

Zpráva o uplatňování Územního plánu Lhotsko v uplynulém období 12/2021 - 10/2025

Návrh určený k projednání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, nadřízeným orgánem a veřejností dle ustanovení § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).



Zpracoval:

Městský úřad Vizovice, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, Oddělení stavebního úřadu pořizovatel

Určený zastupitel:

Ing. Jiří Friedl
starosta obce Lhotsko

prosinec 2025

ÚVOD

OBSAH

- A)** Vyhodnocení uplatňování územního plánu
- B)** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C)** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- D)** Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
- E)** Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
- F)** Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu
- G)** Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje
- H)** Návrh zadání změny územního plánu dle § 107 odst. 3 stavebního zákona

ZÁVĚR

ÚVOD

Územní plán Lhotsko byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“) dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán usnesení č. 86/ZZ8/11 Zastupitelstvem obce Lhotsko dne 30. 8. 2011 formou Opatření obecné povahy č. 1/2011 s nabytím účinnosti dne 17. 9. 2011. V průběhu sledovaného období nebyla pořízena žádná dílčí změna územního plánu.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávy o uplatňování Územního plánu Lhotsko v uplynulém období 2011 –2016 (dále jen zprávy o uplatňování), ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenými dokumentacemi. Zastupitelstvo obce Lhotsko usnesením č. 31/ZZ4/16 ze dne 28.07.2016 projednalo Zprávu o uplatňování Územního plánu Lhotsko a usnesením č. 32/ZZ4/16 ze dne 28.07.2016 schválilo zpracování změny ÚP až po provedení změny PRVRZK – kanalizace na základě zpracované TES (technicko-ekonomické studie). Změna územního plánu se nezačala zpracovávat.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Lhotsko v uplynulém období 2016 – 2021, ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenou dokumentací.

V souladu s § 107 stavebního zákona pořizovatel vypracoval třetí Zprávu o uplatňování Územního plánu Lhotsko v uplynulém období 2021 – 2025, ve které vyhodnotil mimo jiné soulad s politikou územního rozvoje a s nadřazenou územně plánovací dokumentací, vyhodnotil podněty na změnu územního plánu.

OBSAH

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

A.1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí. Hodnoty území (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem zapracovány a plochy jsou stabilizovány. Ve volné krajině se neuskutečnily žádné zásady, které by snížily ekologickou stabilitu území a znehodnotily krajinný ráz území. Nové stavby respektují bezprostřední okolí stavby s důrazem na charakter území.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navrženým územním plánem je zpracované v níže uvedených tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce:

▪ Plochy pro bydlení individuální (index plochy BI)

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy BI – plocha bydlení				
1	bydlení - individuální	0,4529	0	0,4529

2	bydlení - individuální	0,7681	0,2188	0,5493
3	bydlení - individuální	0,0883	0,0883	0
4	bydlení - individuální	0,8454	0,2651	0,5803
5	bydlení - individuální	0,0878	0	0,0878
6	bydlení - individuální	0,3937	0,095	0,2987
7	bydlení - individuální	0,2388	0,11	0,1288
8	bydlení - individuální	0,1324	0	0,1324
9	bydlení - individuální	0,6864	0	0,6864
10	bydlení - individuální	0,1234	0	0,1234
11	bydlení - individuální	0,2066	0,1556	0,051
12	bydlení - individuální	0,3788	0	0,3788
29	bydlení - individuální	0,1933	0	0,1933
Celkem		4,5959	0,9328	3,6631

▪ **Plochy pro občanské vybavení (index ploch OV a OS)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy OV – veřejná vybavenost				
15	veřejná vybavenost	0,1368	0	0,1368
Index plochy OS – tělovýchova a sport				
13	tělovýchova a sport	0,1952	0	0,1952
14	tělovýchova a sport	0,3852	0	0,3852
Celkem		0,7172	0	0,7172

▪ **Plochy pro výrobu (index plochy V)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy V – výroba a skladování				
18	výroba a skladování	1,8167	0	1,8167
67	výroba a skladování	0,6869	0	0,6869
Celkem		2,5036	0	2,5036

▪ **Plochy pro veřejná prostranství (index plochy PZ a PV)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy PZ – veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch				
16	nezpevněné plochy	0,0740	0	0,0740
Index plochy PV – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch				
17	zpevněné plochy	0,0288	0	0,0288
Celkem		0,1028	0	0,1028

