

prZáměr: Z/2024/86878
Č.j.: R/2025/33679/5
Řízení: R/2025/33679

Oprávněná úřední osoba / tel.: Ing. Eva Jelénková/777 471 179
Odbor: Stavebního úřadu a životního prostředí
Vizovice dne: 02.04.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Vizovice, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o JES), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska, kterou dne 12.02.2025 podal [redacted] nar. [redacted], trvale bytem [redacted], kterého zastupuje [redacted] nar. [redacted], trvale bytem [redacted] (dále jen žadatel), pro povolení změny záměru před dokončením „**Budova pro úschovu zemědělských strojů a potravin**“ na pozemcích parc. č. [redacted] v k.ú. [redacted], dle projektové dokumentace vypracované Dominikou Lukášovou, zodpovědný projektant Ing. Michal Kuchař, ČKAIT – 1202475, zpracované 09/2023

vydává

k záměru „Budova pro úschovu zemědělských strojů a potravin“

na pozemcích parc. č. [redacted] k.ú. [redacted]

v souladu s ustanovením § 149 správního řádu a podle § 6 ods.t 1 zákona o JES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „Budova pro úschovu zemědělských strojů a potravin“ na pozemcích parc. č. [redacted] v k.ú. [redacted] z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za níže

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

1. Pozemek uvedený v tabulce tohoto souhlasu může být použit výhradně pro záměr „Budova pro úschovu zemědělských strojů a potravin“, jiné funkční využití není přípustné.
2. V rozhodnutích nebo jiných úkonech vydaných podle zvláštních předpisů nesmí plocha odnímaného pozemku, který je součástí zemědělského půdního fondu, překročit výměru danou tímto souhlasem (0,0071 ha).
3. Na plochu vyňatou ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Budova pro úschovu zemědělských strojů a potravin“, se v souladu s § 11 odst. 1, 2 zákona **předepisuje** odvod za

trvalé odnětí půdy. Orientační částka činí **364 Kč**. Konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona o ochraně ZPF. O výši odvodů za odnětí půdy rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle přílohy k zákonu č. 334/1992 Sb. **Konečná výše odvodů bude vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní moci rozhodnutí.**

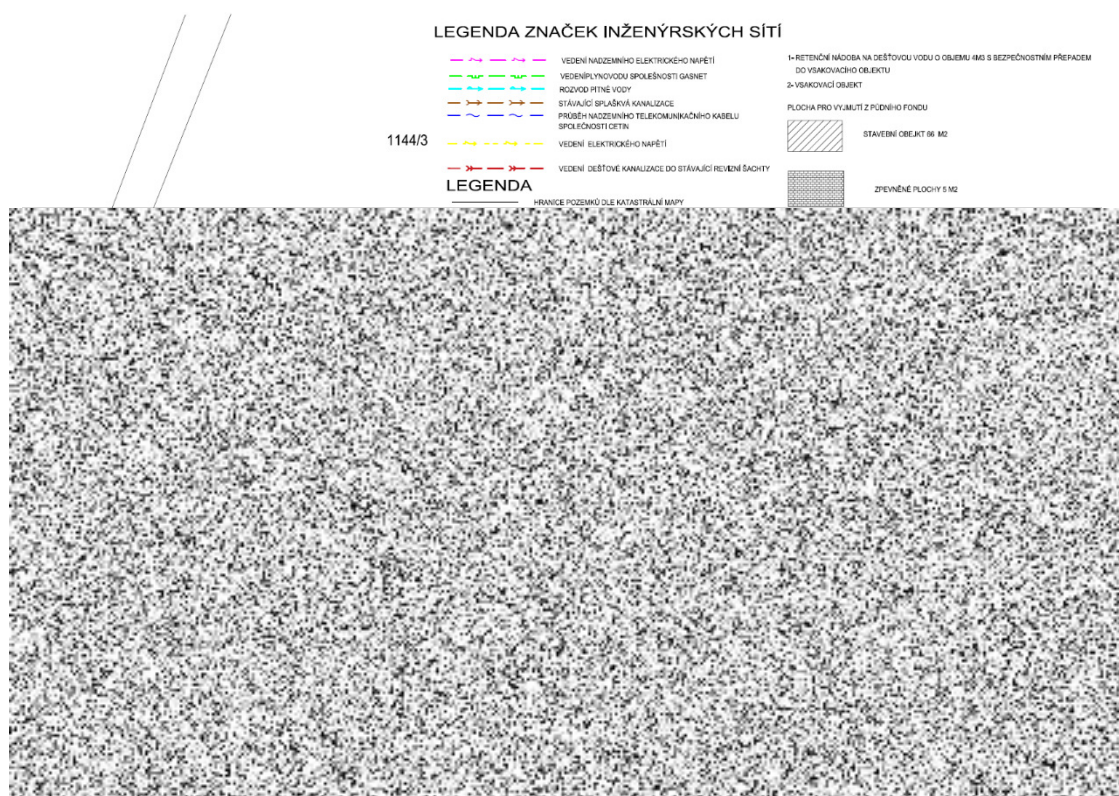
II.

