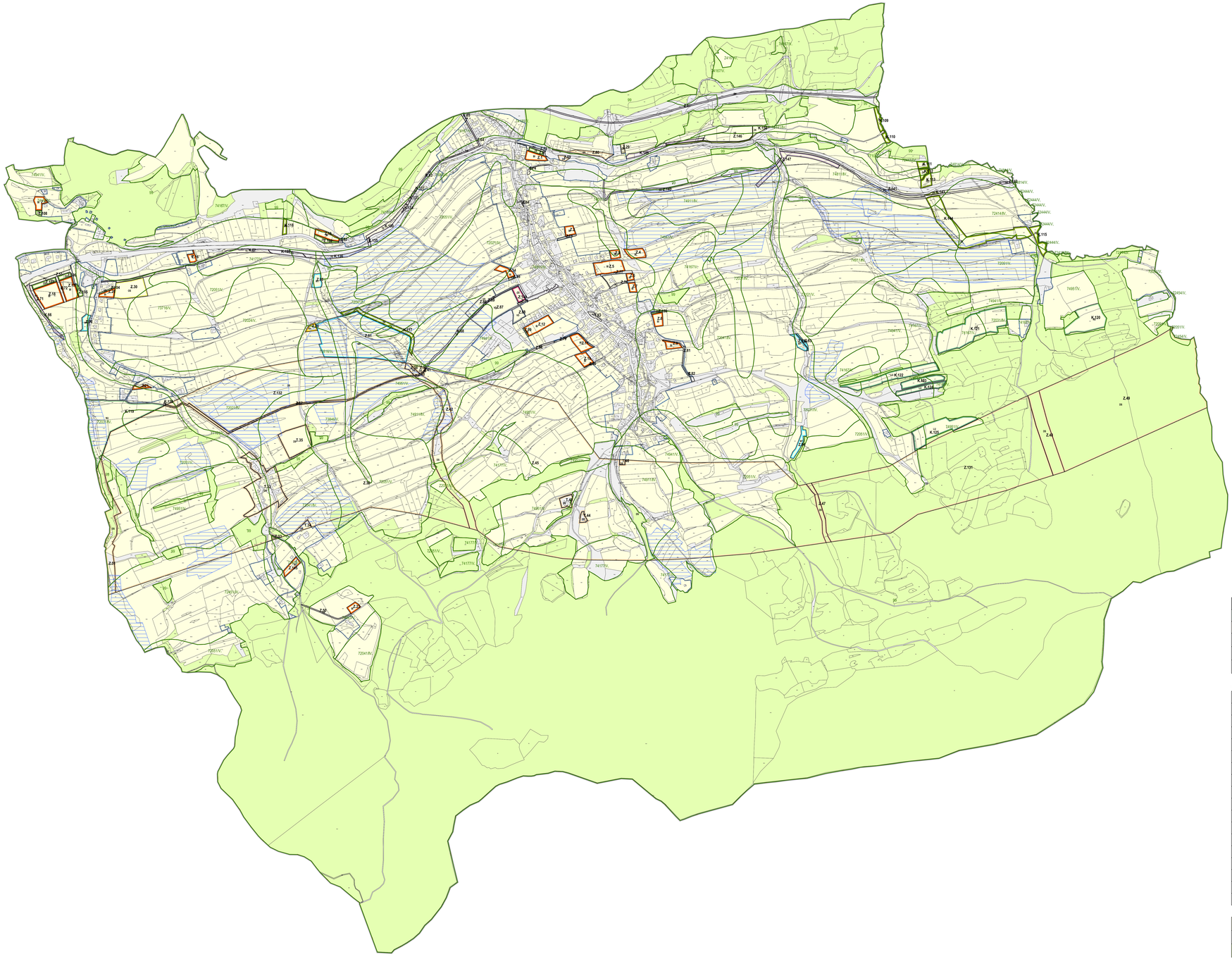
ÚZEMNÍ PLÁN
BRATŘEJOV
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č .2



