

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘEJOV - ODŮVODNĚNÍ**OBJEDNATEL:** **OBEC BRATŘEJOV****URČENÝ ZASTUPITEL:** **Vítězslav Polčák****POŘIZOVATEL:** **MĚSTSKÝ ÚŘAD VIZOVICE**
Odbor Stavební úřad**ZPRACOVATEL:** Ing. arch. Dita Kunetková
Svatopluka Čecha 513,
760 01 Zlín

Hlavní projektant: Ing. arch. Jaroslav Kunetek

Zodpovědný projektant urbanista,
urbanistická koncepce: Ing. arch. Dita KunetkováVodní hospodářství,
zásobování plynem: Ing. Radek Machala

Zásobování el.energií: Robert Kovář

Doprava: Ing. Rudolf Gregar

Digitální zpracování: Vojtěch Eichler

Datum zpracování: 10/2020

OBSAH DOKUMENTACE**Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov:**• **Textová část**• **Grafická část**

P4 1-1:	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
P4 1-2:	Koordinační výkres	1 : 5 000
P4 1-3:	Výkres předpokládaných záborů půdních fondů	1 : 5 000
P4 1-4:	Vodní hospodářství	1 : 5 000
P4 1-5:	Dopravní infrastruktura, energetika, telekomunikace	1 : 5 000

OBSAH - TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ

kapitola:	str.:
1.) Úvod: náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona:	2
- 1.1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s dalšími koncepčními dokumenty vydanými krajem	2
- 1.2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	19
- 1.3) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	20
- 1.4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	20
- 1.5) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	24
- 1.6) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	27
- 1.7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	28
- 1.8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.	41
2.)	
2.1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.	42
2.2) Vyhodnocení splnění požadavků zadání. Úpravy dokumentace po veřejném projednání	44
2.3) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	46
2.4) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	46

1) Úvod**1.1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s dalšími koncepčními dokumenty vydanými krajem****1.1-1) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky**

Politika územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 11.9.2020 – tj. ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5) stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v rámci řešení Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov respektovány. Zejména se jedná o tyto republikové priority:

- (14)** Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Je respektováno: v řešení jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území. Je řešen přiměřený rozvoj obce po všech stránkách. Nová zástavba, která je změnou ÚP řešena v rámci ploch bydlení individuálního 8, 13, 14, 20, 21, 22, 23 je směřována do proluk zastavěného území a v jeho přímé návaznosti. Řešení změny územního plánu respektuje stávající zástavbu. Pro návrhové lokality bydlení je stanovena regulace nové zástavby a venkovský obraz sídla je zabezpečen tak, aby byl uchován ve stávajícím charakteru. Nejcennější plochy z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou zapracovány jako plochy přírodní a plochy krajinné zeleně. Nově jsou vymezeny plochy sídelní zeleně 97, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 107, ty přispějí k ochraně obytné zástavby a k začlenění urbanizovaného území do okolní krajiny. Posílení vztahu obyvatelstva ke zvolenému životnímu prostoru je podporováno vymezením nových ploch pro rozvoj sportu a občanského vybavení 30 a 28 i návrhem vodní plochy 91 pro realizaci chovu ryb s možností využití i pro sportovní a rekreační rybolov. Nově je změnou územního plánu vymezena plocha technické infrastruktury 62 pro hráz suchého poldru, která přispěje k ochraně zástavby obce v údolní nivě Bratřejovky před povodněmi a rovněž bude součástí protierozní ochrany přilehlých ploch zemědělské půdy.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Je respektováno: v řešení změny územního plánu jsou v maximální možné míře stabilizovány plochy volné krajiny formou ploch zemědělských a lesních, které jsou doplněny krajinnou zelení v návaznosti na vodní toky a přírodě blízkými společenstvími v rámci ploch prvků územního systému ekologické stability. Změnou ÚP je doplněn návrh nové vodní plochy 91 pro realizaci chovu ryb a rovněž je vymezena plocha pro hráz poldru 62 s protierozní a protipovodňovou funkcí. Navrhované řešení přispěje k zadržení vody v krajině. Obsah změny je řešen dle aktuálních požadavků obce, současně však respektuje celkovou koncepci rozvoje území obce dle platného územního plánu, tím jsou dány podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno: vymezení nových zastavitelných ploch je řešeno pouze v minimálním nezbytně nutném rozsahu a je situováno v návaznosti na současně zastavěné území s ohledem na ochranu kvalitní zemědělské půdy. V navrhovaném řešení je stabilizován stávající zemědělský výrobní areál. Změnou ÚP je doplněn návrh nové vodní plochy 91 pro realizaci chovu ryb.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Je respektováno: navrhované úpravy nemají dopad na sociální soudržnost obyvatel a nevytváří prostředí pro sociální segregaci. Pro podporu sociální soudržnosti obyvatel je v rámci změny územního plánu navržena plocha pro rozvoj sportovních aktivit 30 a plocha občanského vybavení 28 jako změna využití části návrhové plochy výrobní pro doplnění veřejného vybavení obce. Stávající plochy i návrhové plochy občanského vybavení dle platného ÚP, jsou v řešení změny územního plánu stabilizovány.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je respektováno: navrhované řešení vychází z požadavků místní samosprávy a přispěje k postupnému zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí. Navrhované řešení vytváří podmínky pro postupný nárůst počtu obyvatel v navrhovaném období a pro zlepšení současné nepříznivé věkové skladby obyvatel.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Není v rámci Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov řešeno. Změna ÚP řeší pouze lokální úpravy. Principy integrovaného rozvoje území s ohledem na nadřazený dopravní systém a nadregionální územní systém ekologické stability dle platného ÚP nejsou měněny.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je respektováno: původní zemědělské a výrobní areály jsou stabilizovány a doplněny o nové v rámci návrhových ploch pro drobnou výrobu řešených v platném ÚP. Změnou je pouze doplněna možnost umístění občanské vybavenosti na části zastavitelné plochy pro výrobu.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Je respektováno: návrh řeší rozvoj obce Bratřejov po všech stránkách, stávající dopravní i navrhovaná propojení mezi obcemi jsou zachována a doplněna o novou plochu pro rozvoj cyklistické dopravy a její přeložení mimo těleso nekapacitní silnice I. třídy.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno: nová zástavba je řešena na základě nových požadavků podporovaných obcí. Přednostně je navrhována v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu obce, případně v prodloužení stávajících komunikací a sítí v koncových polohách.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno: nejsou navrhovány rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny. Změnou územního plánu není dotčena celková koncepce řešení územního systému ekologické stability v řešeném území a návrhové plochy krajinné zeleně 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 118 pro doplnění biokoridorů a plochy přírodní 119, 120 pro doplnění chybějících částí biocenter jsou v řešení změny územního plánu respektovány. Nově je vymezena vodní plocha 91 včetně souvisejícího návrhu přeložení stávajícího lokálního biokoridoru 117 v nivě vodoteče. Nové zastavitelné plochy mají stanoveny takové podmínky prostorového uspořádání nové zástavby, aby nenarušovaly okolní krajinu a přispěly k vhodnému napojení stávající zástavby na navazující plochy zemědělské půdy.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Je respektováno: lokální úpravy územně plánovací dokumentace nemají dopad na celkové řešení územního systému ekologické stability dle platného územního plánu, tím je zachována základní migrační prostupnost krajiny. V rámci návrhu nové vodní plochy je pouze řešeno související přeložení stávajícího lokálního biokoridoru 117 v nivě vodoteče. Nově jsou vymezeny plochy pro posílení sídelní zeleně 97, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 107 v zastavěném a zastavitelném území. Řešením vyplývajícím ze změny územního plánu nedochází ke srůstání sídel.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno: nová zástavba (plochy bydlení individuálního 8, 13, 14, 20, 21, 23) je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány, sídelní zeleň je nově doplněna návrhovými plochami 97, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 107.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Je respektováno: v návrhu je stabilizována stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras. Nově je vymezena plocha dopravní infrastruktury 61 pro realizaci cyklostezky. Za účelem dalšího rozvoje jezdeckého sportu je nově vymezena plocha 30 v návaznosti na stabilizovaný chov koní.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Je respektováno: nová zástavba řešená změnou je situována do vhodných okrajových poloh stávající zástavby. Návrhové plochy pro bydlení řešené platným ÚP jsou v návrhu změny v částech přiléhajících k silnici I. třídy převedeny do ploch sídelní zeleně s omezením výstavby – tj. návrhové plochy pro bydlení individuální 1, 16, 18, 19 jsou odcloněny od stávající silnice I/49 pásem stávající nebo navrhované zeleně v rámci ploch sídelní zeleně 97, 106, 107.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho

ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Je respektováno: stávající dopravní propojení jsou zachována a nové plochy dopravní infrastruktury - pro silniční dopravu 50, 53 jsou navrhovány v návaznosti na plochy určené především pro bytovou výstavbu a občanské vybavení. Plocha veřejných prostranství 74 je vymezena pro zajištění lepší dopravní dostupnosti areálu fotbalového hřiště. Změnou ÚP je vymezena plocha dopravní infrastruktury 61 pro realizaci cyklostezky. Nadregionální dopravní infrastruktura (dálnice II. třídy D 49) je stabilizována v rámci navržených ploch pro silniční dopravu 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 131, 132 v rozsahu dle platného ÚP, uvedené plochy jsou v řešení změny územního plánu pouze opatřeny novým číslováním. Pro výhledový rozvoj drážní dopravy je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vymezena plocha územní rezervy 85.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno: v rámci změny územního plánu nově navržené plochy pro bydlení individuální 8, 21, 23 jsou situovány s dostatečným odstupem od stávajícího tělesa silnice I. třídy a ploch výroby. Plochy 13, 14, 20 jsou od navazující výroby a chovu koní odděleny pásem izolační sídelní zeleně tak, aby se případným negativním vlivům předcházelo.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Je respektováno: změnou územního plánu nedochází k zásadním zásahům do ploch územního systému ekologické stability, které jsou v rámci řešeného území určeny rovněž pro preventivní ochranu území před erozí a přívalovými srážkami. Nově je pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy), vymezena plocha technické infrastruktury pro hráz suchého poldru 62. K zadržení vod v území přispěje i návrhová vodní plocha 91. Uvedené návrhové plochy jsou nezbytné pro zvýšení ochrany stávající zástavby v blízkosti vodního toku Bratřejovka, a to zejména v k.ú. Bratřejov u Vizovic a v k.ú. Vizovice, kde daný vodní tok prochází kompaktním zastavěným územím.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinku povodní.

Je respektováno: v řešení územního plánu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání tak, aby byl zajištěn dostatečný rozsah nezastavěných ploch v rámci zastavěného a zastavitelného území, které budou zajišťovat zadržování a vsakování dešťových vod.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Je respektováno: nové zastavitelné plochy pro bydlení a občanské vybavení řešené změnou jsou vymezeny mimo záplavové území. Návrhová plocha pro bydlení 15 dle platného ÚP je změnou převedena v části přibližující se k vodnímu toku Bratřejovka na návrhovou plochu sídelní zeleně 102 s omezením výstavby.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Je respektováno: stávající síť veřejné infrastruktury je stabilizována. Změnou ÚP jsou zapracovány aktuální požadavky na rozvoj technické infrastruktury v obci, prostřednictvím navržených ploch technické infrastruktury 68, 69 pro zásobování pitnou vodou, 63, 64, 65, 137 pro řešení odkanalizování a 66, 68, 69, 70, 128 pro rozšíření sítě VN. Dále jsou respektovány dle platného ÚP a pouze přečíslovány návrhové plochy 67, 129, 130, 133, 134, 135, 136, 137 pro rozšíření STL plynovodu.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

V rámci změny územního plánu je řešen rozvoj obce Bratřejov v souladu s požadavky RURÚ ORP Vizovice.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno: stávající dopravní propojení jsou zachována a nové plochy dopravní infrastruktury - pro silniční dopravu 50, 53 jsou navrhovány v návaznosti na plochy určené především pro bytovou výstavbu a občanské vybavení. Plocha veřejných prostranství 74 je vymezena pro zajištění lepší dopravní dostupnosti areálu fotbalového hřiště. Změnou ÚP je vymezena plocha dopravní infrastruktury 61 pro realizaci cyklostezky. Nadregionální dopravní infrastruktura (dálnice II. třídy D 49) je stabilizována v rámci navržených ploch pro silniční dopravu 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 131, 132 v rozsahu dle platného ÚP, uvedené plochy jsou v řešení změny územního plánu pouze opatřeny novým číslováním. Pro výhledový rozvoj drážní dopravy je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vymezena plocha územní rezervy 85.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V rámci změny územního plánu je řešen rozvoj obce Bratřejov v souladu s požadavky RURÚ ORP Vizovice.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Je respektováno: stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací, nadregionální dopravní infrastruktura v podobě ploch určených pro výstavbu dálnice II. třídy D49 není změnou územního plánu měněna. Rozvoj drážní dopravy je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací zajištěn pro výhledové období

v rámci plochy územní rezervy **85**. Ve volné krajině je změnou ÚP vymezena nová plocha dopravní infrastruktury **61** pro rozvoj pěší a cyklistické dopravy.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Je respektováno: Zastavitelné plochy jsou situovány v okrajových částech zástavby a budou napojeny na technickou infrastrukturu prodloužením stávajících inženýrských sítí. Nově řešené plochy vodního hospodářství pro kanalizační sběrač **63, 64, 65, 137** a pro vodovod **68, 69** jsou řešeny v souladu s aktuálními požadavky obce a dle „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V rámci změny územního plánu není řešena nová plocha pro výrobu energie.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Není v rámci řešení Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov řešeno.

Dle PÚR ČR se obec Bratřejov (katastrální území Bratřejov u Vizovic) nachází v rozvojové ose Zlín-hranice ČR/Slovensko (- Púchov) OS12

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. koridor připravované rychlostní silnice R49.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné připravovanou rychlostní silnicí R49 Hulín–Zlín–hranice ČR/Slovensko.

Důvodem vymezení rozvojové osy OS12 je zejména příprava realizace kapacitní silnice označené jako R49 Hulín – Zlín - hranice ČR/Slovensko (resp. dálnice II. třídy D49 – úprava označení v návaznosti na novelu zákona č.13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích). Změna č. 1 Územního plánu Bratřejov respektuje tento požadavek a v řešení změny územního plánu není již vymezený koridor zásadně měněn.

Dle PÚR ČR do řešeného území zasahuje koridor kapacitní silnice R49 (D49)

Vymezení:

Fryšták–Zlín–Vizovice–Horní Lideč–hranice ČR (–Púchov).

Důvody vymezení:

Přenesení zvýšeného dopravního výkonu ze stávající silnice I/49. Vazba na slovenskou silniční síť.

Změna č. 1 Územního plánu Bratřejov respektuje tento požadavek a v řešení změny územního plánu není již vymezený koridor zásadně měněn, pouze jsou přejmenovány jednotlivé plochy pro silniční dopravu a je navrženo nové rozčlenění na více návrhových ploch pro silniční dopravu **31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 131, 132**.

Koridor kapacitní silnice označené jako R49 Hulín – Zlín - hranice ČR/Slovensko (resp. dálnice II. třídy D49 – úprava označení v návaznosti na novelu zákona č.13/1997 Sb., zákon o

pozemních komunikací) je navržen tak, aby umožnil realizaci kterékoliv z obou variant silnice R49 projednávaných v procesu EIA. Koridor je vymezen s využitím „Technické studie a dokumentace EIA pro R49 v úseku Fryšták - hranice ČR/SR“

Z PÚR ČR vyplývají také úkoly pro územní plánování, konkrétně pak požadavek pro Zlínský kraj k prověření územních podmínek pro umístění rozvojového záměru pro železniční propojení Vizovice – trať č. 280 a zajištění územní ochrany pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, příp. koridoru.

Změna č. 1 Územního plánu Bratřejov respektuje tento požadavek a vymezuje územní rezervu plochy pro drážní dopravu **85**.

1.1-2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s dalšími koncepčními dokumenty vydanými krajem

Změna č. 1 Územního plánu Bratřejov je zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 (dále jen „ZÚR ZK“), kterou vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018.

ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2 stanovuje priority územního plánování, které jsou v rámci řešení Změny č.1 Územního plánu Bratřejov respektovány. Zejména se jedná o tyto priority:

- (1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

*Je respektováno: řešením změny územního plánu jsou vyváženy vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel. V řešení změny územního plánu jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území, je řešen přiměřený rozvoj zástavby. Nová zástavba navrhovaná změnou ÚP formou ploch bydlení individuálního **8, 13, 14, 20, 21, 22, 23** je směřována do proluk zastavěného území a do jeho přímé návaznosti. Dále jsou nově vymezeny plochy sídelní zeleně **97, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 107**, které budou zajišťovat ochranu budoucí obytné zástavby před nepříznivými vlivy z dopravy a výroby a přispějí k začlenění zastavěného území do okolní krajiny. Vhodné podmínky pro rozvoj turistiky, sportu a volnočasových aktivit obyvatel obce jsou dány rozvojem ploch pro jezdecké sporty **30** a vymezením vodní plochy **91**, která je určena jak pro chov ryb, tak pro rekreační a sportovní rybolov. Řešení územního plánu přispěje k vytvoření nových možností pro volnočasové aktivity obyvatel obce. Obsah změny je řešen dle aktuálních požadavků obce, současně však respektuje celkovou koncepci rozvoje území obce dle platného územního plánu, tím jsou dány podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území.*

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

*Je respektováno: v souladu s nadřazenou dokumentací jsou změnou územního plánu stabilizovány vymezené návrhové plochy pro silniční dopravu **31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 131, 132** pro realizaci dálnice II. třídy D49.*

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Řešené území neleží v území regionů se soustředěnou podporou státu.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno: řešené území se nachází v rozvojové ose OS12, která je určena situováním záměru na dálnici II. třídy D 49, tato skutečnost je změnou územního plánu zohledněna a navržené plochy pro realizaci dálnice nejsou v rámci změny dotčeny.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;

V řešeném území je železniční doprava zastoupena nově navrhovanou plochou územní rezervy 85, v rámci změny územního plánu se jedná o převedení návrhových ploch drážní dopravy 1DZ, 2DZ, 3DZ, 4DZ na zmiňovanou plochu územní rezervy a to v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

Je respektováno: změnou územního plánu je řešeno doplnění dopravní kostry v obci o novou plochu silniční dopravy 61 pro rozvoj pěší a cyklistické dopravy. Řešení bude podkladem k přeložení cyklistické dopravy mimo nekapacitní těleso stávající silnice I.třídy.

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

Je respektováno: nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury, návrhové plochy pro bydlení individuální 1, 16, 18, 19 jsou odcloněny od stávající silnice I/49 pásem stávající nebo navrhované zeleně v rámci ploch sídelní zeleně 97, 106, 107.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

Je respektováno: řešení změny územního plánu respektuje stávající zástavbu, pro návrhové lokality bydlení je stanovena regulace nové zástavby a venkovský obraz sídla je zabezpečen tak, aby byl uchován ve stávajícím charakteru. Nejcennější plochy z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou zapracovány jako plochy přírodní a plochy krajinné zeleně v rámci jednotlivých prvků územního systému ekologické stability. Nově jsou vymezeny plochy sídelní zeleně 97, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 107, ty přispějí k ochraně obytné zástavby a k začlenění urbanizovaného území do okolní krajiny. Změnou ÚP je doplněn návrh vodní plochy 91 pro realizaci chovu ryb a rovněž je vymezena plocha pro hráz poldru 62 s protierozní a protipovodňovou funkcí. Navrhované řešení přispěje k zadržení vody v krajině.

- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Záměry, řešené změnou územního plánu mají lokální charakter a jsou situovány v návaznosti na zastavěné území. Nová zástavba má stanovenou prostorovou regulaci a je doplněna plochami sídelní zeleně tak, aby v maximální možné míře bylo eliminováno případné negativní ovlivnění navazující krajiny.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

Je respektováno: cílem řešení změny územního plánu bylo zajistit ochranu vzájemných harmonických vztahů urbánních a krajinných prvků. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny zejména pro bydlení 8, 13, 14, 20, 21, 23, vhodně doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky;

Je respektováno: základní občanská vybavenost je stabilizována v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití dle platného ÚP. Nově je v rámci změny územního plánu navržena plocha pro sport a tělovýchovu 30, je stabilizována stávající plocha jezdeckého areálu 139, dále je řešena plocha občanského vybavení 28, pro hasičskou zbrojnicí. Je respektována plocha pro rozšíření hřbitova 29 dle platného ÚP.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Je respektováno: komplexní řešení změny územního plánu je změnou pouze lokálně upraveno v souladu s aktuálními požadavky obce, územně plánovacími podklady a s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování propustnosti krajiny;

Je respektováno: stávající a navrhovaná infrastruktura obce dle řešení platné územně plánovací dokumentace je plně respektována a dále doplněna o nové plochy silniční dopravy

50, 53 v návaznosti na dostupnost navržených lokalit jsou také vymezeny plochy veřejných prostranství **71, 72, 74**. Kompaktní plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány a doplněny o nové plochy sídelní zeleně **97, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 107**. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu volné krajiny. V souvislosti s aktuálním a připravovaným rozvojem technické infrastruktury v obci jsou navrhovány plochy pro výstavbu vodovodu do samostatné části Na Chrámečném, pro výstavbu kanalizačního sběrače v zástavbě Bratřejova a jeho napojení na systém odkanalizování sousední obce Ublo. Dále je řešeno propojení soustavy vedení vysokého napětí v zástavbě Bratřejova s oddělenou částí Na Chrámečném formou kabelového vedení VN. Je respektováno protažení STL plynovodní sítě do samostatné lokality Na Chrámečném dle platného ÚP.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

*Je respektováno: v řešeném území je plně stabilizován původní rozsáhlý zemědělský výrobní areál, jeho další rozvoj je v souladu s požadavky obce zajištěn intenzifikací zástavby v rámci stabilizovaných ploch výroby, které mají vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu. Původně navrhované plochy výrobní, řešené dle platného ÚP, jsou změnou územního plánu respektovány a pouze převedeny na plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby **86, 87, 88, 89**. Část navrhovaných ploch pro výrobu je na základě aktuálních požadavků obce změnou převedena na využití pro občanskou vybavenost.*

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

*Je respektováno: plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány a dále v rámci změny doplněny o plochy sídelní zeleně **97, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 107**.*

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;

*Je respektováno: v řešení změny územního plánu jsou zachovány návrhové plochy krajinné zeleně, které mají i protierozní a ekostabilizační funkci. Nově jsou také navrženy plochy sídelní zeleně **97, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 107**.*

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

*Je respektováno: v návrhu je stabilizována stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras. Nově je vymezena plocha dopravy silniční **61** pro realizaci cyklostezky. Plocha **61** je navrhována v místě drážního tělesa. Oddělení cyklistické dopravy od dopravy vozidlové a její přeložení mimo těleso nekapacitní silnice I. třídy přispěje k vytvoření sítě stezek v krajině kolem obce a k rozvoji turistiky v řešeném území. Pro další rozvoj jezdeckého sportu je nově vymezena plocha pro tělovýchovu a sport **30**.*

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

*Je respektováno: v řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině. Změnou územního plánu je řešeno doplnění dopravní kostry v obci o nový úsek komunikace v krajině **61** se záměrem podporovat rozvoj pěší a cyklistické dopravy mimo nekapacitní těleso silnice I. třídy.*

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

Je respektováno: v řešeném území jsou stávající sítě technické infrastruktury stabilizovány. Krajské systémy dopravní a technické infrastruktury dle platné územně plánovací dokumentace obce jsou změnou územního plánu respektovány (plochy pro realizaci dálnice II. třídy D49). Návrhem jsou respektovány požadavky na rozvoj technické infrastruktury v rámci řešeného území obce, prostřednictvím navržených ploch technické infrastruktury 68, 69 pro zásobování pitnou vodou, 63, 64, 65, 137 pro řešení odkanalizování, 66, 68, 69, 70, 128 pro rozšíření sítě VN a 67, 129, 130, 133, 134, 135, 136, 137 pro rozšíření plynovodu STL.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

Je respektováno: potřeba posílit zadržení vody v krajině a ochrana zástavby před povodněmi, jsou v řešení změny územního plánu zohledněny. Je vymezena plocha pro realizaci poldru 62 nad zástavbou Bratřejova na bezejmenném přítoku Bratřejovky. Je vymezena nová vodní plocha 91 určená zejména k chovu ryb, která však rovněž přispěje k zadržení vody v krajině.

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

Je respektováno: nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a v přímé návaznosti na zastavěné území a mimo záplavové území. Plochy pro bydlení dle platného ÚP vymezené v záplavovém území jsou změnou ÚP v částech navazujících na vodní tok Bratřejovky změněny na plochy sídelní zeleně s omezením výstavby.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Je respektováno: změnou územního plánu nedochází k zásahům do ploch územního systému ekologické stability, které jsou v rámci řešeného území určeny rovněž pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, ochrana kvality zemědělské půdy před erozí, sesuvy apod.). Nově je pak vymezena plocha technické infrastruktury 62 pro hráz suchého poldru, který bude sloužit k zadržení extravilánových vod nad zástavbou Bratřejova. K zadržení vod v území přispěje i návrhová vodní plocha 91. Pro zastavitelné plochy je dle platného ÚP stanoven maximální přípustný rozsah zastavění tak, aby bylo možné zajistit vsakování vod v zastavěném území v rámci zahrad rodinných domů a v plochách areálové zeleně.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

Je respektováno: řešené území je součástí rozvojové osy OS12. Navrhované řešení plně respektuje stanovené zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování vyplývající ze ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno: v rámci změny územního plánu nově navržené plochy pro bydlení individuální 8, 13, 14, 20, 21, 23 jsou situovány s odstupem od stávajících ploch výroby. Mezi obytnou zástavbu a plochy výroby jsou vloženy pásy izolační sídelní zeleně tak, aby se případným negativním vlivům dalo předcházet.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

Řešené území je situováno mimo specifické oblasti kraje.

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

Je respektováno: přírodní hodnoty území jsou zachovány respektováním územního systému ekologické stability, včetně doplnění chybějících částí, které je řešeno v platné územně plánovací dokumentaci. Zachování krajinných hodnot je zajištěno stabilizací krajinné zeleně v plochách ZPF a rozvíjeno prostřednictvím vymezené vodní plochy 91 a ploch sídelní zeleně 97, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 107.

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Je respektováno: pro zvýšení úrodnosti půd a preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami byly v platném územním plánu navrženy chybějící prvky ÚSES, toto řešení není změnou územního plánu dotčeno. Nově je pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy), vymezena plocha technické infrastruktury pro hráz suchého poldru 62. K zadržení vod v území přispěje i návrhová vodní plocha 91. Uvedené návrhové plochy jsou nezbytné pro zvýšení ochrany stávající zástavby v blízkosti vodního toku Bratřejovka, a to zejména v k.ú. Bratřejov u Vizovic a v k.ú. Vizovice, kde daný vodní tok prochází kompaktním zastavěným územím.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Je respektováno: přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch lesů (i návrhu lesa v rámci ploch 121, 122, 123, 124, 125) ZPF a ploch přírodních. Ochrana kvality zemědělské půdy je zajištěna návrhem chybějících prvků ÚSES, jenž vychází již z účinného územního plánu a změnou je respektováno.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábohy, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Je respektováno: změnou územního plánu nedochází k zásadním zásahům do ploch územního systému ekologické stability, které jsou v rámci řešeného území určeny rovněž pro preventivní ochranu území a ochranu zemědělské půdy před erozí, sesuvy apod. Nově je pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy), vymezena plocha technické infrastruktury pro hráz suchého poldru 62. Trvalé zábohy ZPF pro novou výstavbu jsou minimalizovány a nová zástavba je situována v návaznosti na zastavěné plochy v dosahu stávajících komunikací a technické infrastruktury.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany. V celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze umístit a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (viz ÚAP – jev 119) – je respektováno: žádná výšková stavba nad 30m nad terénem ani dominanta v terénu (např. rozhledna) není v dotčeném k.ú. Bratřejov u Vizovic předmětnou změnou ÚP navrhována. V řešení změny ÚP jsou vymezeny nové návrhové plochy pro výstavbu kabelového vedení VN v prostoru mezi centrem zástavby Bratřejova a samostatnou částí Na Chrámecném, předpokládá se, že při konkrétním řešení bude toto kabelové vedení uloženo v zemi a nebude tak mít dopad na případnou leteckou dopravu.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Je respektováno: požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v platném územním plánu a jeho změně respektovány, nové lokální úpravy navrhované řešením změny územního plánu vychází z požadavků místní samosprávy.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Je respektováno: řešením změny územního plánu je podporováno zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje, např. řešením dopravní infrastruktury (dálnice II. třídy D49 v rámci ploch pro silniční dopravu 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 131, 132) a to i přes skutečnost, že řešené území je situováno mimo příhraniční území kraje a státu.

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Není součástí řešení Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov.

Dle ZÚR ZK po vydání Aktualizace č.2 se obec Bratřejov (katastrální území Bratřejov u Vizovic) nachází v rozvojové ose Zlín- hranice ČR/Slovensko (- Púchov) OS12, pro kterou stanovují dodržování těchto zásad pro rozhodování o změnách v území a tyto úkoly pro územní plánování:

Zásady pro rozhodování o změnách v území

- a) zvažovat možnosti rozšiřování zastavitelných ploch v převážně přírodním a rekreačním území podél koridoru D49 (Vizovice–) Horní Lideč – hranice ČR;
- b) podporovat těsnější územně funkční provázání OS12 zvláště s prostorem Vsetínska v území N-OS1;
- c) respektovat při úpravách v území OS12 podmínky rozvoje a využívání těsně sousedící specifické oblasti SOB2 Beskydy.

Úkoly pro územní plánování

- a) řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR v území OS12;
- b) prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS12 a stanovit pravidla pro jejich využití;
- c) koordinovat územní návaznosti OS12 na N-OS1 v prostoru Vsetínska;

d) dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS12 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech.

*Změnou ÚP jsou respektovány návrhové plochy dopravy silniční pro realizaci záměru na výstavbu dálnice II.třídy D49. V souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací je návrhová plocha drážní dopravy pro prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka dle platného ÚP navrhovanou změnou převedena do územní rezervy. Změna č. 1 Územního plánu Bratřejov respektuje zásady pro rozhodování v území a nevymezuje zastavitelné plochy v blízkosti ploch určených pro realizaci dálnice II. třídy D49. V řešení změny jsou minimalizovány negativní vlivy rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty, nové požadavky na výstavbu jsou zapracovány pouze v nezbytně nutném rozsahu a současně je navrhována vhodná úprava zastavitelných ploch dle platného ÚP. Jsou stanovena pravidla pro využívání všech vymezených zastavitelných ploch. A dále vymezuje dostatečné zastoupení zeleně v jeho urbanizovaných částech a to v rámci nově vymezených ploch sídelní zeleně **97, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 107**.*

Dle ZÚR ZK po vydání Aktualizace č.2 do katastrálního území Bratřejov u Vizovic zasahuje koridor dálnice II. třídy D49 Hulín – Fryšták – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR, který je zařazen mezi veřejně prospěšné stavby pod kódem PK01.

*Změna č. 1 Územního plánu Bratřejov respektuje tento požadavek a v řešení změny územního plánu není již vymezený koridor zásadně měněn, pouze jsou přejmenovány jednotlivé plochy pro silniční dopravu a je navrženo nové rozčlenění na více návrhových ploch pro silniční dopravu **31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 131, 132**.*

Koridor kapacitní silnice označené jako R49 Hulín – Zlín - hranice ČR/Slovensko (resp. dálnice II. třídy D49 – úprava označení v návaznosti na novelu zákona č.13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích) je navržen tak, aby umožnil realizaci kterékoliv z obou variant silnice R49 projednávaných v procesu EIA. Koridor je vymezen s využitím „Technické studie a dokumentace EIA pro R49 v úseku Fryšták - hranice ČR/SR“.

ZÚR ZK po vydání Aktualizace č.2 stanovují a vymezují pro záměr železničního spojení Vizovice – trať č. 280 územní rezervu Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280.

*Změna č. 1 Územního plánu Bratřejov respektuje tento požadavek a vymezuje územní rezervu plochy pro drážní dopravu **85**.*

V k.ú. Bratřejov u Vizovic jsou v souladu se ZÚR ZK po vydání Aktualizace č.2 vymezeny plochy pro územní systém ekologické stability:

ozn. v ZUR ZK	lokalita - označení	popis označení	funkční plochy
PU20	148-Makýta - Spálený	NRBK	Stávající plochy přírodní a krajinné zeleně
PU21	149-Kelčský Javorník - K 148	NRBK	Stávající plochy přírodní a krajinné zeleně, návrhové plochy pro silniční dopravu 48 , plocha přírodní 120 , plochy krajinné zeleně 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116
PU49	98-Suchý vrch	RBC	Stávající plochy přírodní
PU67	116-U Kotka	RBC	Stávající plochy přírodní

Dle ZÚR ZK po vydání Aktualizace č.2 celé řešené území zasahuje do krajinného celku Vizovicko a krajinného prostoru Vizovice. Tato skutečnost je řešením změny územního plánu respektována.

Celé řešené území je zařazeno do vlastní krajiny zemědělské s lukařením, pro kterou ZÚR ZK stanovují cílové kvality, možná ohrožení a zásady pro využívání území takto:

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěné území,
- vnášení nových krajinných dominant,
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití,
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

Zásady pro využívání:

- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů;
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek;
- nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území;
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Změna č. 1 Územního plánu Bratřejov vymezuje nové plochy jen v nezbytně nutné míře a to především v návaznosti na stabilizované plochy stejného využití (formou jejich rozšíření). Úpravou návrhových ploch dle platného ÚP a lokalizací nových záměrů změna ÚP rovněž omezuje rozvoj zástavby ve volné krajině – zastavitelné plochy jsou vymezeny především v návaznosti na stávající zastavěné území, jsou směřovány do blízkosti stávajících inženýrských sítí a jsou plošně minimalizovány. Současně jsou v maximální možné míře stabilizovány plochy lesní, zemědělské a přírodní. Jsou stanoveny regulace pro novou zástavbu se záměrem respektovat výšku a charakter navazující stávající zástavby. Nové dominanty v krajině nejsou změnou územního plánu navrhovány. Plochy pro rekreační zařízení s větší kapacitou lůžek nejsou navrhovány. Rozvoj rekreace je omezen na novou vodní plochu se zázemím určenou zejména pro chov ryb s případnou možností provozování rekreačního a sportovního rybolovu.

Z ostatních dokumentů vydaných krajem vyplývají pouze nové požadavky k řešení odkanalizování obce, další požadavky v rámci lokálních úprav řešených Změnou č.1 Územního plánu Bratřejov nevyplývají:

- Aktualizace - Generel dopravy Zlínského kraje - stávající a navrhovaný systém dopravy ve Zlínském kraji není navrhovanými úpravami dotčen. V souladu s nadřazenou dokumentací je v navrhovaném řešení plně respektováno vymezení ploch pro výstavbu dálnice II. třídy D49 dle platného územního plánu.
- Národní plán povodí Dunaje – z dokumentace konkrétní požadavky pro řešené území nevyplývají. Změnou je doplněno řešení ochrany zástavby před extravilánovými vodami a zajištění zadržení vody v povodí dle platného územního plánu formou vymezení plochy technické infrastruktury 62 pro hráz suchého poldru. K zadržení vod v území přispěje i návrhová vodní plocha 91.
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje – z dokumentace konkrétní požadavky pro řešené území nevyplývají. Zastavitelné plochy řešené změnou územního plánu jsou situovány mimo stanovená záplavová území. Realizované stavby pro ochranu zastavěných území před extravilánovými vodami jsou plně stabilizovány a dále doplněny.
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu – je respektován: nově navrhované zastavitelné plochy řešené změnou územního plánu leží mimo stanovená záplavová území. V rámci změny ÚP je řešena stabilizace realizovaných protierozních opatření a staveb pro ochranu zástavby před extravilánovými vodami ve volné krajině, tím jsou na území obce dány podmínky pro zadržení vody v krajině při přívalových srážkách a pro zajištění protipovodňové ochrany navazující zástavby níže po toku. Nově je také vymezena plocha technické infrastruktury 62 pro hráz suchého poldru. K zadržení vod v území přispěje i návrhová vodní plocha 91.

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje – je respektován: řešení změny územního plánu nemá dopad na základní systém zásobování vodou. Odvedení a likvidace odpadních vod v obci je řešena v souladu s tímto plánem a v obci je navržena oddílná kanalizace, stávající stoky budou ponechány pouze pro odvádění dešťových vod a nově bude budována splašková kanalizace v celém rozsahu zastavěného území. Splaškové odpadní vody budou přivedeny do čerpací stanice Bratřejov a dále přečerpávány přes kanalizační síť obcí Ublo a Lutonina a budou přivedeny k likvidaci na ČOV mimo řešené území. Z těchto důvodů je kanalizační síť doplněna o nové úseky v rámci ploch pro vodní hospodářství **63, 64, 65** a plochy technické infrastruktury **137**.
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje – je respektován: systém sběru, likvidace odpadů a druhotného využití obalů shromažďovaných na území obce není navrhovanou změnou dotčen.
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji – je respektována: systém sběru, likvidace odpadů a druhotného využití obalů shromažďovaných na území obce není navrhovanou změnou dotčen.
- Územní energetická koncepce Zlínského kraje – je respektována: v řešeném území není dotčen stávající základní systém zásobování energiemi, ani jeho rozvoj navrhovaný platným ÚP. Změnou č. 1 Územního plánu Bratřejov je řešeno pouze lokální doplnění stabilizované sítě VN, a to v rámci ploch **66, 68, 69, 70, 128**.
- Koncepce snižování emisí a imisí Zlínského kraje – je respektována: v dotčeném území není navrhován těžký průmysl, nejsou umísťovány nové zdroje znečištění ovzduší.
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje – je respektována: Systém ekologické stability krajiny dle platné územně plánovací dokumentace není měněn. Je respektována průchodnost krajiny pro biotu.
- Krajinný ráz a Nadregionální a regionální ÚSES ZK – je respektováno: v řešeném území není dotčen regionální a nadregionální ÚSES dle návrhu platného územního plánu. Nová zástavba má stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu. Navrhované řešení nemá negativní dopad na krajinný ráz.
- Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji – je respektováno: stabilizací stávající občanské vybavenosti, vymezením nové rozsáhlé vodní plochy **91** a související plochy zázemí pro rekreační a sportovní rybolov **26** a rozvoj stabilizovaných ploch pro jezdecké sporty dle změny územního plánu, jsou dány podmínky pro lokální rozvoj cestovního ruchu v obci
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje – požadavky vyplývající z programu rozvoje kraje nejsou navrhovanou změnou dotčeny. Návrhové plochy pro připravovanou nadřazenou stavbu dopravní infrastruktury (dálnice II. třídy D49) dle platného územního plánu nejsou měněny.
- Strategie rozvoje Zlínského kraje – požadavky vyplývající ze strategie rozvoje kraje vymezené v platném územním plánu nejsou navrhovanou změnou upravovány.
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje – je respektována: změna ÚP nezasahuje do stávajících značených cyklotras. Realizované úseky účelových komunikací jsou změnou plně stabilizovány, tím je zajištěna základní dopravní síť v krajině, která bude využívána pro pěší a cyklistickou dopravu v bezprostředním okolí obce i s vazbou na sousední katastrální území z hlediska širších územních vztahů. Nově je vymezena plocha dopravní infrastruktury **61** pro doplnění sítě komunikací v krajině se záměrem na vytvoření nové cyklostezky mimo těleso stávající nekapacitní silnice I. třídy.

- Územní studie identifikace nezastavitelných částí krajiny Zlínského kraje – z uvedené dokumentace pro řešené území nevyplynou žádné konkrétní požadavky. Nezastavitelné části krajiny nejsou v dotčeném katastrálním území vymezeny. Změnou č. 1 Územního plánu Bratřejov je plně respektován systém ekologické stability dle platné územně plánovací dokumentace a jsou plně respektovány základní migrační trasy v krajině, situované zejména v návaznosti na stávající vodní toky a lesní porosty.

1.2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 1 Územního plánu Bratřejov je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 18 a úkoly § 19 stavebního zákona. Změna č. 1 Územního plánu Bratřejov vytváří předpoklady pro novou výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Komplexně řeší celé správní území obce a navrhuje účelné využití jednotlivých ploch. Přitom zabezpečuje soulad veřejných a soukromých zájmů v území. Změna č. 1 Územního plánu Bratřejov vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot včetně architektonických a urbanistických hodnot. Navrhuje hospodárné využití území. Navržené uspořádání ploch vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Pro preventivní ochranu území jsou navržena protipovodňová a protierozní opatření. Pro nezastavěné území jsou stanoveny podmínky pro jeho ochranu. Cíle a úkoly územního plánování jsou zpracovány do řešení Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov.

Změna č. 1 Územního plánu Bratřejov je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování:

Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Stávající urbanistická struktura zástavby obce Bratřejov je změnou územního plánu respektována. V řešení Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov je respektována stávající sakrální dominanta obce – kostel sv. Cyrila a Metoděje. Pro novou zástavbu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu s cílem omezit výškovou hladinu staveb v blízkosti dominanty obce a v návaznosti na volnou krajinu. Vymezením jednotlivých funkčních ploch a jejich rozvojem v rámci zastavěného území obce a v návaznosti na stávající zástavbu je dán předpoklad pro rozvoj obce po všech stránkách. Pro zastavěné území a zastavitelné plochy jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání tak, aby nová zástavba nenarušovala venkovský charakter obce a zejména prostředí památkově chráněného objektu kostela.

Ochrana nezastavěného území

Navrhované řešení Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov bylo řešeno tak, aby byl minimalizován dopad na nezastavěné území. Změna ÚP řeší nové požadavky na výstavbu rodinných domů pouze v minimalizovaném nezbytně nutném rozsahu tak, aby požadované záměry na výstavbu nových RD bylo možné realizovat a současně aby byl minimalizován jejich dopad na nezastavěné území. Změna rovněž řeší návrh na zmenšení rozsahu platných zastavitelných ploch pro bydlení dle účinného ÚP tak, aby byly části těchto ploch zasahující do ochranných pásem s omezením výstavby převedeny na sídelní zeleň a části zasahující dále do volné krajiny převedeny do územních rezerv s možností výstavby až po vyčerpání vhodnějších částí ploch s přímým dopravním napojením na stabilizovanou dopravní síť obce.

Požadavky na stabilizaci stávajících a doplnění chybějících prvků územního systému ekologické stability, které pro řešené katastrální území vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace a z širších vztahů v území, jsou v navrhovaném řešení platného ÚP zapracovány. Celkový systém ekologické stability není řešením změny ÚP zásadně upravován.

Pro ochranu nezastavěného území jsou v podmínkách využití ploch volné krajiny stanoveny nepřipustné činnosti, a to zejména ve veřejném zájmu ochrany hodnot Přírodního parku Vizovické vrchy, jehož součástí je řešené katastrální území.

Jako kompenzace za zábor pozemků určených k plnění funkce lesa v rámci výstavby dálnice II. tř. D49 řešené platným územním plánem, je navrhováno zalesnění vhodných zbytkových ploch zemědělské půdy v návaznosti na ucelené plochy lesa mimo stávající zástavbu. Rozsah ploch pro zalesnění není změnou ÚP dotčen, je pouze drobně rozšířen.

Pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a pro posílení protierozní ochrany území je v souladu s jednotnými územně analytickými podklady navrhována hráz suchého poldru (plocha č. 62) pro zachycení extravilánových vod nad zástavbou Bratřejova. Realizace poldru umožní zachycení splavené ornice a dle potřeby její vrácení na výše položené plochy navazující zemědělské půdy. Toto řešení přispěje i k ochraně zástavby níže po toku Bratřejovky před negativními účinky povodní.

Pro rozvoj chovu ryb v řešeném území je navrhována nová vodní plocha č. 91. Dané řešení současně přispěje k rozvoji rekreačních funkcí krajiny a k rozšíření volnočasových aktivit obyvatel obce.

1.3) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 Územního plánu Bratřejov je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (včetně znění zákona č. 225/2017 Sb. s účinností od 01.01.2018), vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky pro funkční využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny přiměřeně dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s metodikou jednotného postupu zpracování územních plánů obcí pro GIS Zlínského kraje.

1.4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny územního plánu je zpracován v souladu s požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Bratřejov za uplynulé období 2014 - 2018, jejíž součástí je návrh zadání pro vypracování změny č.1.

Řešení požadavků dotčených orgánů:

- Ministerstvo obrany ČR: požaduje zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do návrhu změny ÚP – tj. v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze umístit a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (viz ÚAP - jev 119)

Je respektováno:

- *žádná výšková stavba nad 30m nad terénem ani dominanta v terénu (např. rozhledna) není v dotčeném k.ú. Bratřejov u Vizovic předmětnou změnou ÚP navrhována. V řešení změny ÚP jsou vymezeny nové návrhové plochy pro výstavbu kabelového vedení VN v prostoru mezi centrem zástavby Bratřejova a samostatnou částí Na Chrámečném, předpokládá se, že při konkrétním řešení bude toto kabelové vedení uloženo v zemi a nebude tak mít dopad na případnou leteckou dopravu*
- *dle platného ÚP je navrhována přeložka VN 22kV v samostatné části Na Chrámečném, plocha technické infrastruktury pro výstavbu vzdušného nadzemního vedení VN není změnou ÚP upravována*

Po společném jednání Ministerstvo obrany ČR požaduje upřesnění zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním: *je respektováno – v předloženém textu odůvodnění je dle požadavku upraven text na str. 14 a 20 a dále pod legendou koordinačního výkresu je uvedena poznámka „celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“*

- Ministerstvo dopravy ČR: po společném jednání požaduje: v textové části dokumentace doplnit záměr stavby dálnice D49 do seznamu veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, dále požaduje vypustit plochu DS 51 a plochu PV 73 požaduje nevymezovat přes stávající silnici I/49:

Je respektováno:

- *do textové části návrhu ÚP Bratřejov do seznamu veřejně prospěšných staveb je změnou ÚP doplněna stavba dálnice D 49 s poznámkou, že veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby s označením (ZÚR) vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (toto je požadavek nadřízeného orgánu územního plánování KÚ ZK Odb. ÚP a SR, aby rozhodnutí Zastupitelstva Zlínského kraje o veřejné prospěšnosti uvedené stavby nebylo měněno vydáním OOP Zastupitelstvem obce Bratřejov)*
 - *návrhová plocha DS 51 byla vypuštěna, pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch pro bydlení BI 18 a 19 byla vymezena plocha veřejných prostranství PV 51, která řeší dopravní obsluhu lokality prostřednictvím pozemku účelové komunikace v krajině s napojením na páteřní místní komunikaci v samostatné části Na Chrámečném a toto navrhované řešení umožní i případnou budoucí výstavbu sjezdu ke stávající usedlosti zcela mimo silnici I/49*
 - *plocha veřejného prostranství PV 73 je vymezena zcela mimo stávající silnici I/49 a současně je pozemek silnice I.třídy v průtahu obcí vymezen formou plochy pro dopravu silniční*
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje: požaduje v rámci nových ploch pro bydlení posoudit území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže stanovit způsob funkčního využití pro plochy bydlení pouze jako podmínečně přípustné využití území.

Řešení: s ohledem na fakt, že plochy pro bydlení individuální navrhované územním plánem mají funkci bydlení stanovenou formou hlavního využití, tak není možné určit v daných plochách funkci bydlení pouze jako podmíněně přípustné využití. Z tohoto důvodu je problematika negativního ovlivnění ploch bydlení z provozu na komunikacích a z výrobních areálů řešena oddělením nově navrhovaných ploch pro bydlení od ploch dopravy a výroby pásem sídelní zeleně s izolační funkcí, kde stavba obytných objektů není přípustná. Současně je v řešení změny ÚP u všech návrhových ploch vymezených dle účinného ÚP v blízkosti silnice I. třídy rozsah těchto ploch pro bydlení zmenšen a v návaznosti na plochu dopravy jsou vloženy návrhové plochy sídelní zeleně tak, aby bylo možné zajistit oddělení případných staveb rodinných domů od zdroje hluku z dopravy pásem izolační zeleně.

- Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor ŽP a Z, oddělení hodnocení ekologických rizik: požaduje posoudit změnu Územního plánu Bratřejov z hlediska vlivů na životní prostředí
- Řešení: posouzení změny ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí bylo zpracováno, dokumentace je uložena v samostatném elaborátu.*
- Po společném jednání KÚZK, Odb. ŽP a Z, oddělení hodnocení ekologických rizik požaduje zpracovat územní studii pro návrhovou plochu WT 91 (vodní plocha) a s ní související plochu RH 26 (hromadná rekreace), která se zaměří především na citlivé zasazení nádrže do terénu, dále na přírodu blízké tvarování břehů, vymezení přiměřeně velkého rozsahu litorálu (mělkého mokřadního pásma) a přizpůsobení tak rozsáhlé vodní plochy a přilehlého rekreačního areálu místnímu krajinnému rázu
- Řešení: do výrokové části dokumentace byl zpracován požadavek na zpracování územní studie US2 1 pro návrhové plochy č. 91 a 26 včetně stanovení požadovaných podmínek pro pořízení ÚS.*

- Městský úřad Vizovice, Odbor životního prostředí: požaduje respektovat a dodržovat ust. § 14 odst. 2 lesního zákona č. 289/1995 Sb. v souvislosti se zachováním ochranného pásma lesa u nově navrhovaných ploch bydlení

Řešení: změnou ÚP jsou nově navrhované plochy pro bydlení individuální 8 (Bratřejov) a 13 (Na Chrámečném) vymezeny tak, aby převážná část ploch byla situována mimo OP lesa. V okrajových částech daných ploch, které zasahují do OP budou umístěny navazující zahrady nových rodinných domů.

Plocha 22 je (z původní plochy 9Bch dle platného ÚP) změnou rozšířena na zastavěné území výroby, které již v současnosti není pro tuto původní funkci využíváno. Daná rozšířená část celá zasahuje do OP lesa. Plocha 22 je však celkově rozsáhlá a v OP lesa přímo navazuje na obslužnou komunikaci, řešení tak umožní umístit v návaznosti na komunikaci sjezdu k RD a stavby související s bydlením (garáže, sklady atd.) a vlastní obytné objekty bude možné v zastavitelné ploše 22 umístit zcela mimo OP lesa.

Dle platného ÚP jsou v OP lesa vymezeny rovněž plochy pro bydlení 1 (původně 1B v Bratřejově) a 17 (původně 1Bch Na Chrámečném), které jsou v řešení změny zmenšeny návrhem ploch sídelní

zeleně v blízkosti nebo v těsné návaznosti na plochy určené k plnění funkce lesa tak, aby zde byly zachovány volné zahrady a případná zástavba rodinných domů byla od lesních porostů odsunuta minimálně na vzdálenost jedné porostní výšky v mýtním věku.

Po společném jednání MěÚ Vizovice, Odb. ŽP, jako orgán státní správy lesů požaduje u nově vymezených zastavitelných ploch pro bydlení nebo pro rekreační objekty na pozemcích p.č. 1481/1, 890, 884/4, 2314/6 respektovat ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. (lesní zákon) – v souvislosti se zachováním ochranného pásma lesa, bude dodržena nezastavitelná plocha min. 30m od lesa, dále pozemek p.č.2323/6 není vhodné převádět na lesní pozemek z důvodu již existující stavby, která se nachází v ochranném pásmu lesa a dále pozemek p.č. 2323/8 by musel splňovat podmínku charakteru lesa, aby mohl být převeden na lesní pozemek

Řešení:

- *nově navrhované zastavitelné plochy pro bydlení individuální na pozemcích p.č. 1481/1 (návrhová plocha BI č.23) , p.č. 890 (návrhová plocha BI č.8) jsou situovány tak, aby do OP lesa zasahovaly pouze okrajově a to zcela mimo požadovanou vzdálenost min. 30m od hranice lesa*
 - *nově navrhovaná zastavitelná plocha pro bydlení individuální na pozemcích p.č. 2314/5 a 2314/6 (návrhová plocha BI č.12) je situována zcela mimo OP lesa, dále územní rezerva pro bydlení č. 24 na pozemcích p.č. 2314/5 a 2314/6 není určena k zastavění – bude nutné prověřit tuto plochu až v případné následující změně ÚP*
 - *návrhová plocha pro sídelní zeleň č. 100 na p.č. 884/4 není určena k zastavění (zde je možné umístit pouze zahradu)*
 - *nově navrhovaná plocha individuální rekreace č. 27 na pozemku p.č. 1658/1 byla z dokumentace vypuštěna bez náhrady, protože celá ležela v ochranném pásmu lesa , a to do vzdálenosti menší než 30m od hranice lesa*
 - *pozemky určené k zalesnění p.č. 2323/6 (návrh zalesnění č.126) a p.č. 2323/8 (návrh zalesnění č.127) byly z dokumentace vypuštěny bez náhrady*
- Ředitelství silnic a dálnic ČR: požaduje zachovat stávající koridor silniční dopravy pro dálnici D49 vymezený v územním plánu v plném rozsahu.

Je respektováno: změnou ÚP není měněn celkový rozsah ploch pro dopravu silniční určených pro výstavbu dálnice II.třídy D49 dle platného ÚP. V rámci změny je pouze řešeno křížení plochy se záměry na řešení technické infrastruktury – tj nové kabelové vedení VN a souběžný návrh vodovodu v prostoru mezi centrem Bratřejova a oddělenou lokalitou Na Chrámečném. V souladu s novým řešením technické infrastruktury a s metodikou Zlínského kraje na jednotné zpracování územních plánů obcí pro GIS jsou jednotlivé plochy pro dopravu silniční opatřeny novými jedinečnými čísly. Žádný další nový požadavek na výstavbu řešený změnou ÚP není v kolizi s plochou pro dálnici II.třídy D49 takto vymezenou v platném ÚP.

Po společném jednání ŘSD ČR požaduje: v textové části dokumentace doplnit záměr stavby dálnice D49 do seznamu veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, požaduje návrh vodní plochy WT 91 (rybník) podmínit nutností akceptovat trasu D49 a projednáním technické dokumentace s investorem stavby dálnice, požaduje umístění technické infrastruktury v ploše silniční dopravy DS 37 podmínit následovně „záměr bude koordinován se stavbou D49“, dále požaduje vypustit plochu DS 51 a současně doporučuje podmínit využití zastavitelných ploch BI 18, BI 19 a územní rezervy BI 25 zpracováním územní studie, dále požaduje využití návrhových ploch BI 15, WT 95, WT 91 a RH 26 podmínit předně zajištěním dopravní obsluhy (která bude v souladu s platnými předpisy a legislativou), požaduje rovněž vypustit návrhovou plochu BI 16 napojenou sjezdem ze silnice I/49 (případně navrhnout dopravní obsluhu plochy BI 16 bez nároku na přímé připojení na I/49), dále požaduje plochu PV 73 nevymezovat přes stávající silnici I/49 a současně pozemek silnice I/49 zakreslit jako stávající plochu silniční dopravy

Řešení:

- *do textové části návrhu ÚP Bratřejov do seznamu veřejně prospěšných staveb je změnou ÚP doplněna stavba dálnice D 49 s poznámkou, že veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby s označením (ZÚR) vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (toto je požadavek nadřízeného orgánu územního plánování KÚ ZK Odb. ÚP a SŘ, aby rozhodnutí Zastupitelstva Zlínského kraje o veřejné prospěšnosti uvedené stavby a právu vyvlastnění nebylo měněno vydáním OOP Zastupitelstvem obce Bratřejov)*
- *pro plochu WT 91 je ve výrokové části dokumentace v kapitole f) stanovena podmínka prostorového uspořádání tak, aby realizace vodní plochy včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření plně respektovala navazující plochu č.132 pro výstavbu dálnice II.třídy D49 (projednání konkrétní technické dokumentace vodní nádrže s investorem stavby dálnice je*

- možné až v navazujících řízeních na základě podrobné projektové dokumentace – není předmětem řešení ÚP)*
- *pro umístění technické infrastruktury v ploše silniční dopravy DS 37 je ve výrokové části dokumentace v kapitole f) stanovena následující podmínka „v rámci návrhové plochy č.: 37 bude zajištěna koordinace stavby liniové technické infrastruktury se stavbou dálnice II.třídy D49*
 - *návrhová plocha DS 51 byla vypuštěna, pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch pro bydlení BI 18 a 19 byla vymezena plocha veřejných prostranství PV 51, která řeší dopravní obsluhu lokality prostřednictvím pozemku účelové komunikace v krajině s napojením na páteřní místní komunikaci v samostatné části Na Chrámečném a toto navrhované řešení umožní i případnou budoucí výstavbu sjezdu ke stávající usedlosti zcela mimo silnici I/49 (tj. umožní v budoucnosti i odstranění stávajícího přímého připojení na silnici I.třídy), Pro zastavitelné plochy BI 18 a 19 včetně návrhových ploch veřejných prostranství a sídelní zeleně je stanovena podmínka zpracování územní studie US1 – viz výroková část dokumentace kapitola I) (územní rezerva BI 25 není určena k zastavění – bude nutné prověřit tuto plochu až v případné následující změně ÚP)*
 - *návrhová plocha BI 15 je v současně platném ÚP vymezena ve větším rozsahu (změnou ÚP byla zásadně zmenšena vymezením ploch sídelní zeleně v návaznosti na vodní tok Bratřejovka), změna ÚP je tedy z hlediska zatížení stávajícího dopravního napojení lokality výhodnější. Pro dopravní napojení návrhových ploch WT 95, WT 91 a RH 26 na stávající účelovou komunikaci v krajině je stanovena podmínka “napojení je přípustné pouze prostřednictvím stávající komunikace s upraveným kapacitním připojením na silnici I. třídy” (soulad s platnými předpisy a legislativou bude předmětem řešení podrobné projektové dokumentace konkrétních staveb v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem)*
 - *návrhová plocha BI 16 je v současně platném ÚP vymezena ve větším rozsahu (změnou ÚP byla zásadně zmenšena vymezením ploch sídelní zeleně v návaznosti na silnici I.třídy v rámci jejího OP), změna ÚP je tedy z hlediska respektování ochranného pásma silnice výhodnější, připojení návrhové plochy na silnici I/49 je řešeno sjezdem, který je umístěn na základě platného územního rozhodnutí*
 - *plocha veřejného prostranství PV 73 je vymezena zcela mimo stávající silnici I/49 a současně je pozemek silnice I.třídy v průtahu obcí vymezen formou plochy pro dopravu silniční*
- *Správa železniční dopravní cesty, státní organizace: požaduje zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru dopravní infrastruktury pro modernizaci železniční tratě č.331 Otrokovice - Vizovice. V řešeném k.ú. Bratřejov u Vizovic není umístěna železniční trať č.331 Otrokovice - Vizovice.*
- *Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Moravy po společném jednání požaduje znázornit manipulační pásmo vodních toků 6m na obě strany od břehové hrany: Je respektováno, u vodního toku Bratřejovka i u jeho bezejmenných přítoků je požadované pásmo ve vzdálenosti 6m od břehové hrany na obě strany znázorněno v koordinačním výkrese.*
- *Povodí Moravy, s.p.: po společném jednání požaduje: v územním plánu respektovat stanovené záplavové území vodního toku Bratřejovka a neumísťovat zde zastavitelné plochy, požaduje nové zastavitelné plochy umísťovat nejbližší 6m od břehové hrany vodních toků, umožnění přístupu k vodním tokům by mělo být zakotveno v regulativech využití ploch, dále požaduje rozvojové lokality výstavby podmínit napojením na kanalizaci jdoucí na veřejnou ČOV a současně rozvojové lokality odkanalizovat oddílným systémem:*
- Řešení:*
- *změnou územního plánu nejsou v rámci stanoveného záplavového území vodního toku Bratřejovka navrhovány žádné nové zastavitelné plochy určené pro výstavbu nadzemních objektů a staveb. Naopak dvě zastavitelné plochy vymezené dle současně platného ÚP Bratřejov, a to plocha 1Bs (po novém přečíslování návrhových ploch dle metodiky Zlínského kraje plocha č. 15) a plocha 1B (nově plocha č. 1) jsou v řešení změny upraveny tak, aby jejich část navazující na koryto vodního toku byla převedena na sídelní zeleň bez možnosti výstavby nadzemních objektů.*
 - *návrhová plocha BI 21 řešená předloženou změnou ÚP byla upravena tak, aby nezasahovala do pásma 6m od břehové hrany přilehlého vodního toku, možnost zpřístupnění vodotečí pro potřebu výkonu jejich správy v rozsahu celého katastrálního území Bratřejov u Vizovic je zakotvena přípustným umístěním dopravní infrastruktury ve všech plochách zastavěného území, v zastavitelných plochách i v plochách volné krajiny. Pravidla pro zpřístupnění vodotečí při zajišťování výkonu správy vodních toků jsou stanovena zákonem č. 254/2001 Sb, (vodní zákon) v platném znění.*

- v obci není stávající soustavný oddílný systém odkanalizování, v současné době se připravuje projektová dokumentace odkanalizování obce, územní plán musí zajistit přiměřený stavební rozvoj obce, proto není možné podmínit novou výstavbu napojením na oddílnou kanalizaci. Tento požadavek je za současné situace zcela nereálný, proto nebyl do dokumentace zapracován. Změnou územního plánu jsou však řešeny návrhové plochy pro technickou infrastrukturu určené k výstavbě splaškové kanalizace, která bude odvádět splaškové odpadní vody ze zastavěného území Bratřejova a přilehlých zastavitelných ploch přes k.ú. Ublo a k.ú. Lutonina k likvidaci na ČOV situované zcela mimo řešené území. Tím je dán základní předpoklad pro budoucí realizaci soustavné oddílné kanalizační sítě v kompaktní zástavbě Bratřejova – nové rodinné domy budou na danou kanalizaci napojeny až po jejím dobudování. V oddělené části Na Chrámečném není uvažováno se soustavnou kanalizační sítí ani v návrhovém období. Likvidace odpadních vod ze stávající a navrhované zástavby lokality Na Chrámečném a do doby vybudování kanalizace rovněž i v kompaktní zástavbě Bratřejova bude řešena stávajícím způsobem tj. splaškové vody budou předčištěny na malých domovních čistírnách a předčištěné vody budou využity jako užitkové, případně budou zaústěny do přilehlého vodního toku nebo budou splaškové vody shromažďovány v bezodtokových jímkách a odváženy specializovanou firmou k likvidaci mimo řešené území na stávající městskou ČOV Vizovice. Dešťové vody budou v maximální možné míře zasakovány na pozemcích, případně budou využívány jako vody užitkové, pouze zbytková část dešťových vod bude odvedena do vodních toků v řešeném území. V kompaktní zástavbě Bratřejova bude (dle řešení připravované projektové dokumentace odkanalizování obce) pro potřeby odvedení nevyužitých dešťových vod upravena stávající jednotná kanalizace s dobudováním chybějících úseků.

1.5) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

V rámci projednání uplatnil Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, oddělení hodnocení ekologických rizik stanovisko ze dne 09.04.2018 č.j. KUZL 20333/2018 ve kterém konstatují, že Změnu č. 1 Územního plánu Bratřejov je nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, a to z důvodu požadavku na vymezení plochy pro vodní plochy a toky, plochy rekreace.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je vypracováno v souladu s projednaným a schváleným Zadáním změny č. 1 Územního plánu Bratřejov.

Hlavní přínos navrhovaného řešení Změny č.1 Územního plánu Bratřejov:

Z obsahu Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov na udržitelný rozvoj území lze konstatovat, že dokumentace vychází ze zjištění a rozboru stavu a trendů všech oblastí, tak jak jsou specifikovány v ÚAP, z doplňujících průzkumů, zpracovaných koncepčních materiálů a že stanovená koncepce rozvoje území reaguje na výstupy SWOT analýzy v ÚAP a problémy určené k řešení. Cílem řešení bylo vytvořit, v rámci možností územního plánování, podmínky pro využití silných stránek a příležitostí řešeného území a jeho občanské komunity, současně eliminovat a minimalizovat nebo kompenzovat slabé stránky a hrozby.

Koncepce rozvoje vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj obytné funkce, posílení rekreační funkce veřejné vybavenosti a infrastruktury, dále pro umožnění rozvoje širšího spektra pracovních příležitostí při minimalizaci dopadů do oblasti životního prostředí a hodnot území. Rozvoj zástavby je řešen zejména s ohledem na potřebu posílit soudržnost obyvatel obce a posílit sociodemografický pilíř.

Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, jehož cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a

archeologického dědictví a současně chrání krajinu jako rovnocennou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Koncepce rozvoje řešeného území je v souladu s cíli a úkoly územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Řešením územního plánu nejsou dotčeny kulturní hodnoty území. Při dalším rozvoji obce musí být plně respektována nemovitá kulturní památka, architektonicky cenné stavby a soubory, významné stavební dominanty včetně drobné architektury, které jsou součástí historie obce.

Dotčené území je součástí Přírodního parku Vizovické vrchy – navrhované řešení rovněž respektuje základní požadavky na ochranu přírody a krajiny – nová zástavba je situována podél stávajících dopravních tras zejména v prolukách a dále v těsné návaznosti na stávající objekty – tím je v maximální míře zachována volná krajina. Zástavba má stanovenou maximální přípustnou výšku tak, aby byla zajištěna ochrana pohledových horizontů a stávající dominanty obce v podobě kostela sv. Cyrila a Metoděje.

Nepříznivý vliv navrhovaného řešení Změny č.1 Územního plánu Bratřejov:

Rozvoj výstavby, který vyplývá z návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov, může mít lokálně nepříznivý vliv zejména vzhledem k záboru zemědělské půdy. Výstavba v návrhových plochách si vyžádá částečné odstranění půdního krytu, kácení dřevin, lokální snížení sorpční schopnosti území atd. V souvislosti s realizací staveb především pro bydlení a občanskou vybavenost může dojít k mírnému navýšení intenzity obslužné dopravy a vzniku nových drobných spalovacích zdrojů (pro vytápění) v okrajových částech stávající zástavby.

Návrh zastavitelných ploch nově řešených změnou ÚP i úprava platných vymezených zastavitelných ploch dle řešení změny ÚP jsou směřovány do proluk a do těsné návaznosti na zastavěné území a stávající dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby byla hospodárně využívána stávající infrastruktura obce. Dopad nově řešené výstavby na zemědělskou půdu je oproti vstupním požadavkům v navrhovaném řešení minimalizován na nezbytně nutný rozsah.

Výsledek vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Pro navrhovanou koncepci byla zpracována dokumentace:

„Změna č. 1 ÚP Bratřejov

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění“

Zpracovatel:

RNDr. Marek Banaš, Ph.D.

Dolany č.p. 52,

783 16 Dolany (okr. Olomouc)

Pro realizaci změny územního plánu jsou stanoveny obecné podmínky a specifické podmínky pro jednotlivé plochy navrhované změnou územního plánu.

Obecné podmínky

Ochrana životního prostředí obecně:

- V rámci realizace ploch pro záměry uvedené v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění zajistit podrobné vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (projektová EIA) a respektovat podmínky stanovené v tomto procesu.

Ochrana půdy:

- Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nepevněných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.
- Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu v souladu s postupem výstavby, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
- Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.

Ochrana povrchových a podzemních vod:

- U ploch vymezených v blízkosti vodních toků je nutné zachovat pásmo o šířce min. 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby.

Stabilizace odtokových poměrů:

- Zajistit koordinaci případných změn v krajině tak, aby funkčnost protipovodňových opatření zůstala zachována.
- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím zasakování (je-li možné) nebo retence.

Ochrana krajinného rázu:

- V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu, a to zejména v exponovaných polohách na svazích, v bočních údolích a v blízkosti kulturních památek.
- Umisťování výškově nebo prostorově potenciálně významných krajinných dominant a staveb v odloučených lokalitách podrobit hodnocení vlivů na krajinný ráz.
- Doporučujeme budoucí výstavbu přizpůsobit regulativům uvedeným ve vyhlášovací dokumentaci k Přírodnímu parku Vizovické vrchy a v Hodnocení krajinného rázu Zlínského kraje (Arvita P. 2004).

Ochrana flóry, fauny, ekosystémů a ÚSES:

- Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině a v navržených plochách veřejné zeleně používat autochtonní druhy a vyvarovat se výsadbám nepůvodních druhů rostlin.
- Nebudovat v území nové bariéry významně bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.

Je respektováno:

Uvedené obecné podmínky jsou respektovány dle měřítka a rozsahu zpracovávané změny územního plánu. Pro jednotlivé funkční plochy jsou v ÚP stanoveny podmínky jejich využití. Pro novou zástavbu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Podrobné podmínky týkající se konkrétních stavebních záměrů budou řešeny v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem a speciálním stavebním úřadem při konkrétním umísťování staveb.

Doporučení pro případné úpravy návrhu Změny č. 1 ÚP Bratřejov či budoucí realizaci záměrů na konkrétních plochách:

Číslo plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínka realizace plochy
91	WT – vodní plochy/toky	Konkrétní záměr na ploše 91 projednat s příslušným orgánem ochrany přírody, včetně navržené přeložky biokoridoru ÚSES a zpracování případného biologického průzkumu či hodnocení dle §67 ZOPK, v platném znění. V ploše nádrže doporučujeme vymezit dostatečně rozsáhlý litorál (mělké mokřadní pásmo).
62	T* – plochy technické infrastruktury	Konkrétní záměr na ploše 62 projednat s příslušným orgánem ochrany přírody, včetně případného udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů a zpracování případného biologického průzkumu či hodnocení dle §67 ZOPK, v platném znění.

Je respektováno:

Uvedená doporučení pro případné úpravy změny ÚP či pro budoucí realizaci záměrů na konkrétních plochách jsou respektována, budou řešena v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem a speciálním stavebním úřadem při konkrétním umístování staveb.

1.6) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle §22 písm. e) zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 3 uvedeného zákona vydal vyjádření k Zadání změny č. 1 Územního plánu Bratřejov, kde konstatuje, že Změnu č. 1 Územního plánu Bratřejov je nutno posoudit podle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Pro navrhovanou koncepci byla zpracována dokumentace:

„Změna č. 1 ÚP Bratřejov

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění“

Zpracovatel:

RNDr. Marek Banaš, Ph.D.

Dolany č.p. 52,

783 16 Dolany (okr. Olomouc)

Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ke konkrétnímu řešení změny územního plánu:

- požaduje zpracovat územní studii pro návrhovou plochu WT 91 (vodní plocha) a s ní související plochu RH 26 (hromadná rekreace), která se zaměří především na citlivé zasazení nádrže do terénu, dále na přírodě blízké tvarování břehů, vymezení přiměřeně velkého rozsahu litorálu (mělkého mokřadního pásma) a přizpůsobení tak rozsáhlé vodní plochy a přilehlého rekreačního areálu místnímu krajinnému rázu
- Řešení: do výrokové části dokumentace byl zapracován požadavek na zpracování územní studie US2 1 pro návrhové plochy č. 91 a 26 včetně stanovení požadovaných podmínek pro pořízení ÚS*

Požadavek v rozsahu řešení územně plánovací dokumentace je zapracován.

Další požadavky týkající se přípravné a realizační fáze konkrétních staveb:

- pro plochu DS 53 zajistit využívání veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti přímo v daném území případně v jeho blízkém okolí; skryvku realizovat pouze v nezbytném rozsahu
- v ploše T 62 realizovat budoucí záměr v přírodě blízké podobě a řádně respektovat zjištěná biologicko-ochranářská omezení pro tuto plochu

Uvedené požadavky budou řešeny dle podrobné projektové dokumentace při umísťování a povolování konkrétních staveb v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem.

1.7) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

1.7-1) Zdůvodnění přijatého řešení

Změna č. 1 Územního plánu Bratřejov je zpracována v souladu s požadavky obce, pořizovatele, nadřazené územně plánovací dokumentace, dotčených orgánů státní správy a organizací, které vyplývají ze schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Bratřejov 2014-2018.

Ve změně územního plánu jsou užívány přednostně pojmy z platných právních předpisů. Z hlediska funkčního využití jsou podmínky pro funkční využití jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití stanoveny přiměřeně dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti.

1.7-1.1) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je v rámci změny územního plánu vymezeno k datu 30.3.2020. Vymezení proběhlo na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu v souladu se zákonným ustanovením daným stavebním zákonem v minimálních parametrech tak, aby nebyl narušen typický charakter zástavby.

Na základě „pokynů po společném jednání“ předaných pořizovatelem byla v dokumentaci pro veřejné projednání aktualizována hranice zastavěného území:

- v lokalitě u kostela byly do zastavěného území zahrnuty pozemky se stávajícími rodinnými domy p.č. 832/3, 832/4, 832/5 a to v uceleném rozsahu po hranici parcel (plochy slouží pro účel sadů a zahrad stávajících rodinných domů umístěných na dotčených pozemcích)
- v lokalitě Na Chrámečném byly do zastavěného území zahrnuty ucelené pozemky p.č. 1634/7, 1635/5 (v návaznosti na silnici I/49) a p.č. 2195/6, 2194/1, které jsou nedílnou součástí zahrad a bezprostředně souvisí s navazujícími stávajícími rodinnými domy a usedlostmi (zpravidla pod jedním oplocením, ohrazením)
- v lokalitě Bratřejov – točna byly do zastavěného území zahrnuty pozemky p.č. 1324/4 a 1322/3, a to v rozsahu jejich částí, které tvoří zahrady bezprostředně navazující na stávající rodinné domy a usedlosti

1.7-1.2) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje řešeného území obce Bratřejov není změnou územního plánu zásadně měněna. Ovlivnění území zapracováním nadřazené dopravní infrastruktury mezinárodního významu – plocha pro dálnici II. tř. D49 se změnou územního plánu nemění a v rámci jejího řešení jsou plochy pro tuto nadřazenou dopravní infrastrukturu pouze přejmenovány na plochy pro silniční dopravu **31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 131, 132.**

Stavební rozvoj obce v okrajových částech zastavěného území je řešen i nadále tak, aby nová výstavba kontinuálně navazovala na stávající zástavbu. Rozvoj přírodních hodnot území je i nadále zabezpečen vymezením nadregionálních biokoridorů, regionálních biocenter, lokálních biokoridorů a lokálních biocenter. V řešení změny územního plánu jsou vymezené plochy pouze přejmenovány v souladu s metodikou Zlínského kraje na jednotné zpracování územních plánů obcí pro GIS.

1.7-1.3) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce řešená platnou územně plánovací dokumentací není zásadně měněna.

V navrhovaném řešení změny územního plánu je zohledněn aktuální stav využití jednotlivých funkčních ploch v území včetně zapracování výsledků prověření jednotlivých záměrů na rozvoj výstavby a prověření účelného využití zastavěného území. Obecné požadavky na prověření řešení platného územního plánu při zpracování jeho změny projektantem vyplývají ze „Zprávy o uplatňování Územního plánu Bratřejov v uplynulém období 2014 - 2018.

Úprava zastavěného území:

V souladu s aktuálním stavem v území bylo upraveno vymezení zastavěného území, které se dotýká i některých stávajících ploch bydlení individuálního, ty byly v několika případech rozšířeny o funkčně a provozně související plochy a navazující zahrady stabilizovaných rodinných domů a hospodářských usedlostí – viz hlavní výkres změny:

- v Bratřejově jsou to lokality: L136, L155
- v oddělené části Na Chrámečném jsou to lokality: L73, L260, L312, L313

V souladu se skutečným stavem v území bylo upraveno vymezení ploch sídelní zeleně, které se týká několika případů doprovodné zeleně cest a stávajících zahrad v plochách nevhodných pro novou zástavbu (tj. především v rámci ochranného pásma silnice I/49, v údolních nivách vodotečí, u areálu zemědělské výroby a kolem komunikací), které jsou v několika případech stabilizovány formou ploch sídelní zeleně – viz hlavní výkres změny:

- v Bratřejově jsou to lokality: L97, L127, L128
- v oddělené části Na Chrámečném jsou to lokality: L63, L261, L269

Na základě průzkumů v terénu a v souladu se skutečným stavem v území byl upraven rozsah areálu fotbalového hřiště v Bratřejově. Změnou je řešena stabilizace stávajícího cyklohrřiště – viz hlavní výkres změny lokalita L219. Dále je dle skutečného stavu řešena změna využití stávajícího objektu restaurace se zázemím fotbalového hřiště z plochy určené výhradně pro tělovýchovu a sport na stabilizovanou plochu veřejného vybavení s možností situování bytových jednotek (např. sociálního bydlení) – viz hlavní výkres změny lokalita L229.

Na základě průzkumů v terénu a v souladu se skutečným stavem v území bylo změněno funkční využití stabilizované plochy zemědělské výroby v samostatné části Na Chrámečném na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou se zájmovým chovem koní a jezdeckými sporty v kombinaci s podnikatelskými aktivitami – např. s ubytováním a stravováním. Tím je řešena stabilizace stávajícího penzionu v dané ploše – viz hlavní výkres změny lokalita L311.

Vymezení zastavitelných plochÚprava zastavitelných ploch vymezených v platném ÚP:

Na základě obecného požadavku na prověření návrhových ploch uplatněném v rámci „Zprávy o uplatňování Územního plánu Bratřejov v uplynulém období 2014 – 2018“ projektant změny ÚP provedl průzkum aktuálního stavu a vývoje zastavění a využití všech návrhových ploch vymezených v platném ÚP a navrhl řešení, kterým je územní plán uveden do souladu s aktuálním stavem v území.

Na základě výstavby rodinných domů jsou v celém svém rozsahu převedeny z návrhových na stávající plochy pro bydlení individuální v zástavbě Bratřejova 3B, 15B, v oddělené části Na Chrámečném 2Bch. Jedná se o plochy již zastavěné včetně navazujících zahrad, případně o plochy se započatou výstavbou na základě platného stavebního povolení.

Na základě postupující výstavby nových rodinných domů jsou z návrhových na stávající plochy pro bydlení individuální převedeny části návrhových ploch v zástavbě Bratřejova 6B-a, 8B, 14B, v oddělené části Na Chrámečném 1Bch. Jedná se o části návrhových ploch, které jsou již zastavěné (případně se započatou výstavbou na základě platného stavebního povolení).

Na základě skutečného stavu v území jsou z návrhových na stávající plochy pro bydlení individuální převedeny v zástavbě Bratřejova plochy v celém svém rozsahu 2B, 11B a částečně 1B, 4B, 5B, 9B, 10B. V oddělené části Na Chrámečném jsou to v celém svém rozsahu plochy 6Bch, 7Bch, 8Bch, 9Bch. Jedná se o zahrnutí drobných proluk do zastavěného území a rovněž o stabilizaci zahrad

funkčně a provozně propojených s navazující stávající obytnou zástavbou. Využití ploch v dotčených lokalitách bylo změnou uvedeno do souladu s aktuálním stavem v území a rovněž s řešením platného územního plánu v ostatních částech zastavěného území v obci tak, aby bylo ve všech částech zástavby vyvážené a vymezení zastavěného území logicky zahrnovalo zastavěné plochy a nádvoří stávajících usedlostí včetně funkčně a provozně propojených zahrad a souvisejících ploch.

Na základě aktuálního mapového podkladu (digitální katastrální mapy) je upraven rozsah návrhových ploch pro bydlení dle platného územního plánu tak, aby návrh respektoval hranice ucelených pozemků a nezasahoval okrajovými částmi s omezenou možností využití na navazující pozemky směrem do volné krajiny, případně je upraven jejich přesah tak, aby šířka okrajového stavebního pozemku umožnila výstavbu 1 samostatně stojícího RD. Na základě uvedených skutečností byly v zástavbě Bratřejova částečně zmenšeny původní návrhové plochy 5B, 8B, 9B, 12B.

Podrobný popis úprav ploch bydlení dle platného ÚP navrhovaných změnou

S ohledem na realizovanou stavbu obchvatu obce Lhotsko (přeložka silnice I/49 mimo zastavěné území obce) a stávající dopravní napojení zástavby Lhotska na silnici I. třídy v těsné návaznosti na rozsáhlou návrhovou plochu pro bydlení 5Bch dle platného ÚP, byla daná lokalita řešena dle požadavků dotčených orgánů. Zejména byla vypuštěna návrhová plocha dopravy silniční, která řešila přímé dopravní napojení plochy na silnici I. třídy. Pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch bydlení individuálního BI **18** a **19** byla vymezena plocha veřejných prostranství PV **51**, která řeší dopravní obsluhu lokality prostřednictvím pozemku účelové komunikace v krajině s napojením na pátevní místní komunikaci v samostatné části Na Chrámečném zcela mimo silnici I/49. Návrhová plocha 5Bch, která je situována v návaznosti na stávající smíšenou zástavbu RD a občanskou vybavenost v severozápadní části Na Chrámečném, u silnice I/49 je nově rozdělena na návrhové plochy bydlení individuálního **18**, **19**, plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch **51**, **71**, **72** (pro zajištění dopravní obsluhy navrhovaných ploch bydlení), dále je rozdělena na plochy sídelní zeleně **105**, **106**, **107**, které jsou vymezeny v ochranném pásmu silnice (v těchto plochách je umístění objektů pro bydlení omezeno a budou sloužit jako izolační zeleň nových ploch bydlení od silnice, která je zdrojem hluku a emisí). Záměrem navrhovaného řešení je v rámci rozsáhlé návrhové plochy pro bydlení vymezit konkrétně jednotlivé funkční plochy tak, aby bylo možné zajistit dopravní dostupnost jednotlivých budoucích stavebních pozemků (a to i s předpokladem, že funkci silnice I/49 převezme navrhovaná dálnice II.třídy a lokalitu bude možné výhledově napojit z přilehlé silniční sítě). Pro současný stav je jednoznačně určeno dopravní napojení lokality mimo silnici I/49. Toto řešení nebylo z vymezení plochy dle platného územního plánu patrné a plocha velkého rozsahu blokovala možnost dalšího rozvoje bydlení v jiných vhodnějších částech obce s menšími nároky na inženýrské sítě. Současně bylo zřejmé, že velkou část plochy 5Bch u silnice I.třídy nebude možné v současnosti využít pro bydlení, protože je blokována rozsáhlým silničním ochranným pásmem. Velká část plochy 5Bch zasahující do volné krajiny ve větší vzdálenosti od dopravního napojení je v návrhu změny převedena do územní rezervy pro bydlení individuální číslo **25** a její využití bude možné až po vyčerpání přístupnějších návrhových ploch **18**, **19**. Úprava plochy vyplynula z potřeby zajištění účelného využívání území a z potřeby vymezit novou zástavbu v nezbytně nutném rozsahu při současném směřování zástavby od zastavěného území směrem do volné krajiny.

Návrhová plocha 1Bch, která je situována v severní části Na Chrámečném je změnou územního plánu změněna na návrhovou plochu bydlení individuálního **17** z části je pak zapracována jako stav (tato část je již zastavěna) a část je převedena na stávající plochu zemědělskou a na návrhovou plochu sídelní zeleně **108** a to z důvodu zohlednění využitelnosti dané lokality pro zastavění projektantem - tj. především s ohledem na stávající terén a ochranné pásmo lesa.

Návrhová plocha 9Bch, která je situována v jižní části Na Chrámečném je změnou územního plánu změněna na návrhovou plochu bydlení individuálního **22** a je rozšířena na původní stabilizovanou plochu lesnické výroby (pily), která již není v současné době využívána. Plocha 9Bch je jediná návrhová plocha pro bydlení, která je v rámci řešení změny ÚP zvětšena.

Návrhová plocha 1Bs, která je situována u silnice I/49 v návaznosti na stávající samotu mezi zástavbou Bratřejova a odloučenou částí Na Chrámečném je z důvodu stanoveného záplavového území z části převedena na plochu sídelní zeleně **102**, z důvodu zajištění dopravní dostupnosti a propojení účelových komunikací je z části převedena na plochu silniční dopravy **53**. Větší část původní lokality 1Bs dále od vodního toku je ponechána v návrhové ploše bydlení individuálního **15**. Dle požadavků dotčených orgánů a „Priorit územního plánování“ stanovených nadřazenou dokumentací Zásady územního rozvoje Zlínského kraje je vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích

a umisťování do nich veřejné infrastruktury přípustné jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Navrhovaná zástavba (plocha č. 15) je proto změnou ÚP v řešené lokalitě směřována do vyšší polohy nad údolní nivu do okrajové části původní plochy 1Bs. Do záplavového území v blízkosti vodního toku, jsou situovány pouze zahrady případných nových rodinných domů.

Návrhová plocha 1B – rozsáhlá proluka v severní části zástavby Bratřejova – se v části zahrnující oplocené zahrady stávajících rodinných domů, mění na stávající plochu bydlení individuálního a v návaznosti na silnici I/49 na návrhovou plochu sídelní zeleně 97. Část původní lokality 1B dále od silnice I.třídy je vymezena jako návrhová plocha bydlení individuálního 1.

Návrhová plocha 2B, proluka v severní části zástavby Bratřejova v blízkosti fotbalového hřiště se v zastavěné části, která zahrnuje zahradu stávající usedlosti, mění na stávající bydlení individuální a podél nekapacitní místní komunikace se mění na návrhovou plochu veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch 74, která je vymezena pro zajištění lepší prostupnosti zastavěného území a zpřístupnění sportovního areálu.

Na základě postupující výstavby jsou části návrhových ploch dle platného ÚP převedeny do stávajícího stavu. Zbytkové části návrhových ploch jsou v souladu s metodikou Zlínského kraje na jednotné zpracování územních plánů obcí pro GIS označeny novým jedinečným číslem. Návrhová plocha bydlení individuálního 4B se tak částečně mění na stávající plochu bydlení a v části, ve které nebyla dosud zastavěna, se mění na návrhovou plochu bydlení individuálního 2. Návrhová plocha 6B-a se mění z části na stav bydlení a z části pak na návrhovou plochu bydlení individuálního 3. Návrhová plocha 14B se částečně mění na stav bydlení a částečně na návrh bydlení individuálního 12. Obdobné řešení je uplatněno i u plochy 10B, která se v části funkčně a provozně propojené zahrady se stávající usedlostí mění na stávající plochu bydlení a z části zůstává vymezena jako návrhová plocha 9.

V rámci řešení změny územního plánu jsou některé návrhové plochy bydlení individuálního pouze přejmenovány v souladu s metodikou Zlínského kraje na jednotné zpracování územních plánů obcí pro GIS – jedná se o plochu 6B-b, která je nově vymezena jako plocha bydlení individuálního 4, plochu 7B která je nově vymezena jako plocha bydlení individuálního 5 a plochu 13B, která je nově vymezena jako plocha bydlení individuálního 11.

Návrhová plocha 8B se zčásti mění na stávající plochu bydlení a z části na návrhovou plochu bydlení individuálního 6, zbytková část původní plochy je převedena do stávající plochy zemědělské. Obdobně je řešena i návrhová plocha 9B, která se částečně mění na stav bydlení a z části na návrh bydlení individuálního 7, zbytková část původní plochy je také převedena do stávající plochy zemědělské. Plocha bydlení individuálního 12B se mění na návrhovou plochu 10 a její zbytková část okrajově zasahující na další pozemky dle mapového podkladu je převedena na stávající plochu zemědělskou.

Na základě skutečného stavu v území se návrhová plocha 3Bch změnou územního plánu mění na stávající plochu bydlení individuálního a stávající plochu pro jezdecký sport 139.

Návrhová plocha 4Bch je nově vymezena jako návrhová plocha bydlení individuálního 22. V části plochy bezprostředně navazující na silnici I/49 je v rámci ochranného pásma silnice stabilizována zahrada formou stávající sídelní zeleně. Daná část plochy není s ohledem na negativní vliv dopravy vhodná k výstavbě rodinných domů.

Změnou ÚP jsou nově navrhovány nové zastavitelné plochy pro bydlení individuální:

Pro rozvoj bydlení jsou změnou územního plánu nově vymezeny plochy bydlení individuálního 8, 13, 14, 20, 21, 23 a plocha územní rezervy 24, které jsou vymezeny na základě požadavků vlastníků a na podkladě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Bratřejov v uplynulém období 2014 – 2018. Oproti požadavkům vlastníků a rozsahu celých dotčených pozemků byl návrh zastavitelných ploch omezen na nezbytně nutný rozsah v nejhodnější části dotčených pozemků – a to v návaznosti na stávající zástavbu a místní komunikaci, případně zaužívanou účelovou polní cestu, aby tyto lokální úpravy vhodně doplnily kompaktní zastavěné území v jednotlivých okrajových částech zástavby a současně aby byla zajištěna maximální ochrana nezastavěného území. Požadavek obce V13 na změnu pozemků p.č. 2348/1, 2348/2 a 2366/2 na plochy pro individuální bydlení z důvodu již vybudované infrastruktury k těmto pozemkům a možnosti napojení nové zástavby na ni byl rovněž zapracován jen částečně – nová zástavba je zde navrhována pouze v těsné návaznosti na stávající haly drobné výroby a současně v návaznosti na stávající obslužnou komunikaci. Ty části výše

uvedených pozemků, které jsou dotčeny rozsáhlým ochranným pásmem stávajícího nadzemního vedení VN nebo zasahují do volné krajiny mimo přímou návaznost na obslužnou komunikaci, do návrhu zařazeny nebyly, protože jejich využití je omezeno a obec má v platném ÚP zajištěný dostatečný rozsah návrhových ploch pro bydlení v obdobně vhodných lokalitách s možností napojení na stávající infrastrukturu obce.

Plochy veřejné vybavenosti

Část stávající plochy pro tělovýchovu a sport v návaznosti na stávající sportovní areál s fotbalovým hřištěm je na základě požadavku obce uplatněn v rámci „Zprávy o uplatňování Územního plánu Bratřejov v uplynulém období 2014 – 2018“ a na základě aktuálního způsobu využití stávajícího objektu s restaurací a se zázemím pro sportovce převedena na stávající plochu veřejné vybavenosti s možností bydlení **138**.

Část návrhové plochy 1V v centru obce je nově vymezena jako návrhová plocha veřejné vybavenosti **28** a je určena pro stavbu hasičské zbrojnice.

Část návrhové plochy 1V navazující na plochu určenou pro hasičskou zbrojnicí a na stávající občanskou vybavenost v centru obce je nově vymezena jako návrhová plocha smíšená výrobní **89** kde bude možné realizovat jak výrobní provozy, tak případně dle potřeby umístit doplňkovou občanskou vybavenost – toto řešení například umožní budoucí rozšíření hasičské zbrojnice a s ní souvisejících zařízení.

Stávající objekt a pozemek v blízkosti zahrady mateřské školy, který není aktuálně využíván pro bydlení, je na základě polohy v centru obce a současných záměrů na rozšíření provozů a zahrady MŠ převeden z plochy čistého bydlení na plochu smíšenou obytnou. Dané zařazení lépe odpovídá skutečné funkci zástavby v centru obce a do budoucna zajistí větší variabilitu jejího možného využití.

Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

Návrhová plocha pro veřejná pohřebiště a související služby 1O dle platného územního plánu je v řešení změny zachována a v souladu s metodikou Zlínského kraje na jednotné zpracování územních plánů obci pro GIS je přejmenována na plochu stejného využití číslo **29**.

Plochy pro tělovýchovu a sport

Návrhová plocha 1Sch dle platného ÚP se na základě skutečného současného využití mění na stávající plochu pro tělovýchovu a sport **139**, která zůstává stabilizována formou volné zatravněné plochy mimo zastavěné území a je určena pouze pro provozování jezdeckých sportů s omezenou možností zastavění.

Změnou č. 1 Územního plánu Bratřejov je vymezena nová zastavitelná plocha pro tělovýchovu a sport **30**, která je určena pro umístění nových staveb určených pro sportovní aktivity – například pro výstavbu kryté jízdárny, zpevněných ploch atd.

Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

Původně navrhovaná plocha pro drobnou výrobu a služby 1V je (na základě prověření návrhových ploch a analýzy aktuálních požadavků obce, které v rámci zpracování změny provedl projektant) změnou územního plánu rozdělena na návrhové plochy pro drobnou výrobu a služby **86, 87**, plochu smíšenou výrobní **89**, plochu veřejné vybavenosti **28**, která je určena pro stavbu hasičské zbrojnice a plochu pro energetiku **69**, která je vymezena pro doplnění elektrosítě 22kV.

V souladu s metodikou Zlínského kraje na jednotné zpracování územních plánů obci pro GIS je přejmenována návrhová plocha pro drobnou výrobu a služby 2V na plochu číslo **88**.

Plochy smíšené výrobní

Návrhová plocha smíšená výrobní **89** je nově vymezena v části původně navrhované plochy pro drobnou výrobu a služby 1V. Toto řešení umožní v lokalitě navazující na centrální občanskou vybavenost obce realizovat jak výrobní provozy, tak dle potřeby umístit doplňkovou občanskou vybavenost – řešení zajistí větší variabilitu využití plochy v centru zástavby Bratřejova.

Plochy technické infrastruktury

Ve Změně č. 1 Územního plánu Bratřejov jsou řešeny nové plochy pro kanalizační sběrač a to v rámci ploch pro vodní hospodářství **63, 64, 65** a plochy technické infrastruktury **137**.

Zásobování vodou je řešeno ze skupinového vodovodu vybudovaného sdružením obcí Syrákov a je změnou územního plánu rozšířeno do lokality Na Chrámečném v rámci ploch technické infrastruktury **68, 69**.

Zásobování elektrickou energií z venkovní distribuční sítě VN 22 kV je v řešení změny územního plánu rozšířeno propojením el. sítě Bratřejova s odlehlou částí Na Chrámečném v rámci ploch pro energetiku **66, 70, 128**, ploch pro dopravu **37, 40, 41** a ploch technické infrastruktury **68, 69**.

Zásobování plynem je pro část Na Chrámečném doplněno o nové úseky STL plynovodní sítě, toto řešení dle platného územního plánu je změnou pouze drobně upraveno a opatřeno novým číslováním návrhových ploch dle metodiky Zlínského kraje na jednotné zpracování územních plánů obcí pro GIS – tj. plochy pro energetiku **67, 129, 130, 133, 134, 135, 136** a plocha technické infrastruktury **137**.

Změnou územního plánu je nově navrhována plocha technické infrastruktury **62**. Plocha je vymezena pro hráz poldru a je zpracována dle aktuálních jednotných územně plánovacích podkladů. Vymezení dostatečného prostoru pro realizaci poldru přispěje k ochraně zastavěného území a zastavitelných ploch v návaznosti na vodní tok Bratřejovka před povodněmi a současně přispěje k zadržení vod z přívalových srážek v povodí.

Plochy veřejných prostranství

Původně navrhované plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch 2P, 5P, 1Pch jsou již realizovány a jsou vymezeny jako stávající plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. Plocha veřejných prostranství 2P dle platného ÚP pro dopravu v klidu a kontejnery na tříděný odpad u hřbitova je již realizována. Dané stabilizované veřejné prostranství zahrnuje i rozsáhlou plochu zeleně, která bude vzhledem ke svažitosti terénu i nadále využívána stávajícím způsobem – tj. pro doprovodnou zeleň cest a zpevněných ploch.

V návaznosti na zajištění dopravní dostupnosti změnou navržených ploch pro výstavbu RD upřesněných v rámci ucelené plochy bydlení 5Bch dle platného ÚP jsou nově vymezeny plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch **51, 71 a 72**. Pro zajištění dopravní dostupnosti stávajícího fotbalového hřiště v Bratřejově je nově vymezena plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch **74**.

V rámci řešení změny územního plánu jsou dle metodiky Zlínského kraje na jednotné zpracování územních plánů obcí pro GIS pouze přejmenovány následující plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch 1P, 3P, 4P, 6P, 7P, 8P, 9P, 10P, 11P, 12P, 13P na **73, 84, 75, 77, 76, 81, 82, 83, 80, 79, 78**.

Plochy dopravní infrastruktury

V souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací je řešena plocha pro výstavbu dálnice II. tř. D49 v rozsahu dle platného ÚP. Změnou jsou tak i nadále navrhovány plochy pro silniční dopravu **31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 131, 132** umožňující realizaci dálnice II. třídy D49, řešící propojení Zlínského kraje s hranicí SR. Tyto plochy nejsou změnou územního plánu nově vymezeny, ale v souladu s metodikou Zlínského kraje na jednotné zpracování územních plánů obcí pro GIS jsou pouze přejmenovány z 1DR, 2DR, 3DR, 4DR, 5DR, 6DR, 7DR, 8DR, 2DRa, 2DRb, 2DRc, 2DRd, 4DRa, 4DRb, 4DRc na **31, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 45, 47, 48, 49, 131, 132, 32, 33, 34, 35, 43, 44, 46**.

Železniční doprava je řešena plochou územní rezervy **85** pro drážní dopravu k napojení železniční trati ČD č.331 Otrokovice – Zlín – Vizovice na trať č. 280 Hranice na Moravě – Valašské Meziříčí – Vsetín – Horní Lideč – hranice SR. Tato plocha je nově řešena Změnou č. 1 Územního plánu Bratřejov a nahrazuje tak původně vymezené návrhové plochy pro drážní dopravu 1DZ, 2DZ, 3DZ, 4DZ, to vše v souladu s účinnými ZÚR ZK. V souběhu s územní rezervou je na místo vymezených návrhových ploch 1DZ, 2DZ, 3DZ, 4DZ vymezena plocha pro silniční dopravu **61** a to pro cyklostezku vedoucí v místě původního tělesa „Baťovy Železnice“.

V rámci řešení Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov je řešen rozvoj cykloturistiky – a to v rámci nově vymezené plochy pro silniční dopravu **61**.

Cyklotrasa regionálního významu vedená po silnici I/49 je v řešení změny ÚP plně stabilizována.

Nově je změnou územního plánu vymezena plocha pro silniční dopravu **50** v jižní (horní) části Na Chrámečném v napojení na stávající komunikaci, pro obsluhu nově vymezené plochy bydlení v rodinných domech číslo **23**.

Plocha pro silniční dopravu **53** u silnice I/49 v návaznosti na stávající samotu mezi zástavbou Bratřejova a odloučenou částí Na Chrámečném je nově vymezena pro obsluhu zmenšené plochy bydlení v rodinných domech **15** vymezené v platném ÚP.

Plochy hromadné rekreace

Na základě zadání, které je nedílnou součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Bratřejov v uplynulém období 2014 – 2018 je, v návaznosti na nově navrženou plochu vodní **91**, vymezena plocha hromadné rekreace **26**, jedná se o lokalitu mezi Bratřejovem a částí Na Chrámečném situovanou u navrhované dálnice II. tř. D49. Návrhová plocha bude řešit zejména základní zázemí pro rybáře dle potřeby doplněné o možnost ubytování a dalších služeb v souvislosti s pořádáním sportovních rybářských soutěží.

Plochy rodinné rekreace

Na základě požadavku vlastníka a na podkladě Zprávy o uplatňování Územního plánu Bratřejov v uplynulém období 2014 – 2018 byla v dokumentaci pro společné jednání vymezena plocha rodinné rekreace **27**. S ohledem na požadavek orgánu ochrany lesa (uplatněnému ke společnému jednání) dodržet při vymezení zastavitelných ploch určených pro výstavbu nadzemních objektů minimálně 30m od hranice lesa, byla plocha z dokumentace pro veřejné projednání vypuštěna, protože celá návrhová plocha rodinné rekreace zasahovala do vzdálenosti menší než 30m od hranice lesa – tzn. umístění nadzemního objektu zde z hlediska ochrany lesa nebylo přípustné.

Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení změny územního plánu jsou plně respektovány plochy přestavby vymezené dle platného územního plánu, nové plochy přestavby nejsou navrhovány.

Systém sídelní zeleně

Stávající plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány v rámci veřejných prostranství. Nové plochy veřejně přístupné sídelní zeleně budou nedílnou součástí jednotlivých ploch zastavěného a zastavitelného území určených pro bydlení, občanskou vybavenost, dopravu, výrobu a podobně.

Změnou jsou formou sídelní zeleně stabilizovány stávající zahrady rodinných domů a rekreačních objektů a jsou vymezeny samostatně nové plochy sídelní zeleně **97, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 107**, které jsou určeny zejména pro zahrady s omezením výstavby mezi nově navrhovanými nebo stávajícími rodinnými domy a silnicí I/49 nebo stávající výrobou. Tyto plochy zeleně budou mít zejména funkci izolační a ochrannou.

Plochy územních rezerv

V rámci změny územního plánu jsou vymezeny dvě územní rezervy určené pro bydlení individuální **24** a **25**.

Plocha územní rezervy pro bydlení individuální **24** je vymezena z důvodu zajištění účelného využití území pro směřování zástavby od přístupové komunikace směrem do volné krajiny v části původně navrhované plochy bydlení individuálního 5Bch v západní části Na Chrámečném, u silnice I/49. Plochu územní rezervy bude tedy možné využít až po zajištění dopravního napojení ze silnice I/49 a po vyčerpání návrhových ploch pro bydlení **18,19** umístěných blíže k přístupové komunikaci.

Plocha územní rezervy bydlení individuálního **25**, je vymezena v návaznosti na nově vymezenou plochu bydlení individuálního **13** a vyplývá z požadavku vlastníka a schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Bratřejov 2014-2018. Část nově požadované plochy pro rozvoj bydlení, která leží u stávající místní komunikace byla změnou ÚP zařazena do návrhu – tj plocha číslo **13**. Část požadované plochy, která zasahuje do volné krajiny byla vymezena formou územní rezervy číslo **25** a její využití bude možné až po vybudování přístupové komunikace a po vyčerpání navazujících návrhových ploch pro bydlení.

Nově je také vymezena plocha územní rezervy **85** pro drážní dopravu v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR ZK po vydání Aktualizace č.2 pro napojení železniční trati ČD č.331 Otrokovice – Zlín – Vizovice na trať č. 280 Hranice na Moravě – Valašské Meziříčí – Vsetín – Horní Lideč – hranice SR.

1.7-1.4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Dopravní infrastruktura

Základní dopravní kostra obce a návaznost dopravních tras na okolní katastrální území jsou plně stabilizovány.

Železniční doprava je zastoupena plochou územní rezervy **85** pro drážní dopravu k napojení železniční trati ČD č.331 Otrokovice – Zlín – Vizovice na trať č. 280 Hranice na Moravě – Valašské Meziříčí – Vsetín – Horní Lideč – hranice SR. Tato plocha je nově řešena Změnou č. 1 Územního plánu Bratřejov a nahrazuje tak původně vymezené návrhové plochy pro drážní dopravu 1DZ, 2DZ, 3DZ, 4DZ, to vše v souladu s účinnými ZÚR ZK. V souběhu s územní rezervou je na místo vymezených návrhových ploch 1DZ, 2DZ, 3DZ, 4DZ vymezena plocha pro silniční dopravu **61** a to pro cyklostezku vedoucí v místě původního tělesa „Baťovy železnice“.

Z hlediska nadregionálních dopravních vztahů jsou v řešeném území navrhovány plochy pro silniční dopravu **31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 131, 132** umožňující realizaci dálnice II. třídy D49, řešící propojení Zlínského kraje s hranicí SR.

Tyto plochy nejsou změnou územního plánu nově vymezeny, ale pouze přejmenovány v souladu s metodikou Zlínského kraje na jednotné zpracování územních plánů obcí pro GIS (viz následující tabulka)

1DR	Plocha se mění na návrhovou plochu pro silniční dopravu 31
2DR	Plocha se mění na návrhovou plochu pro silniční dopravu 36, 37, 132
3DR	Plocha se mění na návrhovou plochu pro silniční dopravu 38, 40, 42
4DR	Plocha se mění na návrhovou plochu pro silniční dopravu 39, 41, 45
5DR	Plocha se mění na návrhovou plochu pro silniční dopravu 47
6DR	Plocha se mění na návrhovou plochu pro silniční dopravu 131
7DR	Plocha se mění na návrhovou plochu pro silniční dopravu 48
8DR	Plocha se mění na návrhovou plochu pro silniční dopravu 49
2DRa	Plocha se mění na návrhovou plochu pro silniční dopravu 32
2DRb	Plocha se mění na návrhovou plochu pro silniční dopravu 35
2DRc	Plocha se mění na návrhovou plochu pro silniční dopravu 33
2DRd	Plocha se mění na návrhovou plochu pro silniční dopravu 34
4DRa	Plocha se mění na návrhovou plochu pro silniční dopravu 43
4DRb	Plocha se mění na návrhovou plochu pro silniční dopravu 44
4DRc	Plocha se mění na návrhovou plochu pro silniční dopravu 46

V rámci řešení Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov je řešen rozvoj cykloturistiky – a to v rámci nově vymezené plochy pro silniční dopravu **61**.

Cyklotrasa regionálního významu vedená po silnici I/49 je v řešení změny ÚP plně stabilizována. Stabilizací tělesa silnice I.třídy však není řešeno oddělení cyklistické dopravy od dopravy vozidlové, které je požadováno ve zprávě o uplatňování ÚP - viz problémy k řešení vyplývající z jednotných územně analytických podkladů. Stávající silnice I.třídy není šířkově a směrově dostatečně kapacitní, současně zde, s ohledem na stísněné podmínky v komplikovaném terénu v návaznosti na koryto

vodního toku Bratřejovka, chybí dostatečný prostor pro potřebné rozšíření a vytvoření zpevněných krajnic, případně oddělené cyklostezky. Proto je stávající síť účelových komunikací v krajině doplněna chybějícím úsekem dopravy silniční **61** formou propojení cyklistické dopravy obcí Bratřejov, Ublo a Pozdřechov v rámci využití původního tělesa železnice v krajině tak, aby bylo možné realizovat samostatnou cyklostezku mimo těleso silnice v řešeném katastrálním území.

Nově je změnou územního plánu vymezena plocha pro silniční dopravu **50** v jižní (horní) části Na Chrámečném v napojení na stávající komunikaci, pro obsluhu nově vymezené plochy bydlení v rodinných domech číslo **23**.

Plocha pro silniční dopravu **53** u silnice I/49 v návaznosti na stávající samotu mezi zástavbou Bratřejova a odloučenou částí Na Chrámečném je nově vymezena pro obsluhu zmenšené plochy bydlení v rodinných domech **15** vymezené v platném ÚP.

Plochy pro silniční dopravu 1Dch a 2Dch jsou v rámci změny územního plánu vymezeny jako stávající plochy pro silniční dopravu a to z důvodu jejich realizace – rozšíření silnice I/49 zde již proběhlo. Plocha 3Dch je nově rozšířena a změněna na plochu veřejných prostranství **51**.

V rámci řešení změny územního plánu jsou pouze přejmenovány následující plochy pro silniční dopravu:

1D	Plocha se mění na návrhovou plochu pro silniční dopravu 60
2D	Plocha se mění na návrhovou plochu pro silniční dopravu 59
3D	Plocha se mění na návrhovou plochu pro silniční dopravu 54

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

V obci je v současné době vybudován veřejný vodovod, který je součástí SV Stanovnice (SV Syrákov) se zdrojem údolní nádrží Stanovnice. Zásobování pitnou vodou ze SV Stanovnice je provedeno prodloužením přívaděče z Liptálu přes sedlo Syrákov.

Celý systém je napojen na VDJ Rokytnice 2 x 250 m³ ve Vsetíně. Přívodním řadem Lhota – Liptál je voda gravitačně přivedena k ZČS Liptál STP. Odtud je voda čerpáním dopravována do VDJ Liptál STP 100 m³. Z VDJ Liptál STP pak gravitačně přiváděna k ZČS Liptál HTP, odtud je voda čerpáním dopravována do VDJ Liptál HTP 100 m³ (480,85-483,60) z něhož je voda gravitačně přiváděna k ZČS Syrákov, která vodu dopravuje výtlačným řadem do VDJ Syrákov 50 m³ (540,00 – 537,75), který leží na bývalé hranici okresů Vsetín a Zlín. Z VDJ Syrákov je voda gravitačně přiváděna do VDJ Jasenná HTP 100 m³ (450,00 – 447,25) a do VDJ Jasenná STP 100 m³ (421,00 – 418,25). Gravitačně je možno případně napojit stávající koncový VDJ Jasenná DTP 250 m³ (413,25 – 409,95). Z VDJ Jasenná STP 100 m³ je voda gravitačně přiváděna ke ZČS Ublo (Qč=2,23 l.s-1, H= 35,97 m, kóta podlahy:391,00 m n. m.), která dopravuje vodu čerpáním do VDJ Ublo 100 m³ (440,00 – 437,25). Z něho je voda gravitačně přivedena do P.K. Bratřejov 30 m³ (429,90-427,40). OD P.K. je voda gravitačně dopravována přív. řadem přes DTP obce Bratřejov až k ZČS HTP (Qč=2,1 l.s-1, H=37,44, podlaha: 412,00 m n. m.) a odtud je voda čerpána společným výtlačným a přívodním řadem do VDJ Bratřejov HTP 50 m³ (461,00 – 458,25).

Stávající systém zásobování je vyhovující, tento způsob zásobování vodou je řešením změny rozšířen v rámci ploch technické infrastruktury **68**, **69**, které jsou v řešení změny územního plánu nově navrhovány. Rozšířená vodovodní síť je navržena pro zajištění zásobování vodou oddělené zástavby v části Na Chrámečném.

Odkanalizování

Obec nemá vybudovanou soustavnou kanalizační síť. Několik stávajících úseků jednotného systému, situovaných na pravém i levém břehu Bratřejovky odvádí dešťové i splaškové OV několika výústěmi do toku. Splaškové OV jsou nejvíce předčištěny v septicích a napojeny do kanalizace nebo přímo do vodoteče. Ojedinele jsou OV vypouštěny bez předčištění. Malá vodnost toku a nedůsledně předčištěné OV způsobují v potoce hygienické a estetické závady. Rozptýlená zástavba v lokalitě „Na Chrámečném“ nemá kanalizaci; splaškové OV jsou rovněž předčišťovány v septicích a vypouštěny

přímo do toku. Areál bývalého ZD je i nadále funkční, OV shromažďovány v jímkách a odváženy. Původně navrhované řešením lokálního systému odkanalizování s likvidací OV na samostatné ČOV pro zastavěnou část Bratřejova je v rámci změny změněno a plochy 1TCOV a 1TK jsou vypuštěny (převedeny na stávající plochy zemědělské a bydlení individuálního, a to v souladu se skutečným stavem v území).

V obci je navržena oddílná kanalizace, stávající stoky budou ponechány pouze pro odvádění dešťových vod a nově bude budována splašková kanalizace v celém rozsahu zastavěného území. Splaškové odpadní vody budou přivedeny do čerpací stanice Bratřejov a dále přečerpávány přes kanalizační síť obcí Ublo a Lutonina budou odvedeny mimo řešené území k likvidaci na ČOV. Z těchto důvodů je kanalizační síť v řešení změny ÚP doplněna o nové úseky v rámci nově vymezených ploch pro vodní hospodářství **63, 64, 65** a plochy technické infrastruktury **137**.

V samostatné zástavbě v oddělené lokalitě Na Chrámečném bude likvidace odpadních vod probíhat individuálně.

Zásobování elektrickou energií

Obec je zásobována elektrickou energií z venkovní distribuční sítě VN 22 kV. V rámci změny územního plánu je navrženo propojení sítě VN v blízkosti centra Bratřejova se stabilizovanou linkou VN v samostatné lokalitě Na Chrámečném. Propojení el. sítě vysokého napětí kabelovým vedením VN je navrhováno v rámci nově vymezených ploch pro energetiku **70, 128**, ploch pro dopravu **37, 40, 41** a ploch technické infrastruktury **68, 69** řešených v rámci změny územního plánu.

Plocha pro přeložku části stávající linky VN v rámci plochy pro energetiku **66** dle platného ÚP (původně 1TE v lokalitě Na Chrámečném) je v řešení změny pouze přejmenována v souladu s metodikou Zlínského kraje na jednotné zpracování územních plánů obcí pro GIS.

Zásobování plynem

Z hlediska zásobování plynem je napojení obce Bratřejov provedeno na stávající středotlaký plynovod DN 150, který vede z VTL/STL regulační stanice RS 1200 v Lutonině a končí u farmy ZD v obci Ublo. Před koncem tohoto řadu je provedena odbočka pro Bratřejov. Pro část Na Chrámečném je řešeno napojení na STL plynovodní síť Bratřejova. Tato síť je doplněna o nové úseky v rámci plochy pro energetiku **67, 129, 130, 133, 134, 135, 136** a plochu technické infrastruktury **137**.

U následujících ploch pak v rámci řešení změny ÚP dochází pouze k přejmenování v souladu s metodikou Zlínského kraje na jednotné zpracování územních plánů obcí pro GIS:

- 1TP Plocha se mění na návrhovou plochu pro energetiku **67**
- 2TP Plocha se mění na návrhovou plochu pro energetiku **129**
- 3TP Plocha se mění na návrhovou plochu pro energetiku **136**
- 4TP Plocha se mění na návrhovou plochu pro energetiku **135**
- 5TP Plocha se mění na návrhovou plochu pro energetiku **130, 133, 134** a plochu technické infrastruktury **137**

Občanské vybavení

Koncepce základní občanské vybavenosti dle stávajícího stavu není řešením změny územního plánu zásadně měněna. Skladba zařízení a staveb občanského vybavení odpovídá významu obce.

Změnou č. 1 Územního plánu Bratřejov je nově vymezena pouze plocha pro tělovýchovu a sport **30** pro rozšíření stabilizovaného jezdeckého areálu.

Část platné návrhové plochy 1V je nově vymezena jako návrhová plocha veřejné vybavenosti **28** a je určena pro stavbu hasičské zbrojnice. Další rozšíření občanské vybavenosti a případně i areálu hasičské zbrojnice bude možné v navazující ploše smíšené výrobní **89**, která je rovněž vymezena na části platné návrhové plochy 1V a navazuje na stabilizovanou vybavenost v centru Bratřejova.

Návrhová plocha pro veřejná pohřebiště a související služby 1O dle platného ÚP je v řešení změny územního plánu pouze přejmenována na plochu stejného využití číslo **29**.

Část stávající plochy pro tělovýchovu a sport v návaznosti na stávající sportovní areál s fotbalovým hřištěm je převedena na stávající plochu veřejné vybavenosti **138** v souladu se současným využitím stávajícího objektu zázemí hřiště s ubytovacími a stravovacími kapacitami. A nově se také návrhová plocha 1Sch v souladu se skutečným stavem mění na stávající plochu pro tělovýchovu a sport **139**.

Veřejná prostranství

Původně navrhované plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch 2P, 5P, 1Pch jsou již realizovány a jsou vymezeny jako stávající plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

V návaznosti na zajištění dopravní dostupnosti změnou navržených ploch pro výstavbu RD upřesněných v rámci ucelené plochy bydlení 5Bch dle platného ÚP jsou nově vymezeny plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch **71** a **72**. Pro zajištění dopravní dostupnosti stávajícího fotbalového hřiště v Bratřejově je nově vymezena plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch **74**.

V rámci řešení změny územního plánu jsou dle metodiky Zlínského kraje na jednotné zpracování územních plánů obcí pro GIS pouze přejmenovány následující plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch:

1P	Plocha se mění na návrhovou plochu veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch 73
3P	Plocha se mění na návrhovou plochu veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch 84
4P	Plocha se mění na návrhovou plochu veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch 75
6P	Plocha se mění na návrhovou plochu veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch 77
7P	Plocha se mění na návrhovou plochu veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch 76
8P	Plocha se mění na návrhovou plochu veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch 81
9P	Plocha se mění na návrhovou plochu veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch 82
10P	Plocha se mění na návrhovou plochu veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch 83
11P	Plocha se mění na návrhovou plochu veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch 80
12P	Plocha se mění na návrhovou plochu veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch 79
13P	Plocha se mění na návrhovou plochu veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch 78

1.7-1.5) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Vzrostlá zeleň, zemědělský půdní fond, prostupnost krajiny

Návrh zalesnění v lokalitách 1L, 2L, 3L, 4L, 5L, není měněn, pouze je dle metodiky Zlínského kraje na jednotné zpracování územních plánů obcí pro GIS přejmenován na návrhové plochy lesa **121, 122, 123, 124, 125** a plocha 6L je nově navržena jako plocha přírodní **120** pro chybějící segment lokálního biocentra a to v souladu s charakterem daného území.

Vymezení rozsáhlé návrhové vodní plochy číslo **91** si vyžádalo přeložení části stabilizovaného biokoridoru v nivě stávajícího bezejmenného přítoku Bratřejovky formou nové návrhové plochy krajinné zeleně **117**.

Navrhované části územního systému ekologické stability zůstávají neměněny pouze dochází k jejich přejmenování:

1LBC	Plocha se mění na návrhovou plochu přírodní 119
1NRBK	Plocha se mění na návrhovou plochu krajinné zeleně 109
2NRBK	Plocha se mění na návrhovou plochu krajinné zeleně 110
3NRBK	Plocha se mění na návrhovou plochu krajinné zeleně 111
4NRBK	Plocha se mění na návrhovou plochu krajinné zeleně 112

5NRBK	Plocha se mění na návrhovou plochu krajinné zeleně 113
6NRBK	Plocha se mění na návrhovou plochu krajinné zeleně 114
7NRBK	Plocha se mění na návrhovou plochu krajinné zeleně 115, 116
1LBK	Plocha se mění na návrhovou plochu krajinné zeleně 118

Vodní toky a plochy

Stávající vodní toky a plochy jsou změnou územního plánu stabilizovány. Na základě aktuálních údajů v katastru nemovitostí jsou po společném jednání do dokumentace zapracovány dvě stávající vodní plochy severovýchodně od centra Bratřejova, které přispívají k zadržení vody v krajině. V dané lokalitě je změnou rovněž stabilizována stávající krajinná zeleň v údolnici bezejmenného přítoku Bratřejovky, která má protierozní funkci v krajině. Návrh nových vodních ploch dle řešení platného územního plánu je změnou respektován, pouze dochází k přejmenování ploch z 1W, 2W, 3W, 1Ws, 1Wch na plochy **92, 93, 94, 95, 96**.

Nově je vymezena rozsáhlá vodní plocha **91** a to na základě požadavků zadání změny ÚP, které je nedílnou součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Bratřejov v uplynulém období 2014 – 2018. Vymezená vodní plocha přispěje k zadržení vody v povodí a zajistí rozvoj chovu ryb a rovněž rozvoj souvisejících rekreačních aktivit v obci Bratřejov. Tím bude dán podklad pro zvýšení atraktivity daného území z hlediska podpory rekreace a cestovního ruchu i z hlediska rozvoje dalších funkcí obce. Vodní plocha je zapracována na základě podrobnější dokumentace: „Bratřejov – rybník, studie proveditelnosti“ (zpracovatel VEGI, s.r.o., Kroměříž) s ohledem na měřítko a podrobnost výkresové části dokumentace územního plánu je rozsah vodní plochy v rámci ÚP mírně upraven (rozšířen) do hranic ucelených dotčených pozemků.

Návrh nové vodní plochy č. **91** je zpracován na základě obecných požadavků vyplývajících pro řešené území z priorit územního plánování stanovených nadřazenou dokumentací Zásady územního rozvoje Zlínského kraje:

viz priorita (7)

- realizace vodní nádrže pro chov ryb podpoří ekonomické přínosy ze zemědělství na území obce
- současně přispěje k mimoprodukční funkci zemědělství v krajině a zvýší atraktivitu území i pro jeho související rekreační využívání
- realizace vodní nádrže povede k zadržení vody v povodí, a tím přispěje i ke zmírnění účinků povodní na vodním toku Bratřejovka
- realizace chovu ryb na území obce vytvoří podmínky pro víceúčelové využití místního zemědělského půdního fondu a tím přispěje k větší stabilitě území při náhlých hospodářských změnách

viz priorita (8)

- realizace vodní nádrže povede k zadržení vody v povodí na bezejmenném přítoku Bratřejovky, a tím následně přispěje i k ochraně zástavby v návaznosti na vodní tok Bratřejovka

Územní systém ekologické stability

V návrhu územního plánu jsou vymezeny prvky nadregionálního, regionálního a lokálního územního systému ekologické stability.

Pro chybějící lokální biocentrum jsou navrženy plochy přírodní **119** (původně plocha přírodní 1LBC) pro LBC 100207

Částečně existující biokoridor nadregionálního významu 149-Kelčský Javorník - K 148 je doplněn o chybějící segmenty v rámci návrhových ploch krajinné zeleně **109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116** ty zůstávají vymezeny ve stejném rozsahu a jsou pouze přejmenovány z původního označení 1NRBK, 2NRBK, 3NRBK, 4NRBK, 5NRBK, 6NRBK, 7NRBK a plochu přírodní **120** (původně plocha lesní 6L) pro LBC 100216 a plocha pro silniční dopravu **48** (křížení s koridorem dálnice II.třídy D 49).

Částečně existující biokoridor lokálního významu je doplněn o chybějící část v rámci návrhové plochy krajinné zeleně **118** v rámci změny územního plánu se jedná pouze o přejmenování z označení 1LBK. Část stabilizovaného lokálního biokoridoru v nivě stávajícího bezejmenného přítoku Bratřejovky je v souvislosti s návrhem nové vodní plochy v rámci řešení změny ÚP přeložena návrhem krajinné zeleně číslo **117**.

Rekreace

V řešeném území je rekreace zastoupena chatovou zástavbou, která je v územním plánu stabilizována.

Rozvoj rekreace je řešen v rámci nově vymezené plochy hromadné rekreace **26**. Plocha je vymezena na podkladě Zprávy o uplatňování Územního plánu Bratřejov v uplynulém období 2014 – 2018. Plocha hromadné rekreace **26** je vymezena pro vytvoření zázemí návrhové vodní plochy určené k chovu ryb a k souvisejícím aktivitám – např. rekreační a sportovní rybolov atd.

Ochrana před povodněmi

V rámci řešení změny územního plánu je nově vymezena plocha technické infrastruktury **62** pro hráz suchého poldru, řešení je v souladu s požadavky vyplývajících z UAP Zlínského kraje. Plocha je vymezena východně od Bratřejova z části v souběhu se stávající silnicí I/49 ve směru na Pozdřechov, je umístěna na bezejmenném přítoku vodního toku Bratřejovka.

1.7-1.6) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V souladu s řešením Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov jsou nově stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro plochy smíšené obytné, plochy veřejné vybavenosti, plochy rekreace hromadné, plochy technické infrastruktury a plochy sídelní zeleně.

Pro plochy sídelní zeleně se jedná o vymezení s jiným způsobem využití, které není uvedeno v platném znění vyhlášky č. 501/2006 Sb. s následujícím zdůvodněním: plochy zastavěné a navrhované - vymezené pro zeleň v zastavěném území a v návaznosti na zastavitelné plochy - nejedná se o plochy určené k zastavění, ani o plochy zemědělské půdy ve volné krajině. Hlavním využitím ploch je izolační zeleň, sady a zahrady v návaznosti na stávající a navrhovanou zástavbu, které slouží zejména k ochraně obytné zástavby před negativními účinky výroby a dopravy atd. Současně je možné tyto plochy využít k samozásobitelské zemědělské rostlinné produkci.

V plochách nezastavěného území K, P, L, Z je v textové části ÚP, v kapitole f) vyloučeno umístování vyjmenovaných staveb, zařízení a jiných opatření dle ust. § 18 odst.5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (včetně znění zákona č. 225/2017 Sb. s účinností od 01.01.2018), a to ve veřejném zájmu ochrany přírody a krajiny s ohledem na polohu celého řešeného území v Přírodním parku Vizovické vrchy.

1.7-1.7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V rámci změny jsou zapracovány pouze lokální změny vyvolané požadavky, které vyplývají ze schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Bratřejov v uplynulém období 2014 – 2018 (např. doplnění nových návrhových ploch, úprava návrhových ploch dle platného ÚP v souladu s postupem výstavby a aktuálním stavem v území, přejmenování návrhových ploch dle platného ÚP v souladu s metodikou jednotného postupu zpracování územních plánů obcí pro GIS Zlínského kraje atd.).

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb v katastrálním území Bratřejov u Vizovic, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit zůstává uplatněno dle platného ÚP - především u ploch dopravní infrastruktury a staveb technické infrastruktury - kanalizace, nadzemního vedení VN, STL plynovodu atd. Část veřejně prospěšných staveb je nově vymezena - především u ploch dopravní infrastruktury a staveb technické infrastruktury - kanalizace, kabelového vedení VN, vodovodu, hráze suchého poldru atd.

1.7-1.8) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změnou č. 1 Územního plánu Bratřejov je vypuštěno uplatnění předkupního práva u veškerých ploch veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství navrhovaných v platném ÚP. U všech změnou ÚP nově vymezených ploch veřejných prostranství není uplatněno předkupní právo.

1.7-1.9) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna č. 1 územního plánu nestanovuje žádná kompenzační opatření.

1.7-1.10) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části jsou aktualizovány v souvislosti s rozsahem změny územního plánu.

1.8) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

1.8-1) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území obce je účelně využito. Pro další rozvoj obce je nezbytné nabídnout dostatek nových ploch zejména pro bydlení, dále ploch pro občanskou vybavenost a podnikatelské aktivity, které zajistí nové pracovní příležitosti obyvatel obce a jejího okolí.

1.8-2) Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obec Bratřejov je situována v rozvojové ose OS12, která je vymezena především v souvislosti s připravovanou realizací dálnice II. třídy D49, toto dopravní propojení řešené v rámci celého Zlínského kraje přinese možnost rozvoje i pro obec Bratřejov, a to především s ohledem na zlepšení dostupnosti toho území. V obci je v současné době zaznamenáno zejména zhoršení demografického vývoje obyvatelstva. Z uvedených důvodů je důležité zajistit dostatečný rozvoj obytných funkcí obce a přiměřený rozvoj vybavenosti a služeb.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení (zdroj: RURÚ ORP Vizovice)

Stabilizované plochy pro bydlení - stav v ÚP	41,75 ha
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (r. 2013 až 2026)	3,74 ha
Návrhové plochy bydlení v platném územním plánu – návrh v ÚP	13,08 ha
Nově obsazené plochy bydlení z návrhových - již prostavěno 8,5 %	1,10 ha

Část původně navrhovaných ploch již byla zastavěna, části jednotlivých navrhovaných ploch bydlení individuálního jsou z důvodu špatné využitelnosti převedeny do stávajících ploch zemědělských, ploch sídelní zeleně a nebo jsou vymezeny jako územní rezerva. Pro rozvoj bydlení jsou změnou územního plánu nově vymezeny plochy bydlení individuálního **8, 13, 14, 20, 21, 23** a je mírně rozšířena návrhová plocha č.22, a to na základě požadavků vlastníků a na podkladě schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Bratřejov v uplynulém období 2014 – 2018.

Z řešení změny vyplývá, že nově je v celkovém součtu všech ploch určených pro bydlení navrženo 6,5490 ha pro rozvoj bydlení, což je o 6,5310 ha méně než v řešení současně platného Územního plánu Bratřejov (tj. cca 13,08 ha). Z výše uvedeného také vyplývá, že snahou Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov bylo redukovat přebytek navrhovaných ploch dle předpokladu uvedeného v RURÚ ORP Vizovice. Zcela nově změnou ÚP vymezené plochy bydlení individuálního **8, 13, 14, 20, 21, 23** včetně drobného rozšíření plochy **22** v souhrnném rozsahu 1,1809 ha jsou jen částečnou náhradou za celkovou redukci ploch provedenou změnou ÚP v platném územním plánu.

2.

2.1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Z hlediska správní struktury je obec Bratřejov součástí Zlínského kraje, obce s rozšířenou působností Vizovice. Jedná se o území, které je součástí Přírodního parku Vizovické vrchy.

Širší dopravní vztahy

Řešeného území se nedotýká doprava letecká ani vodní.

Železniční doprava je zastoupena plochou územní rezervy č. **85** pro drážní dopravu k napojení železniční trati ČD č.331 Otrokovice – Zlín – Vizovice na trať č.280 Hranice na Moravě – Valašské Meziříčí – Vsetín – Horní Lideč – hranice SR. Plocha územní rezervy je nově řešena Změnou č. 1 Územního plánu Bratřejov a nahrazuje tak původně vymezené návrhové plochy pro drážní dopravu. Uvedené řešení vyplývá z nadřazené dokumentace ZÚR Zlínského kraje.

Z hlediska nadregionálních dopravních vztahů jsou v řešeném území navrhovány plochy pro silniční dopravu **31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 131, 132** umožňující realizaci dálnice II.třídy D49, řešící propojení Zlínského kraje s hranicí SR.

Řešení dálnice II.třídy D49 vyplývá z nadřazené dokumentace ZÚR Zlínského kraje, změnou ÚP není toto řešení zásadně měněno.

Bratřejovem prochází silnice I/49 Otrokovice – Zlín – st. hranice SR, dále silnice č. III/0497 Bratřejov – průjezdná a silnice č. III/4881 Lutonina – Ublo – Bratřejov.

Z hlediska širších vztahů a návaznosti na sousední katastrální území jsou zachovány a stabilizovány stávající trasy dopravní infrastruktury nadmístního významu – tj. silnice I. třídy.

V rámci řešení Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov je řešen rozvoj cykloturistiky – v rámci plochy dopravní infrastruktury pro silniční dopravu **61** a rovněž stabilizací stávající silnice I/49, kde je vedena cyklotrasa regionálního významu.

Uvedená návrhová plocha 61 je nově řešena v rámci Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov. Rozvoj plochy pro cyklistickou dopravu si vyžádá řešení návazností na sousedním k.ú. Ublo a k.ú. Pozdřechov.

Širší vztahy technické infrastruktury

Z hlediska zásobování vodou byl pro obec vybudován přívod, jako součást skupinového vodovodu vybudovaného sdružením obcí Syrákov z vodojemu Ublo s objemem 100 m³ a výškou hladin max. 440,00 m n.m. a min. 437,25 m n.m. tento způsob zásobování vodou je rozšířen pro zajištění zásobování odlehlé samostatné zástavby v části Na Chrámečném v rámci nově navrhovaných ploch technické infrastruktury **68, 69** a ploch pro dopravu **37, 40, 41**.

Rozšíření sítí technické infrastruktury pro zásobování vodou nemá dopad na sousední katastrální území.

V obci je navržena oddílná kanalizace, stávající stoky budou ponechány pouze pro odvádění dešťových vod a nově bude budována splašková kanalizace v celém rozsahu zastavěného území. Splaškové odpadní vody budou přivedeny do čerpací stanice Bratřejov a dále přečerpávány přes kanalizační síť obcí Ublo a Lutonina budou přivedeny mimo řešené území k likvidaci na ČOV. Z těchto důvodů je kanalizační síť doplněna o nové úseky v rámci nově navrhovaných ploch pro vodní hospodářství **63, 64, 65** a plochy technické infrastruktury **137**.

Úprava koncepce odkanalizování obce, navrhovaná v rámci změny ÚP, bude vyžadovat řešení návazností na sousedním k.ú. Ublo.

Z hlediska zásobování plynem je napojení obce Bratřejov provedeno na stávající středotlaký plynovod DN 150, který vede z VTL/STL regulační stanice RS 1200 v Lutonině a končí u farmy ZD v obci Ublo. Před koncem tohoto řadu je provedena odbočka pro Bratřejov. Pro část Na Chrámečném je řešeno napojení na STL plynovodní síť Bratřejova. Z toho důvodu je plynovodní síť obce doplněna o nové úseky v rámci plochy pro energetiku **67, 129, 130, 133, 134, 135, 136** a plochy technické infrastruktury **137**.

Rozšíření sítí technické infrastruktury pro zásobování zemním plynem nemá dopad na sousední katastrální území.

Obec je zásobována elektrickou energií z venkovní distribuční sítě VN 22 kV v rámci změny územního plánu je navrženo její rozšíření a to v rámci ploch pro energetiku **66, 70, 128**, ploch pro dopravu **37, 40, 41** a ploch technické infrastruktury **68, 69**.

Výše uvedené návrhové plochy jsou nově řešeny v rámci Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov. Rozšíření sítí technické infrastruktury pro zásobování elektrickou energií nemá dopad na sousední katastrální území.

Širší vztahy ÚSES

Do katastrálního území Bratřejov u Vizovic zasahují nadregionální biokoridory 148-Makýta - Spálený a 149-Kelčský Javorník - K 148 u kterého jsou chybějící prvky doplněny v rámci návrhové plochy pro silniční dopravu **48**, plochy přírodní **120**, ploch krajinné zeleně **109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116**. Na nadregionálním biokoridoru 148-Makýta - Spálený jsou vymezena stávající regionální biocentra 98-Suchý vrch a 116-U Kotka.

V řešeném katastrálním území je nadřazená síť ÚSES (nadregionální biokoridory a regionální biocentra) doplněna prvky lokálního významu, konkrétně v rámci návrhové plochy přírodní **119**, ploch krajinné zeleně **117, 118** a ploch pro silniční dopravu **31, 42, 47**.

Síť ÚSES, vycházející z oborových podkladů, vymezuje prvky ÚSES na společenstvech stávajících funkčních nebo částečně funkčních.

Změnou č. 1 Územního plánu Bratřejov však není výše uvedená koncepce zásadně měněna. Nové plochy pro zajištění ekologické stability území nejsou změnou ÚP navrhovány.

Závěr

Požadavky na změnu ÚP Ublo:

Z navrhovaného řešení změny Územního plánu Bratřejov vyplývá požadavek na zpracování změny územního plánu sousední obce Ublo – tj. zajištění návaznosti návrhové plochy technické infrastruktury TV číslo 65 pro výstavbu kanalizace na sousedním k.ú. Ublo včetně zajištění odvedení odpadních vod mimo dotčené k.ú. k likvidaci.

Z navrhovaného řešení dále vyplývá požadavek na zpracování změny územního plánu sousední obce Ublo – tj. zajištění návaznosti návrhové plochy dopravy silniční DS číslo **61** pro výstavbu cyklostezky na sousedním k.ú. Ublo.

Požadavky na změnu ÚP Pozdřechov:

Z navrhovaného řešení změny Územního plánu Bratřejov vyplývá požadavek na zpracování změny územního plánu sousední obce Pozdřechov – tj. zajištění návaznosti návrhové plochy dopravy silniční DS číslo 61 pro výstavbu cyklostezky na sousedním k.ú. Pozdřechov.

2.2) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Úpravy dokumentace po veřejném projednání

2.2-1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Podkladem pro vypracování Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov byla schválená Zpráva o uplatňování Územního plánu Bratřejov 2014-2018, ze které vyplývají požadavky s následujícím vyhodnocením:

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

V rámci řešení Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov jsou uplatněny republikové priority stanovené Politikou územního rozvoje (úplné znění závazné od 11.9.2020 – tj. ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5) ve vztahu k územnímu plánu, dále je vyhodnocen soulad územního plánu s dokumentací Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.2 i s rozvojovými krajskými dokumenty (kapitola 1.1), byly řešeny problémy vyplývající ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů (textová část vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území) a je vyhodnocen vliv změny na širší územní vztahy (kapitola 2.1).

Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

Bylo aktualizováno zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona a je nově vymezeno k datu 30.3.2020. Byly prověřeny podněty vlastníků na změny funkčního využití území v návaznosti na vyhodnocení zastavitelných ploch a aktualizovány a přehodnoceny všechny návrhové plochy v územním plánu a dále byly přehodnoceny podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění – jednotlivé změny jsou podrobně popsány v kapitole 1.7-3.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Plocha pro drážní dopravu je z ploch návrhových převedena do územní rezervy 85 v souladu s nadřazenou dokumentací.

Byla prověřena aktuálnost navržených ploch technické infrastruktury a doplněna o požadavek správce sítě z projednání předchozí ZoUUP Bratřejov - nové vedení VN a umístění trafostanice v západní části Na Chrámečném a propojení el. sítě vysokého napětí mezi zástavbou Bratřejova a zástavbou samostatné části na Chrámečném novým kabelovým vedením VN je řešeno v rámci ploch pro energetiku 66, 70, 128, ploch pro dopravu 37, 40, 41 a ploch technické infrastruktury 68, 69.

V řešení změny územního plánu je zapracováno nové odkanalizování dle požadavku obce (viz dle dokumentace Odkanalizování obcí Lutonina, Jasenná, Ublo, Bratřejov v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje) a to v rámci ploch pro vodní hospodářství 63, 64, 65 a plochy technické infrastruktury 137.

Plocha pro umístění nové hasičské zbrojnice byla řešena v rámci změny části navrhované plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby 1V na plochu veřejné vybavenosti 28.

Pro možnost vybudování sociálních bytů byla část plochy stávající pro tělovýchovu a sport v rozsahu stávajícího objektu zázemí sportovců a restaurace změněna na stávající plochu veřejné vybavenosti 138 a byly pro daný záměr stanoveny podmínky využití plochy.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Byly prověřeny a upraveny podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona, podněty vlastníků a navržené vedení ÚSES.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich užití, které bude nutno prověřit.

Plocha pro drážní dopravu je přepracována z plochy návrhové na plochu územní rezervy 85 v souladu s nadřazenou dokumentací - územní rezerva koridor konvenční železnice ZDI Prodloužení tratě č. 331 Vizovice - Valašská Polanka s napojením na trať č. 280.

Dále jsou vymezeny plochy územních rezerv pro bydlení 24, 25, které řeší zejména požadavek na postupný rozvoj výstavby od kompaktního zastavěného území směrem do volné krajiny.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Byly prověřeny a změněny vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření - předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s novelou stavebního zákona. Předkupní právo u veřejně prospěšných opatření je vypuštěno. Předkupní právo u veřejných prostranství je rovněž vypuštěno.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou vymezeny.

Požadavek na zpracování variant řešení není řešen.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn v územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresu a počtu vyhotovení.

Změna č. 1 Územního plánu Bratřejov je zpracována v souladu s novelou stavebního zákona a souvisejících prováděcích vyhlášek, v rozsahu, který je uveden ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Bratřejov v uplynulém období 2014 – 2018. Obsah grafické a textové části změny ÚP je vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění, podoba změny ÚP je zpracována dle metodiky Zlínského kraje. Návrh změny ÚP byl v rozpracovanosti konzultován s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj

Požadavky jsou uvedeny v samostatné příloze OOP, části „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“.

2.2-2) Úpravy dokumentace po veřejném projednání

Na základě vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, nadřízeného orgánu, námitek a připomínek občanů předaných pořizovatelem v rámci pokynů pro projektanta po veřejném projednání o Změně č.1 ÚP Bratřejov (říjen 2020) a na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Bratřejov o námitkách a připomínkách občanů bylo zapracováno:

- z dokumentace změny ÚP byl vypuštěn návrh cyklostezky vedoucí od kostela v Bratřejově směrem na hranici s k.ú. Pozdřechov (lokality „Václavák“)
- dokumentace změny ÚP byla uvedena do souladu s Politikou územního rozvoje ve znění závazném od 11.9.2020

Po veřejném projednání bylo v podmínkách využití ploch smíšených obytných SO (pro stabilizovanou plochu malé zemědělské farmy provozující chov koní v lokalitě Na Chrámečném) doplněno chybějící podmíněně přípustné využití – chov koní. Tím je regulativ uveden do souladu se skutečným stavem.

2.3) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR ZK po vydání Aktualizace č.2 nejsou Změnou č. 1 Územního plánu Bratřejov navrhovány.

2.4) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

2.4-1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

2.4-1.1) Údaje o dotčených pozemcích určených k plnění funkce lesa

V rámci změny územního plánu zůstává i nadále zábor pozemků určených k plnění funkce lesa pro plochy silniční dopravy **31, 36, 42, 45, 47, 48, 49, 131**, které jsou takto vymezeny v platném Územním plánu Bratřejov pro dálnici II. třídy D49. Rozsah těchto ploch není změnou ÚP upravován.

S ohledem na převedení plochy pro železniční propojení Vizovice – trať č. 280 do územní rezervy v nadřazené účinné dokumentaci ZÚR Zlínského kraje, jsou návazně i v předložené změně ÚP návrhové plochy pro drážní dopravu 1DZ, 2DZ, 3DZ, 4DZ dle platného ÚP změněny na plochu územní rezervy **85**. Tím jsou v daném území stávající pozemky určené k plnění funkce lesa stabilizovány a jejich zábor již není navrhován.

Nově je Změnou č. 1 Územního plánu Bratřejov navržen zábor u plochy silniční dopravy **50** - v rozsahu 0,146 ha, jedná se o plochu pro přístupovou komunikaci v jižní (horní) části Na Chrámečném v napojení na stávající komunikaci. Nová komunikace je vymezena pro obsluhu stávající plochy bydlení individuálního a současně pro obsluhu nově řešené drobné plochy pro rozšíření obytné zástavby v daném území. Plocha pro novou komunikaci je navržena v trase stávající zaužívané lesní cesty zajišťující dopravní obsluhu ploch zemědělských a lesních včetně stávající hospodářské usedlosti a nebude tedy mít žádný dopad na stabilizovaný lesní porost.

