



Záměr: Z/25025/26464
Řízení: R/2025/33157
Č.j: R/2025/33157/3

Oprávněná úřední osoba / tel.: Ing. Martin Pacoň/777 471 190
Vizovice dne: 13.03.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO
JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Vizovice, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZJES), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska, kterou dne 12.02.2025 podala [redacted] pro záměr „**Dodatečné povolení stavby studna, jímka, vodovod**“ na pozemku parc. č. [redacted] v katastrálním území [redacted] dle projektové Ing. Věry Šváchové, ČKAIT 1300574, zpracované v lednu 2025, ID dokumentace SR00X00HUZCS

vydává

k záměru „**Dodatečné povolení stavby studna, jímka, vodovod**“

na pozemcích parc. č. [redacted] k.ú. Lutonina v souladu s ustanovením § 149 správního řádu a podle § 6 ods.t 1 ZJES

NESOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „**Dodatečné povolení stavby studna, jímka, vodovod**“ na pozemku parc. č. [redacted] k.ú. Lutonina **není** z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Městskému úřadu Vizovice byla dne 12.02.2025 doručena žádost, kterou podala [redacted] rvale bytem [redacted] (dále jen žadatelka), o vydání jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší stavbu vrtané studny a vodovodu na pozemku parc. č. 1234/1 Lutonina a kanalizace a jímky na vyvážení na pozemku parc.č. 1234/2 .ú. Lutonina. Účelem stavby je zásobování rodinného domu (na parc. č. 1234/1 k.ú. Lutonina) žadatelky vodou a likvidace odpadních a dešťových vod. Projektová dokumentace je zpracována pro dodatečné povolení stavby.

Vrtaná studna byla vyhloubena do 44 m. Vrt je vystrojen plnou a perforovanou zárubnicí PVD D 125 mm. Kolem vrtu je osazena manipulační šachtice D 1 150 mm, která je vyvedena 0,6 m nad okolní terén. Zakryta je půleným betonovým víkem. Vrtaná studna je vybavena ponorným čerpadlem Calpeda se stupačkami PVC D 32 mm a elektrickým kabelem. V šachtici je umístěna tlaková nádoba o objemu 80 l, ovládací a jistící systém a el. rozvaděč. Od studny je veden vodovod z potrubí HDPE D 32 k rodinnému domu a do budovy letní kuchyně. Celková délka vodovodu je 29 m.

Odpadní vody z rodinného domu jsou kanalizací z PVD DN 150 délky 16,0 m svedeny do jímky o celkovém objemu 18,0 m³. Jímka je sestavena ze tří, vzájemně propojených válcových podzemních nádrží z PP, nichž každá má objem 6,0 m³.

Dešťové vody ze střechy rodinného domu jsou odváděny 3 větvemi potrubí z PVC trubek DN 150 v délce 12 m a zasakují na pozemku do vod podzemních.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- voda

Městský úřad posoudil předmětný záměr z hlediska § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon). K posouzení byla v rámci záměru „**Dodatečné povolení stavby studna, jímka, vodovod**“ předložena dokumentace stavby vrtané studny a vodovodu (SO 01 – Vrtaná studna a vodovod) a stavby k likvidaci odpadních vod a srážkových vod (objekt Kanalizace, jímka na vyvážení). Při posuzování záměru hodnotil příslušný orgán tyto stavební objekty samostatně.

Podle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona je stavebník při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání povinen podle charakteru a účelu užívání těchto staveb je zabezpečit zásobováním vodou. Povinnost zabezpečení stavby rodinného domu zásobováním vodou je splněna, rodinný dům je zásobován z vlastní vrtané studny. U záměru „**Dodatečné povolení stavby studna, jímka, vodovod**“ **SO 01 – Vrtaná studna a vodovod** na pozemku parc. č. 1234/1 .ú. Lutonina dospěl příslušný orgán k závěru, že je přípustný a provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Záměr „**Dodatečné povolení stavby studna, jímka, vodovod**“, objekt **Kanalizace, jímka na vyvážení** na pozemku parc. č. 1234/2 .ú. Lutonina není z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem přípustný, z tohoto důvodu příslušný orgán dospěl k závěru, že nelze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Podle ustanovení § 5 odst. 3 vodního zákona je stavebník povinen zabezpečit stavby odváděním odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti, tj. kdy není možné vypouštět předčištěné odpadní vody do vod povrchových nebo podzemních, lze odpadní vody akumulovat v odpadní jímce (žumpě) s následným

vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodňování. Z toho vyplývá, že likvidaci odpadních vod v jímce (žumpě) vodní zákon připouští až jako poslední možnost, kdy není možné vypouštět odpadní vody do kanalizace nebo po předčištění do vod povrchových, anebo do vod podzemních.

K žádosti o jednotné environmentální stanovisko byla předložena pouze část dokumentace k objektu KANALIZACE, JÍMKA NA VYVÁŽENÍ (část D1.5 Technická zpráva, č.v. C.2, C.3, D1.2 katastrální a koordinační situace, č.v. D1.3 jímka na vyvážení a č.v. D1.4 Uložení kanalizačního potrubí), kterou zpracovala Ing. Věra Šváchová. K likvidaci odpadních vod slouží bezodtoká jímka o objemu 18 m³. Toto řešení je v dokumentaci krátce zdůvodněno tím, že se v řešené lokalitě není možné napojit na kanalizaci pro veřejnou potřebu a rovněž není dostupný vodní tok. V projektové dokumentaci se projektantka nezabývá další možností likvidace odpadních vod, a to předčištěním a následným vypouštěním do vod podzemních.

V předložené dokumentaci je dále zdokumentována likvidace dešťových vod, vzniklých dopadem na stavbu rodinného domu. Dešťové vody ze střechy rodinného domu jsou odváděny 3 větvemi potrubí a následně zasakují do půdního prostředí, tj. do vod podzemních. Celkové roční množství dešťových vod ze střechy rodinného domu činí 121 m³ vod. Vzhledem k tomu, že celkové množství odpadních vod za rok činí 72 m³, což je cca poloviční množství srážkových vod, které jsou zasakovány, požadujeme přehodnotit likvidaci odpadních vod, a to z pohledu možného zásaku předčištěných odpadních vod do vod podzemních.

Dále není splněna povinnost podle ustanovení § 5 v odst. 3 vodního zákona, který také stanoví, že stavebník je povinen zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby akumulací a následným využitím, popřípadě zasakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízením odváděním nebo kombinací těchto způsobů. V projektové dokumentaci se uvádí, že srážkové vody zasakují do půdního prostředí, nejsou však předem akumulovány pro jejich možné následné využití.

Z hlediska zákona o ochraně ZPF:

Záměrem dojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Souhlasu orgánu ochrany ZPF však není třeba dle § 9 odstavce 2 písm. b) 2. zákona č. 334/1992 Sb.

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Vizovice posoudil žádost z hlediska všech právních předpisů v oblasti životního prostředí, jejichž správní úkony mohou být podle ust. § 2 odst. 1 ZJES součástí jednotného environmentálního stanoviska, přičemž dospěl k závěru, že předmětný záměr nevyžaduje nad rámec výše uvedených správních úkonů vydání dalšího správního úřadu podle uvedeného ustanovení.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Pacoň
vedoucí Odboru stavebního a životního prostředí