Číslo lokality plochy	Výměra plochy celkem	V zastavěném území (ZÚ)	Zvláštní režim (PUPFL, ...)	celkem	z toho: kultura orná půda	z toho: kultura zahrada	z toho: kultura ovocný sad	z toho: kultura trvalý travní porost	z toho: ochrana ZPF	v ZÚ	z toho: ochrana ZPF	z toho: ochrana PUPFL	z toho: ochrana ZPF	funkční využití kód
				z toho: z toho: kultura ostatní plocha	z toho: kultura zemědělská	z toho: kultura ovocný sad	z toho: kultura trvalý travní porost	z toho: ochrana ZPF						
				Haj.										
1	0,26	0,00	0,00	0,26	0,00	0,00	0,00	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	BI
2	0,16	0,00	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	BI
3	0,15	0,00	0,00	0,15	0,08	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	BI
4	0,30	0,00	0,00	0,28	0,12	0,00	0,00	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,05	BI
5	0,83	0,00	0,00	0,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,83	0,00	0,00	0,00	0,83	BI
6	0,39	0,00	0,00	0,39	0,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	BI
7	0,13	0,00	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	BI
8	0,22	0,00	0,00	0,22	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	BI
9	0,18	0,18	0,00	0,18	0,10	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,18	BI
10	0,27	0,00	0,00	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00	BI
11	0,37	0,00	0,00	0,37	0,26	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,37	BI
12	0,30	0,00	0,00	0,30	0,34	0,00	0,00	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	BI
14	0,19	0,00	0,00	0,19	0,10	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19	BI
15	0,26	0,00	0,00	0,26	0,16	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	BI
16	0,12	0,00	0,00	0,12	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	BI
17	0,22	0,00	0,00	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22	0,00	0,00	0,00	0,22	BI
18	0,88	0,00	0,00	0,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,88	BI
19	0,51	0,00	0,00	0,51	0,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,50	0,01 BI
20	0,17	0,00	0,00	0,17	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17 BI
21	0,10	0,00	0,00	0,09	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	0,05 BI
23	0,15	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00	0,00	0,15	BI
26	0,11	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11 RH
29	0,07	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,07	OH
30	0,91	0,90	0,00	0,91	0,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,91	OS
31	1,74	0,00	0,79	0,77	0,02	0,00	0,00	0,00	0,75	0,00	0,00	0,00	0,77	0,00 OS
32	2,24	0,00	1,33	0,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,49	0,00	0,00	0,00	0,00	OS
33	0,03	0,03	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02 OS
34	0,13	0,00	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	OS
35	1,19	1,19	0,00	1,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,12	0,07 OS
36	73,48	0,00	0,66	55,18	27,98	0,00	0,00	0,00	21,87	0,00	0,00	0,00	24,84	30,64 OS
37	0,68	0,00	0,00	0,48	0,47	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,28	0,20 OS
38	0,14	0,00	0,00	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12 OS
39	0,11	0,00	0,00	0,10	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10 OS
40	0,01	0,00	0,00	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01 OS
41	0,02	0,00	0,00	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01 OS
42	2,12	0,00	0,83	0,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,59	0,00	0,00	0,00	0,17	0,42 OS
43	0,23	0,00	0,00	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,23 OS
44	0,09	0,09	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02 OS
45	71,39	0,00	16,41	49,60	7,78	0,00	0,00	0,00	38,23	0,00	0,00	0,00	44,84	41,96 OS
46	0,05	0,05	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00 OS
47	0,43	0,00	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	OS
48	1,72	0,00	1,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	OS
49	22,73	0,00	22,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	OS
50	0,09	0,00	0,01	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	OX
51	0,22	0,00	0,00	0,22	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,22	0,00 PU
52	0,02	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	OX
54	0,07	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,06	0,01 OX
59	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	OS
60	0,32	0,00	0,00	0,31	0,06	0,00	0,00	0,07	0,00	0,18	0,00	0,00	0,01	0,00 OS
61	0,70	0,00	0,00	0,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,69	0,00	0,00	0,00	0,00	OX
63	0,07	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07 TW
64	0,04	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,01	TW
66	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	TW
67	0,28	0,00	0,00	0,28	0,02	0,00	0,00	0,00	0,26	0,00	0,00	0,00	0,19	0,14 TE
87	0,64	0,00	0,00	0,56	0,31	0,00	0,00	0,02	0,00	0,23	0,00	0,00	0,00	0,47 TE
88	0,18	0,00	0,00	0,18	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00 TE
89	0,38	0,02	0,00	0,06	0,02	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03 TU
70	0,03	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00 TE
71	0,11	0,00	0,00	0,11	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00 PU
72	0,11	0,00	0,00	0,11	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	0,00 PU
73	0,08	0,00	0,00	0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,07	0,00 PU
