

Zastupitelstvo města Vizovice 13.12.2017

Název materiálu : Majetkové záležitosti

Předkládá : Majetkový výbor

Zpracoval : Mgr. Petr Dostál

Důvod předložení zprávy : **Žádost o směnu pozemků – [REDACTED]**

Příloha : žádost o směnu pozemků, mapa, informace o parcelách

Návrh usnesení : „ZMV souhlasí – nesouhlasí s vyhlášením záměru směny pozemků p.č. 3110/9, p.č. 3201/2 a p.č. 3201/3 o celkové výměře 315 m² ve vlastnictví [REDACTED] za části pozemků p.č. 3208/1 a p.č. 4550/31 o celkové výměře 315 m² ve vlastnictví města Vizovice v k.ú. Vizovice“

Důvodová zpráva: Dne 10.11.2017 byla doručena žádost [REDACTED] o směnu výše uvedených pozemků. Většina zmíněných pozemků se nachází na ulici Polní. Manželé zde chtějí část pozemku o výměře 36 m² připojit ke svému pozemku p.č. 3208/7, na kterém stavějí rodinný dům. K tomu chtějí také část pozemku p.č. 4550/31 na ulici Zlínská, která by sloužila jako zpevněná plocha pro parkování u firmy PKN nábytek. Za tyto pozemky manželé nabízejí 3 parcely na ulici Polní, které tvoří přístup k lokalitě BI 28. Pro případnou směnu je nejprve nutné schválit záměr směny těchto pozemků. Majetkový výbor doporučuje vyhlášení záměru směny.

Ve Vizovicích dne 4.12.2017

[REDACTED]

.....

Ve Vizovicích 10.11.2017

Městský úřad Vizovice

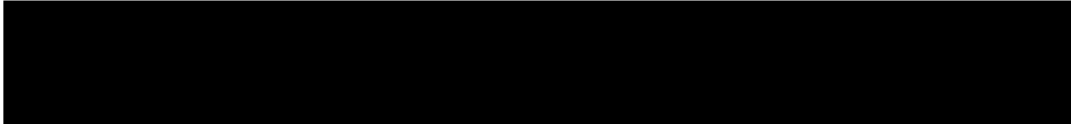
Došlo dne: 10. 11. 2017

Č.j. MUVIZ 1953/2017

Počet listů: 1	Počet příloh: 2/2	Zpracovatel: SEK/SM
-------------------	----------------------	------------------------

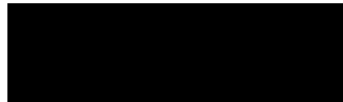
Návrh na směnu pozemků s obcí Vizovice

1. Jméno, příjmení, datum narození, trvalý pobyt a telefon žadatelů



2. Katastrální území

Vizovice



3. Parcely v majetku žadatelů

3110/9 výměra 278 m²

3201/2 výměra 29 m²

3201/3 výměra 8 m²

Celkem 315 m²

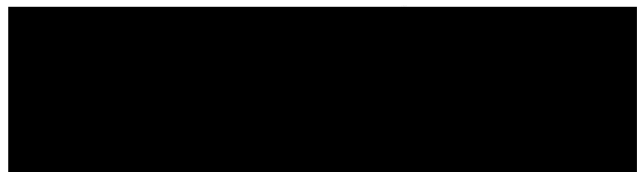
4. Parcela v majetku obce

3208/1 směňovaná plocha 36 m² (viz. nákres č.1)

4550/31 směňovaná plocha 167m² + 112m² (viz. nákres č.2)

Celkem 315 m²

Detaily vyznačeny v příložených nákresech.



podpisy žadatelů



MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0724 Zlín,3705
 OBEC: 585939 Vizovice
 KAT.ÚZEMÍ: 783196 Vizovice

Data platná k: 1.11.2017

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 3110/9
 VÝMĚRA [m²]: 278
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Vizovice 783196
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *orná půda*
 ZPŮSOB OCHRANY: *zemědělský půdní fond*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-12127/2015-705
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m ²]	Cena[Kč]
72021	278	1 189 Kč

Celková základní cena bonitovaných parcel v k.ú. je 1 189 Kč
 Základní cena je určena podle vyhlášky 053/2016 Sb., bez kalkulace přírážek či srážek podle příloh této vyhlášky.
 Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY:

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
---------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo		
------------------	--	--

Jiná práva**(bez zápisu)****Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

 Věcné břemeno chůze a jízdy

služebnost a zřízení a provozování inženýrské sítě kanalizace v rozsahu dle smlouvy

Parcela:KN 3208/7

Parcela: KN 3110/9

V-3306/2016-705

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.03.2016.
 Zápis proveden dne 25.04.2016.

