

Záměr: Z/2025/40327

Řízení: R/2025/110960/2

Č.j: R/2025/110960/1

Oprávněná úřední osoba / tel.: Bc. Magda Miklovičová / 777 471 178

Vizovice dne: 04.07.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Vizovice, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZJES), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska, kterou dne 05.06.2025 podal **Ing. Zdeňkem Bláhou, ČKAIT 0200528**, pro záměr **Likvidace předčištěných odpadních vod z tříkomorového septiku s biologickým filtrem na par. č. 1234 v k.ú. 5678** na pozemcích parc. č. 1234, 1235 v k.ú. 5678, dle projektové dokumentace vypracované Ing. Zdeňkem Bláhou, ČKAIT 0200528, termín zpracování 07/2024, ID dokumentace SR00X00K0WG8).

vydává

k záměru **Likvidace předčištěných odpadních vod z tříkomorového septiku s biologickým filtrem na par. č. 1234 v k.ú. 5678**
na pozemcích p.č. 1234, 1235 v k.ú. 5678

v souladu s ustanovením § 149 správního řádu a podle § 6 ods.t 1 ZJES

NESOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr **Likvidace předčištěných odpadních vod z tříkomorového septiku s biologickým filtrem na par. č. 1234 v k.ú. 5678**

na pozemcích 1234, 1235 v k.ú. 5678 **není** z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Městský úřad Vizovice, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. c) dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon) souhlasí s tím, aby byl žadateli vydán ve smyslu ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona souhlas k provedení stavby pro záměr s názvem „Likvidace předčištěných odpadních vod z tříkomorového septiku s biologickým filtrem na par. č. [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE] dle doložené projektové dokumentace, na pozemcích p. č. [REDAKCE], [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE], která se má realizovat ve vzdálenosti do 30 m od okraje pozemku určeného k plnění funkcí lesa p. č. [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE].

Odůvodnění:

Dne 05.06.2025 podal [REDAKCE] Štěpánů, nar. [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], [REDAKCE] žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 ZJES se k němu vydává toto jednotné environmentální stanovisko, které nahrazuje právními úkony stanovené jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Popis záměru:

Projektová dokumentace řeší stavbu tříkomorového septiku s biologickým filtrem a akumulární nádrží na pozemku parc.č. [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE]. Účelem stavby je likvidace odpadních vod ze stávajícího rekreačního objektu č.e. [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE].

Odpadní vody ze stávajícího rekreačního objektu budou svedeny do tříkomorového septiku typu EKOCIS SK1-EK, kde v jednotlivých komorách dochází k oddělení a sedimentaci nerozpustných látek, k anaerobní stabilizaci kalu a zachycení plovoucích nečistot. Biologický filtr EKOCIS BF1-EK je navržen jako druhý stupeň dočištění odpadních vod. Přечиštěná voda ze septiku natéká přes filtrační koše do filtru, kde se koše vyplněné filtrační vložkou postupně obalují vrstvou biomasy. Předčištěné odpadní vody budou kumulovány v akumulární nádrži o objemu 6 m³, ze které budou využívány pro závlivku ozeleněných ploch (trávník, okrasné keře apod.)

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- ochrana lesa
- voda

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr není z hlediska vlivů dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že nelze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska vodního zákona:

Předložená projektová dokumentace řeší likvidaci odpadních vod ze stávajícího rekreačního objektu č.e. [REDAKCE] v obci [REDAKCE] přes tříkomorový septik s biologickým filtrem. Předčištěné odpadní vody budou akumulovány v nádrži a rozstřikovány na pozemku stavebníka. Vodoprávní úřad posuzoval takto navržený způsob likvidace odpadních vod a dospěl k názoru, že takto navržená likvidace odpadních vod není možná. V projektové dokumentaci není řešeno, jakým způsobem budou odpadní vody likvidovány

v případě naplnění nádrže nebo v případě, kdy zejména v zimním období nebude možné odpadní vody rozstříkovat na pozemek. V dokumentaci je pouze zmíněno, že v tomto případě bude nutné předčištěné odpadní vody vyvážet akreditovanou společností. Již ale není specifikováno, jak bude dále s odpadními vodami nakládáno, či kam budou odpadní vody vyváženy. Vzhledem k tomu, že dle § 18 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, nelze vypouštět předčištěné odpadní vody ze septiků do kanalizace ukončené centrální ČOV, vyplývá z toho, že není možné předčištěné odpadní vody ani na centrální ČOV vyvážet.

