

Záměr:	Z/2025/70171	Oprávněná úřední osoba / tel.:	Ing. Kamila Hříbková/777 471 177
Řízení:	R/2025/75063	Odbor:	Stavebního úřadu a životního prostředí
Č.j:	R/2025/75063/5	Vizovice dne:	09.07.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Městský úřad Vizovice, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle ustanovení § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZJES), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska, kterou dne 16.04.2025 podal **PROPER s.r.o., IČO 15528260, Březová 126, 763 15 Březová** pro záměr **Novostavba haly fy. PROPER s.r.o., k.ú. Březová u Zlína** na pozemcích parc. č. 429, 425/7 katastrálním území Březová u Zlína, dle projektové dokumentace vypracované Ing. Petrem Skokánkem, ČKAIT 1302494, zpracované v červnu 2025, ID dokumentace SR00X00WRRPJ.

Vydává

k záměru **Novostavba haly fy. PROPER s.r.o., k.ú. Březová u Zlína**

na pozemcích parc. č. 429, 425/7 v k.ú. Březová u Zlína

v souladu s ustanovením § 149 správního řádu a podle § 6 ods.t 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr Novostavba haly fy. PROPER s.r.o., k.ú. Březová u Zlína na pozemcích parc. č. 429, 425/7 v k.ú. Březová u Zlína je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** při dodržení těchto podmínek:

1. V areálu nebude volně skladován odplavitelný materiál.
2. Při výstavbě a následném provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod.

Odůvodnění:

Dne 16.04.2025 podal PROPHER s.r.o., IČO 15528260, Březová 126, 763 15 Březová, v zastoupení Ing. Petr Skokánek, IČO 87742217, Spytihněv 624, 763 64 Spytihněv, žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedenému záměru.

Městský úřad Vizovice, po přezkoumání žádosti zjistil, že žádost neobsahuje veškeré podklady nutné pro posouzení záměru, proto dne 13.05.2025 pod č.j. R/2025/75063/2 vyzval žadatele k doplnění žádosti. Požadované podklady žadatel doplnil 02.07.2025. Od tohoto data se má za to, že byla podána úplná žádost, a dle § 5 odst. 3 zákona začala běžet lhůta pro vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Popis záměru:

Záměrem je novostavba haly a přístřešku v areálu fy. PROPHER s.r.o.

Jedná se o novostavbu haly o rozměrech 27,92m x 10,90 m, výšky max. 5,28 m. Hala je spojena komunikačním koridorem se stávajícím objektem. Rozměry komunikačního propojení jsou rozměrů 27,92 m x 10,90 m, výšky max 2,76 m. Novostavba bude sloužit pro prostorové rozšíření výrobních a skladovacích prostor. Stavebně je hala řešena jako konstrukčně samostatná ocelová konstrukce s opláštěním.

Dále je navrženo přemístění stávajícího objektu skladu palet, který je v současné době v místě navržené novostavby haly. V objektu budou skladovány dřevěné palety. Rozměry přístřešku jsou 5,5 m x 6,1 m, max výšky 4,27 m.

Stávající areál je napojen na vodu z veřejného vodovodu. Splaškové vody jsou odváděny stávající přípojkou splaškové kanalizace a jsou odváděny do obecní kanalizace zaústěné na ČOV.

Dešťové vody z novostavby haly a přístřešku budou odvedeny do retenčních polí tvořených systémem komor AS KRECHT. Dešťové vody z novostavby haly budou svedeny do retenčního pole sestaveného ze 4 komor AS KRECHT o velikosti retence 8,4 m³. V horní části komor bude osazen bezpečnostní přepad z potrubí PVC DN 40 do dešťové kanalizace. Dešťové vody z přístřešku budou svedeny do retenčního pole sestaveného z 1 komory AS KRECHT o velikosti retence cca 2,1 m³ bez bezpečnostního přepadu.

V místě stavby se nachází stávající vedení sdělovacího vedení spol. Cetin. V rámci stavby dojde k přeložce tohoto vedení do prostor mezi novostavbu haly a stávající komunikací. V místě stávajícího sjezdu bude umístění kabelu řešeno protlakem. Dále bude kabel instalován otevřeným výkopem. Délka přeložky kabelu je 75 mb.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- voda

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon)

Předmětný záměr se dotýká zájmů chráněných vodním zákonem, neboť stavba je provedena na pozemcích parc. č. 429, 425/7 v k.ú. Březová u Zlína, které se nacházejí v záplavovém území vodního toku Dřevnice, které bylo stanoveno Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, oddělení vodního hospodářství dne 06.září 2011, pod č.j. KUZL 42138/2011 a v ochranném pásmu vodního zdroje NOVÉ DVORY, stanoveného ONV Gottwaldov, odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství dne 17.10.1986, pod č.j. VLHZ 1396/86-Vv. Podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) a e) vodního zákona je třeba souhlas ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích a ke stavbám v ochranných pásmech vodních zdrojů.

