

Záměr: Z/2025/53028
Řízení: R/2025/58947/4
Č.j: R/2025/58947

Oprávněná úřední osoba / tel.: Bc. Magda Miklovičová/ 777 471 178
Vizovice dne: 07.05.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Vizovice, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZJES), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska, kterou dne 20.03.2025 podalo Společenství vlastníků jednotek domu Tyršova 967 ve Vizovicích, IČO 28297105, Tyršova 967, 763 12 Vizovice pro záměr **STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU Tyršova 967, Vizovice** na pozemcích parc. č. st. 1670 v katastrálním území Vizovice, dle projektové dokumentace vypracované Ing. Petrem Olejníkem, ČKAIT 1300761, zpracované v prosinci 2024.

Vydává

k záměru **STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU**
Tyršova 967, Vizovice

na pozemcích parc. č. st. 1670 v k.ú. Vizovice

v souladu s ustanovením § 149 správního řádu a podle § 6 ods.t 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU Tyršova 967, Vizovice na pozemcích parc. č. st. 1670 v k.ú. Vizovice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Dne 20.03.2025 podalo Společenství vlastníků jednotek domu Tyršova 967 ve Vizovicích, IČO 28297105, Tyršova 967, 763 12 Vizovice, v zastoupení Zdeňkem Dvořákem, IČO 13084461, Pod Šternberkem 306, 736 02 Zlín-Louky žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Městský úřad Vizovice, po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje veškeré podklady nutné pro posouzení záměru, proto dne 02.04.2025 pod č.j. R/2025/58947/2 vyzval žadatele k doplnění žádosti. Požadované podklady žadatel doplnil 09.04.2025.

Popis záměru:

Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího bytového domu. Stávající bytový dům je o rozměrech 24,500 m x 18,400 m, podsklepený o třech nadzemních podlažích s předsazenými balkony, zastřešen rovnou střechou. Stavební úpravy spočívají v zateplení bytového domu zateplovacím systémem ETICS, výměně zábradlí balkonů a částí venkovních otvorových výplní. Součástí záměru je demontáž stávajících parapetů venkovních otvorových výplní a oplechování stříšky nad posledními balkony a instalace nových prvků z poplastovaného plechu, dále výměna větracích mřížek u atiky a hromosvodové soustavy. Stávající betonový okapový chodník bude demontován a proveden nově z betonové, případně zámkové dlažby a betonového obrubníku.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- voda
- odpady

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon)

Městský úřad posoudil předmětný záměr z hlediska § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen srážková voda) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Orgán vodního hospodářství uvádí, že objekt je zásobován vodou stávajícím způsobem, tj. napojením na vodovod. Odpadní vody z objektu budou likvidovány stávajícím způsobem, tj. napojením na jednotnou kanalizaci, která je zakončena ČOV. Odtok povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu (dále jen dešťová voda) je zajištěn stávajícím způsobem, tj. napojením na jednotnou kanalizaci, která je zakončena ČOV.

Záměr je v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, neboť lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech)

V průběhu realizace záměru budou produkovány odpady, uvedené v následující tabulce, zařazené podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů.

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Druh odpadu
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	O	Platové obaly
15 01 03	O	Dřevěné obaly
15 01 06	O	Směsné obaly
17 01 01	O	Beton
17 01 03	O	Tašky a keramické výrobky
17 02 02	O	Sklo
17 02 03	O	Plasty
17 04 05	O	Železo a ocel
17 04 07	O	Směsné kovy
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03
20 03 01	O	Směsný komunální odpad

Vyprodukované odpady budou shromažďovány na vyhrazených místech podle jednotlivých druhů a kategorií. Poté budou připravovány k recyklaci, jinému využití nebo odstranění do zařízení oprávněného k nakládání s odpady.

Správní orgán vyhodnotil, že s odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací záměru bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech, zejména v souladu s hierarchií odpadového hospodářství danou ust. § 3 zákona o odpadech, proto k záměru vydal souhlasné závazné stanovisko.

Správní orgán upozorňuje, že dle ust. § 93a, odst. 1 zákona o odpadech je stanoveno, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. V odst. 2 je potom stanoveno, že jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen neprodleně zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Správní orgán dále upozorňuje, že podle ust. § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů z provedení záměru oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, nebo obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP (<https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/ZarizeniVyhledatGrid>). A dále podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Závazné stanovisko podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití, a to na základě ust. § 151 odst. 2 zákona o odpadech, podle kterého se závazné stanovisko podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) nevydává, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Vizovice posoudil žádost z hlediska všech právních předpisů v oblasti životního prostředí, jejichž správní úkony mohou být podle ust. § 2 odst. 1 ZJES součástí jednotného environmentálního stanoviska, přičemž dospěl k závěru, že předmětný záměr nevyžaduje nad rámec výše uvedených správních úkonů vydání dalšího správního úřadu podle uvedeného ustanovení.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Pacoň
vedoucí Odboru stavebního úřadu a životního prostředí

Rozdělovník:

Žadatel:

Společenství vlastníků jednotek domu Tyršova 967 ve Vizovicích, Tyršova 967, 763 12 Vizovice, obdrží na základě plné moci Zdeněk Dvořák, Záhorovice 320, 687 71 Záhorovice (ID datové schránky: tw2xmsz)

Na vědomí (vyrozumění ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES – obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo):

Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice (ID datové schránky: wwyt2j)

Na vědomí:

Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Vizovice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů (IDDS: wwyt2j)