

Příloha P3-2

Územní plán Všemina

změna č. 3

**text návrhu územního plánu
s vyznačením změn**

ÚZEMNÍ PLÁN VŠEMINA

OBJEDNATEL : Obec Všemina
Všemina 162
763 15 Slušovice

ZPRACOVATEL : ing.arch. Jitka Šimordová
Pod vodojemem 4500
760 01 Zlín

SPOLUPRACOVNÍCI:

~~Dopravní řešení :~~ _____ ing. Jiří Bačík
~~Vodní hospodářství:~~ _____ ing. Dagmar Zákravská
~~Zásobování plynem :~~ _____ ing. Dagmar Zákravská
~~Zásobování el.energií:~~ _____ ing. Karel Lečbych
~~Digitální zpracování:~~ _____ Vojtěch Eichler

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP VYDAL	ZASTUPITELSTVO OBCE VŠEMINA	RAZÍTKO
ČÍSLO JEDNACÍ	198	
DATUM VYDÁNÍ	29.10.2009	
DATUM _____ NABYTÍ ÚČINNOSTI	18.11.2009	
POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD VIZOVICE ODBOR _____ STAVEBNÍHO ÚŘADU	RAZÍTKO
JMÉNO A PŘÍJMENÍ	ING. IVANA VALACHOVÁ	
FUNKCE	REFERENT _____ ODBORU STAVEBNÍHO ÚŘADU	
PODPIS		

~~OBSAH DOKUMENTACE~~

~~A.I. TEXTOVÁ ČÁST~~

~~B.I. GRAFICKÁ ČÁST:~~

~~BI 1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ~~

~~BI 2. HLAVNÍ VÝKRES~~

~~BI 3. HLAVNÍ VÝKRES – vodní hospodářství~~

~~BI 4. HLAVNÍ VÝKRES – energetika, spoje , doprava~~

~~BI 5. VÝKRES VPS, OPATŘENÍ A ASANACÍ~~

A.I. Textová část

B.I. Grafická část

B.I.1. Výkres základního členění území	1: 5 000
B.I.2. Hlavní výkres	1: 5 000
B.I.3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 5 000

A I - TEXTOVÁ ČÁST

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	6
B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE	6
B.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE OBCE	6
C) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE	7
C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE	7
C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	10
C.3. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENE	13
D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	14
D.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	14
D.2. DOPRAVA	15
D.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	15
D.4. ODKANALIZOVÁNÍ	16
D.5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	16
D.6. ENERGETIKA	16
E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	17
F) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	18
PLOCHY BYDLENÍ (BI)	19
PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RI)	19
PLOCHY REKREACE HROMADNÉ (RH)	20
PLOCHY REKREACE SPECIFICKÉ (RX)	20
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT (OS)	21
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY (OH)	22
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PI)	23
PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU A LESNICTVÍ (VZ)	23
PLOCHY PRO PRŮMYSLVOU VÝROBU (VP)	24
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)	24
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ENERGETIKA (TE)	24
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T*)	25
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY EKEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (TK)	25
PLOCHY PRO DOPRAVU (D)	25
PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU (DS)	26
PLOCHY VODNÍCH TOKŮ (WT)	26
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENE (Z*)	Chyba! Záložka není definována.
PLOCHY LESNÍ (L)	27
PLOCHY KRAJINNÉ ZELENE (K)	28
PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)	Chyba! Záložka není definována.
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)	Chyba! Záložka není definována.
G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A PLOCH ASANACÍ	30
H) ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ	31
I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S PROVĚŘENÍM ÚZEMNÍ STUDII	CHYBA! ZÁLOŽKA NENÍ DEFINOVÁNA.

Obsah:

- A) Vymezení zastavěného území
- B) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- E) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- G) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle § 8 katastrálního zákona
- I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V grafické části územního plánu je vymezena hranice zastavěného území k datu zpracování návrhu ÚPN, tj. k 30.10.2008 **31.3.2020 a je znázorněna v grafické části dokumentace.** ~~současně je vymezena hranice zastavitelného území. Takto je to znázorněno ve výkrese č.BI.1 – Základní členění a výkrese č.BI.2 – Hlavní výkres.~~

~~B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE

Územní plán navrhuje :

- zabezpečení udržitelného rozvoje v území. Pod pojmem udržitelný rozvoj se dále chápe vyvážený vztah požadavků kvalitního životního prostředí, sociálních podmínek a podmínek hospodářského rozvoje obce
- koncepci rozvoje území s ohledem na ochranu přírodního a kulturního dědictví, civilizačních hodnot území a ochranu urbanistického, architektonického, kulturního a archeologického dědictví
- vymezení ploch s požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit místního významu nebo s požadavky na obnovu a opětovné využití území v návaznosti na zastavěné území nebo na plochách s minimálním dopadem na krajinu a ochranu ZPF

B.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE OBCE

Územní plán navrhuje :

- zachování sídelní struktury a doplňuje ji s ohledem na okolní zástavbu, na krajinu
- zamezení výstavby do přilehlé krajiny
- udržení rázu harmonické kulturní krajiny
- plochy pro chybějící skladebné části ÚSES
- dobudování technické a dopravní infrastruktury

C) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Plochy bydlení – Plochy pro bydlení individuální BI:

Všechny návrhové plochy bydlení jsou typu bydlení v rodinných domech a jsou koncipovány tak, aby měly návaznost na stávající zástavbu a infrastrukturu obce. Při návrhu ploch se vycházelo z požadavků obce s ohledem na reálnost výstavby v návrhových lokalitách.

~~Č.1 – dostavba zahrady u vjezdu do obce, navazující na stávající zástavbu a infrastrukturu obce.~~

Č.2 62 – dostavba území na jihozápadním okraji obce v návaznosti na stávající zástavbu a vybudovanou infrastrukturu obce.

Č.3 63 – dostavba zahrad na jihozápadním okraji obce s možností napojení na infrastrukturu obce.

Č.4 64 – dostavba zahrad na jihozápadním okraji obce s možností napojení na infrastrukturu obce.

Č.5 – dostavba proluky stávající zástavby u místní komunikace směrem k Parkhotelu Všemina.

Č.6 – dostavba území podél místní komunikace směrem k Parkhotelu Všemina s možností napojení na technickou infrastrukturu obce.

Č.7 – dostavba území podél místní komunikace směrem k Parkhotelu Všemina s možností napojení na technickou infrastrukturu obce.

~~Č.8 – navrhovaným řešením bude uskutečněna změna funkčního využití z ploch rekreace(chata) na plochy bydlení v lokalitě, která je na okraji chatové oblasti.~~

Č.9 - navrhovaným řešením bude uskutečněna změna funkčního využití z ploch rekreace(chata) na plochy bydlení v místě, které je na okraji chatové lokality.

Č.10 – dostavba území na severním okraji obce v návaznosti na stávající plochy bydlení charakteru rozptýlené zástavby.

Č.11 82 – dostavba území na severozápadním okraji zastavěné části obce. Jedná se území, kde byla již v minulosti zahájena výstavba rodinných domů a obec chce na tuto zástavbu navázat formou vícekapacitní lokality pro bydlení, která vhodně doplní stávající zástavbu a doplní půdorys obce.

Č.12 – dostavba území na severozápadním okraji zastavěné části obce. Jedná se území, kde byla již v minulosti zahájena výstavba rodinných domů s možností napojení na technickou infrastrukturu.

Č.13~~61~~ – dostavba území na severním okraji zastavěné části obce v návaznosti na stávající zástavbu s možností napojení na stávající infrastrukturu .

Č.14 – dostavba proluky ve stávající zástavbě podél silnice III/4915

Č.15 ~~60~~ – dostavba zahrad v návaznosti na stávající zástavbu a technickou infrastrukturu.

Č.16~~59~~ – dostavba území na severním okraji obce stávající zástavby v návaznosti na stávající plochy bydlení. Lokalita je navržena tak, aby došlo k oboustrannému obestavění stávající komunikace.

Č.17 ~~74~~ – prodloužení zástavby na východním okraji obce u silnice III/4915 v návaznosti na stávající zástavbu.

Č.18 – prodloužení zástavby na východním okraji obce u silnice III/4915 v návaznosti na stávající zástavbu. Spolu s lokalitou č.17- ~~74~~ dojde k oboustrannému obestavění silnice.

Č.19 ~~81~~ – dostavba zahrad u místní komunikace v návaznosti na stávající zástavbu a technickou infrastrukturu obce.

Č.20 – dostavba zahrad u místní komunikace v návaznosti na stávající zástavbu a technickou infrastrukturu obce.

Č.22 ~~75~~ – nově navrhovaná plocha na severním okraji katastru obce v návaznosti na blízký rekreační areál.

Č.72 – dostavba zahrad v návaznosti na stávající zástavbu a technickou infrastrukturu obce.

Č.76 – dostavba zahrad v návaznosti na stávající zástavbu a technickou infrastrukturu obce.

Č.77 – dostavba zahrad v návaznosti na stávající zástavbu a technickou infrastrukturu obce.

Č.84 – dostavba území v návaznosti na stávající zástavbu a technickou infrastrukturu obce.

Č.86 – dostavba území v návaznosti na stávající zástavbu a technickou infrastrukturu obce.

Č.90 – dostavba zahrad v návaznosti na stávající zástavbu a technickou infrastrukturu.

Jako rezerva je pro bydlení vymezena lokalita – R-1 č.56, která je pro bydlení vhodná, ale vyžaduje vybudování kompletní technické infrastruktury. Současně je lokalita č 57 převedena z rezerv do plochy návrhové č.77.

Plochy občanské vybavenosti Plochy občanského vybavení OS, OX
--

Č.21 – nově navrhovaná plocha na severním okraji zástavby obce, které svým charakterem – plocha sportu - vhodně doplní území a bude navazovat na stávající sportovní areál a okolní chatové lokality.

Č.67 – nově navrhovaná plocha OS na jižním okraji zástavby obce vytvoří podmínky pro další rozšíření stávajícího sportovního areálu

Č.85 – nově navrhovaná plocha OS na jižním okraji obce, která umožní obci vybudování dalšího sportovního zázemí obce

Č.65 – nově navrhovaná plocha OX na východním okraji zástavby obce pro vybudování rozhledny

Č.69 – nově navrhovaná plocha OX na východním okraji zástavby obce pro vybudování rozhledny

Plochy rodinné rekreace RI

Č. 78 – lokalita doplňuje stávající plochy rodinné rekreace

Plochy hromadné rekreace RH

Č. 88 – lokalita umožňuje rozvoj rekreačního areálu v návaznosti na stávající plochy občanské vybavenosti a vodní plochy

Plochy pro výrobu a sklady Plochy průmyslové výroby a skladů VP

Č.24 - plochy navazující na stávající plochy výroby a skladů, které umožní další rozvoj stávajícího výrobního areálu.

Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby VD

Č. 58 – plocha pro drobnou výrobu v rámci zastavěného území, která umožní rozvoj podnikatelské aktivity

Plochy pro zemědělskou výrobu VZ

Č. 23, 25 – nové lokality pro zemědělskou výrobu na severním okraji katastru a na východním konci stávající zástavby budou sloužit pro drobnou zemědělskou činnost. Č.25 - lokalita pro zemědělskou výrobu mimo zastavěné území bude sloužit pro drobnou zemědělskou činnost.

Č.66 - lokalita pro zemědělskou výrobu mimo zastavěné území bude sloužit pro drobnou zemědělskou činnost.

Č.73 - lokalita pro zemědělskou výrobu mimo zastavěné území bude sloužit pro drobnou zemědělskou činnost.

