



# PŘÍLOHA

územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Období: **12 / 2023**IČO: **00284653**Název: **Město Vizovice**

Sestavená k rozvahovému dni 31. prosinci 2023

| Sídlo účetní jednotky                      | Místo podnikání |
|--|-----------------|
| ulice, č.p. <b>Masarykovo náměstí 1007</b> | ulice, č.p.     |
| obec <b>Vizovice</b>                       | obec            |
| PSČ, pošta <b>76312</b>                    | PSČ, pošta      |

| Údaje o organizaci                  | Předmět podnikání |
|-------------------------------------|-------------------|
| identifikační číslo <b>00284653</b> | hlavní činnost    |
| právní forma                        | vedlejší činnost  |
| zřizovatel                          | CZ-NACE           |

| Kontaktní údaje                        | Razítko účetní jednotky |
|--|-------------------------|
| telefon <b>777471125</b>               |                         |
| fax                                    |                         |
| e-mail <b>jana.zalkova@vizovice.eu</b> |                         |
| WWW stránky <b>www.vizovice.eu</b>     |                         |

| Osoba odpovědná za účetnictví                       | Statutární zástupce                  |
|---|--------------------------------------|
| <b>Ing. Jana Žalková</b>                            | <b>Dolanská Silvie</b>               |
| Podpisový záznam osoby odpovědné za správnost údajů | Podpisový záznam statutárního orgánu |

Okamžik sestavení (datum, čas): 16.02.2024, 9h15m43s

**A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona**

Účetní jednotka pokračuje v následujícím účetním období ve své činnosti, nedošlo ke změnám metody z důvodu ukončení činnosti. Účetní jednotka nemá informace o tom, že by byl porušen princip nepřetržitého trvání.

**A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona**

Od 1.1.2016 došlo k organizační změně mezi městem Vizovice a jeho zřízenou příspěvkovou organizací Technické služby města Vizovice. Nájmy bytových a nebytových prostor a hospodaření v lesích, které dříve pro město zajišťovala PO, nyní spadají přímo pod město. Účetní jednotka se od 1. 4. 2016 stala plátcem DPH.

**A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona**

Od 1.1.2016 došlo k bezúplatnému převodu bytových a nebytových budov z Technických služeb města Vizovice, p. o. na město, tím byla výrazně navýšena aktiva v rozvaze ÚJ. Účetní jednotka vede dlouhodobý majetek v pořizovacích cenách. K 31.12.2011 byl tento majetek dooprávkován a od 1.1.2012 provádí účetní jednotka účetní odpis. Odpisový plán je rámcově stanoven dle příloh ČUS 708 a řídí se vnitřní směrnici. Odpisy se provádí rovnoměrným způsobem. Majetek určený k prodeji se přeceňuje reálnou hodnotou a vede se v analytické evidenci. Tento majetek se již neodepisuje. Drobný dlouhodobý majetek vede účetní jednotka v pořizovací ceně a je dooprávkován. Drobný dlouhodobý nehmotný majetek je v ceně od 7tis. Kč do 60 tis. Kč. Drobný dlouhodobý hmotný majetek je v ceně od 3 tis. Kč do 40 tis. Kč. V roce 2023 nebyl pořízen dlouhodobý majetek vlastní činností. Úroky z dlouhodobých úvěrů na pořízení dlouhodobého majetku jsou provozním nákladem účetní jednotky. Materiálové zásoby účetní jednotka vede v pořizovacích cenách - metoda "B". Přepočtení údajů v cizích měnách na českou měnu je stanoven podle kurzu ČNB. Způsoby a metody účtování o časovém rozlišení nákladů a výnosů jsou upraveny vnitřní směrnici. Účetní jednotka má zřízen peněžní fond a to fond sociální. Tvorba i čerpání tohoto fondu se účtuje rozvahově přes účty 401 a 419.

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| Číslo položky   | Název položky   | Podrozvahový účet | ÚČETNÍ OBDOBÍ         |                       |
|---|---|-------------------|-----------------------|-----------------------|
|   |   |                   | BĚŽNÉ                 | MINULÉ                |
| <b>P.I. Majetek a závazky účetní jednotky</b>   |   |                   | <b>435 179 820,59</b> | <b>400 331 926,76</b> |
| 1.  | Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek   | 901               | 8 244,00              |                       |
| 2.  | Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek   | 902               | 624 520,29            | 638 450,19            |
| 3.  | Vyřazené pohledávky   | 905               | 363 423,19            | 373 355,34            |
| 4.  | Vyřazené závazky  | 906               |                       |                       |
| 5.  | Ostatní majetek   | 909               | 434 183 633,11        | 399 320 121,23        |
| <b>P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů</b> |   |                   | <b>9 299 423,00</b>   |                       |
| 1.  | Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů                                     | 911               |                       |                       |
| 2.  | Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů  | 912               |                       |                       |
| 3.  | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů                                       | 913               |                       |                       |
| 4.  | Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů  | 914               |                       |                       |
| 5.  | Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů   | 915               | 9 299 423,00          |                       |
| 6.  | Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů  | 916               |                       |                       |
| <b>P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou</b>                            |   |                   |                       |                       |
| 1.  | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou                 | 921               |                       |                       |
| 2.  | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou                 | 922               |                       |                       |
| 3.  | Krátkod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce   | 923               |                       |                       |
| 4.  | Dlouhod. podmíněné pohled.z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce   | 924               |                       |                       |
| 5.  | Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů           | 925               |                       |                       |
| 6.  | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů           | 926               |                       |                       |
| <b>P.IV. Další podmíněné pohledávky</b>   |   |                   | <b>600 000,00</b>     | <b>600 000,00</b>     |
| 1.  | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku                         | 931               |                       |                       |
| 2.  | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku                         | 932               |                       |                       |
| 3.  | Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv  | 933               |                       |                       |
| 4.  | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv  | 934               | 600 000,00            | 600 000,00            |
| 5.  | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní   | 939               |                       |                       |
| 6.  | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní   | 941               |                       |                       |
| 7.  | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům                                       | 942               |                       |                       |
| 8.  | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům                                       | 943               |                       |                       |
| 9.  | Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění                                    | 944               |                       |                       |
| 10.   | Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění                                    | 945               |                       |                       |
| 11.   | Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení             | 947               |                       |                       |
| 12.   | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení             | 948               |                       |                       |
| <b>P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů</b>  |   |                   |                       | <b>2 847 836,28</b>   |
| 1.  | Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů                                     | 951               |                       |                       |
| 2.  | Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů  | 952               |                       |                       |
| 3.  | Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů                                       | 953               |                       |                       |
| 4.  | Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů  | 954               |                       |                       |
| 5.  | Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů   | 955               |                       | 2 847 836,28          |
| 6.  | Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů  | 956               |                       |                       |
| <b>P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku</b>                                      |   |                   | <b>1 373 585,50</b>   | <b>1 373 585,50</b>   |
| 1.  | Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu  | 961               |                       |                       |
| 2.  | Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu  | 962               |                       |                       |
| 3.  | Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu  | 963               |                       |                       |
| 4.  | Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu  | 964               |                       |                       |
| 5.  | Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce      | 965               |                       |                       |
| 6.  | Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce      | 966               | 1 363 367,50          | 1 363 367,50          |
| 7.  | Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů | 967               |                       |                       |
| 8.  | Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů | 968               | 10 218,00             | 10 218,00             |
| <b>P.VII. Další podmíněné závazky</b>   |   |                   |                       |                       |
| 1.  | Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku                           | 971               |                       |                       |
| 2.  | Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku                           | 972               |                       |                       |
| 3.  | Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv   | 973               |                       |                       |
| 4.  | Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv   | 974               |                       |                       |
| 5.  | Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu   | 975               |                       |                       |
| 6.  | Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu   | 976               |                       |                       |
| 7.  | Krátk. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní   | 978               |                       |                       |
| 8.  | Dlouh. podmíněné závazky vyplývající z pr.předp.a další činn.moci zákonod.,výkon. nebo soudní   | 979               |                       |                       |
| 9.  | Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových                               | 981               |                       |                       |
| 10.   | Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových                               | 982               |                       |                       |
| 11.   | Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                                   | 983               |                       |                       |
| 12.   | Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                                   | 984               |                       |                       |
| 13.   | Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                | 985               |                       |                       |