▪ **Plochy pro dopravu (index ploch D a DS)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy DS – dopravní infrastruktura – silniční doprava				
19	<i>dopravní infrastruktura</i>	4,2834	4,2834	0
20	dopravní infrastruktura	11,9696	0	11,9696
50	<i>dopravní infrastruktura</i>	0,0093	0,0093	0
51	<i>dopravní infrastruktura</i>	0,0172	0,0172	0
59	dopravní infrastruktura	0,3818	0	0,3818
60	dopravní infrastruktura	12,0566	0	12,0566
Index plochy D – dopravní infrastruktura				
21	<i>dopravní infrastruktura</i>	0,0330	0,033	0
22	dopravní infrastruktura	0,1470	0	0,6864
23	dopravní infrastruktura	0,0332	0	0,0332
24	<i>dopravní infrastruktura</i>	0,3566	0,3566	0
25	dopravní infrastruktura	0,0566	0	0,3788
49	<i>dopravní infrastruktura</i>	0,0538	0,0538	0
53	dopravní infrastruktura	0,0147	0	0,0147
57	dopravní infrastruktura	0,0210	0	0,0210
64	<i>dopravní infrastruktura</i>	0,0166	0,0166	0
Celkem		29,4504	4,7699	24,6805

▪ **Plochy pro technickou infrastrukturu (index plochy TE a TV)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy TE – tech. infrastruktura - energetika				
26	energetika	0,1875	0	0,1875
27	energetika	0,5275	0	0,5275
28	energetika	0,2256	0	0,2256
Index plochy TV – tech. infrastruktura – vodní hospodářství				
48	vodní hospodářství	0,1572	0	0,1572
52	vodní hospodářství	0,2313	0	0,2313
54	vodní hospodářství	0,0528	0	0,0528
58	<i>vodní hospodářství</i>	0,0275	0,0275	0
61	<i>vodní hospodářství</i>	0,4893	0,4893	0
Celkem		1,8987	0,5168	1,3819

▪ **Plochy přírodní (index plochy P)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
--------------	----------------------	------------------------	-------------------	---------------------------

Index plochy P– plocha přírodní				
30	krajinná zeleň	0,2892	0,1875	0
31	krajinná zeleň	0,1922	0,5275	0
Celkem		0,4814	0,4814	0

▪ **Plochy krajinné zeleně (index plochy K)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy K – krajinná zeleň				
32	krajinná zeleň	0,2321	0	0,2321
33	krajinná zeleň	0,0280	0	0,0280
34	krajinná zeleň	0,1222	0	0,1222
35	krajinná zeleň	0,0324	0	0,0324
38	krajinná zeleň	0,2567	0	0,2567
39	krajinná zeleň	0,0893	0	0,0893
40	krajinná zeleň	0,0412	0	0,0412
41	krajinná zeleň	0,0827	0,0827	0
42	krajinná zeleň	0,4558	0	0,4558
43	krajinná zeleň	0,2560	0	0,2560
44	krajinná zeleň	0,2551	0	0,2551
45	krajinná zeleň	0,1559	0	0,1559
46	krajinná zeleň	0,0460	0	0,0460
47	krajinná zeleň	0,0666	0	0,0666
62	krajinná zeleň	0,2114	0	0,2114
63	krajinná zeleň	0,2144	0	0,2144
66	krajinná zeleň	0,0474	0	0,0474
68	krajinná zeleň	0,0220	0	0,0220
69	krajinná zeleň	0,2915	0	0,2915
70	krajinná zeleň	0,1541	0	0,1541
71	krajinná zeleň	0,0852	0	0,0852
72	krajinná zeleň	0,2762	0	0,2762
Celkem		3,4222	0,0827	3,3395

A.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A.2.1) Vyhodnocení k platné legislativě:

- Nový stavební zákon – zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

A.2.2) Vyhodnocení změn podmínek územního plánu:

- změnily se podmínky, na základě kterých byl vydán územní plán k aktualizovaným republikovým prioritám územního plánování z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.10.2025
- změnily se podmínky, na základě kterých byl vydán územní plán, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání změny č. 7
- změnil se aktuální mapový podklad

A.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje

- Při využívání území byl kladen zřetel na dosažení harmonického vztahu územních podmínek při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci.
- Ve sledovaném období nedošlo k žádnému nepředpokládanému dopadu na žádnou výše uvedenou složku.
- Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky, s ohledem na kulturní, historické a přírodní hodnoty a respektuje schválenou urbanistickou koncepci – viz kap. A.1).

