

POŘIZOVATEL:**Městský úřad Vizovice****Stavební úřad****OBSAH DOKUMENTACE****Odůvodnění územního plánu Bratřejov:**• **Textová část**• **Grafická část**

Výkres	01:	Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres	02:	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
Výkres	03:	Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**kapitola:****str.:**

- | | |
|--|----|
| a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. | 1 |
| b) Údaje o splnění pokynů pro zpracování územního plánu | 6 |
| c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území | 10 |
| d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území | 20 |
| e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa. | 22 |

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Rozsah řešeného území je vymezen celým správním územím obce, tj. katastrálním územím Bratřejov u Vizovic. Rozsah řešeného území je znázorněn ve výkrese č. 1 „Základní členění území“. Ve výkrese 02 „Výkres širších vztahů“ je řešené území znázorněno ve vazbě na nejbližší okolí obce.

Sousední katastrální území jsou: Vizovice, Ublo, Pozděchov, Drnovice, Vysoké pole, Újezd, Lhotsko.

Navrhovaným řešením zastavitelných ploch pro bydlení, výrobu a občanské vybavení není dotčeno žádné sousední katastrální území. Návrhová plocha pro dopravu (pro výstavbu R49) se dotýká napojení na sousední k.ú. Lhotsko a k.ú. Pozděchov. Širší vztahy jsou zdokumentovány v odůvodnění ÚP – viz. výkres 02 „Výkres širších vztahů“.

Rozsah katastrálního území Bratřejov u Vizovic:**1196 ha**

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Postavení obce v systému osídlení

Z hlediska správní struktury je obec Bratřejov součástí Zlínského kraje.

Obec s rozšířenou působností a sídlo stavebního úřadu pro obec Bratřejov je město Vizovice.

Obyvatelé obce Bratřejov spádují do města Vizovice, které je centrem dojížděky za občanskou vybaveností i za pracovními příležitostmi. Dále je ve městě Vizovice konečná stanice železniční trati Otrokovice – Vizovice zajišťující železniční napojení na vysokorychlostní železniční koridor Břeclav – Otrokovice - Přerov

Centrem dojížděky za občanskou vybaveností vyššího významu a pracovními příležitostmi je pro obec Bratřejov krajské město Zlín.

Zájmovým územím pro obec je rozsah jejího katastrálního území. Většina funkcí důležitých pro život obce je zajišťována v rámci zájmového území.

Obec leží v nadmořské výšce 420 m n.m.

Ekonomický potenciál

Řešené území - t.j. k.ú. Bratřejov u Vizovic - je bohaté na pozemky určené k plnění funkce lesa - lesnatost řešeného území činí 49% celkové plochy a mírně tak převažuje nad plochami ZPF. V obci – v lokalitě Na Chrámečném je situována plocha přidružené výroby v lesnictví – píla. Pro další rozvoj lesní výroby jsou v daném území dobré podmínky.

Katastrální území Bratřejov je ze 42% tvořeno zemědělským půdním fondem. Vzhledem k členitému terénu zde však ani v minulosti nedocházelo k negativnímu rozvoji velkoplošného zemědělství. Orná půda zabírá pouze 25% řešeného území, je rozčleněna lesními segmenty a doprovodnou zelení vodních toků a cest. Část orné půdy je v současnosti zatravněna. Uvedené podmínky dávají předpoklad zejména pro chov ovcí a skotu. Areál farmy zemědělské výroby je situován na horizontu západně od obytné zástavby obce Bratřejov - v současnosti je zde provozován chov skotu. Část zemědělské půdy obhospodařují soukromí zemědělci. Jedná se zejména o samozásobitelský způsob hospodaření včetně chovu užitkových zvířat – zejména ovcí. Hospodářské a skladovací objekty soukromých zemědělců jsou situovány na pozemcích rodinných domů.

V obci není zastoupen žádný průmyslový podnik. Výrobní areály jsou situovány v blízkých Vizovicích, které jsou centrem dojížděky obyvatel Bratřejova za prací.

V obci Bratřejov umísťují své provozy drobné firmy z blízkého okolí – jejich zařízení mají v současné době zejména skladovací funkci. Řada živnostníků podniká v drobných nerušících podnikatelských aktivitách v rámci zástavby rodinných domů.

Pro další rozvoj podnikání, drobných výrobních aktivit, výrobních služeb a řemesel jsou v obci dobré podmínky – v rámci návrhu územního plánu je řešena rozsáhlá návrhová plocha pro tyto účely navazující na stávající zemědělské výrobní a skladovací plochy.

Drobné podnikatelské aktivity živnostníků v obci mohou být řešeny i nadále v kombinaci s bydlením formou polyfunkčních objektů, a to jak ve stávajícím, tak i v nově budovaném bytovém fondu. Podmínkou však bude dodržet požadavek na činnosti slučitelné s bydlením, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách.

Občanské vybavení

Centrem dojížděky za základní a zejména vyšší občanskou vybaveností je pro obec Bratřejov město Vizovice (obec s rozšířenou působností, sídlo stavebního úřadu). Další zařízení vybavenosti vyššího významu jsou situována v krajském městě Zlín.

Situování stávajících ploch občanského vybavení ve správním území obce je patrné z výkresové části elaborátu. V návrhovém období je řešen rozvoj ploch pro jezdecké sporty v části Na Chrámečném a pro volnočasové aktivity obyvatel v blízkosti zemědělského areálu v Bratřejově.

Rekreace a cestovní ruch

Obec Bratřejov leží v oblasti cestovního ruchu č. 46 - Valašsko. Jedná se o oblast letní i zimní rekreace s převládajícím zimním využitím a možným využitím i pro zahraniční hosty. V této oblasti by výstavba měla maximálně zhodnotit kvalitu území. Je třeba rovněž zajistit maximální ochranu oblasti a zabránit znehodnocení hospodářskou činností s negativním vlivem na okolní krajinné a přírodní prostředí. V případě obce Bratřejov se jedná o území, které je součástí přírodního parku Vizovické vrchy. Vzhledem k tomu, že v katastrálním území Bratřejova se nenachází žádné významné rekreační zařízení, jsou zde dány podmínky a možnosti pouze pro provozování letní krátkodobé rekreace a to zejména pěší turistiky s využitím značených turistických tras zejména v lesnaté jižní části řešeného území. Dále je provozována cykloturistika v rámci stávající silnice I/49 - cyklotrasa regionálního významu. Cyklistická doprava zde bude probíhat v rámci pojížděného profilu silnice s jejím rozšířením se zatím neuvažuje (ve výhledu je však požadavek na liniové rozšíření stávajících komunikací přípustný i v navazujících plochách ZPF).

V obci je pouze několik objektů individuální rekreace v severozápadní části katastrálního území. Pro účely rekreace jsou využívány jako chalupy i některé objekty původní zástavby.

Pro účely dlouhodobé rekreace obyvatelé Bratřejova vyjíždějí mimo území obce například do rekreačních středisek Beskyd nebo Hostýnských vrchů. Menší zařízení hromadné rekreace jsou i v blízkých Vizovicích, lyžařský vleč je situován v sousední obci Pozděchov.

Širší dopravní vztahy

Řešeného území se nedotýká doprava letecká ani vodní.

Železniční doprava je zastoupena návrhovou plochou pro výstavbu železnice Vizovice – Ublo – Valašská Polanka.

Nejbližší stávající železniční stanice jsou na trati ČD č.331 (Otrokovice – Zlín střed – Vizovice), ve vzdálenosti cca 5,5 km ve městě Vizovice).

Přímou dopravní obsluhu řešeného území obstarává v současnosti pouze doprava silniční.

Bratřejovem prochází silnice I/49 Otrokovice – Zlín – st.hranice SR, dále silnice č.III/0497 Bratřejov – průjezdná a silnice č. III/4881 Lutonina – Ublo – Bratřejov.

Silnice I/49 prochází obcí ve směru východ-západ v délce cca 450 m v severním okraji řešeného území, kde odděluje od centrální části obce malou část zastavěného území. Silnice je vedena v přímé a dvěma směrovými oblouky, které svým poloměrem neodpovídají ČSN. Vozovka šířky 7-8 m je místy těsně obestavěna objekty nebo upraveným korytem potoka. V místě křížení se silnicemi III.třídy a místními komunikacemi nejsou dodrženy rozhledové vzdálenosti pro zastavení před překážkou. Dopravní zátěž na silnici I/49 byla naposledy zjištěna v roce 2006 při celostátním sčítání dopravy na silniční a dálniční síti. Na základě těchto údajů bude nutné provést aktuální výpočet hladiny hluku na silnici I/49. Hluková pásma ve schváleném územním plánu obce jsou stanovena výpočtem na základě údajů ze sčítání dopravy na silniční a dálniční síti z roku 1990.

Na silnicích III.třídy nebylo sčítání pro malý dopravní význam prováděno.

Silnice III/0497 tvoří dopravní páteř zastavěného území obce. Dle pasportu silniční mapy má délku 1282 m. Komunikace je obousměrná, proměnné šířky 6-7 m. Závadou je okolnost, že vozovka je prakticky po celé délce těsně obestavěna objekty, jejich oplocením a upraveným korytem potoka a kromě krátkého úseku i absence podélného chodníku. Závadou je rovněž napojení na silnici I/49, kde jsou zcela nevyhovující rozhledové poměry. Křižovatku bude nutné v plochách veřejných prostranství v rámci podrobné dokumentace ke stavebně-správnímu řízení upravit tak, aby vyhovovala současným právním předpisům a normám.

Z hlediska širších vztahů a návaznosti na sousední katastrální území jsou zachovány a stabilizovány stávající trasy dopravní infrastruktury nadmístního významu – tj. silnice I. třídy.

Z hlediska nadregionálních dopravních vztahů při respektování republikových priorit územního plánování je v řešeném katastrálním území navrhována trasa rychlostní komunikace R49 – řeší propojení Zlínského kraje s hranicí SR – dopravní stavba je dle politiky územního rozvoje ČR zařazena mezi koridory a plochy mezinárodního významu. Rychlostní komunikace rovněž zajistí páteřní dopravní trasu regionu, která zde v současné době zcela chybí.

Cyklistická doprava je v řešeném území provozována v rámci pojížděného profilu silnice I. a silnic III. třídy. Katastrálním územím prochází cyklotrasy regionálního významu v rámci silnice I/49. Uvedené cyklotrasy nadmístního významu jsou respektovány v souladu s požadavky územního plánu velkého územního celku. Další síť cyklostezek je možné budovat v celém katastrálním území v rámci účelových komunikací, které jsou navrhovaným řešením respektovány.

Širší vztahy technické infrastruktury

Zásobování vodou

Z hlediska zásobování vodou byl pro obec vybudován přívod, jako součást skupinového vodovodu vybudovaného sdružením obcí Syrákov z vodojemu Ublo s objemem 100 m³ a výškou hladin max. 440,00 m.n.m. a min. 437,25 m.n.m. V návrhu je stávající systém rozšířen o vodovodní přívod pro samostatnou část zástavby Na Chrámečném.

Odkanalizování

Navrhovaným řešením lokálního systému odkanalizování s likvidací OV na samostatné ČOV pro zastavěnou část Bratřejova nejsou dotčena okolní katastrální území. V samostatné zástavbě Na Chrámečném bude likvidace odpadních vod probíhat individuálně.

Vodní toky

Obec Bratřejov je rozdělena na 2 hydrologicky samostatné celky. Bratřejovem protéká Bratřejovský potok, který se ještě v zastavěném území vlévá do Bratřejovky, která protéká severní částí k.ú. Bratřejov u Vizovic.

Lokalita Na Chrámečném se nachází v povodí levostranného přítoku Bratřejovky. Tyto recipienty náleží do povodí Dřevnice. Koryto Bratřejovského potoka i Bratřejovky je v zájmovém území upraveným korytem.

Zásobování plynem

Z hlediska zásobování plynem je napojení obce Bratřejov provedeno na stávající středotlaký plynovod DN 150, který vede z VTL/STL regulační stanice RS 1200 v Lutonině a končí u farmy ZD v obci Ublo. Před koncem tohoto řadu je provedena odbočka pro Bratřejov. Pro část Na Chrámečném je řešeno napojení na STL plynovodní síť Bratřejova.

Zásobování el.energií

Nadřazená soustava velmi vysokého napětí neprochází územím sídla Bratřejov. Obec je zásobována elektrickou energií z venkovní distribuční sítě VN 22 kV č.726 a č.727.

Telekomunikace

Katastrálním územím Bratřejov prochází stávající dálkový telefonní kabel a radioreléová trasa. V grafické části územního plánu jsou uvedené trasy slaboproudých zařízení respektovány -viz „Koordinační výkres“.

Nakládání s odpady

Na území obce není v provozu řízená skládka odpadu. Tuhý komunální odpad je odvážen specializovanou firmou k likvidaci mimo řešené území na základě smlouvy s obecním úřadem. Tříděné obaly a složky TKO podléhající režimu zpětného odběru jsou odváženy specializovanou firmou mimo řešené území k druhotnému zpracování. V obci není v současnosti v provozu sběrný dvůr, nové zařízení je přípustné vybudovat ve stávajících výrobních areálech a rovněž v blízkosti centra obce v návrhových plochách pro drobnou výrobu.

Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Základním vstupním podkladem pro tvorbu ÚSES je územně technický podklad Nadregionální a regionální ÚSES ČR (Společnost pro životní prostředí Brno, s.r.o., 1996) – data MŽP ČR předána KÚ OK, OŽPaZ. Elaborát je zpracován v M1:50000 a poskytuje přehled o základní lokalizaci biocenter regionálního a nadregionálního významu a jejich směrném propojení biokoridory regionálního a nadregionálního významu.

Nadřazené prvky ÚSES jsou zpracovány dle Oblastního generelu systému ekologické stability okresu Zlín – mimo CHKO Bílé Karpaty (Arvita P s.r.o., r.2000). Tento generel vymezil cílový stav nadregionálních, regionálních a lokálních prvků ÚSES s návazností na schválené generely a plány ÚSES a schválené ÚPD jednotlivých obcí. Do OG ÚSES byl rovněž zpracován ÚTP nadregionální a regionální ÚSES ČR.

Na katastrální území Bratřejov u Vizovic zasahují nadregionální biokoridory č.2148 a č.2149. Na nadregionálním biokoridoru č.2148 jsou vymezena stávající regionální biocentra č.10098 „Suchý Vrch“ a č.10116 „U Kotka“.

V řešeném katastrálním území je nadřazená síť ÚSES (nadregionální biokoridory a regionální biocentra) doplněna prvky lokálního významu dle *Oblastního generelu systému ekologické stability okresu Zlín*.

V řešení nového územního plánu obce je zpracován plán ÚSES, kde je upřesněno vymezení jednotlivých prvků územního systému ekologické stability.

Síť ÚSES, vycházející z oborových podkladů, vymezuje prvky ÚSES na společenstvech stávajících funkčních nebo částečně funkčních.

Soulad územního plánu obce s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Z dokumentu Opatření obecné povahy Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 10.9.2008 usnesením č.0761/Z23/08, nabylo účinnosti 23.10.2008) vyplývají pro řešení územního plánu Bratřejov tyto požadavky:

- zpracovat návrh plochy pro rychlostní komunikaci R49 – návrh
- zpracovat návrh plochy pro železniční trať ČD č.331 Vizovice – Ublo – Pozděchov – Valašská Polanka.
- zpracovat plochy pro nadregionální biokoridory č.2148 a č.2149
- zpracovat plochy pro regionální biocentra č.10098 „Suchý Vrch“ a č.10116 „U Kotka“

Z Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje pro celkový hospodářský růst kraje a růst životní úrovně jeho obyvatel vyplývají následující cíle:

- zlepšit dopravní dostupnost měst a obcí kraje
- vytvářet podmínky pro podnikání a pro jeho konkurenceschopnost
- zvýšením vzdělanosti, schopností obyvatel a rozvíjením kulturního dědictví zlepšit kvalitu života v kraji
- zvýšit schopnosti pro uplatnění rozvojových programů

Dle dokumentu: Plán snížení emisí a imisí Zlínského kraje vyplývá pro katastrální území Bratřejov u Vizovic požadavek na řešení rychlostní komunikace R49.

b) Údaje o splnění zadání územního plánu

Závazným podkladem pro vypracování územního plánu Bratřejov je zadání pro zpracování návrhu ÚP schválené zastupitelstvem obce. Zadání zpracoval pořizovatel územního plánu na základě schváleného územního plánu včetně jeho schválených a projednávaných změn, dále na základě územně analytických podkladů a zpracovaných průzkumů a rozborů z roku 2006.

V ÚP je v souladu s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu řešeno:

Jsou řešeny požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů:

- ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území
- ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území
- při stanovování funkčního využití území byla zvažována jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel
- je vymezena plocha rychlostní silnice R 49 Fryšták – Zlín - Horní Lideč - hranice ČR
- je vymezena plocha železnice Vizovice – Valašská Polanka
- je respektován fakt, že řešené území je součástí Přírodního parku Vizovické Vrchy
- dle doporučení je zpracována regionální cyklotrasa.
- jsou vymezeny nadregionální biokoridory a regionální biocentra
- v zástavbě Bratřejova je řešena soustavná kanalizační síť s likvidací odpadních vod na návrhové obecní ČOV pod zástavbou Bratřejova
- je řešeno zásobování vodou samostatné části zastavěného území Na Chrámečném
- pro zlepšení dopravní dostupnost měst a obcí kraje je zpracována rychlostní komunikace a železniční trať
- návrhem plochy pro výrobu jsou vytvářeny podmínky pro podnikání

V řešení územního plánu není respektován výhledový koridor pro výstavbu vedení E1 VVN 400kV dle nadřazené dokumentace – Politika územního rozvoje ČR. Dle Návrhu opatření obecné povahy o vydání Zásad územního rozvoje Zlínského kraje schváleného Zastupitelstvem Zlínského kraje se jedná o záměr mezinárodního významu, který je podchycený v PÚR ČR 2006. Územní vymezení koridoru je však podmíněno výsledky zpracování koordinačního záměru v součinnosti s příslušnými slovenskými partnery. Z tohoto důvodu není tento koridor v ZÚR vymezen; po zpracování potřebných podkladů bude vymezen v rámci aktualizace ZÚ. Na základě výše uvedených závěrů opatření bude dle potřeby trasa E1 do územně plánovací dokumentace obce Bratřejov zpracována formou změny až po upřesnění v nadřazené ÚPD.

PHO vodního zdroje 3.stupně není zpracováno – bylo zrušeno.

V širších vztazích je vytvořena návaznost na územně plánovací dokumentace obcí tak, aby územní rozvoj respektoval požadavky na využití území přes správní hranici obce. Jsou vytvořeny podmínky pro plynulou návaznost funkčního využití ploch i návaznost obslužných a krajinných systémů.

Jsou řešeny hlavní cíle celkového rozvoje území obce:

- pro udržení, obnovu a rozvíjení místních kulturních a společenských tradic jsou stabilizovány kulturní hodnoty území – památkově chráněný kostel, jsou respektovány zájmy archeologické péče
- rozvoj hospodářství v obci je řešen formou návrhu nové plochy pro výrobu
- jsou stanoveny podmínky pro zachování a obnovu vlastního obrazu obce v organickém sepětí s okolní krajinou.
- jsou vytvořeny podmínky pro úpravu veřejných prostorů a staveb, zlepšení občanské vybavenosti, dopravní a technické infrastruktury včetně technických zařízení pro ochranu životního prostředí - zejména je řešena výstavba ČOV.
- je v maximální možné míře řešena ochrana ZPF s výjimkou rozsáhlé plochy pro dopravu zpracovanou dle nadřazené ÚPD, zásadní řešení ochrany ploch orné půdy před vodní erozí není v dotčeném k.ú. vyžadováno – převládají zde zatravněné plochy.

- stabilizace ploch lesů je řešena s výjimkou plochy pro dopravu zapracovanou dle nadřazené ÚPD, je řešeno zalesnění ploch ZPF v komplikovaných terénech jako kompenzaci předpokládaného záboru PUPFL v rámci realizace rychlostní komunikace R49 nadmístního významu.

Jsou řešeny požadavky ochrany přírody a krajiny, ÚSES:

- je respektován fakt, že řešené území je součástí Přírodního parku Vizovické Vrchy
- v navrhovaném řešení jsou všechny hodnoty území respektovány a chráněny zejména registrovaný významný krajinný prvek („Sírny pramen“) a významné krajinné prvky vyplývající ze zákona (lesy, vodní toky a plochy) s výjimkou plochy pro dopravu zapracovanou dle nadřazené ÚPD
- součástí územního plánu je vymezení územního systému ekologické stability – tj. nadregionální biokoridory, regionální biocentra, lokální ÚSES včetně řešení křížení biokoridorů s návrhovými plochami pro výstavbu rychlostní komunikace R49 a železnice Vizovice – Valašská Polanka
- ochranné pásmo lesa je dotčeno pouze okrajově a to v lokalitách pro bydlení převzatých z platné schválené ÚPD
- v územním plánu jsou vymezeny nezastavitelné plochy lesa v rámci zastavěného území v lokalitě Na Chrámečném
- navrhovaným řešením nedojde k negativnímu ovlivnění hydrologických odtokových poměrů v území
- opatření proti vodní erozi jsou řešena pouze v návaznosti na stávající a navrhovanou zástavbu - realizace zatravnění a výsadby zeleně v plochách ZPF je dle konkrétních požadavků přípustné
- do vyhlášeného záplavového území zasahuje plocha pro bydlení v RD se stanovenou podmínkou pro umístění staveb mimo záplavové území
- je respektováno území pro výkon správy vodního toku
- je omezena výstavba v plochách ohrožených sesuvy
- je řešen požadavek na ochranu staveb před negativními účinky dopravy a výroby

V návrhu ÚP jsou respektovány limity využití území vyplývající z platných právních předpisů a správních rozhodnutí:

- vyhlášené záplavové území
- vodní toky – významný krajinný prvek ze zákona
- území pro výkon správy vodního toku 6m
- lesy – významný krajinný prvek ze zákona – s výjimkou záboru PUPFL pro účel vymezení plochy pro výstavbu rychlostní komunikace
- ochranné pásmo lesa 50m s výjimkou několika ploch pro bydlení v RD v prolukách ve stávající zástavbě převzatých ze schválené ÚPD
- registrovaný významný krajinný prvek včetně OP 10m
- silnice I.třídy včetně OP 50m
- hlukové pásmo silnice I/49 dle platné ÚPD
- silnice III.třídy včetně OP 15m
- vedení VN 22kV včetně OP 10m
- trafostanice včetně OP 10m
- dálkový telefonní kabel včetně OP 1,5m
- STL plynovod včetně OP 1m
- kanalizace včetně OP 1,5m
- vodovod včetně OP 1,5-2,5m
- zdroj vody včetně stanoveného OP
- ochranné pásmo hřbitova 100m
- nemovitá kulturní památka
- přírodní park Vizovické vrchy
- meliorace – investice do území s výjimkou plochy pro výrobu a pro rychlostní komunikaci
- archeologická lokalita Klášťov

Jsou respektovány požadavky na rozvoj území obce:

- pro plochy bydlení a občanské vybavenosti je stanovena plošná a prostorová regulace. Je minimalizován kontakt návrhové plochy pro výrobu s obytnou zástavbou
- stávající zástavba obce je stabilizována. Návrhové plochy bydlení v rodinných domech jsou řešeny přednostně v prolukách a v těsné návaznosti na zastavěné území. V řešení byly prověřeny a zhodnoceny veškeré požadavky obce na rozvoj výstavby rodinných domů.
- v řešení územního plánu je navrhována nová výrobní plocha v návaznosti na stávající areál.. Při řešení podmínek prostorového uspořádání v návrhových plochách pro výrobu projektant vycházel z měřítka venkovské zástavby a zejména respektoval pohledové horizonty v krajině.
- sběrný dvůr je přípustné umístit v prostorách výrobních areálů.
- je řešeno rozšíření návrhové plochy pro sport v návaznosti na areál chovu koní v lokalitě Na Chrámečném.
- v rámci zpracování ÚP nebyla nalezena vhodná majetkoprávně dostupná plocha jako náhrada za střelnici ležící v ploše pro výstavbu R49.
- zeleň je přípustná ve všech plochách zastavěných a zastavitelných.

Jsou zapracovány požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny).

- navrhované plochy respektují požadavek na prostupnost krajiny
- stanovení prostorové regulace v plochách pro výstavbu respektuje stávající okolní zástavbu a pohledové horizonty v krajině
- u zastavitelných ploch je stanoveno označení plochy a specifické podmínky pro její využití
- jsou stanoveny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití určením hlavního využití, přípustného a podmíněně přípustného využití
- jsou respektována stávající veřejná prostranství
- nové plochy veřejných prostranství jsou řešeny tak, aby byla zabezpečena dopravní dostupnost zastavitelných ploch pro novou výstavbu

V ÚP jsou zapracovány požadavky na řešení veřejné infrastruktury.

Veřejná infrastruktura je navrhována ve vazbě na stávající síť občanské vybavenosti, veřejných prostranství, technické a dopravní infrastruktury.

Dopravní infrastruktura:

- všechny plochy mají zajištěn přístup a příjezd. V zastavěných a zastavitelných plochách je přípustné řešení dopravy v klidu
- je vymezena plocha rychlostní silnice R 49 Fryšták – Zlín - Horní Lideč - hranice ČR
- je vymezena plocha železnice Vizovice – Valašská Polanka
- prostupnost krajiny je zachována, pouze v ploše pro výstavbu R49 bude bezkolizní křížení účelových komunikací s tělesem rychlostní komunikace řešeno v podrobné projektové dokumentaci stavby
- v dokumentaci je zapracováno řešení odstranění dopravních závad na silniční síti v obci i řešení hromadné dopravy osob

Technická infrastruktura:

Při řešení byly respektovány nadřazené inženýrské sítě a řešení vyplývající z územního plánu velkého územního celku.

Technická zařízení pro zajištění sítí mobilních operátorů jsou přípustná ve stávajících a návrhových výrobních areálech.

Je řešeno napojení rozvojových ploch pro výstavbu a zástavby Na Chrámečném na systém zásobování obce vodou.

Navržené řešení odkanalizování obce respektuje návrh dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací. Jsou dány podmínky pro řešení problematiky dešťové vody formou vsaku.

Je řešeno napojení rozvojových ploch pro výstavbu na systém zásobování obce plynem, rovněž je řešeno zásobování plynem pro lokalitu Na Chrámečném z STL plynovodního systému Bratřejova.

Je řešen rozvoj sítě pro zásobování el.energií v souladu s navrhovaným rozvojem výstavby v obci.

Sběrný dvůr je přípustné umístit ve stávajících a navrhovaných plochách pro výrobu.

Občanské vybavení:

Je řešen požadavek na rozšíření sportovního areálu Na Chrámečném a evangelického hřbitova včetně dopravní obsluhy.

Veřejná prostranství:

V návrhu územního plánu jsou respektována stávající veřejná prostranství. Nové plochy veřejných prostranství jsou řešeny tak, aby byla zabezpečena dopravní dostupnost zastavitelných ploch pro novou výstavbu.

Jsou řešeny chybějící plochy pro chodníky v návaznosti na silnici I.třídy.

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

V návrhu územního plánu Bratřejov je vypracován seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací s jednoznačnou identifikací ploch.

Dokumentace je zpracována v rozsahu dle požadavků na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah návrhu územního plánu a jeho odůvodnění jsou sestaveny dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Územní plán je zpracován v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., a 501/2006 Sb. a ostatních platných právních předpisů.

Požadovaný obsah dokumentace:

Dokumentace je zpracována v rozsahu dle požadavků zadání, návrhová část je doplněna výkresem dopravy a schématem hlavního výkresu.

Dokumentace vycházející z podprogramu Zlínského kraje je zpracována dle metodiky Zlínského kraje 2007 "Jednotný postup digitálního zpracování územního plánu obce pro GIS" a dle pravidel pro zadávání dokumentů v digitální podobě s důrazem na oblast geodet (KÚ Zlín).

V průběhu zpracování byla dokumentace projednána na 2 výrobních výborech (za účasti projektanta, pořizovatele, určeného zastupitele).

Dokumentace byla v rozpracovanosti konzultována s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu – Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství. Na základě uvedeného jednání bylo doplněno odůvodnění návrhu územního plánu.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Zdůvodnění přijatého řešení:

Návrh územního plánu Bratřejov je zpracován v souladu s požadavky obce a dotčených orgánů a organizací, které vyplývají ze schváleného zadání pro zpracování návrhu územního plánu. Přijaté řešení bylo předběžně projednáno v rozpracovanosti s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

Důvodem pro navrhované řešení jsou požadavky na celkový rozvoj obce při respektování hodnot řešeného území.

Územně plánovací dokumentace řeší zejména zabezpečení komplexního rozvoje základních funkcí obce – tj. rozvoj výroby a bydlení. Územní plán dále řeší požadavky na související rozvoj, případně požadované úpravy technické infrastruktury a dopravy.

Dokumentace rovněž respektuje požadavky na rozvoj dopravní infrastruktury vyššího významu, které nemají přímou vazbu na infrastrukturu obce.

Návrh vychází z předpokládaného nárůstu počtu obyvatel ze současných cca 765 na 820 – tj. zvýšení o cca 55 obyvatel obce. Rozsah návrhových ploch je zejména určen platným schváleným územním plánem obce včetně jeho schválených změn č. 1, 2, 3 (část 1) a 4. Velikost návrhu je rovněž ovlivněna poptávkou a soustřeďuje se na řešení nových ploch pro bytovou výstavbu zejména formou rodinných domů. Dalším faktorem určujícím rozsah návrhových ploch jsou i plošné nároky investorů, které se zvyšují v souladu s preferováním samostatně stojících objektů.

Rozsah nových ploch pro výstavbu byl minimalizován tak, aby vyhověl požadavkům na rozvoj dopravní a technické infrastruktury Zlínského kraje a udržitelný rozvoj obce po všech stránkách při současné ochraně základních hodnot území a zejména ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Rozsáhlé území obce je blokováno návrhovou dopravní plochou pro výstavbu rychlostní komunikace R49.

V návrhu územního plánu Bratřejov jsou vymezeny plochy krajinné zeleně. Jedná se o ostatní plochy a nepevněné komunikace s doprovodnou náletovou zelení, nebo stávající a návrhové plochy lokálních biokoridorů. Dané plochy nelze zařadit do ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. Z částí územního systému ekologické stability jsou dle uvedené vyhlášky zařazeny do ploch přírodních pouze biocentra, z toho důvodu jsou v ÚP Bratřejov v souladu s metodikou Krajského úřadu Zlínského kraje (Jednotné zpracování územních plánů pro GIS) vymezeny plochy krajinné zeleně označené kódem **K**.

Zdůvodnění vybrané varianty:

Ze schváleného zadání pro zpracování návrhu územního plánu vyplývá požadavek Zastupitelstva obce Bratřejov řešit plochu pro výstavbu rychlostní komunikace R49 v maximálním možném rozsahu, aby případná stavba komunikace dle podrobné projektové dokumentace byla v rámci plochy realizovatelná včetně rozsáhlých doprovodných staveb – násypy, mosty, liniové stavby technické infrastruktury, mimoúrovňové křížení s místními a účelovými komunikacemi a úprava trasování dotčených komunikací a inženýrských sítí v navazujícím území. Přes doporučení orgánu ochrany zemědělského půdního fondu je proto v návrhu zpracována plocha pro dopravu (pro komunikaci R49) u hranice s k.ú. Lhotsko v maximálním přípustném rozsahu.

Výstavba rychlostní komunikace je nezbytná pro řešení nadregionálních dopravních vazeb Zlínského kraje a jeho východní části na nadřazený dopravní systém ČR a na hranici se Slovenskou republikou. Rychlostní komunikace R49 zajistí provoz tranzitní dopravy v řešeném území novou kapacitní komunikací odpovídající současným požadavkům na dané zařízení, tím bude zajištěno odlehčení dopravy zátěže na silnici I/49, která prochází severní okrajovou částí katastrálního území Bratřejova a nemá dostatečné parametry zejména směrové, a rovněž je v zastavěném území silnice omezena přílehlou zástavbou, nejsou respektovány rozhledové poměry na vybraných křižovatkách se silnicemi III.třídy a místními komunikacemi atd.

Návrh odkanalizování obce je řešen v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Z pokynů v zadání pro vypracování návrhu územního plánu vyplývá požadavek vyřešit soustavou kanalizační sítě pro zástavbu Bratřejova s čištěním odpadních vod na obecní čistírně odpadních vod situované severozápadně od zastavěné části, dále oddělená zástavba Na Chrámečném bude odkanalizována individuálně, v plochách pozemků rodinných domů, v areálech občanské vybavenosti a výroby budou řešeny bezodtokové jímky na vyvážení nebo malé domovní čistírny odpadních vod. Pro návrhové období se neuvažuje s odvedením odpadních vod na čistírnu odpadních vod ve Vizovicích. Případný požadavek na toto řešení je však rovněž přípustný – ve stanovených podmínkách využití v plochách ZPF je přípustná výstavba zařízení technické vybavenosti nezbytná pro obec i zařízení nadmístního významu.

Řešen je návrh ploch v souladu se současným schváleným územním plánem obce a jeho schválených změn – plochy 1B, 2B, 13B, 1Bch, 3Bch, 4Bch, 6Bch, 7Bch, 8Bch, 9Bch, 1O, 1V, 1TCOV, 1TK. Část řešených lokalit je oproti původnímu ÚP upravena – zejména posunuta mimo zrušené plochy, již zastavěné plochy nebo mimo plochu pro výstavbu rychlostní silnice R49 – plochy: 7B, 8B, 12B, 14B, 1Bs, 5Bch. Část řešených lokalit je oproti původnímu ÚP rozšířena tak, aby logicky doplnila ucelené plochy zastavěného území v návaznosti na stávající komunikace – plochy: 11B, 1Sch. Další řešené lokality nahrazují zastavěné plochy proluk řešených v původním ÚP, jsou situovány tak, aby logicky navazovaly na zastavěné a zastavitelné plochy zejména tam, kde stavební rozvoj v současnosti probíhá – plochy 3B, 4B, 5B, 6B-a, 6B-b, 9B, 10B, 15B, 2Bch, 2V.

Lokality pro výstavbu jsou převážně situovány na plochách s méně kvalitními půdami IV. a V. třídy ochrany ZPF a nenarušují stávající účelové komunikace ani obhospodařování zbytkových ploch ZPF. Výhodou nových řešených lokalit jsou navazující stávající páteřní místní komunikace s páteřními rozvody inženýrských sítí.

Lokality pro výstavbu na půdě II.třídy ochrany ZPF v nivě vodního toku Bratřejovka jsou vesměs převzaty z platně schválené územně plánovací dokumentace a byly již schváleny. V lokalitě Na Chrámečném je řešeno rozšíření plochy pro sport 1Sch v rámci kvalitní půdy II.třídy ochrany ZPF. Celá plocha je dlouhodobě využívána pro jezdecké sporty a je situována v proluce mezi stávající obytnou a smíšenou zástavbou podél silnice I/49, přípustné zastavění plochy je v návrhové části ÚP zásadně omezeno na 30% - z toho plyne, že v konečném důsledku bude přípustný trvalý zábor půdy v rozsahu dle původního návrhu v platném schváleném územním pláně obce.

V samostatné lokalitě Na Chrámečném je řešena nová rozsáhlá plocha pro výstavbu RD 5Bch, která nahrazuje návrhovou plochu dle schváleného územního plánu B7, která však leží v ploše pro výstavbu rychlostní komunikace R49. Nová lokalita 5Bch je situována v návaznosti na silnici I/49 a navazuje rovněž na plochy s občanskou vybaveností a zastávky hromadné dopravy v samostatné části Na Chrámečném. Pro obsluhu lokality a okolních ploch z hlediska potřeb technické a zejména dopravní infrastruktury je navrhováno její napojení na silnici I/49 včetně přeložky VN 22kV. Řešením není narušeno meliorované území ani obhospodařování zbytkových ploch ZPF.

Z původní územně plánovací dokumentace jsou do nového ÚP převzaty návrhové vodní plochy v nivách stávajících vodotečí 1Wch, 1Ws, doplněné další soustavou drobných vodních ploch na horním toku bezejmenného přítoku Bratřejovky 1W, 2W, 3W. Obnova mokřadů a vodních ploch v krajině je nezbytná pro potřeby částečného zadržování vody v povodí a ekologickou stabilitu krajiny v návaznosti na prvky ÚSES.

V rámci celkového rozvoje obce jsou řešeny související plochy dopravní a technické infrastruktury pro dopravní obsluhu, zásobování vodou, plynem, el.energií a odkanalizování zastavěného území obce a nových zastavitelných ploch.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení:

Návrh územního plánu Bratřejov řeší zásadní požadavky na rozvoj technické a dopravní infrastruktury s mezinárodním a celorepublikovým významem a dále lokální požadavky obce na udržitelný rozvoj území. Týká se řešení potřeb a opatření pro celkový rozvoj ČR, Zlínského kraje a území obce při současném zajištění ochrany jeho hodnot – zejména kulturních, historických a přírodních včetně minimalizování dopadů navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Veškeré návrhové plochy pro výstavbu obytných objektů, plochy pro sport, občanskou vybavenost, veřejná prostranství a výrobu jsou situovány mimo plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability. V textové části návrhu územního plánu je v nových plochách stanoven požadavek na zabezpečení prostupnosti krajiny a na situování staveb nepřevyšujících okolní zástavbu venkovského charakteru mimo pohledové horizonty (maximální výška zástavby bude u staveb pro bydlení, sport a výrobu 1 nadzemní podlaží a podkroví), proto nepředpokládáme negativní dopad navrhovaného řešení na krajinný ráz.

Řešení plochy pro dopravu R49 mezinárodního významu, bez přímé vazby na infrastrukturu obce Bratřejov, si vyžádá rozsáhlý zábor zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa – bude dotčeno množství významných krajinných prvků ze zákona. Zábor půdních fondů je v rámci navrhovaného řešení nezbytný, vyplývá z nadřazené dokumentace Zlínského kraje a rovněž z dokumentu Politika územního rozvoje ČR, která musí být do dokumentace obce zapracována.

Ostatní řešení rozvoje obce a výstavba železniční trati Vizovice – Valašská Polanka se nedotknou přírodních hodnot v území – významných krajinných prvků ze zákona (lesy, vodní toky a plochy). Návrhové plochy pro stavební rozvoj obce jsou situovány mimo významné krajinné prvky vyplývající ze zákona, pouze některé plochy zasahují do ochranného pásma lesa, zde podmínky pro konkrétní situování staveb určí orgán státní správy lesa.

V blízkosti vodního toku Bratřejovka a v jeho záplavovém území jsou navrhovány pouze plochy pro výstavbu obecní ČOV pro Bratřejov a plocha pro bydlení, kde je stanoveno respektování záplavového území. Umístění staveb v plochách bude respektovat požadavek na zachování volného pásu pro výkon správy vodního toku 8m minimálně z jedné strany u významného vodního toku Bratřejova a 6m u ostatních vodních toků.

Zájmy z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin nejsou navrhovaným řešením dotčeny. V řešeném území nejsou evidována ložiska nerostných surovin.

Územním plánem nebudou dotčeny ostatní hodnoty území obce (historické, kulturní a urbanistické), návrhové lokality jsou situovány převážně v návaznosti na stávající objekty v okrajových částech zastavěného území. Stávající zástavba zde nemá významnou historickou, kulturní ani urbanistickou hodnotu. V blízkosti památkově chráněného kostela je navrhována výstavba rodinných domů s omezením výšky zástavby na 1nadzemní podlaží a využití podkroví, proto nepředpokládáme negativní dopad navrhovaného řešení na památkově chráněný objekt v obci. Plocha s objektem nemovité kulturní památky je plně stabilizována včetně zachování původního funkčního využití.

Vzhledem k předpokladu existence archeologických lokalit je však nutno řešené území klasifikovat jako území archeologického zájmu, tj. území s archeologickými nálezy. Ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č.20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů při zásazích do terénu na takovém území může dojít k narušení archeologických nálezů a situací a je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu. Z tohoto faktu vyplývá povinnost stavebníka již od doby přípravy stavby oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci uskutečnit na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Organizace provádějící výkopové práce má povinnost nahlásit případné archeologické nálezy v souladu s ustanovením § 23 odstavce 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči příslušnému stavebnímu úřadu a organizaci mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů.

Dopady navrhovaného řešení na životní prostředí:

- V rámci celkového rozvoje regionu bez přímé vazby na řešené území je z nadřazené územně plánovací dokumentace převzata plocha pro výstavbu rychlostní komunikace R49 a pro železniční trať Vizovice – Valašská Polanka. Toto řešení má zejména velký význam pro řešení problematiky dopravy v rámci celého Zlínského kraje v návaznosti na sousední Slovenskou republiku – má tedy i mezinárodní význam. V rámci nadřazené dokumentace Zlínského kraje byla vybrána varianta nejvhodnější z hlediska dopadů na ŽP a ta je do územního plánu obce zapracována.
- V rámci návrhu územního plánu Bratřejov je navrhovaný zábor zemědělského půdního fondu v nových plochách pro výstavbu řešen dle projednání s orgánem ochrany ZPF. Zábor ZPF je řádně vyhodnocen. Jedná se o zábor půdy IV. a V. třídy ochrany, z malé části i o zábor kvalitní půdy II. třídy ochrany v nivě vodního toku. Zábor je řešen v rozsahu pro celkový rozvoj bydlení, výroby a vybavenosti v obci. Navrhované řešení je pro další rozvoj obce nezbytné. Vybrány byly zejména navazující plochy vhodně doplňující zastavěné území v jeho okrajových částech v dosahu technické a dopravní vybavenosti obce. Pro další rozvoj obce je důležité stabilizovat současné funkční plochy (zejména výrobní areály) a řešit nové plochy pro další stavební rozvoj obce. Navrhované řešení navozuje právní stav pro celkový rozvoj řešeného území po všech stránkách.
- Návrh územního plánu nemá negativní dopady na životní prostředí v obci – řeší rozvoj ploch pro bydlení v rodinných domech, drobnou výrobu a sport v souladu s platnou územně plánovací dokumentací v návaznosti na zastavěné území jednotlivých částí obce. Do řešení je zapracována dopravní síť vyššího významu. Z hlediska požadavků ochrany ovzduší a životního prostředí, ochrany před hlukem a vibracemi bude nutné prověřit dle platných právních předpisů jednotlivé konkrétní záměry v podrobné projektové dokumentaci (zejména stavby rychlostní komunikace R49, železniční trati, dále výrobních aktivit a sportovních areálů).

Účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch

Bydlení

Návrh ploch pro bydlení je řešen tak, aby umožnil stavební rozvoj obou zastavěných částí obce – tj. Bratřejova a samostatné zástavby Na Chrámečném. Je navrhováno zejména rozšíření okrajových částí zastavěného území.

Rekreace

Zástavba individuální rekreace je plně stabilizována. Případné další objekty rodinné rekreace je přípustné dle podmínek využití ploch umísťovat i v plochách bydlení.

Občanské vybavení

Rozvoj občanské vybavenosti je zaměřen zejména na doplňující zařízení pro sport a volnočasové aktivity obyvatel obce. V návrhovém období jsou plně respektovány stávající objekty občanské vybavenosti s dostatečnou kapacitou i pro návrhové období.

Výroba

Rozsáhlé stávající výrobní plochy a areály jsou zachovány i pro návrhové období. Případný další rozvoj bude řešen v návrhových plochách pro drobnou výrobu a výrobní služby 1V a 2V v Bratřejově.

Dopravní infrastruktura

V řešení územního plánu je zapracována plocha pro výstavbu rychlostní komunikace a železnice dle nadřazené dokumentace Zlínského kraje. Řešení je pouze upřesněno v rámci možností územního plánu obce. Výstavba R49 ve výhledu povede k vyloučení tranzitní dopravy ze silnice I. třídy v průtahu zástavbou obce.

Ostatní části dopravní kostry řešeného území tvořené sítí silnice I.a silnic III.třídy, místních a účelových komunikací vyhovují a jsou stabilizovány ve stávající podobě i pro návrhové období. Nové plochy pro bydlení, výrobu a vybavenost budou dopravně obsluhovány prostřednictvím nových úseků místních komunikací napojených na dopravní kostru obce.

Nové plochy pro parkování budou řešeny dle požadavků platných právních předpisů v rámci stávajících a návrhových ploch pro výstavbu a ve stávajících plochách veřejně přístupných prostranství, případně v plochách silniční dopravy.

Katastrálním územím prochází po silnici I/49 cyklotrasa regionálního významu. Uvedená trasa je v souladu s požadavky územního plánu velkého územního celku respektována. Cyklistická doprava bude i nadále probíhat v rozsahu projížděného profilu silnice, s výstavbou samostatné cyklostezky mimo těleso silnice se v návrhovém období neuvažuje.

V návrhovém období bude řešeno rozšíření silnice I/49 pro účely hromadné dopravy a navazující pěší dopravy formou ploch pro dopravu a veřejně přístupných prostranství.

Zásobování vodou

Obec Bratřejov nemá vybudován veřejný vodovod. Obyvatelstvo je zásobováno vodou z vlastních studní. V r.1995 vybudovala obec 2 zdroje o kapacitě 0,243 l/s pro 8 RD pod ZD jako dočasné zařízení do doby vybudování vodovodu. Většina obyvatel obce je zásobována vodou z vlastních studní s nevyhovující kvalitou a stále klesající vydatností.

Pro obec Bratřejov byl vybudován přívod z vodojemu Ublo, jako součást skupinového vodovodu sdružení obcí Syrákov s objemem 100 m³ a výškou hladin max. 440,00 m.n.m. a min. 437,25 m.n.m.

Trasa je vedena obcí Ublo, je na ní umístěna přerušovací komora Bratřejov o objemu 30 m³ a výškou hladin max. 428,50 m.n.m. a min. 426,00 m.n.m., dále je trasa vedena středem obce Bratřejov podél komunikace, na trase je zrychlovací čerpací stanice Bratřejov a dále pokračuje výtlač do vodojemu Bratřejov s objemem 50 m³. Maximální hladina vody ve vodojemu je 461,00 m.n.m. a minimální hladina je 458,25 m.n.m.

Vodovod doposud neplní svůj úkol, protože schází rozvod po obci a vzdálené části Na Chrámečném.

Bilance potřeby vody:

specifická potřeba zahrnuje potřebu vody i pro obč. vybavenost, drobné živnosti, malé podnikatele. Je stanovena na základě vyhlášky Ministerstva zemědělství 428/2001 Sb. ze dne 16.11.2001. Vzhledem k velikosti a charakteru obce je předpoklad, že skutečný odběr vody bude spíše nižší než uvažovaných 56 m³ na obyvatele a rok. V této specifické potřebě jsou zahrnuty také předpokládané ztráty vody.

- roční potřeba na obyvatele 56 m³
- Koeficient denní nerovnoměrnosti k_d 1,35
- Koeficient hodinové nerovnoměrnosti k_h 1,8 .

Roční potřeba:

$$Q_{roc} = 759 \times 56 \text{ m}^3 \text{rok}^{-1} = 43 \text{ tis. m}^3 \text{rok}^{-1}$$

Průměrná denní potřeba:

$$Q_p = 116\,450 \text{ l d}^{-1} = 116 \text{ m}^3 \text{d}^{-1}$$

$$q_p = 1,35 \text{ l s}^{-1}$$

Maximální denní potřeba k_d 1,35:

$$Q_{max} = Q_p \times k_d = 157\,210 \text{ l d}^{-1} = 157 \text{ m}^3 \text{d}^{-1}$$

$$q_{max} = q_p \times k_d = 1,82 \text{ l s}^{-1}$$

Maximální hodinová potřeba k_h 1,8:

$$q_{\text{hod}} = q_{\text{max}} \times k_h = 3,28 \text{ ls}^{-1}$$

Potřeba vody požární vnější:

(ČSN 73 0873 Tab. 2)

Pro zástavbu rodinnými domky $q_{\text{poz}} = 4 \text{ ls}^{-1}$

Potrubí DN 80 je dostatečné pro potřebu požární vody v množství $q_{\text{poz}} = 4 \text{ ls}^{-1}$ při $v = 0,8 \text{ ms}^{-1}$

Potrubí DN 100 je dostatečné pro potřebu požární vody v množství $q_{\text{poz}} = 6 \text{ ls}^{-1}$ při $v = 0,8 \text{ ms}^{-1}$

Návrh:

V zastavěné hlavní části obce Bratřejov budou provedeny vodovodní řady tak, aby již zrealizovaná část vodovodu mohla sloužit pro všechny obyvatele stávající i v místech navržených pro bydlení a průmyslové využití.

Podél účelové komunikace od zemědělského areálu v Bratřejově bude proveden nový hlavní řad pro odlehlou část Na Chrámečném, na jejímž konci bude instalována redukce tlaku a dále rozvod podél obslužné komunikace na obě strany pro napojení rodinných domů a podnikatelských aktivit v dotčeném území.

Domy v odlehlých lokalitách budou nadále zásobovány z lokálních zdrojů pitné vody - studní.

Odvedení a likvidace odpadních vod

Obec Bratřejov nemá vybudovanou ucelenou kanalizační síť, stávající kanalizační síť v obci odvádí dešťovou vodu do recipientů - Bratřejovského potoka a do významného vodního toku Bratřejovky. Splaškové vody jsou předčištěny v biologických septicích a odváděny do stávající kanalizace nebo přímo do recipientů, popř. jímek na vyvážení. Kanalizace byla vybudována postupně, brigádnicky.

1) Množství odpadních vod:

(Vzhledem k odlehlému situování části Na Chrámečném je řešeno odkanalizování obou částí samostatně).

A) splaškových stanoveno dle ČSN 75 6101 s ohledem na vyčíslenou potřebu pitné vody

Pro výpočet max. množství byl uvažován součinitel max. hodinové nerovnoměrnosti $k_{h\text{max}} = 2,3$.

Bratřejov (640 obyv.):

Průměrné množství

viz výpočet potřeby vody

$$Q_p = 98 \text{ } 192 \text{ ld}^{-1} = 98 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$$

$$q_p = 1,14 \text{ ls}^{-1}$$

Maximální množství

viz výpočet potřeby vody

$$Q_m = Q_p \times k_{h\text{max}} = 98 \times 2,3 = 225,40 \text{ m}^3\text{d}^{-1} = 225 \text{ } 400 \text{ ld}^{-1}$$

$$q_m = 2,61 \text{ ls}^{-1}$$

Znečištění odpadních vod

Počet ekvivalentních obyvatel 640 obyv. = 640 EO

Pro tento velikostní zdroj znečištění (do 5000 EO) je posuzováno znečištění podle ukazatele BSK₅,CHSK,NL,NH₄⁺.

BSK ₅	640 EO x 0,060 kg/EO/d =	38,40 kgd ⁻¹
CHSK	640 EO x 0,120 kg/EO/d =	76,80 kgd ⁻¹
NL	640 EO x 0,055 kg/EO/d =	35,20 kgd ⁻¹
N - NH ₄ ⁺	640 EO x 0,01 kg/EO/d =	6,40 kgd ⁻¹

Na Chrámečném (119 obyv.):

Průměrné množství

viz výpočet potřeby vody

$$Q_p = 18\,258\text{ l d}^{-1} = 18\text{ m}^3\text{d}^{-1}$$

$$q_p = 0,21\text{ ls}^{-1}$$

Maximální množství

viz výpočet potřeby vody

$$Q_m = Q_p \times k_{h\max} = 18 \times 2,3 = 41,40\text{ m}^3\text{d}^{-1} = 41\,400\text{ l d}^{-1}$$

$$q_m = 0,48\text{ ls}^{-1}$$

Znečištění odpadních vod

Počet ekvivalentních obyvatel 119 obyv. = 119 EO

Pro tento velikostní zdroj znečištění (do 500 EO) je posuzováno znečištění podle ukazatele BSK₅ a NL.

BSK ₅	119 EO x 0,060 kg/EO/d =	7,14 kgd ⁻¹
NL	119 EO x 0,055 kg/EO/d =	6,55 kgd ⁻¹

B) dešťových se stanoví ze vzorce $Q = k_d \times S_s \times q_s$

kde k_d = odtokový součinitel dle ČSN 75 6101

průměrná hodnota pro Bratřejov – 0,174

průměrná hodnota pro Chrámečné – 0,227

S_s = plocha povodí odvodňovaného kanalizační sítě

q_s = intenzita 15 min. deště při periodicitě $p = 1$ je 127 l/s/ha

Bratřejov:

$$Q = 0,174 \times 83 \times 127 = 1\,834\text{ ls}^{-1}$$

Na Chrámečném:

$$Q = 0,227 \times 11 \times 127 = 317\text{ ls}^{-1}$$

2) Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok

Sbírka zákonů č.274/2001

- 1) Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5m

- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500, 2,5m

3) Návrh

V hlavní části Bratřejova je navržena úprava stávající jednotné kanalizace o nové úseky odvádějící odpadní vody do hlavního sběrače umístěného podél komunikace a Bratřejovského potoka. Odvedeny budou odpadní vody ze stávajících lokalit i návrhových ploch. Na sběrači budou opraveny stávající výustní objekty a doplněny nové včetně odlehčovacích komor. Část zástavby za komunikací a řekou Bratřejovkou bude do systému kanalizace napojena čerpací stanicí a výtlačným potrubím vedoucím pod korytem řeky.

Na konci kanalizačního sběrače bude v ploše mimo obec směrem k lokalitě Na Chrámečném u Bratřejovky provedena nová čistírna odpadních vod.

Ve vzdálené části Na Chrámečném bude zachován individuální postup při odkanalizování jednotlivých objektů, ale vzhledem k nevyhovujícímu stavu současného technického řešení odvádění odpadních vod je možno do budoucna budovat pouze bezodtokové jímky na vyvážení a malé domovní čistírny odpadních vod. Toto řešení bude využito také v hlavní části obce do doby vybudování centrální ČOV.

Problematika dešťových vod je řešena dle požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb.:

§20 - Stavební pozemek se vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno vsakování vod nebo jejich zdržení na pozemku v kapacitě 20mm denního úhrnu srážek před jejich odvedením do vodního toku.

Navrhované řešení (vymezení 60% a 70% zastavění v návrhových plochách pro zástavbu) daným požadavkům na zdržení vod na pozemku v kapacitě 20mm denního úhrnu srážek před jejich odvedením do vodního toku vyhovuje.

5) Extravilánové vody a vodní eroze

Extravilánový přítok dešťové vody bude v ohrožených místech sveden záchytnými příkopy do Bratřejovského potoka, případně do kanalizace. Před místem napojení do vodního toku, případně do kanalizace je nutno zachytit v co největší míře znečištění, které tyto vody obsahují.

Vybudovaná zařízení pro odvedení extravilánových vod je nutné udržovat neustále v provozuschopném stavu.

Souborem organizačních, agrotechnických a technických opatření na erozně ohrožených pozemcích je nutné v první řadě zabránit možnosti splachů pevných částic z půdy a v maximální možné míře eliminovat odtokové množství.

Záchytné příkopy jsou pouze posledním z nutné řady opatření a postupů při řešení problémů extravilánové vody a zejména vodní eroze.

Meliorované území:

Na zemědělských pozemcích se nachází odvodnění trubkovou drenáží, jejíž umístění je zakresleno ve výkrese 03 „Vyhodnocení záboru ZPF a PUPFL“. Zařízení budou dotčena v rámci výstavby rychlostní komunikace a nového výrobního areálu. Zařízení v zastavitelných plochách bude odstraněno a ve zbytkových plochách nimo zástavbu bude upraveno a znovu uvedeno do provozu.

Vodní toky a plochy, záplavové území

Obec Bratřejov je rozdělena na 2 hydrologicky samostatné celky. Bratřejovem protéká Bratřejovský potok, který se ještě na území obce vlévá do Bratřejovky, která protéká severní částí zástavby. Lokalita Na Chrámečném se nachází v povodí levostranného přítoku Bratřejovky. Tyto recipienty náleží do povodí Dřevnice. Koryto Bratřejovského potoka i Bratřejovky je v zájmovém území upraveným korytem.

Správcí jednotlivých toků:

Bratřejovka: Povodí Moravy, s.p.

Bratřejovský potok: Lesy ČR, s.p.

Levostranný přítok Bratřejovky Na Chrámečném: Lesy ČR, s.p.
(místní název Končínový potok)
Hydrologická data Bratřejovky:

1. 160 m pod křížením se silnicí na SZ okraji Bratřejov
2. pod levostranným přítokem od Osady Na Chrámečném

	1.	2.
Plocha povodí	9,72 km ²	14,56 km ²
Průměrná dlouhodobá roční výška srážek	1.814 mm	2 808 mm
Průměrný dlouhodobý roční průtok	1.103 ls ⁻¹	2 152 ls ⁻¹

Záplavové území:

11.12.2002 bylo vyhlášeno Okresním úřadem Zlín odborem Životního prostředí záplavové území řeky Bratřejovky pod označením ŽP/02/ZK/11477.

Případné stavby protipovodňové ochrany zástavby je přípustné řešit v navazujících plochách pro dopravu, veřejných prostranstvích a dalších zastavěných ploch i v rámci vymezených vodních ploch a toků.

Ochrana vodních toků:

(dle zákona č. 254/2001)
§49

odst.2:

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

- b) u ostatních významných vodních toků nejvýše v šířce do 8m od břehové čáry*
- c) u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6m od břehové čáry.*

odst.3:

Vodoprávní úřad může pro nezbytně nutné potřeby a na nezbytně nutnou dobu stanovit k užívání i větší šířku pozemků při vodním toku, než je uvedeno v odst.2.

Návrh:

Vodní toky je nutno udržovat v dobrém technickém a biologickém stavu, aby plnily svůj účel v krajině. Díky navrženým úpravám v systému odkanalizování je možno očekávat zlepšení kvality vody v místních tocích.

Zásobování plynem

Obec Bratřejov není v současnosti plošně plynofikována.

V roce 1995 byl pro obec firmou Areko Zlín zpracován Generel plynofikace obce. V roce 1995 byla realizována 1. část plynovodu - na pravé straně Bratřejovky včetně STL přívodu. A později byla zrealizována 2. část - plynofikace zástavby na levé straně Bratřejovky.

Napojení obce Bratřejov je provedeno na stávající středotlaký plynovod DN 150, který vede z VTL/STL regulační stanice RS 1200 v Lutoníně a končí u farmy ZD v obci Ublo. Před koncem tohoto řadu je provedena odbočka pro Bratřejov. V obci je středotlaký rozvod plynu s provozním přetlakem 0,3 MPa. Poslední částí, ve které zatím není provedena plynofikace je celá lokalita Na Chrámečném. V zástavbě, která není doposud napojena na plynovod se využívá k vytápění pevných paliv a v malé míře i elektrické energie. Pro ohřev TUV a k vaření jsou užívána pevná paliva, elektrická energie a propan-butanu v tlakových lahvích.

Množství plynu:

Potřeba plynu využívaného pro vaření, ohřev TUV i k vytápění je převzata z generelu plynofikace a je stanovena pro celé území Bratřejova.

a) Obyvatelstvo ($1,7 \text{ m}^3/\text{h}$ pro 1 RD)

$$Q_{\text{hod}} = 436,90 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{ROK}} = 771\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

b) Maloodběratelé (zahrnut ve výpočtu dle generelu)

$$Q_{\text{hod}} = 52,00 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{ROK}} = 177\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

c) Celkem:

$$Q_{\text{hod}} = 488,90 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{ROK}} = 948\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Ochranná a bezpečnostní pásma:

OP plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích č. 458/2000.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Ochranná pásma činí:

a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1m na obě strany od půdorysu

Návrh:

Pro kompletní zásobování plynem bude stávající plynovodní síť doplněna o rozvody pro nově navržené lokality v hlavní části obce Bratřejova a bude provedeno napojení části Na Chrámečném z STL plynovodního systému Bratřejova. Dále bude provedeno rozvedení plynovodů v lokalitě Na Chrámečném včetně části zástavby za řekou Bratřejovkou.

V odlehle zástavbě samot nad Bratřejovem bude i nadále pro ohřev TUV, topení a vaření užíván jiný zdroj energie.

Zásobování el. energií

Zástavba obce je zásobována elektrickou energií vzdušným nadzemním vedením VN 22kV, které je v návrhu respektováno. Na stávající rozvody VN 22 kV (primární) je možné napojit další nové trafostanice, případně zajistit osazení vyšších typů transformátorů (po dohodě s provozovatelem sítě). Celkový technický i mechanický stav sítí je dobrý. Dodávka elektrické energie v části Bratřejov do distribuční sítě nn a k jednotlivým konzumentům je zajišťována z 5 distribučních transformoven o instalovaném výkonu $P_i = 0,75 \text{ MVA}$. Konstrukce stanic umožňuje instalovat výkon transformátorů 1,05 MVA. Požadovaný příkon el.energie pro předpokládanou výstavbu v Bratřejově v návrhovém období není možno zajistit ze stávajících distribučních trafostanic. Pro pokrytí předpokládaného nárůstu spotřeby elektrické energie v plánovaných lokalitách, navrhujeme provést výstavbu nové distribuční trafostanice (400 kVA) v Bratřejově napojené z rozšířené venkovní sítě VN 22 kV.

V části Na Chrámečném dodávku el.energie zajišťují 2 trafostanice, dodávka je zde nedostačující $P_i = 0,75 \text{ MVA}$ zejména pro roztroušenou zástavbu samot pod lesním masivem v jižní části k.ú., proto je zde navržena nová zahušťovací trafostanice, která rovněž pokryje požadavky na spotřebu energie v nově navrhovaných lokalitách pro zástavbu.

V řešení územního plánu není respektován výhledový koridor pro výstavbu vedení E1 VVN 400kV dle nadřazené dokumentace – Politika územního rozvoje ČR. Dle Návrhu opatření obecné povahy o vydání Zásad územního rozvoje Zlínského kraje schváleného Zastupitelstvem Zlínského kraje se jedná o záměr mezinárodního významu, který je podchycený v PÚR ČR 2006. Územní vymezení koridoru je však podmíněno výsledky zpracování koordinačního záměru v součinnosti s příslušnými slovenskými partnery. Z tohoto důvodu není tento koridor v ZÚR vymezen; po zpracování potřebných podkladů bude vymezen v rámci aktualizace ZÚ. Na základě výše uvedených závěrů opatření bude trasa E1 do územně plánovací dokumentace obce Bratřejov zapracována až po upřesnění v nadřazené ÚPD.

Slaboproud

Stávající zařízení jsou v navrhovaném řešení stabilizována. Je respektována trasa dálkového telefonního kabelu i radioreléový paprsek. Novou výstavbou nejsou stávající zařízení dotčena.

Zásobování teplem

V obci není systém centrálního zásobování teplem, objekty jsou vytápěny individuálně. V nových plochách pro výstavbu rodinných domů, sportovních areálů a v ploše pro výrobu bude vytápění řešeno rovněž individuálně.

Nakládání s odpady

Likvidace odpadů je prováděna v souladu s platnými právními předpisy a s obecně závaznou vyhláškou obce Bratřejov o systému sběru, třídění, využívání a zneškodňování komunálních odpadů, vznikajících na jejím území. Odpady jsou odváženy specializovanou firmou mimo řešené území k likvidaci. Vyřazené výrobky a tříděné obaly, případně nebezpečné složky jsou odváženy specializovanou firmou mimo řešené území k druhotnému zpracování. V obci není v současné době situován sběrný dvůr.

Nové zařízení sběrného dvora (kde budou shromažďovány vyřazené výrobky, tříděné obaly a nebezpečné složky odpadů, před jejich odvezením specializovanou firmou mimo řešené území k druhotnému zpracování (případně k likvidaci) bude situováno v rámci návrhových ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby 1V a 2V v blízkosti obecního úřadu, dále je přípustné umístit sběrný dvůr dle podmínek využití ve stávajících výrobních areálech. Plochy a stavby sběrného dvora zde budou zabezpečeny před únikem nebezpečných látek do životního prostředí.

d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Shrnutí výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není v zadání pro zpracování návrhu ÚP požadováno.

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, uplatněného k zadání ÚP Bratřejov, vydaného v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Návrh územního plánu Bratřejov není nutné, v souladu se závěrem zjišťovacího řízení, posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení řešení územního plánu vzhledem k vytváření předpokladů udržitelného rozvoje území.

Navrhované řešení nemá s výjimkou nadřazené dopravní sítě negativní dopad na historické, kulturní a přírodní hodnoty obce Bratřejov a současně řeší zabezpečení rozvoje základních funkcí obce. Návrh je veden tak, aby zabezpečil právní stav pro vymezení zastavitelných ploch v návaznosti na zastavěné území obce a zajistil požadavky na rozvoj dopravní infrastruktury Zlínského kraje.

Navrhované řešení má vliv zejména na základní demografické, sociální a ekonomické údaje obce a výhledy. Rozvoj bydlení v obci přispěje ke zvýšení celkového počtu obyvatel obce. Rozvoj občanské vybavenosti (ploch pro sport) a výrobních aktivit v nových areálech přispěje ke zvýšení počtu pracovních příležitostí v obci a k celkovému rozvoji řešeného území po všech stránkách. Rozvoj dopravy bez přímé vazby na dopravní síť obce má zejména nadmístní význam.

Navrhovaná opatření pro zabezpečení celkového rozvoje území obce nemají negativní dopad na:

- horninové prostředí a geologii – v řešeném území není evidováno chráněné ložiskové území ani zde není stanovený dobývací prostor nebo stávající prostor pro dobývání nerostných surovin.
- vodní režim – navrhované řešení respektuje pásmo pro výkon správy vodních toků v řešeném území, v nivě vodního toku Bratřejovka není navrhována žádná zástavba s výjimkou technické vybavenosti a dostavby proluk ve stávající zástavbě, stavby pro ochranu před záplavami jsou v plochách zastavěných a zastavitelných i v plochách ZPF, vodních toků a veřejných dopravních pásů kolem vodních toků v řešeném území přípustné.

Návrh územního plánu má dopad na:

- sociodemografické podmínky – návrh ploch pro výstavbu rodinných domů je základním podkladem pro zajištění právního stavu, který ve výhledu povede ke zvýšení počtu obyvatel v obci
- bydlení – rozvoj bydlení je v územním plánu navrhován v prolukách, doplněním oboustranné zástavby ulic a novými plochami v těsné návaznosti na zastavěné okrajové části zástavby
- hospodářské podmínky budou v návrhovém období řešeny intenzifikací zástavby ve stávajících výrobních plochách a areálech, které jsou v plném rozsahu respektovány, dále bude výroba v obci posílena realizací nového areálu pro podnikání v návaznosti na centrum Bratřejova a stávající výrobní plochy
- občanská vybavenost – stávající zařízení občanské vybavenosti je plně dostačující co do kapacity i účelu, návrh územního plánu řeší pouze rozšíření hřbitova a ploch pro sport
- řešení dopravní a technické infrastruktury: zabezpečení dopravní obsluhy, zásobování vodou, el.energií případně plynem zastavěného území a nových ploch pro výstavbu – zejména v samostatné lokalitě Na Chrámečném - je řešeno v návrhu ÚP. Zástavba Bratřejova včetně přilehlých návrhových ploch bude odkanalizována s likvidací odpadních vod na obecní ČOV. V samostatné části na Chrámečném bude likvidace odpadních vod řešena individuálně.
- ochrana ZPF - zábor zemědělského půdního fondu v návrhových plochách pro výstavbu je vyhodnocen a byl minimalizován po projednání v rozpracovanosti na KÚ Zlínského kraje, OŽPaZ – ze schváleného zadání pro zpracování návrhu územního plánu nevyplývají žádné nové požadavky na úpravu urbanistického řešení
- hygiena životního prostředí – návrh územního plánu řeší odvedení a likvidaci odpadních vod na čistírně OV ze zastavěného území Bratřejova včetně přilehlých návrhových ploch pro výstavbu. V samostatné části na Chrámečném bude likvidace odpadních vod řešena individuálně. Nová plocha pro drobnou výrobu bude od ploch bydlení izolována pásem zeleně v návaznosti na oplocení. V souladu s nadřazenou ÚPD Zlínského kraje je zapracována plocha pro výstavbu rychlostní komunikace R49 – bez přímého napojení na dopravní síť obce v řešeném území – komunikace má mezinárodní význam (řeší napojení dopravního systému Zlínského kraje na hranici SR) – realizace R49 povede k vyloučení tranzitní dopravy na silnici I/49 ze zastavěného území obce. Ochrana stávajících obytných ploch před negativními vlivy dopravy na rychlostní komunikaci bude řešena formou protihlukových opatření v rámci návrhové plochy pro dopravu

- pozemky určené k plnění funkce lesa – nové plochy pro bydlení, sport a výrobu si nevyžádají zábor lesa. Rozsáhlý zábor je však navrhován v rámci zapracování plochy pro výstavbu rychlostní komunikace R49 dle nadřazené ÚPD Zlínského kraje.
 - ochranu přírody a krajiny – řešení územního plánu má dopad na významné krajinné prvky ze zákona – lesy. V návrhu je zapracována plocha pro rychlostní komunikaci R49 dle nadřazené územně plánovací dokumentace.
- Dále je v územním plánu vymezen nadregionální, regionální a lokální územní systém ekologické stability dle plánu ÚSES zpracovaného autorizovaným projektantem.

Celková koncepce řešení územního plánu Bratřejov je determinována zejména požadavkem na zapracování rozvoje nadřazené dopravní sítě.

Výstavba rychlostní komunikace R49 (Hulín – státní hranice ČR) má zásadní význam pro celkový rozvoj východní části Zlínského kraje - včetně celkového rozvoje k.ú. Bratřejov, který je součástí daného regionu. V dokumentaci je v návaznosti na řešení nadřazené dopravní sítě upraveno vymezení prvků nadregionálního, regionálního i lokálního systému ekologické stability.

Ve schváleném územním plánu sídelního útvaru Bratřejov, byla v dotčené části katastrálního území řešena trasa pro výstavbu dálnice, uvedená trasa není plochou pro výstavbu rychlostní komunikace R49 podstatně měněna a proto lze konstatovat, že základní koncepce rozvoje území dle schválené ÚPD obce není zásadně měněna. V dokumentaci jsou stanoveny podmínky funkčního využití návrhové plochy pro dopravu včetně požadavku ochrany stávající obytné zástavby před nepříznivými vlivy dopravy, požadavky na zabezpečení prostupnosti území formou bezkolizního křížení místních a účelových komunikací s navrhovanou R49, dále řešení průchodů pro zvěř, pro liniové prvky ÚSES, vodoteče apod. Tím jsou dány předpoklady pro zabezpečení celkového rozvoje regionu při respektování požadavků na ochranu hodnot území obce Bratřejov.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí

V rámci řešení územního plánu obce jsou navrženy nové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu, dopravní a technickou infrastrukturu. V rámci řešení územního rozvoje obce nebude zhoršena čistota ovzduší a vod v obci. Nepředpokládáme negativní dopad navrhovaného řešení na životní prostředí.

Stávající a navrhované plochy výroby, sportu a rovněž navrhovanou čistírnou odpadních vod doporučujeme od ploch pro bydlení oddělit izolační zelení realizovanou v rámci areálů.

Zásadní dopad na životní prostředí - a zejména na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa - bude mít řešená výstavba rychlostní komunikace R49. Návrh územního plánu řeší zapracování rychlostní komunikace R49 v trase dle schválené změny č.4 nadřazené dokumentace ÚPN VÚC Zlínské aglomerace, která byla z původních variant vybrána jako nejvýhodnější.

Vzrostlá zeleň v obci bude doplněna v rámci návrhových ploch pro zalesnění a realizací prvků územního systému ekologické stability.

2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

2.1. Úvod

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP na ZPF slouží orgánům ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce BRATŘEJOV v návrhovém období.

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 231/ 99 Sb. o ochraně ZPF, Vyhlášky č.13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29.12.1993 a Metodického pokynu Ministerstva ŽP ČR ze dne 1.10. 1996.

2.2. Výchozí podklady pro zpracování

- ⇒ hranice předpokládaného odnětí půdy
- ⇒ hranice zastavěného území k 06/2008
- ⇒ hranice BPEJ

2.3. Přírodní charakteristika

K.ú. **Bratřejov u Vizovic** se nachází v mírně teplém, vlhkém regionu (MT7).

2.4. Stanovištní charakteristika

V navržených lokalitách, kde je navrženo vynětí ze ZPF se nachází především tyto hlavní půdní jednotky:

- HPJ 49** - hnědé půdy oglejené a rendziny oglejené na břidlicích a usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, bez štěrku až slabě štěrkovité, sklon k dočasnému zamokření
- HPJ 20** - rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné
- HPJ 41** - svažité půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

Okrajově jsou v navržených lokalitách dotčeny další hlavní půdní jednotky: **HPJ 58, HPJ 20, HPJ 71, HPJ 24, HPJ 48, HPJ 68, HPJ 38.**

2.5. Zdůvodnění lokalit navržených k odnětí ze ZPF

Lokality pro výstavbu v k.ú. Bratřejov u Vizovic:

Lokalita 1B - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – sady a zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,383 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

Lokalita 2B - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – sady a zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,022 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.51 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

- Lokalita 3B** - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,077 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.49.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.
- Lokalita 4B** - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,204 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.49.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.
- Lokalita 5B** - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – sady a zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,309 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.49.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.
- Lokalita 6B-a** - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,267 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.49.11-60% a 7.41.67-40% a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV a V.
- Lokalita 6B-b** - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,891 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.
- Lokalita 7B** - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,646 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.49.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.
- Lokalita 8B** - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,428 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.49.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.
- Lokalita 9B** - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,253 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.49.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.
- Lokalita 10B** - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – sady a zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,622 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.
- Lokalita 11B** - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – sady a zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,225 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.
- Lokalita 12B** - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,366 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.49.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.
- Lokalita 13B** - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,369 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.49.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.
- Lokalita 14B** - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda, sady a zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,474 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.49.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.
- Lokalita 15B** - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,390 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.49.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita řeší dostavbu proluky mezi obytnou zástavbou a zemědělským výrobním areálem v návaznosti na stávající hřiště v blízkosti centra obce.
- Lokalita 1Bs** - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,515 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Lokalita navazuje na stávající samotu mimo kompaktní zástavbu obce.

- Lokalita 1Bch** - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,694 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.77 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. Lokalita navazuje na stávající samotu mimo kompaktní zástavbu obce.
- Lokalita 2Bch** - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,725 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.31 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita řeší dostavbu proluky mezi samotami u silnice I. třídy mimo kompaktní zástavbu obce.
- Lokalita 3Bch** - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,132 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Lokalita navazuje na stávající samotu mimo kompaktní zástavbu obce.
- Lokalita 4Bch** - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,246 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Lokalita navazuje na stávající samotu mimo kompaktní zástavbu obce.
- Lokalita 5Bch** - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 3,521 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.31-80% a 7.71.01-20% a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV a V. Lokalita navazuje na stávající zástavbu obce v samostatné části Na Chrámečném.
- Lokalita 6Bch** - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,067 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.24 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. Lokalita řeší dostavbu proluky v samostatné části Na Chrámečném.
- Lokalita 7Bch** - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,316 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.31 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita řeší dostavbu proluky v samostatné části Na Chrámečném.
- Lokalita 8Bch** - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,355 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.38.16 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. Lokalita řeší dostavbu proluky v samostatné části Na Chrámečném.
- Lokalita 9Bch** - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,532 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.38.16 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. Lokalita řeší dostavbu proluky v samostatné části Na Chrámečném.
- Lokalita 10** - plocha navržená pro občanskou vybavenost mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,062 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. Lokalita řeší rozšíření stávajícího hřbitova.
- Lokalita 1Sch** - plocha navržená pro sport mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 1,800 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Lokalita řeší dostavbu proluky mezi obytnou zástavbou Na Chrámečném a samotou u silnice I.třídy. Návrhovou plochou bude stabilizován stávající areál pro jezdecké sporty v návaznosti na eko-agro farmu.
- Lokalita 1V** - plocha navržená pro výrobu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 2,251 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.49.11-70% a 7.49.41-30% a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV a V. Lokalita řeší rozvoj drobné výroby a služeb v návaznosti na stávající zemědělský výrobní areál v blízkosti centra obce.

Lokalita 2V - plocha navržená pro výrobu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,259 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.49.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita řeší dostavbu proluky mezi obytnou zástavbou a zemědělským výrobním areálem formou plochy pro drobnou výrobu v návaznosti na návrhové plochy výroby v blízkosti centra obce.

Lokalita 1TCOV - plocha navržená pro technickou infrastrukturu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,319 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.51 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. Lokalita řeší výstavbu obecní čistírny odpadních vod.

Lokalita 1P - plocha navržená pro veřejné prostranství mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – sady a zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,059 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Lokalita řeší výstavbu pěšího propojení v návaznosti na silnici I/49.

Lokalita 2P - plocha navržená pro veřejné prostranství mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,183 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. Lokalita řeší dopravní napojení a parkoviště pro areál hřbitova.

Lokalita 5P - plocha navržená pro veřejné prostranství mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,044 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.49.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita řeší výstavbu místní komunikace.

Lokalita 7P - plocha navržená pro veřejné prostranství mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,056 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.49.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita řeší výstavbu místní komunikace.

Lokalita 8P - plocha navržená pro veřejné prostranství mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – sady a zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,069 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita řeší výstavbu místní komunikace.

Lokalita 9P - plocha navržená pro veřejné prostranství mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – sady a zahrady. Navržená lokalita zabírá 0,030 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita řeší výstavbu místní komunikace.

Lokalita 12P - plocha navržená pro veřejné prostranství mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,069 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.49.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita řeší výstavbu místní komunikace.

Lokalita 13P - plocha navržená pro veřejné prostranství mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,109 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.49.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita řeší výstavbu místní komunikace.

Lokalita 1Pch - plocha navržená pro veřejné prostranství mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,033 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.58.00-50% a 7.20.24-50% a do stupně přednosti v ochraně ZPF II a V. Lokalita řeší dopravní napojení návrhové plochy pro sport a výstavbu parkoviště.

Lokalita 1D - plocha navržená pro dopravu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,121 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67-60% a 7.58.00-40% a do stupně přednosti v ochraně ZPF V a II. Lokalita řeší výstavbu pěšího propojení v souběhu se silnicí I/49.

Lokalita 3D - plocha navržená pro dopravu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,065 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.49.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita řeší rozšíření účelové komunikace.

Lokalita 1Dch - plocha navržená pro dopravu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,174 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Lokalita řeší plochu pro hromadnou dopravu osob – zastávkový pruh a pěší propojení.

Lokalita 2Dch - plocha navržená pro dopravu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,220 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. Lokalita řeší plochu pro hromadnou dopravu osob – zastávkový pruh a pěší propojení.

Lokalita 3Dch - plocha navržená pro dopravu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,282 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.31 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita řeší dopravní napojení návrhové plochy pro výstavbu RD na silnici I/49.

Lokalita 1DR - plocha navržená pro dopravu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda, louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 2,525 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.31 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. Lokalita řeší výstavbu rychlostní komunikace R49.

Lokalita 2DR, 2DRa, 2DRb, 2DRd - plochy navržené pro dopravu mimo zastavěné území (2DR) a v zastavěném území (2DRa, 2DRb, 2DRd). Druh dotč. pozemků – orná půda, louky a pastviny, sady a zahrady. Navržená lokalita zabírá 79,845 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.51, 7.49.51, 7.71.01, 7.38.16, 7.38.46 – celkem 60% a 7.20.21, 7.20.41, 7.20.31, 7.49.11, 7.24.51 – celkem 40% a do stupně přednosti v ochraně ZPF V a IV. Lokalita řeší výstavbu rychlostní komunikace R49.

Lokalita 3DR - plocha navržená pro dopravu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny, orná půda. Navržená lokalita zabírá 1,434 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.68.11, 7.49.51 – celkem 60% a 7.49.11-40% a do stupně přednosti v ochraně ZPF V a IV. Lokalita řeší výstavbu rychlostní komunikace R49.

Lokalita 4DR, 4DRc - plochy navržené pro dopravu mimo zastavěné území (4DR) a v zastavěném území (4DRc). Druh dotč. pozemků – louky a pastviny, orná půda, sady a zahrady. Navržená lokalita zabírá 56,455 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.51, 7.49.51, 7.49.41, 7.41.77, 7.41.67, 7.68.11 – celkem 90% a 7.49.11-10% a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. Lokalita řeší výstavbu rychlostní komunikace R49.

Lokalita 6DR - plocha navržená pro dopravu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 1,268 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.49.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V. Lokalita řeší výstavbu rychlostní komunikace R49.

Lokality pro vodní plochy v k.ú. Bratřejov:

Lokalita 1W - plocha navržená pro výstavbu vodní nádrže v návaznosti na vodní tok. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,184 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.71.01 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Lokalita 2W - plocha navržená pro výstavbu vodní nádrže v návaznosti na vodní tok. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,052 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.71.01 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Lokalita 3W - plocha navržená pro výstavbu vodní nádrže v návaznosti na vodní tok. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,245 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.31 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

Lokalita 1Ws - plocha navržená pro výstavbu vodní nádrže v návaznosti na vodní tok. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,199 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.68.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Lokalita 1Wch - plocha navržená pro výstavbu vodní nádrže v návaznosti na vodní tok. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,182 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.71.01 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Lokality pro zalesnění v k.ú. Bratřejov:

Lokalita 1L - plocha navržená pro zalesnění v návaznosti na ucelenou plochu lesa. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 1,283 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67-40%, 7.49.41-30% a 7.49.11-30% a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Lokalita 2L - plocha navržená pro zalesnění v návaznosti na ucelenou plochu lesa. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,508 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.49.11-60% a 7.41.67-40% a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Lokalita 3L - plocha navržená pro zalesnění v návaznosti na ucelenou plochu lesa. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,454 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.49.11-60% a 7.41.67-40% a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Lokalita 4L - plocha navržená pro zalesnění v návaznosti na ucelenou plochu lesa. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 1,449 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.49.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Lokalita 5L - plocha navržená pro zalesnění v návaznosti na ucelenou plochu lesa. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 2,817 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67-60% a 7.20.31-40% a do stupně přednosti v ochraně ZPF V a IV.

Lokalita 6L - plocha navržená pro zalesnění v návaznosti na ucelenou plochu lesa. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 1,335 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.49.51 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Lokality pro realizaci prvků ÚSES v k.ú. Bratřejov:

Lokalita 1LBC - plocha navržená pro realizaci lokálního biocentra. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 3,302 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.31-70% a 7.20.51-30% a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV a V.

Lokalita 1NRBK - plocha navržená pro realizaci nadregionálního biokoridoru. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,181 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

Lokalita 2NRBK - plocha navržená pro realizaci nadregionálního biokoridoru. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,082 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

Lokalita 3NRBK - plocha navržená pro realizaci nadregionálního biokoridoru. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,143 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

Lokalita 4NRBK - plocha navržená pro realizaci nadregionálního biokoridoru. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,118 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.71.01-40% a 7.48.11-30% a do stupně přednosti v ochraně ZPF V a IV.

Lokalita 5NRBK - plocha navržená pro realizaci nadregionálního biokoridoru. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,230 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.48.11 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

Lokalita 6NRBK - plocha navržená pro realizaci nadregionálního biokoridoru. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 2,514 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.49.11-30% a 7.20.51-30% a 7.24.14-25% a 7.48.11-15% a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV a V.

Lokalita 7NRBK - plocha navržená pro realizaci nadregionálního biokoridoru. Druh dotč. pozemků – louky a pastviny. Navržená lokalita zabírá 0,314 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.24.14-70% a 7.49.51-30% a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV a V.

Lokalita 1LBK - plocha navržená pro realizaci lokálního biokoridoru. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita zabírá 0,117 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

Celkový zábor ZPF pro výstavbu v rámci ÚPD obce Bratřejov	176,470 ha
- v zastavěném území	-
- mimo zastavěné území	176,470 ha

z toho:

- zábor ZPF v lokalitách pro výstavbu objektů a vodních nádrží	20,096 ha
- zábor ZPF v lokalitách pro výstavbu rychlostní komunikace R49	141,527 ha
- zábor ZPF v lokalitách pro zalesnění	7,846 ha
- zábor ZPF v lokalitách pro realizaci prvků ÚSES	7,001 ha

Změna funkčního využití ploch

Lokalita 1B - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,096 ha.

Lokalita 2B - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,220 ha.

Lokalita 10B - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,910 ha.

Lokalita 11B - plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,275 ha.

Lokalita 1Sch - plocha navržená pro sport mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,301 ha.

Lokalita 1TK - plocha navržená pro technickou infrastrukturu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,072 ha.

- Lokalita 3P** - plocha navržená pro veřejné prostranství v zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,017 ha. Lokalita řeší rozšíření silnice III.třídy v zastavěném území obce.
- Lokalita 4P** - plocha navržená pro veřejné prostranství mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,034 ha. Lokalita řeší výstavbu místní komunikace.
- Lokalita 5P** - plocha navržená pro veřejné prostranství mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,098 ha. Lokalita řeší výstavbu místní komunikace.
- Lokalita 6P** - plocha navržená pro veřejné prostranství mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,123 ha. Lokalita řeší výstavbu místní komunikace.
- Lokalita 7P** - plocha navržená pro veřejné prostranství mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,043 ha. Lokalita řeší výstavbu místní komunikace.
- Lokalita 8P** - plocha navržená pro veřejné prostranství mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,028 ha. Lokalita řeší výstavbu místní komunikace.
- Lokalita 9P** - plocha navržená pro veřejné prostranství mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,037 ha. Lokalita řeší výstavbu místní komunikace.
- Lokalita 10P** - plocha navržená pro veřejné prostranství v zastavěném území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,085 ha. Lokalita řeší rozšíření silnice III.třídy v zastavěném území obce.
- Lokalita 11P** - plocha navržená pro veřejné prostranství mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,015 ha. Lokalita řeší výstavbu místní komunikace.
- Lokalita 2D** - plocha navržená pro dopravu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – vodní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,049 ha. Lokalita řeší dopravní napojení sportovního areálu na silnici I/49.
- Lokalita 1DZ** - plocha navržená pro drážní dopravu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 1,151 ha. Lokalita řeší výstavbu železniční trati Vizovice – Valašská Polanka.
- Lokalita 2DZ** - plocha navržená pro drážní dopravu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,183 ha. Lokalita řeší výstavbu železniční trati Vizovice – Valašská Polanka.
- Lokalita 3DZ** - plocha navržená pro drážní dopravu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 4,446 ha. Lokalita řeší výstavbu železniční trati Vizovice – Valašská Polanka.
- Lokalita 4DZ** - plocha navržená pro drážní dopravu mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 0,233 ha. Lokalita řeší výstavbu železniční trati Vizovice – Valašská Polanka.
- Lokality 2DRa, 2DRc, 4DRa, 4DRb** – plochy přestavby navržené pro silniční dopravu v zastavěném území. Druh dotč. pozemků – zastavěné plochy a nádvoří, ostatní plochy. Navržená lokalita zabírá 1,470 ha. Lokality řeší výstavbu rychlostní komunikace R49.

Plochy pro výstavbu veřejně prospěšných staveb (liniové stavby technické infrastruktury) – bez trvalého záboru ZPF

Lokalita 1TE - lokality v rozsahu 0,282ha vymezené pro liniovou veřejně prospěšnou stavbu – nadzemní vedení VN 22kV mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda. Navržená lokalita si vzhledem k charakteru stavby nevyžádá trvalý zábor ZPF.

Lokalita 1TK - lokalita v rozsahu 0,235ha vymezená pro liniovou veřejně prospěšnou stavbu – kanalizační sběrač v zastavěném území a mimo zastavěné území obce. Druh dotč. pozemků – orná půda, louky a pastviny. Navržená lokalita si vzhledem k charakteru stavby nevyžádá trvalý zábor ZPF.

Lokalita 1TP, 2TP, 3TP, 4TP, 5TP - lokality v celkovém rozsahu 1,482 ha vymezené pro liniovou veřejně prospěšnou stavbu – STL plynovod mimo zastavěné území obce pro zásobování zemním plynem odloučené lokality Chrámečné. Druh dotč. pozemků – orná půda, louky a pastviny. Navržená lokalita si vzhledem k charakteru stavby nevyžádá trvalý zábor ZPF.

TABULKOVÁ ČÁST

TABULKA č.1

SOUHRNNÝ PŘEHLED O STRUKTUŘE ZPF V UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH PRO VÝSTAVBU NAVRŽENÝCH URBANISTICKÝM ŘEŠENÍM V RÁMCI ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘEJOV

Lokalita	Navrhované funkč.využití	Katastrální území	Zábor ZPF v ha			Druh dotč. pozemku
			celkem	v ZÚ	mimo ZÚ	
1B	bydlení	Bratřejov u Vizovic	0,383	-	0,383	sady a zahrady
2B	bydlení	Bratřejov u Vizovic	0,022	-	0,022	sady a zahrady
3B	bydlení	Bratřejov u Vizovic	0,077	-	0,077	louky a pastviny
4B	bydlení	Bratřejov u Vizovic	0,204	-	0,204	orná půda
5B	bydlení	Bratřejov u Vizovic	0,309	-	0,309	sady a zahrady
6B-a	bydlení	Bratřejov u Vizovic	0,267	-	0,267	louky a pastviny
6B-b	bydlení	Bratřejov u Vizovic	0,891	-	0,891	louky a pastviny
7B	bydlení	Bratřejov u Vizovic	0,646	-	0,646	louky a pastviny
8B	bydlení	Bratřejov u Vizovic	0,428	-	0,428	orná půda
9B	bydlení	Bratřejov u Vizovic	0,253	-	0,253	louky a pastviny
10B	bydlení	Bratřejov u Vizovic	0,622	-	0,622	sady a zahrady
11B	bydlení	Bratřejov u Vizovic	0,225	-	0,225	sady a zahrady
12B	bydlení	Bratřejov u Vizovic	0,366	-	0,366	louky a pastviny
13B	bydlení	Bratřejov u Vizovic	0,369	-	0,369	orná půda
14B	bydlení	Bratřejov u Vizovic	0,474	-	0,474	orná půda

15B	bydlení	Bratřejov u Vizovic	0,390	-	0,217	louky a pastviny
1Bs	bydlení	Bratřejov u Vizovic	0,515	-	0,515	orná půda
1Bch	bydlení	Bratřejov u Vizovic	0,694	-	0,694	louky a pastviny
2Bch	bydlení	Bratřejov u Vizovic	0,725	-	0,725	orná půda
3Bch	bydlení	Bratřejov u Vizovic	0,132	-	0,132	orná půda
4Bch	bydlení	Bratřejov u Vizovic	0,246	-	0,246	orná půda
5Bch	bydlení	Bratřejov u Vizovic	3,521	-	3,521	orná půda
6Bch	bydlení	Bratřejov u Vizovic	0,067	-	0,067	orná půda
7Bch	bydlení	Bratřejov u Vizovic	0,316	-	0,316	orná půda
8Bch	bydlení	Bratřejov u Vizovic	0,355	-	0,355	louky a pastviny
9Bch	bydlení	Bratřejov u Vizovic	0,532	-	0,532	louky a pastviny
10	hřbitov	Bratřejov u Vizovic	0,062	-	0,062	louky a pastviny
1Sch	sport	Bratřejov u Vizovic	1,800	-	1,800	orná půda
1V	výroba	Bratřejov u Vizovic	2,251	-	2,251	louky a pastviny
2V	výroba	Bratřejov u Vizovic	0,259	-	0,432	louky a pastviny
1TCOV	ČOV	Bratřejov u Vizovic	0,319	-	0,319	orná půda
1P	komunikace	Bratřejov u Vizovic	0,059	-	0,059	sady a zahrady
2P	komunikace	Bratřejov u Vizovic	0,183	-	0,183	louky a pastviny
5P	komunikace	Bratřejov u Vizovic	0,044	-	0,044	orná půda
7P	komunikace	Bratřejov u Vizovic	0,056	-	0,056	louky a pastviny
8P	komunikace	Bratřejov u Vizovic	0,069	-	0,069	sady a zahrady
9P	komunikace	Bratřejov u Vizovic	0,030	-	0,030	sady a zahrady
12P	komunikace	Bratřejov u Vizovic	0,069	-	0,069	orná půda
13P	komunikace	Bratřejov u Vizovic	0,109	-	0,109	orná půda
1Pch	komunikace	Bratřejov u Vizovic	0,033	-	0,033	orná půda
1D	komunikace	Bratřejov u Vizovic	0,121	-	0,121	louky a pastviny
3D	komunikace	Bratřejov u Vizovic	0,065	-	0,065	orná půda
1Dch	komunikace	Bratřejov u Vizovic	0,174	-	0,174	louky a pastviny
2Dch	komunikace	Bratřejov u Vizovic	0,220	-	0,220	orná půda
3Dch	komunikace	Bratřejov u Vizovic	0,282	-	0,282	orná půda
1W	vodní nádrž	Bratřejov u Vizovic	0,184	-	0,184	louky a pastviny
2W	vodní nádrž	Bratřejov u Vizovic	0,052	-	0,052	louky a pastviny
3W	vodní nádrž	Bratřejov u Vizovic	0,245	-	0,245	louky a pastviny
1Ws	vodní nádrž	Bratřejov u Vizovic	0,199	-	0,199	louky a pastviny
1Wch	vodní nádrž	Bratřejov u Vizovic	0,182	-	0,182	louky a pastviny
Celkem			20,096		20,096	

SOUHRNNÝ PŘEHLED O STRUKTUŘE ZPF V UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH PRO VÝSTAVBU RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE R49 NAVRŽENÉ URBANISTICKÝM ŘEŠENÍM V RÁMCI ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘEJOV

Lokalita	Navrhované funkč.využití	Katastrální území	Zábor ZPF v ha			Druh dotč. pozemku
			celkem	v ZÚ	mimo ZÚ	
1DR	komunikace R49	Bratřejov u Vizovic	2,525	-	2,525	orná p., louky a p.
2DR, 2DRa 2DRb, 2DRd	komunikace R49	Bratřejov u Vizovic	79,845	2,622	77,223	orná p., louky, sady
3DR	komunikace R49	Bratřejov u Vizovic	1,434	-	1,434	orná p., louky a p.
4DR, 4DRc	komunikace R49	Bratřejov u Vizovic	56,455	0,048	56,407	orná p., louky, sady
6DR	komunikace R49	Bratřejov u Vizovic	1,268	-	1,268	louky a pastviny
Celkem			141,527	2,670	138,857	

SOUHRNNÝ PŘEHLED O STRUKTUŘE ZPF V UVAŽOVANÝCH LOKALITÁCH PRO ZALESNĚNÍ NAVRŽENÝCH URBANISTICKÝM ŘEŠENÍM V RÁMCI ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘEJOV

Lokalita	Navrhované funkč.využití	Katastrální území	Zábor ZPF v ha			Druh dotč. pozemku
			celkem	v ZÚ	mimo ZÚ	
1L	les	Bratřejov u Vizovic	1,283	-	1,283	louky a pastviny
2L	les	Bratřejov u Vizovic	0,508	-	0,508	louky a pastviny
3L	les	Bratřejov u Vizovic	0,454	-	0,454	louky a pastviny
4L	les	Bratřejov u Vizovic	1,449	-	1,449	louky a pastviny
5L	les	Bratřejov u Vizovic	2,817	-	2,817	louky a pastviny
6L	les	Bratřejov u Vizovic	1,335	-	1,335	louky a pastviny
Celkem			7,846		7,846	

TABULKA č.2

ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY PRO VÝSTAVBU MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE V RÁMCI NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘEJOV

Lokalita	odnětí ZPF v ha	orná půda	louky	sady	BPEJ	třída ochrany
			a pastviny	a zahrady		
1B	0,383	-	-	0,383	7.58.00	II
2B	0,022	-	-	0,022	7.20.51	V
3B	0,077	-	0,077	-	7.49.11	IV
4B	0,204	0,204	-	-	7.49.11	IV
5B	0,309	-	-	0,309	7.49.11	IV

6B-a	0,267	-	0,201	-	7.49.11	IV
		-	0,066	-	7.41.67	V
6B-b	0,891	-	0,891	-	7.20.41	IV
7B	0,646	-	0,646	-	7.49.11	IV
8B	0,428	0,428	-	-	7.49.11	IV
9B	0,253	-	0,253	-	7.49.11	IV
10B	0,622	-	-	0,622	7.20.41	IV
11B	0,225	-	-	0,225	7.20.41	IV
12B	0,366	-	0,366	-	7.49.11	IV
13B	0,369	0,369	-	-	7.49.11	IV
14B	0,474	0,474	-	-	7.49.11	IV
15B	0,217	-	0,390	-	7.49.11	IV
1Bs	0,515	0,515	-	-	7.58.00	II
1Bch	0,694	-	0,694	-	7.41.67	V
2Bch	0,725	0,725	-	-	7.20.31	IV
3Bch	0,132	0,132	-	-	7.58.00	II
4Bch	0,246	0,246	-	-	7.58.00	II
5Bch	3,521	3,145	-	-	7.20.31	IV
		0,376	-	-	7.71.01	V
6Bch	0,067	0,067	-	-	7.20.24	V
7Bch	0,316	0,316	-	-	7.20.31	IV
8Bch	0,355	-	0,355	-	7.38.16	V
9Bch	0,532	-	0,532	-	7.38.16	V
10	0,062	-	0,062	-	7.41.67	V
1Sch	1,800	1,800	-	-	7.58.00	II
1V	2,251	-	1,665	-	7.49.11	IV
		-	0,586	-	7.49.41	V
2V	0,432	-	0,259	-	7.49.11	IV
1TCOV	0,319	0,319	-	-	7.20.51	V
1P	0,059	-	-	0,059	7.58.00	II
2P	0,183	-	0,183	-	7.41.67	V
5P	0,044	0,044	-	-	7.49.11	IV
7P	0,056	-	0,056	-	7.49.11	IV
8P	0,069	-	-	0,069	7.20.41	IV
9P	0,030	-	-	0,030	7.20.41	IV
12P	0,069	0,069	-	-	7.49.11	IV
13P	0,109	0,109	-	-	7.49.11	IV

1Pch	0,033	0,017	-	-	7.58.00	II
		0,016	-	-	7.20.24	V
1D	0,121	-	0,086	-	7.41.67	V
		-	0,035	-	7.58.00	II
3D	0,065	0,065	-	-	7.49.11	IV
1Dch	0,174	-	0,174	-	7.58.00	II
2Dch	0,220	0,220	-	-	7.58.00	II
3Dch	0,282	0,282	-	-	7.20.31	IV
1W	0,184	-	0,184	-	7.71.01	V
2W	0,052	-	0,052	-	7.71.01	V
3W	0,245	-	0,245	-	7.20.31	IV
1Ws	0,199	-	0,199	-	7.68.11	V
1Wch	0,182	-	0,182	-	7.71.01	V
Celkem	20,096	9,938	8,439	1,719		

ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY PRO VÝSTAVBU RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE R49 MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE V RÁMCI NÁVRHU V ÚZEMNÍM PLÁNU BRATŘEJOV

Lokalita	odnětí ZPF v ha	druh dotčených pozemků	BPEJ	třída ochrany
1DR	2,525	orná půda, louky a pastviny	7.20.31	IV
2DR	79,845	orná půda, louky a pastviny, sady a zahrady	7.20.21, 7.20.31, 7.20.41, 7.24.51, 7.49.11	IV IV IV
			7.20.51, 7.38.16, 7.38.46, 7.49.51, 7.71.01	V V V
3DR	1,434	louky a pastviny, orná půda	7.49.11	IV
			7.49.51, 7.68.11	V
4DR	56,455	louky a pastviny, orná půda, sady a zahrady	7.49.11	IV
			7.20.51, 7.41.67, 7.41.77, 7.49.41, 7.49.51, 7.68.11	V V V
6DR	1,268	louky a pastviny	7.49.41	V
Celkem	141,527			

**ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY PRO ZALESNĚNÍ MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE
V RÁMCI NÁVRHU V ÚZEMNÍM PLÁNU BRATŘEJOV**

Lokalita	odnětí ZPF v ha	druh dotčených pozemků	BPEJ	třída ochrany
1L	1,283	louky a pastviny	7.41.67, 7.49.41, 7.49.11	V IV
2L	0,508	louky a pastviny	7.49.11 7.41.67	IV V
3L	0,454	louky a pastviny	7.49.11 7.41.67	IV V
4L	1,449	louky a pastviny	7.49.41	V
5L	2,817	louky a pastviny	7.41.67 7.20.31	V IV
6L	1,335	louky a pastviny	7.49.51	V
Celkem	7,846			

TABULKA č.3

**ÚDAJE O ZABÍRANÉ PŮDĚ V RÁMCI ŘEŠENÍ NÁVRHOVÝCH PLOCH PRO VÝSTAVBU
V ÚZEMNÍM PLÁNU BRATŘEJOV**

Lokalita	Stávající kultura	Výměra	Kód BPEJ	Třída ochrany	Faktory ŽP ovlivněny odnětím	Důvod sníž. zákl.sazby odvodu
1B	sady a zahrady	0,383	7.58.00	II		
2B	sady a zahrady	0,022	7.20.51	V		
3B	louky a pastviny	0,077	7.49.11	IV		
4B	orná půda	0,204	7.49.11	IV		
5B	sady a zahrady	0,309	7.49.11	IV		
6B-a	louky a pastviny	0,201	7.49.11	IV		
	louky a pastviny	0,066	7.41.67	V		
6B-b	louky a pastviny	0,891	7.20.41	IV		
7B	louky a pastviny	0,646	7.49.11	IV		
8B	orná půda	0,428	7.49.11	IV		
9B	louky a pastviny	0,253	7.49.11	IV		
10B	sady a zahrady	0,622	7.20.41	IV		
11B	sady a zahrady	0,225	7.20.41	IV		
12B	louky a pastviny	0,366	7.49.11	IV		
13B	orná půda	0,369	7.49.11	IV		

14B	orná půda	0,474	7.49.11	IV
15B	louky a pastviny	0,390	7.49.11	IV
1Bs	orná půda	0,515	7.58.00	II
1Bch	louky a pastviny	0,694	7.41.67	V
2Bch	orná půda	0,725	7.20.31	IV
3Bch	orná půda	0,132	7.58.00	II
4Bch	orná půda	0,246	7.58.00	II
5Bch	orná půda	3,145	7.20.31	IV
	orná půda	0,376	7.71.01	V
6Bch	orná půda	0,067	7.20.24	V
7Bch	orná půda	0,316	7.20.31	IV
8Bch	louky a pastviny	0,355	7.38.16	V
9Bch	louky a pastviny	0,532	7.38.16	V
1O	louky a pastviny	0,062	7.41.67	V
1Sch	orná půda	1,800	7.58.00	II
1V	louky a pastviny	1,665	7.49.11	IV
	louky a pastviny	0,586	7.49.41	V
2V	louky a pastviny	0,259	7.49.11	IV
1TCOV	orná půda	0,319	7.20.51	V
1P	sady a zahrady	0,059	7.58.00	II
2P	louky a pastviny	0,183	7.41.67	V
5P	orná půda	0,044	7.49.11	IV
7P	louky a pastviny	0,056	7.49.11	IV
8P	sady a zahrady	0,069	7.20.41	IV
9P	sady a zahrady	0,030	7.20.41	IV
12P	orná půda	0,069	7.49.11	IV
13P	orná půda	0,109	7.49.11	IV
1Pch	orná půda	0,017	7.58.00	II
	orná půda	0,016	7.20.24	V
1D	louky a pastviny	0,086	7.41.67	V
	louky a pastviny	0,035	7.58.00	II
3D	orná půda	0,065	7.49.11	IV
1Dch	louky a pastviny	0,174	7.58.00	II
2Dch	orná půda	0,220	7.58.00	II
3Dch	orná půda	0,282	7.20.31	IV
1W	louky a pastviny	0,184	7.71.01	V
2W	louky a pastviny	0,052	7.71.01	V

3W	louky a pastviny	0,245	7.20.31	IV
1Ws	louky a pastviny	0,199	7.68.11	V
1Wch	louky a pastviny	0,182	7.71.01	V
Celkem		20,096		

ÚDAJE O ZABÍRANÉ PŮDĚ V RÁMCI ŘEŠENÍ NÁVRHOVÝCH PLOCH PRO VÝSTAVBU RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE R49 V ÚZEMNÍM PLÁNU BRATŘEJOV

Lokalita	Stávající kultura	Výměra	Kód BPEJ	Třída ochrany	Faktory ŽP ovlivněny odnětím	Důvod sníž. zákl.sazby odvodu
1DR	orná půda, louky a pastviny	2,525	7.20.31	IV		
2DR 2DRa 2DRb 2DRd	orná půda, louky a pastviny, sady a zahrady	79,845	7.20.21, 7.20.31, 7.20.41, 7.24.51, 7.49.11 7.20.51, 7.38.16, 7.38.46, 7.49.51, 7.71.01	IV V		
3DR	louky a pastviny, orná půda	1,434	7.49.11 7.49.51, 7.68.11	IV V		
4DR 4DRc	louky a pastviny, orná půda, sady a zahrady	56,455	7.49.11 7.20.51, 7.41.67, 7.41.77, 7.49.41, 7.49.51, 7.68.11	IV V		
6DR	louky a pastviny	1,268	7.49.41	V		
Celkem		141,527				

ÚDAJE O ZABÍRANÉ PŮDĚ V RÁMCI ŘEŠENÍ NÁVRHOVÝCH PLOCH PRO ZALESNĚNÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU BRATŘEJOV

Lokalita	Stávající kultura	Výměra	Kód BPEJ	Třída ochrany	Faktory ŽP ovlivněny odnětím	Důvod sníž. zákl.sazby odvodu
1L	louky a pastviny	1,283	7.58.00	II		
2L	louky a pastviny	0,508	7.20.51	V		
3L	louky a pastviny	0,454	7.49.11	IV		
4L	louky a pastviny	1,449	7.49.11	IV		
5L	louky a pastviny	2,817	7.49.11	IV		
6L	louky a pastviny	1,335	7.49.11	IV		
Celkem		7,846				

TABULKA Č. 4**ZMĚNY FUNKČNÍHO VYUŽITÍ PLOCH**

Lokalita	Změna funkčního využití (výměra celkem v ha)	Z toho druh dotčených pozemků: ostatní plochy – výměra v ha
1B	0,096	0,096
2B	0,220	0,220
10B	0,910	0,910
11B	0,275	0,275
1Sch	0,301	0,301
1TK	0,072	0,072
3P	0,017	0,017
4P	0,034	0,034
5P	0,098	0,098
6P	0,123	0,123
7P	0,043	0,043
8P	0,028	0,028
9P	0,037	0,037
10P	0,085	0,085
11P	0,015	0,015
2D	0,049	0,049
1DZ	1,151	1,151
2DZ	0,183	0,183
3DZ	4,445	4,445
4DZ	0,233	0,233
2DRa, 2DRc, 4DRa, 4DRb	1,470	1,470
Celkem	9,885	

2.6. Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/1994 Sb.**Údaje o celkov. rozsahu požadovaných ploch, zařazení do BPEJ a stupně přednosti v ochraně**

Tyto údaje jsou uvedeny v tabulkové části této kapitoly / tab.č. 3/.

Údaje o uskutečněných investicích do půdy a jejich porušení

U nově navržené plochy pro výrobu **1V**, pro technickou infrastrukturu **3TP** a u návrhových ploch pro rychlostní komunikaci **2DR**, **3DR**, **4DR** na k.ú. Bratřejov u Vizovic dojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy (odvodnění apod.). Při realizaci staveb budou odvodňovací zařízení upravena tak, aby byla v nedotčených plochách ZPF nadále provozuschopná.

U ostatních návrhových ploch nedojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy.

Údaje o areálech zeměděl. prvovýroby, zeměděl. usedlostech a jejich předpokládaném porušení

Na k.ú. Bratřejov u Vizovic se nachází zemědělské areály. V řešení územního plánu Bratřejov jsou areály zachovány ve stávající podobě (navrhovaným řešením nejsou areály dotčeny), vzhledem k jejich současnému využití se pro návrhové období uvažuje s rozvojem ploch pro drobnou výrobu a výrobní služby v návaznosti na zemědělský areál v blízkosti centrální zástavby v Bratřejově.

Údaje o uspořádání ZPF v území a opatření k zajištění ekologické stability**Uspořádání ZPF :**

K.ú. Bratřejov u Vizovic

Zemědělská půda celkem z toho :	501,5634 ha	42 % k.ú. Bratřejov u Vizovic z toho :
orná půda	297,5268 ha	59 % ZPF
zahrady	20,9670 ha	4 % ZPF
ovocné sady	7,2845 ha	2 % ZPF
louky a pastviny	175,7851 ha	35 % ZPF

Z hlediska zájmů ekologické stability nedojde návrhem nových lokalit k narušení navrhovaného a stávajícího ÚSES. Prvky ÚSES jsou řešeny na plochách, které nejsou určeny k zástavbě a nezasahují do zastavěné části obce.

Znázornění hranic katastrálního území

Hranice k.ú. je vyznačena v grafické části územního plánu obce, a to ve výkrese 02 Výkres širších vztahů a v Hlavním výkrese znázorňujícím celé řešené území – tj. k.ú. Bratřejov u Vizovic.

Znázornění hranice zastavěného území obce ke dni zpracování územního plánu obce

V grafické části územního plánu obce je výše uvedená hranice vyznačena k datu 06/2008.

Zdůvodnění, proč navrhované řešení je ve srovnání s jiným možným nejvhodnější

Urbanistická koncepce je jednoznačně dána požadavkem obce na rozvoj bydlení, občanské vybavenosti a výroby.

Rozsah návrhových ploch pro bydlení, občanské vybavení a výrobu vyplývá z návrhu dle platného schváleného územního plánu sídelního útvaru Bratřejov včetně jeho schválených změn č.1, 2, 3(část1), 3(část2) a 4.

Posouzení využití (obsazení) dosud schválených lokalit pro výstavbu RD:

Označ. plochy dle schvál. ÚP	Předpokládaný počet RD v ploše	Počet realizov. RD v ploše	Forma úpravy ploch proti schvál.ÚP	Označení plochy dle nového ÚP	Předpokládaný počet RD v ploše
B1	2	-	převzato	2B	2
B2	5	1RD	převzato a posunuto	7B	5
B3	5	-	převzato	14B	5
B4 – nové pl. + proluky	16	2RD, doprovodné stavby, zahrady stávajících RD	převzato a posunuto	13B, 12B	celkem 6
B5 - proluky	10	1RD, doprovodné stavby, zahrady stávajících RD	nahrazeno	3B, 4B, 5B, 6B-a, 6B-b, 9B, 10B, 15B	celkem 12
B6 - proluky	8	doprovodné stavby, zahrady stávajících RD	převzato, nahrazeno	6Bch, 7Bch, 2Bch	celkem 5
B7	10	-	změněno umístění plochy	5Bch	12
B8	3	-	převzato	1B	3
Plochy dle řešení schválených změn ÚP					
B9	2	-	změněno umístění plochy	1Bs	2
B10	3	1RD	převzato	3Bch, 4Bch	celkem 2
B11	4	1RD	převzato	8Bch, 9Bch	celkem 3
B12	2	1RD	převzato a posunuto	8B	2
B13	2	-	rozšířeno	11B	3
B 4 / 1	3	1RD – ve výstavbě	převzato	1Bch	3
Celkem původní ÚP	75	8RD, doprovodné stavby, zahrady stávajících RD		Celkem nový ÚP	65
Další návrhové plochy pro výstavbu RD požadované samosprávou obce, které nebyly do dokumentace zapracovány po dohodě s obcí na základě doporučení projektanta.					
nebylo řešeno	-	-	-	rozšíření plochy 5B a 6B-a	nárůst o 5RD
nebylo řešeno	-	-	-	rozšíření plochy 6B-b	nárůst o 2RD
nebylo řešeno	-	-	-	rozšíření plochy 9B	nárůst o 2RD
nebylo řešeno	-	-	-	rozšíření plochy 13B	nárůst o 3RD
nebylo řešeno	-	-	-	rozšíření plochy 14B	nárůst o 5RD
nebylo řešeno	-	-	-	proluky „Na Chrámečném“	nárůst o min 3RD
nebylo řešeno	-	-	-	celkem požadováno	nárůst min. o dalších 20RD

V souladu s projednaným a schváleným řešením dle platné územně plánovací dokumentace jsou do nového územního plánu převzaty lokality:

- lokality pro bydlení v Bratřejově:

1B, 2B, 13B – lokality jsou převzaty

7B, 8B, 12B, 14B – lokality jsou posunuty mimo stávající zástavbu

- lokality pro bydlení v části Na Chrámečném:

1Bch, 3Bch, 4Bch, 6Bch, 7Bch, 8Bch, 9Bch – lokality jsou převzaty

5Bch – lokalita je posunuta mimo plochu pro výstavbu rychlostní komunikace R49

- lokalita pro výrobu v Bratřejově: **1V**

V novém územním plánu jsou dále zapracovány lokality, které byly projednány a schváleny v platné územně plánovací dokumentaci jen částečně. V novém návrhu jsou tyto plochy rozšířeny tak, aby logicky doplnily zástavbu a aby bylo zajištěno jejich zabezpečení technickou a dopravní infrastrukturou:

- lokalita pro bydlení v Bratřejově: **11B** –lokalita je rozšířena oproti schválenému ÚP
- lokalita pro sport v části Na Chrámečném: **1Sch** (plocha pro sport je výrazně rozšířena, ale výstavba je zde zásadně omezena v podmínkách prostorového uspořádání na pouhých 30% návrhové plochy, tím je dodržen původní rozsah návrhové plochy pro výstavbu sportovního areálu dle platné ÚPD).

Ostatní nové lokality nahrazují návrhové plochy ve schválené ÚPD, které již byly zastavěny, případně se jedná o zahrady s doprovodnými stavbami stávajících rodinných domů v zastavěném území (jedná se o proluky v zástavbě v rozsahu pro cca 17RD v Bratřejově a 8RD Na Chrámečném), nebo byly situovány v ploše pro výstavbu rychlostní komunikace. Navrhovaným řešením je tak souhrnná plocha proluk pro výstavbu RD nahrazena formou rozšíření návrhových ploch a nově vytipovanými plochami v okrajových částech zástavby v souladu s požadavky Zastupitelstva obce Bratřejov. Nové plochy dotváří zástavbu obce v jejích okrajových částech a formou oboustranné zástavby rozšiřují funkční plochy kolem stávajících komunikací s inženýrskými sítěmi, nebo pokračují v jejich prodloužení:

- lokality pro bydlení v Bratřejově: **3B, 4B, 5B, 6B-a, 6B-b, 9B, 10B** –lokalita nahrazují proluky pro výstavbu RD, které jsou zastavěné – jsou součástí stávajících obytných ploch v zastavěném území
- lokalita pro bydlení v části Na Chrámečném: **2Bch** –lokalita nahrazuje proluky pro výstavbu RD, které jsou situovány v ploše pro výstavbu rychlostní komunikace R49

Zbytková plocha ZPF v proluce mezi stávající zástavbou Bratřejova, zemědělským areálem a návrhovou plochou pro drobnou výrobu původně určená pro sportovní využití je po uplatnění připomínek obce v rámci společného jednání doplněna novým návrhem plochy pro bydlení **15B** a plochy pro drobnou výrobu **2V**.

Z posouzení využití (obsazení) dosud schválených lokalit pro výstavbu RD a jeho srovnání s nově navrhovaným ÚP je patrné, že nové řešení vychází ze schváleného územního plánu. Navrhovaným řešením je celkový počet míst pro výstavbu RD snížen oproti původnímu ÚP o 10 míst. Zejména ve srovnání s řešením požadovaným samosprávou obce je nově navrhované řešení nejvýhodnější.

Řešení je návrh ploch v souladu se současným schváleným územním plánem obce a jeho schválených změn – plochy **1B, 2B, 13B, 1Bch, 3Bch, 4Bch, 6Bch, 7Bch, 8Bch, 9Bch, 10, 1V, 1TCOV, 1TK**. Část řešených lokalit je oproti původnímu ÚP upravena – zejména posunuta mimo zrušené plochy, již zastavěné plochy nebo mimo plochu pro výstavbu rychlostní silnice R49 – plochy: **7B, 8B, 12B, 14B, 1Bs, 5Bch**. Část řešených lokalit je oproti původnímu ÚP rozšířena tak, aby logicky doplnila ucelené plochy zastavěného území v návaznosti na stávající komunikace – plochy: **11B, 1Sch**. Další řešené lokality nahrazují zastavěné plochy proluk řešených v původním ÚP, jsou situovány tak, aby logicky navazovaly na zastavěné a zastavitelné plochy zejména tam, kde stavební rozvoj v současnosti probíhá – plochy **3B, 4B, 5B, 6B-a, 6B-b, 9B, 10B, 15B, 2Bch, 2V**.

Lokality pro výstavbu jsou převážně situovány na plochách s méně kvalitními půdami IV. a V. třídy ochrany ZPF a nenarušují stávající účelové komunikace ani obhospodařování zbytkových ploch ZPF. Výhodou nových řešených lokalit jsou navazující stávající páteřní místní komunikace s páteřními rozvody inženýrských sítí.

Lokality pro výstavbu na půdě II.třídy ochrany ZPF v nivě vodního toku Bratřejovka jsou vesměs převzaty z platné schválené územně plánovací dokumentace a byly již schváleny. V lokalitě Na Chrámečném je řešeno rozšíření plochy pro sport **1Sch** a návrh rozšíření veřejné komunikace **1Pch** v rámci kvalitní půdy II.třídy ochrany ZPF. Celá plocha je dlouhodobě využívána pro jezdecké sporty a je situována v proluce mezi stávající obytnou a smíšenou zástavbou podél silnice I/49, přípustné zastavění plochy je v návrhové části ÚP zásadně omezeno na 30% - z toho plyne, že v konečném důsledku bude trvalý zábor půdy v rozsahu dle původního platného ÚP obce.

V samostatné lokalitě Na Chrámečném je řešena nová rozsáhlá plocha pro výstavbu RD **5Bch**, která nahrazuje návrhovou plochu dle schváleného územního plánu B7, která však leží v ploše pro výstavbu rychlostní komunikace R49. Nová lokalita **5Bch** je situována v návaznosti na silnici I/49 a navazuje rovněž na plochy s občanskou vybaveností a zastávky hromadné dopravy v samostatné části Na Chrámečném. Pro obsluhu lokality a okolních ploch z hlediska potřeb technické a zejména dopravní infrastruktury je navrhováno její napojení na silnici I/49 včetně přeložky VN 22kV. Řešením není narušeno meliorované území ani obhospodařování zbytkových ploch ZPF.

Z původní územně plánovací dokumentace jsou do nového ÚP převzaty návrhové vodní plochy v nivách stávajících vodotečí **1Wch, 1Ws**, doplněné další soustavou drobných vodních ploch na horním toku bezejmenného přítoku Bratřejovky **1W, 2W, 3W**. Obnova mokřadů a vodních ploch v krajině je nezbytná pro potřeby částečného zadržování vody v povodí a ekologickou stabilitu krajiny v návaznosti na prvky ÚSES.

V rámci celkového rozvoje obce jsou řešeny související plochy dopravní a technické infrastruktury pro dopravní obsluhu, zásobování vodou, plynem, el.energií a odkanalizování zastavěného území obce a nových zastavitelných ploch.

Předmětem návrhu územně plánovací dokumentace obce Bratřejov je rozsáhlý zábor ZPF pro vymezení návrhových ploch pro dopravu. Návrh územního plánu řeší zapracování rychlostní komunikace R49 v trase dle schválené změny č.4 ÚPN VÚC Zlínské aglomerace, která byla z původních variant vybrána jako nejvýhodnější. V ÚPN VÚC ZA je na ZPF vymezena plocha pro R49 v rozsahu cca 207,3ha. Tento záměr je v rámci návrhu ÚP Bratřejov minimalizován a zpřesněn na návrhové plochy pro dopravu **1DR, 2DR, 2DRa, 2DRb, 2DRd, 3DR, 4DR, 4DRc, 6DR** s předpokládaným souhrnným zábozem ZPF 141,527 ha. Po zpřesnění projektové dokumentace stavby rychlostní komunikace bude skutečný zábor podstatně nižší – předběžný odhad reálné výměry je 12ha včetně navazujících a souvisejících staveb (násypů, zářezů protihlukových opatření a řešení bezkolizního křížení se stávajícími komunikacemi). Po zpracování podrobné dokumentace rychlostní komunikace bude formou změny upraven územní plán Bratřejova. Pozemky vymezené pro silniční dopravu, které nebudou upřesněnou trasou komunikace dotčeny, tak budou vráceny účelu zemědělské půdy.

V souvislosti s výstavbou rychlostní komunikace R49 (v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací ZÚR ZK) se předpokládá rovněž rozsáhlý zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. Pro potřeby řešení částečné kompenzace za zábor lesních pozemků je navrhováno zalesnění zbytkových pozemků ZPF mezi stávajícími lesními segmenty v lokalitách **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L**.

Konečný zábor ZPF bude ještě dále podstatně minimalizován na základě stanoveného maximálního přípustného zastavění ploch v návrhové části ÚP a zejména při konkrétním vymezení tělesa komunikace R49 a doprovodných staveb dopravní a technické infrastruktury v návaznosti na zpracování podrobné projektové dokumentace stavby.

Posouzení dopadů navrhovaného řešení na obhospodařování okolních pozemků

Obhospodařování zemědělské půdy kolem zastavěného území a zbytkových ploch ZPF kolem návrhových ploch pro výstavbu je zajištěno prostřednictvím stávajících komunikací v krajině. Veškeré dopravní plochy pro silnice, místní komunikace a účelové komunikace v dotčeném katastrálním území jsou plně zachovány, případně je navrhováno jejich rozšíření.

Realizací rychlostní komunikace R49 nevzniknou zbytkové plochy ZPF bez možnosti dopravní obsluhy. Řešení hydrologických odtokových poměrů, opatření proti erozi včetně řešení propustnosti krajiny – tj. mimoúrovňové křížení rychlostní komunikace s účelovými hospodářskými komunikacemi, prvky ÚSES a vodními toky bude v rámci vymezené plochy pro dopravu řešeno a upřesněno v podrobné projektové dokumentaci stavby.

Zemědělská půda kolem návrhových ploch 3B, 4B bude obhospodařována stávajícím způsobem – tj. z přilehlé účelové komunikace a dále prostřednictvím navazujících zahrad stávajících rodinných domů. Zemědělská půda kolem návrhových ploch 6B-b, 7B, 8B, 9B, 12B, 1Ws bude obhospodařována stávajícím způsobem – tj. z přilehlých účelových a místních komunikací.

Zemědělská půda kolem návrhových ploch 5B a 6B-a bude obhospodařována z přilehlé účelové komunikace a prostřednictvím navazujících zahrad stávajících RD, nebo bude přístupná prostřednictvím návrhové plochy veřejných prostranství 5P mezi stáv.zástavbou RD a plochou 6B-a.

Zemědělská půda kolem návrhové plochy 1Wch bude obhospodařována stávajícím způsobem – tj. z přilehlých účelových komunikací, ze stávající místní komunikace, nebo bude přístupná prostřednictvím návrhové plochy liniové technické vybavenosti 1TE a návrhové plochy 5Bch. V plochách 1TE, 1Wch a 5Bch jsou stavby pro dopravu a veřejná prostranství dle podmínek pro využití ploch přípustné.

2.7. Navrhovaná protierozní opatření

Erozní smyv ochuzuje zemědělské půdy o nejurodnější podíl - ornici, zhoršuje fyzikální vlastnosti půd, zmenšuje mocnost půdního profilu, zvyšuje šterkovitost půd, snižuje obsah živin a humusu, znesnadňuje obdělávatelnost pozemků, způsobuje ztráty osiva a sadby. Při přívalových srážkách nedochází k zadržení vody v povodí - nejsou zde žádné prvky, které by tomu napomohly a je ohrožována zastavěná část obce jednak vodou a jednak splavenou půdou.

V zájmu omezení škod způsobovaných erozí je proto nutné uplatňovat komplexní opatření, která zajistí ochranu půdy před účinky dopadajících kapek deště, podpoří vsak do půdy, omezí unášecí sílu vody a soustředování povrchového odtoku a zajistí neškodné odvedení povrchové odtékající vody a včasné zachycení smyté zeminy.

Konkrétně to v ucelených plochách orné půdy znamená:

- upravit strukturu pěstovaných plodin podle morfologických podmínek území
- uplatnění půdoochranné technologie pěstování plodin (vrstevnicové obdělávání, hrázkování, mulčování)
- realizovat technická opatření (terasy, příkopy, průlehy, ochranné hrázky a nádrže)
- dodržovat zásady protierozní ochrany i na nezemědělských pozemcích

Převážná část ploch orné půdy v řešeném území je zatravněna. Ostatní plochy orné půdy s extrémní délkou a spádem doporučujeme rozdělit zatravněvacími zasakovacími pásy s porostem, podél polních cest doplnit doprovodnou zeleň, podél vodních toků a nad záchytnými příkopy vytvořit zatravněvací zasakovací pásy. Část protierozních opatření bude rovněž řešena realizací prvků ÚSES.

Návrh:

Odvedení extravilánových vod nad zástavbou je navrženo pomocí záchytných příkopů a dešťové kanalizace se zaústěním do vodního toku – viz výkres Vodní hospodářství č.4. (Zařízení pro odvedení extravilánových vod je nutné udržovat neustále v provozuschopném stavu. Souborem technických a agrotechnických opatření (na erozně ohrožených pozemcích) je nutné zabránit splachování pevných částic z půdy a eliminovat odtokové množství.)

Současné % zatravnění ploch orné půdy, stávající a navrhovaná opatření k zajištění ekologické stability a navrhovaná výstavba záchytných příkopů jsou schopna zamezit erozivnímu vlivu povrchových vod na pozemky v blízkosti zastavěných částí obce Bratřejov. Na pozemcích vzdálenějších od zastavěné části doporučujeme rovněž realizovat protierozní opatření vzhledem k erozivnímu ohrožení pozemků při běžném osevním postupu. Dle návrhu ÚP je v plochách ZPF a zejména orné půdy v rámci konkrétní potřeby přípustné: zatravnění, výsadba pásů vzrostlé zeleně, změna kultury z orné půdy na louky a pastviny, případně sady apod.

Z původní územně plánovací dokumentace jsou do nového ÚP převzaty návrhové vodní plochy v nivách stávajících vodotečí, které budou nezbytné pro potřeby částečného zadržování vody v povodí a ekologické stability v krajině.

2.8. Opatření k zajištění ekologické stability - tvorba ÚSES - dopad na ZPF

Síť ÚSES, vycházející z oborových podkladů, vymezuje prvky ÚSES na stávajících funkčních (údolní nivy) nebo částečně funkčních (lesy, remízy, břehové porosty, louky) společenstvech.

Částečně existující biokoridory nadregionálního a lokálního významu a lokální biocentra vymezená v řešeném území, zastávají funkčnost pouze v břehových porostech. Na plochách intenzivně hospodářsky využívané zemědělské půdy a tam, kde nesplňují prostorové parametry, jsou prvky ÚSES nově navrženy alespoň v minimální šířce nebo rozsahu.

Opatření pro jednotlivé prvky ÚSES jsou uvedena v tabulkovém přehledu v samostatném elaborátu, který zpracovala ARVITA P spol.s r.o. Jedná se především o rozšíření prvků, dosazení prvků ÚSES stanovištně vhodnými dřevinami, postupné odtěžení nepůvodních druhů dřevin (v rámci LHP) atd.

Část prvků územního systému ekologické stability je vymezená jako stávající – funkční, jedná se o plochy přírodě blízkých společenstev krajinné zeleně, doprovodné zeleně vodních toků nebo o pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně o extenzivně využívané trvalé travní porosty, které jsou stabilizovány. Část ÚSES je navrhována pro doplnění biokoridorů a biocenter v plochách intenzivně využívané zemědělské půdy, která zde bude převáděna dle potřeby do ploch extenzivně využívaných trvalých travních porostů a krajinné zeleně.

U navrhovaných částí nadregionálního biokoridoru (plochy **1NRBK**, **2NRBK**, **3NRBK**, **4NRBK**, **5NRBK**, **6NRBK**), lokálního biocentra (plocha **1LBC**) a lokálního biokoridoru (plocha **1LBK**) dojde k trvalému vynětí ze ZPF. Dotčené pozemky budou změněny na plochy přírodní a krajinnou zeleň.

Pro prvky ÚSES bude vyňato **7,001 ha** na zemědělské půdě a to na orné půdě, loukách a pastvinách.

TABULKA Č. 5

ÚDAJE O ZABÍRANÉ PŮDĚ V RÁMCI REALIZACE ÚSES

Lokalita	Stávající kultura	Výměra	Kód BPEJ	Třída ochrany	Dotčené k.ú.
1LBC	orná půda	3,302	7.20.31-70% 7.20.51-30%	IV V	Bratřejov u Vizovic
1NRBK	louky a pastviny	0,181	7.24.41	IV	Bratřejov u Vizovic
2NRBK	louky a pastviny	0,082	7.24.41	IV	Bratřejov u Vizovic
3NRBK	louky a pastviny	0,143	7.24.41	IV	Bratřejov u Vizovic
4NRBK	louky a pastviny	0,118	7.71.01-70% 7.48.11-30%	V IV	Bratřejov u Vizovic
5NRBK	louky a pastviny	0,230	7.48.11	IV	Bratřejov u Vizovic
6NRBK	orná půda	2,514	7.49.11-30% 7.20.51-30% 7.24.14-25% 7.48.11-15%	IV V IV IV	Bratřejov u Vizovic
7NRBK	louky a pastviny	0,314	7.24.14-70% 7.49.51-30%	IV V	Bratřejov u Vizovic
1LBK	louky a pastviny	0,117	7.58.00	II	Bratřejov u Vizovic
Celkem		7,001			

2.9. Staré zátěže – nepovolené skládky odpadů

Na území obce nejsou evidovány lokality nepovolených skládek odpadů. Obec zajistila likvidaci veškerých nepovolených skládek odpadů. Případné staré skládky se nedotkly ploch zemědělské půdy.

Bývalé skládky byly situovány na pozemcích ostatních ploch, které jsou v návrhu územního plánu určeny pro komunikace nebo krajinnou zeleň, případně se jedná o pozemky určené k plnění funkce lesa. Vzhledem k tomu, že se nejedná o zemědělský půdní fond, je zde stávající funkční využití – tedy plochy lesa, plochy krajinné zeleně a plochy dopravy – stabilizováno.

2.10. Chráněná ložisková území

V k.ú. Bratřejov u Vizovic není evidováno chráněné ložiskové území ani stanovený dobývací prostor.

3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Předmětem návrhu územně plánovací dokumentace obce Bratřejov je zábor PUPFL pro vymezení návrhové plochy pro dopravu. Návrh ÚP řeší zapracování rychlostní komunikace R49 v trase dle schválené změny č.4 ÚPN VÚC Zlínské aglomerace, která byla z původních variant vybrána jako nejvýhodnější.

V nadřazené dokumentaci ÚPN VÚC ZA, která musí být do ÚP obce zapracována, je vymezena plocha pro schválenou variantu R49 se záměrem na vynětí z PUPFL v rozsahu cca 120,3ha. Tento záměr byl v rámci upřesnění v ÚP obce minimalizován a zpřesněn na návrhovou plochu pro dopravu s předpokládaným záborem PUPFL 70,487 ha.

Po zpřesnění projektové dokumentace stavby rychlostní komunikace bude skutečný zábor podstatně nižší – předběžný odhad reálné výměry je 7ha včetně navazujících a souvisejících staveb (násypů, zářezů protihlukových opatření a řešení bezkolizního křížení se stávajícími komunikacemi). Po zpracování podrobné dokumentace rychlostní komunikace bude formou změny upraven územní plán Bratřejova. Pozemky vymezené pro silniční dopravu, které nebudou upřesněnou trasou komunikace dotčeny, tak budou vráceny účelu PUPFL.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa je navrhován v plochách lesů hospodářských.

Realizací rychlostní komunikace R49 nevzniknou zbytkové plochy PUPFL bez možnosti dopravní obsluhy. Řešení hydrologických odtokových poměrů a řešení prostupnosti krajiny – tj. mimoúrovňové křížení rychlostní komunikace s účelovými hospodářskými komunikacemi a vodními toky bude v rámci vymezené plochy pro dopravu řešeno a upřesněno v podrobné projektové dokumentaci stavby.

V řešeném územním plánu Bratřejov jsou dotčeny lesní pozemky pro účely stavby rychlostní komunikace R49 následovně:

Lokalita 1DR - plocha navržená pro dopravu. Druh dotč. pozemků – pozemky určené k plnění funkce lesa. Předpokládaný maximální zábor lesa hospodářského v rozsahu 4,525 ha.

Lokalita 2DR - plocha navržená pro dopravu. Druh dotč. pozemků – pozemky určené k plnění funkce lesa. Předpokládaný maximální zábor lesa hospodářského v rozsahu 7,692 ha.

Lokalita 3DR - plocha navržená pro dopravu. Druh dotč. pozemků – pozemky určené k plnění funkce lesa. Předpokládaný maximální zábor lesa hospodářského v rozsahu 0,807 ha.

Lokalita 4DR - plocha navržená pro dopravu. Druh dotč. pozemků – pozemky určené k plnění funkce lesa. Předpokládaný maximální zábor lesa hospodářského v rozsahu 15,935 ha.

Lokalita 5DR - plocha navržená pro dopravu. Druh dotč. pozemků – pozemky určené k plnění funkce lesa. Předpokládaný maximální zábor lesa hospodářského v rozsahu 0,414 ha.

Lokalita 6DR - plocha navržená pro dopravu. Druh dotč. pozemků – pozemky určené k plnění funkce lesa. Předpokládaný maximální zábor lesa hospodářského v rozsahu 20,772 ha.

Lokalita 7DR - plocha navržená pro dopravu. Druh dotč. pozemků – pozemky určené k plnění funkce lesa. Předpokládaný maximální zábor lesa hospodářského v rozsahu 7,595 ha.

Lokalita 8DR - plocha navržená pro dopravu. Druh dotč. pozemků – pozemky určené k plnění funkce lesa. Předpokládaný maximální zábor lesa hospodářského v rozsahu 21,747 ha.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) celkem :	79,487 ha
---	------------------

Poznámka:

Celkový zábor PUPFL v rámci realizace rychlostní komunikace R49 však bude podstatně nižší, plocha pro dopravu je dimenzována tak, aby umožnila případné odchylky trasy při realizaci a řešení konkrétních technických parametrů komunikace v rámci vymezené plochy na základě podrobné projektové dokumentace stavby.

Opatření k zajištění ekologické stability - tvorba ÚSES - dopad na PUPFL

V rámci ÚP Bratřejov je zpracována změna hierarchie územního systému ekologické stability dle plánu ÚSES. Dále jsou řešeny drobné úpravy vymezení stávajících regionálních biocenter a stávajících lokálních biocenter.

Řešený územní systém ekologické stability nemá vliv na vyhodnocení záboru PUPFL – jedná se o případná omezení v hospodářském využití lesa.

V návrhu územního plánu obce je řešeno zalesnění vhodných pozemků zemědělské půdy v rozsahu **7,846 ha** – jako kompenzace zabíraných ploch. Návrh zalesnění bude dostatečně pokrývat potřebu kompenzace zabíraných ploch PUPFL - dle předběžného odhadu reálné výměry záboru.

3.1. Všeobecné údaje o dotčených pozemcích určených k plnění funkce lesa:

Dotčený pozemek dle evidence KN

- dotčeny jsou pozemky v k.ú. Bratřejov u Vizovic
- celková výměra záboru PUPFL je 79,487 ha.

Popis stávajícího lesního porostu

Stávající porost se nachází ve zvlněném terénu na severním úpatí vrchů Svéradov, Klášťov, Rovně a Suchý vrch. Je převážně tvořen hospodářsky využívaným smíšeným lesem s převahou smrku a buku.

3.2. Vyhodnocení požadavků na zábor pozemku určeného k plnění funkce lesa:

- Navrhované řešení si vyžádá trvalý zábor PUPFL v rozsahu maximálně 10% z návrhové plochy 79,487 ha.
- V dotčené ploše bude provedena výstavba rychlostní komunikace R49, která řeší dopravní propojení Zlínského kraje s hranicí SR.
- Časové horizonty prováděného záboru a prováděné stavby nejsou stanoveny, vydání stavebního povolení bude umožněno až po schválení návrhu územního plánu – předpoklad 09/2008.
- Výstavba tělesa rychlostní komunikace bude řešena tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů okolních pozemků. V řešení budou zachována veškerá stávající dopravní propojení a nebude narušena prostupnost krajiny. Alternativní řešení není navrhováno - bylo posouzeno v rámci zpracování nadřazené územně plánovací dokumentace Zlínského kraje. Územní plán obce řeší zapracování vybrané varianty, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Jako kompenzace části rozsáhlého záboru lesa jsou uvažovány návrhové plochy pro zalesnění v rozsahu 7,846 ha.
- Je navrhován trvalý zábor PUPFL, s rekultivací se zde neuvažuje.