



Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo: *obce Lutonina*

Číslo jednací: *29. 3. 2011*

Datum vydání: *29. 3. 2011*

Datum nabytí účinnosti: *29. 3. 2011*

Pořizovatel: Městský úřad Vizovice

Jméno a příjmení: Ing. Ivana Valachová

Funkce: referent odboru stavebního úřadu

Podpis: *I. Valachová* Městský úřad Vizovice

odbor stavebního úřadu

5

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2011

ÚZEMNÍ PLÁN LUTONINA

Zastupitelstvo obce Lutonina, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN LUTONINA

Textová část územního plánu (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část územního plánu (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Odůvodnění

I. Odůvodnění dle § 53 odst. 5 stavebního zákona (zpracovaného pořizovatelem):

Postup při pořízení územního plánu:

Na základě zpracovaných Průzkumů a rozborů obce Lutonina, které zpracovala ing. arch. Tatjana Bergmanová v únoru r. 2007, schválilo Zastupitelstvo obce Lutonina pořízení Územního plánu Lutonina (dále jen ÚP Lutonina) na svém zasedání dne 30. 3. 2007 usnesením č. 45/03/2007. Dne 6. 4. 2007 obec požádala pořizovatele (Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu) o zpracování návrhu zadání územního plánu a jeho následné pořízení.

Pořizovatel zpracoval návrh zadání Územního plánu Lutonina a oznámil dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) jeho projednání. Návrh zadání jednotlivě zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu oznámením ze dne 17. 12. 2007. Všichni občané měli možnost se k projednávanému návrhu zadání vyjádřit do 30 ti dnů ode dne jeho doručení. Oznámení o projednání bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou na úřední desce města Vizovice v termínu od 20. 12. 2007 do 21. 1. 2008 a na úřední desce obce Lutonina v termínu od 21. 12. 2007 do 25. 1. 2008. Současně bylo projednání návrhu zadání zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.vizovice.eu a na www.antee.cz/lutonina. Do 30 ti dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit své připomínky. Po uplynutí lhůty pořizovatel zpracoval zprávu o projednání a vyhodnocení projednání návrhu zadání územního plánu a na základě připomínek a stanovisek ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání Územního plánu Lutonina upravil a předložil obci ke schválení. Z projednání návrhu zadání vyplynul požadavek na zpracování konceptu územního plánu (varianty řešení dopravy – silnice I/69).

Zastupitelstvo obce Lutonina na svém zasedání dne 22. 2. 2008 usnesením č. 17/02/2008 schválilo Zadání Územního plánu Lutonina.

Následně proběhlo výběrové řízení na zpracovatele konceptu a návrhu Územního plánu Lutonina, na základě kterého byl vyprán zpracovatel – projektant – ing. arch. Jitka Šimordová (dále jen projektant).

Na základě schváleného zadání zpracoval projektant konceptu územního plánu, který byl předán dne 3. 6. 2009 pořizovateli k projednání.

Projednání konceptu územního plánu pořizovatel zahájil dne 8. 6. 2009 oznámením o veřejném projednání v souladu s ust. 48 odst. 2, 3 stavebního zákona. Veřejné projednání se konalo 28. 7. 2009 v 16:00 hodin na Obecním úřadu v Lutonině a bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Vizovice a obce Lutonina, dále na elektronické úřední desce www.vizovice.eu a www.antee.cz/lutonina. K veřejnému nahlédnutí byla dokumentace vystavena od 25. 6. 2009 do 13. 8. 2009. Do 15-ti dnů od veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky. V této době mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky. Dotčené orgány, sousední obce, organizace a krajský úřad byly obesláni jednotlivě oznámením dne 8. 6. 2009. Dotčené orgány vyzval pořizovatel k uplatnění stanovisek nejpozději do 15-ti dnů ode dne veřejného projednání, sousední obce mohly prostřednictvím rady obce uplatnit připomínky z hlediska využití navazujícího území.

Dokumentace Konceptu Územního plánu Lutonina byla vystavena u pořizovatele a na obci, také na elektronické úřední desce na www.vizovice.eu a www.antee.cz/lutonina.

Projednání bylo ukončeno dne 13. 8. 2009, kdy uplynula lhůta k podání stanovisek, námitek a připomínek.

Z projednání konceptu územního plánu vyplynul požadavek ze strany dotčeného orgánu (Ministerstva dopravy ČR a Ředitelství silnic a dálnic ČR) na zpracování územní studie, která by prověřila možnosti řešení dopravy na k.ú. Lutonina – prověření možností přeložky silnice I/69. Na základě uvedeného proběhly pracovní schůzka na úrovni Krajského úřadu Zlínského kraje, kde byly dohodnuty zadávací podmínky pro její zpracování. Projektant zpracoval požadovanou územní studii „Přeložka silnice I/69 – obchvat Lutonina“. Následně proběhly jednání na Ředitelství silnic a dálnic ČR v Brně, kde byla dohodnuta výsledná varianta dopravního řešení. Dne 8. 2. 2010 vyzval pořizovatel příslušné dotčené orgány k vydání stanoviska k nově vymezené ploše dopravy – přeložky silnice I/69 – severní varianta.

Následně pořizovatel spolu s určeným zastupitelem zpracoval návrh Pokynů pro zpracování Návrhu Územního plánu Lutonina a ty předložil zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo obce Lutonina na svém zasedání dne 26. 3. 2010 usnesením č. 37/03/2010 schválilo Pokyny pro zpracování Návrhu Územního plánu Lutonina, které byly dne 29. 3. 2010 předány projektantovi.