Předložená projektová dokumentace řeší povolení novostavby haly a přístřešku s názvem stavby dle projektové dokumentace Novostavba haly fy. PROPHER s.r.o., k.ú. Březová u Zlína na pozemcích parc. č. 429, 425/7 v k.ú. Březová u Zlína.

Záměr se dotýká vodního toku Dřevnice,	IDVT 10100089
Záměr se nachází v útvaru povrchových vod:	MOV_1200 Dřevnice od hráze nádrže Slušovice po tok Lutoninka
Záměr se nachází v útvaru podzemních vod:	32221 Flyš v povodí Moravy – severní část
Číslo hydrogeologického rajonu:	4-13-01-0110-0-00-50

Určení polohy místa záměru (orientační souřadnice X, Y v souřadnicovém systému JTSK):
X:1162227 Y: 511065

Vodní zákon se v případě závazných stanovisek soustředí na ochranu vod v měřítku tzv. útvarů povrchových, resp. podzemních vod, přičemž záměr se nachází v útvaru povrchových vod ID: 10100089, MOV_1200 Dřevnice od hráze nádrže Slušovice po tok Lutoninka a útvaru podzemních vod: ID 32221 Flyš v povodí Moravy – severní část.

Městský úřad využil k hodnocení záměru z hlediska vodního zákona stanovisko správce povodí, tj. Povodí Moravy, s.p. ze dne 5.6.2025, zn. PM-21095/2025/5203/Ji.

Povodí Moravy, s.p., jako správce povodí dochází k závěru, že vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Dále Povodí Moravy, s.p. ve svém stanovisku hodnotí záměr z hlediska dalších zájmů chráněných vodním zákonem, přičemž se záměrem souhlasí za podmínek stanovených v bodě č. 1 a 2 tohoto stanoviska, která konkretizuje povinnosti v průběhu realizace stavby a při následném provozování stavby.

Městský úřad dále do podmínek tohoto stanoviska nezahrnul podmínku č. 1 týkající se zpracování povodňového a havarijního plánu, neboť tato povinnost vyplývá přímo z vodního zákona, konkrétně z § 71 odst. 4 a § 39 odst. 2.

Dále do podmínek tohoto stanoviska nezahrnul podmínku č. 2 týkající se skladování látek, které by mohly způsobit havarijní znečištění, v nepropustných, vodotěsných kontejnerech. Žadatel v předložené projektové dokumentaci uvádí, že s takovými látkami zacházeno není, tudíž je tato podmínka považována za bezpředmětnou.

Do podmínek tohoto závazného stanoviska nebyla dále zahrnuta podmínka č. 4, týkající se dodržení maximálního množství (3 l/(s*ha)) vypouštěných dešťových vod z retenčně vsakovacího objektu do dešťové kanalizace, neboť tato podmínka je již splněna a byla zapracována do projektové dokumentace předložené k žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska.

Na základě výše uvedeného došel Městský úřad Vizovice k závěru, že bude dodržen požadavek plynoucí z ustanovení § 104 odst. 4 vodního zákona, aby „provedení záměru nemohlo vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvary podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo dobrého stavu útvary podzemní vody“.

Správní orgán upozorňuje, že dle § 71 odst. 4 vodního zákona pro stavby ohrožené povodněmi, které se nacházejí v záplavovém území nebo mohou zhoršit průběh povodně, zpracovávají povodňové plány pro svou potřebu a pro součinnost s povodňovým orgánem obce jejich vlastníci.

Toto jednotné environmentální stanovisko je vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. c) a e) vodního zákona ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona.

Městský úřad Vizovice posoudil žádost z hlediska všech právních předpisů v oblasti životního prostředí, jejichž správní úkony mohou být podle ust. § 2 odst. 1 ZJES součástí jednotného environmentálního stanoviska, přičemž dospěl k závěru, že předmětný záměr nevyžaduje nad rámec výše uvedených správních úkonů vydání dalšího správního úřadu podle uvedeného ustanovení.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Kamila Hříbková
referentka odboru stavebního úřadu a životního prostředí

Rozdělovník:

PROPHER s.r.o., IČO 15528260, Březová 126, 763 15 Březová, obdrží na základě plné moci Ing. Petr Skokánek, IČO 87742217, Spytihněv 624, 763 64 Spytihněv (ID datové schránky: 8rqye4s)

Na vědomí (vyrozumění ve smyslu § 10 odst. 1 zákona o JES – obce, jejichž území může být vlivy závěru zasazeno):

Obec Březová, Březová 36, 763 15 Březová (ID datové schránky: adqjd3e)

Ostatní:

Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Městského úřadu Vizovice, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů