

Záměr: Z/2025/12326
Řízení: R/2025/17042/5
Č.j: R/2025/17042/1

Oprávněná úřední osoba / tel.: Bc. Jitka Srbová/777 471 176
Vizovice dne: 31.03.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Vizovice, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZJES), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska, kterou dne 22.01.2025 podala společnost **NEREZ SANITA s.r.o., IČ: 03930891, se sídlem Zádveřice 393, 763 12 Zádveřice – Raková**, v zastoupení Ing. Marie Čermáková, nar. 03.10.1988, bytem Obeciny XII 3641, 760 01 Zlín (dále jen žadatel), pro dodatečné povolení záměru **Novostavba garáže se skladovacím prostorem II** na pozemcích parc. č. 598/1 a st. 598/5 v katastrálním území Zádveřice dle projektové dokumentace vypracované Ing. Tomášem Ruthem, ČKAIT 1302244, termín zpracování leden 2024, ID dokumentace SR00X00FP5QF

vydává

k záměru **Novostavba garáže se skladovacím prostorem II**

na pozemcích parc. č. 598/1 a st. 598/5 v k.ú. Zádveřice

v souladu s ustanovením § 149 správního řádu a podle § 6 ods.t 1 ZJES

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr **Novostavba garáže se skladovacím prostorem II** na pozemcích parc. č. 598/1 a st. 598/5 k.ú. Zádveřice je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí **přípustný za níže uvedených podmínek:**

A. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

1. Pozemek uvedený v tabulce tohoto souhlasu může být použit výhradně pro záměr „Novostavba garáže se skladovacím prostorem II“, jiné funkční využití není přípustné.

2. Na plochu vyňatou ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Novostavba garáže se skladovacím prostorem II“, se v souladu s § 11 odst. 1, 2 zákona **předepisuje** odvod za trvalé odnětí půdy. Orientační částka činí **19.725 Kč**. Konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona o ochraně ZPF. O výši odvodů za odnětí půdy rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle přílohy k zákonu č. 334/1992 Sb. **Konečná výše odvodů bude vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní moci rozhodnutí.**

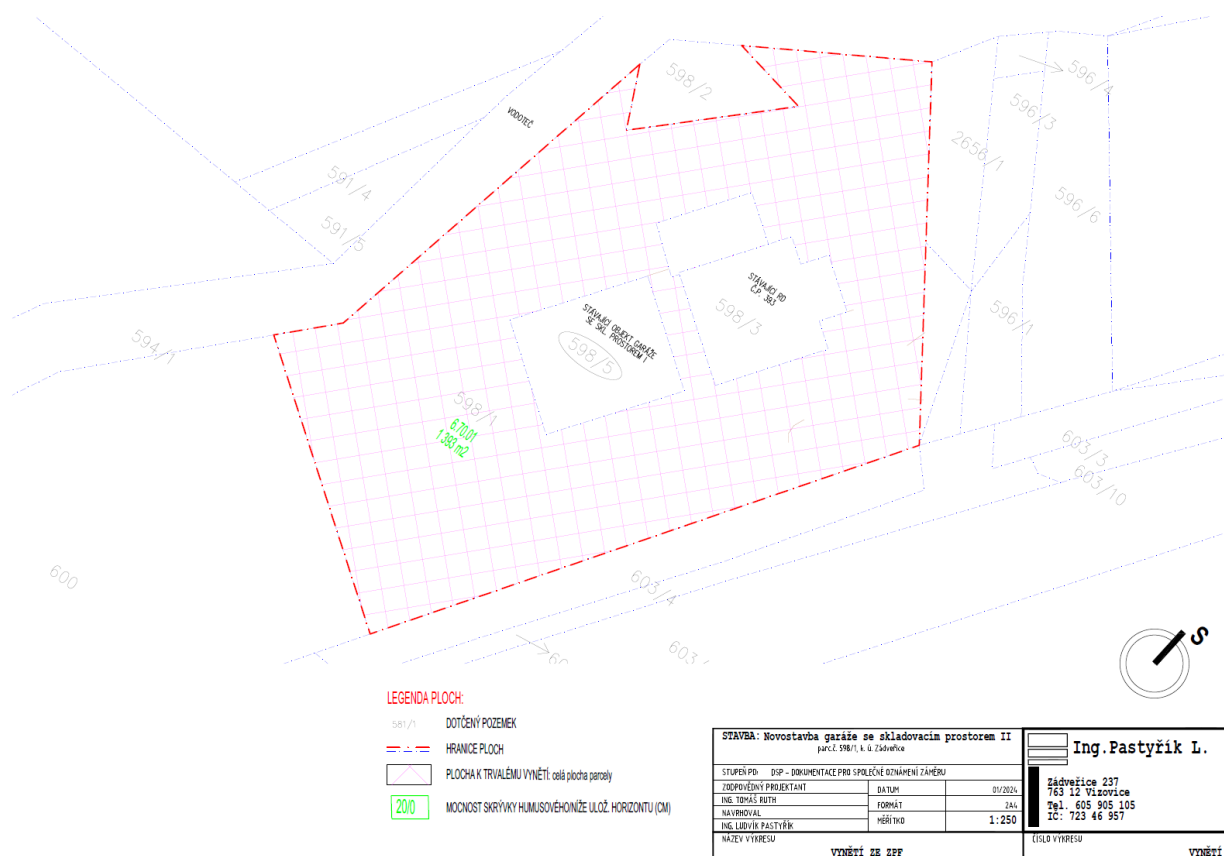
II.

Městský úřad Vizovice podle ust. § 9 odst. 8 a ust. § 21 odst. 4 zákona o ochraně ZPF **souhlasí s trvalým odnětím 1393 m² zemědělské půdy** ze ZPF, a to v rozsahu a na pozemcích:

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	POZEMEK p. č.	VÝMĚRA POZEMKU (ha)	VÝMĚRA ODNĚTÍ (ha)	BPEJ Třída ochrany zem. Půdy Druh pozemku
Zádveřice	598/1	0,1393 ha	0,1393 ha	67001 V. Třída ochrany zahrada

Pozn.: údaje o pozemku ověřeny ke dni 31.03.2025 v nahlížení do KN, <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>.

Grafický zákes:



Odůvodnění:

Dne 22.01.2025 podala společnost NEREZ SANITA s.r.o., IČ: 03930891, se sídlem Zádveřice 393, 763 12 Zádveřice – Raková, v zastoupení Ing. Marie Čermákové, nar. 03.10.1988, bytem Obeciny XII 3641, 760 01 Zlín žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Městský úřad Vizovice přezkoumal předloženou žádost v souladu s ust. § 3 ZJES z hlediska její správnosti a úplnosti, přičemž shledal, že k žádosti byla předložená projektová dokumentace, ve které byly shledány nesrovnalosti. Dopisem z 29.01.2025 pod č.j. R/2025/17042/2 byl žadatel vyzván k doplnění žádosti. Požadované podklady žadatel doplnil 06.03.2025.

Popis záměru:

Na pozemku parc.č. 598/1 a st. 598/5 v k.ú. Zádveřice je zrealizována stavba garáže se skladovacím prostorem o půdorysných rozměrech 8,3 x 10,0 m. Garáž je tvořena sestavou obytných kontejnerů, je jednopodlažní, nepodsklepená, zastřešená plochou střechou.

Garáž není zásobována vodou a neprodukuje splaškové vody.

Dešťové vody ze střechy garáže jsou odváděny do stávající retenční nádrže o objemu 3 m³ se stávajícím přepadem do blízké vodoteče.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- voda
- ochrana zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona:

Městský úřad posoudil předmětný záměr z hlediska § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen srážková voda) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby. V rámci záměru je u řešeného objektu dostatečně řešen odtok povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu.

Záměr je v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, neboť lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění

dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Z hlediska zákona o ochraně ZPF:

Na základě předložených podkladů konstatoval orgán ochrany zemědělského půdního fondu, že žádost obsahuje dle ust. § 9 odst. 6 zákona přílohy, které jsou pro posouzení navrhovaného záměru nezbytné. Realizací záměru došlo k záboru pozemku, který je dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, zařazen do V. třídy ochrany zemědělských půd. Jedná se o půdy s podprůměrnou produkční schopností. Dle předložené dokumentace byla před zahájením stavebních prací řádně provedena skrývka kulturních vrstev půdy, která byla provedena v místě stavby a zpevněných ploch. Celkové množství skryté ornice 26 m³, bylo využito k ohumusování zahrady na pozemku 598/1 v k. ú. Zádveřice. Stavebníkovi byla v návaznosti na ust. § 11 odst. 1, 2 zákona **předepsána povinnost platby odvodů** za trvalé odnětí půdy.

Na základě posouzení žádosti s přílohami, s přihlédnutím k platnému územnímu plánu, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Městského úřadu Vizovice shledal, že půda může být trvale odňata ze zemědělského půdního fondu za předpokladu splnění výše uvedených podmínek. Tento souhlas neřeší majetkoprávní vztahy k dotčenému pozemku. Území dotčené tímto souhlasem je vymezeno v situačních zákresech, které jsou součástí spisové dokumentace. Nesplněním některé z podmínek ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v souhlase s odnětím půdy, nebo neoznámením zahájení realizace záměru ve stanovené lhůtě, může být jednání stavebníka klasifikováno jako přestupek podle § 20a zákona. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí bude rozhodnutí nebo jiný úkon dle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- **Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy** ze zemědělského půdního fondu podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

Městský úřad Vizovice posoudil žádost z hlediska všech právních předpisů v oblasti životního prostředí, jejichž správní úkony mohou být podle ust. § 2 odst. 1 ZJES součástí jednotného environmentálního stanoviska, přičemž dospěl k závěru, že předmětný záměr nevyžaduje nad rámec výše uvedených správních úkonů vydání dalšího správního úřadu podle uvedeného ustanovení.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Jitka Srbová
referentka Odboru stavebního úřadu a životního prostředí

Rozdělovník:

Žadatel:

NEREZ SANITA s.r.o., IČ: 03930891, se sídlem Zádveřice 393, 763 12 Zádveřice – Raková *doručí se v zastoupení* Ing. Marie Čermáková, nar. 03.10.1988, bytem Obeciny XII 3641, 760 01

Na vědomí:

Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Vizovice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů (IDDS: wwyybt2j)