

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bratřejov v uplynulém období 2014 – 2018

Projednaná v zastupitelstvu obce po konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Zlínského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů včetně

Pokynů pro zpracování návrhu změny Územního plánu Bratřejov



Zpracoval:

Mgr. Kateřina Vaiglová
Městský úřad Vizovice, Odbor Stavební úřad
pořizovatel

Spolupracoval:

Richard Zicha
starosta obce Bratřejov
určený zastupitel

září 2018

OBEC BRATŘEJOV
Bratřejov 226
763 12 Vizovice
IČO: 00283801



ÚVOD

OBSAH

- A)** Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B)** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C)** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D)** Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E)** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F)** Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G)** Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H)** Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I)** Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J)** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K)** Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

ZÁVĚR

ÚVOD

Územní plán Bratřejov byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2009 Zastupitelstvem obce Bratřejov dne 16.06.2009 s nabytím účinnosti dne 04.07.2009.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval 2. návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Bratřejov v uplynulém období 2014 – 2018 (dále jen ZouÚP Bratřejov). Předcházející Zpráva o uplatňování Územního plánu Bratřejov v období 2009 – 2013 byla zpracována, projednána a předložena zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo obce Bratřejov vzalo tuto ZoUÚP Bratřejov 2009 – 2013 dne 29.05.2013 usnesením č. 294/2/30/13 na vědomí. Dílčí změna územního plánu nebyla zpracována.

OBSAH

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

A.1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí.

Celková urbanistická koncepce je jednoznačně dána situováním obce mimo velká sídla a stávající významné dopravní trasy.

Základním určujícím prvkem pro výsledné uspořádání sídla je zapracování požadavků na řešení dopravní infrastruktury regionálního a mezinárodního významu vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Uspořádání sídla je tak zásadně determinováno plochou pro výstavbu dálnice D49, která má zásadní význam pro dopravní propojení Zlínského kraje na státní hranici SR. Dálnice nemá přímou vazbu na dopravní obsluhu obce v řešeném území. Bude však v důsledku řešit odvedení tranzitní dopravy ze stávající nekapacitní silnice I/49.

Okrajově je v k.ú. Bratřejov rovněž řešeno napojení železniční trati ČD č.331 Otrokovice – Zlín – Vizovice na trať č.280 Hranice na Moravě – Valašské Meziříčí – Vsetín – Horní Lideč – hranice SR mezinárodního významu. V severní okrajové části katastrálního území je vedena návrhová trasa železniční trati Vizovice – Valašská Polanka propojující trať č.331 s tratí č.280, která bude v souladu s nadřazenou dokumentací převedena do plochy územní rezervy).

Ostatní části základní dopravní kostry obce zůstanou zachovány s doplněním dopravního napojení návrhových ploch pro novou výstavbu.

Veškeré stávající základní funkce obce zůstávají stabilizovány. V územním plánu je řešen stavební rozvoj obce s ohledem na požadavky ochrany civilizačních a kulturních hodnot

území. Nezbytným předpokladem pro další rozvoj obce je dostatečná nabídka návrhových ploch pro výrobu, rozvoj ploch pro sport, rozšíření hřbitova a návrh nových ploch pro bydlení. Rozvojové plochy pro novou výstavbu vhodně doplňují kompaktní zastavěné území a jsou situovány v těsné návaznosti na stávající zástavbu i dopravní a technickou infrastrukturu sídla a jsou postupně naplňovány. Nedílnou součástí návrhových ploch pro výrobu a sport je návrh ploch pro realizaci pásů izolační zeleně v návaznosti na oplocení areálů zejména v částech přiléhajících k obytné zástavbě.

Územním plánem je řešena problematika odvedení a likvidace odpadních vod z kompaktní zástavby Bratřejova. Pro samostatnou zástavbu Na Chrámečném je řešeno zásobování vodou a zemním plynem včetně doplnění rozvodů elektrické energie. V návaznosti na nové plochy pro výstavbu je navrhován související rozvoj technické a dopravní infrastruktury.

Hodnoty území (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je zpracované v níže uvedených tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce:

Označení plochy v ÚP	Navrhované funkční využití	Celková výměra (ha)	Z toho využito (ha)	Zbývá k využití
<i>Plochy bydlení - BI</i>				
1B	bydlení individuální	0,383	0	0,383
2B	bydlení individuální	0,022	0	0,022
3B	<i>bydlení individuální</i>	<i>0,077</i>	<i>0,077</i>	<i>0</i>
4B	bydlení individuální	0,204	0	0,204
5B	bydlení individuální	0,309	0	0,309
6B-a	<i>bydlení individuální</i>	<i>0,267</i>	<i>0,267</i>	<i>0</i>
6B-b	bydlení individuální	0,891	0	0,891
7B	bydlení individuální	0,646	0	0,646
8B	bydlení individuální	0,428	0	0,428
9B	bydlení individuální	0,253	0	0,253
10B	bydlení individuální	0,622	0	0,622
11B	<i>bydlení individuální</i>	<i>0,225</i>	<i>0,225</i>	<i>0</i>
12B	bydlení individuální	0,366	0	0,366
13B	bydlení individuální	0,369	0	0,369
14B	<i>bydlení individuální</i>	<i>0,474</i>	<i>0,1111</i>	<i>0,3629</i>
15B	<i>bydlení individuální</i>	<i>0,390</i>	<i>0,390</i>	<i>0</i>
1Bs	bydlení individuální	0,515	0	0,515
1Bch	<i>bydlení individuální</i>	<i>0,694</i>	<i>0,242</i>	<i>0,452</i>
2Bch	<i>bydlení individuální</i>	<i>0,725</i>	<i>0,725</i>	<i>0</i>

3Bch	bydlení individuální	0,132	0	0,132
4Bch	bydlení individuální	0,246	0,246	0
5Bch	bydlení individuální	3,521	0	3,521
6Bch	bydlení individuální	0,067	0,067	0 - proluka
7Bch	bydlení individuální	0,316	0	0,316
8Bch	bydlení individuální	0,355	0	0,355
9Bch	bydlení individuální	0,532	0	0,532
Celkem		13,029	2,3501	10,6789
<i>Plochy pro veřejné pohřebiště a související služby - OH</i>				
10	veřejné pohřebiště	0,062	0	0,062
Celkem		0,062	0	0,062
<i>Plochy pro tělovýchovu a sport</i>				
1Sch	tělovýchova a sport	1,800	1,800	0
Celkem		1,800	1,800	0
<i>Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby</i>				
1V	drobná výroba a výrobní služby	2,251	0	2,251
2V	drobná výroba a výrobní služby	0,432	0	0,432
Celkem		2,683	0	2,683
<i>Plochy technické infrastruktury</i>				
1TCOV	Vodní hospodářství – ČOV	0,319	0	0,319
1TK	Vodní hospodářství – kanalizační sběrač	0,307	0	0,307
1TE	energetika	0,282	0	0,282
1TP	energetika	0,096	0	0,096
Celkem		1,004	0	1,004
<i>Plochy veřejných prostranství</i>				
1P	komunikace	0,059	0	0,059
2P	komunikace	0,183	0,183	0
3P	komunikace	0,017	0	0,017
4P	komunikace	0,034	0	0,034
5P	komunikace	0,142	0,142	0
6P	komunikace	0,123	0	0,123
7P	komunikace	0,099	0	0,099
8P	komunikace	0,097	0	0,097
9P	komunikace	0,067	0	0,067
10P	komunikace	0,085	0	0,085

