

Záměr: Z/2025/14100
Řízení: R/2025/18195
Č.j: R/2025/18195/7

Oprávněná úřední osoba / tel.: Ing. Kamila Hříbková/777 471 177
Vizovice dne: 14.05.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Vizovice, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZJES), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska, kterou dne 24.01.2025 podala [REDAKCE] pro záměr **RD VIZOVICE**, [REDAKCE] na pozemcích parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Vizovice, dle projektové dokumentace vypracované Ing. Michalem Chovancem a ověřené Ing. Jaromírem Kudlákem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1301850, zpracované v 05/2024, ID dokumentace SR00X00OXXKX.

Vydává

k záměru **RD VIZOVICE**, [REDAKCE]

na pozemcích parc. č. [REDAKCE] v v katastrálním území Vizovice

v souladu s ustanovením § 149 správního řádu a podle § 6 ods.t 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr **RD VIZOVICE**, [REDAKCE] na pozemcích parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Vizovice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Odůvodnění:

Dne 24.01.2025 podala [REDAKCE]
v zastoupení Ing. Michala Chovance, IČO 88730026, Všemina 138, 763 15 Všemina žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Městský úřad Vizovice, po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje veškeré podklady nutné pro posouzení záměru, proto dne 10.02.2025 pod č.j. R/2025/18195/2 vyzval žadatele k doplnění žádosti. Požadované podklady žadatel doplnil 14.04.2025.

Popis záměru:

Předložená projektová dokumentace řeší dodatečné povolení rodinného domu a přilehlých zpevněných ploch na pozemcích parc. č. [REDAKCE] v k.ú. Vizovice. Jedná o dvoupodlažní zděný objekt obdélníkového půdorysu se střechou sedlovou s pálenou střešní krytinou. Vrchol střechy je na výškové úrovni +6,250 m. Vstup do objektu je situován v 1. NP ze západní strany. Rozměr stavby domu je 13,0 x 6,15 m. Na severní straně je stávající sjezd na obecní komunikaci ze zámkové dlažby. Ze západní strany je nově vybudovaná zastřešená venkovní kuchyň s posezením.

V rámci řízení o dodatečné povolení se řeší tyto změny:

- Nová přístavba venkovní kuchyně s posezením ze západní strany objektu s pultovou střechou napojenou na střechu sedlovou objektu RD. Přístavba je provedena ze ztraceného bednění, krov vaznicové soustavy. Rozměr přístavby je 7,16 x 5,6 m.
- Původní zděné konstrukce obvodových stěn byly nahrazeny prefabrikovanými sendvičovými panely K-Kontrol
- Původní střešní konstrukce krovu byla nahrazena prefabrikovanými sendvičovými střešními panely K-Kontrol
- Změna způsobu vytápění objektu RD. Vytápění plynovým kotlem bylo nahrazeno vytápěním tepelným čerpadlem.
- Změna zaústění dešťové kanalizace do vsakovacího žebra s přepadem do stávající dešťové kanalizace

Zásobování rodinného domu vodou je řešeno stávající vodovodní přípojkou napojenou na vodovodní řad. Odpadní vody jsou svedeny stávající přípojkou napojenou do jednotné obecní kanalizace. Dešťové vody ze střechy objektů jsou svedeny do 3 nadzemních akumulčních nádrží o objemu 0,65 m³, které budou následně využívány k zálivce. Přepad z nádrží je sveden do dešťové kanalizace, která je vedena do štěrkového vsakovacího žebra o rozměru 5,0x0,6x1,2 m, umístěného ve vzdálenosti 4 m od břehové hrany vodního toku. Přepad ze vsakovacího žebra je sveden do stávající dešťové kanalizace, která je zaústěna do vodního toku Bratřejovka. Dešťové vody z ostatních ploch odtékají po povrchu a zasakují.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- voda

Záměrem došlo k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 9 odstavce 2 písm. b) bod 3. zákona č. 334/1992 Sb. nebude závazné stanovisko vydáno.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon)

Předmětný záměr se dotýká zájmů chráněných vodním zákonem, neboť stavba je provedena na pozemcích parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Vizovice, který se částečně nachází v záplavovém území vodního toku Bratřejovka. Podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona je třeba souhlas ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nachází koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry a ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích.

Předložená projektová dokumentace řeší dodatečné povolení s názvem stavby dle projektové dokumentace RD VIZOVICE, [REDAKCE] na pozemcích parc. č. [REDAKCE] v katastrálním území Vizovice.

Záměr se dotýká vodního toku Bratřejovka,	IDVT 10100975
Záměr se nachází v útvaru povrchových vod:	MOV_1210 Lutoninka od pramene po ústí do Dřevnice
Záměr se nachází v útvaru podzemních vod:	32221 Flyš v povodí Moravy – severní část
Číslo hydrogeologického rajonu:	4-13-01-0170

Určení polohy místa záměru (orientačně souřadnice X, Y v souřadnicovém systému JTSK)



Vodní zákon se v případě závazných stanovisek soustředí na ochranu vod v měřítku tzv. útvarů povrchových, resp. podzemních vod, přičemž záměr se nachází v útvaru povrchových vod ID: MOV_1210 Lutoninka od pramene po ústí do Dřevnice a útvaru podzemních vod: ID 32221 Flyš v povodí Moravy – severní část.

Městský úřad využil k hodnocení záměru z hlediska vodního zákona stanovisko správce povodí, tj. Povodí Moravy, s.p. z 27.03.2025, zn. PM-2730/2025/5203/No.

Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí dochází k závěru, že vzhledem k charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního toku.

Dále Povodí Moravy ve svém stanovisku hodnotí záměr z hlediska dalších zájmů chráněných vodním zákonem, přičemž se záměrem souhlasí za podmínek stanovených stanoviskem zn. PM-2730/2025/5203/No ze dne 27.03.2025. Podmínka, týkající provedení stavby (tj. vzdálenost vsakovacího žebra od břehové hrany vodního toku bude minimálně 4,0 m) uplatněné v tomto stanovisku je splněna, neboť byla zapracována do projektové dokumentace, která byla předložena k žádosti o vydání JES. Další podmínky konkretizují povinnosti týkající se samotné realizace stavby.

Na základě výše uvedeného došel Městský úřad Vizovice k závěru, že bude dodržen požadavek plynoucí z ustanovení § 104 odst. 4 vodního zákona, aby „provedení záměru nemohlo vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody“.

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona.

Městský úřad Vizovice posoudil žádost z hlediska všech právních předpisů v oblasti životního prostředí, jejichž správní úkony mohou být podle ust. § 2 odst. 1 ZJES součástí jednotného environmentálního stanoviska, přičemž dospěl k závěru, že předmětný záměr nevyžaduje nad rámec výše uvedených správních úkonů vydání dalšího správního úřadu podle uvedeného ustanovení.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Kamila Hříbková
referentka odboru stavebního úřadu a životního prostředí

Rozdělovník:

 obdrží na základě plné moci Ing. Michal Chovanec, IČO 88730026, Všemina 138, 763 15 Slušovice (ID: iqemahw)

Na vědomí (vyrozumění ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES – obce, jejichž území může být vlivy závěru zasaženo):

Město Vizovice, IČO 00284653, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice (ID datové schránky: wwyt2j)

Ostatní:

Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Vizovice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů