

Zpráva o uplatňování Územního plánu Hrobice v uplynulém období 02/2022 - 04/2025

Návrh určený k projednání s dotčenými orgány a Krajským úřadem Zlínského kraje dle ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).



Zpracoval:

Městský úřad Vizovice, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení stavebního úřadu pořizovatel

Určený zastupitel:

Ing. František Gajdošík
starosta obce Hrobice

květen 2025

ÚVOD

OBSAH

- A)** Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- B)** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C)** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- D)** Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- E)** Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
- F)** Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu
- G)** Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

ZÁVĚR

ÚVOD

Územní plán Hrobice (dále jen územní plán) byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“) dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán usnesení č. 2/5/2011 Zastupitelstvem obce Hrobice dne 20. 10. 2011 formou Opatření obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 15. 11. 2011. V průběhu sledovaného období nebyla pořízena žádná dílčí změna územního plánu.

V souladu s § 55 starého stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Hrobice v uplynulém období 2011 – 2017 (dále jen zprávu o uplatňování nebo zpráva), ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenou dokumentací. Zastupitelstvo obce Hrobice na svém zasedání dne 26.06.2017 usnesením č. 1/4/2017 projednalo Zprávu o uplatňování Územního plánu Hrobice se závěrem, že nebude zpracována změna územního plánu.

V souladu s § 55 starého stavebního zákona pořizovatel vypracoval další Zprávu o uplatňování Územního plánu Hrobice v uplynulém období 2017 – 2021, kterou projednalo Zastupitelstvo obce Hrobice dne 21.02.2022 usnesením č. 2/2/2022.

V souladu s § 107 stavebního zákona pořizovatel vypracoval třetí Zprávu o uplatňování Územního plánu Hrobice v uplynulém období 2022 – 2025, ve které vyhodnotil mimo jiné soulad s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací, vyhodnotil podněty na změnu územního plánu.

OBSAH

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí. Hodnoty území (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem zapracovány a plochy jsou stabilizovány. Ve volné krajině se neuskutečnily žádné zásady, které by snížily ekologickou stabilitu území a znehodnotily krajinný ráz území. Nové stavby respektují bezprostřední okolí stavby s důrazem na charakter území.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navrženým územním plánem je zpracované v níže uvedených tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce:

▪ Plochy pro bydlení individuální (označení ploch BI)

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy BI – plocha bydlení - individuální				
2	bydlení - individuální	0,1773	0,0558	0,1215
3	bydlení - individuální	0,4465	0	0,4465
4	bydlení - individuální	0,0981	0	0,0981
5	bydlení - individuální	0,8796	0,0045	0,8751

6	bydlení - individuální	0,0982	0,0982	0
7	bydlení - individuální	1,6182	0	1,6182
8	bydlení - individuální	0,3834	0	0,3834
13	bydlení - individuální	0,2072	0	0,2072
14	bydlení - individuální	2,3969	0	2,3969
Celkem		6,3054	0,1585	6,1469

- Nevznikla potřeba vymezení nových ploch pro bydlení.

▪ **Plochy smíšené obytné (označení ploch SO)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy SO – plocha smíšená obytná				
15	smíšená obytná	0,4802	0,2100	0,2702
16	smíšená obytná	0,8359	0	0,8359
17	smíšená obytná	0,5253	0	0,5253
Celkem		1,8414	0,2100	1,6314

- Nevznikla potřeba vymezení nových ploch pro bydlení.

- Ve sledovaném období byla částečně využita zastavitelná plocha SO15.

▪ **Plochy smíšené výrobní (označení plochy SP)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy SP – plocha smíšená výrobní				
18	smíšená výroba	0,3944	0	0,3944
Celkem		0,3944	0	0,3944

- Návrhová plocha nebyla využita.

- Nevznikla potřeba vymezení nových ploch.

▪ **Plochy průmyslové výroby a skladů (označení plochy VP)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy VP – plocha průmyslové výroby a skladů				
20	průmyslová výroba a sklady	0,9734	0	0,53
21	průmyslová výroba a sklady	0,3915	0	0,74
Celkem		1,3649	0	1,3649

- Zastavitelné plochy nebyly využity.

- Nevznikla potřeba vymezení nových ploch.

▪ **Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (označení plochy PV)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy PV – plocha veřejných prostranství				
22	veřejné prostranství	0,2896	0	0,2896
44	veřejné prostranství	0,1355	0	0,1355
Celkem		0,4251	0	0,4251

- Zastavitelné plochy nebyly využity.
- Nevznikla potřeba vymezení nových ploch.

▪ **Plochy ostatní dopravy (označení plochy D)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy D – plocha dopravy				
23	doprava	0,0444	0	0,0444
24	doprava	0,0023	0	0,0023
25	doprava	0,0553	0	0,0553
Celkem		0,1020	0	0,1020

- Zastavitelné plochy nebyly využity.
- Nevznikla potřeba vymezení nových ploch.

▪ **Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (označení plochy TV)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy TV – plocha technické infrastruktury				
19	ČOV	0,1719	0	0,1719
26	kanalizační řad	0,0194	0	0,0194
27	kanalizační řad	0,0635	0	0,0635
28	kanalizační řad	0,0057	0	0,0057
29	kanalizační řad	0,0451	0	0,0451
Celkem		0,3056	0	0,3056

- Zastavitelné plochy nebyly využity.
- Obec chce vymežit návrhovou plochu pro ČOV na obecním pozemku.

▪ **Plochy technické infrastruktury - energetika (označení plochy TE)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy TE – plocha technické infrastruktury				
30	přeložka VN	0,4873	0	0,4873
31	vedení VN + trafostanice	0,0587	0	0,0587
32	přeložka VN	0,3075	0	0,3075
33	vedení VN	0,2883	0	0,2883

34	vedení VN	0,0234	0	0,0234
35	vedení VN	0,0534	0	0,0534
36	vedení VN	0,2527	0	0,2527
37	vedení VN	0,2259	0	0,2259
38	vedení VN	0,4179	0	0,4179
39	vedení VN + trafostanice	0,0846	0	0,0846
Celkem		2,1997	0	2,1997

- Zastavitelné plochy nebyly využity.
- Nevznikla potřeba vymezení nových ploch.

▪ **Plochy sídelní zeleně (označení plochy Z*)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy Z* - plocha sídelní zeleně				
42	sídelní zeleň	0,0615	0,0615	0
Celkem		0,0615	0,0615	0

- Návrhová plocha je využita.
- Nevznikla potřeba vymezení nových ploch.

▪ **Plochy krajinné zeleně (označení plochy K)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy K – plocha krajinné zeleně				
40	krajinná zeleň	0,1998	0	0,1998
41	krajinná zeleň	0,7491	0	0,7491
45	krajinná zeleň	0,1910	0	0,1910
46	krajinná zeleň	0,2651	0	0,2651
47	krajinná zeleň	0,0874	0	0,0874
48	krajinná zeleň	0,2553	0	0,2553
49	krajinná zeleň	0,4813	0	0,4813
50	krajinná zeleň	0,2049	0	0,2049
51	krajinná zeleň	0,2234	0	0,2234
52	krajinná zeleň	0,2288	0	0,2288
53	krajinná zeleň	0,2284	0	0,2284
54	krajinná zeleň	0,1112	0	0,1112
55	krajinná zeleň	0,3328	0	0,3328
56	krajinná zeleň	0,2317	0	0,2317
57	krajinná zeleň	0,1148	0	0,1148
58	krajinná zeleň	0,2431	0	0,2431
59	krajinná zeleň	0,2316	0	0,2316
Celkem		4,3797	0	4,3797

- Návrhové plochy nebyly využity.
- Nevznikla potřeba vymezení nových ploch.

▪ **Plochy přírodní (označení plochy P)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy P – plocha přírodní				
43	plocha přírodní	1,1105	0	1,1105
60	plocha přírodní	0,1421	0	0,1421
Celkem		4,3797	0	4,3797

- Návrhová plocha nebyla využita.
- Nevznikla potřeba vymezení nových ploch.

A.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A.2.1) Vyhodnocení k platné legislativě:

- Nový stavební zákon – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

A.2.2) Vyhodnocení změn podmínek územního plánu:

- změnily se podmínky, na základě kterých byl vydán územní plán k aktualizovaným republikovým prioritám územního plánování z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.03.2025
- změnily se podmínky, na základě kterých byl vydán územní plán, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 3
- změnil se aktuální mapový podklad

A.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje

- Při využívání území byl kladen zřetel na dosažení harmonického vztahu územních podmínek při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci.
- Ve sledovaném období nedošlo k žádnému nepředpokládanému dopadu na žádnou výše uvedenou složku.
- Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky, s ohledem na kulturní, historické a přírodní hodnoty a respektuje schválenou urbanistickou koncepci – viz kap. A.1).

A.4) Vyhodnocení z hlediska koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

- Územní plán Brezová ve znění změny č. 2 účinné od 06.05.2022 – *nevyplývají požadavky.*
- Územní plán Kašava ve znění změny č. 1 účinné od 03.03.2022 - *zajištění návaznosti návrhové plochy dopravy silniční DS číslo 204 na sousední k.ú. Hrobice na Moravě včetně zajištění rozšíření stávající účelové komunikace a dopravního napojení na silnici II. třídy v prostoru křižovatky silnice II/491 (Lípa - Slušovice - Hrobice - Velíková) a silnice III/4913 (Želechovice nad Dřevnicí - Hvozdná - Ostrata)*
- Územní plán Ostrata ve znění změny č. 1 účinné od 30.03.2024 – *nevyplývají požadavky*
- Územní plán Trnava ve znění změny č. 1 účinné od 16.06.2021 – *nevyplývají požadavky*
- Územní plán Zlín ve znění změny č. 4c účinné od 28.09.2024 – *nevyplývají požadavky*

Vyhodnocení: Nejbližší změnou územního plánu bude vyřešena návaznost na katastrální území Kašava.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
--

- Na základě 6. úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Vizovice, jejíž součástí je obec Hrobice, vyplývají pro obec Hrobice následující problémy k řešení:
 - Ukončené problémy:
62_21 zastavěné a zastavitelné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje - *vodní zdroj Nové Dvory již neslouží k zásobování pitnou vodou.*

62_22 silnice vedoucí středem obce zatěžuje zastavěné území hlukem a zplodinami - *Vyřato pro neřešitelnost v ÚPD. Částečně vyřešeno záměrem dálnice D49.*

62_23 dosluhující čistírna odpadních vod (ČOV) nelze užívat pro budoucí provoz - *návrh nové ČOV byl již zapracován do územně plánovací dokumentace.*
 - Nové problémy k řešení:
62_24 Přestavba území - změna využití plochy TV - vodojem technologické vody (300m³) - *Přehodnotit využití území po ukončení provozu vodojemu na parcele č. 294/1 a 294/2.*

62_25 Absence cyklostezky v obci – *s ohledem na využití potenciálu řady vyhlídkových míst prověřit a vymezit vedení návrhové plochy pro cyklostezku*

62_26 Nereálnost využití návrhové plochy TV 19 pro čistírnu odpadních vod – *vymezit nové řešení – vymezit novou návrhovou plochu pro realizaci ČOV na obecní pozemky*
 - Ostatní zjištěné závady:
 - Obec není odkanalizována přes čistírnu odpadních vod
 - Nedostupnost občanského vybavení – hřiště pro mladší školní děti

Vyhodnocení: Výše uvedené problémy budou řešeny v nejbližší následné změně ÚP.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

C.1) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 01.03.2025, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7, a ve znění změny č. 9 vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- Součástí OB9 rozvojová oblast Zlín – ***je územním plánem respektováno***
- Součást SOB9 Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – ***bude řešeno v rámci změny územního plánu***