V-3306/2016-705

Pořadí k 30.03.2016 15:13.

Jiné zápisy**(bez zápisu)****Nabývací tituly a podklady k zápisu**

Parcela KN 3110/9

* Smlouva kupní ze dne 14.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.10.2015. Zápis proveden dne 06.11.2015.

V-12127/2015-705

P
876022/3375

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)



MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0724 Zlín,3705
 OBEC: 585939 Vizovice
 KAT.ÚZEMÍ: 783196 Vizovice

Data platná k: 1.11.2017

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 3201/2
 VÝMĚRA [m²]: 29
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Vizovice 783196
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: neplodná půda
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-12127/2015-705
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY:

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Jiná práva <i>(bez zápisu)</i>		
Omezení vlastnického práva <i>(bez zápisu)</i>		
Jiné zápisy <i>(bez zápisu)</i>		
Nabývací tituly a podklady k zápisu		
Parcela KN 3201/2		
* Smlouva kupní ze dne 14.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.10.2015. Zápis proveden dne 06.11.2015. V-12127/2015-705		
8		
<i>Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)</i>		
Vyhотовeno systémem MISYS ver.13.21.101531 pro VFK verze 5.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 4.12.2017 15:31:39 Výpis vyhotoven za 0.10s, SQLite3 native, ver.3.11.1 <i>Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.</i>		



MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0724 Zlín,3705
 OBEC: 585939 Vizovice
 KAT.ÚZEMÍ: 783196 Vizovice

Data platná k: 1.11.2017

INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 3201/3
 VÝMĚRA [m²]: 8
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Vizovice 783196
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: neplodná půda
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-12127/2015-705
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY:

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

**Jiná práva***(bez zápisu)***Omezení vlastnického práva***(bez zápisu)***Jiné zápisy***(bez zápisu)***Nabývací tituly a podklady k zápisu**

Parcela KN 3201/3

* Smlouva kupní ze dne 14.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.10.2015. Zápis proveden dne 06.11.2015.

V-12127/2015-705

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR**Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)*

Vyhotoveno systémem MISYS ver.13.21.101531 pro VFK verze 5.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 4.12.2017 15:31:59

Výpis vyhotoven za 0.14s, SQLite3 native, ver.3.11.1

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0724 Zlín,3705 Data platná k: 1.11.2017
 OBEC: 585939 Vizovice **INFORMACE O PARCELE**
 KAT.ÚZEMÍ: 783196 Vizovice

ČÍSLO PARCELY: KN 3208/1
 VÝMĚRA [m²]: 1763
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Vizovice 783196
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *trvalý travní porost*
 ZPŮSOB OCHRANY: *zemědělský půdní fond*
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-9168/2015-705
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m ²]	Cena[Kč]
72021	1570	6 719 Kč
72051	193	546 Kč

Celková základní cena bonitovaných parcel v k.ú. je 7 265 Kč
 Základní cena je určena podle vyhlášky 053/2016 Sb., bez kalkulace přírážek či srážek podle příloh této vyhlášky.
 Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 76312 Vizovice	00284653	
Jiná práva <i>(bez zápisu)</i>		
Omezení vlastnického práva <i>(bez zápisu)</i>		
Jiné zápisy <i>(bez zápisu)</i>		
Nabývací tituly a podklady k zápisu		

Parcela KN 3208/1

* Vznik práva ze zákona zákon č.# 172/1991.

POLVZ:99/1993 Z-11300099/1993-705

Pro: Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 76312 Vizovice, RČ/IČO:00284653

* Vznik práva ze zákona zákon č.# 172/1991.

POLVZ:39/2001 Z-11300039/2001-705

Pro: Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 76312 Vizovice, RČ/IČO:00284653

* Jiná listina ze dne# kupní smlouva ze dne 09.12.1971.

POLVZ:119/1994 Z-11300119/1994-705

Pro: Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 76312 Vizovice, RČ/IČO:00284653

* Vznik práva ze zákona zákon č.# 172/1991.

POLVZ:46/2001 Z-11300046/2001-705

Pro: Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 76312 Vizovice, RČ/IČO:00284653

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)*

Vyhотовeno systémem MISYS ver.13.21.101531 pro VFK verze 5.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 4.12.2017 15:32:05



MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0724 Zlín,3705 Data platná k: 1.11.2017
 OBEC: 585939 Vizovice **INFORMACE O PARCELE**
 KAT.ÚZEMÍ: 783196 Vizovice

ČÍSLO PARCELY: KN 4550/31
 VÝMĚRA [m²]: 4635
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Vizovice 783196
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: manipulační plocha
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-6115/2017-705
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Vizovice, Masarykovo nám. 1007, 76312 Vizovice	00284653	

Jiná práva*(bez zápisu)***Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost spočívající v právu zřízení, užívání, oprav a nezbytné údržby kanalizační přípojky dle smlouvy, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2977-25/2014

Parcela:KN st.1827

Parcela: KN 4550/31

V-1315/2015-705

součástí je: Vizovice č.p.1323, výroba

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 05.02.2015.
 Zápis proveden dne 03.03.2015.