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV

Č. 27–Č. 30 29, 30, 83, 89, 99, 100 - návrhové plochy pro obsluhu území pro navrhované lokality bydlení v rámci řešení ÚP

Plochy dopravy pro dopravu D

Č.55 – návrhová plocha v podobě účelové zpevněné komunikace pro dopravní obsluhu plochy bydlení č.22 Č. 55, 79, 80, 98 – plochy pro dopravu, které jsou vyvolány nově navrhovanými plochami pro jejich dopravní obsluhu.

Plochy technické infrastruktury TV, TE, T*

~~Č.31 – Č.34~~ návrhová plocha pro vedení vodovodního řadu a splaškové kanalizace na západním okraji obce (30,31) a návrhová plocha pro umístění vedení VN a trafostanice pro návrhovou lokalitu bydlení č.6 a č.10. **TV Č. 31, 32, 50, 51, 52, 53, 54, 70, 93, 94, 95** plochy pro odkanalizování obce systémem odkanalizování dle PRVKZK.

TE Č. 87, 91, 96, 97, 101- plochy pro doplnění zásobování obce el. energií.

T* Č. 92 - plocha pro zachytňný příkop pro odvedení extravilánových vod

Plochy vodních toků WT

Č.26, Č.47 – na bezejmenném pravostranném přítoku vodního toku Všeminka pramenícího pod vrchem Kopřivná jsou navrženy 2 retenční nádrže, které budou mít primární funkce krajinnotvorné a ekologické. Mají přispět k revitalizaci krajiny, optimalizaci vodního režimu a ke zvýšení biodiverzity doplněním chybějících typů biotopů.

Plochy krajinné zeleně K

Č.35 – 41 a č. 46– v rámci řešení krajiny v podobě ÚSES je navrženo doplnění chybějících tras nadregionálního BK č.149 a lokálního biokoridoru K7, tak, aby biokoridory byly funkční.

Plochy lesní L

Č.42 - 45– v návaznosti na stávající lesní masivy jsou navrženy plochy pro nové zalesnění , které vhodným způsobem doplní krajinu a budou mít rovněž funkci protierozní.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Do zastavitelných ploch jsou v rámci návrhu územního plánu zařazeny tyto plochy :

ID	POPIS	VÝMĚRA
1	plocha bydlení	0,251
2	plocha bydlení	3,013
3	plocha bydlení	0,671
4	plocha bydlení	0,794
5	plocha bydlení	0,398
6	plocha bydlení	0,737
7	plocha bydlení	0,702
8	plocha bydlení	0,091
9	plocha bydlení	0,042
10	plocha bydlení	1,107
11	plocha bydlení	3,275
12	plocha bydlení	0,644

13	plocha bydlení	1,835
14	plocha bydlení	0,202
15	plocha bydlení	1,376
16	plocha bydlení	2,135
17	plocha bydlení	1,254
18	plocha bydlení	1,828
19	plocha bydlení	1,019
20	plocha bydlení	0,298
21	plocha pro tělovýchovu a sport	1,449
22	plocha bydlení	0,046
23	plocha zemědělské výroby	0,169
25	plocha zemědělské výroby	0,414
24	plocha průmyslové výroby	0,045
27	plocha veřejných prostranství	0,177
28	plocha veřejných prostranství	0,141
29	plocha veřejných prostranství	0,161
30	plocha veřejných prostranství	0,090
31	plocha technické infrastruktury TV	0,019
32	plocha technické infrastruktury TV	0,551
33	plocha technické infrastruktury TE	0,130
34	plocha technické infrastruktury TE	0,098
48	plocha technické infrastruktury T*	0,282
49	plocha technické infrastruktury T*	0,089
50	plocha technické infrastruktury TV	0,011
51	plocha technické infrastruktury TV	0,062
52	plocha technické infrastruktury TV	0,013
53	plocha technické infrastruktury TV	0,089
54	plocha technické infrastruktury TV	0,007
55	plocha dopravy	0,009
58	plocha pro drobnou výrobu a služby	0,4057

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
5	plocha pro bydlení individuální	0,4055	BI
6	plocha pro bydlení individuální	0,7067	BI
7	plocha pro bydlení individuální	0,7101	BI
9	plocha pro bydlení individuální	0,0401	BI
10	plocha pro bydlení individuální	1,0943	BI
12	plocha pro bydlení individuální	0,6352	BI
18	plocha pro bydlení individuální	1,7934	BI
20	plocha pro bydlení individuální	0,2362	BI
21	plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	1,3841	OS
24	plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	0,0446	VP
25	plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	0,4033	VZ

26	vodní plocha / tok	0,9138	WT
29	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1643	PV
30	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1127	PV
31	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0180	TV
32	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,4840	TV
47	vodní plocha / tok	0,3134	WT
55	plocha dopravní infrastruktury	0,0157	D
56	plocha pro individuální bydlení í - územní rezerva	0,8373	BI
58	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	0,3957	VD
59	plocha pro bydlení individuální	1,9176	BI
60	plocha pro bydlení individuální	1,1759	BI
61	plocha pro bydlení individuální	1,6283	BI
62	plocha pro bydlení individuální	0,9218	BI
63	plocha pro bydlení individuální	0,2853	BI
64	plocha pro bydlení individuální	0,5690	BI
65	plocha občanské vybavenosti specifických forem	0,0106	OX
66	plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	0,2937	VZ
67	plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	0,5177	OS
69	plocha občanské vybavenosti specifických forem	0,0715	OX
72	plocha pro bydlení individuální	0,3152	BI
73	plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	0,2036	VZ
74	plocha pro bydlení individuální	2,1045	BI
75	plocha pro bydlení individuální	0,0867	BI
76	plocha pro bydlení individuální	0,0853	BI
77	plocha pro bydlení individuální	2,5040	BI
78	plocha rodinné rekreace	0,1499	RI
79	plocha dopravní infrastruktury	0,1160	D
80	plocha dopravní infrastruktury	0,2946	D
81	plocha pro bydlení individuální	0,5447	BI
82	plocha pro bydlení individuální	1,6721	BI
83	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0953	PV
84	plocha pro bydlení individuální	1,4281	BI
85	plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	1,4765	OS
86	plocha individuálního bydlení	0,4152	BI
88	plocha hromadné rekreace	1,1699	RH
89	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0897	PV
90	plocha pro bydlení individuální	0,0740	BI
98	plocha dopravní infrastruktury	0,0209	D

99	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1726	PV
100	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,3227	PV
101	Plocha technické infrastruktury- energetika	0,0530	TE

C.3. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

V územním plánu je sídelní zeleň navržena jako součásti ploch občanského vybavení a ploch veřejných prostranství. Tyto plochy zahrnují veřejně přístupné plochy významné pro celou obec.

C.4. PLOCHY PŘESTAVBY

Ozn.	PŮVODNÍ VYUŽITÍ	NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ
P2	Plocha rodinné rekreace	Plocha individuálního bydlení
P3	Plocha rodinné rekreace - část	Plocha individuálního bydlení
P4	Plocha pro individuální bydlení	Plocha pro drobnou výrobu a služby

C5 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Bydlení

- plochy pro bydlení individuální

Rekreace

- plochy hromadné rekreace RH
- plochy rodinné rekreace RI
- plochy rekreace specifických forem RX

Občanské vybavení

- plochy občanského vybavení- veřejná vybavenost OV
- plochy občanského vybavení- veřejná pohřebiště a související služby OH
- plochy občanského vybavení- komerční zařízení OK
- plochy občanského vybavení- tělovýchova a sport OS
- plochy občanského vybavení specifických forem OX