A.4) Vyhodnocení z hlediska koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

- Územní plán Bratřejov ve znění změny č. 1 účinné od 21.01.2021 – *zajistit návaznost cyklostezky*
- Územní plán Újezd u Valašských Klobouk ve znění změny č. 2 účinné od 14.04.2022 – *nevyplývají požadavky*
- Územní plán Vizovice ve znění změny č. 2 účinné od 23.11.2023 – *nevyplývají požadavky*

Vyhodnocení: Změnou územního plánu bude vyřešena návaznost na katastrální území Bratřejov u Vizovic.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
--

- Na základě 6. úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Vizovice, jejíž součástí je obec Lhotsko, vyplývají pro obec Lhotsko následující problémy k řešení:

- Ukončené problémy:

117_27 silnice I. tř. kříží biokoridor, prochází přírodním parkem, prochází zastavěným územím - *zapracována přeložka silnice (obchvat) s respektováním biokoridoru, parku, zast. území.*

117_28 koridor „dálnice“ D49 prochází zastavitelným územím obce a přírodním parkem - *záměr dálnice D49 byl zpřesněn a vymezen územně plánovací dokumentací obce.*

- Stávající problémy k řešení:

117_30 cyklisté jsou ohroženi na silnici 1/49 do Vizovic – je vhodné navrhnout cyklostezku - *stávající cyklotrasy plně navazují na stávající místní komunikace obce.*

Na území obce nejsou stanoveny žádné problémy k řešení v územním plánu.

- Ostatní zjištěné závady:

- Obec není odkanalizována přes čistírnu odpadních vod (kanalizační sběrač).
- Nedostupnost občanského vybavení – veřejná parková zeleň.

Vyhodnocení: Výše uvedené problémy budou řešeny ve změně ÚP.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

C.1) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 01.10.2025, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7, a ve znění změny č. 9 a ve znění změny č. 8 vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- Součástí OS12 rozvojová osa Zlín - hranice ČR/Slovensko (-Púchov) - jedná se o obce mimo rozvojové oblasti s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. koridor připravované dálnice D49 a silnici I/49 - **územním plánem je respektováno**
- SD13 Silnice I. třídy I/49 úsek Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR/Slovensko (-Púchov) – **územním plánem je respektován, dojde pouze k úpravě označení záměru z dálnice D49 na silnici I. třídy I/49**
- Součást SOB9 Specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – **bude řešeno v rámci změny územního plánu**
- Součást SOB10 Specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření – **bude řešeno v rámci změny územního plánu**
- Součást SOB11 Specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie – **bude řešeno v rámci změny územního plánu**
- E1 - Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (-Považská Bystrica) – 04.02.2022 byla schválena možnost využití zpracované územní studie „Prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR, územní studie byla vložena do evidence územně plánovací činnosti krajů – **vyhodnocení: výsledná varianta „C“ se nedotýká území obce Lhotsko**

Celostátní priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 01.10.2025 jsou vyhodnoceny následovně:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území (stabilizace památek místního významu v plochách občanské vybavenosti, veřejných prostranstvích a

plochách bydlení individuálního, ploše lesa, ploše zahrad). Jižní část katastrálního území je součástí rozsáhlého lesního porostu Vizovických vrchů, je součástí nadregionálního biocentra Spálený.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Rozvoj obce je navržen v zastavitelných plochách v návaznosti na zastavěné území obce. Pro obec je typická kompaktní zástavba se středovým jádrem obce. Nové zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu, nejsou navrhovány ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny, především na rozsáhlé lesní porosty, zahrady a louky, které jsou primárně využívány jako pastviny. Severní část území, kterou primárně tvoří zastavěné jádro obce, je oddělena od jižní části, kterou naopak prezentuje nezastavěné území s rozsáhlými lesními porosty a loukami, koridorem pro záměr silnice I. třídy I/49 (směr Vizovice a hranice ČR/Slovensko).

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení priority: Na řešeném území nebyly zjištěny žádné uvedené lokality.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení priority: Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst, regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení priority: Při vymezování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

Vyhodnocení priority: Podmínky v území jsou vyvážené. Obec nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky slabého.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení priority: Jsou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport, součástí Přírodního parku Vizovické vrchy, existence turistické značky, naučné stezky Vizovické vrchy).

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně

minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení priority: Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Stávající výrobní areál je stabilizován, v severní části obce je stávající průmyslový areál doplněn novými plochami pro výrobu.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány, v návrhu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení priority: V územním plánu je zajištěna přístupnost a propustnost krajiny v ostatních částech území, nedochází ke srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány a stabilizovány.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Vyhodnocení priority: *Území je vhodné pro aktivní rekreaci, zejména pro cykloturistiku a pěší turistiku v návaznosti na okolní obce. V územním plánu je stabilizovaná stávající dopravní síť včetně stávajících pěších. Stávající sportovní areál je stabilizován.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení priority: *Dopravní dostupnost území je dostatečně zajištěna a je stabilizována, a to obsluhovou komunikací, která je napojena nedávno nově vybudovaný obchvat obce Lhotsko. Tím bylo vyřešeno dlouholeté zatížení obce silným provozem na silnici I. třídy I/49, která dříve procházela jádrem obce.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os.

Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

Vyhodnocení priority: *Obec je součástí rozvojové osy OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov). Stávající dopravní obslužnost je zachována a je dostačující. Nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury v návaznosti na stávající zástavbu. Nové zastavitelné plochy bydlení jsou vymezeny v dostatečném odstupu od stávajících průmyslových a zemědělských ploch, jsou vytvořeny podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: *V řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Výrobní zařízení a větší podnikatelské subjekty jsou soustředěny východně od centrální části zastavěného území ve stávajícím areálu.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch

potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vyhodnocení priority: Na území obce se záplavové území nachází pouze v severní části k.ú. Lhotsko. V plochách zemědělské půdy ohrožené erozí je přípustné provádět úpravy pro zajištění protierozní ochrany.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: V záplavovém území nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení priority: Všechny navrhované zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby bylo možno jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Jsou respektovány požadavky na rozvoj dopravní a technické infrastruktury přesahující řešené území obce. Stávající silniční dopravní infrastruktura je pro obec a její propojení s regionálními centry dostačující.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

Vyhodnocení priority: V územním plánu je zohledněno. Při vymezování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat propustnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a

cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
Vyhodnocení priority: *Stávající dopravní síť obce je plně stabilizována.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

Vyhodnocení priority: *V obci je vybudován veřejný vodovod. Obec není odkanalizována na čistírnu odpadních vod.*

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Vyhodnocení priority: *Zásobování energiemi je v území stabilizováno a zajištěno venkovním vedením VN. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, které jsou umísťovány především na stávající budovy (v případě FVE). V nezastavěném území je umísťování fotovoltaických elektráren v rozporu s charakterem území.*

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezování ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezování ploch a koridorů pro přepravní síť.

Vyhodnocení priority: *Vzhledem k tomu, že se jedná o novou prioritu, územní plán toto neřeší. V případě zpracování změny územního plánu bude zohledněno.*

C.2) Vyhodnocení souladu se Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán, schválený usnesením vlády ze dne 28.08.2024 č. 581, je účinný od 29.10.2024. V souladu s ust. § 319 odst. 5 stavebního zákona je závazný až po vydání jeho 1. změny, tzn. že v současné době není závazný pro obsah územního plánu, avšak obsahuje záměry obsažené v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje, a proto nemůže být s těmito záměry v rozporu.

C.3) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění změny č. 7, která byly vydána formou opatření obecné povahy dne 22.09.2025 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0148/Z06/25 s nabytím účinnosti dne 09.10.2025, vyplývají pro řešené území následující:

- Součástí OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov) – **je územním plánem respektováno**
- DS101 koridor dálnice II. třídy D49 Hulín – Fryšták – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR (v PÚR již záměr SD13 silnice I. třídy) – **je územním plánem respektováno**
- NRBC106 nadregionální biocentrum 100-Spálený – **je územním plánem respektováno**
- NRBK120 nadregionální biokoridor 148-Makýta - Spálený – **je územním plánem respektováno**

- US3 - Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (-Povážska Bystrica) – 04.02.2022 byla schválena možnost využití zpracované územní studie „Prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR, územní studie byla vložena do evidence územně plánovací činnosti krajů – **vyhodnocení: výsledná varianta „C“ se nedotýká území obce Lhotsko**
- VHX101 - Koridor pro vodovod související s Vodním dílem Vlachovice – vyplývá požadavek na zajištění územního vymezení a ochranu koridorů a ploch pro zásobování vodou a odkanalizování v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje dotčených obcí formou veřejně prospěšných staveb – **bude řešeno ve změně ÚP**
 - o Území obce Lhotsko je vymezeno jako krajina zemědělská s lukařením KRJ.3, jako krajinný celek Vizovicko, krajinný prostor Vizovice, kde jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

Krajina zemědělská s lukařením:

- o Zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
- o Nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
- o Nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území
- o Posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz
- o Respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Vyhodnocení: Územní plán Lhotsko respektuje zásady využívání území. Nejsou navrhovány nové plochy rekreace. Nová zástavba je navrhována v souladu s urbanistickou koncepcí a je situována v návaznosti na zastavěné území. Krajinný ráz je územním plánem respektován. Důraz je kladen na ochranu rozsáhlých lesních porostů, rozsáhlých luk a pastvin.

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území. V územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí obce přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a dokumentů kraje jsou respektovány a zpracovány.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín.

Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení priority: *Netýká se.*

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení priority: *Obec vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost okolních vesnických center. Obec se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace.*

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součástí integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součást integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Vyhodnocení priority: *Dopravní obslužnost obce je dostačující a stabilizovaná. Zastavěným územím obce dříve procházela silnice I. třídy I/49. Dopravní zátěž na jádro obce byla vyřešena nedávno vybudovaným obchvatem.*

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území

Vyhodnocení priority: *Územní plán Lhotsko splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření

Vyhodnocení priority: *Nejsou navrhovány žádné rozvojové záměry.*

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny

Vyhodnocení priority: *Platný územní plán respektuje tuto prioritu. Nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Pro obec je typická kompaktní zástavba. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.*

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Vyhodnocení priority: *Památkově chráněné objekty, památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.*

Vyhodnocení priority: *Územní plán Lhotsko splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.*

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Vyhodnocení priority: *Územní plán respektuje tuto prioritu.*

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

Vyhodnocení priority: *Stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF.*

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Vyhodnocení priority: *Stávající výrobní areál je stabilizován a nenacházejí se zde nevyužívané areály.*

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Vyhodnocení priority: *Nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna ucelenost a hospodárnost zástavby. Územní plán klade důraz na nezastavěné území a jeho ochranu, krajinu jako celek.*

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

Vyhodnocení priority: V územním plánu je stabilizována plocha sportovního areálu.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnický a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

Vyhodnocení priority: V plochách zemědělské půdy ohrožené erozí je přípustné provádět úpravy pro zajištění protierozní ochrany.

V řešeném území jsou stabilizovány pěší a turistické trasy v krajině.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Vyhodnocení priority: Stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Vyhodnocení priority: Záplavové území se nachází pouze v severním okraji katastrálního území.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Vyhodnocení priority: V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Vyhodnocení priority: Není řešeno.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: Platný územní plán respektuje tuto prioritu.

Vyhodnocení priority: Územním plánem je zajištěna stabilizace a rozvoj hospodářských funkcí v území.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního

využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení priority: Přírodní hodnoty území jsou zachovány vymezením lokálních biocenter a biokoridorů. Na území obce se nachází nadregionální biocentrum Spálený a nadregionální biokoridor Makyta-Spálený. Ochrana přírodních a krajinných hodnot je zajišťována existencí Přírodního parku Vizovické vrchy. Zachování krajinných hodnot je zajištěno stabilizací krajinné zeleně v plochách ZPF. Plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány.

(9) Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází léčivé ani přírodní zdroje. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch s jasně danou regulací. Ochrana zemědělských půd je navržena protierozními opatřeními formou ploch krajinné zeleně.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: Návrhové plochy jsou stabilizovány. Na území obce se nenachází půdy v I. a II. třídě ochrany.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: Na území řešeném územní plánem se nenachází žádné plochy sloužící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu (hasičská zbrojnice) jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou respektovány. Je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury, je zajištěno vymezení územního systému ekologické stability. Zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa je navrhován v řádně zdůvodněném a nezbytně nutném rozsahu.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Řešené území nesousedí s jiným státem ani s územím jiného kraje, návaznosti na sousední katastrální území jsou zajištěny.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: *Není předmětem daného územního plánu.*

Celkové vyhodnocení: *Územním plánem Lhotsko jsou respektovány všechny priority ZÚR Zlínského kraje. Nevznikla potřeba změny územního plánu.*

C.4) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územním plánem jsou respektovány všechny dokumenty vydané Zlínským krajem a to k datu zpracování územního plánu.

Během sledovaného období byly tyto dokumenty aktualizovány a přeschváleny. Změna územního plánu bude zpracována v souladu s aktuálními dokumenty:

- **Strategie rozvoje Zlínského kraje.** *Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce konkrétní požadavky.*
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.** *V souvislosti se změnou č. 98 a č. 102 vyplývá požadavek na zpracování koridoru pro vodovod související s Vodním dílem Vlachovice.*
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje.** *Z aktualizovaného dokumentu nevyplývají pro území obce žádné požadavky.*
- **Územní energetická koncepce Zlínského kraje** *je řešením změny ÚP respektována.*
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** *je respektována.*
- **Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plán dílčího povodí Dyje, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.** *Pro řešené území nevyplývají pro řešené území požadavky k zpracování.*
- **Generel dopravy Zlínského kraje schválený dne 23.08.2021,** *z daného dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.*
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** *je respektována. Územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy.*
- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje.** *Změnou územního plánu není řešeno, dokument se změny netýká.*
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje.** *Je zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu. Není předmětem řešení změny.*
- **Národní plán povodí Dunaje + plány dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu.** *Nevyplývá žádný požadavek.*
- **Plány pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.** *Nevyplývá žádný požadavek.*
- Celkové vyhodnocení: *Územním plánem Lhotsko jsou respektovány všechny rozvojové dokumenty vydané Zlínským krajem, požadavky z nich vyplývající budou zpracovány ve změně ÚP.*

C.5) Územní studie krajiny Zlínského kraje

- Stanovené zásady pro rozhodování v území k zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny jsou územním plánem respektovány.
- Ve změně územního plánu bude zohledněna specifická oblast SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

D) Vyhodnocení vlivů uplatňování územního plánu na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci
--

- Nepředpokládá se negativní vliv na životní prostředí.

E) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu
--

- Z vyhodnocení nebyly zjištěny zásadní skutečnosti, které by vedly ke změně koncepce rozvoje obce, proto se pořízení nového územního plánu nenavrhuje.
- Územním plánem Lhotsko je zajištěna návaznost na sousední obce vyjma obce Bratřejov, kde je nutno zajistit návaznost cyklostezky. Ve změně územního plánu bude zapracováno.
- Z územně plánovacích podkladů vyplývá pro obec Lhotsko problém k řešení, konkrétně absence cyklostezky navazující na sousední katastrální území Vizovice a Bratřejov u Vizovic. Jedná se o problém, který bude změnou územního plánu vyřešen.
- Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 01.10.2025 vyplývá, že obec Lhotsko je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, nicméně tato není prozatím řešena v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje. Obec je také součástí specifické oblasti SOB10 a SOB11. Ve změně ÚP bude v dokumentaci uvedeno a doplněno vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje.
- Platný územní plán obce není zpracován v jednotném standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, nicméně není nezbytné zpracovávat změnu ÚP na základě výše uvedeného. Uvedení Územního plánu Lhotsko do jednotného standardu bude provedeno ve změně ÚP.
- Dle Územně analytických podkladů ORP Vizovic, rozboru udržitelného rozvoje území, 4. Úplné aktualizace zpracované v r. 2016 je pro obec Lhotsko stanovena potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2026) celkem 1,84 ha.
- Z uvedeného vyplývá, že nevznikla potřeba vymezení nových zastavitelných ploch, neboť v platném územním plánu zůstává k využití 3,7 ha plochy individuálního bydlení. Přesto byly uplatněny na obec podněty na změnu územního plánu, které jsou vyhodnoceny v kapitole F), a budou prověřeny ve změně ÚP.
- Obec má požadavek na změnu územního plánu, který vyplývá i z problémů k řešení, a to vymezení vedení cyklostezky spojující katastrální území Vizovice a katastrální území Bratřejov u Vizovic.
- O změně územní plánu rozhodne po zákonném projednání návrhu zprávy o uplatňování Zastupitelstvo obce Lhotsko.

F) Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu

- Ze strany vlastníků pozemků byly v předchozím sledovaném období uplatněny podněty na vymezení nových ploch bydlení:

Žádost č.	Pozemek p.č. v k.ú. Lhotsko	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace požadavku
V1	KN 347/42	Plocha zemědělská „Z“	Plocha pro bydlení individuální „BI“	Jedná se pozemek o výměře 0,5 ha nacházející se východně navazující na stávající a návrhové plochy individuálního bydlení u místní komunikace. Z výše uvedených kapitol vyplývá, že na území obce je dostatečné množství zastavitelných ploch individuálního bydlení a nevznikla potřeba vymezovat další plochy.
V2	KN 296/1, 296/2	Návrhová plocha občanské vybavenosti „OV 15“	Plocha pro bydlení individuální „BI“	Jedná se o pozemky v centrální části obce, v zastavěném území obce, u stávající silnice III/0494, které jsou územním plánem vymezeny jako návrhová plocha občanské vybavenosti „OV 15“ pro potřeby obce. NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY Z DŮVODU ZMĚNY VLASTNÍKA.
V3	KN 321/28	Plocha zemědělská „Z“	Plocha pro bydlení individuální „BI“	Pozemek se nachází jižně od stávajícího sportovního areálu při místní komunikaci s možností napojení a a stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Jednalo by se o nový zábor ZPF cca 0,12 ha. Z výše uvedených kapitol vyplývá, že na území obce je dostatečné množství zastavitelných ploch individuálního bydlení a nevznikla potřeba vymezovat další plochy.
V4	KN 347/34	Plocha krajinná zeleň „K 43“ a plocha zemědělská „Z“	Plocha pro bydlení individuální „BI“	Pozemek se nachází východně od centrální části obce v nezastavěném území. Pozemek nenavazuje na zastavěné území ani zastavitelnou plochu. Žadatel má v plánu na pozemku výstavbu rodinného domu.
V5	KN 876	Plocha technická infrastruktura energetika „TE 27“ a plocha zemědělská „Z“	Plocha pro bydlení individuální „BI“	Jedná se o pozemek v severní části obce částečně v zastavitelné ploše TE 27 a v nezastavěném území. Na západě pozemkem prochází elektrické vedení VN 22kV a jeho ochranné pásmo. Žadatel chce pozemek využít ke stavbě rodinného domu.
V6	KN 854	Plocha technická infrastruktura energetika „TE 27“ a plocha	Plocha pro bydlení individuální „BI“	Jedná se o pozemek v severní části obce částečně v zastavitelné ploše TE 27 a v nezastavěném území. Na západě pozemkem prochází elektrické vedení VN