74	0,08	0,08	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08 PU
75	0,08	0,00	0,00	0,03	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00 PU
76	0,10	0,07	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00 PU
77	0,12	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 PU
78	0,07	0,00	0,00	0,06	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,06	0,00 PU
80	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 PU
81	0,08	0,08	0,00	0,08	0,02	0,00	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,08	0,00 PU
82	0,05	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,01	0,02	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00 PU
83	0,04	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00 PU
84	0,01	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00 PU
85	0,43	0,00	0,00	0,43	0,30	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,42	0,01 VD
87	1,40	0,00	0,00	1,40	0,00	0,00	0,00	0,00	1,40	0,00	0,00	0,00	0,86	0,54 VD
88	0,25	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25 VD
91	5,75	0,00	0,01	5,57	5,27	0,00	0,00	0,00	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,65 4,91 WT
92	0,14	0,00	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,01 0,09 WT
93	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 WT
94	0,25	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,25	0,00	0,00	0,00	0,25	0,00 WT
96	0,20	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20 WT
97	0,17	0,00	0,00	0,17	0,09	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17 WT
98	0,09	0,00	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00	ZS
99	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ZS
99	0,02	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,02	ZS
100	0,03	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,03	ZS
102	0,13	0,00	0,00	0,13	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	ZS
104	0,04	0,04	0,00	0,04	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,04 ZS
105	0,08	0,00	0,00	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,07 ZS
106	0,11	0,00	0,00	0,11	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ZS
107	0,20	0,00	0,00	0,20	0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	0,00 ZS
108	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06 ZS
109	0,18	0,00	0,00	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,18	0,00	0,00	0,00	0,18	0,00 ZK
110	0,08	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00 ZK
111	0,13	0,00	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00 ZK
112	0,12	0,00	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00	0,00	0,00	0,03	0,10 ZK
113	0,22	0,00	0,00	0,22	0,05	0,00	0,00	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,21	0,02 ZK
115	0,32	0,00	0,00	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	0,00	0,00	0,00	0,24	0,08 ZK
117	0,43	0,00	0,00	0,43	0,41	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,43	0,18 ZK
118	0,11	0,00	0,00	0,11	0,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ZK
119	3,42	0,00	0,00	3,28	1,81	0,00	0,00	0,00	1,28	0,00	0,00	0,00	2,87	0,41 NU
120	1,34	0,00	0,00	1,34	0,00	0,00	0,00	0,00	1,34	0,00	0,00	0,00	0,00	1,34 NU
121	2,77	0,00	0,00	2,77	0,49	0,00	0,00	0,00	2,28	0,00	0,00	0,00	0,84	1,93 LU
122	1,32	0,00	0,00	1,27	0,00	0,00	0,00	0,00	1,27	0,00	0,00	0,00	0,41	0,86 LU
123	0,51	0,00	0,00	0,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,51	0,00	0,00	0,00	0,38	0,13 LU
124	0,45	0,00	0,00	0,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,45	0,00	0,00	0,00	0,33	0,12 LU
125	1,44	0,00	0,00	1,43	0,00	0,00	0,00	0,00	1,43	0,00	0,00	0,00	0,00	1,43 LU
126	0,41	0,00	0,00	0,41	0,01	0,00	0,00	0,00	0,40	0,00	0,00	0,00	0,01	0,40 TE
129	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 TE
130	0,37	0,00	0,00	0,34	0,03	0,00	0,00	0,00	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 TE
131	27,07	0,00	25,39	1,25	0,00	0,00	0,00	0,00	1,25	0,00	0,00	0,00	0,00	1,25 OS
132	14,93	0,00	0,00	14,33	11,59	0,00	0,00	0,00	2,74	0,00	0,00	0,00	9,33	5,00 OS
133	0,03	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00 TE
134	0,03	0,00	0,00	0,03	0,01	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 TE
135	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 TE
136	0,34	0,00	0,00	0,22	0,17	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	0,00	0,01	0,00	0,21 TE
137	0,03	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00 TU
140	1,02	0,00	0,00	0,87	0,57	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,46	0,21 OX
141	0,68	0,00	0,00	0,59	0,53	0,00	0,00	0,00	0,06	0,00	0,00	0,00	0,59	0,00 OX
142	0,04	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01 0,00 OX
143	0,34	0,00	0,00	0,34	0,01	0,00	0,00	0,00	0,33	0,00	0,00	0,00	0,34	0,00 ZK
144	2,40	0,00	0,00	2,40	1,76	0,00	0,00	0,00	0,64	0,00	0,00	0,00	1,83	0,77 ZK
145	0,24	0,04	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,24 BI
146	0,94	0,00	0,00	0,94	0,82	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,61	0,00	0,00 0,31 0,02 VE
147	0,94	0,00	0,00	0,80	0,58	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,42	0,18 TU
148	0,43	0,00	0,00	0,28	0,16	0,00	0,00	0,00	0,12	0,00	0,00	0,15	0,00	0,00 0,13 OV
149	0,36	0,00	0,00	0,21	0,11	0,00	0,00	0,00	0,10	0,00	0,00	0,09	0,00	0,00 0,00 0,11 TE
150	0,32	0,00	0	0,32	0,29	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00 0,14 0,01 ZK