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| Číslo<br>položky   | Název položky  | Podrozvahový<br>účet | ÚČETNÍ OBDOBÍ  |                |
|--|--|----------------------|----------------|----------------|
|  |  |                      | BĚŽNÉ          | MINULÉ         |
| 14.  | Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení | 986                  |                |                |
| <b>P.VIII Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty</b> |  |                      |                |                |
| 1.   | Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva  | 991                  |                |                |
| 2.   | Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva  | 992                  |                |                |
| 3.   | Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva  | 993                  |                |                |
| 4.   | Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva  | 994                  |                |                |
| 5.   | Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům   | 999                  | 443 705 658,09 | 402 406 177,54 |

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona****A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona****B.1. Informace podle § 66 odst. 6****B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Informace bodu A.9 se nevztahuje k právní formě účetní jednotky.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

**C. Doplnující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

| Číslo položky | Název položky  | ÚČETNÍ OBDOBÍ |              |
|---------------|--|---------------|--------------|
|               |  | BĚŽNÉ         | MINULÉ       |
| C.1.          | Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období        | 2 985 496,52  | 2 909 427,00 |
| C.2.          | Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti | 1 623 120,24  | 1 636 276,13 |

**D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku**

**0.00** Došlo k přeúčtování 2 ks kulturních památek z účtu 032 na účet 021/0600, jelikož se jedná o movité věci.

**D.2. Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem**

**688700.00**

**D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m<sup>2</sup>**

**39255900.00**

**D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem****D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem**

**E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy**

| K položce    | Doplnující informace  | Částka              |
|--------------|---|---------------------|
| <b>C.I.7</b> | Na účtu 408 je zaúčtována oprava z roku 2012 v hodnotě 805 479,03 Kč, jedná se o dotaci na demolici kina zaúčtována omylem přímo na 672 a opraveno v roce 2013 na 403 proti účtu 408. Na účet 403 patří, protože demolice byla součástí následné nové výstavby lékařského domu. Oprava provedena d.č. 2041 ze dne 30.4.2013. K další opravě došlo 30.11.2016, kdy při prodeji domu čp. 609 v roce 2014, který byl přeceněn na reálnou hodnotu, nedošlo k odúčtování RH z účtu 664 v částce 2 963 680,- Kč. V roce 2023 byla zrušena rezerva na obnovu vodovodů a kanalizací dokladem č. 250080/12/2023 a to ve výši 2 700 000,- Kč, poněvadž účetní rezerva nezajišťuje tvorbu prostředků ve výši plánu obnovy. | <b>4 858 200,97</b> |

**E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty**

| K položce      | Doplnující informace  | Částka              |
|----------------|---|---------------------|
| <b>A.III.2</b> | Účet 572 obsahuje příspěvky PO zřízených městem, příspěvky občanským sdružením a jiným spolkům schválené zastupitelstvem města. | <b>7 246 388,00</b> |

**E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

| K položce | Doplnující informace | Částka |
|-----------|----------------------|--------|
|-----------|----------------------|--------|

**E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu**

| K položce | Doplnující informace | Částka |
|-----------|----------------------|--------|
|-----------|----------------------|--------|

**F. Doplnující informace k fondům účetní jednotky****Ostatní fondy - územní samosprávné celky, svazky obcí, regionální rady regionů soudržnosti**

| Číslo         | Název  | Položka | BĚŽNÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ |
|---------------|--|---------|---------------------|
| <b>G.I.</b>   | <b>Počáteční stav fondu k 1.1.</b>                                       |         | <b>317 869,17</b>   |
| <b>G.II.</b>  | <b>Tvorba fondu</b>  |         | <b>838 911,90</b>   |
|               | 1. Přebytky hospodaření z minulých let                                   |         |                     |
|               | 2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce      |         |                     |
|               | 3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů |         |                     |
|               | 4. Ostatní tvorba fondu  |         | 838 911,90          |
| <b>G.III.</b> | <b>Čerpání fondu</b>   |         | <b>945 348,00</b>   |
| <b>G.IV.</b>  | <b>Konečný stav fondu</b>  |         | <b>211 433,07</b>   |