Vyhodnocení Projednání konceptu územního plánu je součástí tohoto opatření obecné povahy.

Na základě schválených pokynů pro zpracování návrhu zpracoval projektant návrh územního plánu a předal jej pořizovateli dne 21. 7. 2010 k následnému projednání.

V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel dne 30. 7. 2010 společné jednání o Návrhu Územního plánu Lutonina a to na den 25. 8. 2010 na Městském úřadu Vizovice a vyzval dotčené orgány k uplatnění svých stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Dotčené orgány uplatnily ve stanovené lhůtě svá stanoviska a vyjádření, sousední obec neuplatnila připomínky. Pořizovatel následně vypracoval zprávu o projednání návrhu územního plánu, kterou zaslal dne 25. 10. 2010 s žádostí o posouzení nadřízenému orgánu, Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Dne 11. 11. 2010 nadřízený orgán územního plánování vydal stanovisko k návrhu územního plánu pod č. j. KUZL 71763/2010 ÚP-Br. Na základě požadavku dotčeného orgánu, Ministerstva zemědělství ČR – Pozemkového úřadu Zlín, ve kterém požadovaly zpracování dokumentace územního plánu na novém mapovém podkladu, který vzešel s provedených a schválených pozemkových úprav, projektant dokumentaci návrhu přepracoval včetně požadavků ostatních dotčených orgánů uplatněných při společném jednání. Projektant dne 31. 3. 2011 předal upravenou dokumentaci zpět pořizovateli k následnému projednání.

Pořizovatel zahájil dne 5. 4. 2011 řízení o upraveném a posouzeném Návrhu Územního plánu Lutonina spojené s veřejným projednáním v souladu s ust. § 52 stavebního zákona oznámením

veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Obecního úřadu Lutonina a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.vizovice.eu a www.antee.cz/lutonina a to v termínu od 6. 4. 2011 do 31. 5. 2011. Dotčené orgány byly obeslány jednotlivě. Kompletní dokumentace návrhu územního plánu byla k nahlédnutí u pořizovatele a na obci v době od 26. 4. 2011 do 30. 5. 2011. Veřejné projednání proběhne dne 30. 5. 2011 v Kulturním domě Lutonina. Z uplatněných připomínek k návrhu územního plánu vzešly zásadní požadavky pro úpravu dokumentace ze strany obce – změna navrhovaného vedení VN. Dokumentace návrhu územního plánu byla po dohodě s obcí předána zpět projektantovi dne 14. 6. 2011 k úpravám. Dne 20. 6. 2011 projektant předal upravenou dokumentaci k opětovnému veřejnému projednání. Pořizovatel zahájil oznámením ze dne 28. 6. 2011 opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů ve věci řízení o upraveném a posouzením Návrhu Územního plánu Lutonina spojené s veřejným projednáním veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Obecního úřadu Lutonina a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.vizovice.eu a www.antee.cz/lutonina a to v termínu od 29. 6. 2011 do 18. 8. 2011. Kompletní dokumentace upraveného návrhu územního plánu byla k nahlédnutí u pořizovatele a na obci v době od 18. 7. 2011 do 17. 8. 2011. Opakované veřejné projednání proběhlo dne 17. 8. 2011 v Kulturním domě Lutonina.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu dle ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Dokumentace Územního plánu Lutonina je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 23. 10. 2008.

2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

S cíli a úkoly územního plánování, tj. s vytvářením vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je Územní plán Lutonina v souladu.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Územní plán Lutonina je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů:

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Dotčené orgány uplatnily v rámci projednání požadavky, které jsou zapracovány v dokumentaci. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu nebyly řešeny.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

V rámci územního plánu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území, nebylo požadováno.

6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):

K územnímu plánu nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Stanovisko tedy nebylo vydáno.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Územní plán Lutonina řeší vymezení všech funkčních ploch na území celého k.ú. Lutonina.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Vítězslavem Zichou, v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání konceptu a návrhu územního plánu a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných ke konceptu a k návrhu územního plánu následovně:

1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v konceptu územního plánu:

Veřejné projednání Konceptu Územního plánu Lutonina se uskutečnilo dne **28. 7. 2009**. Do 15 dnů od veřejné projednání (tj. 13. 8. 2009) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky.

1. 1 Ve stanovené lhůtě byly uplatněny tyto námitky:

Námitka č. 1:

- **Pan František Pečeňa, Lutonina 123, 763 12 Vizovice** - jako vlastník pozemků p.č. 1142/8, 1142/13 dotčených řešením silnice I/69 nesouhlasí s nulovou variantou řešení konceptu ÚP Lutonina.

Rozhodnutí: námitce se vyhovuje.

Vyhodnocení: v rámci řešení konceptu ÚP Lutonina byly navrženy 2 varianty dopravního řešení silnice I/69, která probíhá obcí. Jednalo se o variantu nulovou – úpravy a rozšíření silnice ve stávající stopě a variantu severní – přeložka silnice I/69 z centrální části obce severozápadně od stávajících ploch občanské vybavenosti a výroby pod patu náspu pro vedení železnice. Na základě požadavku dotčeného orgánu (Ministerstva dopravy ČR a Ředitelství silnic a dálnic ČR) byla severní varianta prověřena územní studií „Přeložka silnice I/69 – obchvat Lutonina“ a následně dohodnuta. Zpracování severní varianty do návrhu územního plánu bylo schváleno v Pokynech pro zpracování návrhu Územního plánu Lutonina Zastupitelstvem obce Lutonina dne 26. 3. 2010 usnesením č. 37/03/2010.

Námitka č. 2:

- **Pan Ladislav Bělík, Lutonina 116, 763 12 Vizovice** - jako vlastník pozemků p.č. 1142/4, 1142/14 dotčených řešením silnice I/69 nesouhlasí s nulovou variantou řešení konceptu ÚP Lutonina.

Rozhodnutí: námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: v rámci řešení konceptu ÚP Lutonina byly navrženy 2 varianty dopravního řešení silnice I/69, která probíhá obcí. Jednalo se o variantu nulovou – úpravy a rozšíření silnice ve stávající stopě a variantu severní – přeložka silnice I/69 z centrální části obce severozápadně od stávajících ploch občanské vybavenosti a výroby pod patu náspu pro vedení železnice. Na základě požadavku dotčeného orgánu (Ministerstva dopravy ČR a Ředitelství silnic a dálnic ČR) byla severní varianta prověřena územní studií „Přeložka silnice I/69 – obchvat Lutonina“ a následně dohodnuta. Zpracování severní varianty do návrhu územního plánu bylo schváleno v Pokynech

pro zpracování návrhu Územního plánu Lutonina Zastupitelstvem obce Lutonina dne 26. 3. 2010 usnesením č. 37/03/2010.

Námítka č. 3:

- **Ing. Ivana Kolajová (Kalendová), Lutonina 5, 763 12 Vizovice** uplatnila tyto námítky:

Námítka č. 3. 1. - jako vlastník pozemků p.č. st. 52/1, 35/1, 33, 32/1 a 32/2 nesouhlasí s nulovou variantou řešení konceptu ÚP Lutonina.

Rozhodnutí: námítce se vyhovuje.

Odůvodnění: v rámci řešení konceptu ÚP Lutonina byly navrženy 2 varianty dopravního řešení silnice I/69, která probíhá obcí. Jednalo se o variantu nulovou – úpravy a rozšíření silnice ve stávající stopě a variantu severní – přeložka silnice I/69 z centrální části obce severozápadně od stávajících ploch občanské vybavenosti a výroby pod patu náspu pro vedení železnice. Na základě požadavku dotčeného orgánu (Ministerstva dopravy ČR a Ředitelství silnic a dálnic ČR) byla severní varianta prověřena územní studií „Přeložka silnice I/69 – obchvat Lutonina“ a následně dohodnuta. Zpracování severní varianty do návrhu územního plánu bylo schváleno v Pokynech pro zpracování návrhu Územního plánu Lutonina Zastupitelstvem obce Lutonina dne 26. 3. 2010 usnesením č. 37/03/2010.

Námítka. 3. 2. - jako vlastník pozemků p.č. PK 320/1, PK 320/2, PK 320/3, PK 320/4 je dotčena návrhem plochy dopravy (D) v lokalitě č. 25 - nesouhlasí, aby v této ploše bylo přípustné umístění parkoviště, garáže a odstavné plochy

Rozhodnutí: námítce se vyhovuje.

Odůvodnění: plocha dopravy D č. 25 řeší dopravní obsluhu navrhované lokality individuálního bydlení č. 9. Parkování, odstavné plochy a garáže budou řešeny individuálně na pozemcích stavebníků při jednotlivých RD. V textové části návrhu územního plánu byly přípustné činnosti v ploše pro dopravu D upraveny dle požadavku ing. Kolajové.

Námítka č. 3. 3. - jako vlastník pozemků p.č. PK 320/1, PK 320/2, PK 320/3, PK 320/4 dotčených návrhem ploch individuálního bydlení (BI) – lokalita č. 9 – nesouhlasí se stanovením potřeby zpracování územní studie pro tuto plochu.

Rozhodnutí: námítce se vyhovuje.

Odůvodnění: pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem námítku projednali na pracovním jednání k vyhodnocení projednání konceptu územního plánu a bylo dohodnuto vypuštění požadavku na zpracování územní studie v lokalitě č. 9, a to s ohledem na stávající katastrální hranice pozemků v lokalitě.

Námítka č. 3. 4. - jako vlastník pozemků p.č. PK 320/1, PK 320/2, PK 320/3, PK 320/4.... st. 52/1, 35/1, 33, 32/1 a 32/2 požaduje u ploch individuálního bydlení doplnit přípustné využití těchto ploch nerušící drobnou výrobou.

Rozhodnutí: námítka se zamítá.

Odůvodnění: v plochách individuálního bydlení (BI) je stanoveno přípustné využití těchto ploch pro živnostenskou činnost neovlivňující negativně bydlení, služby, sportoviště, dětská hřiště, související dopravní a technická infrastruktura, plochy souvisejících veřejných prostranství, chovatelství a pěstitelství. Všechny ostatní činnosti jsou nepřípustné. Pokud tedy požadovaná drobná výroba bude mít charakter živnostenské činnosti neovlivňující negativně bydlení, je takové vymezení dostačující a není zapotřebí ještě vymezovat přípustnost nerušící drobné výroby. Drobná výroba je dále přípustná v navrhovaných plochách občanské vybavenosti č. 22 a 23.

