

Zpráva o uplatňování Územního plánu Podkopná Lhota v uplynulém období 12/2021 – 03/2025

Návrh určený k projednání s dotčenými orgány a Krajským úřadem Zlínského kraje dle ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).



Zpracoval:

Městský úřad Vizovice, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení stavebního úřadu (pořizovatel)

Určený zastupitel:

Ing. Marcel Mahdřák
místostarosta obce

březen 2025

ÚVOD

OBSAH

- A)** Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- B)** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C)** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- D)** Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- E)** Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
- F)** Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu
- G)** Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

ZÁVĚR

ÚVOD

Územní plán Podkopná Lhota (dále jen územní plán) byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“) dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán usnesením č. 3/13Z/2012 Zastupitelstvem obce Podkopná Lhota dne 13. 7. 2012 formou Opatření obecné povahy č. 1/2012/p s nabytím účinnosti dne 4. 8. 2012. V průběhu sledovaného období nebyla pořízena žádná dílčí změna územního plánu.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Podkopná Lhota v uplynulém období 2012 – 2017 (dále jen zpráva o uplatňování nebo zpráva), ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenou dokumentací. Zastupitelstvo obce Podkopná Lhota projednalo dne 22.10.2019 usnesením č. 12/6Z/18-22/2019 Zprávu o uplatňování Územního plánu Podkopná Lhota v uplynulém období 2011-2017.

V souladu s § 55 starého stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Podkopná Lhota v uplynulém období 2017 – 2021, která byla projednána v Zastupitelstvu obce Podkopná Lhota dne 27.09.2023 usnesením č. 16/6Z/22-26/2023 včetně pokynů pro zpracování změny č. 1. V současné době se začíná zpracovávat návrh změny č. 1.

Pořizovatel zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem dle § 107 odst. 1 stavebního zákona další Zprávu o uplatňování Územního plánu Podkopná Lhota v uplynulém období 12/2021 – 03/2025, ve které vyhodnotil mimo jiné soulad s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací, vyhodnotil podněty na změnu územního plánu.

OBSAH

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí, která byla schválena zastupitelstvem obce následovně:

- Na celém území k.ú. Podkopná Lhota nebudou navrhovány rozvojové plochy rekreace (individuální i hromadné)
- Nové rozvojové plochy budou navrhovány pouze v návaznosti a stávající zastavěné nebo zastavitelné území jádrové obce. Mimo toto území (západní část k.ú. Podkopná Lhota vymezená stávajícími rekreačními objekty a rozptýleným pasekářským osídlením) budou uvažovány výjimečně jen dostavby stávající obytné zástavby, nebudou zde soustřeďovány žádné nové rozvojové plochy pro bydlení a nebudou zde navrhovány žádné plochy pro výrobu.
- Území vymezené lesními masivy ve východní, severní, západní a jihozápadní části k.ú. Podkopná Lhota až po hranici k.ú. Podkopná Lhota bude ponecháno jako nezastavitelné, s prioritními zájmy ochrany přírody a krajiny.

Hodnoty území (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navrženým územním plánem je zpracované v níže uvedených tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce:

▪ **Plochy pro bydlení individuální a plochy smíšené obytné (index ploch BI a SO.3)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy BI – plocha bydlení				
1	bydlení - individuální	0,20	0	0,20
2	<i>bydlení - individuální</i>	1,23	0,7509	0,4791
3	bydlení - individuální	0,19	0	0,19
4	<i>bydlení - individuální</i>	0,97	0,17	0,8
5	bydlení - individuální	0,21	0	0,21
6	bydlení - individuální	0,17	0	0,17
38	<i>bydlení - individuální</i>	0,55	0,12	0,43
Index plochy SO.3 – plocha smíšená obytná				
7	smíšená obytná	0,27	0	0,27
8	<i>smíšená obytná</i>	0,53	0,53	0
9	<i>smíšená obytná</i>	0,10	0,10	0
10	smíšená obytná	0,29	0	0,29
11	smíšená obytná	0,22	0	0,22
12	smíšená obytná	0,19	0	0,19
Celkem		5,12	1,6610	3,4592

- Částečně byly využity návrhové plochy BI 2, BI 4 a BI 38.

- Ze zastavitelných ploch smíšených obytných vesnických byly plně využity SO.3 8 a SO.9.

▪ **Plochy rekreace (index plochy RH)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy RX – plocha rekreace hromadné				
13	<i>hromadná rekreace</i>	0,33	0,33	0
Celkem		0,33	0,33	0

- Návrhová plocha RX 13 byla plně využita.

- Nevznikla potřeba vymezení nových ploch.

▪ **Plochy občanské vybavenosti - pro tělovýchovu a sport (index plochy OS)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy OS – plocha pro tělovýchovu a sport				
14	tělovýchova a sport	0,37	0	0,37
Celkem		0,37	0	0,37

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy OS – plocha pro tělovýchovu a sport - územní rezerva				
15	tělovýchova a sport	0,45	0	0,45
Celkem		0,45	0	0,45

- Návrhové plochy občanské vybavenosti nebyly využity.
- Nevznikla potřeba vymezení nových ploch.

▪ **Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (index plochy PV)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy PV – plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch				
16	veřejné prostranství	0,02	0	0,02
Celkem13		0,02	0	0,02

- Návrhová plochy PV 16 zůstává nevyužita.

▪ **Plochy silniční dopravy (index plochy DS)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy DS – plocha pro silniční dopravu				
17	<i>silniční doprava</i>	0,22	0,0638	0,1562
18	silniční doprava	0,01	0	0,01
19	silniční doprava	0,04	0	0,04
Celkem		0,27	0,0638	0,1562

- Částečně byla využita návrhová plochy DS 17.
- Nevznikla potřeba vymezení nových ploch.

▪ **Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství a technická infrastruktura (index ploch TV a T*)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy T* – plocha technické infrastruktury				
20	technická infrastruktura – hráz suchého poldru	0,42	0	0,42
Index plochy TV – plocha technické infrastruktury				
21	vodní hospodářství – kanalizační síť	0,08	0	0,08
22	vodní hospodářství – kanalizační síť	0,03	0	0,03

23	vodní hospodářství – kanalizační síť	0,08	0	0,08
24	vodní hospodářství – kanalizační síť	0,03	0	0,03
25	vodní hospodářství – vodovodní řad	0,03	0	0,03
26	vodní hospodářství – kanalizační síť	0,01	0	0,01
27	vodní hospodářství - kanalizační síť	0,02	0	0,02
28	vodní hospodářství – vodovodní řad	0,07	0	0,07
29	vodní hospodářství - vodovodní řad	0,37	0	0,37
30	vodní hospodářství - vodovodní řad	0,07	0	0,07
31	vodní hospodářství - vodovodní řad	0,08	0	0,08
37	vodní hospodářství - vodovodní řad	0,04	0	0,04
Celkem		1,33	0	1,33

- Návrhové plochy technické infrastruktury zůstávají nevyužity.

▪ **Plochy přírodní (index plochy P)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy P – plocha přírodní				
32	plocha přírodní LBC	0,94	0	0,94
Celkem13		0,94	0	0,94

- Návrhová plocha přírodní zůstává bez využití.

▪ **Plochy krajinné zeleně (index plochy K)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy K – plocha krajinné zeleně				
33	<i>krajinná zeleň LBK</i>	0,18	0,09	0,09
34	krajinná zeleň LBK	0,09	0	0,09
35	<i>krajinná zeleň LBK</i>	0,16	0,16	0
36	krajinná zeleň	0,12	0	0,12
Celkem		0,55	0,025	0,525

- Plně byly využity návrhové plochy K 33 a K 35.

- Nevznikla potřeba vymezení nových ploch.

A.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A.2.1) Vyhodnocení k platné legislativě:

- Nový stavební zákon – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

A.2.2) Vyhodnocení změn podmínek územního plánu:

- změnily se podmínky, na základě kterých byl vydán územní plán k aktualizovaným republikovým prioritám územního plánování z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.03.2025
- změnily se podmínky, na základě kterých byl vydán územní plán, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 3
- změnil se aktuální mapový podklad

A.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje

- Při využívání území byl kladen zřetel na dosažení harmonického vztahu územních podmínek při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci.
- Ve sledovaném období nedošlo k žádnému nepředpokládanému dopadu na žádnou výše uvedenou složku.
- Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky, s ohledem na kulturní, historické a přírodní hodnoty a respektuje schválenou urbanistickou koncepci – viz kap. A.1).

