

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bratřejov v uplynulém období 2018 – 2022

Projednaná v zastupitelstvu obce po konzultaci s dotčenými orgány, Krajským úřadem Zlínského kraje, se sousedními obcemi a s veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.



Zpracoval:

Městský úřad Vizovice, Odbor Stavební úřad (pořizovatel)

Určený zastupitel:

Vítězslav Polčák
zastupitel obce

leden 2023

ÚVOD

OBSAH

- A)** Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B)** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C)** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D)** Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E)** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F)** Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G)** Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H)** Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I)** Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J)** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

ZÁVĚR

ÚVOD

Územní plán Bratřejov byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2009 Zastupitelstvem obce Bratřejov dne 16.06.2009 s nabytím účinnosti dne 04.07.2009.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Bratřejov v uplynulém období 2009-2013, která byla projednána a předložena zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo obce Bratřejov vzalo tuto zprávu o uplatňování Bratřejov 2009 – 2013 dne 29.05.2013 usnesením č. 294/2/30/13 na vědomí. Dílčí změna územního plánu nebyla zpracována.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval další zprávu o uplatňování územního plánu Bratřejov v uplynulém období 2014 – 2018. Zpráva byla projednána s dotčenými orgány a s nadřízeným orgánem, projednání bylo vyhodnoceno a pořizovatel předložil zprávu o uplatňování k projednání v zastupitelstvu obce. Zastupitelstvo obce Bratřejov zprávu projednalo dne 27.06.2018, avšak poté byla ještě dodatečně upravena a doplněna a předložena k opětovnému projednání. Zastupitelstvo obce Bratřejov projednalo dne 19.09.2018 usnesením č. 500/9/46/18 zprávu o uplatňování ÚP Bratřejov v uplynulém období 2014-2018 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1. Změna č. 1 ÚP Bratřejov byla zákonně projednána a schválena zastupitelstvem obce Bratřejov dne 16.12.2020 usn. č. 302/7/26/20 s nabytím účinnosti dne 21.01.2021.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval již třetí návrh zprávy o uplatňování územního plánu Bratřejov v uplynulém období 2018 – 2022.

OBSAH

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

A.1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí.

Hodnoty území (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navrženým územním plánem je zpracované v níže uvedených tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě

vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce:

▪ **Plochy bydlení individuální**

Číslo plochy v ÚP	Číslo plochy v ÚP po změně č. 1	Návrh využití plochy	Celková výměra v ÚP (ha)	Celková výměra po změně č. 1 (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Plocha bydlení - individuální						
1B	BI 1	bydlení individuální	0,383	0,2646	0	0,2646
2B	-	bydlení individuální	0,022	-	-	-
3B	-	bydlení individuální	0,077	-	-	-
4B	BI 2	bydlení individuální	0,204	0,1607	0	0,1607
5B	-	bydlení individuální	0,309	-	-	-
6B-a	BI 3	bydlení individuální	0,267	0,1539	0	0,1539
6B-b	BI 4	bydlení individuální	0,891	0,2965	0	0,2965
7B	BI 5	bydlení individuální	0,646	0,6268	0	0,6268
8B	BI 6	bydlení individuální	0,428	0,0896	0	0,0896
9B	BI 7	bydlení individuální	0,253	0,1255	0	0,1255
10B	BI 9	bydlení individuální	0,622	0,1801	0	0,1801
11B	-	bydlení individuální	0,225	-	-	-
12B	BI 10	bydlení individuální	0,366	0,2711	0	0,2711
13B	BI 11	bydlení individuální	0,369	0,3730		0,3730
14B	BI 12	bydlení individuální	0,474	0,4956		0,4956
15B	-	bydlení individuální	0,390	-	-	-
1Bs	BI 15	bydlení individuální	0,515	0,2564	0	0,2564
1Bch	BI 17	bydlení individuální	0,694	0,2225	0	0,2225
2Bch	-	bydlení individuální	0,725	-	-	-
3Bch	-	bydlení individuální	0,132	-	-	-
4Bch	BI 16	bydlení individuální	0,246	0,1177	0	0,1177
5Bch	-	bydlení individuální	3,521	-	-	-

6Bch	-	bydlení individuální	0,067	-	-	-
7Bch	-	bydlení individuální	0,316	-	-	-
8Bch	-	bydlení individuální	0,355	-	-	-
9Bch	BI 22	bydlení individuální	0,532	0,6956	0,6956	0
-	BI 8	bydlení individuální	-	0,2233	0	0,2233
-	BI 14	bydlení individuální	-	0,1890	0	0,1890
-	BI 18	bydlení individuální	-	0,8769	0	0,8769
-	BI 19	bydlení individuální	-	0,5087	0	0,5087
-	BI 20	bydlení individuální	-	0,1678	0	0,1678
-	BI 21	bydlení individuální	-	0,0956	0	0,0956
-	BI 23	bydlení individuální	-	0,1488	0	0,1488
Celkem			13,029	6,5397	0,6956	5,8441

- Územní plánem Bratřejov ve znění změny č. 1 je vymezeno celkem 8,0662 ha zastavitelných ploch pro individuální bydlení, přičemž částečně byla využita pouze plocha BI 2.
- Platný územní plán vymezuje 2 územní rezervy pro individuální bydlení.

▪ Plochy rekreace

Číslo plochy v ÚP	Číslo plochy po změně č. 1	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Celková výměra po změně č. 1 (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Plochy hromadné rekreace						
-	RH 26	hromadná rekreace	-	0,1093	0	0,1093
Celkem				0,1093	0	0,1093

- Změnou č. 1 byla nově vymezena návrhová plocha hromadné rekreace, která souvisí s nově vymezenou vodní plochou. Ve sledovaném období nebyla využita.

▪ Plochy občanské vybavenosti

Číslo plochy v ÚP	Číslo plochy po změně č. 1	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Celková výměra po změně	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
-------------------	----------------------------	----------------------	---------------------	-------------------------	----------------	------------------------

				č. 1 (ha)		
Plochy veřejné vybavenosti						
-	OV 28	veřejná vybavenost	-	0,0674	0,0674	0
Plochy pro tělovýchovu a sport						
1Sch	-	tělovýchova a sport	2,101	-	-	-
-	OS 30	tělovýchova a sport	-	0,9098	0,9098	0
Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby						
1O	OH 29	veřejná pohřebiště	0,062	0,0653	0	0,0653
Celkem			2,163	1,0425	0,9772	0,0653

- Územní plán Bratřejov ve znění změny č. 1 vymezuje novou návrhovou plochu pro veřejnou vybavenost, na které se již v současnosti realizuje nová hasičská zbrojnice obce.
- Změnou č. 1 byla doplněna stávající plocha pro tělovýchovu a sport.

▪ Plochy pro výrobu

Číslo plochy v ÚP	Číslo plochy po změně č. 1	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Celková výměra po změně č. 1 (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby						
1V	VD 86	drobná výroba	2,251	0,4335	0	0,4335
	VD 87	drobná výroba		1,4019	0	1,4019
2V	VD 88	drobná výroba	0,432	0,2492	0	0,2492
Plochy smíšené výrobní						
-	SP 89	smíšená výroba	-	0,1311	0	0,1311
Celkem			2,683	2,2157	0	2,2157

- Nově byla vymezena návrhová plocha smíšená výrobní.
- Plochy výroby zůstávají nevyužity.

▪ Plochy pro dopravu

Číslo plochy v ÚP	Číslo plochy v ÚP po změně č. 1	Návrh využití plochy	Celková výměra v ÚP (ha)	Celková výměra po změně č. 1 (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Plochy pro silniční dopravu						
1D	DS 60	silniční doprava	0,121	0,3901	0	
2D	DS 59	silniční doprava	0,049	0,0761	0	
3D	DS 54	silniční doprava	0,065	0,0736	0	0,0736

1Dch	-	silniční doprava	0,174	-	-	-
2Dch	-	silniční doprava	0,220	-	-	-
3Dch	-	silniční doprava	0,282	-	-	-
1DR	DS 31	silniční doprava	7,050	1,7402	0	1,7402
2DR	DS 36	silniční doprava	87,538	73,9765	0	73,9765
3DR	DS 42	silniční doprava	2,241	2,1218	0	2,1218
4DR	DS 45	silniční doprava	72,390	71,2966	0	71,2966
5DR	DS 47	silniční doprava	0,414	0,4221	0	0,4221
6DR	DS 131	silniční doprava	22,040	27,0683	0	27,0683
7DR	DS 48	silniční doprava	7,595	1,7248	0	1,7248
8DR	DS 49	silniční doprava	21,747	22,7254	0	22,7254
-	DS 32	silniční doprava	-	2,2764	0	2,2764
-	DS 33	silniční doprava	-	0,0293	0	0,0293
-	DS 34	silniční doprava	-	0,1329	0	0,1329
-	DS 35	silniční doprava	-	1,1913	0	1,1913
-	DS 37	silniční doprava	-	0,6771	0	0,6771
-	DS 38	silniční doprava	-	0,1376	0	0,1376
-	DS 39	silniční doprava	-	0,1086	0	0,1086
-	DS 40	silniční doprava	-	0,0116	0	0,0116
-	DS 41	silniční doprava	-	0,0151	0	0,0151
-	DS 43	silniční doprava	-	0,2133	0	0,2133
-	DS 44	silniční doprava	-	0,0917	0	0,0917
-	DS 46	silniční doprava	-	0,0479	0	0,0479
-	DS 50	silniční doprava	-	0,0877	0	0,0877
-	DS 53	silniční doprava	-	0,0239	0	0,0239
-	DS 61	silniční doprava	-	0,6966	0	0,6966
-	DS 132	silniční doprava	-	14,5048	0	14,5048

Celkem	221,926	221,8613	0,9772	0,0653
---------------	----------------	-----------------	---------------	---------------

- Změnou č. 1 byly přečíslovány návrhové plochy, dnes již, pro silnici I. třídy I/49.
- V Územním plánu Bratřejov byly vymezeny návrhové plochy drážní dopravy 1DZ, 2DZ, 3DZ a 4DZ. V rámci změny č. 1 byly změněny na územní rezervu drážní dopravy DZ 85 (plocha 13,9313 ha).

▪ **Plochy veřejných prostranství**

Číslo plochy v ÚP	Číslo plochy v ÚP po změně č. 1	Návrh využití plochy	Celková výměra v ÚP (ha)	Celková výměra po změně č. 1 (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Plochy veřejných prostranství						
1P	PV 73	veřejné prostranství	0,059	0,0844	0	0,0844
2P	-	veřejné prostranství	0,183	-	-	-
3P	PV 84	veřejné prostranství	0,017	0,0106	0	0,0106
4P	PV 75	veřejné prostranství	0,034	0,0611	0	0,0611
5P	-	veřejné prostranství	0,142	-	-	-
6P	PV 77	veřejné prostranství	0,123	0,1198	0	0,1198
7P	PV 76	veřejné prostranství	0,099	0,0994	0	0,0994
8P	PV 81	veřejné prostranství	0,097	0,0616	0	0,0616
9P	PV 82	veřejné prostranství	0,067	0,0518	0	0,0518
10P	PV 83	veřejné prostranství	0,085	0,0768	0,0768	0
11P	PV 80	veřejné prostranství	0,015	0,0129	0	0,0129
12P	PV 79	veřejné prostranství	0,069	0,0714	0	0,0714
13P	-	veřejné prostranství	0,109	-	-	-
1Pch	-	veřejné prostranství	0,033	-	-	-
-	PV 51		-	0,2217	0	0,2217
-	PV 71		-	0,1129	0	0,1129
-	PV 72		-	0,1110	0	0,1110
-	PV 74		-	0,0465	0	0,0465
Celkem			1,132	1,1419	0,0768	1,0651

- V centru obce byla využita návrhová plocha PV 83.

▪ **Plochy technické infrastruktury**

Číslo plochy v ÚP	Číslo plochy po změně č. 1	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Celková výměra po změně č. 1 (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství						
-	TV 63	vodní hospodářství	-	0,0727	0	0,0727
-	TV 64	vodní hospodářství	-	0,1568	0	0,1568
-	TV 65	vodní hospodářství	-	0,0275	0	0,0275
Plochy technické infrastruktury - energetika						
1TE	TE 66	energetika	0,282	0,2841	0	0,2841
1TP	TE 67	energetika	0,096	0,6427	0	0,6427
2TP		energetika	0,536			
3TP	TE 136	energetika	0,364	0,3274	0	0,3274
4TP	TE 135	energetika	0,016	0,0187	0	0,0187
5TP	TE 130	energetika	0,349	0,2702	0	0,2702
-	TE 70	energetika	-	0,0279	0	0,0279
-	TE 128	energetika	-	0,0087	0	0,0087
-	TE 129	energetika	-	0,2219	0	0,2219
-	TE 133	energetika	-	0,0327	0	0,0327
-	TE 134	energetika	-	0,0388	0	0,0388
Plochy technické infrastruktury						
-	T* 62	technická infrastruktura	-	0,0653	0	0,0653
-	T* 68	technická infrastruktura	-	0,1879	0	0,1879
-	T* 69	technická infrastruktura	-	0,3467	0	0,3467
-	T* 137	technická infrastruktura	-	0,0295	0	0,0295
Celkem			1,646	2,7595	0	2,7595

- Změnila se koncepce odkanalizování obce. V obci již není návrhová plocha pro ČOV.
- Obec Bratřejov má společné odkanalizování s obcemi Ublo, Jasenná a Lutonina na společnou ČOV, která je navržena v k. ú. Vizovice.

▪ **Plochy sídelní zeleně**

Číslo plochy v ÚP	Číslo plochy v ÚP po změně č. 1	Návrh využití plochy	Celková výměra v ÚP (ha)	Celková výměra po změně č. 1 (ha)	Využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
Plochy sídelní zeleně						

-	Z* 97	sídelní zeleň	-	0,0938	0	0,0844
-	Z* 98	sídelní zeleň	-	0,0251	0	0,0251
-	Z* 99	sídelní zeleň	-	0,0182	0	0,0106
-	Z* 100	sídelní zeleň	-	0,0300	0	0,0611
-	Z* 102	sídelní zeleň	-	0,1532	0	0,1532
-	Z* 104	sídelní zeleň	-	0,0363	0	0,1198
-	Z* 105	sídelní zeleň	-	0,0836	0	0,0994
-	Z* 106	sídelní zeleň	-	0,1087	0	0,0616
-	Z* 107	sídelní zeleň	-	0,1999	0	0,0518
-	Z* 108	sídelní zeleň	-	0,0571	0	0,0571
Celkem			-	1,1419	0	1,1419

- Změnou č. 1 byly vymezeny nové plochy sídelní zeleně.

▪ Plochy vodní

Číslo plochy v ÚP	Číslo plochy v ÚP po změně č. 1	Návrh využití plochy	Celková výměra v ÚP (ha)	Celková výměra po změně č. 1 (ha)	Využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
Plochy vodní						
1W	WT 92	vodní plocha	0,184	0,1835	0	0,1835
2W	WT 93	vodní plocha	0,052	0,0521	0	0,0521
3W	WT 94	vodní plocha	0,245	0,2476	0	0,2476
1Ws	WT 95	vodní plocha	0,199	0,2015	0	0,2015
1Wch	WT 96	vodní plocha	0,182	0,1741	0	0,1741
-	WT 91	vodní plocha	-	5,7486	0	5,7486
Celkem			0,862	6,6074	0	6,6074

- Změnou č. 1 byla navržena nová vodní plocha WT 91 v centrální části k.ú.

▪ Plochy krajinné zeleně

Číslo plochy v ÚP	Číslo plochy v ÚP po změně č.	Návrh využití plochy	Celková výměra v ÚP (ha)	Celková výměra po změně č. 1 (ha)	Využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
-------------------	-------------------------------	----------------------	--------------------------	-----------------------------------	--------------	------------------------

	1					
Plochy krajinné zeleně						
1NRBK	K 109	krajinná zeleň	0,181	0,1799	0,1000	0,0799
2NRBK	K 110	krajinná zeleň	0,082	0,0826	0,0826	0
3NRBK	K 111	krajinná zeleň	0,143	0,1315	0	0,1315
4NRBK	K 112	krajinná zeleň	0,118	0,1225	0	0,1225
5NRBK	K 113	krajinná zeleň	0,230	0,2251	0,2251	0
6NRBK	K 114	krajinná zeleň	2,514	2,4976	0	0,1198
7NRBK	K 115	krajinná zeleň	0,314	0,3166	0	0,0994
1LBK	K 118	krajinná zeleň	0,117	0,1123	0	0,0518
-	K 117	krajinná zeleň	-	0,6280	0	0
Celkem			-	4,2961	0,4077	3,8884

- Za sledované období byly některé návrhové plochy využity.

▪ Plochy přírodní

Číslo plochy v ÚP	Číslo plochy v ÚP po změně č. 1	Návrh využití plochy	Celková výměra v ÚP (ha)	Celková výměra po změně č. 1 (ha)	Využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
Plochy přírodní						
1LBC	P 119	plocha přírodní	3,302	3,4208	0	3,4208
-	P 120	plocha přírodní	-	1,3370	0	1,3370
Celkem			0,862	4,7578	0	6,6074

- Změnou č. 1 byla vymezena nová návrhová plochy P 120, před změnou č. 1 se jednalo o návrhovou plochu lesní 6L.

▪ Plochy lesní

Číslo plochy v ÚP	Číslo plochy v ÚP po změně č. 1	Návrh využití plochy	Celková výměra v ÚP (ha)	Celková výměra po změně č. 1 (ha)	Využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
Plochy lesní						
1L	L 122	les	1,283	1,3214	0	1,3214
2L	L 123	les	0,508	0,5127	0	0,5127

3L	L 124	les	0,454	0,4505	0,0480	0,4025
4L	L 125	les	1,449	1,4377	0,4068	1,0309
5L	L 121	les	2,817	2,7711	0,9203	1,8508
6L	-	les	1,335	-	-	-
Celkem			7,846	6,4934	1,3751	5,1183

- Část některých návrhových ploch lesních byly zalesněny.

A.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A.2.1) Vyhodnocení k platné legislativě:

- Novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu s účinností od 01.01.2021 a novely jeho prováděcích vyhlášek (vyhláška č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.). Požadavky vyplývající z výše uvedeného budou řešeny změnou Územního plánu Bratřejov.

A.2.2) Vyhodnocení změn podmínek územního plánu:

- změnily se podmínky, na základě kterého byl vydán územní plán k aktualizovaným republikovým prioritám územního plánování z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 01.09.2021
- změnily se podmínky, na základě kterého byl vydán územní plán, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4
- změnil se aktuální mapový podklad
- přehodnocení podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 b., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f)

A.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje

- Při zpracování územního plánu byl kladen zřetel na dosažení harmonického vztahu územních podmínek při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci.
- Ve sledovaném období nedošlo k žádnému nepředpokládanému dopadu na žádnou výše uvedenou složku.
- Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky, s ohledem na kulturní, historické a přírodní hodnoty a respektuje schválenou urbanistickou koncepci – viz kap. A.1).

A.4) Vyhodnocení z hlediska koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

- Z Územního plánu Pozděchov vyplývá požadavek zapracování návaznosti cyklostezky na území sousední obce Pozděchov.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- Na základě 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Vizovice, jejíž součástí je i obec Bratřejov, vyplývají pro obec Bratřejov následující problémy k řešení:

Ukončené problémy:

- o 16_8 – zastavěné a zastavitelné území zasahuje do záplavového území Q100 a aktivní zóny Q100
Navrženy protipovodňová opatření – suché nádrže (2x)
- o 16_9 – koridor silnice D49 prochází zastavěným územím nebo jeho blízkostí; a přírodním parkem
Záměr dálnice byl zpřesněn variantním řešením s většinovým respektováním zast. území
- o 16_10 – silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území obce, prochází přírodním parkem
Navržena izolační zeleň kolem zastavitelných ploch a vyznačen koridor dálnice D49
- o 16_11 – problémové napojení všech částí obce na společnou kanalizaci z důvodu svahovitosti území
Vymezeny plochy pro kanalizační sběrač směrem k obci Ublo po změně koncepce TI
- o 16_12 – sesuvné území (až 4 lokality) ohrožuje účelovou silnici, zastavěnou plochu
Vyřato pro neřešitelnost v územně plánovací dokumentaci
- o 16_13 – rizikový pohyb a jízda cyklistů po vytížené komunikaci I/49 – vymezit plochu cyklostezky
Vymezena trasa i plocha pro cyklostezku, cyklotrasa R1 je koncepčně vedena cyklostezkou

Na území obce nejsou stanoveny žádné problémy k řešení v územním plánu.

Ostatní zjištěné závady v území:

- obec není odkanalizována přes čistírnu odpadních vod

Vyhodnocení: Koncepce odkanalizování obce je zapracována v platném Územním plánu Bratřejov.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném ode dne 01.09.2021, vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- Součást rozvojové osy OS12 Zlín-hranice ČR/Slovensko (-Púchov) - **je zapracováno v územním plánu**

- Součást specifické oblasti, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem – **bude řešeno v rámci změny územního plánu**
- SD 13 – silnice I. třídy I/49 úsek Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR/Slovensko (-Púchov) – v územním plánu vymezeno jako dálnice D49 – **změnou územního plánu bude upraveno**
- E1 - Koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (-Povážska Bystrica) – 04.02.2022 byla schválena možnost využití zpracované územní studie „Prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR, územní studie byla vložena do evidence územně plánovací činnosti krajů – **vyhodnocení: výsledná varianta „C“ se dotýká území obce Bratřejov, po zpracování v ZÚR ZK bude zpracováno i v územním plánu**
- Úkoly pro územní plánování vyplývající z PÚR ČR: Zlínský kraj prověří územní podmínky pro umístění rozvojového záměru pro železniční spojení Vizovice – trať č. 280 a podle výsledků prověření zajistí ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru – **územní rezerva je v územním plánu zpracována**

Priorities pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 01.09.2021 jsou vyhodnoceny následovně:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Vyhodnocení priority: Je respektováno, územním plánem jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území, vlastní řešení urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru
zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především
orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Rozvoj obce je navržen v zastavitelných plochách v návaznosti na zastavěné území obce, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy na orné půdě ani ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální
segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení priority: *Na řešeném území nebyly zjištěny žádné uvedené lokality.*

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení priority: *Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.*

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné

koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení priority: *Při vymezování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel. Územním plánem jsou principy respektovány.*

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: *Podmínky v území jsou vyvážené. Obec nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky slabého.*

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Vyhodnocení priority: *Výše uvedené zásady jsou územním plánem respektovány. Jsou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy, stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport).*

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení priority: *Na území obce se nenachází nevyužívané areály.*

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou

důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Územním plánem jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou zajištěny podmínky pro zachování propustnosti krajiny. Ve volné krajině je zapracována plocha pro silniční dopravu (pro realizaci navazujícího úseku D49 – silnice I. třídy I/49). Jiné plochy v krajině nejsou navrhovány. Srůstání sídel není navrženo.

(21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné

pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány a stabilizovány.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného

cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení priority: Území je vhodné pro aktivní rekreaci, zejména pro cykloturistiku a pěší turistiku v návaznosti na okolní obce a krajinu.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění

dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu

a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy

a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení priority: Dopravní dostupnost území je dostatečně zajištěna a je stabilizována. Řešeným územím probíhají silnice I/49. Dále je na území obce zapracována návrhová plocha pro navazující úsek dálnice D49 – silnice I. třídy I/49.. V území je vymezena plocha územní rezervy pro drážní dopravu.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou

infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení priority: Obec je součástí rozvojové osy OS 12. Stávající dopravní obslužnost je zachována a je dostačující. Nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví

překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným

uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: Na území obce se nachází dva areály pro zemědělskou výrobu, které jsou situovány v severozápadní části nazvané Chrámečné a západní části obce samotné, který je od obytné zástavby oddělen plochou zemědělskou. Oba jsou využívány.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim

předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch

potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Vyhodnocení priority: *Na území obce se nachází sesuvné území, které je respektováno a zapracováno v územním plánu. Není zde navrhována nová výstavba. Sesuvná území ohrožují účelovou silnici a zastavěnou plochu, kde bude zapotřebí vybudovat opatření k zajištění ochrany daného území. Na řešeném území se nachází území určené k rozlivu povodně (retenční prostor). Územním plánem je respektováno a jsou zapracována opatření v podobě návrhových ploch technické infrastruktury – protipovodňové hráze. Dále jsou v územním plánu zapracována stanovená záplavová území.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: *viz vyhodnocení priority č. (25)*

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní

dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení priority: *Všechny navrhované zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby bylo možno jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající silniční dopravní infrastruktura (silnice I/49) je pro obec, vzhledem k její poloze a velikosti dostačující.*

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém

horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného

i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority: *V územním plánu je zohledněno. Viz. Vyhodnocení priority (16).*

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení priority: *Stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a pro potřeby obce dostačující.*

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: *Obec nemá vybudovanou soustavnou kanalizační síť. Několik stávajících úseků jednotného systému, situovaných na pravém i levém břehu Bratřejovského potoka odvádí dešťové i splaškové odpadní vody několika výústěmi do toku. Odpadní vody ze zemědělských areálů jsou shromažďovány v jímkách a odváženy.*

V územním plánu je navrženo řešení likvidace odpadních vod v souladu s Plánem vodovodů a kanalizací Zlínského kraje – společné odkanalizování obcí Bratřejov, Jasenná, Lutonina a Ublo na plánovanou ČOV v k.ú. Vizovice.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení priority: *Zásobování energiemi je v území stabilizováno a zajištěno venkovním vedením VN. Centrální obec je plně plynofikována. Osada Chrámečné není plynofikována. Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro obnovitelné zdroje energií.*

C.2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4, která byly vydána formou opatření obecné povahy dne 28.02.2022 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0277/Z09/22 s nabytím účinnosti dne 22.03.2022, vyplývají pro řešené území následující:

- Součást rozvojové osy OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko (-Púchov) – **je územním plánem respektováno**
- PK01 koridor kapacitní silnice D49 Fryšták – Zlín – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR (-Púchov) – z PÚR ČR vyplývá, že na území obce Bratřejov se jedná o navazující úsek silnice I. třídy I/49 – **je v územním plánu zapracováno**
- PU20 148-Makyta – Spálený – nadregionální biokoridor – **je zapracováno v ÚP**

- PU21 149-Kelčský Javorník – K 148 – nadregionální biokoridor – **je zpracováno v ÚP**
- PU49 – 98-Suchý vrch – regionální biocentrum – **je zpracováno v ÚP**
- PU67 – 116-U Kotka - regionální biocentrum – **je zpracováno v ÚP**
- Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280 – územní rezerva – **je v územním plánu zpracováno**
- Plochy a koridory pro územní studii:
- Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – 04.02.2022 byla schválena možnost využití zpracované územní studie „Prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR, územní studie byla vložena do evidence územně plánovací činnosti krajů – **vyhodnocení: trasa „C“ se dotýká území obce Bratřejov, po zpracování v ZÚR ZK bude zpracováno i v územním plánu**

Území obce je vymezeno jako krajina zemědělská s lukařením, krajinný celek Vizovicko, krajinný prostor Vizovice, kde jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- Zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů;
- Nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek;
- Nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území;
- Posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz;
- Respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Vyhodnocení: Územním plánem je respektováno, nejsou navrhovány nové plochy rekreace, zástavba je navrhována v návaznosti na zastavěné území a je respektován krajinný ráz. Dále jsou chráněny a zachovány architektonické a urbanistické znaky sídel.

Zásady územního rozvoje po vydání Aktualizace č. 4 stanovují priority územního plánování. Tyto priority jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o:

(I) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Strategii rozvoje Zlínského kraje 2030 (dále SRZK).

Vyhodnocení priority: Pro řešené území nevyplývají žádné požadavky z Politiky územního rozvoje ČR ani ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, dokumenty kraje jsou respektovány a zapracovány.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2021+, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Bystřice pod Hostýnem, Holešov, Kroměříž, Otrokovice, Uherský Brod, Vsetín. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Vyhodnocení priority: Netýká se.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Vyhodnocení priority: Obec se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle SRZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součástí integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součást integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Vyhodnocení priority: Dopravní obslužnost obce je dostačující a stabilizovaná, a je v územním plánu respektována a zapracována. Na území obce je vymezena územní

rezerva železnice. Dále je navržena plocha pro cyklostezku ve stávajícím drážním tělese ve směru Ublo a Pozděchov (územní rezerva dráhy).

Požadavek v případě změny ÚP: Odklonit navrženou cyklotrasu od stávající silnice I. třídy.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území

Vyhodnocení priority: Zástavba výrobních a jiných objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu, je navrhována v návaznosti na současný výrobní areál.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření

Vyhodnocení priority: Nejsou navrhovány žádné rozvojové záměry.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu. Nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Vyhodnocení priority: Památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Vyhodnocení priority: Územní plán Bratřejov splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště

ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
Vyhodnocení priority: Stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby je doplněna dopravní a technická infrastruktura pro napojení nových zastavitelných ploch. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF.
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
Vyhodnocení priority: Stávající výrobní areály jsou stabilizovány a severně od areálu na západě území je navržena plocha pro doplnění stávajícího areálu.
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
Vyhodnocení priority: Nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna ucelenost a hospodárnost zástavby.
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
Vyhodnocení priority: Územní plán respektuje tuto prioritu.
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
Vyhodnocení priority: V územním plánu je stabilizována plocha sportovního areálu a je navrženo její rozšíření.
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnických a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
Vyhodnocení priority: V plochách zemědělských je podmíněně přípustné umísťovat pouze zařízení sloužící pro dočasné ukrytí hospodářských zvířat. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Vyhodnocení priority: *Stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Vyhodnocení priority: *Územní plán respektuje tuto prioritu.*

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

Vyhodnocení priority: *Na území obce se nachází záplavové území. Územním plánem jsou navrženy opatření proti povodni. Území je stabilizované.*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Vyhodnocení priority: *Na území obce se nachází drobné vodní plochy a územním plán v platném znění navrhuje další nové.*

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem

zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Vyhodnocení priority: *Není řešeno.*

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: *Územní plán respektuje tuto prioritu.*

Vyhodnocení priority: *Územním plánem je zajištěna stabilizace a rozvoj hospodářských funkcí v území.*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot

území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného

prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení priority: Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a služeb a splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím. To je zajištěno zejména funkčním vymezením jednotlivých ploch a stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází léčivé zdroje. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch s jasně danou regulací. Ochrana zemědělských půd je navržena protierozními opatřeními formou ploch krajinné zeleně.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: Zemědělská půda je chráněna regulací umísťování staveb do volné krajiny, půda je chráněna před erozí plochami v krajině (plochy lesní, krajinné zeleně a plochy ÚSES). Na řešeném území jsou navrženy vodní plochy k zachycení povrchových vod. Na území obce se nenachází půdy v I. a II. třídě ochrany. Využití území je přizpůsobeno ochraně lesa, lesní hospodaření se provádí v souladu s přírodním potenciálem území, není přípustná velkoplošná těžba lesních porostů, nepřipouští se nové areály a zástavba mimo hranice zastavitelného území, respektují se architektonické a urbanistické hodnoty sídla. Řešené území spadá do „krajiny zemědělské s lukařením“ s výrazným podílem zemědělských kultur, s vyváženým podílem orná půda (sady, zahrady) / trvalé travní porosty, atraktivní pro bydlení. Dále je pro území charakteristické: členitá pahorkatina až plochá vrchovina, solitérní stromy, meze a remízky, vysoký podíl trvalých travních porostů (zejména lučních) a lesa (50%), specifické formy chovu dobytka (zimní ustájení), včetně chovu koní, krajina atraktivní pro agroturistiku a extenzivní formy rekreace- tento typ krajiny zůstává zachován.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: Na území řešeném územním plánem se nenachází žádné plochy sloužící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: *Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou uvedeny a vyhodnocen v textové části odůvodnění ÚP, včetně jejich vyhodnocení.*

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: *Řešené území nesousedí s jiným státem ani s územím jiného kraje, návaznosti na sousední katastrální území jsou zajištěny.*

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: *Není předmětem daného územního plánu.*

C.3) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územním plánem jsou respektovány všechny dokumenty vydané Zlínským krajem a to k datu zpracování územního plánu.

Během sledovaného období byly tyto dokumenty aktualizovány a přeschváleny. Změna územního plánu bude zpracována v souladu s aktuálními dokumenty:

- **Strategie rozvoje Zlínského kraje.** *Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce konkrétní požadavky.*
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.** *Systém odkanalizování obce je v územním plánu zpracován.*
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje.** *Z aktualizovaného dokumentu nevyplývají pro území obce žádné požadavky.*
- **Územní energetická koncepce Zlínského kraje** *je řešením změny ÚP respektována.*
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** *je respektována.*
- **Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plán dílčího povodí Dyje, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.** *Pro řešené území nevyplývají pro řešené území požadavky k zpracování.*
- **Generel dopravy Zlínského kraje schválený dne 23.08.2021,** *z daného dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.*
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** *je respektována. Územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítko katastrální mapy.*
- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje.** *Změnou územního plánu není řešeno, dokument se změny netýká.*
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje.** *Je zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu.*

- **Národní plán povodí Dunaje + plány dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu.** *Nevyplývá žádný požadavek.*
- **Plány pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.** *Nevyplývá žádný požadavek.*

D) Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- Územním plánem je navrženo 6,54 ha ploch pro bydlení. Ke dni zpracování této zprávy o uplatňování byla realizována výstavba 1 rodinného domu v návrhové ploše BI 22. K využití zůstává 5,84 ha.
- Dle Územně analytických podkladů ORP Vizovic, rozboru udržitelného rozvoje území, 4. Úplné aktualizace zpracované v r. 2016 je pro obec Bratřejov stanovena potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2026) celkem cca 4 ha.
- **Z uvedeného vyplývá, že územním plánem jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení.**

E) Pokyny v případě zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

E.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

- Zpracovat republikové priority stanovené v Politice územního rozvoje ve znění závazném od 01.09.2021
- Zpracovat požadavky vyplývající ze dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 4
- Zpracovat požadavky vyplývající z rozvojových krajských dokumentů.
- Zpracovat problémy vyplývající z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů – viz kap. B)
- Zpracovat vliv změny na širší územní vztahy (ná vaznost cyklostezky na Pozděchov).

E.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- Prověřit aktuálnost stávající schválené urbanistické koncepce.
- Aktualizovat zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona – viz vyhodnocení ploch v kap. D).
- Přehodnotit podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f).
- Změnu zpracovat na aktuálním mapovém podkladu.
- Vyrovnat funkční plochy na aktuální hranici správního území.

E.1.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

- Zachovat koncepci uspořádání veřejné infrastruktury.
- Přehodnotit plochy vedení veřejné infrastruktury v nezastavěném území, nebudou vymezovány jako zastavitelné.
- Úpravy dopravní a technické infrastruktury mohou nastat v souvislosti s přehodnocením zastavitelných ploch.

E.1.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- Provéřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona
- Provéřit navržené vedení ÚSES

E.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

- Požadavek není stanoven.

E.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

- Územní plán Bratřejov ve znění změny č. 1 nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Provéřit vymezení předkupního práva u veřejných prostranství a v případě jej stanovit pro obec Bratřejov.

Provéřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s novelou stavebního zákona.

Pokud bude předkupní právo vymezeno u veřejně prospěšných staveb, budou projektantem doplněny informace podle § 8 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů jak je stanoveno v § 101 odst. 1 stavebního zákona.

E.4) Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

- Požadavek není stanoven.

E.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení:

- Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

E.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

E.6.1) Obsah změny územního plánu:

- grafická část změny bude zpracována na aktuálním mapovém podkladu
-

-
- textová část bude upravena dle novelizované přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.
 - zpracovat změnu ÚP v digitální podobě dle Metodiky SZdÚP 2023 Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje
 - pro společné jednání a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena
ve 2 paré + CD
 - projektant provede úpravy grafické i textové části změny ÚP na základě výsledků
projednání a na základě požadavků pořizovatele
 - v koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP
sousedních obcí,
ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
 - celkový obsah dokumentace bude předán dle Metodiky Zlínského kraje
 - kontrola dat digitálního zpracování bude provedena Krajským úřadem Zlínského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu nejen před vydáním, ale i před předáním návrhu k projednání (nejlépe před každou etapou pořizování)

Obsah:

- P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)
- P2- Grafická část návrhu změny (ve výkresech graficky zvýrazněné požadované změny)
- P2-1 Výkres základního členění území – návrhu změny
1:5000
 - P2-2 Hlavní výkres – návrhu změny
1:5000
 - P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- návrhu změny 1:5000
- P3- Textová část odůvodnění změny ÚP zpracovaná projektantem (odůvodnění obsahu změny ÚP, ve vztahu k celému územnímu plánu)
- P3-1 Srovnávací znění textové části návrhu ÚP (se zpracovanou textovou částí návrhu změny ÚP)
- P4- Grafická část odůvodnění (zpracování cílového stavu po změně ÚP)
- P4-1-1 Koordinační výkres 1:5000
 - P4-1-2 Výkres dopravní inf., vod. hospod., energetiky, telekomunikace
1:5000
 - P4-1-3 Výkres záborů půdního fondu
1:5000
 - P4-1-4 Výkres širších vztahů 1:100
000
- P5 - Návrh – Předpokládaného úplného znění po změně
-

P4-2-1 Výkres základního členění
1:5000

P4-2-2 Hlavního výkres 1:5000

P4-2-3 Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
1:5000

E.6.2) Úplné znění po vydání změny:

- po vydání změny ÚP bude dokumentace ÚP po vydání změny vyhotovena ve 3 paré + CD

Obsah:

P1- Textová část – úplné znění po změně

P2- Grafická část návrhu změny ÚP

P2-1 Výkres základního členění území – úplné znění po změně
1:5000

P2-2 Hlavní výkres – úplné znění po změně
1:5000

P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - úplné znění
po změně 1:5000

P3- Grafická část odůvodnění – úplné znění po vydání změny

P3-1-1 Koordinační výkres 1:5000

E.6.3) Návrh změny ÚP:

- obsah grafické a textové části změny ÚP bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- zpracovat změnu ÚP v digitální podobě dle Metodiky SZdÚP 2023 Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje
- podoba změny ÚP bude zpracována dle Metodiky Zlínského kraje
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem
- vypracovaný návrh změny ÚP pro projednání s dotčenými orgány bude vyhotoven ve 2 paré

E.6.4) Upravený a posouzený návrh změny ÚP:

- upravený návrh změny ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD, připouští se oprava fixem, přelepení výkresové části apod., digitální podoba bude opravena a předána plnohodnotně

E.6.5) Úplné znění po vydání změny č. 1 ÚP

- před vydáním změny ÚP bude provedena kontrola dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování
 - po vydání změny ÚP bude vyhotoven územní plán zahrnující úplné znění po změně a to v počtu 3 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.
-

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- S ohledem na charakter záměrů v území se nepředpokládá negativní vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- Není požadováno zpracování variant řešení.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- Pořízení nového územního plánu se nenavrhuje.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Požadavek není stanoven, nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

K) Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Dotčené orgány	Stručný obsah vyjádření - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Ministerstvo dopravy	Ve svém stanovisku č. j. MD-39900/2022-910/2 ze dne 20.12.2022 požadují respektovat silniční ochranné pásmo v souladu se zákonem č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Řešeným územím prochází trasa	Vzato na vědomí.

	plánované silnice I/49 v nové stopě (dříve předpokládaná jako R49/D49). Vymezení koridoru pro tuto veřejně prospěšnou stavbu požadujeme nadále respektovat v souladu s platným územním plánem Bratřejov. V místě křížení s koridorem pro vedení ZVN 400kV je nutné oba záměry koordinovat.	
Ministerstvo životního prostředí, územní odbor pro Olomouckou oblast	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem	Ve svém vyjádření ze dne 09.12.2022 č.j.: 538258/2022-1322 nemají připomínky k projednávané Zprávě o uplatňování Územního plánu Bratřejov. Uplatňují však požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu změny územního plánu. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování uvedených staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území umístit a povolit ve vyjádření uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“	<i>Bylo již zapracováno v rámci změny č. 1.</i>
Státní pozemkový úřad	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Krajská veterinární správa Zlín	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje	Ve svém vyjádření ze dne 22.11.2022 pod č.j. KHSZL 31631/2022 souhlasí s návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Bratřejov v uplynulém období 2018-2022.	<i>Vzato na vědomí.</i>
Hasičský záchranný sbor kraje Zlín	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Státní energetická inspekce, územní	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	

inspektorát pro Zlínský kraj		
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí – oddělení hodnocení ekologických rizik	Ve svém stanovisku ze dne 23.11.2022 pod č.j. KUZL 96656/2022 na základě ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí konstatují, že případnou změnu územního není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.	<i>Vzato na vědomí.</i>
Městský úřad Vizovice, Odbor životního prostředí -	Vydal dne 19.12.2022 pod č.j. MUVIZ 025425/2022 souhlasné koordinované stanovisko.	<i>Vzato na vědomí.</i>
Krajský řad – jako nadřízený orgán	Stručný obsah vyjádření - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu	Vydal vyjádření dne 20.12.2022 č.j. KUZL 103866/2022, ve kterém: a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy: • požadujeme doplnit vyhodnocení o posouzení z hlediska koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy se sousední obcí Pozděchov – návaznost cyklostezky na území sousední obce b) Politika územního rozvoje: • OS12 rozvojová osa Zlín-hranice ČR/Slovensko (Púchov) – zpracováno v ÚP, - doplnit označení rozvojové osy • SD13 silnice I. třídy I/49 úsek Vizovice-Horní Lideč –hranice ČR/Slovensko (-Púchov) změna klasifikace záměru bude řešena změnou • E1 koridor pro vedení 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko-(Povážská Bystrica) výsledná trasa C se dotýká území obce Bratřejov, doplnit, že po zpracování trasy C ze studie do ZÚR ZK, bude zpracován do ÚP Bratřejov • Záměr železničního spojení Vizovice – trať č. 280... již není obsahem PÚR ČR c) Územně plánovací dokumentace	<i>Zpráva byla dle požadavků upravena.</i>

	vydané krajem – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dne 22.03.2022: • E1 koridor pro vedení 400kV Otrokovice-Vízovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko-(Povážská Bystrica) výsledná trasa C se dotýká území obce Bratřejov, doplnit, že po zapracování trasy C ze studie do ZÚR ZK, bude zapracován do ÚP Bratřejov • Plocha pro železniční dopravu – územní rezerva – zapracováno v ÚP, v ZÚR ZK není požadavek na řešení územní studií d) Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona o státním dozoru ve věcech územního plánování: • Návrh Zprávy je určený pro konzultaci se sousedními obcemi a veřejnosti nejen ke konzultaci s dotčenými orgány a krajským úřadem • V kap. A. 1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch jsou mezi zastavitelné plochy zahrnuty i plochy územních rezerv pro bydlení, které nejsou zastavitelné. Po opravě výměry zastavitelných ploch v tabulce na 5,85 ha je třeba provést opravu i v kap. D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona (tato kapitola má ve vyhlášce č. 500/2006 Sb. již upraven obsah od 1.1.2018) • Do kap. A.2.1 Vyhodnocení k platné legislativě patří pouze posouzení vlivu změny zákonů a vyhlášek. Aktualizace PÚR ČR a ZÚR ZK nejsou změnou platné legislativy • kap. E se uvádí pokyny, které vyplynou z vyhodnocení uplatňování ÚP Bratřejov • v kap. E.1.3) jsou uvedeny požadavky na prověření a upravení podmínek využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona a prověření navržených vedení ÚSES. Ve zprávě je úkolem pořizovatele prověřit podmínky využití ploch a navržených USES. Z tohoto	
--	---	--

	vyhodnocení se do příslušné kapitoly uvedou pouze požadavky z vyhodnocení • v kap. E.3) v kapitole je třeba uvést, zda ze zprávy vyplývá požadavek na uplatnění předkupního práva u veřejných prostranství a v případě jeho návrhu doplnit údaje dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Stejně tak u veřejně prospěšných staveb je třeba ve Zprávě vyhodnotit potřebu navržení předkupního práva u veřejně prospěšných staveb a určit v čí prospěch má být navrženo. Doplnění požadovaných informací vyplývá z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ne ze stavebního zákona • v kap. E. 6.1) a E.6.3) Obsah změny územního plánu je třeba opravit požadavek „změna bude zpracována v digitální podobě dle metodiky SZdÚP 2023“ (ne 2021) Standard jednotného digitálního zpracování územně plánovacích dokumentací Zlínského kraje https://www.kr-zlinsky.cz/standard-jednotneho-digitalniho-zpracovani-uzemne-planovacich-dokumentaci-zlinskeho-kraje-cl-4890.html • v kap. E. 6.2) Úplné znění po vydání změny: je třeba doplnit požadavek na: „po vydání změny ÚP bude dokumentace ÚP po vydání změny vyhotovena ve 3 paré“ • upozorňujeme, že dokumentace úplného znění již neobsahuje textovou část odůvodnění • doporučujeme zvážit využití ust. § 55 a) stavebního zákona • ve vyhodnocení priority č. 5 je požadavek na změnu „odklonit navrženou cyklotrasu...“. Územní plán se nezabývá návrhem cyklotras, ale návrhem ploch pro cyklostezky	
Sousední obce	Stručný obsah podnětu - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Město Vizovice	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	

Obec Lhotsko	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Ublo	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Pozdřechov	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Drnovice u Valašských Klobouk	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Vysoké Pole	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Újezd u Valašských Klobouk	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Organizace	Stručný obsah požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Ředitelství silnic a dálnic ČR	Ve svém vyjádření ze dne 13.12.2022 pod značkou RSD-185897/2022-1 sdělují Řešené území je dotčeno plánovaným silničním záměrem nové komunikace I/49 (pův. D49, R49) vedené v návaznosti na úsek budoucí dálnice D 49 od Vizovic. Záměr požadujeme nadále respektovat v souladu s platným ÚP Bratřejov, kde je pro realizaci silnice vymezena plocha silniční dopravy. Návrh Zprávy obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny. Současně je konstatováno, že se pořízení nového územního plánu nenavrhuje. V případě pořízení změny ÚP bude upraveno označení z D 49 na I/49, v souladu s platnou PÚR ČR (zde je záměr označen jako SD 13 – silnice I. třídy I/49 úsek Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR/Slovensko (-Púchov). K záměru elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR: Umístění záměru bylo prověřeno územní studií Prověření elektrického vedení ZVN 400 kV Otrokovice–Vizovice–Střelná–hranice ČR/Slovensko (dále ÚS) a dle text. části je výslednou varianta „C“. Tato kříží na území Bratřejova koridor PK03 vymezený platnými ZÚR ZK pro výše uvedený silniční záměr (ozn. dle ZÚR, dle platného ÚP Bratřejov cca v ploše DS 36) – viz obr. vlevo. Pro ochranu silničního záměru (zamezení rizika ztížení její další přípravy a realizace) požadujeme pro oblast křížení obou záměrů stanovit podmínku využití v následujícím smyslu: Záměr el. vedení ZVN 400 kV bude koordinován s plánovanou trasou I/49, při respektování aktuálně platného řešení plánované komunikace. K ostatním částem předloženého návrhu Zprávy o uplatňování ÚP Bratřejov nemáme v této fázi další	Vzato na vědomí.

	připomínky ani požadavky na dopracování ÚP Bratřejov.	
Ředitelství silnic Zlínského kraje	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Centrum dopravního výzkumu – pracoviště Brno	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Policie ČR, Okresní ředitelství Zlín	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Povodí Moravy a.s., provoz Zlín	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Lesy ČR, s.p	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
E.ON Česká republika a.s	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
GRIDSERVICES, s.r.o.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Moravská vodárenská a.s.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
CETIN	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Krajský úřad jako příslušný úřad	Stručný obsah stanoviska - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny	Dne 23.11.2022 pod č.j. KUZL 96517/2022 vydal v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko: Hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, kde je příslušný zdejší orgán ochrany přírody.	<i>Vzato na vědomí.</i>

ZÁVĚR

Po ukončení projednání zprávy o uplatňování pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Vítězslavem Polčákem projednání vyhodnotil.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Bratřejov byla dle vyhodnocení upravena a doplněna.

Požadavky, které budou předmětem zpracování změny územního plánu, jsou zapracovány v kap. D) a E) této zprávy.

Pořizovatel předložil zastupitelstvu obce projednanou Zprávu o uplatňování Územního plánu Bratřejov k projednání.

Zastupitelstvo obce Bratřejov projednalo dne 25.01.2023 usnesením č. 64/10.1/5/23 dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) Zprávu o uplatňování Územního plánu Bratřejov v uplynulém období 2018-2022.

.....
Richard Zicha
starosta obce Bratřejov

.....
Petr Zahradníček
místostarosta obce Bratřejov