

Záměr: Z/2025/90217
Řízení: R/2025/93966
Č.j: R/2025/93966/2

Oprávněná úřední osoba / tel.: Ing. Eva Jelénková / 777 471 179
Vizovice dne: 12.06.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Vizovice, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZJES), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska, kterou dne 16.05.2025 podali **občané vizovického katastrálního území, obec trvale bytem** **občané vizovického katastrálního území** které zastupuje Jan Stuchlík, IČ: 76618668, Kozina č.p. 520, 742 66 Štramperk, pro záměr **NOVOSTAVBA GARÁŽE NA PARC. Č. 1234/001** na pozemku parc. č. **1234/001** v katastrálním území **1234/001** dle projektové dokumentace, kterou v lednu 2025 zpracoval Bc. Bohumil Látal, hlavní projektant Ing. Jan Stuchlík, číslo zakázky 2023/32,

vydává

k záměru **NOVOSTAVBA GARÁŽE NA PARC. Č. 1234/001**

na pozemku parc. č. **1234/001** v katastrálním území **1234/001**

v souladu s ustanovením § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr **NOVOSTAVBA GARÁŽE NA PARC. Č. 1234/001** na pozemku parc. č. **1234/001** v katastrálním území **1234/001** je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za níže uvedených podmínek.**

A. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF):

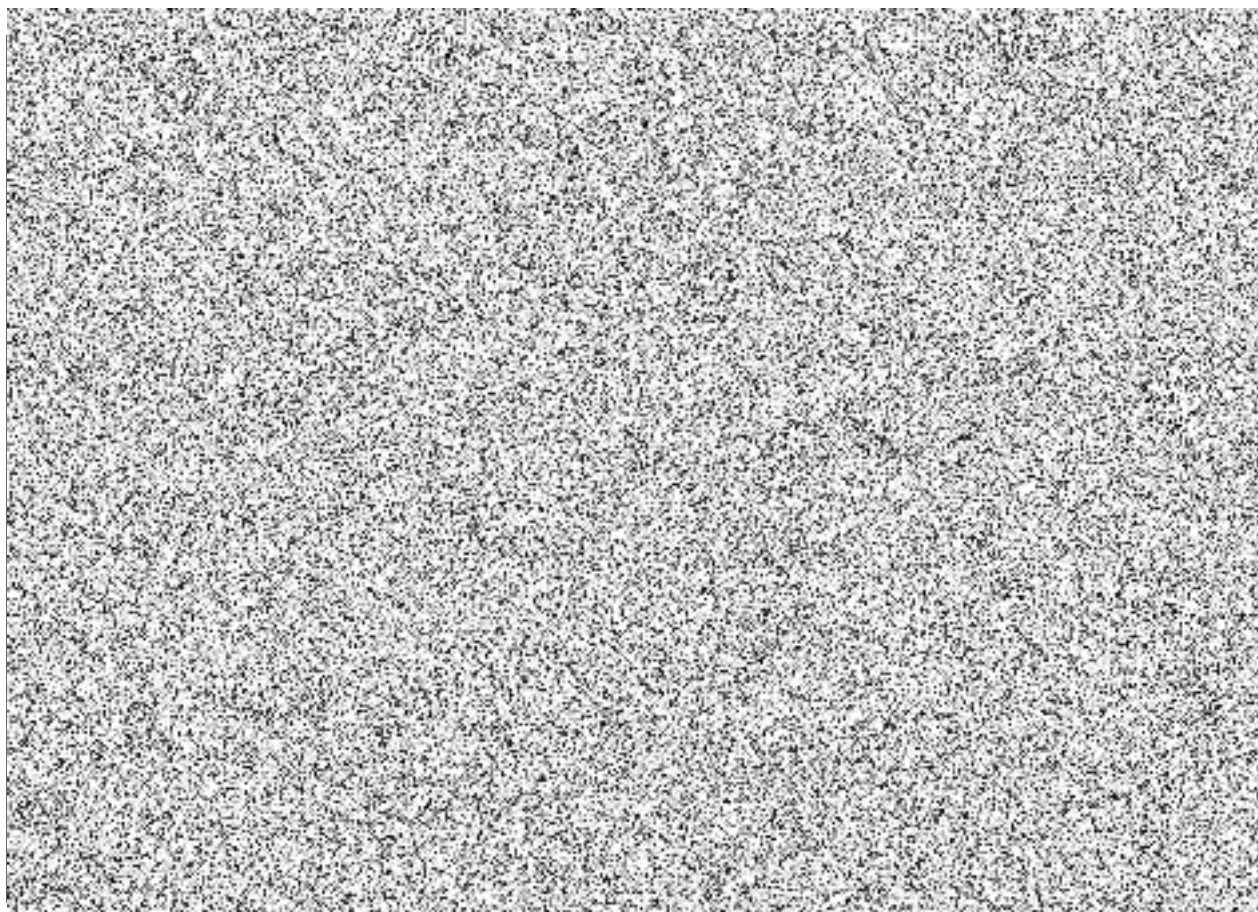
1. Pozemek uvedený v tabulce tohoto souhlasu může být použit výhradně pro záměr „Novostavba garáže na parc. **1234/001**“, jiné funkční využití není přípustné.