A.4) Vyhodnocení z hlediska koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

- Územní plán Držková vydáný Zastupitelstvem obce Držková dne 13.05.2010 s nabytím účinnosti dne 31.05.2010 – *nevyplývají požadavky.*
- Územní plán Hošťálková ve znění změny č. 2 účinné od 07.09.2017 – *nevyplývají požadavky.*
- Územní plán Kašava ve znění změny č. 1 účinné od 03.03.2022 – *nevyplývají požadavky.*
- Územní plán Trnava ve znění změny č. 1 účinné od 16.06.2021 – *nevyplývají požadavky.*

Vyhodnocení: V současné době je zpracováván návrh změny č. 1 ÚP Podkopná Lhota, která prověřuje aktuální návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí a koordinuje využívání území. Změna č. 1 je zpracovávána v souladu s platnou legislativou, tzn. stavebním zákonem, jednotným standardem.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
--

- Na základě 6. úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Vizovice, jejíž součástí je i obec Podkopná Lhota, vyplývají pro obec Podkopná Lhota následující problémy k řešení:

Ukončené problémy:

177_33 Odkanalizování obce není zakončeno v čistírně odpadních vod - jsou vymezeny koridory a plochy pro vedení oddílné kanalizace do ČOV Trnava.

177_35 Nevyužívaný objekt rekreačního střediska Moravan (brownfield) omezuje okolí - areál prochází modernizací (bez změny využití území), proto již nemá status brownfieldu.

Stávající řešené problémy:

177_32 Sesuvná území zasahují do zastavitelných ploch - zpracovat podmínky pro výstavbu v okolí sesuvů – např. IG/HG posouzení stavby.

177_34 Plněhodnotně nevyužívaný objekt farmy (brownfield) omezuje okolí - bude prověřena potřeba změny funkčního využití území nebo zmenšení stávající plochy.

Nové problémy k řešení:

177_36 Vymezení funkčních ploch - optimalizace rozsahu ploch RI v rekreačních částech obce - přehodnotit vymezení fragmentovaných ploch RI do jednotné plochy (na celou osadu).

Vyhodnocení: Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou řešeny v rámci zpracovávaného návrhu změny č. 1 Územním plánem Podkopná Lhota.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 01.03.2025, vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- Součástí specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – **v územním plánu je respektováno, na území obce je vymezen suchý polder pro zadržování vody v krajině**
- Součástí SOB10 Specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření – **bude řešeno ve změně č. 1 ÚP Podkopná Lhota**
- Součástí SOB11 Specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie - **bude řešeno ve změně č. 1 ÚP Podkopná Lhota**
- E1 - Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (-Povážska Bystrica) – 04.02.2022 byla schválena možnost využití zpracované územní studie „Prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR, územní studie byla vložena do evidence územně plánovací činnosti krajů – **vyhodnocení: výsledná varianta „C“ se nedotýká území obce**

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 01.03.2025 jsou vyhodnoceny následovně:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Vyhodnocení priority: Je respektováno, územním plánem jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území, jsou schváleny hlavní zásady urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Rozvoj obce je navržen v zastavitelných plochách v návaznosti na zastavěné území obce, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení priority: V řešeném území nebyly zjištěny žádné uvedené lokality.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení priority: Obec není součástí rozvojové osy ani rozvojové oblasti. Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst, regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení priority: Při vymezování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel. Územním plánem jsou principy respektovány.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: Podmínky v území jsou vyvážené. Obec nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky slabého.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení priority: *Výše uvedené zásady jsou územním plánem respektovány. Jsou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy, turistické trasy, plochy pro tělovýchovu a sport).*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení priority: *Na území obce se nachází nevyužívané rekreační středisko Moravan, které v současné době prochází velkou revitalizací. Dalším brownfieldem je areál bývalého kravínu.*

(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení priority: *Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány, v návrhu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Na území obce se nachází Přírodní park Hostýnské vrchy.*