- Součást SOB10 Specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření – **bude řešeno v rámci změny územního plánu**
- Součást SOB11 Specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie – **bude řešeno v rámci změny územního plánu**
- E1 - Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (-Povážska Bystrica) – *04.02.2022 byla schválena možnost využití zpracované územní studie „Prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR, územní studie byla vložena do evidence územně plánovací činnosti krajů – vyhodnocení: výsledná varianta „C“ se nedotýká území obce Hrobice*

Celostátní priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 01.03.2025 jsou vyhodnoceny následovně:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území (stabilizace památek místního významu v plochách občanské vybavenosti, veřejných prostranstvích a plochách bydlení individuálního, ploše lesa, ploše zahrad). Severovýchodní část katastrálního území je lemována vodní dílem Slušovice sloužící jako zásobárna vody, proto jsou na území obce stanovena ochranná pásma tohoto vodního zdroje.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Rozvoj obce je navržen v zastavitelných plochách v návaznosti na zastavěné území obce. Pro obec je typická kompaktní zástavba se středovým jádrem obce. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu, nejsou navrhovány ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny, především na rozsáhlé lesní porosty, zahrady a louky, které jsou primárně využívány jako pastviny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení priority: Na řešeném území nebyly zjištěny žádné uvedené lokality.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení priority: Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst, regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení priority: Při vymezování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: Podmínky v území jsou vyvážené. Obec nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky slabého.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení priority: Jsou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport, součástí Přírodního parku Hostýnské vrchy, existence turistické značky).

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení priority: Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Stávající výrobní areály jsou stabilizovány, v jižní části obce je stávající průmyslový areál doplněn novými plochami pro výrobu.

(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány, v návrhu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. Na území obce se nachází lokální biocentrum LBC Chrástě a lokální biokoridory.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení priority: V územním plánu je zajištěna přístupnost a propustnost krajiny v ostatních částech území, nedochází ke srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány a stabilizovány.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení priority: Území je vhodné pro aktivní rekreaci, zejména pro cykloturistiku a pěší turistiku v návaznosti na okolní obce. V územním plánu je stabilizovaná stávající dopravní síť včetně stávajících pěších. Stávající sportovní areál je stabilizován.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení priority: Dopravní dostupnost území je dostatečně zajištěna a je stabilizována. Řešeným územím probíhá silnice II. třídy 491, která prochází centrem zastavěného území obce.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení priority: Obec je součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín. Stávající dopravní obslužnost je zachována a je dostačující. Nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti

základní dopravní a technické infrastruktury v návaznosti na stávající zástavbu. Nové zastavitelné plochy bydlení jsou vymezeny v dostatečném odstupu od stávajících průmyslových a zemědělských ploch, jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Výrobní zařízení a větší podnikatelské subjekty jsou soustředěny jihozápadně od centrální části zastavěného území v bývalém zemědělském areálu a v jihovýchodní části katastrálního území.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vyhodnocení priority: V jižní části katastrálního území se nachází území zvláštní povodně pod vodním dílem a aktivní zóna záplavového území. V plochách zemědělské půdy ohrožené erozí je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Na území obce se nachází vodní dílo Slušovice, které slouží jako zásobárna vody.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: Na území obce se v její jižní části nachází území zvláštní povodně pod vodním dílem a aktivní zóna záplavového území. V aktivní zóně nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení priority: Všechny navrhované zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby bylo možno jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Jsou respektovány požadavky na rozvoj

dopravní a technické infrastruktury přesahující řešené území obce. Stávající silniční dopravní infrastruktura je pro obec a její propojení s regionálními centry dostačující.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
Vyhodnocení priority: V územním plánu je zohledněno. Při vymezování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
Vyhodnocení priority: Stávající dopravní síť obce je plně stabilizována.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
Vyhodnocení priority: V obci je vybudován veřejný vodovod. Jižně od zastavěné části obce je navržena plocha TV 19 pro čistírnu odpadních vod, avšak využití této plochy, jak vyplývá z problémů k řešení, není reálné. Obec chce najít nové řešení, tzn. vymezit novou návrhovou plochu pro realizaci na obecních pozemcích.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
Vyhodnocení priority: Zásobování energiemi je v území stabilizováno a zajištěno venkovním vedením VN. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, které jsou umísťovány především na stávající budovy (v případě FVE). V nezastavěném území je umísťování fotovoltaických elektráren v rozporu s charakterem území.