11P	komunikace	0,015	0	0,015
12P	komunikace	0,069	0	0,069
13P	komunikace	0,109	0	0,109
1Pch	komunikace	0,033	0,033	0
Celkem		1,132	0,358	0774
<i>Plochy dopravy silniční – D</i>				
1D	komunikace	0,121	0	0,121
2D	komunikace	0,049	0	0,049
3D	komunikace	0,065	0	0,065
1Dch	komunikace	0,174	0,174	0
2Dch	komunikace	0,220	0,220	0
3Dch	komunikace	0,282	0	0,282
1DR	komunikace	7,050	0	7,050
2DR	komunikace	87,538	0	87,538
3DR	komunikace	2,241	0	2,241
4DR	komunikace	72,390	0	72,390
5DR	komunikace	0,414	0	0,414
6DR	komunikace	22,040	0	22,040
7DR	komunikace	7,595	0	7,595
8DR	komunikace	21,747	0	21,747
<i>Plochy dopravy drážní – DZ</i>				
1DZ	železnice	1,151	0	1,151
2DZ	železnice	0,183	0	0,183
3DZ	železnice	4,446	0	4,446
4DZ	železnice	0,233	0	0,233
Celkem		227,939	0,394	227,545
<i>Plochy vodní a vodohospodářské</i>				
1W	vodní nádrž	0,184	0	0,184
2W	vodní nádrž	0,052	0	0,052
3W	vodní nádrž	0,245	0	0,245
1Ws	vodní nádrž	0,199	0	0,199
1Wch	vodní nádrž	0,182	0	0,182
Celkem		0,862	0	0,862

• **Plochy bydlení**

- Zastavěné území obce tvoří kompaktní zástavba v těžišti řešeného katastrálního území, samostatná zástavba v lokalitě Na Chrámečném a několik samot u silnice I/49 a ve volné krajině ve východní a severní části území.

- Ve sledovaném období byla zahájena a realizována výstavba rodinných domů v lokalitách 3B, 6B-a, 11B, 15B, 1Bch, 2Bch, 4Bch a 6Bch
- Bylo zastavěno 2,351 ha
- Na území obce není navržena žádná plocha územní rezervy pro plochy bydlení
- Nejsou vymezeny lokality s povinností zpracování územní studie

• **Plochy pro veřejné pohřebiště a související služby**

- Ve sledovaném období nebyl záměr rozšíření hřbitova realizován.
- Nejsou navrženy plochy územní rezervy.

• **Plochy pro tělovýchovu a sport**

- Vymezená plocha 1Sch byla ve sledovaném období plně využita k realizaci parkurového hřiště.
- Nejsou navrženy plochy územní rezervy.

• **Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby**

- Navržené plochy nebyly ve sledovaném období využity.
- Nejsou navrženy plochy územní rezervy.

• **Plocha technické infrastruktury**

- Mimo realizaci vodovodu v centrální části obce nedošlo k výstavbě infrastruktury ve sledovaném období.
- Na základě uplatněnému požadavku správce sítí v rámci projednání ZoUÚP Bratřejov 2009-2013, bude v případě zpracování změny územního plánu navržena plocha pro vedení VN mezi částí obce Bratřejov a místní částí Chrámecné.
- Dále bude navržena plocha pro novou trafostanici VN/NN s přípojkou VN v místní části Chrámecné.
- Jiné požadavky na další vymezení ploch technické infrastruktury nejsou požadovány.
- Nejsou navrženy plochy územní rezervy.

• **Plocha veřejných prostranství**

- Jedná se vesměs o úpravy stávajících komunikací a výstavba nových komunikací k návrhovým plochám.
- Nejsou navrženy plochy územní rezervy.

• **Plocha dopravní infrastruktury**

- V souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací je v ÚP vymezena plocha pro výstavbu rychlostní komunikace D 49 a plocha pro výstavbu železniční trati Vizovice – Valašská Polanka. V rámci odstranění dopravních závad na silnici I.třídy jsou navrženy nové plochy pro hromadnou a pěší dopravu a plochy pro dopravní napojení nové výstavby.
- Záměry, pro které jsou plochy dopravní infrastruktury navrženy, nebyly ve sledovaném období realizovány.
- Nejsou navrženy plochy územní rezervy.

• **Plochy vodní a vodohospodářské**

- V rámci řešení ÚP jsou navrženy vodní a vodohospodářské plochy pro akumulaci vody na místních tocích ve volné krajině. Ve sledovaném období nebyly tyto opatření realizovány.
- Nejsou navrženy plochy územní rezervy.

A.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A.2.1) Vyhodnocení k platné legislativě:

- územní plán má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění
- obsah textové části je v rozporu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění
- je zapotřebí zpracovat v souladu s legislativou

A.2.2) Vyhodnocení změn podmínek územního plánu:

- je zapotřebí vyhodnotit územní plán k aktualizovaným republikovým prioritám územního plánování z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1
- je zapotřebí vyhodnotit soulad s 1. Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- územní plán bude zpracován na aktuálním mapovém podkladu
- budou přehodnoceny podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 ods. 1 písm. f)

A.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje

- Při zpracování územního plánu byl kladem zřetel na dosažení harmonického vztahu územních podmínek při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci.
- Ve sledovaném období nedošlo k žádnému nepředpokládanému dopadu na žádnou výše uvedenou složku.
- Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky, s ohledem na kulturní, historické a přírodní hodnoty a respektuje schválenou urbanistickou koncepci – viz kap. A.1).