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení priority: *Územním plánem jsou zajištěny podmínky pro zachování propustnosti krajiny, nejsou navrženy nové zastavitelné plochy ve volné krajině, není navrženo srůstání sídel.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: *Nová zástavba je v řešeném území navrhována v souladu se schválenou urbanistickou koncepcí v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány a stabilizovány.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení priority: Území je vhodné pro aktivní rekreaci, zejména pro turistiku, cykloturistiku a pěší turistiku v návaznosti na okolní obce. Severní a severozápadní část obce je využívána v individuální a hromadné rekreaci.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení priority: Dopravní dostupnost území je zajištěna a stabilizována. Obcí prochází silnice III/4893.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení priority: Požadavek je zohledněn, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Stávající dopravní obslužnost je zachována.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou podmínky zajištěny. Na území obce se nenachází záplavová území, nachází se zde sesuvná území, která jsou v územním plánu respektována a zapracována a není zde navrhována nová výstavba. Na území obce se nachází chráněná oblast přirozené akumulace vod. Ve východní části je navržen retenční prostor – navržena hráz suchého poldru včetně vymezení plochy určené k rozlivu.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: viz vyhodnocení priority (25)

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení priority: Všechny navrhované zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby bylo možno jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající silniční dopravní infrastruktura (silnice III/4893 procházející obcí) je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority: V územním plánu je zohledněno. Viz. vyhodnocení priority (16).

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení priority: Stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a dostačující.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: V obci je vybudován veřejný vodovod. Není zde vybudována soustavná kanalizační síť. Dne 27.02.2023 schválilo Zastupitelstvo Zlínského kraje změnu č. 110 usnesením č. 0475/Z16/23, která se týká spočívá ve změně splaškové kanalizace na kanalizaci tlakovou, která bude napojena na stokovou síť obce Trnava a odpadní vody přivedeny ke společnému čištění na ČOV Trnava. Novou koncepci odkanalizování řeší rozpracovaný návrh změny č. 1 ÚP Podkopná Lhota.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení priority: Zásobování energiemi je v území stabilizováno a zajištěno venkovním vedením VN a plynovodem STL. Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro obnovitelné zdroje energií.

C.2) Vyhodnocení souladu se Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán, schválený usnesením vlády ze dne 28.08.2024 č. 581, je účinný od 29.10.2024. V souladu s ust. § 319 odst. 5 stavebního zákona je závazný až po vydání jeho 1. změny, tzn. že v současné době není závazný pro obsah územního plánu, avšak obsahuje záměry obsažené v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, a proto nemůže být s těmito záměry v rozporu.

Vyhodnocení: V současné době je rozpracovaný návrh změny č. 1, který vyhodnocuje soulad s Územním rozvojovým plánem.

C.3) Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 3, která byly vydána formou opatření obecné povahy dne 17.02.2025 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0061/Z03/25 s nabytím účinnosti dne 11.03.2025, vyplývají pro řešené území následující:

- Nadregionální biokoridor PU21 149 – Kelčský Javorník – K 148 – **je v platném územním plánu zapracováno**
- Plochy a koridory pro územní studii:
Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – **04.02.2022 byla schválena možnost využití zpracované územní studie „Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR, územní studie byla vložena do evidence územně plánovací činnosti krajů – výsledná varianta „C“ se nedotýká řešeného území**
- Území obce je vymezeno jako krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská), krajinný celek Zlínsko, krajinný prostor Kašavsko, kde jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:
 - přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů
 - omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

Vyhodnocení: Územním plánem je respektováno, není navrhována změna využití lesa na jiný způsob využití, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy v ochranném pásmu lesa, nejsou navrhovány nové plochy individuální a hromadné rekreace. Rozvoj obce je stanoven schválenou urbanistickou koncepcí (viz kap. A.1)), která chrání v maximální míře lesní plochy.

