

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘEJOV - ODŮVODNĚNÍ

Datum zpracování: 09/2025

OBJEDNATEL:**OBEC BRATŘEJOV****URČENÝ ZASTUPITEL:****Vítězslav Polčák****POŘIZOVATEL:****MĚSTSKÝ ÚŘAD VIZOVICE****Odbor stavebního úřadu a životního prostředí****Oddělení stavebního úřadu****ZPRACOVATEL:**

Ing. arch. Dita Kunetková

Dolní konec 172,

763 14 Zlín - Velíková

Hlavní projektant:

Ing. arch. Jaroslav Kunetek

Zodpovědný projektant urbanista,
urbanistická koncepce:

Ing. arch. Dita Kunetková

Doprava:

Ing. Rudolf Gregar

Digitální zpracování:

Vojtěch Eichler

OBSAH DOKUMENTACE**Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Bratřejov:**

- Textová část

- Grafická část

P4 1-1:	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
P4 1-2:	Koordinační výkres	1 : 5 000
P4 1-3:	Výkres předpokládaných záborů půdních fondů	1 : 5 000
P4 1-4:	Vodní hospodářství	1 : 5 000
P4 1-5:	Dopravní infrastruktura, energetika, telekomunikace	1 : 5 000

OBSAH PŘÍLOHY P3 - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

kapitola:	str.:
1) Odůvodnění změny územního plánu	3
a) Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu	3
b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	3
c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	6
d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	7
d.1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	7
d.2) Vyhodnocení souladu s ÚPD vydanou krajem a s dalšími koncepčními dokumenty vydanými krajem	20
d.3) Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem	34
d.4) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	34
e) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	36
f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	39
g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	43
h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	44
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	44
j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	53
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	53
l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	53
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	54
n) Vyhodnocení připomínek včetně jeho odůvodnění	58
2) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	58
3) Text s vyznačením změn – viz samostatná složka P5 Srovnávací text	59

1) Odůvodnění změny územního plánu

a) Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu

Postup pořízení Změny č.2 ÚP Bratřejov

Zastupitelstvo obce Bratřejov rozhodlo dne 30.11.2022 usnesením č. 28/2/3/22 o pořízení Změny č.2 Územního plánu Bratřejov a schválilo obsah změny. Obsahem změny územního plánu zkráceným postupem je změna předmětných pozemků na plochu pro specifické druhy výroby a skladování pro fotovoltaickou elektrárnu.

Zastupitelstvo obce Bratřejov na svém zasedání dne 11.12.2024 usnesením č. 304/6.2/25/24 schválilo vložení do změny územního plánu pozemek p. č. 2343/3 na plochu OV z důvodu výstavby nové hasičské zbrojnice a dále vložení trasování nové cyklostezky dle podkladů ze zpracované studie. Příslušný orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor Životního prostředí a zemědělství) při pojednávání Návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Bratřejov vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik jako příslušný úřad uplatnil k zadání změny ve svém stanovisku č.j. KUZL 52134/2022 ze dne 22.6.2022 požadavek na zpracování posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

b.1) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Změna č.2 územního plánu Bratřejov je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 38 a úkoly § 39 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon. Platný Územní plán Bratřejov včetně jeho změny vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Komplexně řeší celé správní území obce a navrhuje účelné využití jednotlivých ploch. Přitom zabezpečuje soulad veřejných a soukromých zájmů v území. Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot včetně architektonických a urbanistických hodnot. Navrhuje hospodárné využití území. Navržené uspořádání ploch a jejich využití vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj původní sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Pro preventivní ochranu území jsou navržena protipovodňová a protierozní opatření. Pro nezastavěné území jsou stanoveny podmínky pro jeho ochranu.

Cíle a úkoly územního plánování jsou zapracovány do řešení Změny č. 2 Územního plánu Bratřejov:

- Řešení vyplývá z posouzení stavu území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – změna ÚP je zaměřena zejména na umístění plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – plocha je umístěna do údolí Bratřejovky u silnice I.třídy mimo pohledově exponované lokality a zcela mimo zástavbu obce tak, aby nemohla narušit celkový obraz obce v krajině. Tím je zajištěna ochrana stávající sakrální dominanty obce – kostela sv. Cyrila a Metoděje a dalších významných staveb veřejné vybavenosti v centru obce. Změnou nejsou dotčeny přírodní hodnoty území, řešení nadregionálního, regionálního a lokálního územního systému ekologické stability dle platného územního plánu není narušeno.

- Koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce je stanovena s ohledem na hodnoty a podmínky území – vymezení ploch pro novou výstavbu a prostorové uspořádání zástavby dle platného ÚP je změnou respektováno. Nově řešená plocha pro fotovoltaickou elektrárnu je situována do údolí Bratřejovky u silnice I.třídy mimo pohledově exponované lokality a zcela mimo zástavbu obce tak, aby nemohla narušit celkový obraz obce v krajině.
- V rámci řešení změn v území byl zohledněn veřejný zájem – návrh platného ÚP a jeho změny je řešen tak, aby bylo upřednostněno využití stávající dopravní a technické vybavenosti obce v návaznosti na stabilizovanou zástavbu, tím je zajištěno hospodárné využívání veřejné infrastruktury. Změna ÚP řeší vymezení nové plochy pro fotovoltaickou elektrárnu v těsné návaznosti na silnici I.třídy, dále (ve veřejném zájmu) řeší vymezení nových ploch pro cyklostezku umístěných samostatně v souběhu se silnicí I.třídy mezi zástavbou Bratřejova a hranicí se sousední obcí Pozdětchov tak, aby byla zajištěna bezpečnost provozu na silnici zejména ve stísněném prostoru, kde se silnice přibližuje ke korytu vodního toku Bratřejovka.
- Platný územní plán a jeho změna stanovují podmínky prostorového uspořádání zejména v návrhových plochách pro bydlení s ohledem na ochranu dochovaných prvků původní zástavby a ochranu navazující volné krajiny v Přírodním parku Vizovické vrchy.
- V rámci platného ÚP není řešeno pořadí změn v území, stavební záměry jsou situovány převážně v těsné návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby bylo možné okamžité zahájení výstavby.
- Řešením změny ÚP jsou respektována opatření pro snížení nebezpečí přírodních katastrof navrhovaná platným ÚP – zejména ochrana zástavby před extraviánovými vodami v rámci navrhovaného poldru. Návrh změny ÚP plochu respektuje, pouze v rámci vymezení veřejně prospěšné stavby cyklostezky, která je vedena v souběhu se silnicí I.třídy, je plocha pro hráz poldru mírně posunuta a opatřena novým číslem TU Z.147, dané řešení nemá zásadní dopad na protierozní a protipovodňovou ochranu v řešeném území.
- v územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro řešení hospodářských změn – je řešen dostatečný rozsah návrhových ploch pro sociodemografický i hospodářský rozvoj obce. Stanovené podmínky využití převážně obytné zástavby obce umožňují rovněž rozvoj drobných nerušících podnikatelských a hospodářských funkcí na pozemcích rodinných domů.
- V platném územním plánu jsou stanoveny podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a rozvoj bydlení - zejména v rámci navrhovaných ploch bydlení individuálního. Změnou ÚP není toto řešení dotčeno, pouze je aktualizováno zastavěné území.
- V platném územním plánu není řešena asanace, pouze v rámci koridoru pro těleso kapacitní silnice I/49 je navrhována transformace (přestavba) drobných stabilizovaných okrajových částí zástavby, a to plně v souladu s nadřazenou dokumentací Zásady územního rozvoje Zlínského kraje. Toto řešení není změnou ÚP dotčeno.
- V navrhovaném řešení platného ÚP a jeho změny jsou zohledněny podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů – zejména upřednostněním ploch pro rozvoj zástavby v těsné návaznosti na stávající silnici, místní a účelové komunikace a v blízkosti zastavěných ploch.
- Zajištění civilní ochrany je dle platného ÚP řešeno stabilizací staveb základní vybavenosti pro ochranu obyvatelstva v rámci ploch občanské vybavenosti veřejné OV v centru obce a stabilizací silnice I/49, III/0497 a stávající sítě obslužných komunikací v obci, všechny návrhové plochy pro novou zástavbu včetně plochy řešené změnou ÚP pro fotovoltaickou elektrárnu mají zajištěno kapacitní dopravní napojení včetně možnosti napojení na nezbytnou technickou infrastrukturu. Pro doplnění stávající dopravní a technické vybavenosti obce jsou vymezeny návrhové plochy DX, PV, TE, TW, TU. V řešení změny ÚP je rozšířena zastavitelná plocha v blízkosti centra obce pro realizaci areálu nové hasičské zbrojnice.
- V rámci platného územního plánu jsou zapracovány požadavky na ochranu přírody a krajiny - zejména jsou vymezeny návrhové plochy přírodní NU pro doplnění chybějících částí lokálních biocenter a plochy zeleně krajinné ZK pro doplnění chybějících částí biokoridorů nadregionálního a lokálního významu. Pro zastavitelné plochy obytné zástavby jsou stanoveny požadavky na prostorové uspořádání zástavby a na ochranu krajinného rázu. Navrhované řešení není změnou ÚP zásadně dotčeno.
- Plochy pro využívání přírodních zdrojů nejsou v územním plánu navrhovány. Změnou ÚP je navrhována plocha pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů VE č.146.

Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Stávající urbanistická struktura zástavby obce Bratřejov je změnou územního plánu respektována

V řešení platného územního plánu a jeho změny je respektována stávající sakrální dominanta obce – kostel sv. Cyrila a Metoděje. Pro novou zástavbu jsou v platném ÚP stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu s cílem omezit výškovou hladinu staveb v blízkosti dominanty obce a v návaznosti na volnou krajinu. Vymezením jednotlivých funkčních ploch a jejich rozvojem v rámci zastavěného území obce a v návaznosti na stávající zástavbu je dán předpoklad pro rozvoj obce po všech stránkách. Pro zastavěné území a zastavitelné plochy jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání tak, aby nová zástavba nenarušovala venkovský charakter obce a zejména prostředí památkově chráněného objektu kostela.

Řešené území je však součástí Přírodního parku Vizovické vrchy – daný fakt je v řešení platného územního plánu a jeho změny zohledněn a jsou stanoveny základní podmínky pro ochranu krajinného rázu formou podmínek prostorového uspořádání, a to v rozsahu a podrobnosti řešení územního plánu. V dokumentaci jsou rovněž respektována místa rozhledů do krajiny a lokální pohledové horizonty.

V řešení změny ÚP je nová plocha pro fotovoltaickou elektrárnu umístěna do údolí Bratřejovky u silnice I.třídy mimo pohledově exponované lokality a zcela mimo zástavbu obce tak, aby nemohla narušit celkový obraz obce v krajině, zejména s ohledem na umístění obce v Přírodním parku Vizovické vrchy.

Ochrana nezastavěného území

Navrhované řešení změny ÚP bylo upraveno tak, aby byl minimalizován dopad na nezastavěné území. Rozsah zastavitelné plochy pro fotovoltaickou elektrárnu byl v rámci zpracování změny ÚP projednán s orgánem ochrany lesa a minimalizován tak, aby záměr nezasahoval do pásma 30m od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa.

Nové plochy pro výstavbu jsou v platném územním plánu navrhovány pouze v těsné návaznosti na stávající zástavbu tak, aby maximálně využívaly stávající dopravní a technickou infrastrukturu obce, aby byl minimalizován dopad navrhované zástavby na volnou krajinu a byla zajištěna ochrana významné krajinné zeleně a migračních tras prezentovaných zejména vymezenými a navrhovanými biokoridory a biocentry nadregionální, regionální a lokální úrovně. Pro zajištění ochrany krajinného rázu a původní struktury zástavby obce jsou doplněny zásady urbanistické kompozice. Plochy určené v platném ÚP k zastavění jsou umístěny tak, aby nová zástavba vycházela z původního způsobu zastavění obce – tedy návrhové plochy navazují na stávající komunikace v údolnicích místních vodotečí, kde bude soustředěna zástavba a směrem do volné krajiny budou směřovány zahrady, sady a pastviny.

Požadavky na stabilizaci stávajících a doplnění chybějících prvků územního systému ekologické stability, které pro řešené katastrální území vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace a z širších vztahů v území, jsou v navrhovaném řešení platného ÚP zpracovány. Celkový systém ekologické stability není řešením změny ÚP zásadně upravován.

Pro ochranu nezastavěného území jsou v podmínkách využití ploch volné krajiny stanoveny nepřipustné činnosti, a to zejména ve veřejném zájmu ochrany hodnot Přírodního parku Vizovické vrchy, jehož součástí je řešené katastrální území.

Jako kompenzace za zábor pozemků určených k plnění funkce lesa v rámci výstavby kapacitní silnice I/49 řešené platným územním plánem, je navrhováno zalesnění vhodných zbytkových ploch zemědělské půdy v návaznosti na ucelené plochy lesa mimo stávající zástavbu. Rozsah ploch pro zalesnění není změnou ÚP dotčen, je pouze drobně rozšířen.

Pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a pro posílení protierozní ochrany území je v platném ÚP navrhována hráz suchého poldru (plocha č. 147) pro zachycení extravilánových vod nad zástavbou Bratřejova, která je změnou ÚP respektována, pouze je mírně posunuta s ohledem na umístění nové plochy pro cyklostezku Bratřejov – Pozdětchov.. Realizace poldru umožní zachycení splavené ornice a dle potřeby její vrácení na výše položené plochy navazující zemědělské půdy. Toto řešení přispěje i k ochraně zástavby níže po toku Bratřejovky před negativními účinky povodní.

Pro rozvoj chovu ryb v řešeném území je navrhována nová vodní plocha č. 91. Dané řešení současně přispěje k rozvoji rekreačních funkcí krajiny a k rozšíření volnočasových aktivit obyvatel obce.

b.2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č.2 územního plánu Bratřejov je zpracována v souladu se zákonem č.283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) s účinností od 01.07.2024.

Změnou č. 2 Územního plánu Bratřejov je územní plán uveden do souladu s aktuální platnou legislativou, rozsah a struktura územního plánu je upravena dle přílohy č.8 zákona č. 283/2021 Sb. – tj. zejména v rámci úpravy obsahu textové části územního plánu a jeho odůvodnění (aktualizace názvů kapitol). Podmínky pro funkční využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny přiměřeně dle zákona č. 283/2021 a jeho prováděcí vyhlášky č. 157/2024 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Změna č. 2 Územního plánu Bratřejov je zpracována dle Jednotného standardu na zpracování územních plánů obcí ČR a současně dle metodiky Krajského úřadu Zlínského kraje „Standard jednotného zpracování datové části územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje SZdÚP2024“ – zejména jsou upraveny kódy a názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky jejich prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, které jsou pro novou zástavbu stanoveny v platném ÚP respektují fakt, že stabilizované zastavěné území obce včetně ploch pro novou zástavbu je nedílnou součástí Přírodního parku Vizovické vrchy. Navrhované řešení není změnou ÚP zásadně dotčeno.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu s požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Bratřejov za uplynulé období 2018 - 2022 a v rámci posouzení záměrů na výstavbu fotovoltaické elektrárny a cyklostezky.

Řešení požadavků dotčených orgánů:

- Ministerstvo obrany ČR: požaduje zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do návrhu změny ÚP: „celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“ tj. v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze umístit a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (viz ÚAP - jev 119)

Je respektováno:

- *žádná výšková stavba nad 30m nad terénem ani dominanta v terénu (např. rozhledna) není v dotčeném k.ú. Bratřejov u Vizovic předmětnou změnou ÚP navrhována. V řešení změny ÚP je pouze vymezena nová návrhová plocha pro výstavbu venkovního vedení VN v délce cca 300m v údolí toku Bratřejovka, u které se nepředpokládá dopad na případnou leteckou dopravu*
- *dle platného ÚP je navrhována přeložka VN 22kV v samostatné části Na Chrámečném, plocha technické infrastruktury pro výstavbu vzdušného nadzemního vedení VN není změnou ÚP upravována*

- Ministerstvo dopravy ČR požaduje respektovat trasu silnice I/49 v nové stopě (dříve R49/D49) v souladu s vymezením v platném ÚP Bratřejov.

Je respektováno:

- *v textové části návrhu ÚP Bratřejov v seznamu veřejně prospěšných staveb je v platném ÚP uvedena stavba dálnice D 49 s poznámkou, že veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby s označením (ZÚR) vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (toto je požadavek nadřízeného orgánu územního plánování KÚ ZK Odb. Krajský stavební Úřad, aby rozhodnutí Zastupitelstva Zlínského kraje o veřejné prospěšnosti uvedené stavby nebylo měněno vydáním OOP Zastupitelstvem obce Bratřejov)*

- Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor ŽP a Z, oddělení hodnocení ekologických rizik: požaduje posoudit záměr na výstavbu fotovoltaické elektrárny (který je součástí předložené Změny č.2 Územního plánu Bratřejov) z hlediska vlivů na životní prostředí

Řešení: posouzení změny ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí bylo zpracováno, dokumentace je uložena v samostatném elaborátu.

- Městský úřad Vizovice, Odbor životního prostředí: požaduje respektovat a dodržovat ust. § 14 odst. 2 lesního zákona č. 289/1995 Sb. v souvislosti se zachováním ochranného pásma lesa u nově navrhovaných zastavitelných ploch

Řešení: změnou ÚP je nově navrhovaná plocha pro výrobu z obnovitelných zdrojů umístěna 30m od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa.

Plochy vymezené v úplném znění ÚP, které okrajově zasahují do OP lesa jsou převzaty z platného územního plánu - plocha 145 není nově umístěna, jedná se o zbytkovou část z původní plochy 22 dle platného ÚP, po převedení zastavěného pozemku do stavových ploch BI v rámci aktualizace zastavěného území

- Ředitelství silnic a dálnic ČR: požaduje zachovat stávající koridor silniční dopravy pro kapacitní silnici I/49 vymezený v územním plánu v plném rozsahu.

Je respektováno: změnou ÚP není měněn celkový rozsah ploch pro dopravu silniční určených pro výstavbu kapacitní silnice I/49 v nové stopě dle platného ÚP (původně dálnice II.třídy D49). Žádný nový požadavek na výstavbu řešený změnou ÚP není v kolizi s plochou pro kapacitní silnici I/49 takto vymezenou v platném ÚP.

ŘSD ČR požaduje u plochy pro dopravu silniční DS č.36 doplnit textovou část dokumentace podmínkou ve smyslu: záměr el. vedení ZVN 400 kV bude koordinován s plánovanou trasou I/49 při respektování aktuálně platného řešení plánované komunikace

Je respektováno: změnou ÚP je v tomto smyslu doplněna textová část změny (příloha P1), kapitola f), tabulka oddílu ploch „DS – DOPRAVA SILNIČNÍ“.

d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s dalšími koncepčními dokumenty vydanými krajem

d.1) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky

Nadřazená dokumentace - Politika územního rozvoje České republiky Úplné znění závazné od 1.10.2025 (dále jen „PÚR ČR“).

CELOSTÁTNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**2.2 Celostátní priority**

PÚR ČR stanovuje celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v rámci řešení Změny č. 2 Územního plánu Bratřejov respektovány. Zejména se jedná o tyto republikové priority:

Článek:

- (14)** Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Je respektováno: v řešení jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území. Je řešen přiměřený rozvoj obce po všech stránkách. Nová zástavba, která je v platném ÚP řešena v rámci ploch bydlení individuálního 8, 13, 14, 20, 21, 23, 145 je směřována do proluk zastavěného území a v jeho přímé návaznosti. Řešení změny územního plánu respektuje stávající i navrhovanou zástavbu. Pro návrhové lokality bydlení je stanovena regulace nové zástavby a venkovský obraz sídla je zabezpečen tak, aby byl uchován ve stávajícím charakteru. Nejcenější plochy z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou zapracovány jako plochy přírodní a plochy krajinné zeleně. V platném ÚP jsou vymezeny plochy sídelní zeleně 97, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 107, ty přispějí k ochraně obytné zástavby a k začlenění urbanizovaného území do okolní krajiny. Posílení vztahu obyvatelstva ke zvolenému životnímu prostoru je podporováno vymezením návrhových ploch pro rozvoj sportu a občanského vybavení 30 a 148 i návrhem vodní plochy 91 pro realizaci chovu ryb s možností využití i pro sportovní a rekreační rybolov. V platném územním plánu je vymezena plocha technické infrastruktury 147 pro hráz suchého poldru, která přispěje k ochraně zástavby obce v údolní nivě Bratřejovky před povodněmi a rovněž bude součástí protierozní ochrany přilehlých ploch zemědělské půdy. Plocha pro hráz poldru je v řešení změny ÚP pouze drobně posunuta tak, aby umožnila umístění nové cyklostezky Bratřejov – Pozděchov v souběhu se silnicí I/49.

V řešení platného územního plánu jsou v maximální možné míře stabilizovány plochy volné krajiny formou ploch zemědělských a lesních, které jsou doplněny krajinnou zelení v návaznosti na vodní toky a přírodě blízkými společenstvími v rámci ploch prvků územního systému ekologické stability. V platném ÚP je vymezena vodní plocha 91 pro realizaci chovu ryb a rovněž je vymezena plocha pro hráz poldru 147 s protierozní a protipovodňovou funkcí. Navrhované řešení přispěje k zadržení vody v krajině.

Obsah změny ÚP výše uvedené návrhové plochy respektuje, změna je řešena dle aktuálních požadavků obce, současně však respektuje celkovou koncepci rozvoje území obce dle platného územního plánu, tím jsou dány podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- (14a)** Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno: vymezení nových zastavitelných ploch je řešeno pouze v minimálním nezbytně nutném rozsahu a je situováno v návaznosti na současně zastavěné území s ohledem na ochranu kvalitní zemědělské půdy. V navrhovaném řešení je stabilizován stávající zemědělský výrobní areál. Změnou ÚP je doplněn návrh nové plochy 146 pro realizaci fotovoltaické elektrárny.

- (15)** Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Je respektováno: navrhované úpravy nemají dopad na sociální soudržnost obyvatel a nevytváří prostředí pro sociální segregaci. Pro podporu sociální soudržnosti obyvatel je v rámci územního plánu navržena plocha pro rozvoj sportovních aktivit 30 a plocha občanského vybavení 148 pro doplnění veřejného vybavení obce, která je změnou ÚP rozšířena. Stávající plochy i další návrhové plochy občanského vybavení dle platného ÚP, jsou v řešení změny územního plánu stabilizovány.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Je respektováno: navrhované řešení vychází z požadavků místní samosprávy a přispěje k postupnému zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí. Navrhované řešení vytváří podmínky pro postupný nárůst počtu obyvatel v návrhovém období a pro zlepšení současné nepříznivé věkové skladby obyvatel.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Je respektováno: principy integrovaného rozvoje území s ohledem na nadřazený dopravní systém a nadregionální územní systém ekologické stability dle platného ÚP nejsou změnou zásadně upravovány. Změna ÚP řeší pouze lokální doplnění návrhové plochy pro fotovoltaickou elektrárnu a vymezení návrhových ploch pro cyklistickou dopravu. Realizace samostatné cyklostezky zajistí oddělení vozidlové dopravy na silnici I. třídy a pěší a cyklistické dopravy mezi zastavěným územím Bratřejova a hranicí se sousední obcí Pozděchov. Tím bude zajištěno zlepšení bezpečnosti provozu na silnici I. třídy zejména ve stísněném a komplikovaném úseku v souběhu s korytem Bratřejovky.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Je respektováno: původní zemědělské a výrobní areály jsou stabilizovány a doplněny o nové v rámci návrhových ploch pro drobnou výrobu řešených v platném ÚP. Změnou je pouze rozšířena možnost umístění občanské vybavenosti pro novou hasičskou zbrojnicí na původní ploše smíšené výrobní. V platném ÚP je řešeno vymezení ploch pro nadřazenou dopravní stavbu kapacitní silnice I/49, které není změnou dotčeno.

- (18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Je respektováno: návrh platného územního plánu a jeho změny řeší rozvoj obce Bratřejov po všech stránkách, stávající dopravní i navrhovaná propojení mezi obcemi jsou zachována a doplněna o nové plochy pro rozvoj cyklistické dopravy a její přeložení mimo těleso nekapacitní silnice I. třídy v lokalitě mezi zástavbou Bratřejova a hranicí sousední obce Pozděchov.

- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace

pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno: v platném územním plánu jsou stabilizovány stávající výrobní plochy a jsou dány podmínky pro jejich budoucí využití i případný další rozvoj. Nová plocha pro realizaci fotovoltaické elektrárny řešená změnou ÚP je situována do údolí Bratřejovky v návaznosti na silnici I. třídy tak, aby nenarušila pohledově exponované plochy krajiny v okolí obytné zástavby obce.

- (20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace podzemních vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno: předloženou změnou ÚP je navrhována plocha pro fotovoltaickou elektrárnu, která je situována v údolí Bratřejovky u silnice I/49 mimo pohledově exponované polohy tak, aby se předcházelo narušení stávajícího obrazu obce v krajině, řešení proto nemůže negativně ovlivnit charakter krajiny. Změnou územního plánu není zásadně dotčena celková koncepce územního systému ekologické stability v řešeném území a návrhové plochy krajinné zeleně 109, 110, 111, 112, 113, 115, 116, 117, 118, 143, 144 pro doplnění biokoridorů a plochy přírodní 119, 120 pro doplnění chybějících částí biocenter jsou v řešení změny územního plánu respektovány. Změnou ÚP je pouze nově vymezena plocha pro cyklostezku a tím je rozdělena návrhová plocha zeleně krajinné pro doplnění nadregionálního biokoridoru na dvě části nově označené číslem 143, 144. Zastavitelné plochy mají stanoveny takové podmínky prostorového uspořádání nové zástavby, aby nenarušovaly okolní krajinu a přispěly k vhodnému napojení stávající zástavby na navazující plochy zemědělské půdy.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Je respektováno: lokální úpravy územně plánovací dokumentace nemají zásadní dopad na celkové řešení územního systému ekologické stability dle platného územního plánu, tím je zachována základní migrační prostupnost krajiny. Změnou ÚP je pouze nově vymezena plocha pro cyklostezku a tím je rozdělena návrhová plocha zeleně krajinné pro doplnění nadregionálního biokoridoru na dvě části nově označené číslem 143, 144. Plochy pro posílení sídelní zeleně 97, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 107 v zastavěném a zastavitelném území vymezené dle platného ÚP nejsou měněny. Prostupnost krajiny pro člověka je zajišťována stabilizací stávající sítě účelových komunikací, která není zásadně měněna, pouze jsou v souběhu se silnicí I/49 doplněny nové plochy č. 140, 141, 142 pro cyklostezku Bratřejov - Pozdřechov, která bude zajišťovat oddělení vozidlové dopravy na silnici I. třídy od dopravy pěší a cyklistické. Řešením vyplývajícím ze změny územního plánu nedochází ke srůstání sídel.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno: nová zástavba (plochy bydlení individuálního, výroby a občanského vybavení) je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, návrhové plochy pro sídelní zeleň 97, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 107 vymezené v platném ÚP nejsou měněny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Je respektováno: v návrhu platného ÚP je stabilizována stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras, která je dále doplněna úseky dopravy jiné DX. Nově jsou v rámci řešení změny ÚP (v souběhu se silnicí I/49) doplněny nové plochy č. 140, 141, 142 pro cyklostezku Bratřejov - Pozděchov, která bude zajišťovat oddělení vozidlové dopravy na silnici I.třídy od dopravy pěší a cyklistické. Za účelem rozvoje jezdeckého sportu je v platném ÚP vymezena plocha 30 v návaznosti na stabilizovaný chov koní, která přispěje k případné realizaci jezdecké turistiky v krajině.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny: je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I.třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno: v rámci řešení změny ÚP jsou nově (v souběhu se silnicí I/49) doplněny nové plochy č. 140, 141, 142 pro cyklostezku Bratřejov - Pozděchov, která bude zajišťovat oddělení vozidlové dopravy na silnici I.třídy od dopravy pěší a cyklistické. Zastavitelné plochy pro bydlení dle platného ÚP jsou přednostně umístěny do vhodných okrajových poloh stávající zástavby. Návrhové plochy pro bydlení řešené platným ÚP v částech přiléhajících k silnici I.třídy jsou odcloněny od stávající silnice I/49 pásem stávající nebo navrhované zeleně v rámci ploch sídelní zeleně 97, 106, 107.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Je respektováno: v platném ÚP jsou stávající dopravní propojení zachována a nové plochy dopravní infrastruktury a veřejných prostranství jsou navrhovány v návaznosti na plochy určené především pro bytovou výstavbu a občanské vybavení. V rámci řešení změny ÚP jsou nově (v souběhu se silnicí I/49) doplněny nové plochy č. 140, 141, 142 pro cyklostezku

Bratřejov - Pozděchov, která bude zajišťovat oddělení vozidlové dopravy na silnici I.třídy od dopravy pěší a cyklistické, a tím zajistí zlepšení bezpečnosti dopravy na silnici I.třídy zejména ve stísněném úseku podél koryta Bratřejovky východně od zástavby obce. Nadregionální dopravní infrastruktura (kapacitní silnice I/49) je v platném ÚP řešena v rámci navržených ploch pro silniční dopravu 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 131, 132, uvedené plochy nejsou v řešení změny ÚP dotčeny. Pro výhledový rozvoj drážní dopravy je v platném ÚP v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vymezena plocha územní rezervy 85, která není změnou ÚP dotčena.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Je respektováno: v rámci řešení platného územního plánu jsou navržené plochy pro bydlení individuální situovány s dostatečným odstupem od stávajícího tělesa silnice I.třídy a ploch výroby. Plochy BI č. 13, 14, 20 jsou od navazující výroby a chovu koní odděleny pásem izolační sídelní zeleně tak, aby se případným negativním vlivům předcházelo. Výše uvedené řešení není změnou ÚP dotčeno, v rámci předložené změny nejsou umísťovány žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

Je respektováno: změnou územního plánu nedochází k zásadním zásahům do ploch územního systému ekologické stability, které jsou v rámci řešeného území určeny rovněž pro preventivní ochranu území před erozí a přívalovými srážkami. Pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy), je v platném ÚP vymezena plocha technické infrastruktury pro hráz suchého poldru 147, která je změnou ÚP respektována, pouze je mírně posunuta s ohledem na umístění nové plochy pro cyklostezku Bratřejov – Pozděchov v souběhu se silnicí I/49. K zadržení vod v území přispěje i návrhová vodní plocha 91 dle platného ÚP. Uvedené záměry jsou nezbytné pro zvýšení ochrany stávající zástavby v blízkosti vodního toku Bratřejovka, a to zejména v k.ú. Bratřejov u Vizovic a v k.ú. Vizovice, kde daný vodní tok prochází kompaktním zastavěným územím.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinku povodní a sucha.

Je respektováno: v řešení platného územního plánu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání tak, aby byl zajištěn dostatečný rozsah nezastavěných ploch v rámci zastavěného a zastavitelného území, které budou zajišťovat zadržování a vsakování dešťových vod. Uvedené řešení není předloženou změnou dotčeno.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Je respektováno: v řešení platného územního plánu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání tak, aby byl zajištěn dostatečný rozsah nezastavěných ploch v rámci zastavěného a zastavitelného území, které budou zajišťovat zadržování a vsakování dešťových vod. Uvedené řešení není předloženou změnou dotčeno.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Je respektováno: zastavitelné plochy pro bydlení a občanské vybavení řešené v platném ÚP jsou vymezeny mimo záplavové území. Návrhové plochy pro bydlení, výrobu a občanské vybavení jsou v platném ÚP vymezeny v dostatečném rozsahu, uvedené řešení není změnou ÚP dotčeno.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možností, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Je respektováno: stávající síť veřejné infrastruktury je stabilizována. Rozvoj veřejné infrastruktury dle platného ÚP (zejména v oblasti zásobování vodou, elektrickou energií, plynem a odkanalizování) není předloženou změnou ÚP zásadně dotčen. V rámci řešení změny ÚP jsou nově (v souběhu se silnicí I/49) doplněny nové plochy č. 140, 141, 142 pro cyklostezku Bratřejov - Pozděchov, která bude zajišťovat oddělení vozidlové dopravy na silnici I. třídy od dopravy pěší a cyklistické, a tím ve veřejném zájmu zlepšit bezpečnost dopravy na silnici I/49.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno: stávající dopravní síť obce je v platném ÚP plně stabilizována a doplněna úseky nových místních a účelových komunikací. Nadregionální dopravní infrastruktura v podobě ploch určených pro výstavbu kapacitní silnice I/49 dle platného ÚP není předloženou změnou dotčena. Rozvoj drážní dopravy je v platném ÚP v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací zajištěn pro výhledové období v rámci plochy územní rezervy. V rámci řešení změny ÚP jsou nově (v souběhu se silnicí I/49) doplněny nové plochy č. 140, 141, 142 pro cyklostezku Bratřejov - Pozděchov, která bude zajišťovat oddělení vozidlové dopravy na silnici I. třídy od dopravy pěší a cyklistické, a tím ve veřejném zájmu zlepšit bezpečnost dopravy na silnici I/49.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Je respektováno: v rámci platného územního plánu a jeho změny je řešen rozvoj obce Bratřejov v souladu s požadavky RURÚ ORP Vizovice. Rozvoj veřejné infrastruktury dle platného ÚP není předloženou změnou ÚP zásadně dotčen. V rámci řešení změny ÚP jsou nově (v souběhu se silnicí I/49) doplněny nové plochy č. 140, 141, 142 pro cyklostezku Bratřejov - Pozděchov, která bude zajišťovat oddělení vozidlové dopravy na silnici I. třídy od dopravy pěší a cyklistické, a tím ve veřejném zájmu zlepšit bezpečnost dopravy na silnici I/49. V navrhovaném řešení změny ÚP je vymezena plocha pro fotovoltaickou elektrárnu, která bude podkladem pro řešení zelené infrastruktury – tj. ekologické výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je respektováno: stávající dopravní síť obce je v platném ÚP plně stabilizována a doplněna úseky nových místních a účelových komunikací Nadregionální dopravní infrastruktura v podobě ploch určených pro výstavbu kapacitní silnice I/49 dle platného ÚP není předloženou změnou dotčena. Rozvoj drážní dopravy je v platném ÚP v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací zajištěn pro výhledové období v rámci plochy územní rezervy. V rámci řešení změny ÚP jsou nově (v souběhu se silnicí I/49) doplněny nové plochy č. 140, 141, 142 pro cyklostezku Bratřejov - Pozdřechov, která bude zajišťovat oddělení vozidlové dopravy na silnici I.třídy od dopravy pěší a cyklistické.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Je respektováno: Zastavitelné plochy jsou situovány v okrajových částech zástavby a budou napojeny na technickou infrastrukturu prodloužením stávajících inženýrských sítí. Návrhové plochy vodního hospodářství dle platného ÚP pro kanalizační sběrač 63, 64, 65, 137 a pro vodovod 68, 69 jsou řešeny v souladu s požadavky obce a dle „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“. Řešení odkanalizování a zásobování vodou obce Bratřejov dle platného ÚP není předloženou změnou dotčeno.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Je respektováno: v rámci předložené změny územního plánu je navrhována nová plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů VE č. 146 pro fotovoltaickou elektrárnu. Současně je řešeno vymezení izolačního pásu zeleně krajinné ZK č. 150 v návaznosti na plochu pro fotovoltaickou elektrárnu pro zajištění ochrany krajinného rázu v území Přírodního parku Vizovické vrchy.

- (31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

V rámci předložené změny územního plánu není řešeno.

- (32) Článek zrušen.

3. SÍDELNÍ STRUKTURA, ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Rozvojové osy

Čl. (63) Dle PÚR ČR se obec Bratřejov (katastrální území Bratřejov u Vizovic) nachází v **OS12** Rozvojová osa Zlín – hranice ČR / Slovensko (– Púchov)

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. záměr připravované dálnice D49 a silnici I/49.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné připravovanou dálnicí D49 Hulín – Zlín – Vizovice a silnicí I/49 Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR/Slovensko (– Púchov).

Vyhodnocení splnění požadavku:

Důvodem vymezení rozvojové osy OS12 je zejména příprava realizace dálnice D49 a silnice I/49. Změna č. 2 Územního plánu Bratřejov respektuje tento požadavek a v řešení předložené změny nejsou plochy pro realizaci silnice I/49 vymezené v platném ÚP měněny, pouze je měněno zařídění dopravní stavby z dálnice II.třídy D49 na kapacitní silnici I/49 dle aktuálních požadavků PÚR ČR.

4. SPECIFICKÉ OBLASTI

Politika územního rozvoje vymezuje specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy celostátního významu

Čl. (75b) Dle PÚR ČR se obec Bratřejov (katastrální území Bratřejov u Vizovic) nachází ve specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území celostátního významu.
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství, významné kulturní památky a služby.
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.
- j) Potřeba zajistit optimální odvádění a čištění odpadních vod.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny,
- g) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu,
- h) vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany
- i) vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací

Vyhodnocení splnění požadavku:

Je respektováno: navrhované řešení platného územního plánu vytváří územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování její retenční a akumulární schopnosti tj. – jsou stabilizovány rozsáhlé plochy přírodní, lesní a krajinné zeleně formou stavových ploch NU, LU a ZK; pro posílení vzrostlé zeleně v řešeném území jsou v platném ÚP vymezeny návrhové plochy pro zalesnění LU č. 121, 122, 123, 124, 125 a návrhové plochy pro doplnění zeleně přírodního charakteru NU č. 119, 120 a zeleně krajinné ZK č. 109, 110, 111, 112, 113, 115, 117, 118, 143, 144 – toto řešení dle platného ÚP je předloženou změnou respektováno, pouze v návaznosti na doplnění nové plochy pro cyklostezku je rozdělen návrh NRBK (původní plocha ZK č. 114) na dvě části, které jsou opatřeny novým číslováním ZK č. 143, 144 a v návaznosti na plochu pro fotovoltaickou elektrárnu VE č. 146 je vymezen nový pás izolační krajinné zeleně ZK č. 150. V návaznosti na stávající a navrhovanou zástavbu jsou v platném ÚP vymezeny plochy sídelní zeleně ZS č. 97, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 107, 108, ty přispějí k ochraně obytné zástavby a současně k zadržení a využívání dešťových vod.

Pro zajištění zadržení vody v krajině v dotčeném katastrálním území je v platném ÚP řešena stabilizace již realizovaných vodních ploch na bezejmenném přítoku Bratřejovky formou stavových ploch WT a dále jsou v platném ÚP vymezeny návrhové vodní plochy WT č. 91, 92, 93, 94, 95, 96 pro realizaci chovu ryb a rovněž je vymezena plocha pro hráz poldru TU č. 147 s protierozní a protipovodňovou funkcí. Navrhované řešení přispěje k zadržení vody v krajině a je změnou ÚP respektováno, pouze je mírně posunuta plocha pro hráz poldru s ohledem na umístění nové plochy pro cyklostezku Bratřejov – Pozděchov a je opatřena novým číslem (původně plocha T č. 62.*

Problematika zasakování dešťových vod na pozemcích je v platném ÚP řešena rovněž stanovením podmínek prostorového uspořádání pro nově umísťovanou zástavbu tak, aby jednotlivé urbanizované plochy zachovávaly dostatečný rozsah zeleně s možností vsakování a využívání dešťových vod.

Tím jsou v Územním plánu Bratřejov dány základní podmínky pro posílení retenčních a akumulárních schopností krajiny v řešeném území.

Čl. (75c) Dle PÚR ČR se obec Bratřejov (katastrální území Bratřejov u Vizovic) nachází ve specifické oblasti SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblast nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnosti:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území – *je respektováno: plocha nezasahuje do lokalit Natura 2000 ani do zvláště chráněných území, současně je podél plochy pro fotovoltaickou elektrárnu směrem k tělesu silnice I/49 a východně směrem do migračního koridoru velkých savců opatřena pásem izolační zeleně krajinné ZK č. 150,*
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví – *je respektováno: plocha pro výrobu VE č. 146 je situována zcela mimo lokalitu nemovitě kulturní památky Kostela sv. Cyrila a Metoděje a zcela mimo pohledově exponované plochy.*
- c) minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkce lesa – *je respektováno: plocha pro výrobu VE č. 146 je situována minimálně 30m od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa, zábor lesa není navrhován.*
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu – *je respektováno: plocha pro výrobu VE č. 146 je situována zcela mimo plochy pro realizaci kapacitní silnice I/49 (D49) úsek Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR / Slovensko (– Púchov).*
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu a s elektronickými komunikacemi – *je respektováno: řešení respektuje požadavky Ministerstva obrany: v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze umístit a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (viz ÚAP – jev 119) – požadavky jsou respektovány: žádná výšková stavba nad 30m nad terénem ani dominanta v terénu (např. rozhledna) není v dotčeném k.ú. Bratřejov u Vizovic předmětnou změnou ÚP navrhována. V řešení změny ÚP je vymezena nová návrhová plocha pro výstavbu kabelového (podzemního) vedení VN pro napojení fotovoltaické elektrárny na stabilizovanou síť VN v obci. S ohledem na umístění navrhované plochy fotovoltaické elektrárny v údolní nivě Bratřejovky, se nepředpokládá dopad na případnou leteckou dopravu.*
- f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území – *je respektováno: plocha pro výrobu VE č. 146 je situována zcela mimo záplavové území vodního toku Bratřejovka.*

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiky s výjimkou agrovoltaiky.

Vyhodnocení splnění požadavku:

Je respektováno: navrhované řešení změny územního plánu vytváří územní podmínky pro umístění fotovoltaické elektrárny pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů VE č.146 včetně napojení na stabilizovanou rozvodnou síť VN v obci TE č.149. Plocha zasahuje pouze částečně do plochy zemědělské půdy II. třídy ochrany z důvodu umístění v údolí vodního toku Bratřejovka v rámci ochranného pásma stávající silnice I/49. Plocha v současnosti není intenzivně obhospodařována – je využita formou trvalého travního porostu přírodního charakteru v prostoru mezi lesním porostem a silnicí I.třídy.

Čl. (75d) Dle PÚR ČR se obec Bratřejov (katastrální území Bratřejov u Vizovic) nachází ve specifické oblasti SOB11. Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnosti:

Při vymežování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- b) minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- c) zohledňování ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa se zohledněním místních podmínek v území, minimalizovat konflikty s lesy ochrannými a lesy zvláštního určení,
- d) minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- e) minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu a s elektronickými komunikacemi – je respektováno: *změnou není v dotčeném k.ú. Bratřejov u Vizovic navrhován záměr na výrobu elektrické energie z větrné energie, tím jsou respektovány požadavky Ministerstva obrany: v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze umístit a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (viz ÚAP – jev 119) – z toho důvodu žádná výšková stavba nad 30m nad terénem ani dominanta v terénu (např. větrná elektrárna) není v dotčeném k.ú. Bratřejov u Vizovic předmětnou změnou ÚP navrhována,*
- f) minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,

Vyhodnocení splnění požadavku:

Není řešeno: změnou není v dotčeném k.ú. Bratřejov u Vizovic navrhován záměr na výrobu elektrické energie z větrné energie, tím jsou respektovány požadavky Ministerstva obrany: v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze umístit a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (viz ÚAP – jev 119) – z toho důvodu žádná výšková stavba nad 30m nad terénem ani dominanta v terénu (např. větrná elektrárna) není v dotčeném k.ú. Bratřejov u Vizovic předmětnou změnou ÚP navrhována.

5. ZÁMĚRY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

5.2 Koncepce

Silniční doprava

Článek (110a) Dle PÚR ČR do řešeného území zasahuje záměr SD13

Vymezení:

Silnice I.třídy I/49 úsek Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR / Slovensko (– Púchov).

Důvody vymezení:

Přenesení zvýšeného dopravního výkonu ze stávající silnice I/50, procházející přes CHKO Bílé Karpaty. Vazba na slovenskou silniční síť. Součást TEN-T.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Pro udržení homogenity tahu silnice I. třídy navazujících na dálniční úsek je třeba zajistit, aby křížení byla řešena pouze formou mimoúrovňových křižovatek (MÚK) včetně křížení se železnicí. Při vazbách na okolní území je třeba dbát na skutečnost, že se bude jednat o silnici s přístupem pouze pro motorová vozidla (omezený přístup). Minimalizovat dopady na krajinný ráz a migrační prostupnost krajiny.

Vyhodnocení splnění požadavku:

Změna č. 2 Územního plánu Bratřejov respektuje tento požadavek a v řešení změny územního plánu není již vymezený koridor dle platného ÚP dotčen – viz. vymezení ploch pro dopravu silniční DS Z. 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 131, 132.

Plochy pro dopravu silniční pro kapacitní silnici I/49 Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR/Slovensko jsou v platném ÚP Bratřejov navrženy tak, aby umožnily realizaci uvedené nadřazené dopravní stavby. Současně je v platném ÚP řešeno křížení dopravní stavby (tj. VPS) se systémem ÚSES nadregionální a lokální úrovně (tj. VPO) tak, aby byla v řešeném území zajištěna nezbytná prostupnost krajiny pro biotu.

6. ZÁMĚRY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍ ZÁMĚRY

6.2 Koncepce

Elektroenergetika

Článek (139) Dle PÚR ČR do řešeného území zasahuje záměr E1

Vymezení:

Vedení 400kV Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR / Slovensko (– Povážská Bystrica)

Důvody vymezení:

Zapojení elektrizační soustavy ČR do evropské soustavy k zajištění bezpečnosti dodávek elektrické energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro průchod územím s minimalizací dopadů na životní prostředí, a to především v úseku Vizovických vrchů – Střelná – hranice ČR / Slovensko (– Povážská Bystrica).

Úkoly pro územní plánování:

Po splnění úkolů pro ministerstva prověřit územní podmínky pro umístění záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru.

Vyhodnocení splnění požadavku:

Změna č. 2 Územního plánu Bratřejov respektuje tento požadavek. Výsledná trasa C vedení zvláště vysokého napětí se dotýká území obce Bratřejov. V řešení platného územního plánu jsou již vymezeny plochy pro dopravu silniční pro nadřazený záměr výstavby silnice I/49 Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR. Uvedené plochy pro dopravu silniční DS č. 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 131, 132 jsou vymezeny v dostatečném rozsahu tak, aby vedení VN 400kV bylo možné vést v řešeném území v souběhu s tělesem silnice, současně v podmínkách využití ploch pro dopravu silniční je umístění technické infrastruktury stanoveno jako přípustné a v podmínkách prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu je stanoveno: v rámci návrhových ploch pro dopravu silniční č.: 31, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 45, 47, 48, 49, 131, 132 bude zajištěna koordinace záměru el. vedení ZVN 400kV s plánovanou trasou kapacitní silnice I/49, při respektování aktuálně platného řešení plánované komunikace.

DALŠÍ ÚKOLY PRO MINISTERSTVA, JINÉ ÚSTŘEDNÍ SPRÁVNÍ ÚŘADY A PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ**7.4. Úkoly pro územní plánování**Článek (187)

Prověří územní podmínky pro umístění záměru pro železniční spojení Vizovice – na trať Hranice na Moravě – hranice ČR / Slovensko (– Púchov) v úseku Vsetín – Horní Lideč a podle výsledků prověření zajistí ochranu území pro tento záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru.

Zodpovídá: Ministerstvo pro místní rozvoj, případně Zlínský kraj.

Vyhodnocení splnění požadavku:

Záměr se dotýká území obce Bratřejov. Změna č. 2 Územního plánu Bratřejov respektuje tento požadavek. V řešení platného územního plánu je již vymezena územní rezerva pro dopravu drážní DD R.85. Dané řešení dle platného ÚP není změnou č.2 dotčeno.

d.2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s dalšími koncepčními dokumenty vydanými krajem

Změna č. 2 Územního plánu Bratřejov je zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – **Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání změny č.7**, s účinností od 9.10.2025.

A. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ KRAJE A ROZVOJE A OCHRANY JEHO HODNOT, VČETNĚ KONCEPCE SÍDELNÍ STRUKTURY

Úplné znění ZÚR ZK po vydání změny č. 7 stanovuje koncepci rozvoje území kraje, která je v rámci řešení Změny č.2 Územního plánu Bratřejov respektována:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Je respektováno: řešením platného územního plánu a jeho změny jsou vyvářeny vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel. V řešení platného územního plánu a jeho změny jsou chráněny a dále rozvíjeny základní

hodnoty území, je řešen přiměřený rozvoj zástavby. Nová zástavba navrhovaná formou ploch bydlení individuálního je směřována do proluk zastavěného území a do jeho přímé návaznosti. Dále jsou vymezeny plochy sídelní zeleně, které budou zajišťovat ochranu budoucí obytné zástavby před nepříznivými vlivy z dopravy a výroby a přispějí k začlenění zastavěného území do okolní krajiny. Vhodné podmínky pro rozvoj turistiky, sportu a volnočasových aktivit obyvatel obce jsou dány rozvojem ploch pro jezdecké sporty a vymezením rozsáhlé vodní plochy, která je určena jak pro chov ryb, tak pro rekreační a sportovní rybolov. Řešení územního plánu přispěje k vytvoření nových možností pro volnočasové aktivity obyvatel obce. V rámci změny ÚP je nově řešeno vymezení plochy pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů a dále doplnění ploch pro cyklostezku Bratřejov – Pozdětchov, dále je rozšířena návrhová plocha pro hasičskou zbrojnicí. Obsah změny je řešen dle aktuálních požadavků obce, současně však respektuje celkovou koncepci rozvoje území obce dle platného územního plánu, tím jsou dány podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Je respektováno: v souladu s nadřazenou dokumentací jsou změnou územního plánu plně respektovány vymezené návrhové plochy pro silniční dopravu 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 131, 132 pro realizaci kapacitní silnice I/49. Dále je respektováno vymezení nadřazených prvků územního systému ekologické stability nadregionální a regionální úrovně a doplnění jejich chybějících částí v rámci ploch zeleně krajinné ZK č. 109, 110, 111, 112, 113, 115, 116, 143, 144. V řešení předložené změny je pouze (umístěním návrhové plochy pro cyklostezku) rozdělena návrhová plocha zeleně krajinné pro doplnění chybějící části nadregionálního biokoridoru NRBK 2149 formou návrhových ploch ZK K.143, 144 (v platném ÚP plocha ZK č.114).

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Řešené území neleží v území regionů se soustředěnou podporou státu.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno: řešené území se nachází v rozvojové ose OS12, která je určena situováním záměru na kapacitní silnici I/49, tato skutečnost je změnou územního plánu zohledněna a navržené plochy pro realizaci kapacitní silnice dle platného ÚP nejsou v rámci předložené změny dotčeny.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační

využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

Je respektováno: v řešeném území je dle platného ÚP železniční doprava zastoupena nově navrhovanou plochou územní rezervy 85, v rámci změny územního plánu není uvedené řešení měněno.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Je respektováno: v platném ÚP je v místě původního tělesa „Baťovy železnice“ umístěna plocha pro cyklistickou dopravu DX č.61, která je změnou ÚP respektována. V řešení změny ÚP jsou na základě požadavků obce dále doplněny nové zastavitelné plochy dopravy DX č. 140, 141, 142 pro výstavbu cyklostezky Bratřejov - Pozděchov. Řešení bude podkladem k přeložení cyklistické dopravy mimo nekapacitní těleso stávající silnice I.třídy.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Je respektováno: nová zástavba je v řešení platného ÚP situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury, návrhové plochy pro bydlení individuální 1, 16, 18,19 jsou odcloněny od stávající silnice I/49 pásem stávající nebo navrhované zeleně v rámci ploch sídelní zeleně 97, 106, 107. Uvedené řešení není předloženou změnou dotčeno.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

Je respektováno: řešení dle platného územního plánu a jeho změny respektuje stávající zástavbu, pro návrhové lokality bydlení je stanovena regulace nové zástavby a venkovský obraz sídla je zabezpečen tak, aby byl uchován ve stávajícím charakteru. Nejcennější plochy z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou zpracovány jako plochy přírodní a plochy krajinné zeleně v rámci jednotlivých prvků územního systému ekologické stability. V platném ÚP jsou vymezeny plochy sídelní zeleně 97, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 107, ty přispějí k ochraně obytné zástavby a k začlenění urbanizovaného území do okolní krajiny. V platném ÚP je řešen návrh vodní plochy 91 pro realizaci chovu ryb a rovněž je vymezena plocha pro hráz poldru 147 s protierozní a protipovodňovou funkcí. Navrhované řešení přispěje k zadržení vody v krajině a je změnou ÚP respektováno, pouze je mírně posunuta plocha pro hráz poldru s ohledem na umístění nové plochy pro cyklostezku Bratřejov – Pozděchov.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Záměr na výstavbu fotovoltaické elektrárny, řešený změnou územního plánu je situován v údolí Bratřejovky u silnice I/49 mimo pohledově exponované polohy tak, aby se předcházelo narušení stávajícího obrazu obce v krajině. Nová zástavba řešená v platném ÚP má stanovenou prostorovou regulaci a je doplněna plochami sídelní zeleně tak, aby v maximální možné míře bylo eliminováno případné negativní ovlivnění navazující krajiny.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Je respektováno: v řešení dle platného ÚP jsou zastavitelné plochy umístěny tak, aby vhodně doplnily zástavbu a využívaly stávajících komunikací a inženýrských sítí. Pro zastavitelné plochy jsou stanoveny podmínky využití a prostorového uspořádání tak, aby nová zástavba nemohla narušit venkovský charakter obce a její kulturní dominanty. Cílem řešení změny územního plánu bylo zajistit požadavek na rozvoj výroby el. energie z obnovitelných zdrojů a současně záměr umístit zcela mimo pohledově exponované plochy a lokality tak, aby budoucí fotovoltaická elektrárna nemohla negativně ovlivnit krajinný ráz v území Přírodního parku Vizovické vrchy.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;

Je respektováno: základní občanská vybavenost je stabilizována v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití dle platného ÚP. Vymezení stavových a návrhových ploch občanského vybavení dle platného ÚP v obci je změnou respektováno, nově je v rámci předložené změny ÚP pouze rozšířena návrhová plocha občanské vybavenosti OV č.148 pro výstavbu hasičské zbrojnice.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Je respektováno: komplexní řešení území obce dle platného územního plánu je změnou pouze lokálně doplněno v souladu s aktuálními požadavky obce, územně plánovacími podklady a s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování propustnosti krajiny;

Je respektováno: stávající a navrhovaná infrastruktura obce dle řešení platné územně plánovací dokumentace je plně respektována. Požadavky na nadřazené dopravní stavby regionálního a republikového významu dle platného ÚP jsou respektovány. V řešení změny ÚP jsou doplněny plochy pro realizaci cyklostezky Bratřejov – Pozdřechov DX č. 140, 141, 142, které zajistí oddělení pěší a cyklistické dopravy od provozu na silnici I/49, a tím zvýší bezpečnost dopravy v řešeném území. V souvislosti s aktuálním a připravovaným rozvojem technické infrastruktury v obci jsou v platném ÚP navrhovány plochy pro výstavbu vodovodu do samostatné části Na Chrámečném, pro výstavbu kanalizačního sběrače v zástavbě Bratřejova a jeho napojení na systém odkanalizování sousední obce Ublo. Dále je řešeno propojení soustavy vedení vysokého napětí v zástavbě Bratřejova s oddělenou částí Na Chrámečném formou kabelového vedení VN. Je respektováno protažení STL plynovodní sítě do samostatné lokality Na Chrámečném. Dané řešení je změnou ÚP respektováno a doplněno návrhem plochy pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů VE č.146 včetně napojení na stabilizovanou rozvodnou síť VN v obci .TE č.149. Kompaktní plochy veřejné zeleně na území obce jsou stabilizovány a v řešení platného ÚP dále doplněny. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu volné krajiny formou stavových ploch dopravy jiné DX. Navrhovaný územní systém ekologické stability dle platného ÚP je v řešení změny pouze drobně upraven v souladu s vymezením nových zastavitelných ploch pro cyklostezku. Plochy krajinné zeleně v řešeném území jsou stabilizovány a dále doplněny návrhem izolační zeleně krajinné ZK K.150 podél areálu fotovoltaické elektrárny, navrhované řešení současně posiluje funkci migračního koridoru a přispívá k zajištění propustnosti krajiny pro biotu.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Je respektováno: v řešeném území je plně stabilizován původní rozsáhlý zemědělský výrobní areál, jeho další rozvoj je v souladu s požadavky obce zajištěn intenzifikací zástavby v rámci stabilizovaných ploch výroby, které mají vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu. Navrhované plochy drobné výroby a služeb VD, řešené dle platného ÚP, jsou změnou územního plánu respektovány. Dané řešení je změnou ÚP doplněno návrhem plochy pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů VE č.146. Část navrhovaných ploch pro podnikatelské aktivity (tj. původní plocha smíšená výrobní v blízkosti centra obce) je na základě aktuálních požadavků obce změnou ÚP převedena na využití pro občanskou vybavenost OV Z.148.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Je respektováno: plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány a dále v rámci platného ÚP doplněny o plochy sídelní zeleně 97, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 107. Dané řešení není změnou ÚP dotčeno.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

Je respektováno: v řešení změny územního plánu jsou zachovány stabilizované a návrhové plochy krajinné zeleně, sídelní zeleně přírodní a lesní dle platného ÚP. Uvedené návrhové plochy určené pro posílení vzrostlé zeleně zvýší ekostabilizační a protierozní funkci volné krajiny. Navrhované řešení není změnou ÚP dotčeno.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Je respektováno: v řešení platného ÚP je stabilizována stávající dopravní síť včetně stávajících účelových komunikací, pěších a cyklistických tras. V platném ÚP je vymezena plocha dopravy silniční 61 pro realizaci cyklostezky. V řešení předložené změny ÚP jsou navrhovány další plochy dopravy jiné DX č. 140, 141, 142 pro výstavbu samostatné cyklostezky Bratřejov – Pozděchov v oddělené poloze od tělesa silnice I/49. Oddělení cyklistické dopravy od dopravy vozidlové a její přeložení mimo těleso nekapacitní silnice I. třídy přispěje k vytvoření sítě stezek v krajině kolem obce a k rozvoji turistiky v řešeném území. Pro další rozvoj jezdeckého sportu je v platném ÚP vymezena plocha pro tělovýchovu a sport OS č.30.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Je respektováno: v řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině. V platném ÚP je řešeno doplnění dopravní kostry v obci o nový úsek komunikace v krajině DX č. 61 pro cyklostezku Ublo – Bratřejov – Pozděchov. V řešení předložené změny ÚP jsou navrhovány další plochy dopravy jiné DX č. 140, 141, 142 pro výstavbu samostatné cyklostezky Bratřejov – Pozděchov v oddělené poloze od tělesa silnice I/49 se záměrem podporovat rozvoj pěší a cyklistické dopravy mimo nekapacitní těleso silnice I. třídy.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Je respektováno: v řešeném území jsou stávající sítě technické infrastruktury stabilizovány. Krajské systémy dopravní infrastruktury dle platné územně plánovací dokumentace obce jsou změnou územního plánu respektovány (tj. plochy pro realizaci kapacitní silnice I/49). Rovněž jsou respektovány požadavky na rozvoj technické infrastruktury v rámci řešeného území obce dle platného ÚP, prostřednictvím navržených ploch technické infrastruktury pro zásobování pitnou vodou, pro řešení odkanalizování, pro rozšíření sítě VN, pro rozšíření plynovodu STL a pro výstavbu poldru nad zástavbou obce. Navrhované řešení dle platného ÚP není předloženo změnou dotčeno, pouze je doplněna nová zastavitelná plocha pro výstavbu fotovoltaické elektrárny VE č.146 včetně jejího napojení na stávající rozvodnou síť VN v obci.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Je respektováno: potřeba posílit zadržení vody v krajině a ochrana zástavby před povodněmi, jsou v řešení platného ÚP a jeho změny zohledněny. Je vymezena plocha pro realizaci poldru 147 nad zástavbou Bratřejova na bezejmenném přítoku Bratřejovky. Daná plocha pro hráz suchého poldru je změnou ÚP respektována, pouze je mírně posunuta s ohledem na umístění nové plochy pro cyklostezku Bratřejov – Pozděchov. Dále je v platném ÚP vymezena rozsáhlá vodní plocha 91 určená zejména k chovu ryb, která však rovněž přispěje k zadržení vody v krajině.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Je respektováno: nová zástavba dle platného ÚP je přednostně řešena formou dostavby proluk a v přímé návaznosti na zastavěné území a mimo záplavové území. Plochy pro bydlení dle platného ÚP, které leží v blízkosti záplavového území, jsou v částech navazujících na vodní tok Bratřejovky vymezeny formou ploch sídelní zeleně s omezením výstavby. Změnou ÚP není řešena nová zástavba v blízkosti záplavového území Bratřejovky.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Je respektováno: změnou územního plánu nedochází k zásahům do ploch územního systému ekologické stability, které jsou v rámci řešeného území určeny rovněž pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, ochrana kvality zemědělské půdy před erozí, sesuvy apod.). V platném ÚP je rovněž vymezena plocha technické infrastruktury 147 pro hráz suchého poldru, který bude sloužit k zadržení extravilánových vod nad zástavbou Bratřejova. Plocha pro hráz suchého poldru je změnou ÚP respektována, pouze je mírně posunuta s ohledem na umístění nové plochy pro cyklostezku Bratřejov – Pozděchov. K zadržení vod v území přispěje i navrhovaná vodní plocha 91. Pro zastavitelné plochy je dle platného ÚP stanoven maximální přípustný rozsah zastavění tak, aby bylo možné zajistit vsakování vod v zastavěném území v rámci zahrad rodinných domů a v plochách areálové zeleně.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

Je respektováno: řešené území je součástí rozvojové osy OS12. Navrhované řešení plně respektuje stanovené zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování vyplývající ze ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 3.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno: v rámci platného územního plánu jsou navržené plochy pro bydlení individuálně situovány s odstupem od stávajících ploch výroby. Mezi obytnou zástavbu a plochy výroby jsou vloženy pásy izolační sídelní zeleně tak, aby se případným negativním vlivům dalo předcházet. Změna č.2 ÚP neřeší rozvoj bydlení v obci.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohroží zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

Řešené území je situováno mimo specifické oblasti kraje.

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

Je respektováno: přírodní hodnoty území jsou zachovány respektováním územního systému ekologické stability, včetně doplnění chybějících částí, které je řešeno v platné územně plánovací dokumentaci. Zachování krajinných hodnot je v platném ÚP zajištěno stabilizací krajinné zeleně v plochách ZPF a rozvíjeno prostřednictvím vymezené vodní plochy 91 a ploch sídelní zeleně 97, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 107. Dané řešení není předloženou změnou ÚP zásadně dotčeno.

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Je respektováno: pro zvýšení úrodnosti půd a současně zadržení extravilánových vod jsou v platném územním plánu navrženy chybějící prvky ÚSES, toto řešení není změnou územního plánu dotčeno. Pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy) je v platném ÚP vymezena plocha technické infrastruktury pro hráz suchého poldru 147, která je změnou ÚP respektována, pouze je mírně posunuta s ohledem na umístění nové plochy pro cyklostezku Bratřejov – Pozděchov. K zadržení vod v území přispěje i návrhová vodní plocha 91. Uvedené návrhové plochy jsou nezbytné pro zvýšení ochrany stávající zástavby v blízkosti vodního toku Bratřejovka, a to zejména v k.ú. Bratřejov u Vizovic a v k.ú. Vizovice, kde daný vodní tok prochází kompaktním zastavěným územím.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrožit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Je respektováno: V rámci změny územního plánu je navrhována nová plocha výroby z obnovitelných zdrojů VE č. 146 pro fotovoltaickou elektrárnu. Přírodní zdroje jsou dále stabilizovány formou ploch přírodních, ploch ZPF a ploch lesních (včetně jejich rozšíření v rámci ploch pro zalesnění 121, 122, 123, 124, 125 vymezených v platném ÚP). Ochrana kvality zemědělské půdy je zajištěna návrhem chybějících prvků ÚSES, jež vychází již z účinného územního plánu a změnou je respektován, pouze umístěním návrhové plochy pro cyklostezku DX Z.141 v souběhu se silnicí I/49 je rozdělena návrhová plocha zeleně krajinné pro doplnění chybějící části nadregionálního biokoridoru NRBK 2149 formou návrhových ploch ZK K.143, 144 (v platném ÚP plocha ZK č.114).

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Je respektováno: změnou územního plánu nedochází k zásadním zásahům do ploch územního systému ekologické stability, které jsou v rámci řešeného území určeny rovněž pro preventivní ochranu území a ochranu zemědělské půdy před erozí, sesuvy apod. Dle platného ÚP je pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy), vymezena zejména plocha technické infrastruktury pro hráz suchého poldru 147, která je změnou ÚP respektována, pouze je mírně posunuta s ohledem na umístění nové plochy pro cyklostezku Bratřejov – Pozdřechov. Trvalé zábory ZPF pro novou výstavbu jsou minimalizovány a nová zástavba je situována v návaznosti na zastavěné plochy v dosahu stávajících komunikací a technické infrastruktury.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany. V celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze umístit a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (viz ÚAP – jev 119) – je respektováno: žádná výšková stavba nad 30m nad terénem ani dominanta v terénu (např. rozhledna) není v dotčeném k.ú. Bratřejov u Vizovic předmětnou změnou ÚP navrhována. V řešení změny ÚP je vymezena nová návrhová plocha pro výstavbu kabelového (podzemního) vedení VN pro napojení fotovoltaické elektrárny na stabilizovanou síť VN v obci. S ohledem na umístění navrhované plochy fotovoltaické elektrárny v údolní nivě Bratřejovky, se nepředpokládá dopad na případnou leteckou dopravu.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Je respektováno: požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v platném územním plánu a jeho změně respektovány - např. řešením dopravní infrastruktury (kapacitní silnice I/49 v rámci ploch pro silniční dopravu DS č. 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 131, 132), dále vymezením nadřazených prvků územního systému ekologické stability nadregionální a regionální úrovně a doplněním jejich chybějících částí v rámci ploch zeleně krajinné ZK č. 109, 110, 111, 112, 113, 115, 116, 143, 144. Nové lokální úpravy navrhované řešením změny územního plánu vychází z požadavků místní samosprávy.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Je respektováno: řešené území nesousedí s jiným státem ani s územím jiného kraje. Návaznosti na sousední katastrální území jsou v řešení platného ÚP zajištěny a dané vazby nejsou změnou ÚP dotčeny. Řešením platného územního plánu je podporováno zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje, např. řešením dopravní infrastruktury (kapacitní silnice I/49 v rámci ploch pro silniční dopravu 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 131, 132) a to i přes skutečnost, že řešené území je situováno mimo příhraniční území kraje a státu. Řešení nadřazené dopravní stavby dle platného ÚP není předloženou změnou dotčeno

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Není součástí řešení Změny č. 2 Územního plánu Bratřejov.

B. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OS

(27)

ZÚR ZK zpřesňují vymezení rozvojové osy OS12 Zlín – hranice ČR / Slovensko (– Púchov), vymezenou v PÚR ČR, která je vedena pod kódem OS12, mimo OB9 územím ORP Valašské Klobouky, Vizovice a Vsetín.

Obec Bratřejov je součástí rozvojové osy OS12, pro kterou se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(28)

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) zvažovat možnosti rozšiřování zastavitelných ploch v převážně přírodním a rekreačním území podél koridoru D49 / I/49 (Vizovice–) Horní Lideč – hranice ČR;
- b) podporovat těsnější územně funkční provázání OS12 zvláště s prostorem Vsetínska v území NOS1;
- c) respektovat při úpravách v území OS12 podmínky rozvoje a využívání těsně sousedící specifické oblasti SO2 Beskydy.

Úkoly pro územní plánování

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS12;
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS12 a stanovit pravidla pro jejich využití;
- c) koordinovat územní návaznosti OS12 na NOS1 v prostoru Vsetínska;
- d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS12 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

Vyhodnocení splnění požadavku:

V platném ÚP a jeho změně jsou respektovány návrhové plochy dopravy silniční pro realizaci záměru na výstavbu kapacitní silnice (I/49 v nové stopě). V souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací je dle platného ÚP vymezena plocha územní rezervy (pro drážní dopravu) pro výhledové prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka. Platný Územní plán Bratřejov respektuje zásady pro rozhodování v území a nevymezuje zastavitelné plochy v blízkosti ploch určených pro realizaci kapacitní silnice I/49. V řešení platného ÚP jsou minimalizovány negativní vlivy rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty, požadavky na výstavbu jsou zapracovány pouze v nezbytně nutném rozsahu. V platném ÚP jsou stanovena pravidla pro využívání všech vymezených zastavitelných ploch. Dále je v platném ÚP vymezeno dostatečné zastoupení zeleně v rámci ploch ZS č. 97, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 107. Řešení dle platného ÚP je změnou č.2 doplněno návrhem nových ploch pro cyklostezku DX č. 140, 141, 142 a novou plochou výroby pro fotovoltaickou elektrárnu VE č. 146 včetně napojení na stabilizovanou síť VN formou plochy technické infrastruktury TE č. 149 v souběhu s tělesem silnice I/49.

D. PŘEBÍRANÁ VĚCNÁ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU, ZEJMÉNA ZASTAVITELNÉ PLOCHY, TRANSFORMAČNÍ PLOCHY A KORIDORY A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ**D.1 PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY MEZINÁRODNÍHO A CELOSTÁTNÍHO VÝZNAMU****(41)**

ÚRP vymezuje koridor dálnice D49 úsek Fryšták – Zlín – Vizovice pod označením DS05. ZÚR zpřesňují záměr kapacitní silnice D49 Fryšták – Zlín – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR (– Púchov), podchycený v PÚR ČR, vymezením koridoru dálnice II.třídy D49 Hulín – Fryšták – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR, který je veden pod kódem DS101.

Koridor kapacitní silnice prochází katastrálním územím Bratřejov u Vizovic.

Vyhodnocení splnění požadavku:

Změna č. 2 Územního plánu Bratřejov respektuje tento požadavek a v řešení změny územního plánu nejsou dotčeny zastavitelné plochy pro dopravu silniční DS č. 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 131, 132 dle platného ÚP.

Koridor kapacitní silnice Hulín – Zlín - hranice ČR / Slovensko je navržen tak, aby umožnil realizaci uvedené nadřazené dopravní stavby.

D.2 PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY MEZINÁRODNÍHO A CELOSTÁTNÍHO VÝZNAMU**(53)**

ZÚR vymezují plochu pro přírodě blízká opatření k omezení nedostatku vody v povodí Vlárý (vodní dílo Vlachovice (Vlára)), která je vedena pod kódem VHX101.

Plocha pro přírodě blízká opatření k omezení nedostatku vody v povodí Vlárý zasahuje na jižní okrajovou část katastrálního území Bratřejov u Vizovic.

Vyhodnocení splnění požadavku:

Změna č. 2 Územního plánu Bratřejov respektuje tento požadavek a v řešení změny územního plánu nejsou dotčeny vymezené stavové plochy lesní všeobecné LU a přírodní všeobecné NU dle platného ÚP v dotčené části katastrálního území Bratřejov u Vizovic. Lokality řešené předloženou změnou nemají dopad na plochu VHX101.

E. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, TRANSFORMAČNÍCH PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU VČETNĚ STANOVENÍ JEJICH ÚČELU A POŽADAVKŮ NA JEJICH VYUŽITÍ**(73)**

ZÚR stanovují jako závazný dokument pro komplexní řešení zásobování vodou a odkanalizování Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

(74)

Pro plánování a využívání území určeného pro zásobování vodou a odkanalizování se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

a) řešit zásobování území vodou a odkanalizování v souladu se závazným dokumentem Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Úkoly pro územní plánování

a) zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou a odkanalizování v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje na úrovni ÚPD dotčených obcí formou veřejně prospěšné stavby.

Vyhodnocení splnění požadavku:

V k.ú. Bratřejov u Vizovic v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje jsou v platném ÚP vymezeny návrhové plochy pro vodní hospodářství TW formou ploch veřejně prospěšných staveb. Lokality řešené předloženou změnou nemají dopad na systém zásobování vodou a odkanalizování obce Bratřejov dle platného ÚP.

F. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A, JE-LI TO ÚČELNÉ, ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADREGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

(81)

V k.ú. Bratřejov u Vizovic jsou v platném ÚP a jeho změně (v souladu se ZÚR ZK) vymezeny plochy pro územní systém ekologické stability nadregionální úrovně:

označení v ZUR ZK	název	označení v ÚP	dotčené plochy v ÚP
NRBK120	148- Makyta - Spálený	NRBK 2148	stavové plochy lesní všeobecné LU, stavové plochy zeleně krajinné ZK, vložená lokální biocentra - stavové plochy přírodní všeobecné NU
NRBK121	149- Kelčský Javorník - K 148	NRBK 2149	stavové plochy lesní všeobecné LU, stavové plochy zeleně krajinné ZK, vložená lokální biocentra - stavové plochy přírodní všeobecné NU, návrhová plocha pro dopravu silniční DS Z.48, návrhové plochy zeleně krajinné ZK K. 109, 110, 111, 112, 113, 115, 143, 144

Vyhodnocení splnění požadavku:

Změna č. 2 Územního plánu Bratřejov respektuje tyto požadavky. V řešení předložené změny územního plánu nejsou zásadně dotčeny vymezené stavové plochy lesní všeobecné LU, přírodní všeobecné NU, zeleně krajinné ZK a navrhované plochy zeleně krajinné ZK K. 109, 110, 111, 112, 113, 115 dle platného ÚP s funkcí nadregionálních biokoridorů. Změnou ÚP je pouze rozdělena původní návrhová plocha krajinné zeleně č.114 na návrhové plochy zeleně krajinné ZK K.143, 144 s ohledem na vymezení nové zastavitelné plochy pro dopravu jinou DX Z.141 pro realizaci veřejně prospěšné stavby cyklostezky Bratřejov – Pozděchov. Navrhované řešení nemá zásadní vliv na funkci nadregionálního biokoridoru.

(82)

V k.ú. Bratřejov u Vizovic jsou v platném ÚP (v souladu se ZÚR ZK) vymezeny plochy pro územní systém ekologické stability regionální úrovně:

označení v ZUR ZK	název	označení v ÚP	dotčené plochy v ÚP
RBC149	98- Suchý vrch	RBC 10098	stavové plochy přírodní všeobecné NU
RBC167	116- U Kotka	RBC 10116	stavové plochy přírodní všeobecné NU

Vyhodnocení splnění požadavku:

Změna č. 2 Územního plánu Bratřejov respektuje tyto požadavky. V řešení předložené změny územního plánu nejsou dotčeny vymezené stavové plochy přírodní všeobecné NU s funkcí regionálních biocenter v dotčené části katastrálního území Bratřejov u Vizovic.

H. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

(86)

Dle ZÚR ZK celé řešené území zasahuje do krajinného celku Vizovicko a krajinného prostoru Vizovice.

Tato skutečnost je řešením předložené změny územního plánu respektována.

(87)

Celé řešené území je zařazeno do vlastní krajiny: KRJ3. Krajina zemědělská s lukařením, pro kterou ZÚR ZK stanovují cílové kvality, možná ohrožení a zásady pro využívání území takto:

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěné území,
- vnášení nových krajinných dominant,
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití,
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

Zásady pro využívání:

- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů;
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek;
- nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území;
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Vyhodnocení splnění požadavku:

Platný Územní plán Bratřejov vymezuje nové plochy jen v nezbytně nutné míře, a to především v návaznosti na stabilizované plochy stejného využití (formou jejich rozšíření). Zastavitelné plochy jsou vymezeny především v návaznosti na stávající zastavěné území, jsou směřovány do blízkosti stávajících inženýrských sítí a jsou plošně minimalizovány. Současně jsou v maximální možné míře stabilizovány plochy lesní, zemědělské a přírodní. Jsou stanoveny regulace pro novou zástavbu se záměrem respektovat výšku a charakter navazující stávající zástavby. Nové výškové dominanty v krajině nejsou v platném ÚP a jeho změně navrhovány. Plochy pro rekreační zařízení s větší kapacitou lůžek nejsou navrhovány. Rozvoj rekreace je v platném ÚP omezen na vodní plochu se zázemím určenou zejména pro chov ryb s případnou možností provozování rekreačního a sportovního rybolovu. Změna č. 2 Územního plánu Bratřejov vymezuje nové plochy pro cyklostezku DX č. 140, 141, 142 a novou plochu výroby pro fotovoltaickou elektrárnu VE č. 146 včetně napojení na stabilizovanou síť VN formou plochy technické infrastruktury TE č. 149 v souběhu s tělesem silnice I/49. Pro zajištění ochrany krajinného rázu je podél areálu fotovoltaické elektrárny navrhován pás krajinné zeleně ZK K.150, který zajistí izolaci areálu při pohledu z přilehlé silnice I/49. Nově navrhovaná zeleň současně zmírní dopad navrhovaného areálu fotovoltaické elektrárny na funkci migračního koridoru velkých savců v řešené lokalitě.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

(106)

ZÚR ZK stanovují a vymezují pro záměr železničního spojení Vizovice – trať č. 280 územní rezervu Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280 pod kódem RDD101.

(107)

Pro plánování a využívání území koridoru územní rezervy pro propojení tratí č.331 a 280 v úseku Vizovice – Valašská Polanka RDD101 na území kraje se stanovuje dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

a) respektovat koridor kolejového propojení v relaci Brno – Kroměříž – Otrokovice – Vizovice, výhledově s napojením na trať č.280.

Úkoly pro územní plánování

a) zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru v ÚPD dotčených obcí.

Vyhodnocení splnění požadavku:

Platný Územní plán Bratřejov respektuje tento požadavek a vymezuje územní rezervu plochy pro dopravu drážní DD R.85. Vymezená územní rezerva není předloženou změnou ÚP dotčena.

Z ostatních dokumentů vydaných krajem nevyplývají nové požadavky k řešení Územního plánu Bratřejov:

- Generel dopravy Zlínského kraje (schválen Radou Zlínského kraje dne 23.8.2021) - stávající a navrhovaný systém dopravy ve Zlínském kraji není navrhovanými úpravami dotčen. V souladu s nadřazenou dokumentací je v navrhovaném řešení plně respektováno vymezení ploch pro výstavbu kapacitní silnice I/49 dle platného územního plánu.
- Národní plán povodí Dunaje (schválen Usnesením Vlády České republiky č.31, dne 19.1.2022) – z dokumentace konkrétní požadavky pro řešené území nevyplývají. V platném ÚP je řešena ochrana zástavby před extravilánovými vodami a zajištění zadržení vody v povodí formou vymezení plochy technické infrastruktury 147 pro hráz suchého poldru, která je změnou ÚP respektována, pouze je mírně posunuta s ohledem na umístění nové plochy pro cyklostezku Bratřejov – Pozděchov. K zadržení vod v území přispěje i návrhová vodní plocha 91.
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje pro období 2021 - 2027 – z dokumentace konkrétní požadavky pro řešené území nevyplývají. Zastavitelné plochy řešené změnou územního plánu jsou situovány mimo stanovená záplavová území. Realizované stavby pro ochranu zastavěných území před extravilánovými vodami jsou plně stabilizovány a dále doplněny.
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu – je respektován: nově navrhované zastavitelné plochy řešené změnou územního plánu leží mimo stanovená záplavová území. V rámci platného ÚP je řešena stabilizace realizovaných protierozních opatření a staveb pro ochranu zástavby před extravilánovými vodami ve volné krajině, tím jsou na území obce dány podmínky pro zadržení vody v krajině při přívalových srážkách a pro zajištění protipovodňové ochrany navazující zástavby níže po toku. V platném ÚP je vymezena plocha technické infrastruktury 147 pro hráz suchého poldru, která je změnou ÚP respektována, pouze je mírně posunuta s ohledem na umístění nové plochy pro cyklostezku Bratřejov – Pozděchov.. K zadržení vod v území přispěje i návrhová vodní plocha 91.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje – je respektován: řešení změny územního plánu nemá dopad na základní systém zásobování vodou. Odvedení a likvidace odpadních vod v obci je v platném ÚP řešena v souladu s tímto plánem. V obci je navržena oddílná kanalizace, stávající stoky budou ponechány pouze pro odvádění dešťových vod a nově bude budována splašková kanalizace v celém rozsahu zastavěného území. Splaškové odpadní vody budou přivedeny do čerpací stanice Bratřejov a dále přečerpávány přes kanalizační síť obcí Ublo a Lutonina a budou přivedeny k likvidaci na ČOV mimo řešené území. Navrhované řešení technické infrastruktury pro zásobování obce pitnou vodou a pro odkanalizování dle platného ÚP není předloženou změnou dotčeno.
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje – je respektován: systém sběru, likvidace odpadů a druhotného využití obalů shromažďovaných na území obce není navrhovanou změnou ÚP dotčen.
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji – je respektována: systém sběru, likvidace odpadů a druhotného využití obalů shromažďovaných na území obce není navrhovanou změnou ÚP dotčen.

- Územní energetická koncepce Zlínského kraje – je respektována: v řešeném území není dotčen stávající základní systém zásobování energiemi, ani jeho rozvoj navrhovaný platným ÚP. Změnou č. 2 Územního plánu Bratřejov je řešeno doplnění návrhové plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů VE č. 146 pro realizaci fotovoltaické elektrárny.
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje – je respektována: v dotčeném území není navrhován těžký průmysl, nejsou umísťovány nové zdroje znečištění ovzduší. V rámci předložené změny územního plánu je navrhována nová plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů VE č. 146 pro fotovoltaickou elektrárnu.
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje do roku 2030 (mimo území CHKO) – je respektována: Systém ekologické stability krajiny dle platné územně plánovací dokumentace není změnou ÚP zásadně upravován. Je respektována průchodnost krajiny pro biotu.
- Krajinný ráz Zlínského kraje – je respektováno: v řešeném území není zásadně dotčen regionální a nadregionální ÚSES dle návrhu platného územního plánu. Nová zástavba má stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu. Navrhované řešení nemá negativní dopad na krajinný ráz.
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje – je respektováno: v řešeném území není zásadně dotčen regionální a nadregionální ÚSES dle návrhu platného územního plánu. Nová zástavba má stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu. Navrhované řešení nemá negativní dopad na krajinný ráz.
- Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji – je respektováno: stabilizací stávající občanské vybavenosti, vymezením vodní plochy 91 a související plochy zázemí pro rekreační a sportovní rybolov 26 a rozvoj stabilizovaných ploch pro jezdecké sporty dle platného územního plánu, jsou dány podmínky pro lokální rozvoj cestovního ruchu v obci
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje – požadavky vyplývající z programu rozvoje kraje nejsou navrhovanou změnou dotčeny. Návrhové plochy pro připravovanou nadřazenou stavbu dopravní infrastruktury (kapacitní silnice I/49) dle platného územního plánu nejsou měněny.
- Strategie rozvoje Zlínského kraje – požadavky vyplývající ze strategie rozvoje kraje vymezené v platném územním plánu nejsou navrhovanou změnou upravovány.
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje – je respektována: změna ÚP nezasahuje do stávajících značených cyklotras. Realizované úseky účelových komunikací jsou změnou plně stabilizovány, tím je zajištěna základní dopravní síť v krajině, která bude využívána pro pěší a cyklistickou dopravu v bezprostředním okolí obce i s vazbou na sousední katastrální území z hlediska širších územních vztahů. V rámci řešení změny ÚP jsou nově (v souběhu se silnicí I/49) doplněny nové plochy č. 140, 141, 142 pro cyklostezku Bratřejov - Pozděchov, se záměrem na výstavbu nové komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu mimo těleso stávající nekapacitní silnice II/49 zejména ve stísněném úseku podél koryta Bratřejovky východně od zastavěného území obce.
- Územní studie identifikace nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje – z uvedené dokumentace pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky. Nezastavitelné části krajiny nejsou v dotčeném katastrálním území vymezeny. Změnou č. 2 Územního plánu Bratřejov je respektován systém ekologické stability dle platné územně plánovací dokumentace a jsou plně respektovány základní migrační trasy v krajině, situované zejména v návaznosti na stávající vodní toky a lesní porosty.

d.3) Vyhodnocení souladu s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v celostátních souvislostech a stanovuje strategické záměry státu v oblasti rozvoje a ochrany hodnot jeho území, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán - (schválen Usnesením Vlády České republiky č.581, dne 28.8.2024, s účinností od 29.10.2024). Územní rozvojový plán (ÚRP) obsahuje záměry obsažené v PÚR ČR a ZÚR Zlínského kraje, a proto předložený ÚP Bratřejov nemůže být s těmito záměry v rozporu.

Je respektováno: v řešení platného ÚP Bratřejov a jeho změny č.2 jsou zapracovány záměry v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací PÚR ČR v aktuálním znění a ZÚR ZK v aktuálním znění a v souladu s upřesněním ploch pro nadřazené záměry v ÚRP ČR dle článku:

Článek (16) DS13

Koridor silnice I.třídy I/49 úsek Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR / Slovensko vymezený na území Zlínského kraje, na území obce Bratřejov.

Vyhodnocení souladu: *Je v platném ÚP Bratřejov zapracováno formou návrhových ploch pro dopravu silniční DS Z. 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 131, 132. Navrhované řešení dle platného ÚP není jeho předloženou změnou dotčeno.*

Článek (386) NRBK 100 – 102 Spálený (100) – Makyta (102),
vymezený na území Zlínského kraje, na území obce Bratřejov.

Vyhodnocení souladu: *Je v platném ÚP Bratřejov a jeho změně č.2 zapracováno formou stavových ploch lesních LU a stavových ploch zeleně krajinné ZK, dále formou návrhových ploch zeleně krajinné ZK K. 109, 110, 111, 112, 113, 115, 143, 144 a plochou pro křížení dopravy silniční a nadregionálního biokoridoru DS Z.48. Navrhované řešení dle platného ÚP není jeho předloženou změnou dotčeno.*

d.4) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Z hlediska správní struktury je obec Bratřejov součástí Zlínského kraje, obce s rozšířenou působností Vizovice. Jedná se o území, které je součástí Přírodního parku Vizovické vrchy.

Širší dopravní vztahy

Řešeného území se nedotýká doprava letecká ani vodní.

Železniční doprava je zastoupena plochou územní rezervy č. 85 pro drážní dopravu k napojení železniční trati ČD č.331 Otrokovice – Zlín – Vizovice na trať č.280 Hranice na Moravě – Valašské Meziříčí – Vsetín – Horní Lideč – hranice SR. Plocha územní rezervy je řešena v platném ÚP a není předloženou změnou dotčena.

Z hlediska širších vztahů je návaznost územní rezervy pro drážní dopravu zajištěna v platné územně plánovací dokumentaci sousedních obcí Ublo a Pozděchov.

Z hlediska nadregionálních dopravních vztahů jsou v řešeném území navrhovány plochy pro silniční dopravu 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 131, 132 umožňující realizaci kapacitní silnice I/49 v nové stopě, řešící propojení Zlínského kraje s hranicí SR.

Řešení kapacitní silnice I/49 vyplývá z nadřazené dokumentace ZÚR Zlínského kraje, předloženou změnou ÚP není toto řešení dotčeno.

Bratřejovem prochází silnice I/49 Otrokovice – Zlín – st. hranice SR, dále silnice č. III/0497 Bratřejov – průjezdná a silnice č. III/4881 Lutonina – Ublo – Bratřejov.

Z hlediska širších vztahů a návaznosti na sousední katastrální území jsou zachovány a stabilizovány uvedené stávající trasy dopravní infrastruktury – tj. silnice I. a III. třídy.

V rámci řešení platného ÚP je navrhován rozvoj cykloturistiky – v rámci plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu 61 a rovněž stabilizací stávající silnice I/49, kde je vedena cyklotrasa regionálního významu. V řešení změny č.2 ÚP Bratřejov je nově navrhována cyklotrasa Bratřejov – Pozděchov (formou zastavitelných ploch dopravy jiné DX č. 140, 141, 142) v souběhu s tělesem silnice I/49, která zajistí zvýšení bezpečnosti provozu na silnici I.třídy oddělením dopravy vozidlové a cyklistické (případně pěší).

Rozvoj ploch pro cyklistickou dopravu DX č.61 (v rámci územní rezervy pro dopravu drážní)) a plochy DX č.142 (v souběhu se silnicí I/49) si vyžádá řešení návazností na sousedním k.ú. Ublo a k.ú. Pozděchov.

Širší vztahy technické infrastruktury

Z hlediska zásobování vodou byl pro obec vybudován přívod, jako součást skupinového vodovodu vybudovaného sdružením obcí Syrákov z vodojemu Ublo s objemem 100 m³ a výškou hladin max. 440,00 m n.m. a min. 437,25 m n.m. tento způsob zásobování vodou je rozšířen pro zajištění zásobování odlehle samostatné zástavby v části Na Chrámečném v rámci nově navrhovaných ploch technické infrastruktury 68, 69 a ploch pro dopravu 37, 40, 41.

Rozšíření sítí technické infrastruktury pro zásobování vodou nemá dopad na sousední katastrální území. Změnou č.2 ÚP Bratřejov není řešení dotčeno.

V obci je navržena oddílná kanalizace, stávající stoky budou ponechány pouze pro odvádění dešťových vod a nově bude budována splašková kanalizace v celém rozsahu zastavěného území.

Splaškové odpadní vody budou přivedeny do čerpací stanice Bratřejov a dále přečerpávány přes kanalizační síť obcí Ublo a Lutonina budou přivedeny mimo řešené území k likvidaci na ČOV. Z těchto důvodů je kanalizační síť doplněna o nové úseky v rámci nově navrhovaných ploch pro vodní hospodářství 63, 64, 65 a plochy technické infrastruktury 137.

Koncepce odkanalizování obce dle platného ÚP bude vyžadovat řešení návazností na sousedním k.ú. Ublo. Změnou č.2 ÚP Bratřejov není řešení dotčeno.

Z hlediska zásobování plynem je napojení obce Bratřejov provedeno na stávající středotlaký plynovod DN 150, který vede z VTL/STL regulační stanice RS 1200 v Lutonině a končí u farmy ZD v obci Ublo. Před koncem tohoto řadu je provedena odbočka pro Bratřejov. Pro část Na Chrámečném je v platném ÚP řešeno napojení na STL plynovodní síť Bratřejova. Z toho důvodu je plynovodní síť obce doplněna o nové úseky v rámci plochy pro energetiku 67, 129, 130, 133, 134, 135, 136 a plochy technické infrastruktury 137.

Rozšíření sítí technické infrastruktury pro zásobování zemním plynem nemá dopad na sousední katastrální území. Změnou č.2 ÚP Bratřejov není řešení dotčeno.

Obec je zásobována elektrickou energií z venkovní distribuční sítě VN 22 kV v rámci platného územního plánu je navrženo její rozšíření, a to v rámci ploch pro energetiku 66, 70, 128, ploch pro dopravu 37, 40, 41 a ploch technické infrastruktury 68, 69. Dané řešení není předloženou změnou ÚP dotčeno.

Změnou ÚP je navrhováno rozšíření venkovní sítě VN v ploše TE č. 149 v souvislosti s potřebou napojení nově navrhované plochy pro výstavbu fotovoltaické elektrárny VE č. 146 na k.ú. Bratřejov u Vizovic. Rozšíření sítí technické infrastruktury pro zásobování elektrickou energií nemá dopad na sousední katastrální území.

Širší vztahy ÚSES

Do katastrálního území Bratřejov u Vizovic zasahují nadregionální biokoridory 148-Makýta - Spálený a 149-Kelčský Javorník - K 148 u kterého jsou chybějící prvky doplněny v rámci návrhové plochy pro silniční dopravu 48, plochy přírodní 120, ploch krajinné zeleně 109, 110, 111, 112, 113, 115, 143, 144. Na nadregionálním biokoridoru 148-Makýta - Spálený jsou vymezena stávající regionální biocentra 98-Suchý vrch a 116-U Kotka.

V řešeném katastrálním území je nadřazená síť ÚSES (nadregionální biokoridory a regionální biocentra) doplněna prvky lokálního významu, konkrétně v rámci návrhové plochy přírodní 119, ploch krajinné zeleně 117, 118 a ploch pro silniční dopravu 31, 42, 47.

Síť ÚSES, vycházející z oborových podkladů, vymezuje prvky ÚSES na společenstvech stávajících funkčních nebo částečně funkčních.

Změnou č. 2 Územního plánu Bratřejov však není výše uvedená koncepce zásadně měněna. Nové plochy pro zajištění ekologické stability území nejsou změnou ÚP navrhovány.

Závěr

Požadavky na změnu ÚP Ublo:

Z navrhovaného řešení platného Územního plánu Bratřejov vyplývá požadavek na zpracování změny územního plánu sousední obce Ublo – tj. zajištění návaznosti návrhové plochy technické infrastruktury TW č. 65 pro výstavbu kanalizace na sousedním k.ú. Ublo včetně zajištění odvedení odpadních vod mimo dotčené k.ú. k likvidaci.

Požadavky na změnu ÚP Pozdřechov:

Z navrhovaného řešení platného Územního plánu Bratřejov a jeho změny vyplývá požadavek na zpracování změny územního plánu sousední obce Pozdřechov – tj. zajištění návaznosti návrhové plochy dopravy jiné DX č. 61 (v rámci původního tělesa „Baťovy železnice“) a plochy dopravy jiné DX č. 142 (v souběhu se silnicí I/49) pro výstavbu cyklostezek na sousedním k.ú. Pozdřechov.

e) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Podkladem pro vypracování Změny č. 2 Územního plánu Bratřejov byla schválená Zpráva o uplatňování Územního plánu Bratřejov 2018-2022 a Zadání pro vypracování Změny č.2 ÚP Bratřejov včetně následujících požadavků schválených Zastupitelstvem obce Bratřejov, ze kterých vyplývají požadavky s následujícím vyhodnocením:

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

V rámci řešení Změny č. 2 Územního plánu Bratřejov jsou uplatněny republikové priority a požadavky na základní koncepci rozvoje území stanovené v nadřazené dokumentaci Politika územního rozvoje České republiky Úplné znění závazné od 1.10.2025 (dále jen „PÚR ČR“), dále je vyhodnocen soulad územního plánu s nadřazenou dokumentací Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání změny č.7, s nabytím účinnosti dne 9.10.2025 (dále jen „ZÚR ZK“) i s rozvojovými krajskými dokumenty (kapitola 1.1), byly řešeny problémy vyplývající z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů (textová část vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území) a je vyhodnocen vliv změny na širší územní vztahy (kapitola 2.1).

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

Bylo aktualizováno zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona a je nově vymezeno k datu 31.1.2025. Byly prověřeny podněty vlastníků a požadavky obce na změny funkčního využití území v návaznosti na vyhodnocení zastavitelných ploch a aktualizovány a přehodnoceny všechny návrhové plochy v územním plánu – jednotlivé změny jsou podrobně popsány v kapitole 1.7-3.

Koncepce rozvoje řešeného území obce Bratřejov není změnou územního plánu zásadně měněna. Ovlivnění území zapracováním nadřazené dopravní infrastruktury mezinárodního významu – plocha pro kapacitní silnici I49 se změnou územního plánu nemění.

Změnou ÚP jsou zapracovány nové požadavky:

- Návrhová plocha pro fotovoltaickou elektrárnu je řešena v návaznosti na stabilizovanou silnici I/49 v údolí Bratřejovky tak, aby nemohla ovlivnit pohledově exponované svahy kolem stabilizované zástavby, a aby byla zajištěna kapacitní dopravní obsluha plochy.
- Plochy pro novou cyklostezku jsou vedeny v souběhu se silnicí I/49 a v trase stabilizovaných nezpevněných účelových komunikací, případně podél okrajů ucelených ploch trvalých travních porostů, aby byla zachována přístupnost jednotlivých pozemků ve volné krajině.

Rozvoj přírodních hodnot území je i nadále zabezpečen vymezením nadregionálních biokoridorů, regionálních biocenter, lokálních biokoridorů a lokálních biocenter. V řešení změny územního plánu je pouze nově umístěna plocha pro cyklostezku, a tím je rozdělena návrhová plocha zeleně krajinné pro doplnění chybějící části nadregionálního biokoridoru. V souladu s metodikou jednotného zpracování územních plánů obcí jsou oddělené části původní návrhové plochy zeleně krajinné č.114 opatřeny novými čísly 143, 144.

Dále jsou v řešení změny ÚP prověřeny a upraveny podmínky využití ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách zejména s ohledem na převedení územního plánu do Jednotného standardu.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Dopravní infrastruktura:

V souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou v platném ÚP řešeny plochy pro výstavbu kapacitní silnice I/49. Změnou jsou i nadále respektovány plochy pro silniční dopravu DS Z.31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 131, 132, umožňující realizaci kapacitní silnice I/49, řešící propojení Zlínského kraje s hranicí SR. Tyto plochy nejsou změnou územního plánu dotčeny.

Železniční doprava je v platném ÚP řešena plochou územní rezervy 85 pro drážní dopravu k napojení železniční trati ČD č.331 Otrokovice – Zlín – Vizovice na trať č. 280 Hranice na Moravě – Valašské Meziříčí – Vsetín – Horní Lideč – hranice SR. Tato plocha je Změnou č. 2 Územního plánu Bratřejov respektována včetně plochy pro dopravu jinou DX číslo 61 pro cyklostezku vedoucí v místě původního tělesa „Baťovy železnice“.

V rámci řešení změny ÚP jsou nově (v souběhu se silnicí I/49) doplněny plochy dopravy jiné DX č. 140, 141, 142 pro cyklostezku Bratřejov - Pozděchov, se záměrem na vytvoření nové komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu mimo těleso stávající nekapacitní silnice II/49 zejména ve stísněném úseku podél koryta Bratřejovky východně od zastavěného území obce.

Technická infrastruktura:

Změna č.2 plně respektuje řešení technické infrastruktury pro zásobování obce Bratřejov vodou, el. energií, plynem a pro odkanalizování dle platného ÚP Bratřejov. V rámci změny ÚP je pouze doplněna plocha energetiky TE č.149 pro napojení nově navrhované plochy fotovoltaické elektrárny na stabilizovanou síť VN v obci.

V platném ÚP je vymezena plocha technické infrastruktury 147 pro hráz poldru, která je změnou ÚP respektována, pouze je mírně posunuta s ohledem na umístění nové plochy pro cyklostezku Bratřejov – Pozděchov.

Občanská vybavenost:

Plocha pro umístění nové hasičské zbrojnice OV č. 28 byla rozšířena v rámci původní navrhované plochy smíšené výrobní (dle platného ÚP plocha HU č.89) - v souladu s dodatečným požadavkem obce. Plocha byla označena novým číslem 148.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Koncepce uspořádání krajiny dle platného ÚP není předloženou změnou zásadně dotčena, pouze v souvislosti s umístěním nových ploch pro cyklostezku je drobně upraveno vymezení plochy pro hráz suchého poldru TU č. 147 a je rozdělena návrhová plocha zeleně krajinné pro doplnění chybějící části nadregionálního biokoridoru. V souladu s metodikou jednotného zpracování územních plánů obcí jsou oddělené části původní návrhové plochy zeleně krajinné č.114 opatřeny novými čísly 143, 144.

Dále jsou v řešení změny ÚP prověřeny a upraveny podmínky využití ploch v nezastavěném území zejména s ohledem na převedení územního plánu do Jednotného standardu.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

V platném ÚP je vymezena plocha územní rezervy pro drážní dopravu č. 85 v souladu s nadřazenou dokumentací - územní rezerva pro koridor konvenční železnice ZDI Prodloužení tratě č. 331 Vizovice - Valašská Polanka s napojením na trať č. 280. Dané řešení není změnou ÚP dotčeno.

V platném ÚP jsou vymezeny plochy územních rezerv pro bydlení 24, 25, které řeší zejména požadavek na postupný rozvoj výstavby od kompaktního zastavěného území směrem do volné krajiny. Dané řešení není změnou ÚP dotčeno.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění.

V platném územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby formou ploch pro dopravu silniční DS, dopravu jinou DX, energetiku TE, vodní hospodářství TW a technickou infrastrukturu všeobecnou TU. Vymezené veřejně prospěšné stavby dle platného ÚP nejsou v předložené změně dotčeny, pouze je v souladu s metodikou Jednotného standardu vypuštěna možnost vyvlastnění u zastavitelné plochy pro rozšíření hřbitova OH č. 29, a dále je upraveno vymezení plochy pro hráz suchého poldru TU č. 147. Změna č. 2 ÚP řeší vymezení nových zastavitelných ploch pro výstavbu cyklostezky DX č. 140, 141, 142, které jsou zařazeny do veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění.

V platném územním plánu jsou vymezeny plochy veřejně prospěšných opatření pro doplnění chybějících částí nadregionálního a lokálního ÚSES. V řešení změny ÚP jsou veřejně prospěšná opatření respektována, pouze je změnou ÚP nově umístěna plocha pro cyklostezku, a tím je rozdělena návrhová plocha zeleně krajinné pro doplnění chybějící části nadregionálního biokoridoru. V souladu s metodikou jednotného zpracování územních plánů obcí jsou oddělené části původní návrhové plochy zeleně krajinné č. 114 opatřeny novými čísly 143, 144.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci - nejsou uplatněny.

Požadavek na zpracování variant řešení - není uplatněn.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně počtu vyhotovení.

Změna ÚP je zpracována v souladu s Přílohou 8 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon – zejména je změnou aktualizováno znění jednotlivých kapitol textové části územního plánu.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj

Dle stanoviska KÚ Zlínského kraje, Odboru ŽP a Z je nutné záměr na umístění fotovoltaické elektrárny prověřit z hlediska vlivů na životní prostředí, z tohoto důvodu je zpracováno „Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 ÚP Bratřejov na udržitelný rozvoj území“ a je uloženo v samostatném elaborátu.

f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předměty ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**f.1) Výsledky Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Bratřejov na udržitelný rozvoj území**

V rámci projednání uplatnil Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, oddělení hodnocení ekologických rizik stanovisko č.j. KUZL 52134/2022 ze dne 22.6.2022 k Zadání změny č. 2 Územního plánu Bratřejov, kde konstatuje, že Změnu č. 2 Územního plánu Bratřejov je nutno posoudit podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, a to z důvodu požadavku na vymezení plochy pro fotovoltaickou elektrárnu. Současně Krajský úřad Zlínského kraje svým stanoviskem ze dne 22.6.2022 vyloučil významný vliv realizace změny ÚP Bratřejov na lokality NATURA 2000.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je vypracováno v souladu s projednaným a schváleným Zadáním změny č. 2 Územního plánu Bratřejov.

Hlavní přínos navrhovaného řešení Změny č.2 Územního plánu Bratřejov:

Z obsahu Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Bratřejov na udržitelný rozvoj území lze konstatovat, že dokumentace vychází ze zjištění a rozboru stavu a trendů všech oblastí, tak jak jsou specifikovány v ÚAP, z doplňujících průzkumů, zpracovaných koncepčních materiálů a že stanovená koncepce rozvoje území reaguje na výstupy SWOT analýzy v ÚAP a problémy určené k řešení. Cílem řešení bylo vytvořit, v rámci možností územního plánování, podmínky pro využití silných stránek a příležitostí řešeného území a jeho občanské komunity, současně eliminovat a minimalizovat nebo kompenzovat slabé stránky a hrozby.

Řešení změny ÚP vytváří podmínky pro realizaci fotovoltaické elektrárny v oblasti ORP Vizovice, kde nadřazená dokumentace *Politika územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 1.10.2025)* požaduje řešit posílení výroby el. energie z obnovitelných zdrojů. Dále řeší oddělení cyklistické a pěší dopravy od dopravy vozidlové na silnici I/49, a to ve veřejném zájmu na zvýšení bezpečnosti provozu na silnici I. třídy.

Uvedené lokální úpravy plně respektují základní koncepci rozvoje obce dle platného ÚP, který vytváří podmínky pro rozvoj obytné funkce, posílení rekreační funkce, veřejné vybavenosti a infrastruktury, dále pro umožnění rozvoje širšího spektra pracovních příležitostí při minimalizaci dopadů do oblasti životního prostředí a hodnot území. Rozvoj zástavby je řešen zejména s ohledem na potřebu posílit soudržnost obyvatel obce a posílit sociodemografický pilíř.

Navržené řešení platného ÚP a jeho změny tak vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, jehož cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a současně chrání krajinu jako rovnocennou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Koncepce rozvoje řešeného území dle platného ÚP a jeho změny je v souladu s cíli a úkoly územního plánování – tj. vytváří podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Řešením platného územního plánu a jeho změny nejsou dotčeny kulturní hodnoty území. Při dalším rozvoji obce musí být plně respektována nemovitá kulturní památka, architektonicky cenné stavby a soubory, významné stavební dominanty včetně drobné architektury, které jsou součástí historie obce.

Dotčené území je součástí Přírodního parku Vizovické vrchy – navrhované řešení rovněž respektuje základní požadavky na ochranu přírody a krajiny – nová zástavba je situována podél stávajících dopravních tras zejména v prolukách a dále v těsné návaznosti na stávající objekty – tím je v maximální míře zachována volná krajina. Zástavba má stanovenou maximální přípustnou výšku tak, aby byla zajištěna ochrana pohledových horizontů a stávající dominanty obce v podobě kostela sv. Cyrila a Metoděje.

Nepříznivý vliv navrhovaného řešení Změny č.2 Územního plánu Bratřejov:

Realizace záměru na výstavbu fotovoltaické elektrárny VE č.146 dle návrhu Změny č. 2 Územního plánu Bratřejov zasahuje do koridoru pro pohyb zvláště chráněných druhů velkých savců, ovlivňuje krajinný ráz v území, které leží v Přírodním parku Vizovické vrchy, dále může mít lokálně nepříznivý vliv i vzhledem k záboru zemědělské půdy. Výstavba cyklostezky DX č. 140, 141, 142 a fotovoltaické elektrárny VE č.146 v návrhových plochách si vyžádá částečné odstranění půdního krytu, kácení dřevin, lokální snížení sorpční schopnosti území atd. V souvislosti s realizací uvedených záměrů může dojít k mírnému navýšení intenzity obslužné dopravy zejména v době výstavby.

Zastavitelná plocha VE č. 146 pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů je situována v údolí v blízkosti vodního toku Bratřejovka zcela mimo pohledově exponované polohy. Zastavitelná plocha zasahuje do koridoru pro pohyb zvláště chráněných druhů velkých savců pouze v poloze podél silnice I.třídy a současně souběžně s navazujícím hlubokým korytem Bratřejovky v místě, které není možné reálně využít pro migraci velkých savců ve směru sever – jih s ohledem na nepříznivou konfiguraci terénu koryta vodoteče s těsně přilehlou frekventovanou silnicí. Návrh zastavitelné plochy pro fotovoltaickou elektrárnu VE Z. 146 nově řešený změnou ÚP využívá stávající dopravní infrastrukturu obce. Negativní dopad nově řešené plochy pro fotovoltaickou elektrárnu na krajinný ráz a koridor pro pohyb velkých savců je zásadně zmírněn návrhem pásu krajinné zeleně ZK K.150 podél hranice areálu a zejména v prostoru mezi tělesem silnice I/49 a navrhovaným areálem, tím je významně eliminován negativní vliv areálu na krajinu při pohledu z hlavní dopravní trasy v území. Současně realizace krajinné zeleně zejména východně od areálu významně přispěje k zajištění prostupnosti lokality pro biotu. Dopad nově řešené plochy pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů na zemědělský půdní fond je oproti vstupním požadavkům v navrhovaném řešení minimalizován na nezbytně nutný rozsah.

Návrhové plochy pro výstavbu cyklostezky DX Z.140, 141, 142 jsou vymezeny ve veřejném zájmu na zvýšení bezpečnosti provozu na silnici I/49 mezi zástavbou Bratřejova a hranicí s k.ú. Pozděchov, a to zejména ve stísněném úseku podél toku Bratřejovky východně od obce. Plochy pro cyklostezku přednostně využívají úseky stávajících nepevněných polních cest nebo jsou vedeny v souběhu s tělesem stabilizované silnice I/49.

f.2) Výsledky Vyhodnocení vlivů Změny č. 2 Územního plánu Bratřejov na životní prostředí

Pro navrhovanou koncepci byla zpracována dokumentace:

„Změna č. 2 územního plánu Bratřejov -

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 4 zákona č. 283/2021 Sb.“

Zhotovitel:

RNDr. Marek Banaš, Ph.D.

Dolany č.p. 52,

783 16 Dolany (okr. Olomouc)

Pro realizaci změny územního plánu jsou stanoveny obecné podmínky a specifické podmínky pro jednotlivé plochy navrhované změnou územního plánu.

Obecné podmínkyOchrana půdy:

- Při povolování budoucí zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nepevných pozemků
Zdůvodnění: navržené opatření směřuje k minimalizaci negativních vlivů koncepce na ZPF
- Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
Zdůvodnění: navržené opatření směřuje k minimalizaci negativních vlivů koncepce na ZPF
- Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.
Zdůvodnění: navržené opatření směřuje k minimalizaci negativních vlivů koncepce na ZPF

Ochrana povrchových a podzemních vod:

- U ploch vymezených v blízkosti vodních toků je nutné zachovat pásmo o šířce 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby.
Zdůvodnění: navržené opatření směřuje k minimalizaci negativních vlivů koncepce na vodní režim území.
- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možná) nebo retence.
Zdůvodnění: navržené opatření směřuje k minimalizaci negativních vlivů koncepce na vodní režim území.

Ochrana flóry, fauny, ekosystémů:

- Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.
Zdůvodnění: navržené opatření směřuje k minimalizaci negativních vlivů koncepce na biotu území, ekosystémy.

Je respektováno:

Uvedené obecné podmínky jsou respektovány dle měřítka a rozsahu zpracovávané změny územního plánu. Pro jednotlivé funkční plochy jsou v ÚP stanoveny podmínky jejich využití. Pro novou zastavitelnou plochu fotovoltaické elektrárny VE Z.146 jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Podrobné podmínky týkající se konkrétních stavebních záměrů budou řešeny v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem a speciálním stavebním úřadem při konkrétním umístění staveb.

Doporučení pro případné úpravy návrhu Změny č. 2 ÚP Bratřejov či budoucí realizaci záměrů na konkrétních plochách:

Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínka realizace plochy
Z.146, Z.149	VE – výroba energie z obnovitelných zdrojů TE – energetika	Koncepční opatření: Plocha pro FVE Z.146 je z hlediska limitů ochrany přírody a krajiny - významný zásah do vymezeného migračního koridoru biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců a významný zásah do krajinného rázu nevhodná pro realizaci. Předpokládaný negativní vliv na přírodu a krajinu byl konstatován také u plochy Z.149 (střet s přírodním parkem). Navržená plocha Z.146 je proto navržena k vyřazení z řešené změny č. 2 ÚPD. V návaznosti na toto vyřazení se navrhuje i vyřazení s ní spojené plochy Z.149 pro vedení VN z plochy FVE, která by tímto ztratila smysl. Zdůvodnění: navržené opatření eliminuje očekávané významné negativní vlivy na přírodu a krajinu

Není respektováno:

Uvedený návrh zastavitelné plochy VE Z.146 k vyřazení z řešené změny není respektován.

Odůvodnění:

Návrhová plocha pro fotovoltaickou elektrárnu je zásadně upravena oproti vstupním požadavkům. Záměr je řešen ve veřejném zájmu na posílení zdrojů výroby el. energie z obnovitelných zdrojů v ORP Vizovice, požadavek vyplývá i z aktuálního znění nadřazené dokumentace Politika územního rozvoje České republiky Úplné znění závazné od 1.10.2025.

Zastavitelná plocha VE č. 146 pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů je vymezena pouze v nezbytně nutném rozsahu (oproti vstupním požadavkům je zásadně minimalizován její celkový rozsah cca na 1/2), tím je minimalizován výsledný dopad záměru na ZPF.

Negativní dopad nově řešené plochy pro fotovoltaickou elektrárnu na krajinný ráz je zásadně zmírněn návrhem pásu krajinné zeleně ZK K.150 podél hranice areálu a zejména v prostoru mezi tělesem silnice I/49 a navrhovaným areálem, tím je významně eliminován negativní vliv areálu na krajinu při pohledu z hlavní dopravní trasy v území. Lokalita je současně umístěna v údolí a obklopena lesními porosty a krajinnou zelení, z toho důvodu není pohledově exponovaná.

Negativní dopad nově řešené plochy pro fotovoltaickou elektrárnu na vymezený koridor pro pohyb zvláště chráněných druhů velkých savců je zásadně zmírněn návrhem pásu krajinné zeleně ZK K.150 podél hranice areálu a zejména v prostoru východně od areálu, tím navrhované řešení významně přispěje k zajištění prostupnosti lokality pro biotu. Realizace fotovoltaické elektrárny v řešené lokalitě je realizací izolační krajinné zeleně v ploše č.150 přímo podmíněna ve výrokové části dokumentace změny ÚP. Současně je konstatováno, že migračně významné území zahrnuje i lokalitu hluboce zařezaného údolí Bratřejovky se souběžnou silnicí I/49. Hluboké údolí vodního toku napojené příkrým svahem přímo na jednu stranu tělesa silnice v délce cca 350m, která je zde opatřena svodidly je pro volně žijící zvěř velkou bariérou. Základní migrační trasa pro zvěř v daném území je prezentována zejména nadregionálním biokoridorem, který je vymezen podél východní hranice migračně významného území a volně průchodné území zasahuje i dále směrem k Pozděchovu cca 300m východně až ke katastrální hranici Bratřejov/Pozděchov – v tomto koridoru může zvěř procházet krajinou v přehledném úseku silnice.

Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínka realizace plochy
Z.140	DX – doprava jiná	Projektové opatření: Při budoucí realizaci cyklostezky doporučujeme řešit záměr tak, aby byl minimalizován zásah do porostů dřevin (rozsah kácení) v trase cyklostezky. Zdůvodnění: navržené opatření snižuje očekávané mírně negativní vlivy na přírodu a krajinu
Z.141	DX – doprava jiná	Projektová opatření: Vzhledem k udávanému výskytu zvláště chráněného druhu - modrásek bahenní (<i>Phengaris nausithous</i>) při okraji plochy a možnému výskytu dalších druhů, je nezbytné případný budoucí konkrétní záměr cyklostezky projednat s příslušným orgánem ochrany přírody, včetně případného hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, které prověří průchodnost konkrétního budoucího záměru z hlediska ochrany přírody, resp. způsob jeho provedení. Při budoucí realizaci cyklostezky doporučujeme řešit záměr tak, aby byl minimalizován zásah do porostů dřevin (rozsah kácení) v trase cyklostezky. Zdůvodnění: navržené opatření snižuje očekávané mírně negativní vlivy na přírodu a krajinu
Z.142	DX – doprava jiná	Projektové opatření: Při budoucí realizaci cyklostezky doporučujeme řešit záměr tak, aby byl minimalizován zásah do porostů dřevin (rozsah kácení) v trase cyklostezky. Zdůvodnění: navržené opatření snižuje očekávané mírně negativní vlivy na přírodu a krajinu

Je respektováno:

Uvedená doporučení pro případné úpravy změny ÚP či pro budoucí realizaci záměrů na konkrétních plochách DX Z.140, DX Z.141 a DX Z.142 jsou respektována, týkají se však konkrétního umístění staveb, které není územním plánem řešeno. Z toho důvodu budou uvedená doporučení řešena v podrobných projektových dokumentacích v rámci navazujících řízení vedených stavebním úřadem a speciálním stavebním úřadem při konkrétním umístění stavby cyklostezky a souvisejících staveb.

Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínka realizace plochy
Z.147	TU – technická infrastruktura všeobecná	Projektové opatření: Vzhledem k udávanému výskytu zvláště chráněného druhu – raka říčního (<i>Astacus astacus</i>) v dotčeném vodním toku a možnému výskytu dalších druhů, zásahu do VKP a ÚSES je nezbytné případný budoucí konkrétní záměr suchého poldru projednat s příslušným orgánem ochrany přírody, včetně případného hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, které prověří průchodnost konkrétního budoucího záměru z hlediska ochrany přírody, resp. způsob jeho provedení. Při budoucí realizaci poldru doporučujeme řešit záměr tak, aby byl minimalizován zásah do porostů dřevin (rozsah kácení). Zdůvodnění: navržené opatření snižuje očekávané mírně negativní vlivy na přírodu a krajinu.

Je respektováno:

Uvedená doporučení pro případné úpravy změny ÚP či pro budoucí realizaci záměrů na konkrétní ploše TU Z.147 jsou respektována, týkají se však konkrétního umístění staveb, které není územním plánem řešeno. Z toho důvodu budou uvedená doporučení řešena v podrobných projektových dokumentacích v rámci navazujících řízení vedených stavebním úřadem a speciálním stavebním úřadem při konkrétním umístění stavby hráze poldru a souvisejících staveb.

g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Zastavitelná plocha VE č. 146 pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů je vymezena pouze v nezbytně nutném rozsahu (oproti vstupním požadavkům je zásadně minimalizován její celkový rozsah), tím je minimalizován výsledný dopad záměru na ZPF.

Negativní dopad nově řešené plochy pro fotovoltaickou elektrárnu na krajinný ráz je zásadně zmírněn návrhem pásu krajinné zeleně ZK K.150 podél hranice areálu a zejména v prostoru mezi tělesem silnice I/49 a navrhovaným areálem, tím je významně eliminován negativní vliv areálu na krajinu při pohledu z hlavní dopravní trasy v území.

Negativní dopad nově řešené plochy pro fotovoltaickou elektrárnu na vymezený koridor pro pohyb zvláště chráněných druhů velkých savců je zásadně zmírněn návrhem pásu krajinné zeleně ZK K.150 podél hranice areálu a zejména v prostoru východně od areálu, tím navrhované řešení významně přispěje k zajištění prostupnosti lokality pro biotu. Realizace fotovoltaické elektrárny v řešené lokalitě je realizací izolační krajinné zeleně přímo podmíněna.

Návrhové plochy pro výstavbu cyklostezky DX Z.140, 141, 142 jsou vymezeny ve veřejném zájmu na zvýšení bezpečnosti provozu na silnici I/49 mezi zástavbou Bratřejova a Pozdřehova. Plochy pro cyklostezku přednostně využívají úseky stávajících nebezpečných polních cest a rovněž jsou vedeny v souběhu s tělesem stabilizované silnice I/49, tím je řešen požadavek nadřazené dokumentace na upřednostnění sdružování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury a umísťovat je souběžně.

h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle §10g odst.5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle §22 písm. e) zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydal stanovisko č.j. KUZZ 52134/2022 ze dne 22.6.2022 k Zadání změny č. 2 Územního plánu Bratřejov, kde konstatuje, že Změnu č. 2 Územního plánu Bratřejov je nutno posoudit podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Současně Krajský úřad Zlínského kraje svým stanoviskem ze dne 22.6.2022 vyloučil významný vliv realizace změny ÚP Bratřejov na lokality NATURA 2000.

Pro navrhovanou koncepci byla zpracována dokumentace:

„Změna č. 2 územního plánu Bratřejov -
Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.
v rozsahu přílohy č. 4 zákona č. 283/2021 Sb.“

Zhotovitel:
RNDr. Marek Banaš, Ph.D.
Dolany č.p. 52,
783 16 Dolany (okr. Olomouc)

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ke konkrétnímu řešení změny územního plánu zatím vydáno nebylo.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Změna č. 2 Územního plánu Bratřejov je zpracována v souladu s požadavky obce, pořizovatele, nadřazené územně plánovací dokumentace, dotčených orgánů státní správy a organizací, které vyplývají ze schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Bratřejov 2018-2022 a následných pokynů k úpravě návrhu Změny č.2 ÚP Bratřejov na základě usnesení Zastupitelstva obce Bratřejov.

Změna územního plánu je zpracována v Jednotném standardu dle požadavků platného znění zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon a v souladu s jeho přílohou č.8.

i.1) Podrobný popis lokalit řešených Změnou č.2 ÚP Bratřejov

Lokality L01, L02, L03

Lokality řeší aktualizaci zastavěného území včetně data vymezení ZÚ. V řešení změny ÚP byla u pohostinství v lokalitě Na Chrámečném drobně upravena hranice zastavěného území v rámci oplocení stávajících objektů. Datum vymezení ZÚ je stanoveno k 31.1.2025.

Lokality L04, L05, L06

Lokality řeší aktualizaci zastavěného území včetně data vymezení ZÚ. V řešení změny ÚP byla v lokalitě Na Chrámečném využita část původní zastavitelné plochy BI č.22 zahrnuta do zastavěného

území a zbytková část plochy byla v souladu s metodikou jednotného zpracování územních plánů obcí opatřena novým čísle BI Z. 145. Datum vymezení ZÚ je stanoveno k 31.1.2025.

Lokality L07, L23, L26

Lokality řeší vymezení zastavitelné plochy pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů VE Z. 146 pro výstavbu fotovoltaické elektrárny v souladu se zadáním změny. Dále je řešeno napojení fotovoltaické elektrárny na stávající rozvodnou síť VN v obci formou návrhové plochy technické infrastruktury – energetiky TE K. 149. Pro zajištění ochrany krajinného rázu je současně řešen návrh pásu krajinné zeleně podél navrhované plochy zejména v prostoru mezi plochou výroby el. energie a silnicí I.třídy. Při realizaci izolačního zeleného pásu se počítá s výsadbou formou kombinace keřů v původní dendrologické skladbě, které nebudou negativně ovlivňovat plochu výroby stíněním a současně budou v území plnit funkci interakčního prvku, který vhodně doplní územní systém ekologické stability v řešeném území a zejména plošnou výsadbou východně od areálu zajistí posílení funkce migračního koridoru velkých savců. Realizace fotovoltaické elektrárny VE Z.146 je současnou výsadbou izolační zeleně ZK K.150 přímo podmíněna tak, aby nemohlo dojít k negativnímu ovlivnění krajinného rázu při pohledu od hlavní dopravní trasy řešeného k.ú. – tj. od silnice I/49. Lokalita je současně umístěna v údolí a obklopena lesními porosty a krajinnou zelení, z toho důvodu není pohledově exponovaná. Záměr je řešen ve veřejném zájmu na posílení zdrojů výroby el. energie z obnovitelných zdrojů v ORP Vizovice, požadavek vyplývá i z aktuálního znění nadřazené dokumentace Politika územního rozvoje České republiky Úplné znění závazné od 1.10.2025.

Lokality L08 až, L22

Lokality řeší vymezení zastavitelných ploch pro dopravu jinou DX Z. 140, 141, 142 pro výstavbu cyklostezky Bratřejov – Pozdřechov. Současně s umístěním nové cyklostezky je řešen drobný posun plochy veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury pro hráz poldru TU Z.147, a dále je novou cyklostezkou rozdělena návrhová plocha zeleně krajinné pro doplnění chybějící části nadregionálního biokoridoru. V souladu s metodikou jednotného zpracování územních plánů obcí jsou oddělené části původní návrhové plochy zeleně krajinné č.114 opatřeny novými čísly 143, 144. Navrhované řešení dle předložené změny ÚP, umožní ve veřejném zájmu, budoucí oddělení dopravy pěší a cyklistické od dopravy vozidlové na silnici I/49. Vytvoření nové komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu zcela mimo těleso stávající silnice II/49, zejména ve stísněném úseku podél koryta Bratřejovky východně od zastavěného území obce, povede ke zvýšení bezpečnosti provozu na páteřní silnici I/49.

Lokality L24, L25

Lokality řeší rozšíření návrhové plochy občanské vybavenosti OV č. 148 pro výstavbu hasičské zbrojnice na sousední návrhovou plochu smíšenou výrobní (v platném ÚP plocha SP č.89), Záměr je zpracován dle požadavku obce a na základě podrobné dokumentace, kde bylo konstatováno, že rozsah plochy OV dle platného ÚP (OV č.28) pro daný záměr není dostatečný.

i.2) Zdůvodnění přijatého řešení

i.2-1) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je v rámci změny územního plánu vymezeno k datu 31.1.2025. Vymezení proběhlo na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu v souladu se zákonným ustanovením daným stavebním zákonem v minimálních parametrech tak, aby nebyl narušen typický charakter zástavby.

Na základě „pokynů po společném jednání“ předaných pořizovatelem byla v dokumentaci pro veřejné projednání aktualizována hranice zastavěného území:

- v lokalitě Na Chrámečném u objektu pohostinství byla do zastavěného území zahrnuta ucelená oplocená zahrada
- v lokalitě Na Chrámečném byla do zastavěného území zahrnuta využitá část původní návrhové plochy pro bydlení č.22, zbytková část plochy byla opatřena novým číslem 145

i.2-2) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje řešeného území obce Bratřejov není změnou územního plánu zásadně měněna. Ovlivnění území zapracováním nadřazené dopravní infrastruktury mezinárodního významu – plocha pro kapacitní silnici I/49 se změnou územního plánu nemění.

Návrhová plocha pro fotovoltaickou elektrárnu je řešena v návaznosti na stabilizovanou silnici I/49 v údolí Bratřejovky tak, aby nemohla ovlivnit pohledově exponované svahy kolem stabilizované zástavby, aby byla zajištěna kapacitní dopravní obsluha.

Plochy pro novou cyklostezku jsou vedeny v souběhu se silnicí I/49 a v trase stabilizovaných nebezpečných účelových komunikací, případně podél okrajů ucelených ploch trvalých travních porostů, aby byla zachována přístupnost jednotlivých pozemků ve volné krajině.

Rozvoj přírodních hodnot území je i nadále zabezpečen vymezením nadregionálních biokoridorů, regionálních biocenter, lokálních biokoridorů a lokálních biocenter. V řešení změny územního plánu je pouze nově umístěna plocha pro cyklostezku, a tím je rozdělena návrhová plocha zeleně krajinné pro doplnění chybějící části nadregionálního biokoridoru. V souladu s metodikou jednotného zpracování územních plánů obcí jsou oddělené části původní návrhové plochy zeleně krajinné č.114 opatřeny novými čísly 143, 144.

i.2-3) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce řešená platnou územně plánovací dokumentací není zásadně měněna.

V navrhovaném řešení změny územního plánu je zohledněn aktuální stav využití jednotlivých funkčních ploch v území včetně zapracování výsledků prověření jednotlivých záměrů na rozvoj výstavby a prověření účelného využití zastavěného území. Obecné požadavky na prověření řešení platného územního plánu při zpracování jeho změny projektantem vyplývají ze „Zprávy o uplatňování Územního plánu Bratřejov v uplynulém období 2018 - 2022“.

Úprava zastavěného území:

V souladu s aktuálním stavem v území bylo upraveno vymezení zastavěného území:

- v lokalitě Na Chrámečném u objektu pohostinství byla do zastavěného území zahrnuta ucelená oplocená zahrada
- v lokalitě Na Chrámečném byla do zastavěného území zahrnuta využitá část původní návrhové plochy pro bydlení č.22, zbytková část plochy byla opatřena novým číslem 145

Vymezení zastavitelných plochÚprava zastavitelných ploch vymezených v platném ÚP:

Na základě obecného požadavku na prověření návrhových ploch uplatněném v rámci „Zprávy o uplatňování Územního plánu Bratřejov v uplynulém období 2018 – 2022“ projektant změny ÚP provedl průzkum aktuálního stavu a vývoje zastavění a využití všech návrhových ploch vymezených v platném ÚP a navrhl řešení, kterým je územní plán uveden do souladu s aktuálním stavem v území.

Na základě postupující výstavby nových rodinných domů v lokalitě Na Chrámečném byla v rámci aktualizace do zastavěného území zahrnuta využitá část původní návrhové plochy pro bydlení č.22, zbytková část plochy byla opatřena novým číslem 145 v souladu s metodikou jednotného zpracování územních plánů obcí.

Na základě aktuálního mapového podkladu (digitální katastrální mapy) je přizpůsoben rozsah všech stavových a návrhových ploch s rozdílným způsobem využití dle platného územního plánu tak, aby byly respektovány hranice ucelených pozemků, a to bez zásahů do koncepce řešení platného ÚP.

Plochy pro bydlení individuální:

Pro rozvoj bydlení je v platném územním plánu vymezen dostatek návrhových ploch pro bydlení individuální ZK Z. 1 až 12, 14 až 21, 23, 145, dále je pro rozvoj ve výhledovém období vymezena plocha územní rezervy UR.24. Tyto plochy jsou v řešení změny respektovány. Návrh zastavitelných

ploch je omezen na nezbytně nutný rozsah v nejvhodnějších okrajových částech zastavěného území, a to v návaznosti na stávající místní a účelové komunikace tak, aby byla zajištěna maximální ochrana nezastavěného území.

Plochy veřejné vybavenosti

Stabilizované a navrhované plochy občanské vybavenosti OV v obci, které jsou vymezeny dle platného ÚP, jsou v řešení jeho změny respektovány

Návrhová plocha smíšená výrobní (dle platného ÚP plocha HU č.89) v centru obce je nově vymezena jako návrhová plocha veřejné vybavenosti 148 a je určena pro stavbu hasičské zbrojnice.

Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

Stabilizované a navrhované plochy občanské vybavenosti – hřbitovy OH v obci, které jsou vymezeny dle platného ÚP, jsou v řešení jeho změny respektovány

Plochy pro tělovýchovu a sport

Stabilizované a navrhované plochy občanské vybavenosti – sportu OS v obci, které jsou vymezeny dle platného ÚP, jsou v řešení jeho změny respektovány

Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

Původně navrhovaná plocha smíšená výrobní (dle platného ÚP označená č.89), je změnou využita pro nezbytné rozšíření plochy areálu hasičské zbrojnice OV č. 148.

Plochy technické infrastruktury

Změna č.2 plně respektuje řešení technické infrastruktury pro zásobování obce vodou, el. energií, plynem a pro odkanalizování dle platného ÚP Bratřejov. V rámci změny ÚP je pouze doplněna plocha energetiky TE č.149 pro napojení fotovoltaické elektrárny na stabilizovanou síť VN v obci.

V platném ÚP je vymezena plocha technické infrastruktury 147 pro hráz poldru, která je změnou ÚP respektována, pouze je mírně posunuta s ohledem na umístění nové plochy pro cyklostezku Bratřejov – Pozdřechov. Vymezení dostatečného prostoru pro realizaci poldru přispěje k ochraně zastavěného území a zastavitelných ploch v návaznosti na vodní tok Bratřejovka před povodněmi a současně přispěje k zadržení vod z přívalových srážek v povodí.

Plochy veřejných prostranství

Řešení veřejných prostranství formou stavových a návrhových ploch PU dle platného ÚP není jeho změnou dotčeno. Nové plochy veřejných prostranství nejsou navrhovány.

Plochy dopravní infrastruktury

Stabilizované a navrhované plochy pro dopravu dle platného ÚP jsou jeho změnou respektovány.

V souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou v platném ÚP řešeny plochy pro výstavbu kapacitní silnice I/49. Změnou jsou i nadále respektovány plochy pro silniční dopravu DS Z.31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 131, 132, umožňující realizaci kapacitní silnice I/49, řešící propojení Zlínského kraje s hranicí SR. Tyto plochy nejsou změnou územního plánu dotčeny.

Železniční doprava je v platném ÚP řešena plochou územní rezervy 85 pro drážní dopravu k napojení železniční trati ČD č.331 Otrokovice – Zlín – Vizovice na trať č. 280 Hranice na Moravě – Valašské Meziříčí – Vsetín – Horní Lideč – hranice SR. Tato plocha je Změnou č. 2 Územního plánu Bratřejov respektována včetně plochy pro dopravu jinou DX číslo 61 pro cyklostezku vedoucí v místě původního tělesa „Baťovy železnice“.

V rámci řešení změny ÚP jsou nově (v souběhu se silnicí I/49) doplněny plochy dopravy jiné DX č. 140, 141, 142 pro cyklostezku Bratřejov - Pozděchov, se záměrem na vytvoření nové komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu mimo těleso stávající nekapacitní silnice II/49 zejména ve stísněném úseku podél koryta Bratřejovky východně od zastavěného území obce.

Plochy hromadné rekreace

Navrhovaná plocha rekreace hromadné RH č. 26 v obci, která je vymezena dle platného ÚP, je v řešení jeho změny respektována.

Plochy rodinné rekreace

Stabilizované plochy rekreace rodinné RI v obci, které jsou vymezeny dle platného ÚP, jsou v řešení jeho změny respektovány.

Vymezení ploch transformace

V rámci řešení změny územního plánu jsou plně respektovány plochy transformace vymezené dle platného územního plánu, nové plochy nejsou navrhovány. Poznámka: v rámci změny ÚP je územní plán převeden do jednotného standardu dle platné legislativy, tím jsou původní plochy přestavby změněny na plochy transformace.

Systém sídelní zeleně

Stávající plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány v rámci veřejných prostranství. Nové plochy veřejně přístupné sídelní zeleně budou nedílnou součástí jednotlivých ploch zastavěného a zastavitelného území určených pro bydlení, občanskou vybavenost, dopravu, výrobu a podobně.

Nové plochy sídelní zeleně 97, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 107, dle platného ÚP, které jsou určeny zejména pro zahrady s omezením výstavby mezi nově navrhovanými nebo stávajícími rodinnými domy a silnicí I/49 nebo stávající výrobou, nejsou předloženou změnou ÚP dotčeny.

Plochy územních rezerv

V rámci řešení platného územního plánu jsou vymezeny dvě územní rezervy určené pro bydlení individuální 24 a 25. Navrhované řešení není předloženou změnou ÚP dotčeno.

V rámci řešení platného ÚP je také vymezena plocha územní rezervy 85 pro drážní dopravu v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR ZK pro napojení železniční trati ČD č.331 Otrokovice – Zlín – Vizovice na trať č. 280 Hranice na Moravě – Valašské Meziříčí – Vsetín – Horní Lideč – hranice SR. Navrhované řešení není předloženou změnou ÚP dotčeno.

i.2-4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využitíDopravní infrastruktura

Základní dopravní kostra obce a návaznost dopravních tras na okolní katastrální území jsou plně stabilizovány.

Železniční doprava je zastoupena plochou územní rezervy č. 85 pro drážní dopravu DD k napojení železniční trati ČD č.331 Otrokovice – Zlín – Vizovice na trať č. 280 Hranice na Moravě – Valašské Meziříčí – Vsetín – Horní Lideč – hranice SR. Tato plocha není předloženou změnou ÚP dotčena.

Z hlediska nadregionálních dopravních vztahů jsou dle platného ÚP v řešeném území navrhovány plochy pro silniční dopravu DS č. 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 131, 132 umožňující realizaci kapacitní silnice I/49 v nové stopě, řešící propojení Zlínského kraje s hranicí SR. Tyto plochy nejsou předloženou změnou územního plánu dotčeny.

Cyklotrasa regionálního významu vedená po silnici I/49 je v řešení změny ÚP plně stabilizována. Stabilizací tělesa silnice I.třídy však není řešeno oddělení cyklistické dopravy od dopravy vozidlové - viz problémy k řešení vyplývající z jednotných územně analytických podkladů. Stávající silnice I.třídy není šířkově a směrově dostatečně kapacitní, současně zde, s ohledem na stísněné podmínky v komplikovaném terénu v návaznosti na koryto vodního toku Bratřejovka východně od zástavby obce, chybí dostatečný prostor pro potřebné rozšíření a vytvoření zpevněných krajnic, případně oddělené cyklostezky. Proto je v řešení platného ÚP vymezena formou dopravy jiné DX č. 61 plocha pro dopravní propojení zejména zástavby obce Ublo a Pozděchov (okrajově nad zástavbou obce Bratřejov) v rámci využití původního tělesa železnice. Dané řešení cyklistické a pěší dopravy je v předložené změně ÚP respektováno a je v rámci změny ÚP doplněno plochami pro cyklostezku Bratřejov – Pozděchov v souběhu se silnicí I.třídy tak, aby řešení lépe navazovalo na síť stabilizovaných účelových komunikací, které zajišťují propojení pro cyklistickou a pěší dopravu mezi kompaktní zástavbou Bratřejova, samostatnou lokalitou Na Chrámečném a obcí Lhotsko s vazbou na město Vizovice. V řešení předložené změny jsou z daných důvodů doplněny zastavitelné plochy *dopravy jiné DX č. 140, 141, 142, se záměrem na vytvoření nové komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu mimo těleso stávající nekapacitní silnice II/49 zejména ve stísněném úseku podél koryta Bratřejovky východně od zastavěného území obce.*

Technická infrastrukturaZásobování vodou

Koncepce zásobování vodou v obci Bratřejov dle platného ÚP není předloženou změnou dotčena.

Odkanalizování

Koncepce odkanalizování obce Bratřejov dle platného ÚP není předloženou změnou dotčena.

Zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií v obci Bratřejov dle platného ÚP není předloženou změnou dotčena. Změnou ÚP je doplněna návrhová plocha pro výstavbu fotovoltaické elektrárny, která je nově napojena na rozvodnou síť VN v obci novou návrhovou plochou technické infrastruktury pro energetiku TE č.149.

Zásobování plynem

Koncepce zásobování zemním plynem v obci Bratřejov dle platného ÚP není předloženou změnou dotčena.

Občanské vybavení

Koncepce základní občanské vybavenosti dle stávajícího stavu není řešením změny územního plánu zásadně měněna. Skladba zařízení a staveb občanského vybavení odpovídá významu obce.

Změnou č. 2 Územního plánu Bratřejov je nově rozšířena plocha pro občanské vybavení veřejné OV č. 148 pro stavbu hasičské zbrojnice.

Veřejná prostranství

Řešení veřejných prostranství formou stavových a návrhových ploch PU dle platného ÚP není jeho změnou dotčeno. Nové plochy veřejných prostranství nejsou navrhovány.

i.2-5) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Vzrostlá zeleň, zemědělský půdní fond, prostupnost krajiny

Vzrostlá zeleň:

Stávající pozemky určené k plnění funkce lesa dle údajů katastru nemovitostí a dle řešení platného ÚP jsou stabilizovány formou stavových ploch lesních LU a částečně i ploch přírodních NU, vymezení stavových ploch lesních není předloženou změnou ÚP dotčeno. Návrh zalesnění dle platného ÚP v plochách č. 121, 122, 123, 124, 125 není změnou ÚP dotčen.

Stávající vzrostlá nelesní zeleň v řešeném území je v platném ÚP vymezena formou stavových ploch zeleně krajinné ZK a částečně i ploch přírodních PU. Další posílení vzrostlé zeleně formou návrhových ploch zeleně krajinné ZK 109, 110, 111, 112, 113, 115, 117, 118, 143, 144, 150 a ploch přírodních PU č. 119, 120 dle platného ÚP je předloženou změnou respektováno, pouze v návaznosti na doplnění nové plochy pro cyklostezku je rozdělen návrh NRBK (původní plocha ZK č. 114) na dvě části, které jsou opatřeny novým číslováním ZK č. 143, 144 (v souladu s metodikou jednotného zpracování územních plánů obcí).

Zemědělský půdní fond:

Stávající plochy zemědělské půdy v řešeném území jsou stabilizovány formou stavových ploch zemědělských AU. Zábor zemědělského půdního fondu navrhovaný platným územním plánem je v řešení předložené změny doplněn návrhem zastavitelných ploch pro výstavbu fotovoltaické elektrárny VE č. 146 a plochami pro výstavbu cyklostezky DX č. 140, 141, 142. Zábor ZPF bude řešen částečně i formou výsadby izolační krajinné zeleně v ploše ZK K.150 podél areálu fotovoltaické elektrárny.

Stávající vodní plochy jsou v řešení platného ÚP a jeho změny stabilizovány formou stavových ploch WT. Návrh vodních ploch s možností chovu ryb WT č. 91, 92, 93, 94, 95, 96 (zejména plochy WT č. 91, která podpoří ekonomické přínosy ze zemědělství na území obce) dle řešení platného územního plánu není předloženou změnou dotčeno.

Stávající účelové komunikace v krajině jsou v platném ÚP vymezeny formou stavových ploch dopravy jiné DX, předloženou změnou není vymezení těchto ploch dotčeno.

Prostupnost krajiny pro biotu je v platném ÚP zajištěna stabilizací stávajících a doplněním chybějících prvků územního systému ekologické stability, dané řešení není předloženou změnou ÚP zásadně dotčeno.

Vodní toky a plochy

Stávající vodní toky a plochy jsou v řešení platného ÚP a jeho změny stabilizovány formou stavových ploch WT. Návrh nových vodních ploch WT č. 91, 92, 93, 94, 95, 96 dle řešení platného územního plánu není předloženou změnou dotčen.

části dokumentace územního plánu je rozsah vodní plochy v rámci ÚP mírně upraven (rozšířen) do hranic ucelených dotčených pozemků.