Dále v projektové dokumentaci není dostatečně specifikováno, na jaké ploše budou rozstříkovány předčištěné odpadní vody. Pro správné posouzení navrženého způsobu likvidace odpadních vod je nezbytné jasně vymezit a vyznačit tuto plochu v koordinační situaci.

V souhrnné technické zprávě v bodě B.2.6 písmeno a) je uveden odkaz na parametry stavby, konkrétní délky a rozměry viz bod B.2.1. g). V tomto bodě však půdorysné rozměry včetně výšky septiku ani filtru uvedeny nejsou. Rovněž chybí, v jaké hloubce bude uloženo kanalizační potrubí.

Spolu s projektovou dokumentací bylo k posouzení navrženého způsobu likvidace odpadních vod z rekreačního objektu doloženo i hydrogeologické posouzení. V tomto posouzení jsou uvedeny nesrovnalosti jako např. str. 5 identifikace hydrogeologického rajónu název Krystalinikum v povodí Sázavy, dále je zde zmínka o toku Zimovůdka. Je nutné opravit.

Uvedený záměr tedy nelze posoudit, jelikož předložená projektová dokumentace neobsahuje konkrétní informace, nebo jsou nejednoznačné. Proto je z pohledu vodního zákona tento záměr nepřijatelný.

Je nutné projektovou dokumentaci i hydrogeologické posouzení doplnit o výše uvedené a podat novou žádost o vydání JES.

Z hlediska lesního zákona:

Orgán státní správy lesů při posuzování předložené projektové dokumentace k záměru zjistil, že záměr se mimo jiné nachází také ve vzdálenosti cca 11,5 m od okraje lesního pozemku p.č. 1234/1 v k.ú. 123456.

Umístění stavby je znázorněno na situaci přiložené k žádosti. Žádost obsahovala potřebné doklady. Po posouzení předložené dokumentace bylo zjištěno, že realizací stavby nebudou ohroženy zájmy lesa chráněné lesním zákonem.

Upozorňujeme:

- Stavebník je povinen provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými bude jeho stavba zabezpečena před škodami, jež by mohly být způsobeny zejména pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním atd. z pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- Vůči uživateli nebo majiteli lesa nebudou uplatňovány nároky na uhrazení případných neúmyslných škod způsobených provozem lesního hospodářství nebo náhodně vzniklých na předmětné stavbě. Náhrada případných škod na majetku nebo zdraví osob vzniklých v důsledku provozu stavby v blízkosti lesního pozemku je odpovědností majitele a provozovatele stavby.
- Při vlastní realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v ustanovení § 13 lesního zákona, během realizace stavby ani po jejím dokončení nebudou dotčené lesní pozemky omezovány v plnění funkcí lesa.

Z hlediska zákona o ochraně ZPF:

Záměrem dojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Souhlasu orgánu ochrany ZPF však není třeba dle § 9 odstavce 2 písm. b) bod 2. zákona č. 334/1992 Sb.

Správní orgán upozorňuje, že dle § 8 zákona č. 334/1992 Sb. je třeba především skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy a zúrodnění schopné zeminy na celé stavbou dotčené ploše a postarat se o její hospodárné využití.

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona.
- Souhlas s umístěním stavby na pozemky ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona

Městský úřad Vizovice posoudil žádost z hlediska všech právních předpisů v oblasti životního prostředí, jejichž správní úkony mohou být podle ust. § 2 odst. 1 ZJES součástí jednotného environmentálního stanoviska, přičemž dospěl k závěru, že předmětný záměr nevyžaduje nad rámec výše uvedených správních úkonů vydání dalšího správního úřadu podle uvedeného ustanovení.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Bc. Magda Miklovičová
referentka odboru stavebního úřadu a životního prostředí

Rozdělovník:

Žadatel:

██████████, nar. ██████████, trvale bytem ██████████, ██████████
(doporučeně na dodejku)

*Na vědomí (vyrozumění ve smyslu § 10 odst.1 zákona o JES – obce, jejichž území může být vlivy záměru
zasazeno):*

Obec Podkopná Lhota, IČ: 00544493, č.p. 37, 763 18 Podkopná Lhota (ID: yz5bri9)

*Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Vizovice, tj. způsobem umožňujícím dálkový
přístup, po dobu 15 dnů (IDDS: wwyt2j)*