2. Hranice odnímaného zemědělského pozemku budou v terénu zřetelně vyznačeny tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru zemědělského půdního fondu.
3. V rozhodnutích nebo jiných úkonech vydaných podle zvláštních předpisů nesmí plocha odnímaného pozemku, který je součástí zemědělského půdního fondu, překročit výměru danou tímto souhlasem (0,0099 ha).
4. Dojde-li vlivem realizace stavby k poškození hydrologických a odtokových poměrů na okolních zemědělských pozemcích, zajistí stavebník na svůj náklad nápravná opatření.
5. Před vlastním zahájením skryvkových prací bude dotčená plocha vyčištěna od mechanických příměsí a nečistot (sklo, plasty, kameny, zbytky kořenů apod.). Poté bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy v průměrné mocnosti min. 0,25 m. Předpokládaná plocha skrývky činí 99 m², odhadovaná kubatura ornice v nenakypřeném stavu činí 25 m³. Ornice bude dále využita na sadové úpravy, ohumusení a zapojení stavby do okolí na zbývajících částech pozemku, v místě budoucí zahrady. Využití ornice pro zúrodnění pozemku a její rozproštění zabezpečí na svůj náklad stavebník. O veškeré manipulaci s ornicí povede stavebník prokazatelnou a přehlednou evidenci.
6. Pro potřebu zahájení řízení o povinnosti platby odvodů je stavebník (dále jen povinný) povinen nejpozději 15 dnů předem, oznámit písemně **oddělení životního prostředí Mě Ú Vizovice**, zahájení realizace záměru nebo jeho další etapy. Na plochu vyňatou ze zemědělského půdního fondu pro stavbu „Novostavba garáže na parc. č. 282/2002/0000000000“, se v souladu s § 11 odst. 1, 2 zákona **předepisuje** odvod za trvalé odnětí půdy. Orientační částka činí **487 Kč**. Konečná výše odvodů se stanoví podle § 11 zákona o ochraně ZPF. O výši odvodů za odnětí půdy rozhodne orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle přílohy k zákonu č. 334/1992 Sb. **Konečná výše odvodů bude vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní moci rozhodnutí.**

Městský úřad Vizovice podle ust. § 9 odst. 8 a ust. § 21 odst. 4 zákona o ochraně ZPF **souhlasí s trvalým odnětím 99 m² zemědělské půdy** ze ZPF, a to v rozsahu a na pozemcích:

Pozn.: údaje o pozemku ověřeny ke dni 23.05.2025 v nahlížení do KN, <http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>.

Grafický zákres:



Odůvodnění:

Dne 16. 05. 2025 podali [redacted] oba trvale bytem [redacted] v zastoupení Jana Stuchlíka, IČ: 76618668, Kozina č.p. 520, 742 66 Štramberk (dále jen žadatelé), žádost o vydání závazného k záměru s názvem stavby NOVOSTAVBA GARÁŽE NA PARC. Č. [redacted] na pozemku parc. č. [redacted] v katastrálním území [redacted]

Popis záměru:

Předložená projektová dokumentace řeší stavbu garáže na pozemku parc. č. [redacted]

Stavba garáže je navržena jako zděný stěnový systém z tvárnic Porotherm 24 Profi, tloušťky 240 mm o vnějších půdorysných rozměrech 10,74 x 6,24 m. Část objektu o rozměrech 5,75 x 2,38 m je tvořena přístřeškem.

Objekt garáže bude jednopodlažní, nepodsklepený. Obvodové zdivo bude opatřeno vnějším kontaktním zateplením z EPS 100 F, tl. 120 mm. Objekt garáže bude založen na základových pasech z prostého betonu, šířky 500 mm v kombinaci s tvárnicemi ztraceného bednění tl. 300 mm a zálivkou betonem třídy C20/25 – XC2.

Garáž bude zastřešena sedlovou střešní konstrukcí s nízkým sklonem střešních rovin s přesahy, materiál střešního pláště bude vlnitá bitumenová krytina. Část střešní konstrukce tvořící přístřešek bude osazena na vaznici, která je podepřena dřevěnými sloupky.

V rámci projektu jsou dále řešeny nové zpevněné plochy a napojení na nezbytnou technickou a dopravní infrastrukturu.

Objekt garáže nebude napojen na zdroj vody a nebude producentem splaškových vod. Dešťové vody odváděné ze střešní konstrukce budou zadržovány v nadzemních nádržích o objemu 2 x 1000 l. Zadržené dešťové vody budou využívány pro zálivku. Nevyužitá zadržaná dešťová voda bude svedena do vsakovacích drénů o půdorysné ploše 2 x 4,5 m² a hloubce 1,5 až 2,0 m.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Voda
- ochrana zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon)

Městský úřad posoudil předmětný záměr z hlediska § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen srážková voda) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Objekt garáže nebude napojen na přívod vody, nebudou zde produkovány odpadní vody.

Dešťové vody ze střechy řešeného objektu budou zadržovány ve dvou nadzemních nádržích, každá o objemu 1000 l. Přebytková voda bude přepadem zasakována na pozemku stavebníka.

Záměr je v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, neboť lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Z hlediska zákona o ochraně ZPF:

Na základě předložených podkladů konstatoval orgán ochrany zemědělského půdního fondu, že žádost obsahuje dle ust. § 9 odst. 6 zákona přílohy, které jsou pro posouzení navrhovaného záměru nezbytné. Realizací záměru dojde k záboru pozemku, který je dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany,

zařazen do V. třídy ochrany zemědělských půd. Jedná se o půdy s podprůměrnou produkční schopností. Před zahájením stavebních prací bude na dotčené ploše provedena skrývka kulturních vrstev půdy, která bude provedena v části stavby rodinného domu a zpevněných ploch. Celkové množství skryté ornice bude cca 25 m³, která bude rozprostřena v bezprostředním okolí, v místě budoucí **zahrady**. Stavebníkovi byla v návaznosti na ust. § 11 odst. 1, 2 zákona **předepsána povinnost platby odvodů** za trvalé odnětí půdy.

Na základě posouzení žádosti s přílohami, s přihlédnutím k platnému územnímu plánu, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Městského úřadu Vizovice shledal, že půda může být trvale odňata ze zemědělského půdního fondu za předpokladu splnění výše uvedených podmínek. Tento souhlas neřeší majetkoprávní vztahy k dotčenému pozemku. Území dotčené tímto souhlasem je vymezeno v situačních zákresech, které jsou součástí spisové dokumentace. Nesplněním některé z podmínek ochrany zemědělského půdního fondu stanovených v souhlase s odnětím půdy, nebo neoznámením zahájení realizace záměru ve stanovené lhůtě, může být jednání stavebníka klasifikováno jako přestupek podle § 20 zákona. Podkladem pro zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí bude rozhodnutí nebo jiný úkon dle zvláštních předpisů (stavební zákon).

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- **Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy** ze zemědělského půdního fondu podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF.

Městský úřad Vizovice posoudil žádost z hlediska všech právních předpisů v oblasti životního prostředí, jejichž správní úkony mohou být podle ust. § 2 odst. 1 ZJES součástí jednotného environmentálního stanoviska, přičemž dospěl k závěru, že předmětný záměr nevyžaduje nad rámec výše uvedených správních úkonů vydání dalšího správního úřadu podle uvedeného ustanovení.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Eva Jelénková
vedoucí oddělení životního prostředí

Rozdělovník:

Žadatel:

: doručí se v zastoupení Jan Stuchlík, Kozina 520, 742 66 Štramberk, IDDS: sfc7dtd

: doručí se v zastoupení Jan Stuchlík, Kozina 520, 742 66 Štramberk, IDDS: sfc7dtd

Na vědomí (vyrozumění ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES – obce, jejichž území může být vlivy závěru zasaženo):

Obec Všemina, Všemina 162, 763 15 Všemina, IDDS: 7atbage

Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Vizovice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů (IDDS: wwyt2j)