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- Na základě 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Bratřejov, jejíž součástí je i obec Bratřejov, vyplývají pro obec Bratřejov následující problémy k řešení:

Stávající řešené problémy:

- o 16-8 zastavěné a zastavitelné území zasahuje do záplavového území Q100 a aktivní zóny Q100
- o 16-9 koridor D49 prochází zastavěným územím nebo jeho blízkostí; a přírodním parkem
- o 16-10 silnice I. tř. zatěžuje zastavěné území obce, prochází přírodním parkem.
- o 16-11 problémové napojení všech částí obce na společnou kanalizaci z důvodu svahovitosti území

Nové problémy k řešení:

- o 16_12 sesuvné území (až 4 lokality) ohrožuje účelovou silnici, zastavěnou plochu
- o 16_13 obyvatelům nevyhovuje návrh vedení infrastruktury přes území obce – navrhnout nové trasy
- o 16_14 rizikový pohyb a jízda cyklistů po vytížené komunikaci I/49 – vymezit plochu cyklostezky

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

V Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276/2015, vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- čl. (63) **OS 12 - Rozvojová osa Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov) - *obec je součástí rozvojové osy, zásady rozvoje jsou zpřesněny v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje***
- Čl. (101) Vymezit koridor kapacitní silnice R49 - koridor byl zpřesněn Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje – obec je dotčena - ***je zapracováno v územním plánu, bude upraveno označení silnice na D 49***
- Čl. (139) Vymezit koridor energetiky E1- koridor vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná- hranice ČR/Slovensko – **pro obec z tohoto bodu nevyplývají žádné úkoly pro územně plánovací dokumentaci obce. Záměr není doposud zpracován v 1. Aktualizaci ZÚR ZK, kde je pouze zapracována potřeba zpracování územní studie pro tento záměr.**
- Čl. (187) Prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru pro železniční spojení Vizovice – trať č. 280 a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru - ***prověřením je pověřený Zlínský kraj. Územním plánem je zapracováno jako návrhová plocha, změnou územního plánu bude zapracováno jako plocha územní rezervy***

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 jsou vyhodnoceny následovně:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice a to vymezením funkčními plochami se stanovením závazné regulace.

Vyhodnocení priority: Je respektováno, územním plánem jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území, je schválena urbanistické koncepce pro rozvojové směry, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Rozvoj města je navržen v zastavitelných plochách v návaznosti na zastavěné území obce, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy na orné půdě ani ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení priority: Na řešeném území nebyly zjištěny žádné uvedené lokality.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení priority: Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení priority: Při vymezení funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel. Územním plánem jsou principy respektovány.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: Podmínky v území jsou vyvážené. Na území města je dostatek stávajících i navrhovaných ploch pro podnikání a jsou vytvořeny dostatečné pracovní příležitosti. Obec nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky slabého.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení priority: Výše uvedené zásady jsou územním plánem respektovány. Jsou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy, turistické trasy, stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport).

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Vyhodnocení priority: Na území obce se nenachází nevyžívané bývalé areály.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Územním plánem jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou zajištěny podmínky pro zachování propustnosti krajiny, ve volné krajině je zapracována plocha pro silniční dopravu (pro realizaci dálnice D49), jiné nové plochy ve volné krajině nejsou navrhovány, není navrženo srůstání sídel. Schválenou urbanistickou koncepcí je dostatečně chráněno nezastavěné území v severní i jižní část města.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Nová zástavba je v řešeném území navrhována v souladu s urbanistickou koncepcí v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány a stabilizovány.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení priority: Území je vhodné pro aktivní rekreaci, zejména pro cykloturistiku a pěší turistiku v návaznosti na okolní obce a krajinu.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení priority: Dopravní dostupnost území je dostatečně zajištěna a je stabilizována. Řešeným územím probíhají silnice I/49, III/4881. Dále je na území obce zpracována návrhová plocha pro dálnici D49. Je zde zastoupena i doprava drážní – železniční trať č. 331.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení priority: Obec je součástí rozvojové osy OS12. Stávající dopravní obslužnost je zachována a je dostačující. Nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury v návaznosti na stávající zástavbu.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: Na území obce se nachází dva areály pro zemědělskou výrobu, které jsou situovány v severozápadní části nazvané Chrámecné a západní části obce samotné, který je od obytné zástavby oddělen plochou zemědělskou. Oba jsou využívány.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení priority: Na území obce se nachází sesuvné území, které je respektováno a zpracováno v územním plánu. Není zde navrhována nová výstavba. Sesuvná území ohrožují účelovou silnici a zastavěnou plochu, kde bude zapotřebí vybudovat opatření k zajištění

ochrany daného území. Na řešeném území se nachází území určené k rozlivu povodně (retenční prostor). Územním plánem je respektováno a jsou zapracována opatření v podobě návrhových ploch technické infrastruktury – protipovodňové hráze. Dále jsou v územním plánu zapracována stanovená záplavová území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: viz vyhodnocení priority (25).

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení priority: Všechny navrhované zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby bylo možno jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající silniční dopravní infrastruktura (silnice I/49, III/4881) je pro obec, vzhledem k její poloze a velikosti dostačující.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority: V územním plánu je zohledněno. Viz. Vyhodnocení priority (16).

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení priority: Stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a pro potřeby obce dostačující.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: Obec nemá vybudovanou soustavnou kanalizační síť. Několik stávajících úseků jednotného systému, situovaných na pravém i levém břehu Bratřejovského potoka odvádí dešťové i splaškové odpadní vody několika výustěmi do toku. Odpadní vody ze zemědělských areálů jsou shromažďovány v jímkách a odváženy.

V územním plánu je navrženo řešení likvidace odpadních vod v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení priority: Zásobování energiemi je v území stabilizováno a zajištěno venkovním vedením VN. Centrální obec je plně plynofikována. Osada Chrámečné není plynofikována. Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro obnovitelné zdroje energií.

C.2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Dle 1. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, které byly vydány formou opatření obecné povahy dne 12.09.2012 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0749/Z21/12 s nabytím účinnosti dne 05.10.2012 vyplývají pro řešené území tyto požadavky k respektování a zapracování:

Čl. (19) Obec je součástí rozvojové osy OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko – bude zapracováno do změny územního plánu

Čl. (81) území obce je vymezeno jako krajina zemědělská s lukařením, jako krajinný celek Vizovicko, krajinný prostor Vizovice, kde jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- Zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů
- Nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek
- Nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území
- Posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz
- Respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

- územním plánem je respektováno, nejsou navrhovány nové plochy rekreace, zástavba je navrhována v souladu s urbanistickou koncepcí, nová zástavba je situována v návaznosti na zastavěné území obce a je respektován krajinný ráz.

Čl. (84) PK01 – koridor dálnice D 49 Hulín-Fryšták-Bratřejov-Horní Lideč-hranice ČR – je zapracováno v územním plánu

Čl. (88) PU20 – nadregionální biokoridor 148-Makýta – Spálený – je respektováno a zapracována v územním plánu

PU21 - nadregionální biokoridor 149-Kelčský Javorník – K 148 – je respektováno a zapracováno v územním plánu

PU49 – regionální biocentrum 98 – Suchý vrch – je respektováno a zapracováno v územním plánu

PU67 - regionální biocentrum 116 - Kotka – je respektováno a zapracováno v územním plánu

Čl. (92) **Plocha pro železniční dopravu – územní rezerva – Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280 – v územním plánu je zapracováno jako plocha návrhová. Změnou územního plánu bude převedeno do územní rezervy.**

Čl. (93) **č. 2 - řešené území je součástí plochy pro zpracování územní studie k prověření plochy územní rezervy pro železniční dopravu – Řešení koridoru železnice Vizovice – trať č. 280**

č.12 - řešené území je součástí plochy pro zpracování územní studie k prověření trasy elektrického vedení VVN 400k V Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/Slovensko – pořizovatel Zásad územního rozvoje, tj. Krajský úřad Zlínského kraje, nemá zpracovanou územní studii, která by řešila výše uvedený záměr. Jedná se o konstatování, že území je sice záměrem dotčeno, ale záměr nebude předmětem řešené změny územního plánu.

Zásady územního rozvoje ve znění v platném znění stanovují priority územního plánování. Tyto priority jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a dokumentů kraje jsou respektovány a zapracovány.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v

návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Vyhodnocení priority: obec se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje. Pamatovat přitom současně na rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě a na rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součást integrovaných dopravních systémů kraje.

Vyhodnocení priority: dopravní obslužnost obce je dostačující a stabilizovaná, silniční doprava je zastoupena silnicí I/49, III/4881. Dále je v územním plánu zapracována návrhová plocha silniční doprava pro realizaci dálnice D49. Dopravní obslužnost je dostačující a je v územním plánu respektována a zapracována.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Vyhodnocení priority: Územní plán Bratřejov splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Vyhodnocení priority: Územním plánem je zajištěna stabilizace a rozvoj hospodářských funkcí v území.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení priority: Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a služeb a splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím. To je zajištěno zejména funkčním vymezením jednotlivých ploch a stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(9) Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné

využívání v současnosti a neohrožit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch s jasně danou regulací. Ochrana zemědělských půd je navržena protierozními opatřeními formou ploch krajinné zeleně.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: Zemědělská půda je chráněna regulací umísťování staveb do volné krajiny, půda je chráněna před erozí plochami v krajině (plochy lesní, krajinné zeleně a plochy USES). Na řešeném území jsou navrženy vodní plochy k zachycení povrchových vod. Na území obce se nenachází půdy v I. a II. třídě ochrany. Využití území je přizpůsobeno ochraně lesa, lesní hospodaření se provádí v souladu s přírodním potenciálem území, není připuštěna velkoplošná těžba lesních porostů, nepřipouští se nové areály a zástavba mimo hranice zastavitelného území, respektují se architektonické a urbanistické hodnoty sídla. Řešené území spadá do „krajiny zemědělské s lukařením“ s výrazným podílem zemědělských kultur, s vyváženým podílem orná půda (sady, zahrady) / trvalé travní porosty, atraktivní pro bydlení. Dále je pro území charakteristické: členitá pahorkatina až plochá vrchovina, solitérní stromy, meze a remízky, vysoký podíl trvalých travních porostů (zejména lučních) a lesa (50%), specifické formy chovu dobytka (zimní ustájení), včetně chovu koní, krajina atraktivní pro agroturistiku a extenzivní formy rekreace- tento typ krajiny zůstává zachován.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: na území obce se nenachází objekty pro civilní ochranu.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou respektovány, změnou územního plánu budou upřesněny.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Řešené území nesousedí s jiným státem ani s územím jiného kraje, návaznosti na sousední katastrální území jsou zajištěny.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: Není předmětem daného územního plánu.

C.3) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územním plánem jsou respektovány všechny dokumenty vydané Zlínským krajem a to k datu zpracování územního plánu.

Během sledovaného období byly tyto dokumenty aktualizovány a přeschváleny. Změna územního plánu bude zpracována v souladu s aktuálními dokumenty:

- **Strategie rozvoje Zlínského kraje.** Z této strategie nevyplynuly pro řešené území obce konkrétní požadavky.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje,** je řešením změny ÚP respektován.
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje.** Z aktualizovaného dokumenty nevyplynávají pro území obce žádné požadavky.
- **Územní energetická koncepce Zlínského kraje** je řešením změny ÚP respektována.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** je respektována.
- **Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plán dílčího povodí Dyje, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.** Pro řešené území nevyplynávají pro řešené území požadavky k zapracování.
- **Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje,** z daného dokumenty nevyplynávají pro řešené území žádné požadavky.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** je respektována. Územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy.
- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje.** Změnou územního plánu není řešeno, dokument se změny netýká.
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje.** Je zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu. Není předmětem řešení změny.

D) Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1) Vyhodnocení ploch bydlení:

- **individuální bydlení (index plochy BI)**
 - **smíšené obytné (index plochy SO)**
 - **smíšené obytné vesnické (index plochy SO.2)**
- **Plochy SO a SO.2** jsou stabilizované a územním plánem nejsou navrhovány. Vymezení nových ploch nebylo ve sledovaném období požadováno.
- **Plochy BI** - Územním plánem je **navrženo celkem 13,029 ha** ploch pro individuálního bydlení BI. Ke dni zpracování této zprávy o uplatňování byla realizována výstavba v lokalitách 3B, 6B-a, 9B, 11B, 14B, 15B, 1Bch, Bylo **zastavěno 2,3501 ha** z návrhových ploch bydlení. K zastavění **zůstává 10,6789 ha**.
- Dle Územně analytických podkladů ORP Vizovic, rozboru udržitelného rozvoje území, 4. Úplné aktualizace zpracované v r. 2016 je pro obec Bratřejov stanovena **potřeba** nových

zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2026) celkem cca 4 ha.

- V řešeném území nejsou vymezeny plochy bydlení s povinností zpracování územní studie
- Obec požaduje vymezení nových ploch bydlení BI na pozemcích p.č. 2348/1, 2348/2 a 2366 – viz. Požadavek vlastníka V-13.
- Ze strany vlastníků pozemků byly v období od vydání Územního plánu Bratřejov uplatněny podněty na vymezení nových ploch bydlení (V1, V2, V3, V4, V6, V7, V8, V10, V11, V13)

