

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který opatření obecné povahy

vydal: Zastupitelstvo obce Bratřejov

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Vizovice

Jméno a příjmení: Mgr. Kateřina Nečasová

Funkce: referent Oddělení stavebního úřadu

Podpis:

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. x/2025 (bude dopl.)

Zastupitelstvo obce Bratřejov, jako věcně příslušný správní orgán podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 104 odst. 2 a § 73 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ustanovení § 72 odst. 2 a přílohy č. 8 stavebního zákona

vydává

ZMĚNU č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘEJOV

obsahující:

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Bratřejov, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Bratřejov, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy jako příloha č. 2 a skládá se z výkresů:

P2 2-1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
P2 2-2	Hlavní výkres	1 : 5 000
P2 2-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění

obsahující:

Textová část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Bratřejov, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Srovnávací text změny č. 2, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy jako příloha č. 3.

Grafická část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Bratřejov, která je nedílnou součástí opatření obecné povahy jako příloha č. 4 a skládá se z těchto výkresů:

P4 1-1	Výkres širších vztahů	1: 100 000
P4 1-2	Koordinační výkres	1 : 5 000
P4 1-3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Návrh úplného znění po Změně č. 2 Územního plánu Bratřejov:

P2 2-1	Výkres základního členění území (předpokládaná podoba po změně č. 2)	1 : 5 000
P2 2-2	Hlavní výkres (předpokládaná podoba po změně č. 2)	1 : 5 000
P2 2-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (předpokládaná podoba po změně č. 2)	1 : 5 000

1. Postup při pořízení Změny č. 2 Územního plánu Bratřejov

Územní plán Bratřejov byl zpracován v souladu se stavebním zákonem a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán usnesením č. 155/2/16/09 Zastupitelstvem obce Bratřejov dne 16.06.2009 s nabytím účinnosti dne 04.07.2009. V současné době je platný Územní plán Bratřejov ve znění změny č. 1 s nabytím účinnosti dne 21.01.2021.

Zastupitelstvo obce Bratřejov rozhodlo dne 30.11.2022 usnesením č. 28/2/3/22 o pořízení Změny č.2 Územního plánu Bratřejov a schválilo obsah změny. Obsahem změny územního plánu zkráceným postupem je změna předmětných pozemků na plochu pro specifické druhy výroby a skladování pro fotovoltaickou elektrárnu.

Zastupitelstvo obce Bratřejov na svém zasedání dne 11.12.2024 usnesením č. 304/6.2/25/24 schválilo vložení do změny územního plánu pozemek p. č. 2343/3 na plochu OV z důvodu výstavby nové hasičské zbrojnice a dále vložení trasování nové cyklostezky dle podkladů ze zpracované studie.

Příslušný orgán ochrany přírody (Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor Životního prostředí a zemědělství) v koordinovaném stanovisku ze 22.06.2022 pod č.j. KUZL 52134/2022 k Návrhu zadání Změny č. 2 Územního plánu Bratřejov vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik jako příslušný úřad uplatnil k zadání změny v koordinovaném stanovisku č.j. KUZL 52134/2022 ze dne 22.6.2022 požadavek na zpracování posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, nadřízeného orgánu a příslušného úřadu

Bude doplněno po zákonném projednání.

3. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po zákonném projednání.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy – Změna č. 2 Územního plánu Bratřejov nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č. 2 Územního plánu Bratřejov vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Richard Zicha
starosta obce

.....
Petr Zahradníček
zástupce starosty

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č. 1 – Textová část Změny č. 2 Územního plánu Bratřejov

Příloha č. 2 – Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Bratřejov

Příloha č. 3 – Textová část odůvodnění a srovnávací znění Změny č. 2 Územního plánu Bratřejov

Příloha č. 4 – Grafická část odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Bratřejov