

Spisová značka:	S MUVIZ 024409/2024	Oprávněná úřední osoba / tel.:	Bc. Balusková Marie /777 471 175
Č.j.:	MUVIZ 010671/2025	Odbor:	Odbor dopravy a silničního hospodářství
UID:	mevzes97fe36f2	Vizovice dne:	28.05.2025

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI POVOLENÍ**

Výroková část:

Městský úřad Vizovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, jako obecní stavební úřad (dále také „stavební úřad“), příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a ust. § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021, nový stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) a jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle ust. § 198 nového stavebního zákona žádost o prodloužení platnosti společného územního a stavebního povolení stavby (dále také „společné povolení“), kterou dne 23.10.2024 podala společnost

Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., IČ: 709 34 860, se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín,
(dále také „stavebník“),

a na základě tohoto posouzení podle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e
na dobu dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

platnost společného povolení vydaného Městským úřadem Vizovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, dne 08.12.2022 pod č. j. MUVIZ 017610/2022, sp. zn. S MUVIZ 017610/2022 ODSH/MB; v právní moci 12.01.2023, na stavbu s názvem:

„Silnice II/492: Zádveřice – Horní Lhota, sesuvy“

v rozsahu stavebních objektů:

SO 101.1 – Silnice II/492

SO 101.2 – Trvalé dopravní značení

SO 101.3 – DIO

SO 102.1 – Propustek 1

SO 102.2 – Propustek 2
SO 102.3 – Propustek 3
SO 103.1 – Provizorní komunikace 1
SO 103.2 – Provizorní komunikace 2
SO 104 – Staveništní komunikace
SO 201 – Pilotová stěna 1
SO 202 – Pilotová stěna 2

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 604/1 - ostatní plocha, 1870/3 - lesní pozemek, 1871 - lesní pozemek, 1782/11 - lesní pozemek, 1886 - lesní pozemek, 1878 - lesní pozemek, 1869 - ostatní plocha, vše v obci Zádveřice-Raková, v katastrálním území Zádveřice,

za podmínek:

1. v případě, že stavba nebude zahájena v době platnosti vyjádření účastníků řízení, požádá stavebník o jejich obnovení;
2. podmínky stavebního povolení č. j. MUVIZ 017610/2022, sp. zn. S MUVIZ 017610/2022 ODSH/MB ze dne 08.12.2022 zůstávají v platnosti beze změn.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., IČ: 709 34 860, se sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín,
Zlínský kraj, IČ: 708 91 320, se sídlem třída Tomáše Bati 21, 760 0 Zlín;
Státní pozemkový úřad, IČ: 013 12 774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3;
Singulární společnost Zádveřice, z.s., IČ: 462 77 382, se sídlem Zádveřice 425, 763 12 Zádveřice-Raková;
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 697 97 111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2;
Lesy České republiky, s.p., IČ: 25 733 591, se sídlem Přemyslova 1106/19, 50 008 Hradec Králové;
Obec Zádveřice-Raková, IČ: 002 84 718, se sídlem Zádveřice 460, 763 12 Zádveřice-Raková.

Odůvodnění:

ODSH MěÚ Vizovice obdržel dne 23.10.2024 od stavebníka žádost o prodloužení platnosti společného územního a stavebního povolení podle ust. § 198 nového stavebního zákona na stavbu s názvem: „Silnice II/492: Zádveřice – Horní Lhota, sesuvy“, které vydal ODSH MěÚ Vizovice dne 08.12.2022 pod č. j. MUVIZ 017610/2022, sp. zn. S MUVIZ 017610/2022 ODSH/MB, nabytí právní moci dne 12.01.2023.

V žádosti stavebník uvedl, že výše uvedenou stavbu povolenou společným povolením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy společné povolení nabylo právní moci. Důvodem je velké množství připravených staveb k realizaci, omezení finančních a časových možností. Proto stavebník požádal dne 23.10.2024 před uplynutím platnosti uvedeného společného povolení o prodloužení jeho platnosti o dva roky, podle ust. § 198 nového stavebního zákona.

Podle ust. § 198 odst. 1 nového stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. V souladu s ust. § 198 odst. 3 nového stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo provádění stavebních prací na této stavbě v uvedeném termínu zahájeno. Předmětná stavba řeší stavební úpravy silnice II/492 v úseku „Zádveřák“ v uzl. staničení km 2,925 – 3,887 mezi obcemi Zádveřice-Raková a Horní Lhota, kde dochází k poklesu vozovky způsobenému nestabilním zemním tělesem. Stavba je navržena pro zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na frekventované silnici II. třídy a hájí tak oprávněné veřejné zájmy široké veřejnosti.

Ve vedeném řízení se jedná o prodloužení platnosti již vydaného a pravomocného společného povolení, vydaného na zcela totožnou stavbu na základě předložených podkladů, stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí apod., jejichž podmínky byly již uvedeny ve vydaném společném povolení a jsou pro všechny strany závazné. Předpoklady a podmínky, za kterých bylo společné povolení vydáno, zůstaly nezměněny; dochází pouze ke změně doby platnosti vydaného společného povolení o dobu dvou let od nabytí právní moci vydaného povolení o prodloužení platnosti.

