

Spisová značka:	S MUVIZ 022816/2025	Oprávněná úřední osoba / tel.:	Bc. Balusková Marie /777 471 175 marie.baluskova@mestovizovice.cz
Č.j.:	MUVIZ 000889/2026	Odbor:	Odbor dopravy a silničního hospodářství
UID:	mevzes9df3cdba	Vizovice dne:	13.01.2026

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI POVOLENÍ**

Výroková část:

Městský úřad Vizovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, jako obecní stavební úřad (dále také „stavební úřad“), příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a ust. § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako správní orgán věcně a místně příslušný podle ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle ust. § 198 stavebního zákona žádost o prodloužení platnosti společného územního a stavebního povolení stavby (dále také „společné povolení“), kterou dne 10.12.2024, s doplněním dne 7.10.2025, podala

obec Zádveřice-Raková, IČ: 002 84 718, se sídlem Zádveřice 460, 763 12 Zádveřice-Raková,
(dále také „stavebník“),

a na základě tohoto posouzení podle ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o u Ź u j e

na dobu dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

platnost společného povolení vydaného Městským úřadem Vizovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, dne 7.11.2022 pod č. j. MUVIZ 013465/2022, sp. zn. S MUVIZ 013465/2022 ODSH/MB; v právní moci dne 10.12.2022, na stavbu s názvem:

„Nová parkovací místa Zádveřice“

(dále jen „stavba“), umístěná na pozemku parc. č. 479 - ostatní plocha v katastrálním území Zádveřice, v obci Zádveřice-Raková,

za podmínek:

1. v případě, že stavba nebude zahájena v době platnosti vyjádření účastníků řízení, požádá stavebník o jejich obnovení;

2. podmínky stavebního povolení č. j. MUVIZ 0013465/2022, sp. zn. S MUVIZ 013465/2022 ODSH/MB ze dne 07.11.2022 zůstávají v platnosti beze změn.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Obec Zádveřice-Raková, IČ: 002 84 718, se sídlem Zádveřice 460, 763 12 Zádveřice-Raková,
GasNet Služby, s.r.o., IČ: 279 35 311, se sídlem Plynářská 499/1, 602 00 Brno,
Vodárna Zlín a.s., IČ: 142 37 083, se sídlem třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín,
EG.D, Holding, a.s., IČ: 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno,
CETIN a.s., IČ: 040 84 063, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha.

Odůvodnění:

ODSH MěÚ Vizovice obdržel dne 10.12.2024 od stavebníka žádost o prodloužení platnosti společného územního a stavebního povolení podle ust. § 198 nového stavebního zákona na stavbu s názvem: „Nová parkovací místa Zádveřice“, s doplněním žádosti dne 07.10.2025, č. j. MUVIZ 022817/2025. Společné povolení vydal ODSH MěÚ Vizovice dne 07.11.2022 pod č. j. MUVIZ 013465/2022, sp. zn. S MUVIZ 013465/2022 ODSH/MB, nabytí právní moci dne 10.12.2022. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení. V doplnění žádosti ze dne 7.10.2025 stavebník uvedl, že výše uvedenou stavbu povolenou společným povolením podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy společné povolení nabylo právní moci. Důvodem je skutečnost, že v místě povolené stavby nových parkovacích stání se provádí časově náročné stavební práce na nové jednotné obecní kanalizaci (protlaky a výkopy pro uložení kanalizačních řadů, kanalizační přípojky apod.); předpoklad dokončení tohoto projektu je konec roku 2025. Pokud by byla stavba parkoviště prováděna před dokončením kanalizace, došlo by k jejímu poškození. Stavebník proto požádal dne 10.12.2024, před uplynutím platnosti uvedeného společného povolení, o prodloužení jeho platnosti o dva roky, v rozsahu podle ust. § 198 nového stavebního zákona.

Podle ust. § 198 odst. 1 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

V souladu s ust. § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Podle ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona stavební úřad v řízení o prodloužení platnosti povolení zkoumá, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Doplnění podkladů si stavební úřad vyžádá od stavebníka pouze v rozsahu změněných podmínek. Dojde-li stavební úřad k závěru, že od vydání povolení nedošlo k takové změně podmínek, která by vyžadovala doplnění podkladů, může prodloužit dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebylo provádění stavebních prací na této stavbě v uvedeném termínu zahájeno. Předmětná stavba řeší vybudování cca 16 nových parkovacích míst a úpravu stávajícího sjezdu z pozemku parc. č. 1383, který bude sloužit jako úvrať pro otáčení vozidel v místě stávajícího nebezpečného sjezdu, vše v prostoru u hřiště v obci Zádveřice-Raková a hájí tak oprávněné veřejné zájmy široké veřejnosti.

Ve vedeném řízení se jedná o prodloužení platnosti již vydaného a pravomocného společného povolení, vydaného na zcela totožnou stavbu na základě předložených podkladů, stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí apod., jejichž podmínky byly již uvedeny ve vydaném společném povolení a jsou pro všechny strany závazné. Předpoklady a podmínky, za kterých bylo společné povolení vydáno, zůstaly nezměněny; dochází pouze ke změně doby platnosti vydaného společného povolení o dobu dvou let od nabytí

právní moci vydaného povolení o prodloužení platnosti. Stavební úřad vyzval stavebníka výzvou č. j. MUVIZ 023993/2025 ze dne 18.11.2025 k úhradě správního poplatku podle sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 2000 Kč,-. Stavebník správní poplatek ve stanovené lhůtě uhradil.

Stavební úřad žádost posoudil a dospěl k závěru, že vzhledem k charakteru povolené výstavby nových parkovacích míst u sportovního hřiště je účelné, aby uložení nových kanalizačních řadů, příp. jiných inženýrských sítí, proběhlo před stavebním provedením záměru nových parkovacích stání a že od vydání společného povolení na uvedenou stavbu nedošlo ke změně podmínek pro navrženou stavbu, která by vyžadovala doplnění podkladů. Stavební úřad proto žádosti o prodloužení platnosti společného povolení č. j. MUVIZ 0013465/2022, sp. zn. S MUVIZ 013465/2022 ODSH/MB ze dne 7.11.2022 na stavbu s názvem: „Nová parkovací místa Zádveřice“ na pozemku parc. č. 479 v k. ú. Zádveřice, v obci Zádveřice-Raková, vyhověl v plném rozsahu a v souladu s ust. § 198 odst. 4 stavebního zákona rozhodl jako prvním úkonem stavebního úřadu v řízení, za použití ustanovení právních předpisů uvedených ve výroku rozhodnutí.

Současně stavební úřad stanovil podmínku č. 1, že v případě, že stavba nebude zahájena v době platnosti vyjádření účastníků řízení, požádá stavebník o jejich obnovení; v podmínce č. 2 správní orgán uvádí, že podmínky vydaného společného povolení č. j. MUVIZ 013465/2022, sp. zn. S MUVIZ 013465/2022 ODSH/MB ze dne 7.11.2022, v právní moci dne 10.12.2022, zůstávají v platnosti beze změn.

Protože nedošlo k žádným změnám, které by ovlivnily okruh účastníků správního řízení, správní orgán doručí toto rozhodnutí o prodloužení platnosti společného stavebního povolení stejnému okruhu účastníků řízení jako v řádném stavebním řízení, přičemž prvotní řízení o společném povolení uvedené stavby bylo vedeno jako řízení s velkým počtem účastníků řízení. ODSH MěÚ Vizovice proto rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení doručuje stejným způsobem, tzn. účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu a dotčeným orgánům státní správy do vlastních rukou; vedlejším účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu (identifikováni označením pozemků a staveb) bude rozhodnutí doručeno prostřednictvím veřejné vyhlášky podle ust. § 144 v souladu s ust. § 25 správního řádu na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Obecního úřadu Zádveřice-Raková; jedná se o vlastníky pozemků a staveb na pozemcích parc. č. KN 257/1, 1283/1, 1283/2, 1284/2, 1284/3, 1284/4, 1285/1, 1285/2, 1285/3, 1285/4, 1285/5, 1285/8, 1285/9, 1286/1, 1286/4, 120/1, 1292, 1293, 1369, 1377, 1378, 1379/1, 1379/2, 1380/1, 1380/2, 1381, 1382, 1383, 1384/2, 1384/3, 1384/4, 1385/1, 1385/5, 1385/8, 1386, 1387, 1388/1, 1388/2, 1389/1, 1389/2, 1392/1, 1392/2, 1392/3, 1392/4, 1392/7, 1394, 1395, 1396, 1406/1, 1406/3, 1407, 1423/1, 1423/2, vše v katastrálním území Zádveřice.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 správního řádu podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení, a to ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, prostřednictvím ODSH MěÚ Vizovice. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