		zemědělská „Z“		22kV a jeho ochranné pásmo. Žadatelé chtějí pozemek využít ke stavbě rodinného domu.
V7	KN 833	Plocha krajinná zeleň „K 62“ a plocha zemědělská „Z“	Plocha pro bydlení individuální „BI“	Jedná se o pozemek v severní části obce částečně v návrhové ploše krajinné zeleně K62 a v ploše zemědělské v nezastavěném území. Žadatelka chce pozemek využít ke stavbě rodinného domu.
V8	KN 347/3	Plocha krajinná zeleň „K 43“ a plocha zemědělská „Z“	Plocha pro bydlení individuální „BI“	Pozemek se nachází východně od centrální části obce v nezastavěném území. Pozemek navazuje na zastavitelnou plochu BI 3. Žadatel má v plánu na pozemku výstavbu jednoho až dvou rodinných domů.
V9	KN 810	Plocha krajinná zeleň „K 69“, plocha technická infrastruktura energetika „TE 26“ a plocha zemědělská „Z“	Plocha pro bydlení individuální „BI“ nebo plocha pro výrobu „V“	Pozemek se nachází v severní části k.ú. Lhotsko v nezastavěném území. Pozemek navazuje na stávající plochu výroby (firma Cheport). Žadatel chce pozemek využít k výstavbě rodinných domů případně k podnikatelské činnosti.
V10	KN 816, 66	Plocha krajinná zeleň „K“ a návrhová plocha „K 38“	Plocha pro výrobu „V“	Pozemek je v současném Územním plánu Lhotsko vymezen jako plocha pro dopravu „D“. Žadatel chce část pozemku p.č. 816 využít jako manipulační plochu, parkoviště pro zaměstnance. Dále chce žadatel na této parcele postavit plátěný stanový přístřešek, který bude sloužit k úschově prázdných plastových obalů (obecně rozvoj výroby se zázemím). Zastupitelstvo obce Lhotsko na svém zasedání dne 07.05.2021 usnesením č. 3/ZZ2/21 žádost zamítlo. NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚP.
V11	KN 321/42	Návrhová plocha individuálního bydlení „BI 8“, plocha zemědělská a návrhová plocha krajinné zeleně „K 72“	Rozšíření plochy individuálního bydlení „BI“	Žadatelé jsou vlastníci pozemku, který se nachází jižně od centrální obce. Pozemek je součástí třech funkčních plocha a navazuje na zastavěné území obce. Část pozemku je již dnes určený platným územním plánem k zástavbě. Vlastníci žádají o rozšíření této plochy BI z důvodu stavby rodinného domu.

G) Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

- Obec Lhotsko neuplatňuje žádné návrhy na změnu Zásad územního rozvoje Zlínského kraje nebo na změnu Politiky územního rozvoje České republiky.

H) Návrh zadání změny územního plánu

H.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

- Zpracovat republikové priority stanovené v Politice územního rozvoje ve znění závazném od 01.10.2025 ve vztahu ke změně územního plánu.
- Zpracovat a vyhodnotit Územní rozvojový plán.
- Zpracovat požadavky a priority vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění změny č. 7
- Z krajských dokumentů nevyplývají žádné požadavky k zapracování. Pokud však budou nové vyplývat v průběhu zpracování návrhu změny, zapracovat je.
- Zpracovat problémy vyplývající 6. úplné aktualizace územně analytických podkladů – viz kap. B)
- Provéřit aktuální návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, koordinovat využívání území.
- Zakreslit aktuální obalovou zónu u všech sousedících obcí (k.ú.).
- Zpracovat vliv změny na širší územní vztahy.
- Zohlednit požadavky vyplývající z Územní studie krajiny Zlínského kraje.
- Provéřit a zapracovat požadavky, které ve svých vyjádřeních uplatnily dotčené orgány, nadřízený orgán a jiné organizace (viz kap. I))

H.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- Provéřit aktuálnost stávající schválené urbanistické koncepce.
- Aktualizovat zastavěné území obce v souladu s § 116 stavebního zákona.
- Změnu zpracovat na aktuálním mapovém podkladu.
- Změnu zpracovat v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
- Vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území.
- Nové zastavitelné plochy nevymezovat v sesuvném území.
- Provéřit podněty vlastníků V1 – V11 – viz kap. F) na změny funkčního využití území v návaznosti na vyhodnocení zastavitelných ploch.

H.1.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

- Zachovat koncepci uspořádání veřejné infrastruktury.
- Přehodnotit plochy vedení veřejné infrastruktury v nezastavěném území, nebudou vymezovány jako zastavitelné.
- Úpravy dopravní a technické infrastruktury mohou nastat v souvislosti s přehodnocením zastavitelných ploch.
- Vymezit vedení cyklostezky napojující k.ú. Vizovice a k.ú. Bratřejov u Vizovic.