* Číslo funkční plochy je označené za tečkou (bez textu Z, K a T)

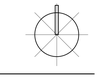
STABILIZOVANÉ NÁVRH

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 31.1.2025
Z.2	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
T.35	TRANSFORMAČNÍ PLOCHY
K.144	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
RH	REKREACE HROMADNÁ
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ
DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
DX	DOPRAVA JINÁ
TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
TW	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE	ENERGETIKA
VD	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
VE	VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

	POZEMKY ZPF
	OSTATNÍ POZEMKY
	POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA
741977/1	HRANICE BPEJ S KÓDEM A TŘÍDOU OCHRANY ZPF
	PLOCHA ODVODNĚNÁ



NÁZEV AKCE:
ÚZEMNÍ PLÁN BRATŘEJOV - ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2

POŘIZOVATEL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD VZDUCHOV, ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU

PROJEKTANT:
INGJAROL ZDEŇKA KUNETKOVÁ

SPOLUPRACUJÍCÍ:
INGJAROL JAROSLAV KUNETEK
INGJAROL ZDENĚK ZBOŽÍNSKÝ - ODBORNÍK
INGJAROL ZDEŇKA KUNETKOVÁ
ZEMĚMĚŘIČSKÝ PŘÍSTROJOVÝ TECHNIK – ZÁPRAVA
ING. RUDOLF GREGAR
ENERGETICKÉ PORADENSTVÍ
VOLFŘÍCH RICHLÍK

ČÁST:

ČÍSLO ZAKÁZKY: 02-1023 – AD /

MĚŘÍTKO: 1:5 000

ČÍSLO VÝKRESU: **P4 1-3**

Digitálně podepsal Ing. arch. Jaroslav Kunetek
Datum: 2025.10.16 09:59:20 +02'00'

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍCH FONDŮ

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 09/2025