

Záměr: Z/2025/13926
Řízení: R/2025/17992
Č.j: R/2025/17992/4

Oprávněná úřední osoba / tel.: lic. Alice Daňová / 777 471 126
Vizovice dne: 06.03.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Vizovice, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZJES), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska, kterou dne 24. 01. 2025 podala obec Zádveřice-Raková, IČ 0284718, Zádveřice 460, 763 12 Vizovice v zastoupení Ing. Matěje Hrachového, IČ 01813137, se sídlem Komenského 451, 763 16 Fryšták-Horní Ves (dále jen žadatel), k záměru ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU Č.P. 460, ZÁDVEŘICE na pozemku parc. č. 40 v katastrálním území Zádveřice, dle projektové dokumentace, kterou vypracovala Projekční kancelář PROST 2000 Zlín, Ing. Matěj Hrachový, Komenského 451, 763 16 Fryšták-Horní Ves, odpovědný projektant Ing. Petr Tutsch, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1301126, ID dokumentace SR00X00HN1ZQ, zpracované 22.01.2025

vydává

k záměru **ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU Č.P.460, ZÁDVEŘICE**
na pozemku parc. č. 40 v katastrálním území Zádveřice

v souladu s ustanovením § 149 správního řádu a podle § 6 ods.t 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU Č.P. 460, ZÁDVEŘICE na pozemku parc. č. 40 v katastrálním území Zádveřice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Dne 24. 01. 2025 podala obec Zádveřice-Raková, IČ 0284718, Zádveřice 460, 763 12 Vizovice, v zastoupení Ing. Matěje Hrachového, IČ 01813137, se sídlem Komenského 451, 763 16 Fryšták-Horní Ves, žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 ZJES se k němu vydává toto jednotné environmentální stanovisko, které nahrazuje právními úkony stanovené jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Městský úřad Vizovice přezkoumal předloženou žádost v souladu s ust. § 3 ZJES z hlediska její správnosti a úplnosti, přičemž shledal, že k žádosti nebyla předložena kompletní projektová dokumentace zpracovaná projektantem a nebyly předloženy všechny náležitosti stanovené jinými právními předpisy pro vydání jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko. Dopisem z 30.01.2025 pod č.j. R/2025/17992/1 byl žadatel vyzván k doplnění žádosti. Požadované podklady žadatel doplnil 07.02.2025.

Popis záměru:

Záměrem je změna užívání části objektu č.p. 460 v obci Zádveřice, kdy dojde ke změně užívání původní ordinace s příslušenstvím na nové užívání – kadeřnictví s příslušenstvím. Provozovna kadeřnictví je řešena ve dvou místnostech, a to místnost č. 132 a 133. V provozovně kadeřnictví bude umístěno kadeřnické křeslo, mycí box, head spa lehátko, 2x umyvadlo s přívodem tekoucí studené a teplé vody.

Vodou je objekt č.p. 460 zásobován stávající přípojkou z veřejného vodovodu.

Splaškové a dešťové vody z objektu č.p. 460 jsou odváděny stávající kanalizační přípojkou do jednotné kanalizace obce.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- voda

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Městský úřad posoudil předmětný záměr z hlediska § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen srážková voda) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby. V rámci záměru je u řešeného objektu zajištěno jeho zásobování vodou napojením přes stávající vodovodní přípojkou na veřejný vodovod, splaškové vody jsou odváděny stávající kanalizační přípojkou do jednotné kanalizace obce, dostatečně je také řešen odtok povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu.

Záměr je v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, neboť lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Vizovice posoudil žádost z hlediska všech právních předpisů v oblasti životního prostředí, jejichž správní úkony mohou být podle ust. § 2 odst. 1 ZJES součástí jednotného environmentálního stanoviska, přičemž dospěl k závěru, že předmětný záměr nevyžaduje nad rámec výše uvedených správních úkonů vydání dalšího správního úřadu podle uvedeného ustanovení.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

lic. Alice Daňová

Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Rozdělovník:

Žadatel:

Obec Zádveřice-Raková, IČ 0284718, Zádveřice 460, 763 12 Vizovice, doručí se na základě plné moci Ing. Matěj Hrachový, se sídlem Komenského 451, 763 16 Fryšták – Horní Ves (IDDS: sdzyy53)

Na vědomí:

Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Vizovice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů (IDDS: wwyt2j)