**G. Doplnující informace k položce "A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy**

| Číslo<br>položky | Název položky                          | ÚČETNÍ OBDOBÍ         |                      |                       | MINULÉ                |
|------------------|--|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                  |  | BĚŽNÉ                 |                      |                       |                       |
|                  |  | BRUTTO                | KOREKCE              | NETTO                 |                       |
| <b>G.</b>        | <b>Stavby</b>                          | <b>256 214 457,48</b> | <b>81 944 731,45</b> | <b>174 269 726,03</b> | <b>178 319 810,91</b> |
| G.1.             | Bytové domy a bytové jednotky          | 76 055 277,46         | 25 320 636,00        | 50 734 641,46         | 51 491 818,46         |
| G.2.             | Budovy pro služby obyvatelstvu         | 102 139 349,81        | 26 916 972,00        | 75 222 377,81         | 76 679 395,81         |
| G.3.             | Jiné nebytové domy a nebytové jednotky | 1 309 102,40          | 738 099,00           | 571 003,40            | 631 775,05            |
| G.4.             | Komunikace a veřejné osvětlení         | 6 387 223,32          | 1 703 328,00         | 4 683 895,32          | 4 896 811,32          |
| G.5.             | Jiné inženýrské sítě                   | 67 578 702,85         | 25 525 667,45        | 42 053 035,40         | 43 696 780,40         |
| G.6.             | Ostatní stavby                         | 2 744 801,64          | 1 740 029,00         | 1 004 772,64          | 923 229,87            |

**H. Doplnující informace k položce "A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy**

| Číslo<br>položky | Název položky                     | ÚČETNÍ OBDOBÍ        |         |                      | MINULÉ               |
|------------------|-----------------------------------|----------------------|---------|----------------------|----------------------|
|                  |                                   | BĚŽNÉ                |         |                      |                      |
|                  |                                   | BRUTTO               | KOREKCE | NETTO                |                      |
| <b>H.</b>        | <b>Pozemky</b>                    | <b>10 343 260,31</b> |         | <b>10 343 260,31</b> | <b>10 343 076,17</b> |
| H.1.             | Stavební pozemky                  |                      |         |                      |                      |
| H.2.             | Lesní pozemky                     | 2 704 498,73         |         | 2 704 498,73         | 2 704 498,73         |
| H.3.             | Zahrady, pastviny, louky, rybníky | 1 005 732,54         |         | 1 005 732,54         | 1 005 732,54         |
| H.4.             | Zastavěná plocha                  | 983 862,67           |         | 983 862,67           | 983 862,67           |
| H.5.             | Ostatní pozemky                   | 5 649 166,37         |         | 5 649 166,37         | 5 648 982,23         |

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Číslo<br>položky | Název položky  | ÚČETNÍ OBDOBÍ |        |
|------------------|--|---------------|--------|
|                  |  | BĚŽNÉ         | MINULÉ |
| <b>I.</b>        | <b>Náklady z přecenění reálnou hodnotou</b>                                |               |        |
| I.1.             | Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 |               |        |
| I.2.             | Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou                               |               |        |

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Číslo<br>položky | Název položky   | ÚČETNÍ OBDOBÍ |                     |
|------------------|---|---------------|---------------------|
|                  |   | BĚŽNÉ         | MINULÉ              |
| <b>J.</b>        | <b>Výnosy z přecenění reálnou hodnotou</b>                                |               | <b>1 087 101,90</b> |
| J.1.             | Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 |               | 1 087 101,90        |
| J.2.             | Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou                               |               |                     |

\* Konec sestavy \*