Žádost č.	žadatel	Pozemek p.č. k.ú. Bratřejov u Vizovic	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace požadavku
V1	Beněk Radomil	KN 1613 PK 2009	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	Pozemky se nachází v části obce Chrámecné. Pozemek p.č. KN 1613 přímo navazuje na zastavěné i zastavitelné území obce v přímém dosahu dopravní a technické infrastruktury.
V2	Dubčáková Jiřina	KN 2369/1, 2369/2, 2369/3, 2369/4 a 2369/5; KN 1590, PK1591, 1592 a 1594; KN 2052, PK 2053, 2054 a 2055	Plocha zemědělská, plocha silniční dopravy (D49) a plocha přírodní	Plocha individuálního bydlení	Pozemky KN 2369/1, 2369/2, 2369/3, 2369/4 a 2369/5 - pozemky navazují na zastavěné území obce v dosahu dopravní i technické infrastruktury. Navazují na jádrovou část obce. Pozemky KN 1590, PK1591, 1592 a 1594; KN 2052, PK 2053, 2054 a 2055 - pozemky se nachází v části Chrámecné, v návrhové ploše dopravy pro D49 a ploše přírodní – návrh LBC. Nesouhlas Ředitelství silnic a dálnic (koridor D49)- nebude předmětem řešení změny.
V3	Děckuláček Miroslav	KN 1595/1, 1595/2 a 1596	Část plocha zemědělská, část plocha pro silniční dopravu (D49)	Plocha individuálního bydlení	Pozemky se nachází v blízkosti dopravní a technické infrastruktury v části Chrámecné. Část pozemků je přímo v ploše silniční dopravy pro D 49 a část na ni přímo navazuje. Nesouhlas Ředitelství silnic a dálnic (koridor D49) – nebude předmětem řešení změny.

V4	Jančík Břetislav	KN 2366/2, KN 1774/6, 1774/2 a 1774/4	Plocha zemědělská a plocha krajinné zeleně a plocha technické infrastruktury	Plocha individuálního bydlení	Pozemek p.č. 2366/2 se nachází západně od zastavěného území obce (plochy individuálního bydlení) a severně od návrhové plochy pro výrobu. Pozemky p.č. 1774/6, 1774/2 a 1774/4 se nachází v severní části k.ú. mezi silnicí I/49 a lesem, tedy v ochranném pásmu silnice I. třídy a v ochranném pásmu lesa. Požadavek nenavazuje na zastavěné ani zastavitelné území obce. Nesouhlas Ředitelství silnic a dálnic (ochranné pásmo silnice I/49) – nebude předmětem řešení změny.
V6	Holá Jana	PK 1481/1	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	Pozemek se nachází v jihozápadní části k.ú. Bratřejov v části Chrámecné, je obklopen lesem mimo ochranné pásmo lesa. Přímo navazuje na zastavěné území individuálního bydlení. Na požadované ploše bude umístěn 1 RD. Infrastruktura je v dosahu.
V7	Kamenčák Pavel	KN 2562/2, 884/4 a 890	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	Pozemky se nachází východně od zastavěného území obce, nad kostelem a hřbitovem u místní účelové komunikace a v dosahu technické infrastruktury.
V8.	Šerá Lenka	KN 1879/1, 1879/2 a 1880	Plocha zemědělská, krajinné zeleně a plocha pro vodní plochy a toky	Plocha individuálního bydlení	Pozemky se nachází u silnice I/49 v jejím ochranném pásmu, mimo zastavěné i zastavitelné území obce. Nesouhlas Ředitelství silnic a dálnic (ochranné pásmo silnice I/49) – nebude předmětem řešení změny.
V10	Pilčík Karel	KN 1937/1	Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	Plocha individuálního bydlení	Pozemek je v zastavěném území obce mezi stávající plochou individuálního bydlení a stávajícím zrekonstruovaným objektem stájí pro koně a penzionem. Není požadován nový zábor zemědělského půdního fondu.

V11	Kovář Jiří	KN 2314/5, 2314/6	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	Pozemky se nachází jihovýchodně od stávajícího zemědělského areálu v blízkosti stávajících i návrhových ploch individuálního bydlení, v blízkosti dopravní i technické infrastruktury. V případě rozšíření plochy individuálního bydlení bude zapotřebí vymezit i plochu izolační zeleně mezi touto plochou a stávajícím zemědělským areálem.
V13	Miroslav Směnský, Františka Směnská	KN 2348/1, 2348/2	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	Žadatelé jsou vlastníky pozemků, které se nachází severně od stávajícího areálu pro zemědělskou výrobu a západně od stávajících ploch individuálního bydlení. Pozemky jsou dopravně dostupné po stávající místní komunikaci.

D.2) Vyhodnocení ploch rekreace:

- rodinná rekreace (index plochy RI)

- Plochy RI jsou stabilizovány.
- Obec nepožaduje vymezení nových ploch rekreace.
- Ve sledovaném období byl uplatněn podnět na vymezení nové plochy

Žádost č.	Žadatel	Pozemek p.č. k.ú. Bratřejov u Vizovic	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace požadavku
V12	Klačánek Jiří	KN 1658/1	Plocha zemědělská	Plocha rodinné rekreace	Pozemek se nachází v severozápadní části katastrálního území mimo zastavěné a zastavitelné území obce. Žadatel je vlastníkem pozemku a má zájem zde realizovat stavbu rekreačního objektu – chaty.

D.3) Vyhodnocení ploch občanské vybavenosti:

- pro tělovýchovu a sport (index plochy OS)
- pro vzdělávání a výchovu (index plochy OV.1)
- pro kulturu (index plochy OV.4)
- pro veřejnou správu (index plochy OV.5)
- pro veřejná pohřebiště a související služby (index plochy OH)

- pro komerční zařízení (index plochy OK)

- **Plochy OV.1, OV.4, OV.5 a OK** jsou stabilizovány
- Obec požaduje vymezení nové **plochy OV** – změny funkčního vymezení z plochy pro drobnou výrobu a skladování VD – část plochy pro umístění nové hasičské zbrojnice
- Plocha **OS (1Sch)** je stabilizována. Na základě požadavku obce bude v ploše **OS** (objekt v zázemí fotbalového hřiště) vymezeno přípustné využití **sociální bydlení**.
- **Plochy OH (1O)** nebyla využita.
- Nebylo požadováno vymezení nových ploch.

Žádost č.	žadatel	Pozemek p.č. k.ú. Bratřejov u Vizovic	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace požadavku
O1	Obec Bratřejov	KN 2343/4, 2340/3	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby VD	Plocha občanského vybavení OV	Obec žádá o změnu z důvodu výstavby nové hasičské zbrojnice, kterou je nutno vybudovat z důvodu havarijního stavu staré zbrojnice. Pozemek se nachází ve středu obce západně od zastavěného území a je situovaný v zastavitelném území obce.
O2	Obec Bratřejov	KN 718/1	Plocha pro tělovýchovu a sport OS	Změna regulativu	Obec žádá o změnu regulativu v této ploše. Obec chce budovu sportoviště (budova u fotbalového hřiště se šatnami) přebudovat na byty pro sociální bydlení, přičemž chce možnost výstavby 2. NP. Pozemek se nachází na severovýchodě obce a navazuje na zastavěné území.

