

Záměr: Z/2025/34842

Řízení: R/2025/22716/3

Č.j: R/2025/22716/1

Oprávněná úřední osoba / tel.: Bc. Jitka Srbová/ 777 471 176

Vizovice dne: 13.03.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Vizovice, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZJES), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska, kterou dne 03.02.2025 podal [REDAKCE] pro záměr [REDAKCE] na pozemcích parc. č. st. [REDAKCE] v katastrálním území [REDAKCE] dle projektové dokumentace vypracované Ing. Matějem Hrachovým a kontrolováno Ing. Petrem Tutschem, ČKAIT 1301126, termín zpracování 09.10.2024, ID dokumentace SR00X00I9APY

vydává

k záměru **Stavební úpravy a změna účelu užívání části objektu** [REDAKCE]

na pozemcích parc. č. [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE]

v souladu s ustanovením § 149 správního řádu a podle § 6 ods.t 1 ZJES

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr **Stavební úpravy a změna účelu užívání části objektu** [REDAKCE] na pozemcích parc. č. [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE] je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí **přípustný za níže uvedených podmínek.**

A. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

1. Pozemek uvedený v tabulce tohoto souhlasu může být použit výhradně pro záměr „Stavební úpravy a změna účelu užívání části objektu č.p. [REDAKCE], jiné funkční využití není přípustné.
2. Hranice odnímaného zemědělského pozemku budou v terénu zřetelně vyznačeny tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělského půdního fondu.
3. V rozhodnutích nebo jiných úkonech vydaných podle zvláštních předpisů nesmí plocha odnímaných pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, překročit výměru danou tímto souhlasem (0,0683 ha).
4. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.
5. Před vlastním zahájením skrývkových prací bude dotčená plocha vyčištěna od mechanických příměsí a nečistot (sklo, plasty, kameny, zbytky kořenů apod.). Poté bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy v průměrné mocnosti min. 0,15 m. Předpokládaná plocha skrývky činí 103 m², odhadovaná kubatura ornice v nenakypřeném stavu činí 15,5 m³. Ornice bude dále využita na sadové úpravy, ohumvení zbývajících částí pozemku. Využití ornice pro zúrodnění pozemku a její rozproštění zabezpečí na svůj náklad stavebník. O veškeré manipulaci s ornici povede stavebník prokazatelnou a přehlednou evidenci.
6. Pro potřebu zahájení řízení o povinnosti platby odvodů je stavebník (dále jen povinný) povinen nejpozději 15 dnů předem, oznámit písemně **oddělení životního prostředí** Mě Ú Vizovice, zahájení realizace záměru nebo jeho další etapy. Na plochu vyňatou ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Stavební úpravy a změna účelu užívání části objektu č. p. 1321, Vizovice“, se v souladu s § 11 odst. 1, 2 zákona **předepisuje** odvod za trvalé odnětí půdy. Orientační částka činí **5.895 Kč**. Konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona o ochraně ZPF. O výši odvodů za odnětí půdy rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle přílohy k zákonu č. 334/1992 Sb. **Konečná výše odvodů bude vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní moci rozhodnutí.**

B. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon ZOPK):

1. Při provádění stavby musí být striktně dodržována technologická kázeň a musí být zamezeno případným únikům ropných látek a maziv ze stavebních strojů a jakýchkoliv dalších látek nebezpečných či škodlivých pro biotu.
2. Žadatel zajistí před započítím stavebních prací ochranu živočichů žijících ve vodním prostředí vodního toku a jeho bezprostředním okolí.

