

Dle rozdělovníku

Záměr:	Z/2025/14745	Oprávněná úřední osoba / tel.:	Magda Miklovičová / 777 471 178
Řízení:	R/2025/ 108915	Vizovice dne:	07.07.2025
Č.j.:	R/2025/ 108915/2		

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Vizovice, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZJES), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska, kterou dne 09.06.2025 podal [REDAKCE], [REDAKCE], místem trvalého pobytu [REDAKCE], [REDAKCE], kterého zastupuje [REDAKCE], [REDAKCE], místem trvalého pobytu [REDAKCE], [REDAKCE], k záměru „PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY RD č.p. [REDAKCE] na pozemcích p.č. [REDAKCE] a [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE] dle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ondřej Martinka, se sídlem č.p. 81, 756 11 Valašská Polanka, IČO 00926531, zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Bánert, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0700792, ID dokumentace označené v žádosti SR00X00NIY10, zpracované 12/2023,

vydává

k záměru **PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY RD č.p. 224, BRATŘEJOV, na poz. p.č. [REDAKCE], k.ú. [REDAKCE]**

v souladu s ustanovením § 149 správního řádu a podle § 6 ods.t 1 ZJES toto

NESOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY RD č.p. [REDAKCE] na poz. p.č. [REDAKCE], k.ú. [REDAKCE] je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **není přípustný**.

Odůvodnění:

Dne 09.06.2025 podal [REDAKCE], [REDAKCE], místem trvalého pobytu [REDAKCE], [REDAKCE] v zastoupení [REDAKCE], [REDAKCE], místem trvalého pobytu [REDAKCE], [REDAKCE] (dále jen žadatel), žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 ZJES se k němu vydává toto jednotné environmentální stanovisko, které nahrazuje právními úkony stanovené jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Popis záměru:

Záměrem je přístavba rodinného domu [REDAKCE] spočívající ve vybudování schodiště o půdorysných rozměrech 3,2 m x 3,24 m a stavební úpravy domu řešící drobné změny dispozice. Základové konstrukce přístavby rodinného domu budou tvořeny základovými pasy. Na základové pasy budou provedeny vyzdívký z tvárnic ztraceného bednění tl. 300 mm. Železobetonová deska schodiště bude provedena v tl. min 120 mm. Zazdívký otvorů v 1.NP a 2.NP budou provedeny z tvárnic YTONG. Stavební úpravy 1.NP budou spočívat ve vybourání příčky mezi kuchyní a koupelnou (vznik spíže), vybourání příčky mezi koupelnou a WC (vznik nové dispozice koupelny a WC), vybourání příčky mezi kuchyní a obývacím pokojem za účelem propojení prostorů. Dále bude v obývacím pokoji místo okna osazeno francouzské okno, bude provedena výměna kastlových dřevěných oken za nová plastová, výměna vstupních dveří a osazení nových dveří z nově vybudovaného schodiště a výměna vnitřních dveří. Stavební úpravy 2.NP budou spočívat v provedení nová dispozice některých příček za účelem umístění WC nad WC v 1.NP, zrušení původního WC, kde vznikne nová koupelna a výměně vnitřních dveří. Oplechování nových parapetů bude zhotoveno z poplastovaného plechu. Obklady v koupelnách a za kuchyňskou linkou budou provedeny z keramických obkladaček. Podlahy budou z keramické dlažby a laminované.

V projektové dokumentaci, která byla označena v žádosti, tj. SR00X00NIY10, zpracované 12/2023, jsou rozpory v popisu způsobu nakládání s odpadními vodami.

V souhrnné technické zprávě, kterou zpracoval Ondřej Martinka v prosinci 2023, je uvedeno, že odpadní vody budou akumulovány v jímce.

Naproti tomu část D, kde je přiložena souhrnná technická zpráva zpracovaná Ing. Pavlínou Štachovou v dubnu 2025, popisuje likvidaci odpadních vod prostřednictvím stávajícího tříkomorového septiku, za kterým je nově navržen filtr o užitém objemu 7,2 m³, o půdorysných rozměrech 4000 mm x 5000 mm a výšce 1200 mm. Nově je navržena kanalizace z potrubí PVC SN 6, DN 150 v délce 5,0 m. Kanalizace bude zakončena výpustním objektem na pozemku parc. č. [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE] a předčištěné odpadní vody budou vypouštěny do bezejmenného vodního toku LP Bratřejůvky v km 5,9 (IDVT 10194625). Výpustní objekt je umístěn do plochy zpevněného břehu, potrubí bude vyústěno minimálně 500 mm nade dnem vodního toku. Zpevnění břehu bude provedeno rovinaninou z lomového kamene o hmotnosti jednotlivých kamenů do 200 kg s urovnáním líce, vyklínováním mezer úlomky kamenů a vylitím spár mezi kameny cementovou maltou. Tloušťka rovinaniny ve svahu bude 500 mm, ve dně toku 600 mm.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- voda
- odpady

Z hlediska zákona o odpadech:

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) správní orgán uvádí, že v průběhu realizace záměru budou produkovány odpady, uvedené

v následující tabulce, zařazené podle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů.