H.1.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 stavebního zákona:

- Provéřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 122 stavebního zákona.
- V plochách nezastavěného území nepřipustit výstavbu fotovoltaických elektráren.
- Provéřit navržené vedení ÚSES.

H.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

- Požadavek nebyl uplatněn. Pokud z projednání vzejdou nové požadavky, budou zapracovány.

H.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

- Územní plán Lhotsko vymezuje veřejně prospěšné stavby i veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo. Předkupní právo zrušit.
- Provéřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit právo vyvlastnění v souladu se stavebním zákonem. Pokud z projednání vzejdou nové požadavky, budou zapracovány.

H.4) Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

- Požadavek není stanoven. Pokud z projednání vzejdou nové požadavky, budou zapracovány.

H.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení:

- Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven. Jedná se o jednoduché změny, které není nezbytné prověřit ve variantách.

H.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

H.6.1) Obsah změny územního plánu:

- členění textové a grafické části návrhu změny bude provedeno dle platných právních předpisů
- textová i grafická část bude zpracována dle přílohy č. 8 stavebního zákona
- zpracovat změnu ÚP v digitální podobě v jednotném standardu dle ust. § 59 stavebního zákona
- grafická část změny zpracovat na aktuálním mapovém podkladu
- v koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- zpracovat všechny výkresy, kterých se změny územního plánu dotknou
- pro společné jednání/veřejné projednání změny ÚP vyhotovit dokumentaci ve 2 autorizovaných vyhotoveních
- projektant provede úpravy grafické i textové části změny ÚP na základě výsledků projednání a na základě pokynů pořizovatele v součinnosti s určeným zastupitelem
- kontrola dat digitálního zpracování bude provedena Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem Krajský stavební úřad nejen před vydáním, ale i před předáním návrhu k projednání (nejlépe před každou etapou pořizování)
- součástí odůvodnění bude doklad z elektronického kontrolního nástroje ETL prokazující soulad datové části územně plánovací dokumentace s jednotným standardem

- spolu s tištěnou podobou bude ve všech etapách předán územní plán v digitální formě, včetně dokladu z elektronického kontrolního nástroje, součástí předání budou také metadata

Obsah a struktura změny územního plánu bude vyhotovena dle Přílohy č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Obsah:

- P1- Textová část návrhu změny ÚP
- P2- Grafická část návrhu změny (ve výkresech graficky zvýrazněné požadované změny)
- | | | |
|------|---|--------|
| P2-1 | Výkres základního členění území – návrhu změny | 1:5000 |
| P2-2 | Hlavní výkres – návrhu změny | 1:5000 |
| P2-3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- návrhu změny | 1:5000 |
- P3- Textová část odůvodnění změny ÚP zpracovaná projektantem (odůvodnění obsahu změny ÚP, ve vztahu k celému územnímu plánu)
- P3-1 Srovnávací znění textové části návrhu ÚP (se zpracovanou textovou částí návrhu změny ÚP)
- P4- Grafická část odůvodnění (zpracování cílového stavu po změně ÚP)
- | | | |
|--------|---|-----------|
| P4-1-1 | Koordináční výkres | 1:5000 |
| P4-1-2 | Výkres širších vztahů | 1:100 000 |
| P4-1-3 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1:5000 |
- P5 - Návrh – Předpokládaného úplného znění po změně
- | | | |
|--------|--|--------|
| P4-2-1 | Výkres základního členění | 1:5000 |
| P4-2-2 | Hlavního výkres | 1:5000 |
| P4-2-3 | Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5000 |

H.6.2) Úplné znění po vydání změny:

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 2 paré + CD

Obsah:

- P1- Textová část – úplné znění po změně
- P2- Grafická část návrhu změny ÚP
- | | | |
|------|--|--------|
| P2-1 | Výkres základního členění území – úplné znění po změně | 1:5000 |
| P2-2 | Hlavní výkres – úplné znění po změně | 1:5000 |
| P2-3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - úplné znění po změně | 1:5000 |

H.6.3) Úplné znění po vydání změny ÚP

- před vydáním změny ÚP bude provedena kontrola dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem Krajský stavební úřad
- po vydání změny ÚP bude vyhotoven územní plán dle ust. § 108 stavebního zákona zahrnující úplné znění po vydání změny a to v počtu 2 vyhotovení v tištěné podobě, elektronické podobě a digitální (data ve formátu .shp)

H.7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj:

- S ohledem na charakter záměrů v území se nepřepokládá negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu. V průběhu pořízení Územního plánu Lhotsko nebyly zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Není nutno stanovovat žádná opatření.