

Záměr: Z/2025/67112
Č.j.: R/2025/73781/4
UID: SR00X00SRN7P

Oprávněná úřední osoba / tel.: Ing. Martin Pacoň / 777 471 190
Vizovice dne: 26.05.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Vizovice, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZJES), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska, kterou dne 09.04.2025 podal [REDAKCE] pro záměr **Stavební úpravy RD č.p. [REDAKCE]** na pozemcích parc. č. [REDAKCE] dle projektové dokumentace vypracované Ing. Michalem Knotkem, ČKAIT 1302657, datum 30.04.2025, ID dokumentace SR00X00QBMTK.

Vydává

k záměru **Stavební úpravy RD [REDAKCE]**

na pozemcích parc. č. [REDAKCE]

v souladu s ustanovením § 149 správního řádu a podle § 6 ods.t 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

Záměr Stavební úpravy [REDAKCE] na pozemcích parc. č. [REDAKCE] u [REDAKCE] z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Odůvodnění:

Dne 09.04.2025 podal [REDAKCE], v zastoupení K PROJEKTANT s.r.o., IČO 22514503, Třída Tomáše Bati 201/8, 760 01 Zlín žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Městský úřad Vizovice, po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje veškeré podklady nutné pro posouzení záměru, proto dne 30. 04. 2025 pod č.j. R/2025/73781/2. Vyzval žadatele k doplnění žádosti. Požadované podklady žadatel doplnil 30.04.2025.

Popis záměru:

Jedná se o rodinný dům obdélníkového půdorysu o hlavních rozměrech 12,95 x 10,26 m o dvou nadzemních podlažích a s částečným podsklepením. Střecha objektu je valbová o sklonu 40 stupňů a s výškou hřebene + 7,6 m od úrovně 1. NP=0,000.

Předložená projektová dokumentace řeší zateplení všech obvodových stěn a balkonu, výměna všech oken a vchodových dveří. V rámci záměru dojde k provedení dodatečného svisle hydroizolačního souvrství po obvodu celého objektu. Po obvodu objektu se dále navrhuje provést okapový chodník o celkové šířce 500 mm, který bude tvořen hladkou betonovou dlažbou s ukončením betonovým chodníkovým obrubníkem. Po obvodu objektu bude rovněž provedeno zateplení soklové a podzemní části zdiva extrudovaným polystyrenem XPS. Zateplení obvodových stěn je navrženo z tepelné izolace EPS. Povrchová úprava fasády bude řešena jemnozrnnou s velikostí zrna do 1,5 mm. Dále je navržený obklad soklu z obkladových cihlových pásků.

Objekt je zásobován vodou ze stávající vodovodní přípojky, která je napojena na vodovodní řad. Splaškové vody z rodinného domu jsou řešeny stávajícím způsobem, tj. svedeny do jednotné kanalizační stoky, která je ukončena centrální ČOV. Dešťové vody jsou odváděny stávajícím způsobem, tj. dešťové vody ze střechy RD jsou svedeny do jednotné kanalizace. Ve vegetačním období je na svislých dešťových svodech umístěna a otevřena sudová výklopka – dešťové vody jsou akumulovány v sudech o objemu 200 l a následně využívány na závlahu pozemku stavebníka.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- voda
- odpady

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon)

Městský úřad posoudil předmětný záměr z hlediska § 5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání je stavebník povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou a odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Dále je stavebník povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen srážková voda) akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. Bez splnění těchto podmínek nesmí být povolena stavba, změna stavby nebo rozhodnutí o změně v užívání stavby.

Objekt je zásobován vodou ze stávající vodovodní přípojky, která je napojena na vodovodní řad. Splaškové vody z rodinného domu jsou řešeny stávajícím způsobem, tj. svedeny do jednotné kanalizační stoky, která je ukončena centrální ČOV. Dešťové vody jsou odváděny stávajícím způsobem, tj. dešťové vody ze střechy RD jsou svedeny do jednotné kanalizace. Ve vegetačním období je na svislých dešťových svodech umístěna a otevřena sudová výklopka – dešťové vody jsou akumulovány v sudech o objemu 200 l a následně využívány na závlahu pozemku stavebníka.

Záměr je v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, neboť lze předpokládat, že realizací záměru nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech):

V průběhu realizace záměru budou produkovány odpady, uvedené v následující tabulce, zařazené podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů.

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Druh odpadu	Množství (t)
15 01 02	O	Plastové obaly	0,012
15 01 06	O	Směsné obaly	0,025
17 01 01	O	Beton	0,015
17 04 05	O	Železo a ocel	0,001
17 06 04	O	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	0,032

Vyprodukované odpady budou shromažďovány na vyhrazených místech podle jednotlivých druhů a kategorií. Poté budou připravovány k recyklaci, jinému využití nebo odstranění do zařízení oprávněného k nakládání s odpady.

Správní orgán vyhodnotil, že s odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací záměru bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech, zejména v souladu s hierarchií odpadového hospodářství danou ust. § 3 zákona o odpadech, proto k záměru vydal souhlasné závazné stanovisko.

Správní orgán upozorňuje, že dle ust. § 93a, odst. 1 zákona o odpadech je stanoveno, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. V odst. 2 je potom stanoveno, že jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen neprodleně zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Správní orgán dále upozorňuje, že podle ust. § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů z provedení záměru oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, nebo obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP (<https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/ZarizeniVyhledatGrid>). A dále podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro

opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Závazné stanovisko podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití, a to na základě ust. § 151 odst. 2 zákona o odpadech, podle kterého se závazné stanovisko podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) nevydává, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Vizovice posoudil žádost z hlediska všech právních předpisů v oblasti životního prostředí, jejichž správní úkony mohou být podle ust. § 2 odst. 1 ZJES součástí jednotného environmentálního stanoviska, přičemž dospěl k závěru, že předmětný záměr nevyžaduje nad rámec výše uvedených správních úkonů vydání dalšího správního úřadu podle uvedeného ustanovení.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Pacoň
vedoucí Odboru stavebního úřadu a životního prostředí

Rozdělovník:

Žadatel:

 – doručí se na základě plné moci K PROJEKTANT s.r.o., třída Tomáše Bati 201/8, 760 01 Zlín (datová schránka ID ey3b5dv)

Na vědomí (vyrozumění ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES – obce, jejichž území může být vlivy závěru zasaženo):

Obec Březová, č.p. 36, 763 15 Březová (datová schránka ID adqjd3e)

Ostatní:

Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Vizovice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů