

Příloha P1

Územní plán Lutonina změna č.2

návrh změny

ÚZEMNÍ PLÁN LUTONINA – ZMĚNA Č.2

POŘIZOVATEL : **MĚSTSKÝ ÚŘAD VIZOVICE**
odbor stavebního úřadu
Masarykovo nám. 1007
763 12 Vizovice

OBJEDNATEL : **OBEC LUTONINA**
Lutonina 114
763 12 Vizovice

ZPRACOVATEL : **ing.arch. Jitka Šimordová**
Pod vodojemem 4500
760 01 Zlín

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který změnu územního plánu vydal: Zastupitelstvo obce Lutonina
Datum nabytí účinnosti změny: 29. 09. 2023

Pořizovatel: Městský úřad Vizovice, Odbor Stavební úřad, územní plánování

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
Jméno a příjmení: Mgr. Kateřina Nečasová
Funkce: oprávněná úřední osoba, referent územního plánování

Razítko a podpis:

Vkládá se :

TEXTOVÁ ČÁST

- A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT
- C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ
- D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ
- E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ
- F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)
- G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
- H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA
- I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE UST. § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI
- K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ
- L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
- M. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 ODST.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA
- N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ

A)VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- *Vypouští se text* : k datu zpracování návrhu ÚPN, tj. k 31.5. 2010 a současně je vymezena hranice zastavitelného území. Takto je to znázorněno ve výkrese č.BI.1 – Základní členění a výkrese č.BI.2 – Hlavní výkres. *a je nahrazen textem* : obce k 31.7.2021.

Název kapitoly B) se mění z :

B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Na :

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE A OCHRANY HODNOT

- Odstavec druhý : *za slovo silniční se vkládá text* : plocha územní rezervy dopravy

Název kapitoly C) se mění z :

C) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

na :

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

- Odstavec druhý: *čísla 2-8, 10,19 se vypouští a doplňuje se text* : BI.č.2,3,4,6,7,10,11,14,15,16,17,18,19,120,123,124,144,175. *Text*: 2 lokality se nahrazuje textem : 1 lokalita, *čísla 1a 9 se vypouští a nahrazují se č.113. Následně se vypouští text* : Mimo zastavěné území je navržena jedna plocha bydlení na jihovýchodním okraji katastru (č.20) jejíž zástavba bude korespondovat s rozptýlenou zástavbou této části obce
- Odstavec třetí : *čísla 22 a 23 se vypouští a doplňuje se text* OVč.159, které mohou sloužit pro veřejnou vybavenost "
- Odstavec čtvrtý : *číslo 21 se vypouští a vkládá se č. 192*
- Vkládá se odstavec pátý : Pro rozvoj drobné výroby a výrobních služeb je navržena plocha VD č.140.
- Odstavec šestý : *vypouští se text* *rozvoj výroby a výrobních služeb a vkládá se text*: průmyslovou výrobu a sklady VP
- Odstavec sedmý : *vypouští se text* *č.101 a vkládá se text* č.191
- Odstavec osmý : *vypouští se text*: *společně se splaškovými odpadními vodami z obcí Jasenná a Ublo odváděny sběračem splaškových odpadních vod do kanalizační sítě města Vizovice a*

tím na městskou ČOV Vizovice (č.39-50, č.76-78,č.110,č.111). a vkládá se text : zaústěny do ČOV, která je na k.ú. Vizovice, ale bude sloužit pro odkanalizování obce Lutonina. Součástí změny č.2 je i úprava vodovodu v jihozápadní části zastavěného území a to vše je zpracováno: jako plochy TV č.125,126,127,128,129,130,131,132,137,138,141,153,155,156,157,158,160,177,181,182,183, 184,185,186, 188,189,190)

- Odstavec devátý: vypouští se text (č.31-34,36,37,112) a vkládá se text TE č.28,31,117,145,179
- Odstavec desátý: vypouští se text (č.54,č.56,č.68-75.č.102) a vkládá se text : DS č.56,68,69,73,74,75,121,122,146,147,148,149,150,154,161,162,163,164,165,172,173,180.
- Vkládá se odstavec jedenáctý : Součástí změny je i zpracování trasy cyklostezky, která je řešena vymezením plochy D 142,143, v ploše původní historické trasy železnice a ploch na ni navazujících.
- Vypouští se odstavce dvanáctý, třináctý a čtrnáctý
- Odstavec patnáctý : vypouští se text návrh plochy pro výstavbu jednokolejné železniční trati Vizovice – Valašská Polanka (č.51-53, č.55, č.57-67, č.97- 98) a vkládá se text : vymezení plochy rezervy DZč.114 pro koridor konvenční železniční trati č.331 Vizovice – Valašská Polanka.
- Odstavec šestnáctý : čísla 83,87,107, 88,96,103,106 se vypouští a doplňují se čísla č.84,85,86,87,107, 88,89,90,91,92,93,95,96,105,118,119,168.

Vkládá se podkapitola :

C.3. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Vkládá se text :

Základem urbanistické kompozice je respektování původní struktury vesnické zástavby .Obec Lutonina je poměrně dobře dochovanou obcí. Je zde dohledatelné centrum obce, které je z původní návsi přetvořeno do současné podoby a územním plánem je i v tomto směru respektováno a doplněno tak, aby zůstala zachována výšková hladina centra obce a nebyly narušeny pohledové horizonty výškou nové zástavby. Jedná se o charakter zástavby obdélníkového charakteru, sedlové střechy, s hřebenem většinou rovnoběžně s komunikací, s jedním až dvěma nadzemními podlažími s tím, že tato struktura bude i nadále dodržována v těsné návaznosti na centrum obce. U nově navrhovaných plošně rozměrnějších lokalit na okraji zastavěného území obce bude dodržena v principu zástavba odpovídající zástavbě stávající a bude na ni výškově navazovat.

Tabulka podkapitoly C3 se vypouští a je nahrazena tabulkou novou :

C.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Tabulka podkapitoly C3 se vypouští a nahrazuje se tabulkou novou :

OZN.	Využití	Výměra	Kód
2	plocha individuálního bydlení	0,7320	BI
3	plocha individuálního bydlení	0,2802	BI
4	plocha individuálního bydlení	0,1891	BI
6	plocha individuálního bydlení	0,4283	BI
7	plocha individuálního bydlení	0,3660	BI

10	plocha individuálního bydlení	0,2694	BI
11	plocha individuálního bydlení	0,4593	BI
14	plocha individuálního bydlení	0,2426	BI
15	plocha individuálního bydlení	0,3444	BI
16	plocha individuálního bydlení	0,3885	BI
17	plocha individuálního bydlení	0,1164	BI
18	plocha individuálního bydlení	0,2959	BI
19	plocha individuálního bydlení	0,1691	BI
25	plocha dopravní infrastruktury	0,1618	D
27	plocha pro nakládání s odpady	0,2253	TO.1
28	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0975	TE
29	plocha technické infrastruktury	0,1767	T*
30	plocha technické infrastruktury	0,4564	T*
31	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0492	TE
56	plocha pro silniční dopravu	0,1017	DS
68	plocha pro silniční dopravu	0,1147	DS
69	plocha pro silniční dopravu	0,5824	DS
73	plocha pro silniční dopravu	0,1525	DS
74	plocha pro silniční dopravu	0,0754	DS
75	plocha pro silniční dopravu	0,0879	DS
84	plocha krajinné zeleně	0,0897	K
85	plocha krajinné zeleně	0,0722	K
86	plocha krajinné zeleně	0,0629	K
87	plocha krajinné zeleně	0,0497	K
88	plocha lesní	0,3912	L
89	plocha lesní	1,5472	L
90	plocha lesní	0,2790	L
91	plocha lesní	0,2717	L
92	plocha lesní	0,5664	L
93	plocha lesní	0,3420	L
95	plocha lesní	0,4033	L
96	plocha lesní	0,6634	L
100	plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	0,0334	VP
105	plocha lesní	0,0907	L
107	plocha přírodní	1,0891	P
108	plocha dopravní infrastruktury	0,0636	D
113	plocha individuálního bydlení	3,3186	BI
114	plocha pro drážní dopravu - územní rezerva	32,2282	DZ

115	plocha krajinné zeleně	0,1188	K
116	plocha krajinné zeleně	0,1107	K
117	plocha technické infrastruktury - energetika	0,3595	TE
118	plocha lesní	0,2340	L
119	plocha lesní	0,2929	L
120	plocha individuálního bydlení	0,3916	BI
121	plocha pro silniční dopravu	4,5401	DS
122	plocha pro silniční dopravu	1,7098	DS
123	plocha individuálního bydlení	0,2614	BI
124	plocha individuálního bydlení	0,4431	BI
125	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,2179	TV
127	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1814	TV
128	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,2956	TV
130	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1325	TV
131	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0225	TV
132	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0096	TV
133	plocha technické infrastruktury	0,3010	T*
134	plocha technické infrastruktury	0,1890	T*
135	plocha technické infrastruktury	0,0204	T*
136	plocha technické infrastruktury	0,1547	T*
137	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,2148	TV
138	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1140	TV
139	plocha dopravní infrastruktury	0,0446	D
140	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	1,2703	VD
141	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,2203	TV
142	plocha dopravní infrastruktury	0,6050	D
143	plocha dopravní infrastruktury	0,2783	D
144	plocha individuálního bydlení	1,1183	BI
145	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0742	TE
146	plocha pro silniční dopravu	0,1374	DS
147	plocha pro silniční dopravu	0,0649	DS
148	plocha pro silniční dopravu	0,0372	DS
149	plocha pro silniční dopravu	0,0198	DS
150	plocha pro silniční dopravu	0,0716	DS
153	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0604	TV
154	plocha pro silniční dopravu	0,4837	DS
155	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0284	TV
156	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0089	TV

157	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1185	TV
158	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0798	TV
159	plocha občanského vybavení - veřejná vybavenost	1,3579	OV
160	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0192	TV
161	plocha pro silniční dopravu	0,0113	DS
162	plocha pro silniční dopravu	0,0329	DS
163	plocha pro silniční dopravu	0,0210	DS
164	plocha pro silniční dopravu	0,0694	DS
165	plocha pro silniční dopravu	0,1723	DS
168	plocha lesní	0,9482	L
172	plocha pro silniční dopravu	0,1039	DS
173	plocha pro silniční dopravu	0,0645	DS
175	plocha individuálního bydlení	0,1081	BI
177	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0181	TV
178	plocha technické infrastruktury	0,0473	T*
179	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0407	TE
180	plocha pro silniční dopravu	3,2819	DS
181	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,3335	TV
182	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,3340	TV
183	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,7003	TV
184	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0786	TV
185	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0090	TV
186	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0033	TV
188	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0181	TV
189	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1111	TV
190	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0909	TV
191	plocha specifické výroby	4,9572	VX
192	plocha rodinné rekreace	0,0958	RI

Tabulka podkapitoly C4 se vypouští a nahrazuje se tabulkou novou :

C.4.PLOCHY PŘESTAVBY

Ozn.	PŮVODNÍ VYUŽITÍ	NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ
P1	Plocha výroby	plocha technické infrastruktury - nakládání s odpady
P2	Plocha výroby	plocha individuálního bydlení
P3	Plocha sportu a výroby	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69
P4	Plocha výroby	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69
P5	Plocha bydlení	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69

P6	Plocha bydlení	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69
P7	Plocha veřejného prostranství	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69
P8	Plocha dopravy	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69
P9	Plocha krajinné zeleně	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69
P10	Plocha dopravy	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69
P11	Plocha krajinné zeleně	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69
P12	Vodní plochy a toky	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69
P13	Vodní plochy a toky	plocha silniční dopravy – přeložka 1/69

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- Odstavec první : *čísla 22 a 23 se vypouští a vkládá se text : OV č.159*
- Odstavce druhý, třetí a čtvrtý se vypouští

D.2. DOPRAVA

2.1.Silniční doprava

- Odstavec první : *čísla č. 35,54,č.56,č.68 -75. č.102. se vypouští a vkládá se text : č.56,68,69,73,74,75,121,122,146,147,148,149,150,154,161,162,163,164,165,172,172,173, 180.*
- Odstavec druhý , třetí a čtvrtý se vypouští

2.2..Železniční doprava

- Odstavec první : *za větu Zlínského Kraje se vkládá text v platném znění a vypouští se text 2008 navržený. Na konec odstavce se vkládá text : Do ÚP je zpracován jako plocha územní rezervy, prověřována Zlínským krajem.*
- Odstavec druhý : *vypouští se text 2006 a vkládá se text 2021 a vypouští se poslední věta.*
- Odstavec třetí : *čísla 51-53, č.55, č.57-67, č.97- 98 se vypouští a vkládá se text : a je zpracován jako rezerva č. 114*

2.3.Místní komunikace

- Vypouští se poslední věta.

2.4.Účelové komunikace

- Odstavec první : *vypouští se text dvě nové účelové zpevněné komunikace a vkládá se text: pro lokalitu bydlení č.113 jako plochu D č.25. Vypouští se poslední věta.*
- Odstavec druhý : *na konec věty se vkládá text č.142 143.*
-

D.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- Odstavec druhý : čísla 1,12 se vypouští , vypouští se text „plocha“ a vkládá se č. 144
- Odstavec třetí : čísla 8,9 se vypouští , vypouští se text „plocha 13“ a vkládá se č.113,174
- Odstavec čtvrtý : číslo 5 se vypouští
- Odstavec pátý : vypouští se první věta
- Vkládá se odstavec šestý
- Odstavec sedmý : čísla 22,23 se vypouští a vkládá se č.159 a text ploch drobné výroby č.140

D.4. ODKANALIZOVÁNÍ

- Odstavec první : vypouští se text „budou společně se splaškovými odpadními vodami z obcí Jasenná a Ublo odváděny sběračem splaškových odpadních vod do kanalizační sítě města Vizovice a tím na městskou ČOV Vizovice“ a vkládá se text : na samostatnou ČOV pro obec Lutonina, která vzhledem k technickým parametrům bude umístěna na k.ú. Vizovice
- Odstavec druhý : vypouští se text „plochy 1, 2, 3, 5, 7, 9, 14, 15, 16 a plochy 18 a19, 113,144, 123,124, budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem - navrhovanými stokami dešťové kanalizace a navrhovanými stokami splaškové kanalizace“ a vkládá se text : Navrhované plochy bydlení budou odkanalizovány do navrhovaného systému odkanalizování obce a jsou pod čísly 125,131,132,153,155,156,157,158,160,177,181 až 186,188 až 190.
- Vypouští se odstavec třetí, čtvrtý, pátý a šestý

D.6. ENERGETIKA:

- Odstavec první : čísla 31-34,36,37,112 se vypouští a nahrazují se čísly 28,117,145
- Další odstavce této podkapitoly se vypouští

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Uspořádání krajiny :

- Odstavec druhý : čísla 103-106 se vypouští a nahrazují se čísly 105,118,119,168

Plochy ÚSES

- Číslo 83 se vypouští a doplňují se čísla 84,115,116

Protierozní opatření

- Číslo 28 se vypouští a doplňují se čísla 29,30,133-136,178

Název kapitoly F) se mění z :

F) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Na :

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Doplňuje se text Použité pojmy (označeny „*“): jsou uvedeny v příloze textové části

Tabulka : ***PLOCHY PRO BYDLENÍ HROMADNÉ***
se nahrazuje názvem:

PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ BH

- Odkaz : *Přípustné se doplňuje textem využití*
- Odkaz : *Nepřípustné se doplňuje textem využití*
- V odstavci Prostorové uspořádání se vypouští text : *koeficient zastavění 0,7*

Tabulka : ***PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ***
se nahrazuje názvem:

PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ BI

- Odkaz : Zatřídění dle základního členění se vypouští text : *Lokalita 1-20 a nahrazuje se textem : Lokalita č. č.2,3,4,6,7,10,11,14,15,16,17,18,19,113,120,123,124, 144,175*
- Odkaz : *Přípustné se doplňuje textem využití*
- Odkaz : *Nepřípustné se doplňuje textem využití*
- V odstavci Prostorové uspořádání se vypouští text : *koeficient zastavění 0,4*

Tabulka : ***PLOCHY REKREACE RODINNÉ***
se nahrazuje názvem:

PLOCHY RODINNÉ REKREACI RI

- Odkaz : *Plochy zastavitelné se vypouští č.21 a vkládá se č. 192*
- Odkaz : *Přípustné se doplňuje textem využití*

- Odkaz : *Nepřípustné se doplňuje textem využití*
- V odstavci Prostorové uspořádání se vypouští text : *koeficient zastavění 0,2*

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ A VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI OV

- Zatřídění dle základního členění se vypouští text : *č.22, 23 a vkládá se text č.159*
- Odkaz Hlavní využití : *vypouští se text občanská vybavenost pro správu a obslužné činnosti a vkládá se text veřejná vybavenost*
- Odkaz : *Přípustné se doplňuje textem: využití a dále se vypouští text školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa, kulturní zařízení, administrativa, zařízení a služby pro motoristy, v omezeném rozsahu doplňkové bydlení a vkládá se text služební byty, obchodní prodej, zařízení pro tělovýchovu a sport*
- Odkaz : *Nepřípustné se doplňuje textem využití*
- V odstavci Prostorové uspořádání se vypouští text : *koeficient zastavění 0,7*

Tabulka : **PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI - VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ (OH)**

se nahrazuje názvem

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY (OH)

- Odkaz Hlavní využití : *vkládá se text souvisejících zařízení*
- Odkaz : *Přípustné se doplňuje textem využití*
- Odkaz : *Nepřípustné se doplňuje textem využití*
- Vypouští se odkaz : *Prostorové uspořádání*

Tabulka : **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

se nahrazuje názvem

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU PLOCH ZPEVNĚNÝCH PV

- Odkaz : *Zatřídění dle základního členění se vypouští text : Lokalita č.38*
- Odkaz : *Přípustné se doplňuje textem využití*
- Odkaz : *Nepřípustné se doplňuje textem využití*

Vkládá se tabulka

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY (VD)
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavitelné: Lokalita č.140
Hlavní využití	• drobná výroba a služby
Přípustné využití	• sklady • související dopravní a technická infrastruktura • služební byty
Nepřípustné využití	• činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • činnosti, které narušují kvalitu prostředí vlivy

	provozu a dopravní zátěži
--	---------------------------

Tabulka : ***PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU***

se nahrazuje názvem

PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU VZ

- Odkaz : Přípustné se doplňuje textem využití
- Odkaz : Nepřípustné se doplňuje textem využití
- V odstavci Prostorové uspořádání se vypouští text : koeficient zastavění 0,8

Tabulka : ***PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU VÝROBU***

se nahrazuje názvem

PLOCHY PRO PRŮMYSLOVOU VÝROBU A SKLADY VP

- Odkaz : Přípustné se doplňuje textem využití
- Odkaz : Nepřípustné se doplňuje textem využití
- V odstavci Prostorové uspořádání se vypouští text : koeficient zastavění 0,8

PLOCHY PRO VÝROBU SPECIFICKOU (VX)

- Odkaz : Zatřídění dle základního členění se vypouští text 101 a vkládá se text 191

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)

- Odkaz : Zatřídění dle základního členění se vypouští text : Lokalita č.39-45, č.47 -50, č.76-78, č..110,111a vkládá se text :

Lokalita č.125,126,127,128,130,131,132,137,138,141,153,155,156,157,158,160,177,181 až186,188 až190

- Odkaz : Přípustné se doplňuje textem využití

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ENERGETIKA (TE)

- Odkaz : Zatřídění dle základního členění se vypouští text : Lokalita č.31-34,36,37,112 a vkládá se text Lokalita č. 28,31,117,145,179
- Odkaz : Přípustné se doplňuje textem využití

Tabulka : ***PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY-TECHNICKÉ ZABEZPEČENÍ OBCE***

se nahrazuje názvem

PLOCHY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY TO.1

- Odkaz : Přípustné se doplňuje textem využití

Tabulka : ***PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY***

se nahrazuje názvem

PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU

- Odkaz : Zatřídění dle základního členění se vypouští text : Lokalita č.-35,č.54,č.56,č.68-72 –č.74,č.75. č.102 a vkládá se text :

Lokalita č. 56,68,69,73,74,75,121,122,146,147,148,149,150).

- Odkaz : Přípustné se doplňuje textem využití

Vypouští se tabulky : Plochy drážní dopravy DZ

Tabulka : **PLOCHY PRO DOPRAVU**

se nahrazuje názvem

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- Odkaz :Zatřídění dle základního členění se vypouští text : Lokalita 24,26,108 a vkládá se text Lokalita č. 25,139,142,143
- Odkaz hlavní využití : doplňuje se odrážka cyklostezky
- Vkládá se odkaz : přípustné využití s odrážkami : související technická infrastruktura doprovodná zeleň

Vkládá se tabulka :

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ Z*
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	• sídelní zeleň
Přípustné využití	• vodní plochy a toky • drobná architektura* • dopravní a technická infrastruktura • sady
Podmínečně přípustné	• oplocení
Nepřípustné využití	• činnosti a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T*)

- Odkaz : Zatřídění dle základního členění se vkládá text : Lokalita 29,46,133-136,178
- Odkaz : Přípustné se doplňuje textem využití vkládají se odrážky : související technická infrastruktura a doprovodná zeleň, vypouští se text zařízení sloužící pro vedení el. energie

Tabulka : **PLOCHY VODNÍCH TOKŮ**

se nahrazuje názvem

VODNÍ PLOCHY A TOKY WT

“Odkaz : Přípustné se doplňuje textem využití

PLOCHY LESNÍ

Zatřídění dle základního členění se vypouští text : Lokalita 103-106 a vkládá se text:

Lokalita č. 105,118,119,168

- Odkaz : Přípustné se doplňuje textem využití a vkládají se odrážky : veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof, cestovní ruch související s cyklodopravou

- Vkládá se odkaz :

Podmíněně přípustné využití	• zařízení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří: je přípustná individuální ochrana sazenic a dočasné oplocení lesnických výsadeb se zachováním prostupnosti při oplocování rozsáhlejších ploch
-----------------------------	--

- Vkládá se odkaz

Nepřípustné využití	• zařízení pro zemědělství, vodní hospodářství a těžbu nerostů
---------------------	--

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)

Zatřídění dle základního členění se vypouští text : Lokalita č 83,99a vkládá se text :
Lokalita č. 115,116

PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)

- Odkaz : Přípustné se doplňuje textem využití
- Vkládá se odkaz :

Podmíněně přípustné využití	• zařízení vodního hospodářství, veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof • cestovní ruch související s cyklodopravou
Nepřípustné využití	• zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

Odkaz : Přípustné se doplňuje textem využití

Název kapitoly G se mění z :

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A PLOCH ASANACÍ PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

na :

G)VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vypouští se tabulka VPS a nahrazuje se tabulkou novou :

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany státu	číslo návrhové plochy s rozdílným způsobem využití	vyvlastnění	předkupní právo	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
D1	25	+	-	
D3	142	+	-	
D3	143	+	-	
D3	148	+	-	
D3	149	+	-	
D3	150	+	-	
D3	161	+	-	
D3	164	+	-	
D4	139	+	-	
DS1(ZÚR)	56	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	68	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	69	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	73	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	74	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	75	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	121	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	122	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	146	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	147	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	148	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	149	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	150	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	154	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	161	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	162	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	163	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	164	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	165	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	172	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	173	+	-	PK14
DS1(ZÚR)	180	+	-	PK14
T*1	28	+	-	
T*2	29	+	-	
T*3	30	+	-	
T*4	133	+	-	
T*5	134	+	-	
T*5	135	+	-	
T*5	136	+	-	
TE2	74	+	-	
TE2	117	+	-	
TE2	145	+	-	

Územní plán Lutonina – změna č.2 – návrh změny

TE2	178	+	-	
TE2	179	+	-	
TE4	31	+	-	
TV1	127	+	-	
TV1	128	+	-	
TV1	130	+	-	
TV1	131	+	-	
TV1	141	+	-	
TV1	156	+	-	
TV1	157	+	-	
TV1	158	+	-	
TV1	172	+	-	
TV1	177	+	-	
TV1	178	+	-	
TV1	181	+	-	
TV1	182	+	-	
TV1	183	+	-	
TV1	184	+	-	
TV1	186	+	-	
TV1	188	+	-	
TV1	190	+	-	
TV2	125	+	-	
TV2	126	+	-	
TV2	132	+	-	
TV2	135	+	-	
TV2	137	+	-	
TV2	138	+	-	
TV2	185	+	-	
TV3	153	+	-	
TV3	160	+	-	
TV3	161	+	-	
TV3	162	+	-	
TV3	163	+	-	
U1	73	+	-	
U1	85	+	-	
U1	115	+	-	
U1	116	+	-	
U2	105	+	-	
U2	147	+	-	
U2	149	+	-	
U3	107	+	-	
U4	86	+	-	
U4	87	+	-	
U5	84	+	-	
U6	156	+	-	
U6	158	+	-	

U6	177	+	-	
U6	179	+	-	
U6	186	+	-	
U8	132	+	-	
U8	185	+	-	

H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A PLOCH ASANACÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Vypouští se tabulka a je doplněn text: Nejsou vymezeny.

I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S PROVĚŘENÍM ÚZEMNÍ STUDII

Vypouští se text : *Návrhová lokalita bydlení č. 1 bude prověřena území studií se lhůtou do roku 2016 a je doplněn text : Nejsou vymezeny.*

Jsou doplněny další kapitoly :

J) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Změnou územního plánu nejsou vymezeny plochy a koridory s podmínkou zpracování územní studie.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

Nejsou vymezeny

L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nejsou vymezeny

M. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezeny

N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ

ÚP Lutonina má xxxx stran textu 3 výkresy.

PŘÍLOHA Č.1 – VYMEZENÍ POJMŮ PRO KAPITOLU „F“

- **doprovodná zeleň**- zeleň mající za úkol eliminovat negativa z okolní činnosti na danou funkci, v nezastavěném území zeleň krajinnotvorná, jako jsou aleje, stromořadí, apod.
- **chovatelství a pěstitelství**- drobné stavby, popř. soubory drobných staveb slučující se s hlavním využitím, podporující jak pěstební činnost, tak chov drůbeže a domácího zvířectva
- **služby**- se rozumí výrobní i nevýrobní živnostenské provozovny, které jsou součástí urbanizované plochy a svým objemem nepřevyšující dominantní využití funkční plochy a nesnižují kvalitu bydlení
- **občanské vybavení slučitelné s veřejným prostranstvím** se rozumí umístování prvků sloužících k odpočinku obyvatel a zkvalitnění veřejného prostoru jako jsou altány, lavičky, sochy, boží muka, naučné chodníky, okrasné jezírka a obdobné stavby drobného charakteru
- **vesnické bydlení** je individuálním bydlením včetně hospodářské a zemědělské složky
- **drobné vodní plochy**- max. do 300 m²
- **drobná architektura**- rozumí se umístování prvků sloužících k odpočinku obyvatel, umístování historických a kulturních prvků podtrhující dané místo, včetně prvků sloužících veřejnosti.
- **pojem související**- je nutné vykládat jako související s hlavním využitím dané funkční plochy