D.4) Vyhodnocení ploch výrobu

- **pro zemědělskou a lesnickou výrobu (index plochy VZ)**
- **pro drobnou výrobu a výrobní služby (index plochy VD)**
- Obec požaduje změnu funkčního vymezení ze stávající stabilizované plochy VZ, která se nachází západně od centrální části obce na plochu VD.
- Plochy **VD** jsou stabilizované i návrhové, plochy návrhové **1Va 2V** nebyly prozatím využity a není požadováno vymezení ploch nových.
- Nebylo požadováno vymezení nových ploch.

Žád	žadatel	Pozemek p.č.	Funkční využití	Požadavek na	Lokalizace požadavku
-----	---------	--------------	-----------------	--------------	----------------------

ost č.		k.ú. Bratřejov u Vizovic	dle ÚP	změnu funkčního využití	
O3	Obec Bratřejov	KN 2349/6, 2349/7, st. 431, st. 432	Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ	Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby VD	Obec žádá o změnu z důvodu neexistující zemědělské výroby na těchto plochách. Pozemky se nacházejí západně od centrální části obce.

D.5) Vyhodnocení ploch technické infrastruktury

- pro energetiku (index plochy TE)
- pro vodní hospodářství (index plochy TV)

- Plochy **TE** jsou stabilizované a návrhové (**1TE a 1TP**), které nebyly prozatím využity. V rámci projednání ZoUÚP Bratřejov 2009 – 2013 byl zaslán požadavek správce sítí na vymezení nové plochy pro vedení VN 22kV v západní části území a vymezení plochy pro umístění trafostanice.
- Plochy **TV** jsou stabilizované i návrhové (**1TCOV, 1TK**), které nebyly ve sledovaném období využity.
- Obec požaduje v rámci změny územního plánu zpracovat nový návrh odkanalizování obce na základě zpracované projektové dokumentace **Odkanalizování obcí Lutonina, Jasenná, Ublo, Bratřejov**. Dne 10.09.2018 zastupitelstvo Zlínského kraje schválilo změnu č. 68 Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje v části odkanalizování obcí Lutonina, Jasenná, Ublo a Bratřejov usnesením č. 0417/Z14/18. Dokumentace změny bude tedy v souladu s nadřazeným dokumentem.

D.6) Vyhodnocení ploch veřejných prostranství

- s převahou zpevněných ploch (index plochy PV)

- Plochy **PV** jsou stabilizované a návrhové, Návrhové plochy **1P, 5P, 1Pch** byly ve sledovaném období zrealizovány, ostatní plochy nebyly k danému účelu prozatím využity.
- Nebylo požadováno vymezení nových ploch.

D.7) Vyhodnocení ploch dopravy:

- pro silniční dopravu (index plochy DS)
- pro drážní dopravu (index plochy DZ)

- **Plochy DS** jsou stabilizované a návrhové.
- Návrhové plochy DS jsou plochy určené k realizaci záměru výstavby dálnice D 49 – nebyly ve sledovaném období využity a plochy pro úpravy stávající silnice I/49, z nichž využity byly plochy **1Dch a 2 Dch**. Nevznikla potřeba vymezit plochy nové.

- **Plochy DZ** jsou návrhové plochy drážní dopravy vymezené územním plánem jako plochy návrhové pro územní zajištění koridoru konvenční železnice ŽD1 – Prodloužení tratě č. 331 Bratřejov – Valašská Polanky s napojením na trať č. 280 a budou převedeny do ploch územní rezervy v souladu s aktualizovanou nadřazenou dokumentací.

D.8) Vyhodnocení ploch nezastavěného území:

- **vodní plochy a toky (index plochy WT)**
 - **plochy zemědělské (index plochy Z)**
 - **plochy lesní (index plochy L)**
 - **plochy přírodní (index plochy P)**
 - **plochy krajinné zeleně (index plochy K)**
- **Plochy Z** jsou stabilizované.
 - K doplnění funkcí jsou navrženy **plochy WT , L, P, K.**
 - Ve sledovaném období byly uplatněny požadavky na vymezení nových ploch (požadavek V5 a V9):

Žádost č.	žadatel	Pozemek p.č. k.ú. Bratřejov u Vizovic	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace požadavku
V5	Jaroslav Ragas		Plocha zemědělská a krajinné zeleně	Plocha pro vodní plochy a toky, plocha rekreace, plocha technické infrastruktury, plocha dopravy	Pozemky se nachází ve volné krajině mezi jádrovou obcí Bratřejov a částí obce Chrámečné severně od plochy silniční dopravy pro D 49. K požadované ploše je zajištěna obsluha po stávající komunikaci. Žadatel má záměr vybudovat zde vodní plochu – rybník - s příslušným zázemím (sociální zázemí, příjezd, parkoviště...). Požadavek byl stažen dne 26.06.2018. NEBUDE PŘEDMĚTEM ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU. Požadavek byl původně stažen. Po úpravě projektové dokumentace byl opět zařazen do zprávy o uplatňování.
V9	Štalmach Luděk	PK 566/1, 566/2, 569 a 570; KN 2323/6 a 2323/8	Plocha zemědělská	Plocha lesní	Pozemky navazují na stávající lesní plochy. Část se nachází západně od stávajícího areálu zemědělského družstva a část

					ve východní části k.ú. Bratřejov.
--	--	--	--	--	--------------------------------------

- K novému projednání v zastupitelstvu byl opětovně zařazen požadavek V5.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

E.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

- Budou uplatněny republikové priority stanovené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ve vztahu k územnímu plánu.
- Bude vyhodnocen soulad územního plánu s 1. Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění.
- Bude vyhodnocen soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Budou řešeny problémy vyplývající ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů – viz kap. B)
- Bude vyhodnocen vliv změny na širší územní vztahy.

E.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- Bude aktualizováno zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona – viz vyhodnocení ploch v kap. D).
- Budou prověřeny podněty vlastníků – viz kap. D) na změny funkčního využití území v návaznosti na vyhodnocení zastavitelných plocha.
- Budou aktualizovány a přehodnoceny všechny návrhové plochy v územním plánu.
- Budou přehodnoceny podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění, včetně stanovené výškové regulace staveb do 30m nad terén

E.1.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

- Koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována.
- Plocha pro železniční dopravu bude z ploch návrhových převedena do územní rezervy v souladu s nadřazenou dokumentací.
- Bude prověřena aktuálnost navržených ploch technické infrastruktury a doplněna o požadavek správce sítí z projednání předchozí ZoUÚP Bratřejov – nové vedení VN a umístění trafostanice v západní části řešeného území.
- Budou přehodnoceny plochy vedení technické infrastruktury mimo zastavěné území a budou vyjmuty ze zastavitelných ploch.
- Úpravy dopravní a technické infrastruktury mohou nastat v souvislosti s přehodnocením zastavitelných ploch.
- Bude změněn regulativ plochy OS – možnost vybudování sociálních bytů.
- Bude změněna plocha VD na plochu OV, kde bude umístěna nová hasičská zbrojnice.

- Zpracovat nové odkanalizování dle požadavku obce (viz dle dokumentace Odkanalizování obcí Lutonina, Jasenná, Ublo, Bratřejov v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje).

E.1.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- Budou prověřeny a upraveny podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona
- Budou prověřeny podněty vlastníků – viz kap. D).
- Bude prověřeno navržené vedení ÚSES.

E.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

- Plocha pro drážní dopravu bude přehodnocena a přepracována z plochy návrhové na plochu územní rezervy v souladu s nadřazenou dokumentací – územní rezerva koridor konvenční železnice ŽD1 Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280.

E.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

- Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s novelou stavebního zákona. Předkupní právo u veřejně prospěšných opatření bude vypuštěno. Předkupní právo u veřejných prostranství bude rovněž vypuštěno. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno u veřejně prospěšných staveb, budou projektantem doplněny informace podle § 5 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), v platném znění, jak je stanoveno v § 101 odst. 1 stavebního zákona.

E.4) Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

Nebylo v rámci projednání požadováno.

E.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení:

Nebylo v rámci projednání požadováno.

E.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Změna územního plánu bude zpracována v souladu s novelou stavebního zákona a souvisejících prováděcích vyhlášek.

E.6.1) Obsah změny územního plánu:

- grafická část změny bude zpracována na aktuálním mapovém podkladu
- pro společné jednání a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 2 paré + CD
- projektant provede úpravy grafické i textové části změny ÚP na základě výsledků projednání a na základě požadavků pořizovatele
- koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- celkový obsah dokumentace bude mimo jiné předán ve formátu *.pdf

Obsah:

- P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)
- P2- Grafická část návrhu změny (ve výkresech graficky zvýrazněné požadované změny)
- | | |
|--|--------|
| P2 2-1 Výkres základního členění území – návrhu změny | 1:5000 |
| P2 2-2 Hlavní výkres – návrhu změny | 1:5000 |
| P2 2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- návrhu změny | 1:5000 |
- P3- Textová část odůvodnění změny ÚP zpracovaná projektantem (odůvodnění obsahu změny ÚP, ve vztahu k celému územnímu plánu)
- P3 3-1 Srovnávací znění textové části návrhu ÚP (se zpracovanou textovou částí návrhu změny ÚP)
- P4- Grafická část odůvodnění (zpracování cílového stavu po změně ÚP)
- | | |
|---|--------|
| P4-1-1 Koordinační výkres | 1:5000 |
| P4-1-2 Výkres dopravní inf., vod. hospod., energetiky, telekomunikace | 1:5000 |
| P4-1-3 Výkres záborů půdního fondu | 1:5000 |
- P5 - Návrh – Předpokládaného právního stavu po změně
- | | |
|---|--------|
| P4-2-1 Výkres základního členění | 1:5000 |
| P4-2-2 Hlavního výkres | 1:5000 |
| P4-2-3 Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5000 |

E.6.2) Předpokládané úplné znění po změně:

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 4 paré + CD
- v případě, že v průběhu projednání nebude měněn obsah změny ÚP, lze vyhotovení výkresů P4-1-1 až P4-2-3 formou přelepů popisových polí použít do právního stavu ÚP po vydání změny č. 1 ÚP

Obsah:

- P1- Textová část – předpokládaný právní stav po změně
- P2- Grafická část návrhu změny ÚP
- | | |
|--|--------|
| P2 2-1 Výkres základního členění území – předpokládaný právní
stav po změně | 1:5000 |
| P2 2-2 Hlavní výkres – právní stav po změně | 1:5000 |
| P2 2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - právní stav
po změně | 1:5000 |
-

P3- Textová část odůvodnění původního ÚP včetně textové části odůvodnění změny ÚP

P4- Grafická část odůvodnění – stav po vydání změny

P4-1-1	Koordinační výkres	1:5000
P4-1-2	Koordinační výkres zastavěného území	1:2000
P4-1-3	Výkres dopravní inf., vodní hospodářství, energetika, telekomunikace	1:5000
P4-1-4	Vyhodnocení záboru půdních fondů	1:5000
P5-1-5	Výkres širších vztahů	1:100 000

E.6.3) Návrh změny ÚP:

- obsah grafické a textové části změny ÚP bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- podoba změny ÚP bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem
- vypracovaný návrh změny ÚP pro projednání s dotčenými orgány bude vyhotoven ve 2 paré

E.6.4) Upravený a posouzený návrh změny ÚP:

- upravený návrh změny ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD, připouští se oprava fixem, přelepení výkresové části apod., digitální podoba bude opravena a předána plnohodnotně

E.6.5) Předpokládané úplné znění po změně:

- před odevzdáním právního stavu bude provedena kontrola dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování
- po vydání změny ÚP bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav po změně a to v počtu 4 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

E.7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj:

Předmětem změny územního plánu nebude vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast

V rámci projednání uplatnil Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, oddělení hodnocení ekologických rizik stanovisko ze dne 09.04.2018 č.j. KUZL 20333/2018 ve kterém konstatují, že Změnu č. 1 Územního plánu Bratřejov je nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, a to z důvodu požadavku V5 – žádost na vymezení plochy pro vodní plochy a toky, plochu rekreace, plochu technické infrastruktury a plocha dopravy – pro

realizaci rybníku se zázemím. Posuzování vlivů na životní prostředí provede oprávněná osoba.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

V rámci projednání nebylo požadováno.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

V rámci projednání nebylo požadováno.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci projednání nebylo požadováno.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

V rámci projednání nebylo požadováno.

K) Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Dotčené orgány	Stručný obsah vyjádření - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Ministerstvo dopravy	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Ministerstvo životního prostředí, územní odbor pro Olomouckou oblast	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů	Ve svém vyjádření ze dne 29.03.2018 čj.: 5610-213/2018-1150 <i>nemají připomínky</i> v projednávané Zprávě o uplatňování Územního plánu Bratřejov. Uplatnili požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do návrhu změny územního plánu – v souladu s ust. § 175 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze umístit a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN	Ve zprávě doplněno v kap. E)