Námítka č. 4:

- **Paní Alena Devátá, Zámecká 332, 250 90 Jímý** - jako vlastník pozemku p.č. 1789/19, který je územním plánem částečně vymezen jako plocha zastavitelná – individuální bydlení (BI) požaduje posunutí hranice zastavitelného území na východní hranici uvedeného pozemku z důvodu umístění rodinného domu.

Rozhodnutí: námítce se vyhovuje.

Odůvodnění: požadované rozšíření plochy individuálního bydlení na východní hranici pozemku p.č. 1789/19 k.ú. Lutonina z důvodu umístění nové stavby RD není v rozporu s urbanistickou koncepcí rozvoje obce Lutonina a ze zásadami ochrany zemědělského půdního fondu.

Námítka č. 5:

- **Pan Jan Bělík, Lutonina 43, 763 12 Vizovice** - jako vlastník pozemků p.č. st. 85/1 a 19/3 k.ú. Lutonina požaduje úpravu grafické části dle schválené změny č. 3 – plocha individuálního bydlení (BI) ne jako plocha občanského vybavení a sídelní zeleně jak je uvedeno v konceptu ÚP

Rozhodnutí: námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: jedná se o grafickou chybu, která byla v dokumentaci návrhu územního plánu opravena.

Námítka č. 6.

- **Manželé Vlastimil a Miroslava Bělíčkovi, Jasenná 289, 763 12 Vizovice** - jako vlastníci pozemků p.č. 1144, 1145/2, 1146/1, 1149, 1150, 1151, 1152/1 k.ú. Lutonina požadují jejich zapracování do ploch výroby a skladů pro vybudování zázemí firmy. Pozemky jsou dotčeny vymezením veřejně prospěšné stavby řešení severní varianty dopravy.

Rozhodnutí: námitka se zamítá.

Odůvodnění: pozemky ve vlastnictví manželů Bělíčkových se nachází v návrhové ploše silniční dopravy DS – přeložka silnice I/69 – severní varianta, která byla dohodnuta a zpracována v návrhu ÚP Lutonina, plocha DS je vymezena jako veřejně prospěšná stavba a je určena pouze pro silnici I. třídy, územní systém ekologické stability v území a související dopravní a technickou infrastrukturu. Ostatní činnosti jsou v ploše DS nepřípustné.

1. 2. Ve stanové lhůtě byly uplatněny tyto připomínky:

Připomínka č. 1:

- **Eva a Pavel Kolajovi, Lutonina 17, 763 12 Vizovice** - jako vlastníci pozemků p.č. 49/2, 1885/7 a st.26/1 nesouhlasí s nulovou variantou řešení konceptu ÚP Lutonina

Vyhodnocení: připomínce se vyhovuje. V rámci řešení konceptu ÚP Lutonina byly navrženy 2 varianty dopravního řešení silnice I/69, která probíhá obcí. Jednalo se o variantu nulovou – úpravy a rozšíření silnice ve stávající stopě a variantu severní – přeložka silnice I/69 z centrální části obce severozápadně od stávajících ploch občanské vybavenosti a výroby pod patu náspu pro vedení železnice. Na základě požadavku dotčeného orgánu (Ministerstva dopravy ČR a Ředitelství silnic a dálnic ČR) byla severní varianta prověřena územní studií „Přeložka silnice I/69 – obchvat Lutonina“ a následně dohodnuta. Zpracování severní varianty do návrhu územního plánu bylo schváleno v Pokynech pro zpracování návrhu Územního plánu Lutonina Zastupitelstvem obce Lutonina dne 26. 3. 2010 usnesením č. 37/03/2010.

Připomínka č. 2:

- **Paní Eva Kolajová, Lutonina 17, 463 12 Vizovice** - jako vlastník pozemků p.č. PK 361, PK 362, PK 363, PK 364, PK 365 a PK 366 žádá o zvážení možnosti doplnění jako ploch bydlení individuálního(BI) na těchto pozemcích

Vyhodnocení: připomínce se nevyhovuje. Pozemky se nachází v jihozápadní části řešeného území v úzkém pásu jihovýchodně od zastavěného území obce (místní část Kamenec) a nenavazují na zastavěné či zastavitelné území obce a ni na dopravní a technickou infrastrukturu. Nové plochy bydlení individuálního řešení v územním plánu jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území obce a s možností napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a pro potřeby rozvoje obce jsou dostatečné. Požadovaným vymezením plochy bydlení by došlo ke ztížení obhospodařování okolních zemědělských pozemků, nekoncepčnímu záboru zemědělského půdního fondu a „vytahování“ zástavby mimo jádro obce.

Připomínka č. 3:

- **Ing. Ivana Kolajová, Lutonina 5, 763 12 Vizovice** – uplatnila tyto připomínky:

Připomínka č. 3. 1. - jako vlastník pozemků p.č. PK 419/1, PK 419/2, PK 470, 419/19 a 416/1 žádá o zvážení doplnění plochy pro drobnou výrobu (VD) na těchto pozemcích

Vyhodnocení: připomínce se nevyhovuje. Na území obce jsou v rámci konceptu navrženy plochy občanskou vybaveností č. 22 a č. 23 (cca 2,6 ha), kde je v přípustných činnostech drobná výroba. Dále jsou na území obce stabilizovány stávající plochy pro výrobu, které nejsou plně využité. V plochách bydlení individuálního je také přípustná podnikatelská činnost (nerušící bydlení). Obec nevyslovila požadavek na vymezení dalších ploch pro požadované využití.