Zásady územního rozvoje po vydání Aktualizace č. 3 stanovují priority územního plánování. Tyto priority jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o:

(I) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na

zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a dokumentů kraje jsou respektovány a zpracovány.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení priority: Netýká se.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Vyhodnocení priority: Obec se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součástí integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součást integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Vyhodnocení priority: Železniční doprava není v řešeném území zastoupena. Dopravní obslužnost a dostupnost je pro dané území dostatečná, obcí prochází silnice III/4893.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území

Vyhodnocení priority: Zástavba výrobních a jiných objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu, není navrhována.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření

Vyhodnocení priority: Nejsou navrhovány žádné rozvojové záměry.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu. Nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Vyhodnocení priority: Památkově chráněné objekty, památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Vyhodnocení priority: Územní plán Podkopná Lhota splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny. Nové plochy jsou navrhovány v souladu se schválenou urbanistickou koncepcí (viz kap. A.1)).

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Vyhodnocení priority: Stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
Vyhodnocení priority: Stávající výrobní areály jsou stabilizovány.
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
Vyhodnocení priority: Nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna ucelenost a hospodárnost zástavby.
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
Vyhodnocení priority: V územním plánu je stabilizována plocha sportovního areálu.
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
Vyhodnocení priority: Stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
Vyhodnocení priority: Na území obce není stanoveno záplavové území. Území je stabilizované.
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
Vyhodnocení priority: V nezastavitelném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Vyhodnocení priority: Není řešeno.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.

Vyhodnocení priority: Územním plánem je zajištěna stabilizace a rozvoj hospodářských funkcí v území.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení priority: Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Územní plán vytváří přiměřeně k lokalizaci obce podmínky pro rozvoj podnikání a služeb a splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím. To je zajištěno zejména funkčním vymezením jednotlivých ploch a stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se schválenou koncepcí (viz kap. A.1)).

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází léčivé zdroje. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch s jasně danou regulací. Ochrana zemědělských půd je navržena protierozními opatřeními formou ploch krajinné zeleně.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábery, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: Zemědělská půda je chráněna regulací umísťování staveb do volné krajiny, půda je chráněna před erozí plochami v krajině (plochy lesní, krajinné zeleně a plochy ÚSES), na území obce se nenachází půdy v I. třídě ochrany, půdy II. třídy ochrany jsou zastoupeny v malém rozsahu v jižní a jihovýchodní části území, ve kterém není navrhována nová výstavba. Územní plán zachovává harmonický vztah sídla a lesní krajiny s lukařením a nepřipouští nové areály a zástavbu mimo hranice zastavitelného území, respektuje architektonické a urbanistické hodnoty sídla. Řešené území spadá do

„krajiny lesní s lukařením“ s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů - tento typ krajiny zůstává zachován.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: Na území řešeném územním plánem se nenachází žádné plochy sloužící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou uvedeny a vyhodnoceny v textové části odůvodnění ÚP, včetně jejich vyhodnocení.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Řešené území nesousedí s jiným státem ani s územím jiného kraje, návaznosti na sousední katastrální území jsou zajištěny.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: *Není předmětem daného územního plánu.*

Celkové vyhodnocení: Územním plánem Podkopná Lhota jsou respektovány všechny priority ZÚR Zlínského kraje. V současné době je rozpracovaný návrh změny č. 1, který reflektuje všechny výše uvedené priority z nadřazené dokumentace kraje.

C.4) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územním plánem jsou respektovány všechny dokumenty vydané Zlínským krajem, a to k datu zpracování územního plánu.

Během sledovaného období byly tyto dokumenty aktualizovány. Změna územního plánu bude zpracována v souladu s aktuálními dokumenty:

- **Strategie rozvoje Zlínského kraje.** Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce konkrétní požadavky.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.** Zpracovat novou koncepci odkanalizování obce (změna č. 110 byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 27. 2. 2023 usnesením č. 0475/Z16/23).
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje.** Z aktualizovaného dokumentu nevyplývají pro území obce žádné požadavky.
- **Územní energetická koncepce Zlínského kraje** je řešením změny ÚP respektována.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** je respektována.
- **Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plán dílčího povodí Dyje, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.** Pro řešené území nevyplývají pro řešené území požadavky k zpracování.
- **Generel dopravy Zlínského kraje** schválený dne 23.08.2021, z daného dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** je respektována. Územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy.
- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje.** Změnou územního plánu není řešeno, dokument se změny netýká.
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje.** Je zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu. Není předmětem řešení změny.
- **Národní plán povodí Dunaje + plány dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu.** Nevyplývá žádný požadavek.
- **Plány pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.** Nevyplývá žádný požadavek.