Stavební úřad dospěl k závěru, že od vydání společného povolení na uvedenou stavbu nedošlo ke změně podmínek pro navrženou stavbu, která by vyžadovala doplnění podkladů, proto v souladu s ust. § 198 odst. 4 nového stavebního zákona vydal rozhodnutí na základě předložené žádosti a prodloužil dobu platnosti společného povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení. Současně stanovil podmínku č. 1, že v případě, že stavba nebude zahájena v době platnosti vyjádření účastníků řízení, požádá stavebník o jejich obnovení; v podmínce č. 2. správní orgán uvádí, že podmínky vydaného společného povolení č. j. MUVIZ 017610/2022, sp. zn. S MUVIZ 017610/2022 ODSH/MB ze dne 08.12.2022 zůstávají v platnosti beze změn.

Protože nedošlo k žádným změnám, které by ovlivnili okruh účastníků správního řízení, správní orgán doručí toto rozhodnutí o prodloužení platnosti společného stavebního povolení stejnému okruhu účastníků řízení jako v řádném stavebním řízení, přičemž prvotní řízení o společném povolení uvedené stavby bylo vedeno jako řízení s velkým počtem účastníků řízení.

ODSH MěÚ Vizovice rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení doručuje stejným způsobem, tzn. účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a dotčeným orgánům státní správy do vlastních rukou; vedlejším účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu (identifikováni označením pozemků a staveb) bude rozhodnutí doručeno prostřednictvím veřejné vyhlášky podle ust. § 144 v souladu s ust. § 25 správního řádu na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Obecního úřadu Zádveřice-Raková; jedná se o vlastníky pozemků a staveb na pozemcích parc. č. KN 594/1, 1865, 1866, 1870/1, 1870/2, 1868/1, 1868/5, 1870/1, 1872, 1873, 1875, 1876, 1877, 1887/1, 1888/1, 1891/18, vše v katastrálním území Zádveřice.

Stavební úřad žádosti o prodloužení platnosti společného povolení č. j. MUVIZ 017610/2022, sp. zn. S MUVIZ 017610/2022 ODSH/MB; v právní moci 12.01.2023 na stavbu s názvem: „Silnice II/492: Zádveřice – Horní Lhota, sesuvy“ vyhověl v plném rozsahu žádosti a v souladu s ust. § 198 odst. 4 nového stavebního zákona rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze dle ust. § 81 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, prostřednictvím ODSH MěÚ Vizovice.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

Bc. Marie Balusková
(elektronicky podepsáno)
referent odboru dopravy
a silničního hospodářství

Příloha: situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 18 odst. 3 ve výši 2000,- Kč a uhrazen dne 22.05.2025.

Toto rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení bude vedlejším účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu doručeno veřejnou vyhláškou podle ust. § 144 v souladu s ust. § 25 zákona správního řádu. Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Obecního úřadu Zádveřice-Raková po dobu nejméně 15 dnů a současně bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dnem doručení je 15. den po vyvěšení rozhodnutí na úřední desce Městského úřadu Vizovice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé ust. § 25 odst. 2 správního řádu.

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí

ROZDĚLOVNÍK

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu: (doručení do vlastních rukou):

Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., IČ: 709 34 860, K Majáku 5001, 761 23 Zlín

Zlínský kraj, IČ: 708 91 320, třída Tomáše Bati 21, 760 0 Zlín, majetkoprávní oddělení, IDDS: scsbwku

Státní pozemkový úřad, IČ: 013 12 774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IDDS: z49per3
Singularní společnost Zádveřice, z.s., IČ: 462 77 382, Zádveřice 425, 763 12 Zádveřice-Raková, IDDS: y2ufe4e
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha
2IDDS: 96vaa2e
Lesy České republiky, s.p., IČ: 25 733 591, Přemyslova 1106/19, 50 008 Hradec Králové, IDDS: e8jcfns
Obec Zádveřice-Raková, Zádveřice 460, 763 12 Zádveřice-Raková, IDDS: d63arin

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu (*účastníci řízení jsou identifikováni označením pozemků a staveb: (doručení veřejnou vyhláškou):*

KN 594/1, 1865, 1866, 1870/1, 1870/2, 1868/1, 1868/5, 1870/1, 1872, 1873, 1875, 1876, 1877, 1887/1, 1888/1, 1891/18, vše v katastrálním území Zádveřice.

Dotčené orgány (do vlastních rukou):

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Zlín, nám. T.G.Masaryka 3218, 760 01 Zlín, IDDS: w6thp3w

Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, IDDS: scsbwku

Městský úřad Vizovice, OSÚaŽP, Oddělení životního prostředí, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice

Městský úřad Vizovice, OSÚaŽP, Oddělení životního prostředí, vodoprávní úřad, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice

Městský úřad Vizovice, OSÚaŽP, Oddělení stavebního úřadu, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice

Městský úřad Vizovice, ODSH, silniční správní úřad, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice

Úřad pro vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Vizovice, Odbor vnitřní správy, podatelna, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice

Obecní úřad Zádveřice-Raková, Zádveřice 460, 763 12 Zádveřice-Raková, IDDS: d63arin