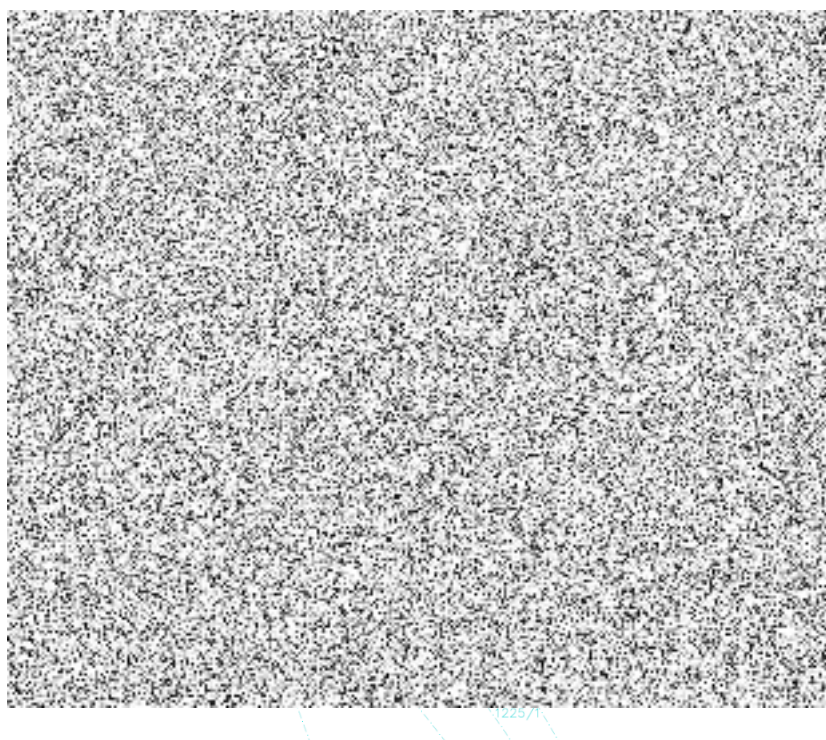
II.

Městský úřad Vizovice podle ust. § 9 odst. 8 a ust. § 21 odst. 4 zákona o ochraně ZPF **souhlasí s trvalým odnětím 683 m² zemědělské půdy** ze ZPF, a to v rozsahu a na pozemcích:

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	POZEMEK p. č.	VÝMĚRA POZEMKU (ha)	VÝMĚRA ODNĚTÍ (ha)	BPEJ Třída ochrany zem. Půdy Druh pozemku
 1225/1		0,0559 ha	0,0559 ha	74168 V. Třída ochrany Trvalý travní porost
		0,0079 ha	0,0079 ha	74168 V. Třída ochrany Zahrada
		0,0045 ha	0,0045 ha	74168 V. Třída ochrany Zahrada
Celkem			0,0683 ha	

Pozn.: údaje o pozemku ověřeny ke dni 12.03.2025 v nahlížení do KN, <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>.

Grafický zakres:



Odůvodnění:

Dne 03.02.2025 podal [REDAKCE], nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE] žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru. Dne 14.02.2025 byla předložená dokumentace doplněna.

Popis záměru:

Předkládaná projektová dokumentace navrhuje stavební úpravy a změnu účelu užívání části objektu č. p. [REDAKCE]. Zjednodušeně se jedná o zateplení objektu, stavební úpravy a změnu účelu užívání 2.NP, nové únikové ocelové schodiště a rampička na příjem stravy, čistírna odpadních vod, dešťová kanalizace (napojení na stávající rozvody dešťové kanalizace) a vyhrazený oplocený prostor pro venkovní dětské hřiště. (Dětské hřiště se nachází v manipulační ploše vodního toku 6 m, kde nesmí být umístěny objekty pevně spojené se zemí. Proto bude oplocení provedeno z demontovatelných sloupků a pletiva. Herní prvky budou taktéž demontovatelné a v případě vyzvání od správce vodního toku musí vlastník na vlastní náklady umožnit přístup ke korytu vodního toku). Pro potřeby připojení na inženýrské sítě bude využito kapacity stávajícího předmětného objektu č. p. [REDAKCE] (napojení NN, zdroj pitné vody - studna, dešťová kanalizace). Stávající jímka na vyvážení bude zrušena a nahrazena domovní čistírnou odpadních vod s přepadem napojeným kanalizačním potrubím do blízké vodoteče.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- voda
- ochrana zemědělského půdního fondu
- ochrana přírody

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Na základě předložených podkladů konstatoval orgán ochrany zemědělského půdního fondu, že žádost obsahuje dle ust. § 9 odst. 6 zákona přílohy, které jsou pro posouzení navrhovaného záměru nezbytné. Realizací záměru dojde k záboru pozemku, který je dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, zařazen do V. třídy ochrany zemědělských půd. Jedná se o půdy s podprůměrnou produkční schopností. Před zahájením stavebních prací bude na dotčené ploše provedena skrývka kulturních vrstev půdy, která bude provedena v části stavby dětského hřiště. Celkové množství skryté ornice bude cca 15,5 m³, které bude rozprostřeno v bezprostředním okolí. Stavebníkovi byla v návaznosti na ust. § 11 odst. 1, 2 zákona **předepsána povinnost platby odvodů** za trvalé odnětí půdy.

