

Dle rozdělovníku

Záměr: Z/2025/5980
Řízení: R/2025/8235
Č.j.: R/2025/8235/6

Oprávněná úřední osoba / tel.: lic. Alice Daňová / 777 471 126
Vizovice dne: 14.03.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Vizovice, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZJES), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska, kterou dne 14. 01. 2025 podal [REDAKCE] nar. [REDAKCE], [REDAKCE] v zastoupení společnosti A.M.O. projekt s.r.o., se sídlem Sokolovská 1154, Malenovice, 763 02 Zlín (dále jen žadatel), k záměru STAVEBNÍ ÚPRAVY RD ZÁDVEŘICE na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území [REDAKCE] dle projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost A.M.O. projekt s.r.o., Sokolovská 1154, Malenovice, 763 02 Zlín, odpovědný projektant Ing. arch. Antonín Otépka, autorizovaný architekt, ČKA 03 367, ID dokumentace SR00X00JMG1, zpracované 27.02.2025

vydává

k záměru **STAVEBNÍ ÚPRAVY RD ZÁDVEŘICE**
na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Zádveřice

v souladu s ustanovením § 149 správního řádu a podle § 6 ods.1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr STAVEBNÍ ÚPRAVY RD ZÁDVEŘICE na pozemku parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Zádveřice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Městský úřad Vizovice, jako příslušný orgán vodního hospodářství souhlasí s realizací záměru bez podmínek.

III.

Městský úřad Vizovice, jako příslušný orgán odpadového hospodářství souhlasí s realizací záměru.

Odůvodnění:

Dne 14. 01. 2025 podal [REDAKCE], nar. [REDAKCE], [REDAKCE] v zastoupení společnosti A.M.O. projekt s.r.o., se sídlem Sokolovská 1154, Malenovice, 763 02 Zlín, žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 ZJES se k němu vydává toto jednotné environmentální stanovisko, které nahrazuje právními úkony stanovené jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Městský úřad Vizovice přezkoumal předloženou žádost v souladu s ust. § 3 ZJES z hlediska její správnosti a úplnosti, přičemž shledal, že k žádosti nebyla předložena kompletní projektová dokumentace zpracovaná projektantem a nebyly předloženy všechny náležitosti stanovené jinými právními předpisy pro vydání jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko. Dopisem z 21.01.2025 pod č.j. R/2025/5980/4 byl žadatel vyzván k doplnění žádosti. Požadované podklady žadatel doplnil 18.02.2025 a 27.02.2025.

Popis záměru:

Záměrem jsou stavební úpravy dvoupodlažního, nepodsklepeného, samostatně stojícího objektu rodinného domu na parc.č. [REDAKCE] v k.ú. Zádveřice. Ze severovýchodní strany domu bude vybourána mezera mezi okny a bude osazeno větší okno. Z jihovýchodní strany domu bude vybourán otvor pro zvětšení původního okna a dále budou upraveny nenosné příčky v NP.

Vodou je rodinný dům zásobován stávající vodovodní přípojkou z veřejného vodovodu.

Odpadní vody z rodinného domu jsou svedeny do stávající čistírny odpadních vod, předčištěné odpadní vody jsou odváděny do vodního toku Trávnícký potok.

Dešťové vody ze střechy RD jsou odváděny dešťovou kanalizací do jezírka s přepadem do trativodu na pozemku stavebníka. Dešťové vody ze zpevněných ploch v podélném směru jsou zachytávány liniovým odvodňovacím žlabem situovaným na pozemku stavebníka a dešťové vody ze zpevněných ploch příčného sklonu jsou zasakovány na pozemku stavebníka.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- voda
- odpady

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II.

Městský úřad posoudil předmětný záměr z hlediska § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále

je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen srážková voda) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

V rámci záměru je u řešeného objektu zajištěno jeho zásobování vodou napojením přes stávající vodovodní přípojku na veřejný vodovod, odpadní vody jsou odváděny do stávající domovní čistírny odpadních vod a předčištěné vypouštěny do vodního toku, dostatečně je také řešen odtok povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavbu.

Záměr je v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, neboť lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Vodoprávní úřad dále upozorňuje, že povolení k nakládání s vodami spočívající ve vypouštění odpadních vod do vodního toku Trávnícký potok, které bylo vydáno pod č.j .MUVIZ 010617/2012 ŽP-PM, již není platné. Je nutné požádat vodoprávní úřad o vydání nového povolení k nakládání s vodami.

Ad III.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) správní orgán uvádí, že v průběhu realizace záměru budou produkovány odpady, uvedené v následující tabulce, zařazené podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů.

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Druh odpadu	Množství	Způsob nakládání
17 01 07	O	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	10,8 t	využití, odstranění
17 02 01	O	Dřevo	100 kg	využití
17 02 02	O	Sklo	50 kg	využití
17 02 03	O	Plasty	100 kg	využití
17 04 05	O	Železo a ocel	100 kg	využití
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	1 m3	využití, odstranění

Vyprodukované odpady budou shromažďovány na vyhrazených místech podle jednotlivých druhů a kategorií. Poté budou připravovány k recyklaci, jinému využití nebo odstranění do zařízení oprávněného k nakládání s odpady.

Správní orgán vyhodnotil, že s odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací záměru bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech, zejména v souladu s hierarchií odpadového hospodářství danou ust. § 3 zákona o odpadech, proto k záměru vydal souhlasné závazné stanovisko.

Správní orgán upozorňuje, že dle ust. § 93a, odst. 1 zákona o odpadech je stanoveno, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. V odst. 2 je potom stanoveno, že jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen neprodleně zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Správní orgán dále upozorňuje, že podle ust. § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů z provedení záměru oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, nebo obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP (<https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/ZarizeniVyhledatGrid>). A dále podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Závazné stanovisko podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití, a to na základě ust. § 151 odst. 2 zákona o odpadech, podle kterého se závazné stanovisko podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) nevydává, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko.

Příslušný orgán sděluje, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné těmito zákony:

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Vizovice posoudil žádost z hlediska všech právních předpisů v oblasti životního prostředí, jejichž správní úkony mohou být podle ust. § 2 odst. 1 ZJES součástí jednotného environmentálního stanoviska, přičemž dospěl k závěru, že předmětný záměr nevyžaduje nad rámec výše uvedených správních úkonů vydání dalšího správního úřadu podle uvedeného ustanovení.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Na žádost žadatele lez platnost jednotného

environmentálního stanoviska prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Pacoň
vedoucí Odboru stavebního úřadu a životního prostředí

Rozdělovník:

Žadatel:

 – doručí se na základě plné moci A.M.O. projekt s.r.o., se sídlem Sokolovská 1154, Malenovice, 763 02 Zlín (IDDS: 3xdmbv5)

Na vědomí:

obec Zádveřice-Raková, Zádveřice 460, 763 12 Zádveřice-Raková (IDDS: d63arin)

Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Vizovice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů (IDDS: wwyt2j)