Bc. Marie Balusková
(elektronicky podepsáno)
referent Odboru dopravy
a silničního hospodářství

Příloha: situační výkres rozhodnutí č. j. MUVIZ 013465/2022

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položka 18 odst. 3 ve výši 2000,- Kč a uhrazen dne 19.11.2025.

Toto rozhodnutí o prodloužení platnosti společného povolení bude vedlejším účastníkům řízení podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu doručeno veřejnou vyhláškou podle ust. § 144 v souladu s ust. § 25 zákona správního řádu. Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Obecního úřadu Zádveřice-Raková po dobu nejméně 15 dnů a současně bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dnem doručení je 15. den po vyvěšení rozhodnutí na úřední desce Městského úřadu Vizovice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé ust. § 25 odst. 2 správního řádu.

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí

ROZDĚLOVNÍK**Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu (doručení do vlastních rukou):**

Obec Zádveřice-Raková, Zádveřice 460, 763 12 Zádveřice-Raková, IDDS: d63arin

GasNet Služby, s.r.o., IČ: 279 35 311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IDDS: jnnyjs6

Vodárna Zlín a.s., IČ: 142 37 083, třída Tomáše Bati 383, Louky, 763 02 Zlín, IDDS: hypddq4

Moravská vodárenská, a.s., IČ: 618 59 575, Tovární 41, 779 00 Olomouc, IDDS: b3ge93n

EG.D, Holding, a.s., IČ: 280 85 400, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IDDS: nf5dxbu

CETIN a.s., IČ: 040 84 063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, IDDS: qa7425t

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu (doručení veřejnou vyhláškou):

účastníci řízení identifikovaní podle ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona označením pozemků a staveb:

KN 257/1, 1283/1, 1283/2, 1284/2, 1284/3, 1284/4, 1285/1, 1285/2, 1285/3, 1285/4, 1285/5, 1285/8, 1285/9, 1286/1, 1286/4, 120/1, 1292, 1293, 1369, 1377, 1378, 1379/1, 1379/2, 1380/1, 1380/2, 1381, 1382, 1383, 1384/2, 1384/3, 1384/4, 1385/1, 1385/5, 1385/8, 1386, 1387, 1388/1, 1388/2, 1389/1, 1389/2, 1392/1, 1392/2, 1392/3, 1392/4, 1392/7, 1394, 1395, 1396, 1406/1, 1406/3, 1407, 1423/1, 1423/2, vše v katastrálním území Zádveřice.

Dotčené orgány (do vlastních rukou):

Krajské ředitelství policie Zlínského kraje, Dopravní inspektorát Zlín, nám. T.G.Masaryka 3218, 760 01 Zlín, IDDS: w6thp3w

Obecní úřad Zádveřice-Raková, Zádveřice 460, 763 12 Zádveřice-Raková, silniční správní úřad, IDDS: d63arin

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín, IDDS: xwsai7r

Městský úřad Vizovice, OSÚaŽP, Oddělení stavebního úřadu, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice

Městský úřad Vizovice, ODSH, silniční správní úřad Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Městský úřad Vizovice ,Odbor vnitřní správy, Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice, podatelna

Obecní úřad Zádveřice-Raková, Zádveřice 460, 763 12 Zádveřice-Raková, IDDS: d63arin