Na základě posouzení žádosti s přílohami, s přihlédnutím k platnému územnímu plánu, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Městského úřadu Vizovice shledal, že půda může být trvale odňata ze zemědělského půdního fondu za předpokladu splnění výše uvedených podmínek. Tento souhlas neřeší majetkoprávní vztahy k dotčenému pozemku. Území dotčené tímto souhlasem je vymezeno v situačních zákresech, které jsou součástí spisové dokumentace. Nesplněním některé z podmínek

ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v souhlase s odnětím půdy, nebo neoznámením zahájení realizace záměru ve stanovené lhůtě, může být jednání stavebníka klasifikováno jako přestupek podle § 20 zákona. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí bude rozhodnutí nebo jiný úkon dle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Důvodem posouzení žádosti je stavba výustního objektu. Kanalizační potrubí bude na povrchu vodoteče ukončeno potrubím seřezaným pod úhlem 45° a zajištěno proti pohybu lámaným kamenem osazeným v betonovém loži. Vyústění potrubí provedeno 50 cm nade dnem vodního toku bezejmenný tok IDVT:10195683.

Správní orgán, městského úřadu Vizovice, odbor životního prostředí, po prostudování podkladů žádosti souhlasí s výše uvedeným záměrem, neboť dle jeho názoru nedojde k ohrožení ani zničení významného krajinného prvku, vodního toku bezejmenný tok, za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon)

Orgán vodního hospodářství uvádí, že objekt je zabezpečen zásobováním vodou z vlastní studny na pozemku parc. č. 1225/5 v k.ú. Vizovice.

Odpadní vody z objektu budou nově svedeny na čistírnu odpadních vod (ČOV), kde budou předčištěny a následně svedeny splaškovou kanalizací přes výustní objekt do blízké vodoteče. Výustní objekt bude proveden 50 cm nade dnem toku a potrubí bude obkládáno lámaným kamenem v betonovém loži.

Odtok povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu (dále jen dešťová voda) je zajištěn stávající dešťovou kanalizací, zaústěnou do vodoteče. Bude proveden nový úsek dešťové kanalizace, který bude napojen do stávající dešťové kanalizace. Vztahná plocha pro odvod dešťových vod je stávající.

Záměr je v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, neboť lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Vodoprávní úřad dále upozorňuje, že:

- Odběr podzemních vod ze stávající studny na pozemku parc. č. 1225/5 v k.ú. Vizovice byl povolen rozhodnutím ze dne 15.12.2011 pod č.j. 1225/5/2011 v rozsahu max 130 m³/rok. Dle technické zprávy pro objekt SO 02 – Čistírna odpadních vod budou splaškové vody odváděny v množství 232 m³/rok. Aby byla pokryta potřeba vody z vlastní kopané studny, je nutné požádat vodoprávní úřad o změnu povolení k odběru podzemních vod – k jeho navýšení.
- Odpadní vody lze vypouštět pouze na základě povolení k vypouštění odpadních vod vydaného vodoprávním úřadem.
- Dle § 55a vodního zákona při povolování záměru vodních děl, jejich změn, změn jejich užívání a jejich odstranění musí být součástí žádosti stanovisko správce povodí, tj. Povodí Moravy, s.p.

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.
- závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku podle ust. § 4 odst. 2 zákona ZOPK

Městský úřad Vizovice posoudil žádost z hlediska všech právních předpisů v oblasti životního prostředí, jejichž správní úkony mohou být podle ust. § 2 odst. 1 ZJES součástí jednotného environmentálního stanoviska, přičemž dospěl k závěru, že předmětný záměr nevyžaduje nad rámec výše uvedených správních úkonů vydání dalšího správního úřadu podle uvedeného ustanovení.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Jitka Srbová
referentka odboru stavebního úřadu a životního prostředí

Rozdělovník:

Žadatel:



Matěj Hrachový, nar.

Na vědomí:

Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Vizovice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů (IDDS: wwyt2j)