



Záměr: Z/2025/22652
Řízení: R/2025/97961
Č.j: R/2025/97961/2

Oprávněná úřední osoba / tel.: Bc. Magda Miklovičová/777 471 178
Vizovice dne: 18.06.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Vizovice, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZJES), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska, kterou dne 23.05.2025 podal [redacted] kterého zastupuje na základě plné moci Vlastimil Barcuch, IČ 07135378, se sídlem Zálešná IV 5754, 760 01 Zlín (dále jen žadatel) pro záměr „RD Minařík Podkopná Lhota“ na pozemku parc. č. [redacted] v k.ú. Podkopná Lhota, dle projektové dokumentace zpracované Ing. Davidem Doleželem, ČKAIT 1302292, zpracované v únoru 2025, ID dokumentace SR00X00SJA2T

vydává

k záměru „RD Minařík Podkopná Lhota“

na pozemcích parc. č. [redacted] v k.ú. Podkopná Lhota v souladu s ustanovením § 149 správního řádu a podle § 6 ods.t 1 ZJES

NESOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „RD Minařík Podkopná Lhota“ na pozemku parc. č. [redacted] v k.ú. Podkopná Lhota **není** z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.

Odůvodnění:

Dne 23. 05. 2025 podal [redacted] v zastoupení Vlastimila Barcucha, IČ 07135378, se sídlem Zálešná IV 5754, 760 01 Zlín, žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Popis záměru:

Na pozemku parc.č. 222/2017/ k.ú. Podkopná Lhota je navržena novostavba rodinného domu půdorysných rozměrů 13 m x 4,5 m. Rodinný dům bude řešen jako modulová stavba, bude nepodsklepený s jedním nadzemním podlažím, zastřešený sedlovou střechou.

Vodou bude rodinný dům zásobován z veřejného vodovodu přes stávající vodovodní přípojku.

Odpadní vody budou svedeny do bezodtoké jímky (žumpy) o objemu 16 m³.

Dešťové vody ze střechy RD budou svedeny do retenční nádrže o objemu 5,0 m³ a budou využívány k závlivce kolem RD. Bezpečnostní přepad bude napojen do stávající obecní dešťové kanalizace s vyústěním do potoka Kopná.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 ZJES se k němu vydává toto jednotné environmentální stanovisko, které nahrazuje právními úkony stanovené jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Městský úřad přezkoumal předloženou žádost v souladu s ustanovením § 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (ZJES), z hlediska její správnosti a úplnosti. V rámci tohoto přezkumu bylo zjištěno, že k žádosti byla přiložena projektová dokumentace vztahující se ke stavbě rodinného domu, která je v žádosti deklarována jako záměr, jenž má být realizován.

Z informací získaných z vlastní úřední činnosti, kdy dne 10.06.2025 byla na místě samém byla stavba z veřejného prostoru ohledána a byla pořízena fotodokumentace, však bylo zjištěno, že stavba rodinného domu je již zcela zrealizována, a tudíž se nejedná o záměr budoucí výstavby, ale o dokončený stavební objekt.

Za dané situace není možné považovat podanou žádost za odpovídající skutečnému stavu věci, neboť účelem řízení dle ZJES je posoudit vlivy záměru na životní prostředí před jeho uskutečněním. Tím, že stavba již byla provedena, ztrácí řízení podle ZJES svůj preventivní charakter, a žádost tak nelze považovat za projednatelnou v rámci tohoto procesu. Je nutné zpracovat projektovou dokumentaci dle skutečného provedení stavby a požádat o závazné stanovisko k dodatečnému povolení stavby.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Eva Jelénková
vedoucí oddělení životního prostředí

Rozdělovník:

Žadatel:

 doručí se v zastoupení:
Vlastimil Barcuch, nar. 06.09.1988, trvale bytem Zálešná IV 5754, 760 01 Zlín (IDDS: tbxhqt3)

*Na vědomí (vyrozumění ve smyslu § 10 odst.1 zákona o JES – obce, jejichž území může být vlivy záměru
zasazeno):*

Obec Podkopná Lhota, Podkopná Lhota 37, 763 18 Trnava (IDDS: yz5bri9)

*Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Vizovice, tj. způsobem umožňujícím dálkový
přístup, po dobu 15 dnů (IDDS: wwyt2j)*