Návrh vodních ploch dle platného ÚP je zpracován na základě obecných požadavků vyplývajících pro řešené území z priorit územního plánování stanovených nadřazenou dokumentací Zásady územního rozvoje Zlínského kraje:

viz priorita (7)

- realizace vodních nádrží pro chov ryb (zejména plochy WT č. 91) podpoří ekonomické přínosy ze zemědělství na území obce
- realizace vodních nádrží WT č. 91 – 96 současně přispěje k mimoprodukční funkci zemědělství v krajině a zvýší atraktivitu území i pro jeho související rekreační využívání
- realizace vodních nádrží WT č. 91 – 96 povede k zadržení vody v povodí, a tím přispěje i ke zmírnění účinků povodní na vodním toku Bratřejovka
- realizace chovu ryb na území obce vytvoří podmínky pro víceúčelové využití místního zemědělského půdního fondu a tím přispěje k větší stabilitě území při náhlých hospodářských změnách

viz priorita (8)

- realizace vodních nádrží WT č. 91 – 96 povede k zadržení vody v povodí na bezejmenných přítocích Bratřejovky, a tím následně přispěje i k ochraně zástavby v návaznosti na vodní tok Bratřejovka

Územní systém ekologické stability

V návrhu platného územního plánu jsou vymezeny prvky nadregionálního, regionálního a lokálního územního systému ekologické stability.

Nadregionální ÚSES:

Částečně existující biokoridor nadregionálního významu 149-Kelčský Javorník - K 148 (NRBK je dle platného ÚP doplněn o chybějící segmenty v rámci návrhových ploch krajinné zeleně ZK č. 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116 a plochu přírodní PU č. 120 pro vložení LBC 100216 a plocha pro silniční dopravu 48 (křížení NRBK s koridorem kapacitní silnice I/49 v nové stopě).

Regionální ÚSES:

Dle platného ÚP jsou formou stavových ploch přírodních PU stabilizována regionální biocentra RBC 10116 na nadregionálním biokoridoru NRBK 2149 a RBC 10098 na NRBK 2148.

Lokální ÚSES:

Pro chybějící lokální biocentrum je dle platného ÚP navržena plocha přírodní 119 pro LBC 100207.

Částečně existující biokoridor lokálního významu je dle platného ÚP doplněn o chybějící část v rámci návrhové plochy krajinné zeleně 118.

Část stabilizovaného lokálního biokoridoru v nivě stávajícího bezejmenného přítoku Bratřejovky je v platném ÚP v souvislosti s návrhem vodní plochy WT č. 91 přeložena návrhem krajinné zeleně ZK č. 117.

Vymezený územní systém ekologické stability nadregionální, regionální a lokální úrovně dle platného ÚP není předloženou změnou zásadně dotčen.

Rekreace

V řešeném území je rekreace zastoupena chatovou zástavbou, která je v platném územním plánu stabilizována formou ploch rekreace individuální RI, dané řešení není předloženou změnou ÚP dotčeno..

Rozvoj rekreace dle platného ÚP je řešen v rámci vymezené plochy hromadné rekreace RH č. 26, dané řešení není předloženou změnou ÚP dotčeno.

Ochrana před povodněmi

V rámci řešení platného územního plánu je vymezena plocha technické infrastruktury 147 pro hráz suchého poldru, která je změnou ÚP respektována, pouze je mírně posunuta s ohledem na umístění nové plochy pro cyklostezku Bratřejov – Pozdřechov. Plocha poldru je vymezena východně od Bratřejova v souběhu se stávající silnicí I/49 ve směru na Pozdřechov, je umístěna na bezejmenném přítoku vodního toku Bratřejovka.

i.2-6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V souladu s řešením Změny č. 2 Územního plánu Bratřejov jsou nově stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití VE – VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ. Současně změna ÚP řeší rozšíření návrhové plochy občanské vybavenosti OV č. 148 na sousední návrhovou plochu smíšenou výrobní (v platném ÚP plocha SP č.89), je regulativ ploch smíšených výrobních vypuštěn. Dále změna doplňuje chybějící nepřípustné využití u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, případně okrajově doplňuje podmínky využití a prostorového uspořádání a upravuje názvosloví v tabulkách jednotlivých oddílů ploch dle aktuálně platného Jednotného standardu.

i.2-7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V platném územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby pro dopravu silniční DS, dopravu jinou DX, energetiku TE, vodní hospodářství TW a technickou infrastrukturu všeobecnou TU. Vymezené veřejně prospěšné stavby dle platného ÚP nejsou v předložené změně dotčeny, pouze je v souladu s metodikou Jednotného standardu vypuštěna možnost vyvlastnění u zastavitelné plochy pro rozšíření hřbitova OH č. 29, a dále je upraveno vymezení plochy pro hráz suchého poldru TU č. 147. Změna č. 2 ÚP řeší nově vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu cyklostezky DX č. 140, 141, 142, které jsou zařazeny do veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění.

i.2-8) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Dle Jednotného standardu a požadavků na obsah ÚP stanovených dle platné legislativy (zákon č. 283/2021 Sb., Stavební zákon) je kapitola „Vymezení VPS a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo....“ vypuštěna.

i.2-9) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změnou č. 2 Územního plánu Bratřejov nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

i.2-10) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části jsou aktualizovány v souvislosti s rozsahem změny územního plánu.

j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v nadřazené dokumentaci Úplné znění Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání změny č.7, s nabytím účinnosti dne 9.10.2025, nejsou Změnou č. 2 územního plánu Bratřejov navrhovány.

k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

k.1) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území obce je účelně využito. Pro další rozvoj obce je v platném ÚP řešen dostatek návrhových ploch zejména pro bydlení, dále ploch pro občanskou vybavenost a podnikatelské aktivity, které zajistí nové pracovní příležitosti obyvatel obce a jejího okolí.

k.2) Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obec Bratřejov je situována v rozvojové ose OS12, která je vymezena především v souvislosti s připravovanou realizací kapacitní silnice I/49, toto dopravní propojení řešené v rámci celého Zlínského kraje přinese možnost rozvoje i pro obce Bratřejov, a to především s ohledem na zlepšení dostupnosti řešeného území. Pro další rozvoj obce je v platném ÚP řešen dostatek návrhových ploch zejména pro bydlení, dále ploch pro občanskou vybavenost a podnikatelské aktivity. Uvedené řešení je změnou ÚP plně respektováno.

Z řešení změny vyplývá, že nejsou navrhovány žádné nové plochy pro bydlení – plocha BI č. 145 je pouze zbytková část původní plochy č.22, která je již částečně využita a je opatřena novým číslem v souladu s metodikou jednotného zpracování územních plánů obcí.

l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Změna č.2 Územního plánu Bratřejov není řešena s prvky regulačního plánu.

m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**m.1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa**m.1-1) Údaje o dotčených pozemcích určených k plnění funkce lesa

V rámci změny územního plánu zůstává i nadále zábor pozemků určených k plnění funkce lesa pro plochy silniční dopravy 31, 36, 42, 45, 47, 48, 49, 131, které jsou takto vymezeny v platném Územním plánu Bratřejov pro kapacitní silnici I/49. Rozsah těchto ploch není změnou ÚP upravován.

Zastavitelné plochy nově navrhované Změnou č. 2 Územního plánu Bratřejov nemají dopad na pozemky určené k plnění funkce lesa. Nový zábor PUPFL není navrhován.

m.1-2) Ochranné pásmo lesa 50m

Navrhovaným řešením Změny č.2 Územního plánu Bratřejov je v některých nově navrhovaných zastavitelných plochách dotčeno ochranné pásmo lesa. Do ochranného pásma lesa zasahují následující návrhové plochy určené pro fotovoltaickou elektrárnu, dopravu a technickou infrastrukturu:

- plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů VE č.146 (plocha zasahuje do OP lesa jen zcela okrajově, je umístěna v požadované vzdálenosti min.30m od hranice lesa)
- do ochranného pásma lesa zasahují i plochy dopravy jiné DX (pro výstavbu cyklostezky č. 140) a dále návrhová plocha technické infrastruktury TE (pro nadzemní vedení VN č. 149)

Při umísťování staveb v ochranném pásmu lesa budou v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem respektovány požadavky orgánu státní správy lesa a stavby zde budou umísťovány v požadované vzdálenosti od hranice lesa tak, aby nedošlo k omezení obhospodařování na okolních pozemcích lesních porostů.

m.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPFm.2-1) Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/1994 Sb.

- a) Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně

Plochy navrhované Změnou č. 2 Územního plánu Bratřejov jsou zobrazeny ve výkresu P4 1-3 Výkres vyhodnocení předpokládaných záborů půdních fondů – viz vymezení návrhových ploch ve výkrese a podrobné údaje o zabírané půdě v jednotlivých návrhových plochách v tabulce návrhových ploch.

- b) Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení

Na katastrálním území Bratřejov u Vizovic dojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy (odvodnění apod.) u návrhových ploch:

- zastavitelné plochy dle platného ÚP: pro kapacitní silnici I/49 35, 34, 36, 37, 38, 40, 42, 45, 132, pro drobnou výrobu a služby 86, 87, pro technickou infrastrukturu 136, 68, pro rybník 91, pro hromadnou rekreaci 26, pro hráz suchého poldru 147
- zastavitelné plochy nově řešené změnou ÚP: pro cyklostezku 140, 141

Při realizaci uvedených staveb budou odvodňovací zařízení upravena tak, aby byla v navazujících nedotčených plochách ZPF nadále provozuschopná. U ostatních návrhových ploch nedojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy.

- c) Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

V řešení Změny č. 2 Územního plánu Bratřejov jsou zemědělské areály zachovány ve stávající podobě (navrhovaným řešením nejsou areály dotčeny).

- d) Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

V katastrálním území Bratřejov u Vizovic zahrnuje zemědělská půda celkově 501,5634 ha. Změnou č. 2 Územního plánu Bratřejov nedojde k narušení navrhovaného a stávajícího ÚSES. Prvky ÚSES jsou řešeny na plochách, které nejsou určeny k zástavbě a nezasahují do zastavěné části obce.

- e) Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území

Hranice katastrálního území Bratřejov u Vizovic je znázorněna v grafické části dokumentace, a to ve všech výkresech odůvodnění územního plánu.

- f) Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Celkový zábor navrhovaný platným Územním plánem Bratřejov **cca 163 ha** (pro lokality výstavby, komunikací, technické infrastruktury, zalesnění, sídelní zeleně i pro realizaci prvků ÚSES) je v řešení předložené změny ÚP nově doplněn o zábor 0,94 ha v ploše VE Z. 146 pro fotovoltaickou elektrárnu a 1,27 ha v plochách DX Z.140, 141, 142 pro cyklostezku a dále je navrhován zábor ZPF 0,32 ha v rámci plochy izolační zeleně ZK K.150 podél nově navrhovaného areálu fotovoltaické elektrárny.

Změna využití původní zastavitelné plochy smíšené výrobní HU č. 89 na zastavitelnou plochu občanského vybavení OV č. 148 pro areál hasičské zbrojnice, nebude mít dopad na celkový zábor zemědělské půdy dle platného ÚP.

Veškeré návrhové plochy dle platného ÚP projektant prověřil a dle potřeby navrhl jejich úpravu. Nové požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování ÚP a z pokynů pro úpravu změny na základě usnesení zastupitelstva v uplynulém období projektant podrobně prověřil a navrhl vymezení nových zastavitelných ploch pouze v nezbytně nutném rozsahu a ve vhodné poloze. Plochy pro cyklostezku Bratřejov – Pozděchov jsou převážně směřovány do rovinnatého terénu podél tělesa silnice a plocha pro fotovoltaickou elektrárnu je situována mimo pásmo 30m od pozemků určených k planění funkce lesa. Nové návrhové plochy pro bydlení nejsou navrhovány. Části požadovaných pozemků pro fotovoltaickou elektrárnu, které zasahují do pásma 30m od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa do návrhu zahrnutý nebyly.

Z výše uvedených důvodů je navrhované řešení Změny č.2 ÚP Bratřejov z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Změnou č.2 Územního plánu Bratřejov jsou nově vymezeny následující plochy, které vyvolávají nový zábor zemědělského půdního fondu (ZPF):

Plocha pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů

Zábor ZPF pro výrobu el.energie z obnovitelných zdrojů se v řešení změny ÚP dotýká nové návrhové plochy VE č. 146 určené k zastavění. Na této ploše je plánována výstavba fotovoltaické elektrárny, skutečný zábor ZPF tak bude (s ohledem na toto využití) minimální.

Číslo funkční plochy	celková výměra plochy v ha	Zábor ZPF v ha		Kultura dotčených pozemků	Třída ochrany ZPF
		v ZÚ	mimo ZÚ		
146	0,94	-	0,94	orná půda 0,94 ha	II. 0,61 ha IV. 0,33 ha
Celkem	0,94	-	0,94		

Celkový zábor ZPF pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů VE (nově řešený předloženou změnou ÚP) je navrhován v rozsahu 0,94 ha. Plocha pro fotovoltaickou elektrárnu zasáhne v rozsahu 0,61 ha zemědělskou půdu II.třídy ochrany ZPF. Záměr je řešen ve veřejném zájmu na posílení zdrojů výroby el. energie z obnovitelných zdrojů v ORP Vizovice, požadavek vyplývá i z aktuálního znění nadřazené dokumentace *Politika územního rozvoje České republiky Úplné znění závazné od 1.10.2025*. Dotčená plocha není v současné době intenzivně využita, je zde trvalý travní porost, který již dlouhodobě není využíván formou orné půdy, ani pro pastevní účel. Současně je konstatováno, že v dotčené lokalitě bezprostředně sousedí zemědělská půda II.třídy ochrany s plochami IV. a V. třídy ochrany ZPF.

Plochy pro silniční dopravu

Navržené plochy silniční dopravy DX pro novou cyklostezku mezi Bratřejovem a Pozdětchovem jsou nezbytně nutné pro oddělení dopravy cyklistické a pěší od dopravy vozidlové na silnici I/49 zejména v jejím nekapacitním úseku podél toku Bratřejovky východně od zástavby obce.

Číslo funkční plochy	celková výměra plochy v ha	Zábor ZPF v ha		Kultura dotčených pozemků	Třída ochrany ZPF
		v ZÚ	mimo ZÚ		
140, 141, 142	1,74	-	1,27	orná půda 1,10 ha trv.travní porost 0,17 ha	IV. 1,06 ha V. 0,21 ha
Celkem	1,74	-	1,27		

Celkový zábor ZPF pro dopravu DX pro výstavbu cyklostezky (řešený změnou ÚP) je navrhován v rozsahu 1,27 ha.

Plocha pro zeleň

Zábor ZPF pro nově vymezenou krajinnou zeleň se v řešení změny ÚP dotýká nové návrhové plochy ZK K. 150 určené k výsadbě dendrologicky původní zeleně. Na této ploše je plánována izolační zeleň podél nově navrhovaného areálu fotovoltaické elektrárny, skutečný zábor ZPF však bude (s ohledem na dané využití) minimální. Zeleň rovněž přispěje k průchodnosti území pro biotu zejména s ohledem na umístění v rámci migračního koridoru velkých savců.

Číslo funkční plochy	celková výměra plochy v ha	Zábor ZPF v ha		Kultura dotčených pozemků	Třída ochrany ZPF
		v ZÚ	mimo ZÚ		
150	0,32	-	0,32	orná půda 0,29 ha trv.travní porost 0,03 ha	II. 0,17 ha IV. 0,15 ha
Celkem	0,32	-	0,32		

Celkový zábor ZPF pro krajinnou zeleň s izolační funkcí (nově řešený předloženou změnou ÚP) je navrhován v rozsahu 0,32 ha. Plocha pro zeleň zasáhne v rozsahu 0,61 ha zemědělskou půdu II.třídy ochrany ZPF. Plocha je navrhována ve veřejném zájmu ochrany krajinného rázu, přispěje k posílení funkce migračního koridoru a zvýšení průchodnosti krajiny pro biotu.

Změnou č.2 Územního plánu Bratřejov je nově vymezena plocha technické infrastruktury, která si nevyžádá nový zábor zemědělského půdního fondu (ZPF):

S ohledem na charakter navržené plochy, která je určena pro liniovou stavbu technické infrastruktury – tj. nadzemní vedení distribuční sítě VN 22KV označená TE K.149 – nedojde při realizaci liniové stavby technické infrastruktury k trvalému záboru ZPF. Plochy liniové technické infrastruktury ve volné krajině mimo kompaktní zastavěné území nejsou zařazeny mezi zastavitelné plochy, po realizaci daných staveb budou dotčené plochy zemědělské půdy nadále využívány stávajícím způsobem – tj. v lokalitě 149 převážně formou trvalých travních porostů.

Změnou č.2 Územního plánu Bratřejov je rovněž měněno funkční využití vybraných částí zastavitelných ploch vymezených platným ÚP:

Zábor ZPF se v některých případech navrhovaných změnou ÚP nerozšiřuje – nové funkční využití je vymezeno v rámci již platných zastavitelných ploch, případně jsou zastavitelné plochy drobně posunuty:

- návrhová plocha smíšená výrobní HU č.89 dle platného ÚP se mění na návrhovou plochu veřejné vybavenosti OV č. 148
- návrhová plocha technické infrastruktury všeobecné TU č.147 pro hráz poldru se s ohledem na vložení návrhu cyklostezky drobně posunuje

m.2-2) Vyhláška č. 271/2019 Sb. – tabulka č.2

Lokality nově navrhované Změnou č.2 ÚP Bratřejov k zastavění:

Číslo ploch vymezených v rámci záměru	Způsob využití ploch	Celková výměra ploch (v ha)	Nově řešená výměra ploch na ZPF (v ha)	Kultura dotčených pozemků (v ha)	Třída ochrany dotčených ploch ZPF (v ha)	Informace o existenci závlah a odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně poz. před erozní činností vody	Předpokládaný skutečný rozsah záboru ZPF (v ha)	Rozsah ploch vrácených do ZPF po realizaci záměru (tj. rekultivace na zem. půdu)
Plochy pro rozvoj výroby									
146	(VE)	0,94	0,94	orná půda (0,94)	II. (0,61) IV. (0,33)	-	-	0,94 (tj. 100 %) Pozn. – plocha bude oplocena a využita formou trvalého travního porostu s umístěním konstrukce pro fotovoltaické panely	Pozn. – plocha bude nadále využívána formou trvalého travního porostu bez možnosti využití pro zemědělské účely
Plochy pro dopravu									
140, 141, 142	(DX)	1,74	1,27	orná půda (1,10) trv.travní porost (0,17)	IV. (1,06) V. (0,21)	-	-	0,64 (tj. cca 50%)	0,63 (tj. cca 50%) bude vráceno do ZPF
Celkem		2,68	2,21					1,58	-

Poznámka:

Z výše uvedeného je patrné, že zastavitelné plochy nově řešené Změnou č.2 ÚP Bratřejov na ZPF budou plně využity pro dopravu a pro oplocený trvalý travní porost bez možnosti využití pro zemědělské účely v souhrnném rozsahu cca 1,58 ha.

n) Vyhodnocení připomínek včetně jeho odůvodnění

Ke Změně č.2 Územního plánu Bratřejov zatím nebyly podány připomínky.

2) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Změna č.2 ÚP Bratřejov je zpracována plně v souladu s Jednotným standardem zpracování územních plánů obcí ČR dle aktuální Metodiky zpracování územních plánů obcí pro GIS Krajského úřadu Zlínského kraje. V souladu s Jednotným standardem zpracování územních plánů obcí ČR jsou upraveny názvy a kódy pro označení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v grafické a textové části Územního plánu Bratřejov.

V textové části ÚP jsou formou změny upraveny jednotlivé kódy a názvy stavových a navrhovaných ploch.

Tabulka převodu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

Kód plochy dle plat. ÚP	Název plochy dle platného ÚP	Kód plochy dle jednot. standardu	Název plochy dle Jednotného standardu
BI	PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ	BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SU	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
SO.3	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
OV	PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OH	PLOCHY PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY	OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY
OK	PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ	OK	OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT

RI	PLOCHY RODINNÉ REKREACE	RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RH	PLOCHY HROMADNÉ REKREACE	RH	REKREACE HROMADNÁ – REKREAČNÍ AREÁLY
VZ	PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU	VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VD	PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY	VD	VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
TE	PLOCHY PRO ENERGETIKU	TE	ENERGETIKA
TV	PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	TW	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
T*	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
DS	PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
DS	PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU (Poznámka: jen účelové komunikace v krajině)	DX	DOPRAVA JINÁ
WT	VODNÍ PLOCHY A TOKY	WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
Z*	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ	ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
Z	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AU	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
L	PLOCHY LESNÍ	LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
P	PLOCHY PŘÍRODNÍ	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
K	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ	ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ

3) Text s vyznačením změn

Text s vyznačením změn řešených v rámci dokumentace Změny č.2 ÚP Bratřejov je uložen v samostatné příloze **P5 Srovnávací text**.