Další zcela minimální zábor pozemků určených k plnění funkce lesa je pak navržen u plochy vodního hospodářství **65** pro kanalizační sběrač – v rozsahu 0,0027ha a u nově řešené vodní plochy **91** – v rozsahu 0,0053 ha. Uvedené zábory jsou v zanedbatelném rozsahu a nenaruší celistvost pozemků určených k plnění funkce lesa.

Pozemky určené k plnění funkce lesa dotčené změnou ÚP v souhrnném rozsahu 0,1540 ha jsou v platném územním plánu kompenzovány formou nových návrhových ploch určených k zalesnění v dostatečném rozsahu. Plochy určené k zalesnění dle platného územního plánu nejsou změnou ÚP upravovány.

Lze konstatovat, že konkrétní dopad řešení změny ÚP při realizaci navrhovaných záměrů nebude mít dopad na pozemky určené k plnění funkce lesa.

2.4-1.2) Ochranné pásmo lesa 50m

Navrhovaným řešením Změny č.1 Územního plánu Bratřejov je v některých nově navrhovaných zastavitelných plochách dotčeno ochranné pásmo lesa. Do ochranného pásma lesa zasahují následující návrhové plochy určené pro umístování staveb bydlení, hromadné rekreace a dopravy:

- ploch bydlení individuálního BI: **8, 23** (plochy zasahují do OP lesa jen zcela okrajově, jsou celé umístěny v požadované vzdálenosti min.30m od hranice lesa)
- plocha rekreace hromadné RH: **26** (plocha s dostatečným rozsahem a s možností umístění staveb v požadované vzdálenosti min.30m od hranice lesa)
- do ochranného pásma lesa zasahují i plochy dopravy silniční DS (pro výstavbu nových úseků obslužné komunikace **50** a nové cyklostezky **61**) a dále návrhové plochy technické infrastruktury T* (pro výstavbu hráze poldru **62**, pro kanalizaci a plynovod **137**) a TV (pro kanalizaci **63, 64, 65**)

Při umísťování staveb v ochranném pásmu lesa budou v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem respektovány požadavky orgánu státní správy lesa a stavby zde budou umísťovány v požadované vzdálenosti od hranice lesa tak, aby nedošlo k omezení obhospodařování na okolních pozemcích lesních porostů.

2.4-2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

2.4-2.1) Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/1994 Sb.

- a) Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně

Plochy navrhované Změnou č. 1 Územního plánu Bratřejov jsou zobrazeny ve výkresu P4 1-3 Výkres vyhodnocení předpokládaných záborů půdních fondů – viz vymezení návrhových ploch ve výkrese a podrobné údaje o zabírané půdě v jednotlivých návrhových plochách v tabulce návrhových ploch.

- b) Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení

Na katastrálním území Bratřejov u Vizovic dojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy (odvodnění apod.) u návrhových ploch:

- zastavitelné plochy dle platného ÚP: pro dálnici II.třídy D49 **35, 34, 36, 37, 38, 40, 42, 45, 132**, pro drobnou výrobu a služby **86, 87**, pro technickou infrastrukturu **136**
- zastavitelné plochy nově řešené změnou ÚP: pro rybník **91**, pro hromadnou rekreaci **26**, pro technickou infrastrukturu **68**, pro hráz suchého poldru **62**

Při realizaci uvedených staveb budou odvodňovací zařízení upravena tak, aby byla v navazujících nedotčených plochách ZPF nadále provozuschopná. U ostatních návrhových ploch nedojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy.

- c) Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

V řešení Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov jsou zemědělské areály zachovány ve stávající podobě (navrhovaným řešením nejsou areály dotčeny).

- d) Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

V katastrálním území Bratřejov u Vizovic zahrnuje zemědělská půda celkově 501,5634 ha. Změnou č. 1 Územního plánu Bratřejov nedojde k narušení navrhovaného a stávajícího ÚSES. Prvky ÚSES jsou řešeny na plochách, které nejsou určeny k zástavbě a nezasahují do zastavěné části obce.

e) Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území

Hranice katastrálního území Bratřejov u Vizovic je znázorněna v grafické části dokumentace, a to ve všech výkresech odůvodnění územního plánu.

f) Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Celkový zábor navrhovaný původním Územním plánem Bratřejov byl cca 176 ha, v rámci řešení Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov je navržen **celkový zábor v rozsahu cca 163 ha** (pro lokality výstavby, komunikací, technické infrastruktury, zalesnění, sídelní zeleně i pro realizaci prvků ÚSES).

Převedení návrhové plochy pro dopravu železniční do územní rezervy je řešeno v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR Zlínského kraje po vydání Aktualizace č.2. Tím je snížen zábor ZPF i PUPFL pro dopravní stavby.

Vypuštění návrhové plochy pro obecní ČOV je řešeno v souladu s aktuálním zněním dokumentu vydaného krajem „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ a v návaznosti na širší územní vazby a záměry. Tím je snížen zábor ZPF.

Úprava rozvoje obytných funkcí obce je řešena s ohledem na stávající stavební rozvoj a vychází i z respektování stabilizovaných zahrad stávajících obytných objektů. Návrhové plochy jsou zmenšeny na nezbytně nutný rozsah a jsou rovnoměrně rozmístěny v těsné návaznosti na jednotlivé části zastavěného území obce. Původně byly navrhovány zastavitelné plochy pro bydlení individuální v souhrnném rozsahu 13,029 ha. V řešení po změně ÚP bude celkový rozsah všech navrhovaných ploch bydlení individuálního 6,549 ha – z daných údajů vyplývá, že předloženou změnou ÚP dojde k celkovému snížení záboru ZPF pro rozvoj bydlení v obci.

Části návrhových ploch dle platného ÚP s omezenou možností výstavby – tj. ty části, které zasahují do ochranného pásma silnice I.třídy, lesa a do záplavového území vodního toku Bratřejovka – jsou změnou ÚP převedeny do ploch zahrad, kde bude možné realizovat izolační zeleň, protihluková a protipovodňová opatření apod.

Rozsáhlá návrhová plocha pro bydlení dle platného ÚP v samostatné zástavbě Na Chrámečném je změnou ÚP rozdělena do jednotlivých ploch podle různého způsobu využití tak, aby bylo zajištěno dopravní napojení všech předpokládaných částí nové obytné zástavby a byla zajištěna ochrana obytných staveb před negativními účinky z dopravy na silnici I.třídy formou izolační zeleně. Do návrhového období je změnou ÚP zařazena pouze část navazující na stávající dopravní osu území. Pozemky zasahující dál do volné krajiny, kde - dle jejich odlehlosti od dopravního napojení - není možné předpokládat zahájení výstavby v návrhovém období, jsou převedeny do územní rezervy bydlení individuálního.

Veškeré návrhové plochy dle platného ÚP projektant prověřil a dle potřeby navrhl jejich úpravu. Nové požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování ÚP v uplynulém období projektant podrobně prověřil a navrhl vymezení nových zastavitelných ploch pouze v nezbytně nutném rozsahu, ve vhodné poloze zejména mimo ochranná pásma silnice I.třídy a lesa, dále mimo záplavová území. Nové návrhové plochy pro bydlení jsou navrhovány přednostně v těsné návaznosti na stabilizovanou dopravní síť a technickou infrastrukturu v obci tak, aby nezbytné investice do nových úseků inženýrských sítí byly minimální a byla ekonomicky využívána stávající infrastruktura obce. Části požadovaných pozemků, které zasahují do volné krajiny bez přímé vazby na stabilizované komunikace (případně části pozemků dotčené ochrannými pásmy) do návrhu zahrnutý nebyly.

Z výše uvedených důvodů je navrhované řešení Změny č.1 ÚP Bratřejov z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Změnou č.1 Územního plánu Bratřejov jsou nově vymezeny následující plochy, které vyvolávají nový zábor zemědělského půdního fondu (ZPF):

Plochy pro bydlení individuální

Zábor ZPF pro bydlení individuální v rámci původního územního plánu byl celkem 12,8560 ha, změnou č. 1 Územního plánu Bratřejov je navrhován celkový zábor v rozsahu 6,5045 ha. A to i přes to, že jsou změnou územního plánu vymezeny nové lokality bydlení individuálního **8, 13, 14, 20, 21, 23** a je mírně rozšířena lokalita bydlení individuálního **22**. Celkový zábor ZPF je menší a to především z důvodu:

- aktualizace zastavěného území – tj. převedení částí návrhových ploch, které jsou zastavěny, případně zde již byla zahájena výstavba na základě stavebního povolení do stávajících ploch bydlení; dále je řešena stabilizace zahrad funkčně a provozně souvisejících se stávajícími hospodářskými usedlostmi a rodinnými domy formou stávajících ploch bydlení
- použití aktuálního mapového podkladu – tj. vypuštění zbytkových částí návrhových ploch mimo ucelené pozemky a jejich stabilizování formou ploch zemědělských
- respektování ochranných pásem silnice, OP lesa a údolní nivy v blízkosti vodoteče formou převedení částí zastavitelných ploch na plochy sídelní zeleně
- řešení jednotlivých funkcí a etapizace výstavby v rámci ucelené plochy pro bydlení v lokalitě Na Chrámečném – tj. vyčlenění ploch pro dopravu, veřejná prostranství a pro sídelní zeleň; dále převedení odlehle části návrhové plochy do územní rezervy, kterou bude možné využít až po zastavění 1. návrhové etapy a po zajištění dopravního napojení

Lokality bydlení individuálního nově vymezené změnou ÚP:

Číslo funkční plochy	celková výměra plochy v ha	Zábor ZPF v ha		Kultura dotčených pozemků	Třída ochrany ZPF
		v ZÚ	mimo ZÚ		
8	0,2233	-	0,2233	orná půda	IV.
13	0,1012	-	0,1012	trvalý travní porost	IV.
14	0,1890	-	0,1890	orná půda, trvalý travní porost	IV.
20	0,1678	0,1678	-	orná půda	V.
21	0,1451	-	0,1372	orná půda, trvalý travní porost	IV. a V.
22 (změna ÚP řeší pouze rozšíření plochy 9Bch do ploch stávající výroby)	0,2057 (pouze rozšíření plochy řešené změnou ÚP)	0,2057	-	trvalý travní porost	V.
23	0,1488	-	0,1488	orná půda, trvalý travní porost	V.
Celkem	1,1809	0,3735	0,8074		

Celkový zábor ZPF pro bydlení v rodinných domech nově řešený změnou ÚP je navrhován v rozsahu 1,1809 ha.

Plochy pro tělovýchovu a sport

Zábor ZPF pro plochy tělovýchovy a sportu se v řešení změny ÚP dotýká nové návrhové plochy **30** určené k zastavění. Na této ploše je plánována výstavba kryté jízdárny a venkovních ploch pro jezdecké sporty, skutečný zábor ZPF tak bude (s ohledem na toto využití) ještě dále minimalizován. Současně je v řešení změny návrhová plocha pro tělovýchovu a sport 1Sch dle platného ÚP převedena do stávajícího stavu. Tato stabilizovaná plocha není zařazena do zastavěného území s ohledem na potřebu omezení možnosti zastavění stávajících ploch trvalých travních porostů využívaných pro provozování jezdeckých sportů a rekreačního jezdeckví.

Číslo funkční plochy	celková výměra plochy v ha	Zábor ZPF v ha		Kultura dotčených pozemků	Třída ochrany ZPF
		v ZÚ	mimo ZÚ		
30	0,9098	-	0,9098	orná půda	V.
Celkem	0,9098	-	0,9098		

Celkový zábor ZPF pro sport nově řešený změnou ÚP je navrhován v rozsahu 0,9098 ha.

Plochy hromadné rekreace

K záboru ZPF dojde u nově navržené plochy hromadné rekreace **26**, která je situována v blízkosti nové vodní plochy **91**. Zábor ZPF bude dále zmenšen v souvislosti se skutečným zastavěním plochy, které je omezeno stanovením maximálního přípustného zastavění ve výrokové části změny. Daná plocha bude sloužit zejména pro realizaci zázemí nově řešeného chovného rybníku (skladování) a rovněž pro případné doplňkové služby zajišťující občasně aktivity rekreačního a sportovního rybolovu.

Číslo funkční plochy	celková výměra plochy v ha	Zábor ZPF v ha		Kultura dotčených pozemků	Třída ochrany ZPF
		v ZÚ	mimo ZÚ		
26	0,1093	-	0,1093	orná půda	V.
Celkem	0,1093		0,1093		

Celkový zábor ZPF pro hromadnou rekreaci (řešený změnou ÚP) je navrhován v rozsahu 0,1093 ha.

Plochy pro silniční dopravu

Navržené plochy silniční dopravy jsou nezbytně nutné pro zajištění dobré dopravní obslužnosti území. Návrhová plocha pro výstavbu chodníku (plocha **60**) podél silnice I.třídy směrem ke hřbitovu řešená platným územním plánem je v rámci změny na základě podrobné projektové dokumentace rozšířena s ohledem na potřebu umístění chodníku v terénu a provedení nezbytných souvisejících terénních úprav atd.

Číslo funkční plochy	celková výměra plochy v ha	Zábor ZPF v ha		Kultura dotčených pozemků	Třída ochrany ZPF
		v ZÚ	mimo ZÚ		
50	0,0877	-	0,0731	trvalý travní porost	V.
60	rozšíření z 0,1346 na 0,3901	-	0,2555	trvalý travní porost, orná půda	V.
Celkem	0,3432	-	0,3286		

Celkový zábor ZPF pro dopravu (řešený změnou ÚP) je navrhován v rozsahu 0,3286 ha.

Plochy technické infrastruktury

K záboru ZPF dojde u plochy technické infrastruktury **62**, která je určena pro realizaci hráze poldru. Návrh poldru je změnou ÚP zpracován v souladu s aktuálními jednotnými územně analytickými podklady a tím současně s požadavky, které vyplývají ze zprávy o uplatňování ÚP. Realizace poldru přispěje mimo jiné také k ochraně zemědělské půdy – tj. k zadržení splavených částic ornice před jejich odplavením do vodního toku. Realizace poldru umožní zachycení splavené ornice a dle potřeby její vrácení na výše položené plochy navazující zemědělské půdy.

Číslo funkční plochy	celková výměra plochy v ha	Zábor ZPF v ha		Kultura dotčených pozemků	Třída ochrany ZPF
		v ZÚ	mimo ZÚ		
62	0,5636	-	0,5636	orná půda, trvalý travní porost	IV., V.
Celkem	0,5636		0,5636		

Celkový zábor ZPF v rámci plochy technické infrastruktury určené pro výstavbu hráze poldru (řešený změnou ÚP) je navrhován v rozsahu 0,5636 ha.

Vodní plocha

K záboru ZPF dojde u nově navržené vodní plochy **91**, která je situována v blízkosti koridoru pro dálnici II. třídy D49. Zábor ZPF zde při realizaci skutečné vodní nádrže bude ještě dále zmenšen, a to zejména v souvislosti se zvětšením plochy při jejím vymezení do parcel bez zbytkových ploch ZPF v ÚP. Vodní plocha je návrhem změny ÚP vymezena i včetně možných břehových porostů krajinné zeleně, která přispěje k zadržení ornice z navazujících výše položených ploch zemědělské půdy, před jejich splavením do vodní nádrže. S ohledem na využití dané vodní plochy **91** pro chov ryb je možné konstatovat, že při realizaci požadovaného záměru zůstane dotčená plocha v podstatě součástí zemědělského půdního fondu.

Výstavba nové vodní nádrže je navržena také jako součást požadovaných opatření, která přispívají k zadržování vody v krajině.

Číslo funkční plochy	celková výměra plochy v ha	Zábor ZPF v ha		Kultura dotčených pozemků	Třída ochrany ZPF
		v ZÚ	mimo ZÚ		
91	5,5669	-	5,5669	orná půda	IV., V.
Celkem	5,5669	-	5,5669		

Celkový zábor ZPF v rámci plochy vodní tvořené rybníkem, hrází a doprovodnou břehovou zelení (řešený změnou ÚP) je navrhován v rozsahu 5,5669 ha.

Změnou č.1 Územního plánu Bratřejov jsou nově vymezeny následující plochy, které si nevyžádají nový zábor zemědělského půdního fondu (ZPF):

Plochy technické infrastruktury

S ohledem na charakter jednotlivých navržených ploch, které jsou určeny pro liniové stavby technické infrastruktury – tj. kanalizační sběrač **63, 64, 65, 137** vodovod **68 69**, středotlaký plynovod **67, 129, 130, 133, 134, 135, 136, 137** a nové úseky vedení venkovní a kabelové distribuční sítě 22KV **66, 68, 69, 70, 128** – nedojde při realizaci liniových staveb technické infrastruktury k trvalému záboru ZPF. Plochy liniové technické infrastruktury ve volné krajině mimo kompaktní zastavěné území nejsou zařazeny mezi zastavitelné plochy, po realizaci daných staveb budou dotčené plochy zemědělské půdy nadále využívány stávajícím způsobem – tj. převážně formou orné půdy a trvalých travních porostů.

Současně (v návaznosti na aktuální záměr přečerpávat odpadní vody ze zástavby Bratřejova do kanalizačního systému obce Ublo s odvedením odpadních vod na ČOV mimo řešené území k likvidaci) je změnou ÚP řešeno vypuštění zastavitelné plochy 1TCOV pro výstavbu obecní ČOV v Bratřejově.

Plochy sídelní zeleně

V rámci řešení Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov jsou nově vymezeny plochy sídelní zeleně **98, 99, 100, 104** s izolační funkcí (zejména jako odclonění zástavby RD od negativních vlivů z výroby a dopravy). Tyto plochy nejsou zařazeny do zastavitelných ploch, protože nejsou určeny k zastavění. U těchto ploch se, s ohledem na jejich charakter, nepředpokládá dopad na ZPF – tj. budou i nadále využívány současným způsobem jako plochy zemědělské (sady, zahrady a trvalé travní porosty).

Změnou č.1 Územního plánu Bratřejov je rovněž měněno funkční využití vybraných částí zastavitelných ploch vymezených platným ÚP:

Zábor ZPF se v některých případech navrhovaných změnou ÚP nerozšiřuje – nové funkční využití je vymezeno v rámci již platných zastavitelných ploch:

- návrhová plocha bydlení individuálního 1B dle platného ÚP – část se mění na návrhovou plochu veřejných prostranství **73**
- návrhová plocha bydlení individuálního 2B dle platného ÚP – část se mění na návrhovou plochu veřejných prostranství **74**
- návrhová plocha bydlení individuálního 1Bs dle platného ÚP – část se mění na návrhovou plochu dopravy silniční **53**
- návrhová plocha bydlení individuálního 5Bch dle platného ÚP – část se mění na nově vymezené plochy veřejných prostranství **51, 71, 72** pro zajištění dopravní obsluhy v lokalitě
- návrhová plocha drobné výroby 1V dle platného ÚP – část se mění na návrhovou plochu veřejné vybavenosti **28** a plochu smíšenou výrobní **89**
- návrhové plochy pro drážní dopravu 1DZ, 2DZ, 3DZ, 4DZ dle platného ÚP – jejich části se mění na návrhovou plochu pro dopravu silniční **61**

Zábor ZPF se v některých případech platných zastavitelných ploch návrhem změny ÚP zmenšuje, a to z důvodu potřeby řešit kolizi ploch pro bydlení s ochranným pásmem silničním, ochranným pásmem lesa a záplavovým územím – zde jsou části platných zastavitelných ploch převedeny na sídelní zeleň, která není určena k zastavění a bude využívána nadále formou zemědělské půdy tj. zejména jako sady a zahrady:

- v rámci řešení Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov jsou ze zastavitelných ploch pro bydlení vyňaty návrhové plochy sídelní zeleně **97, 102, 105, 106, 107, 108**. Tyto plochy budou využívány formou zemědělské půdy a budou současně plnit izolační funkci (zejména jako odclonění nové zástavby RD od negativních vlivů z výroby a dopravy). U těchto ploch se, s ohledem na jejich charakter, nepředpokládá dopad na ZPF – tj. budou i nadále využívány současným způsobem jako plochy zemědělské (sady, zahrady a trvalé travní porosty).