C.2) Vyhodnocení souladu se Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán, schválený usnesením vlády ze dne 28.08.2024 č. 581, je účinný od 29.10.2024. V souladu s ust. § 319 odst. 5 stavebního zákona je závazný až po vydání jeho 1. změny, tzn. že v současné době není závazný pro obsah územního plánu, avšak obsahuje záměry obsažené v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, a proto nemůže být s těmito záměry v rozporu.

C.3) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 3, která byly vydána formou opatření obecné povahy dne 17.02.2025 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0061/Z03/25 s nabytím účinnosti dne 11.03.2025, vyplývají pro řešené území následující:

- Součástí OB9 rozvojová oblast Zlín – **je územním plánem respektováno**

- E1 - Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (-Povážska Bystrica) – 04.02.2022 byla schválena možnost využití zpracované územní studie „*Prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR, územní studie byla vložena do evidence územně plánovací činnosti krajů – vyhodnocení: výsledná varianta „C“ se nedotýká území obce Hrobice*
- Koridor pro vodovod související s Vodním dílem Vlachovice – vyplývá požadavek na zajištění územního vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou a odkanalizování v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje dotčených obcí formou veřejně prospěšných staveb – **bude řešeno v následné změně ÚP**
 - Jih území obce (hranice s k.ú. Březová u Zlína a s k.ú. Trnava u Zlína) je vymezen jako krajina zemědělská harmonická. Převážná většina území je vymezena jako krajina lesní s lukařením, jako krajinný celek Zlínsko, krajinný prostor Kašavsko a Slušovicko, kde jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

Krajina lesní s lukařením:

- Přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů
- Omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

Krajina zemědělská harmonická:

- Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů)
- Nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území
- Respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Vyhodnocení: Územní plán Hrobice respektuje zásady využívání území. Nejsou navrhovány nové plochy rekreace. Nová zástavba je navrhována v souladu s urbanistickou koncepcí a je situována v návaznosti na zastavěné území. Krajinný ráz je územním plánem respektován. Důraz je kladen na ochranu rozsáhlých lesních porostů, rozsáhlých zahrad a sadů, luk a pastvin.

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území. V územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí obce přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České

republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a dokumentů kraje jsou respektovány a zapracovány.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení priority: Netýká se.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení priority: Obec vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost okolních vesnických center.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součástí integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součást integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Vyhodnocení priority: Dopravní obslužnost obce je dostačující a stabilizovaná, silniční doprava je zastoupena silnicí II. třídy 491.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s

ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území“

Vyhodnocení priority: Územní plán Hrobice splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
Vyhodnocení priority: Nejsou navrhovány žádné rozvojové záměry.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny

Vyhodnocení priority: Platný územní plán respektuje tuto prioritu. Nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Pro obec je typická kompaktní zástavba.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Vyhodnocení priority: Památkově chráněné objekty, památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Vyhodnocení priority: Územní plán Hrobice splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Vyhodnocení priority: Stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Vyhodnocení priority: Stávající výrobní areály jsou stabilizovány a nenacházejí se zde nevyužívané areály.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Vyhodnocení priority: Nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna ucelenost a hospodárnost zástavby. Územní plán klade důraz na nezastavěné území a jeho ochranu, krajinu jako celek.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Vyhodnocení priority: V územním plánu jsou stabilizovány plochy sportovního areálu.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Vyhodnocení priority: V plochách zemědělských je přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Vyhodnocení priority: Stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

Vyhodnocení priority: Na území obce se nachází území zvláštní povodně pod vodním dílem a aktivní zóna záplavového území. Nové plochy nejsou vymezeny v aktivní záplavové zóně.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Vyhodnocení priority: V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Vyhodnocení priority: Není řešeno.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: Platný územní plán respektuje tuto prioritu.

Vyhodnocení priority: Územním plánem je zajištěna stabilizace a rozvoj hospodářských funkcí v území.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení priority: Přírodní hodnoty území jsou zachovány vymezením lokálních biocenter a biokoridorů. Na území obce se nachází lokální biocentrum Chrástě. Ochrana přírodních a krajinných hodnot je zajišťována existencí Přírodního parku Hostýnské vrchy. Zachování krajinných hodnot je zajištěno stabilizací krajinné zeleně v plochách ZPF. Plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány. Pro zvýšení úrodnosti půd a jejich hospodářské využití je v plochách zemědělských přípustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

(9) Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází léčivé ani přírodní zdroje. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch s jasně danou regulací. Ochrana zemědělských půd je navržena protierozními opatřeními formou ploch krajinné zeleně.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábohy, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalem srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: Návrhové plochy jsou stabilizovány. Na území obce se nenachází půdy v I. a II. třídě ochrany.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: Na území řešeném územním plánem se nenachází žádné plochy sloužící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu (hasičská zbrojnice) jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou respektovány. Je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury, je zajištěno vymezení územního systému ekologické stability. Zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa je navrhován v řádně zdůvodněném a nezbytně nutném rozsahu.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Řešené území nesousedí s jiným státem ani s územím jiného kraje, návaznosti na sousední katastrální území jsou zajištěny kromě sousední obce Kašava. Tato návaznost bude řešena v nejbližší změně územního plánu.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: Není předmětem daného územního plánu.

Celkové vyhodnocení: Územním plánem Hrobice jsou respektovány všechny priority ZÚR Zlínského kraje. Nevznikla potřeba změny územního plánu.

C.4) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územním plánem jsou respektovány všechny dokumenty vydané Zlínským krajem a to k datu zpracování územního plánu.

Během sledovaného období byly tyto dokumenty aktualizovány a přeschváleny. Změna územního plánu bude zpracována v souladu s aktuálními dokumenty:

- **Strategie rozvoje Zlínského kraje.** Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce konkrétní požadavky.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.** V souvislosti se změnou č. 98 a č. 102 vyplývá požadavek na zpracování koridoru pro vodovod související s Vodním dílem Vlachovice.
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje.** Z aktualizovaného dokumentu nevyplývají pro území obce žádné požadavky.
- **Územní energetická koncepce Zlínského kraje** je řešením změny ÚP respektována.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** je respektována.
- **Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plán dílčího povodí Dyje, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.** Pro řešené území nevyplývají pro řešené území požadavky k zpracování.
- **Generel dopravy Zlínského kraje** schválený dne 23.08.2021, z daného dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** je respektována. Územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy.
- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje.** Změnou územního plánu není řešeno, dokument se změny netýká.
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje.** Je zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu. Není předmětem řešení změny.

- **Národní plán povodí Dunaje + plány dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu.** *Nevyplývá žádný požadavek.*
- **Plány pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.** *Nevyplývá žádný požadavek.*
- ***Celkové vyhodnocení:** Územním plánem Hrobice jsou respektovány všechny rozvojové dokumenty vydané Zlínským krajem, požadavky z nich vyplývající budou zapracovány v následně změně ÚP. V rámci změny územního plánu bude vyhodnocen požadavek na zpracování koridoru pro vodovod související s Vodním dílem Vlachovice.*

C.5) Územní studie krajiny Zlínského kraje

- Stanovené zásady pro rozhodování v území k zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny jsou územním plánem respektovány.
- Do nejbližší změny územního plánu bude zohledněna specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

D) Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

- Nepředpokládá se negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

E) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu

- Z vyhodnocení nebyly zjištěny zásadní skutečnosti, které by vedly ke změně koncepce rozvoje obce, proto se pořízení nového územního plánu nenavrhuje.
- Územním plánem Hrobice je zajištěna návaznost na sousední obce vyjma obce Kašava, kde je nutno zajistit návaznost silnice. V nejbližší následné změně bude zapracováno.
- Z územně plánovacích podkladů vyplývají pro obec Hrobice problémy k řešení, nicméně ty nemají podstatný vliv na udržitelný rozvoj území, budou proto řešeny v nejbližší následné změně ÚP.
- Z Politiky územního rozvoje České republiky vyplývá, že obec Hrobice je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, nicméně tato není prozatím řešena v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje. V nejbližší následné změně ÚP bude v dokumentaci uvedeno a doplněno vyhodnocení dle souladu s Politikou územního rozvoje. Z aktuálního znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.03.2025 vyplývají pro obec další dvě specifické oblasti, a to SOB10 a SOB11, které budou zapracovány v nejbližší následné změně územního plánu.
- Platný územní plán obce není zpracován v jednotném standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, nicméně není nezbytné zpracovávat změnu ÚP na základě výše uvedeného. Uvedení Územního plánu Hrobice do jednotného standardu bude provedeno v nejbližší následné změně ÚP.
- Dle Územně analytických podkladů ORP Vizovic, rozboru udržitelného rozvoje území, 4. Úplné aktualizace zpracované v r. 2016 byla pro obec Hrobice stanovena potřeba nových zastavitelných

ploch pro bydlení (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2016) celkem 4,15 ha. Jedná se o starší prognózu, předpokládá se však, že se prognóza příliš nemění.

- Z uvedeného vyplývá, že nevznikla potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, neboť v platném územním plánu zůstává k využití 7,78 ha plochy individuálního bydlení a plochy smíšené obytné vesnické. Obec Hrobice má velké množství zastavitelných ploch pro bydlení. Přesto byly uplatněny na obec podněty na změnu územního plánu, které jsou vyhodnoceny v kapitole F), a budou prověřeny v nejbližší následné změně ÚP.
- Obec má požadavek na přehodnocení návrhové plochy technické infrastruktury pro čistírnu odpadních vod, její přemístění na obecní pozemky, které se nachází jihozápadně od centrální části obce (např. pozemek p. č. 541/5 v k.ú. Hrobice na Moravě a okolní). Dalším požadavkem obce je přehodnocení – zrušení vodojemu na pozemku p. č. 294/1 a částečně na pozemku p. č. 296/1 v k.ú. Hrobice na Moravě.
- Změna územního plánu se v tuto chvíli nenavrhuje. Všechny výše uvedené požadavky budou řešeny až v nejbližší následné změně územního plánu.

F) Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu

- Ze strany vlastníků pozemků byly v předchozím sledovaném období uplatněny podněty na vymezení nových ploch bydlení:

Číslo žádosti dle data podání	Pozemek p.č. v k.ú. Hrobice na Moravě	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace podnětu
V1	KN 449	Plocha zemědělská specifická Z.1	Plocha pro bydlení individuální BI	Jedná se o pozemek v centrální části katastrálního území, který je součástí plocha zemědělské specifické Z.1 Pozemek navazuje na zastavěné území obce. Východní část pozemku se nachází v Přírodním parku Hostýnské vrchy. Vlastník chce na pozemku postavit rodinný dům.
V2	KN 726/2, 727, 728, 730, 732, 733/2	Plocha zemědělská specifická Z.1 a plocha krajinné zeleně K	Plocha pro bydlení individuální BI	Jedná se o pozemky, které se nachází severovýchodně od zastavěného území obce v nezastavěném území a nenavazují na zastavěné území obce. Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu lesa.
V3	KN 259/1	Návrhová plocha individuálního bydlení BI 3	Regulativ, který připouští i hromadné bydlení	Jedná se o pozemek v centrální části obce, který je součástí návrhové plochy individuálního bydlení BI 3. Vlastník navrhuje změnu formou doplnění možnosti na hromadné bydlení na výše zmíněný pozemek, tedy

				aby byl pozemek určený jak k individuálnímu, tak hromadnému bydlení.
--	--	--	--	--

G)	Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje
-----------	--

- Obec Hrobice neuplatňuje žádné návrhy na změnu Zásad územního rozvoje Zlínského kraje nebo na změnu Politiky územního rozvoje České republiky.