Připomínka č. 3. 2. - požaduje sjednocení funkčního vymezení ploch v centrální části obce – okolí hasičské zbrojnice, staré stavby komory.

Vyhodnocení: připomínce se vyhovuje. Jedná se o grafickou chybu, která je v dokumentaci návrhu územního plánu opravena, plochy jsou sjednoceny jako občanská vybavenost.

Připomínka č. 4:

- **Miroslav Jurygáček a Jiřina Jurygáčková, Lutonina 30, 763 12 Vizovice** - požadují, aby pozemek p.č. 185/2, jehož jsou vlastníky, byl v územním plánu začleněn jako plocha rekreace z důvodu existence objektu na uvedeném pozemku.

Vyhodnocení: připomínce se nevyhovuje. Na uvedeném pozemku se nachází objekt, který není zapsán v KN jako objekt rekreace s č.e., stavba nebyla povolena příslušným stavebním či jiným úřadem.

Pozemek s objektem se nachází v jižní části k.ú. Lutonina ve volné krajině, bez adekvátního příjezdu a infrastruktury.

Připomínka č. 5:

- **Ing. Vladimír Laník, Na Honech III/4931, 760 05 Zlín** - jako vlastník pozemků p.č. 938, 939/2 a 939/1 požaduje jejich zařazení do ploch individuálního bydlení.

Vyhodnocení: připomínce se nevyhovuje. Jedná se o pozemky severně od drážního tělesa – návrhová plocha pro drážní dopravu DZ, východně nad zastavěným územím, bez možnosti adekvátního přístupu, možnosti vybudování komunikace a infrastruktury. Dále je pozemek ze západní strany oddělen od stávající zástavby návrhovou plochou technické infrastruktury – energetika vymezená jako TE – plocha č. 36.

Připomínka č. 6:

- **Pan Josef Kalenda, Lutonina 59, 763 12 Vizovice** - jako vlastník pozemků p.č. 426/2, 428 a 429 k.ú. Lutonina žádá o zařazení pozemků do ploch stavebních – individuální bydlení.

Vyhodnocení: připomínce se nevyhovuje. Jedná se o pozemky v jihozápadní části k.ú. Lutonina mezi plochou vymezenou pro drážní dopravu DZ a stávající silnicí I. třídy I/69, mimo zastavěné území obce v ochranném pásmu silnice I. třídy a v ochranném pásmu lesa. Vymezování nových ploch v takovém území je nekonceptní – předpokládá negativní vlivy jak z železniční, tak ze silniční dopravy. Nelze pominout kolizní napojení na stávající silnici I/69.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu:

V rámci řízení o návrhu Územního plánu Lutonina proběhlo veřejné projednání a opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů.

První veřejném projednání proběhlo dne **30. 5. 2011** v Kulturním domě Lutonina. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti mohli uplatnit námitky.

2. 1. Ve stanovené lhůtě byla uplatněna tato námitka:

Námitka č. 1:

- **Ing. Ivana Kolajová, Lutonina 5, 763 12 Vizovice** uplatnila tyto námitky:

Námitka č. 1. 1. - jako vlastník pozemků p.č. PK 320/1, PK 320/2, PK 320/3, PK 320/4 je dotčena návrhem plochy dopravy (D) v lokalitě č. 25 – opětovně nesouhlasí, aby v této ploše bylo přípustné umístění parkoviště, garáže a odstavné plochy. Stejnou námitku uplatnila při projednání konceptu územního plánu.

Rozhodnutí: námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: plocha dopravy D č. 25 řeší dopravní obsluhu navrhované lokality individuálního bydlení č. 9. Parkování, odstavné plochy a garáže budou řešeny individuálně na pozemcích stavebníků při RD. V textové části návrhu územního plánu byly přípustné činnosti v ploše pro dopravu D upraveny dle požadavku ing. Kolajové.

Námitka č. 1. 2. – jako vlastník staveb a pozemků v plochách bydlení individuálního (BI), a to stávajících i navrhovaných zastavitelných ploch nesouhlasí s formulací přípustného využití v těchto plochách – „živnostenská činnost neovlivňující bydlení“ a požaduje doplnění o slovo „negativně“.

Rozhodnutí: námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: po dohodě pořizovatele s určeným zastupitelem a projektantem byla formulace přípustných činností v plochách bydlení individuálního (BI) upravena dle požadavku ing. Kolajové, a to „živnostenská činnost neovlivňující negativně bydlení“. Toto bylo upraveno i v plochách bydlení hromadného (BH).

Opakované veřejném projednání proběhlo dne **17. 8. 2011** v Kulturním domě Lutonina. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti mohli uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky.

3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných ke společnému jednání o návrhu územního plánu:

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska a připomínky ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne **25. 8. 2010**.

3. 1. Dotčené orgány, které vydaly ve stanovené lhůtě souhlasná stanoviska k návrhu územního plánu:

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII
- Ministerstvo obrany ČR – Vojenská ubytovací a stavební správa
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko

3. 2. Dotčené orgány, které uplatnily připomínky a požadavky:

3. 2. 1. - Ministerstvo dopravy – požadují zpracovat průnik ploch drážní dopravy (DZ) a ploch pro silniční dopravu (DS) v severovýchodní části obce vyznačit samostatně s uvedením rozdílného způsobu využití a s vyznačením zastavitelných ploch. Upravit i v textové části.

Vyhodnocení: připomínce se nevyhovuje. Na základě zpracovaných variant plochy silniční dopravy DS v konceptu Územního plánu Lutonina (varianta nulová a varianta severní) a požadavku tohoto dotčeného orgánu, potažmo Ředitelství silnic a dálnic ČR, byla zpracována územní studie „Přeložka silnice I/69 – obchvat Lutonina“, která prověřila možnosti vymezení plochy v severní variantě dle požadavku obce. Dalším důvodem zpracování územní studie bylo zajištění souladu s nadřazenou dokumentací (Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, který byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 usnesením č. 0761/Z23/08 s účinností 23. 10. 2008), kde je na území obce Lutonina jako veřejně prospěšná stavba nadmístního významu

vymezena plocha PK 14 – obchvat Lutonina. Zpracovaná územní studie byla projednána na úrovni krajského úřadu, obce, Ředitelství silnic a dálnic a Ministerstva dopravy. Stala se podkladem pro vymezení severní varianty v územním plánu tak, jak bylo schváleno v Pokynech pro zpracování návrhu územního plánu. Následně byla tedy zpracována do návrhu Územního plánu Lutonina, kde v hlavním výkrese je vymezena plocha DS. V koordinačním výkrese je v této ploše podkreslelo trasování přeložky silnice I/69. V místě požadovaného zpracování průniky ploch drážní dopravy (DZ) a silniční dopravy (DS) se trasování přeložky silnice I/69 dostává do stávající trasy silnice I/69. Nedochází v tomto místě k vymezování nové plochy, jelikož se jedná o stav.

Územní plán Lutonina je zpracován digitálně v souladu s „Pravidly pro zadávání dokumentů v digitální podobě s důrazem na oblast geodat“ a „Jednotným postupem digitálního zpracování územního plánu obce“ pro GIS Krajského úřadu Zlínského kraje. Pro zhotovitele jsou závazné technické podmínky zpracování a datový model CAD vycházející z metodiky.

3. 2. 2. - Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Zlín – požadují zpracování Územního plánu Lutonina na novém mapovém podkladu – dle schválených pozemkových úprav – plánu společných zařízení.

Vyhodnocení: připomínce se vyhovuje. Na základě požadavku dotčeného orgánu bylo svoláno jednání na úrovni krajského úřadu, Pozemkového úřadu Zlín, obce, projektanta a pořizovatel, které se uskutečnilo dne 9. 11. 2010. Na jednání bylo dohodnuto, že projektant přepracuje návrh územního plánu na nový mapový podklad, který poskytne pozemkový úřad. Takto zpracovaný návrh Územního plánu Lutonina byl následně předložen k veřejnému projednání.

3. 3. Ostatní dotčené orgány, které ve stanovené lhůtě stanoviska neuplatnily:

- Krajská veterinární správa Zlín
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
- Státní energetická inspekce
- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí – koordinované stanovisko

4. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny :

V rámci řízení o návrhu Územního plánu Lutonina proběhlo veřejné projednání a opakované veřejné projednání za účasti dotčených orgánů.

První veřejném projednání proběhlo dne **30. 5. 2011** v Kulturním domě Lutonina. Ve stanovené lhůtě byly uplatněny tyto připomínky:

Připomínka č. 1:

- **Ing. Štěpán Macek**, Lutonina 82, 763 12 Lutonina a **paní Dana Macková**, Ublo 110, 763 12 Vizovice – jako vlastníci pozemků p.č. 1970 a st. 265 k.ú. Lutonina požaduje rozšíření stávající plochy bydlení individuálního za účelem přístavby stávajícího rodinného domu, případně výstavby domu nového. Požadované rozšíření je přímo napojitelné na infrastrukturu stávajícího objektu.

Vyhodnocení: připomínce se vyhovuje. Vzhledem ke skutečnosti, že pozemky jsou ve vlastnictví a užívání žadatele, jedná o uvažované rozšíření stávajícího objektu, případně stavby objektu nového, není zde problém s dopravní a technickou infrastrukturou, již dne jsou na požadované části pozemku částečně hospodářské stavby, byla plocha bydlení rozšířena dle požadavku majitele pozemků.

Připomínka č. 2:

- **Ing. Ivana Kolajová**, Lutonina 5, 763 12 Vizovice uplatnila tyto připomínky:

Připomínka č. 2. 1. - jako vlastníci pozemků p.č. PK 419/1, PK 419/2, PK 470, 419/19 a 416/1 žádá o zvážení doplnění plochy pro drobnou výrobu (VD) na těchto pozemcích. V platném územním plánu obce Lutonina je na těchto pozemcích navržena plocha rezervy na bydlení. Dle zpracovaných průzkumů a rozborů, které byly vystaveny k veřejnému nahlédnutí v rámci

projednání zadání Územního plánu Lutonina začátkem r. 2008, zde bylo z návrhem plochy pro výrobu. V návrhu územního plánu je na těchto pozemcích pouze konstatován stav – plocha zemědělská. V rámci návrhu územního plánu nejsou navrženy žádné nové plochy pro drobnou výrobu (VD). Proto žádá o doplnění plochy pro drobnou výrobu na jejích pozemcích, které byly již uvažovány jako zastavitelné.

Vyhodnocení: připomínce se nevyhovuje. Tato připomínka byla uplatněna jako námitka. Vzhledem k tomu, že vlastník pozemků dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona není dotčen vymezením veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšným opatřením či zastavitelnou plochou, pořizovatel námitku vyhodnotil jako připomínku. Návrh územního plánu vychází z předcházejících projednání a také z platné dokumentace obce. V Územním plánu obce Lutonina, který byl schválen zastupitelstvem obce 25. 9. 1998, je skutečně na výše uvedených pozemcích vymezena plocha rezervy bydlení individuálního, vyznačena jako lokalita G. V územním plánu byla vymezena ještě jedna rezerva individuálního bydlení označena jako lokalita F. Obě tyto lokality byly zastavitelné až po vyčerpání ploch návrhových. Do roku 2006 bylo na území obce schváleno 5 dílčích změn územního plánu, kterými byly vymezeny nové plochy individuálního bydlení o celkové výměře cca 9 ha, z toho změnou č. 2 byla z rezervy převedena a rozšířena plocha individuálního bydlení v lokalitě F. Ve zpracovaných průzkumech a rozborech obce Lutonina, které byly zpracovány v r. 2006, je na výše uvedených pozemcích uvažováno s možnou rozvojovou plochou pro výrobu. V rámci nového územního plánu byly na území obce navrženy, na základě požadavku obce nebo vlastníků pozemků, dvě plochy občanského vybavení, lokalita č. 22 a 23 o celkové výměře cca 2,6 ha, ve kterých je jedna s přípustných činností drobná výroba. Vzhledem k potenciálu obce jsou stávající plochy výroby v územním plánu stabilizovány a v rámci těchto ploch je i možnost dalšího rozvoje těchto aktivit bez nároků na další nové plochy pro tuto činnost.

Připomínka č. 2. 2. – upozorňuje na nesoulad textu návrhu ÚP v tabulce na str. 7 a regulativů, nesoulad označení ploch v textu a ve výkresech, např. plocha 27, 35, 47 (není protierozní opatření)...

Vyhodnocení: připomínce se vyhovuje. dokumentace návrhu územního plánu byla opětovně překontrolována a předána projektantovi k úpravám pře vydáním. Návrh Územního plánu Lutonina je upraven.

Připomínka č. 2. 3. – v ploch veřejných prostranství (PV) upozorňuje na nepřesnost ve smyslu vymezení přípustného využití jako sídlištní zeleň.

Vyhodnocení: připomínce se vyhovuje. V dokumentaci upraveno – přípustné využití – zeleň.

Připomínka č. 2. 4. – upozorňuje na nesoulad u vymezení plochy pro průmyslovou výrobu (VP), kde v textu je označena jako č. 82 a ve výkresové části jako č. 100.

Vyhodnocení: připomínce se vyhovuje. Dokumentace návrhu územního plánu byla upravena – v textové i grafické části je plocha označena indexem č. 100.

Připomínka č. 2. 5. – u plochy výroby specifické (VX) je v přípustných činnostech uvedena sídelní zeleň, přičemž je plocha mimo zastavěné území a je zastavitelná pouze dočasně FV - elektrárnou. Toto vymezení se jeví jako nesmyslné.

Vyhodnocení: připomínce se vyhovuje. V příslušné kapitole textové části návrhu územního plánu (kap. f) je upraveno – přípustné využití – zeleň.

Připomínka č. 2. 6. - v plochách výroby specifické (VX) je uvedeno jako nepřípustné využití „jakákoliv výstavba mimo fotovoltaické panely“. Toto vymezení však přímo popírá uvedené přípustné využití a dokonce i hlavní využití, poněvadž zařízením pro FVE nejsou pouze fotovoltaické panely.

Vyhodnocení: připomínce se vyhovuje. V kap. f) textové části návrhu územního plánu byly upraveny podmínky využití plochy pro výrobu specifickou (VX) a to následovně: hlavní využití – zařízení pro fotovoltaickou elektrárnu; přípustné využití – zeleň, plochy souvisejících veřejných prostranství, související dopravní a technická infrastruktura; nepřípustné – všechny ostatní činnosti.

Připomínka č. 2. 7. – u plochy silniční dopravy (DS) č. 73 je vymezen samostatný regulativ, pravděpodobně z důvodu křížení s prvky ÚSES. ÚSES je v přípustných činnostech. Není zřejmé,

proč je hlavní využití u této plochy jiné než u ostatních ploch DS, tedy „silnice I. třídy“, a proč přípustné činnosti neobsahují i další činnosti jako ostatní DS.

Vyhodnocení: připomínce se nevyhovuje. Plocha pro silniční dopravu DS č. 73 je vymezena samostatným regulativem s omezeným způsobem využití z toho důvodu, že Územní plán Lutonina je zpracován digitálně v souladu s „Pravidly pro zadávání dokumentů v digitální podobě s důrazem na oblast geodat“ a „Jednotným postupem digitálního zpracování územního plánu obce“ pro GIS Krajského úřadu Zlínského kraje. Pro zhotovitele jsou závazné technické podmínky zpracování a datový model CAD vycházející z metodiky. Projektant návrh konzultoval na krajském úřadu a předal dokumentaci ke kontrole dat. Takto zpracování vymezené „křížení“ dvou návrhových ploch je v souladu s uvedenou metodikou.

Připomínka č. 2. 8. – u ploch pro dopravu (D) je v hlavním využití vymezeno:..., které mohou být využívány i pro cyklistickou dopravu. Nepopisuje skutečný stav – nelze všechny komunikace využít pro cyklistickou dopravu. Plocha č. 35 je ve skutečnosti plocha DS nikoliv D. Požaduje upravit.

Vyhodnocení: připomínce vyhovuje. V plochách dopravy (D) bylo využití pro cyklistickou dopravu zapracováno do přípustného využití. Plocha dopravy č. 35 byla v kap. f) zahrnuta do ploch silniční dopravy DS.

Připomínka č. 2. 9. – v kap. f) - přípustné činnosti – související dopravní a technická infrastruktura. Ne vždy se opravdu jedná o související dopravní a technickou infrastrukturu související s hlavním využitím. V některých případech jde o plochu, přes kterou má projít jiná dopravní či technická infrastruktura (křížení s dopravní a technickou infrastrukturou), tedy infrastruktura, která s hlavním využitím nesouvisí.

Vyhodnocení: připomínce se nevyhovuje. V textové části návrhu jsou zapracovány v kap. f) – „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání“ přípustné podmínky využití ploch – související dopravní a technická infrastruktura. Související s hlavní funkcí nebo vyvolaným řešením v rámci realizace konkrétního záměru v dané ploše. Pokud by se jednalo o jinou dopravní a technickou infrastrukturu, která by byla vyvolána v širší návaznosti na jiné plochy vymezené v územním plánu, bylo by toto vymezeno samostatnou plochou. V územním plánu jsou vymezeny předpokládané záměry a jejich předpokládaná obslužnost. Nelze předpokládat konkrétní technické řešení jednotlivých záměrů v území. To bude předmětem následného územní a stavebního řízení.

Připomínka č. 3:

- **Obec Lutonina** – vznesla připomínkuje stávající podobě (návrhu) plocha č. 36 – plocha technické infrastruktury – energetika. Navrhovaná trasa se při projednání investora s vlastníky dotčených pozemků setkala s nesouhlasem majitelů pozemků a proto byla navržena nová trasa, která je předjednána investorem s dotčenými vlastníky. Ti s návrhem nové trasy souhlasí. Obec tedy požaduje zapracovat do návrhu Územního plánu Lutonina novou plochu technické infrastruktury – energie dle přiložené dokumentace.

Vyhodnocení: připomínce se vyhovuje. Na základě předložené dokumentace k novému trasování vedení elektrické energie a souhlasů nových dotčených vlastníků pozemků, taktéž z důvodu nutnosti řešení posílání stávající elektrické sítě v daném území a na základě jednání určeného zastupitele, projektanta a pořizovatele dne 8. 6. 2011 bylo dohodnuto, že návrh územního plánu bude upraven dle výsledků projednání návrhu a bude následně vypsáno veřejné projednání za účasti dotčených orgánů ve věci řízení o upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Lutonina. Nová trasa byla zapracována a projednána. Nebyla k ní vzneseny žádné připomínky ani námítky.

Připomínka č. 4:

- **Obec Jasenná** – vznesla námítku, která se týká vymezení plochy specifické výroby (VX) v návrhu Územního plánu Lutonina. Při prověřování kapacity vodních toků Lutonina a Jasénka v k.ú. Jasenná na Moravě v rámci protipovodňové ochrany bylo zjištěno, že tunel (most) u fotbalového hřiště Jasenná i koryta obou vodních toků v dolní části jejich obce mají kapacitu na úrovni cca 20-leté až 30-leté vody. V případě naplnění tunelu dojde k zaplavení dolní části jejich

obce, protože část drážního tělesa, kde je tunel umístěn, by působila jako přehrada. Aby k tomu nedocházelo, je nutné zkapacitnit koryta vodních toků i zmiňovaný tunel. Jaké technické řešení bude realizovatelné, ještě není známo. V každém případě ovšem část obce Jasenná i navazující k.ú. Lutonina (v místě navrhované plochy VX, kde v její západní hranici protéká vodní tok Lutoninky) je potenciální záplavové území. Z toho důvodu je umístění plochy FVE v této lokalitě nevhodné.

Vyhodnocení: připomínce se nevyhovuje. V současné době není stanoven rozsah předpokládané záplavy v daném území. Vše bude ještě předmětem následných jednání obce Jasenná a Lutonina s Povodím Moravy. Poté, co bude vymezeno (stanoveno) a vyhlášeno záplavové území, bude v rámci dílčích změn či aktualizace zpracováno do jednotlivých územních plánů.

Opakované veřejném projednání proběhlo dne **17. 8. 2011** v Kulturním domě Lutonina. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti mohli uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky.

II. Odůvodnění navrhovaného řešení (zpracované projektantem):

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část odůvodnění (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Úplné znění Územního plánu Lutonina, tj. textová a grafická část návrhu, textová a grafická část odůvodnění návrhu, včetně dokladů o pořízení, bude v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona uloženo na Obecním úřadě Lutonina.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., podat opravný prostředek.


Vítězslav Zicha
starosta




Ing. Jana Štalmachová
místostarostka

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dnem 20. 10. 2011.

Přílohy:

- č. 1 Textová a grafická část návrhu a odůvodnění Územního plánu Lutonina