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Druh odpadu	Množství	Způsob nakládání
15 01 01	O	Papírové a lepenkové obaly	0,04 t	předání do zařízení
15 01 02	O	Plastové obaly	0,08 t	recyklace
15 01 10	O	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	0,02 t	předání do zařízení
17 01 01	O	Beton	0,05 t	recyklace
17 02 01	O	Dřevo	0,5 m ³	jiné využití
17 04 05	O	Železo a ocel	0,01 t	předání do zařízení
17 05 04	O	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	2 m ³	jiné využití
17 09 04	O	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	0,1 t	recyklace

Vyprodukované odpady budou shromažďovány na vyhrazených místech podle jednotlivých druhů a kategorií. Poté budou připravovány k recyklaci, jinému využití nebo odstranění do zařízení oprávněného k nakládání s odpady.

Správní orgán vyhodnotil, že s odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací záměru bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech, zejména v souladu s hierarchií odpadového hospodářství danou ust. § 3 zákona o odpadech, proto k záměru vydal souhlasné závazné stanovisko.

Správní orgán upozorňuje, že dle ust. § 93a, odst. 1 zákona o odpadech je stanoveno, že po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byly změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedeny, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. V odst. 2 je potom stanoveno, že jde-li o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, je stavebník povinen neprodleně zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Správní orgán dále upozorňuje, že podle ust. § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů z provedení záměru oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, nebo obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění k převzetí konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP (<https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/ZarizeniVyhledatGrid>). A dále podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro

opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Závazné stanovisko podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití, a to na základě ust. § 151 odst. 2 zákona o odpadech, podle kterého se závazné stanovisko podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) nevzdává, jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko.

Z hlediska zákona o vodách:

Vodoprávní úřad při posouzení předmětného záměru přihlížel k projektové dokumentaci, jejíž ID je vyznačeno v žádosti, tj. ID SR00X00NIY10. V informačním systému stavebního řízení je však žádost z 09.06.2025, která je zpracovávána pod spisovou značkou (řízení) R/2025/108915, připojena projektová dokumentace pod ID SR00X00UBH5Z. U této verze dokumentace se při zpracování BPP balíčku vyskytla chyba, která bránila jejímu načtení.

Po prostudování předložené projektové dokumentace dospěl příslušný orgán k závěru, že nelze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Předložená dokumentace obsahuje zásadní rozpory v popisu způsobu nakládání s odpadními vodami, které znemožňují posoudit soulad záměru s požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Rozpor v dokumentaci představuje zásadní nedostatek, neboť v jedné projektové dokumentaci jsou uvedeny dva rozdílné způsoby likvidace odpadních vod z řešeného rodinného domu.

Každý z uvedených způsobů likvidace odpadních vod podléhá různým požadavkům vodního zákona a vyžaduje odlišná povolení či opatření:

- **Akumulace v jímce a následné vyvážení** vyžaduje zajištění nepropustné jímky a smluvní zajištění pravidelného vývozu odpadních vod na čistírnu odpadních vod s odpovídajícím povolením k jejich přečerpávání a odvozu. Podle ustanovení § 38 odst. 7 vodního zákona, je vlastník jímky povinen zneškodňovat odpadní vody odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávní úřadu předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let. Odvoz odpadních vod může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněna dle živnostenského zákona.
- **Vypouštění předčištěných odpadních vod do vodního toku** je považováno za **vypouštění odpadních vod do vod povrchových** ve smyslu § 8 vodního zákona a **vyžaduje povolení k vypouštění odpadních vod** a vztahují se k němu povinnosti stanovené v ustanovení § 38 odst. 6 vodního zákona. K žádosti o toto povolení je nutné doložit mimo jiné údaje o množství a kvalitě vypouštěných odpadních vod, technické řešení čištění a místo vypouštění.

Vzhledem k **zásadním rozporům v předložené dokumentaci ohledně způsobu nakládání s odpadními vodami** nelze jednoznačně posoudit soulad záměru s požadavky vodního zákona, zejména s ustanoveními týkajícími se ochrany vod před znečištěním a povolování nakládání s vodami.

Z tohoto důvodu **nelze k předložené žádosti vydat kladné jednotné environmentální stanovisko z pohledu vodního zákona**. Žadatel je povinen předložit **jednoznačnou dokumentaci** bez vzájemných protikladů, popisující způsob nakládání s odpadními vodami.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na některé dotčené složky životního prostředí nepřijatelný, dospěl příslušný orgán k závěru, že k záměru nelze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Po odstranění výše uvedených překážek, bránících vydání Jednotného environmentálního stanoviska, je možné podat opětovně žádost jeho vydání.

Upozornění:

K žádosti o jednotné environmentální stanovisko je nutné přiložit vyjádření správce toku, tj. Lesy České republiky, s.p. a stanovisko správce povodí, tj. Povodí Moravy, s.p.

V případě, že budou vypouštěny předčištěné odpadní vody do vodního toku, je nutné k žádosti doplnit dokumentaci dle § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Eva Jelénková
vedoucí oddělení životního prostředí

Rozdělovník:

Žadatel:

 – na základě plné moci 

Na vědomí:

obec Bratřejov, č.p. 226, 763 12 Bratřejov (datová schránka ID yqsbq43)