V-1315/2015-705

Pořadí k 05.02.2015 11:41.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového venkovního vedení VN, dvou sloupů a uzemnění v rozsahu dle geometrického plánu č. 2844-87_4/2013

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera

Parcela: KN 4550/31

Z-16470/2013-705

2151/6, 37001 České Budějovice - České Budějovice 7, RČ/IČO:28085400

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.10.2013. Právní účinky zápisu ke dni 08.10.2013.
 Zápis proveden dne 23.10.2013.

V-6299/2013-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

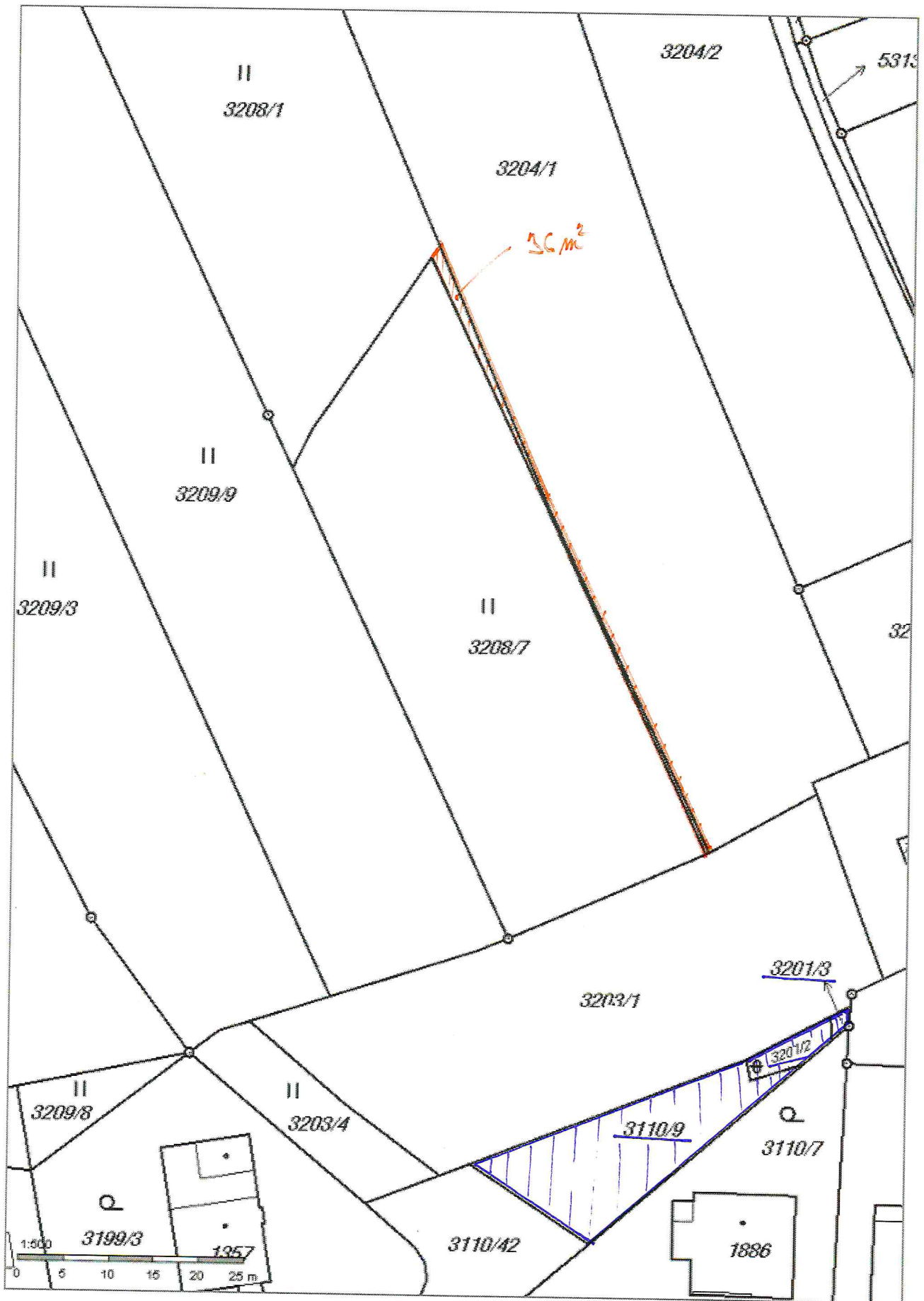
Změna číslování parcel

Parcela: KN 4550/31

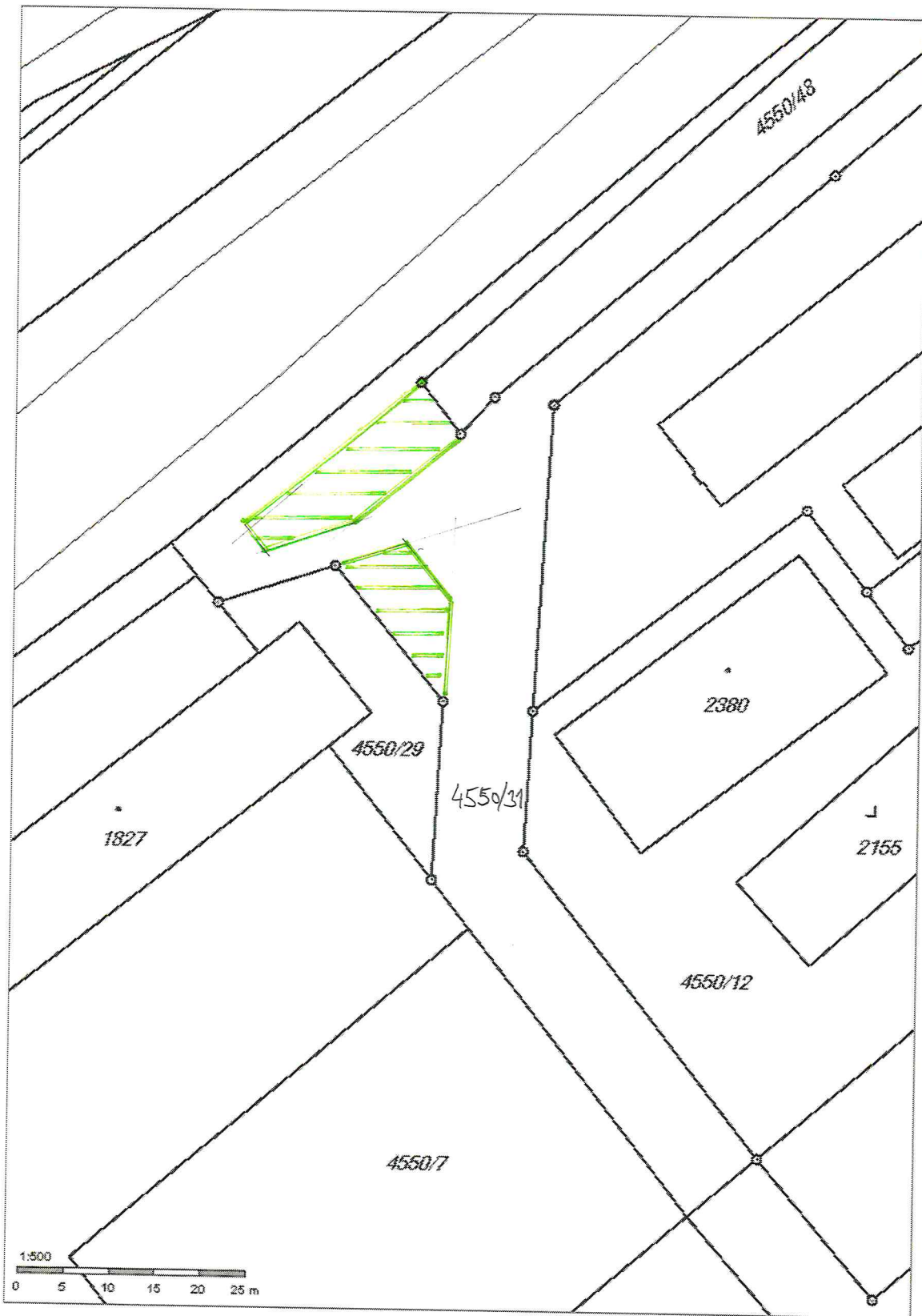
Z-16470/2013-705

Nabývací tituly a podklady k zápisu

Parcela KN 4550/31



NA'KDES C.1



NÁKRES ō.2



2380

2155

c.p. 1323
1827

4550/29

4550/26

4550/12

4550/7

c.p. 1329
1318

4530/48

595

9/006

D91/2

593/2

94

59