Městský úřad Vizovice podle ust. § 9 odst. 8 a ust. § 21 odst. 4 zákona o ochraně ZPF **souhlasí s trvalým odnětím 71 m² zemědělské půdy** ze ZPF, a to v rozsahu a na pozemcích:

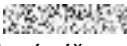
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	POZEMEK p. č.	VÝMĚRA POZEMKU (ha)	VÝMĚRA ODNĚTÍ (ha)	BPEJ Třída ochrany zem. Půdy Druh pozemku
		0,0306 ha	0,0071 ha	74167 V. Třída ochrany zahradá

Pozn.: údaje o pozemku ověřeny ke dni 31.03.2025 v nahlížení do KN, <http://nahlizeni.dokn.cuzk.cz/>.

Grafický zákres:



Odůvodnění

Dne 12.02.2025 podal  nar.  trvale bytem  kterého zastupuje  nar.  trvale bytem  žádost o vydání závazného stanoviska k dodatečnému povolení výše uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 ZJES se k němu vydává toto jednotné environmentální stanovisko, které nahrazuje právními úkony stanovené jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Městský úřad Vizovice přezkoumal předloženou žádost v souladu s ust. § 3 ZJES z hlediska její správnosti a úplnosti, přičemž shledal, že k žádosti nebyla předložena kompletní projektová dokumentace opatřena elektronickým autorizačním razítkem a nebyly předloženy všechny náležitosti stanovené jinými právními předpisy pro vydání jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko. Dopisem z 25.02.2025 pod č.j. R/2025/33679/2 byl žadatel vyzván k doplnění žádosti. Požadované podklady žadatel doplnil 03.03.2025.

Popis záměru:

Jedná se o stavbu sloužící primárně pro uskladnění zemědělských strojů a vypěstovaných potravin. Investor na po okolních pozemcích parc. č. [REDAKCE] pole a les. Proto je nutno mít prostory pro uskladnění potřebných strojů k obdělávání půdy. Stávající stavba je dvoupodlažní se vstupem do objektu z úrovně terénu na prvním nadzemním podlaží. Objekt je ukončen sedlovou střechou sklonem střešní roviny 42 st a plochou střechou.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- voda
- ochrana zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona:

Odtok povrchových vod, které vznikají v důsledku atmosférických srážek, jsou svedeny kanalizací do jímky o objemu 4 m³, přebytečné dešťové vody budou odvedeny bezpečnostním přepadem do vsakovacího zařízení na pozemku investora. Řešený objekt není napojen na rozvod vody, odpadní vody v objektu nevznikají.

Záměr je v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, neboť lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Z hlediska zákona o ochraně ZPF:

Na základě předložených podkladů konstatoval orgán ochrany zemědělského půdního fondu, že žádost obsahuje dle ust. § 9 odst. 6 zákona přílohy, které jsou pro posouzení navrhovaného záměru nezbytné. Realizací záměru došlo k záboru pozemku, který je dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, zařazen do V. třídy ochrany zemědělských půd. Jedná se o půdy s podprůměrnou produkční schopností. Dle předložené dokumentace byla před zahájením stavebních prací řádně provedena skrývka kulturních vrstev půdy, která byla provedena v místě stavby a zpevněných ploch. Celkové množství skryté ornice 37,5 m³, bylo rozprostřeno v bezprostředním okolí. Stavebníkovi byla v návaznosti na ust. § 11 odst. 1, 2 zákona **předepsána povinnost platby odvodů** za trvalé odnětí půdy.

Na základě posouzení žádosti s přílohami, s přihlédnutím k platnému územnímu plánu, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Městského úřadu Vizovice shledal, že půda může být trvale odňata ze zemědělského půdního fondu za předpokladu splnění výše uvedených podmínek. Tento souhlas neřeší majetkoprávní vztahy k dotčenému pozemku. Území dotčené tímto souhlasem je vymezeno v situačních zákresech, které jsou součástí spisové dokumentace. Nesplněním některé z podmínek ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v souhlase s odnětím půdy, nebo neoznámením

zahájení realizace záměru ve stanovené lhůtě, může být jednání stavebníka klasifikováno jako přestupek podle § 20 zákona. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí bude rozhodnutí nebo jiný úkon dle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

- **Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy** ze zemědělského půdního fondu podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.
- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Vizovice posoudil žádost z hlediska všech právních předpisů v oblasti životního prostředí, jejichž správní úkony mohou být podle ust. § 2 odst. 1 ZJES součástí jednotného environmentálního stanoviska, přičemž dospěl k závěru, že předmětný záměr nevyžaduje nad rámec výše uvedených správních úkonů vydání dalšího správního úřadu podle uvedeného ustanovení.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Eva Jelénková
vedoucí oddělení životního prostředí

Rozdělovník:

Žadatel:

/ [redacted], trvale bytem [redacted], kterého zastupuje [redacted]

Na vědomí:

Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Vizovice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů (IDDS: wwytb2j)
Obec Všemina, Všemina 162, 763 15 Všemina, (IDDS: 7atbage)