	a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (vi ÚAP – jev 119)	
Státní pozemkový úřad:	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili	
Krajská veterinární správa Zlín	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje	Dne 22.03.2018 pod č.j.:KHSZL 06157/2018 vydala souhlasné vyjádření s podmínkou: V rámci nových ploch pro bydlení posoudit území z hlediska možnosti ovlivněných nově navrhovaných ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže stanovit způsob funkčního využití pro plochy bydlení pouze jako podmíněčně přípustné využití území.	Požadavky budou prověřeny v rámci změny územního plánu.
Hasičský záchranný sbor kraje Zlín	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí – oddělení hodnocení ekologických rizik	Ve svém stanovisku ze dne 09.04.2018 pod č.j. KUZL 20333/2018 na základě ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí konstatují, že případnou změnu Územního plánu Bratřejov je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. V rámci požadavků na změnu územního plánu je požadováno vymezení plochy na vybudování rybníka včetně hospodářské budovy, parkoviště a rekreačních chat (srubů).	Požadavek na zpracování posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) byl vyvolán požadavkem na změnu funkčního využití V5.
Městský úřad Vizovice, Odbor životního prostředí -	Ve svém vydal dne 24.04.2018 pod č.j. MUVIZ 005216/2018 MM souhlasné koordinované ve kterém požadují respektovat při vymezení nových ploch: - respektovat a dodržovat ust. § 14 odst. 2 lesního zákona č. 289/1995 Sb. v souvislosti se zachováním ochranného pásma lesa u nově navrhovaných ploch bydlení	Ve změně územního plánu bude respektováno a zapracováno.
Krajský řad – jako nadřízený orgán	Stručný obsah vyjádření - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Krajský úřad Zlínského	Vydal vyjádření dne 13.04.2018 č.j..	Zpráva je dle požadavků doplněna a

kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu	KUZL 27162/2018, ve kterém: a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy: - nemají žádné požadavky k zpracování b) Politika územního rozvoje: - nemají žádné požadavky k zpracování c) Územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dne 5. 10. 2012 požadují doplnit, opravit a vyhodnotit: - ve zprávě je chybně uveden název regionálního biocentra – 116-U Kotka (ne 116-Zlínský les) - uvádět správné názvy dané v ZÚR ZK a PÚR ČR pro plochu železniční dopravy a pro plochy a koridory pro územní studii d) Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona o státním dozoru ve věcech územního plánování: - problémy k řešení vyplývající z ÚAP vyhodnotit - používat názvy dle PÚR ČR a ZÚR ZK - dát do souladu vyhodnocení priorit s problémy k řešení v územním plánu vyplývající z ÚAP - doporučují, aby součástí změny územního plánu byla definice pojmů, pokud ÚP nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem souvisejícími vyhláškami - doporučují zařazení funkčních ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby odpovídaly existujícímu stavu území Požadují uplatnit novelu stavebního zákona a souvisejících provádějících vyhlášek	upravena.
Sousední obce	Stručný obsah podnětu - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Město Vizovice	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Lhotsko	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Ublo	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Pozděchov	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Drnovice	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět	
Obec Vysoké Pole	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět	
Obec Újezd u Valašských Klobouk	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět	
Organizace	Stručný obsah požadavku na	Vyhodnocení

	obsah návrhu zprávy	
Ředitelství silnic a dálnic ČR	Ve svém vyjádření ze dne 05.04.2018 č.j. 00473/11300/2018 - Požadují zachovat stávající koridor silniční dopravy pro dálnici D49 vymezený v územním plánu v plném rozsahu - V případě pořizování změny ÚP Bratřejov navrhuji částečně prověřit vzdálenost v ÚP vymezených hranic koridoru od TVS navržené osy komunikace (D49). Hranice koridoru bude nutno zakreslit ve vzdálenosti min. 50m od osy komunikace (budoucí ochranné pásmo) - Nesouhlasí s požadavky V2, V3 V4 částečně, V8 a V5 částečně vzhledem ke kolizi s koridorem pro D49 a ochranným pásmem silnice I/49	Zpráva byla dle požadavků upravena a požadavky na změnu funkčního využití, kde byl vysloven nesouhlas, nebudou předmětem změny územního plánu.
Ředitelství silnic Zlínského kraje	Ve svém sdělení ze dne 23.03.2018 č.j.: ŘSZKZL 2658/18-2010 nemají žádné požadavky ani připomínky k projednávané zprávě.	
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Ve svém vyjádření ze dne 26.07.2017 č.j. 30840/2017-SŽDC-GR-026 požadují zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru dopravní infrastruktury pro modernizaci železniční tratě č. 331 Otrokovice – Vizovice. V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadují zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podminěčně přípustného.	
Centrum dopravního výzkumu – pracoviště Brno	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Policie ČR, Okresní ředitelství Zlín	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Povodí Moravy a.s., provoz Zlín	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek	
Lesy ČR, s.p	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
E.ON Česká republika a.s	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
JMP DS, s.r.o.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Moravská vodárenská a.s.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	

Krajský úřad jako příslušný úřad	Stručný obsah stanoviska - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny	Dne 21.03.2018 pod č.j. KUZL 20971/2018 vydal v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko: uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.	

ZÁVĚR

Po ukončení projednání zprávy pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Richardem Zichou projednání vyhodnotil.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bratřejov byla dle projednání a vyhodnocení doplněna a upravena.

Požadavky, které budou předmětem zpracování změny územního plánu, jsou zapracovány v kap. D) a E) této zprávy.

Pořizovatel předložil zastupitelstvu obce projednanou Zprávu o uplatňování Územního plánu Bratřejov k projednání a schválení včetně pokynů pro zpracování návrhu změny Územního plánu Bratřejov

Zastupitelstvo obce Bratřejov na svém jednání dne 27.06.2018 usnesením č. 481/2/45/18

projednalo Zprávu o uplatňování Územního plánu Bratřejov v uplynulém období 2014-2018 včetně Pokynů pro zpracování změny ÚP. Nedílnou součástí usnesení je Zpráva o uplatňování Územního plánu Bratřejov v uplynulém období 2014 - 2018.

Po projednání byl opětovně na základě dohody s určeným zastupitelem do zprávy doplněn požadavek V5. Žadatel upravil projekt dle vyjádření Ředitelství silnic a dálnic.

Do zprávy byl doplněn také požadavek obce O2, která požaduje změnu regulativu u plochy pro tělovýchovu a sport (možná realizace sociálních bytů).

Dne 10.09.2018 usnesením č. 0417/Z14/18 schválilo Zastupitelstvo Zlínského kraje změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Požadavkem obce je vybudování nové kanalizace dle vypracované projektové dokumentace Odkanalizování obcí Lutonina, Jasenná, Ublo, Bratřejov, která je v souladu s tímto nadřazeným krajským dokumentem.

Zastupitelstvo obce Bratřejov na svém jednání dne 19.09.2018 usnesením č. 500/9/46/18

revokovalo usnesení č. 481/2/45/18 ze dne 27.06.2018 a projednalo Zprávu o uplatňování Územního plánu Bratřejov v uplynulém období 2014-2018 včetně Pokynů pro zpracování změny ÚP. Nedílnou součástí usnesení je Zpráva o uplatňování Územního plánu Bratřejov v uplynulém období 2014 - 2018.



.....
Richard Zicha
starosta obce Bratřejov



.....
Ing. Jan Kalenda
místostarosta obce Bratřejov