- **Celkové vyhodnocení:** Nová koncepce odkanalizování bude zpracována do rozpracovaného návrhu změny č. 1.

C.5) Územní studie krajiny Zlínského kraje

- Stanovené zásady pro rozhodování v území k zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny jsou územním plánem respektovány.
- V návrhu změny č. 1 územního plánu, který je v současné době rozpracovaný, bude zohledněna specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

D)	Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
-----------	---

- S ohledem na charakter záměrů v území se nepřepokládá negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu. V průběhu pořízení Územního plánu Podkopná Lhota nebyly zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Není nutno stanovovat žádná opatření.

E)	Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
-----------	---

- Ze zpracované zprávy o uplatňování územního plánu a vyhodnocení nevyplývá potřeba zpracování změny územního plánu.
- Vzhledem ke skutečnosti, že se v současné době bude projednávat návrh změny č. 1 Územního plánu Podkopná Lhota, nevznikla potřeba zpracování nového územního plánu na základě zpracované zprávy o uplatňování. Všechny nové skutečnosti, které vyplývají ze zpracované zprávy o uplatňování, jsou zpracovány do rozpracovaného návrhu změny č. 1 územního plánu (např. soulad s nadřazenou dokumentací, širší územní vztahy, jednotný standard apod.).

F)	Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu
-----------	--

- Podněty, které byly ve sledovaném období uplatněny, budou prověřeny, případně zpracovány, do návrhu změny č. 1.
- Po projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Podkopná Lhota v uplynulém období 2017-2021 dne 27.09.2023 byl uplatněn následující podnět:

Číslo žádosti dle data podání	Pozemek p.č. v k.ú. Podkopná Lhota	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace podnětu
V1	KN 867/2, 858/6, 867/4, 867/7, 867/15, 867/3, 851, 867/13, 867/11, 867/12, 867/14, 1229/17	p. č. 867/2 - Plocha přírodní P a plocha krajinné zeleně K p. č. 867/7 - plocha krajinné zeleně K a plocha zemědělská Z ostatní p. č. - plocha krajinné zeleně K	Žlutě označená část - Plocha pro zemědělství a výsadbu ovocných stromů Modře vyznačená část – dopravní stavba sloužící k obsluze bydlení a zem. pozemků i lesa Oranžově vyznačená část – plochy přírodní s určením mokřad	Žadatelka je vlastníkem pozemků v jižní část katastrálního území Podkopná Lhota, které jsou součástí nezastavěného území, převážně plochy krajinné zeleně. Pozemky navrhuje změnit pro zemědělské účely, pro dopravní obslužnost a pro plochy přírodní s určením mokřad. Jako plochy přírodní navrhuje pozemky, které tomuto účelu více odpovídají např. v lokalitě U Mrázů, kde majitel pozemků LV 408 ponechává lesy jako bezzásahové. Pro přírodní plochu jsou vhodné i pozemky 838/5, 840/1, 840/2, které jsou dlouhodobě bez zásahu a vzniknul zde biotop a mokřad. V současné době jsou plochy určeny jako zeleň, malá část jako plocha přírodní. Na plochách se nachází staré ovocné stromy, které zarůstají náletovými dřevinami. Přírodní plocha na pozemku p. č. 867/2 zasahuje přímo až k nemovitosti, kde se nachází i cesta. Tato plocha omezuje využití vesnických staveb a užívání prostor určených k bydlení. Na této ploše jsou i letité ovocné stromy. Původní historická cesta sloužící k obsluze pozemků k zemědělské a lesní činnosti bude obnovena. Důvody pro pořízení změny územního plánu je obnovení zemědělské činnosti a sadařství na pozemcích, náhrada přestárých ovocných stromů, zlepšení přístupu k nemovitosti určené k bydlení a zkvalitnění života obyvatel nemovitosti.

G) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

- Obec Podkopná Lhota neuplatňuje žádné návrhy na změnu Zásad územního rozvoje Zlínského kraje nebo na změnu Politiky územního rozvoje České republiky.