Doprava

- plochy dopravní infrastruktury D
- plochy pro silniční dopravu DS

Veřejná prostranství

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV

Technická infrastruktura

- plochy technické infrastruktury T*
- plochy technické infrastruktury- vodní hospodářství TV
- plochy technické infrastruktury- energetika TE
- plochy technické infrastruktury- elektronické komunikace TK

Výroba

- plochy průmyslové výroby a skladů VP
- plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby VD
- plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ

Další plochy

- plochy sídelní zeleně Z*
- vodní plochy a toky WT

Volná krajina

- plochy krajinné zeleně K
- plochy přírodní P
- plochy lesní L
- plochy zemědělské Z

C6. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Navržené řešení nových ploch respektuje kompozici sídla, jeho měřítko a celkový obraz sídla a podporuje tak jeho přirozený rozvoj.

~~D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY~~

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZOVÁNÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán navrhuje tyto plochy občanského vybavení:

~~Územní plán navrhuje plochu občanské vybavenosti č.21 a to plochu pro sport. Nově navrhovaná plocha je na severním okraji zástavby obce a vhodně doplní stávající sportovní areál a okolní chatové lokality.~~ OS Č. 21 – nově navrhovaná plocha na severním okraji zástavby obce, které svým charakterem – plocha sportu - vhodně doplní území a bude navazovat na stávající sportovní areál a okolní chatové lokality.

OS Č. 67 – nově navrhovaná plocha na jižním okraji zástavby obce vytvoří podmínky pro vybudování maloplošného sportovního zázemí obce.

OS Č. 85 – nově navrhovaná plocha na jižním okraji obce, které umožní obci vybudování dalšího sportovního zázemí obce

OX Č. 65 – nově navrhovaná plocha na východním okraji zástavby obce pro vybudování rozhledny

OX Č. 69 – nově navrhovaná plocha OX na východním okraji zástavby obce pro vybudování rozhledny

Územní plán navrhuje tyto plochy veřejných prostranství:

~~Územní plán navrhuje plochy veřejných prostranství č. 27 – č. 30, která budou sloužit pro obsluhu území pro navrhované lokality bydlení č.2, č.12, č.13 a č.15. a v rámci regulativů zpřístupní tyto plochy bydlení pro technickou infrastrukturu.~~ **PV Č. 29, 30, 83, 89, 99, 100 - návrhové plochy pro obsluhu území návrhových lokalit dle potřeby v rámci řešení ÚP.**

D.2. DOPRAVA

Stávající dopravní skelet je zachován, zajišťuje přiměřenou dopravní obsluhu území.

V nově navržených plochách bydlení bude dopravní obsluha řešena v rámci stávající komunikační sítě nebo ploch veřejných prostranství.

~~Územní plán navrhuje novou účelovou zpevněnou komunikaci č.55 pro dopravní obsluhu plochy bydlení č.22.~~ **Územní plán navrhuje nové plochy D Č. 55, 79, 80, 98 – plochy pro dopravu, které jsou vyvolány nově navrhovanými plochami pro jejich dopravní obsluhu.**

D.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Stávající koncepce zásobování pitnou vodou je zachována. Stávající zástavba i navrhované plochy budou i nadále zásobovány pitnou vodou ve třech tlakových pásmech s tím, že u navrhovaných ploch zástavby, které se nacházejí nad horními hranicemi příslušného tlakového pásma, budou tlakové poměry ve vodovodní síti upravovány pomocí navrhovaných AT stanic.

Územní plán navrhuje napojení stávajícího vodovodního systému obce Dešná na rozvodnou vodovodní síť obce Všemina a tím na skupinový vodovod Syrákov .

Z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma (DTP) budou zásobovány pitnou vodou navrhované plochy bydlení č.1 – č.3, č.6 a ~~plocha č.7.~~ **č. 62, 63, 6 ,7.**

Zástavba navrhované plochy bydlení č. ~~4,~~**64** situovaná pod vrstevnicí 372,50 m n.m. - horní hranice I. tlakového pásma (DTP), bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu I. tlakového pásma (DTP). Zástavba, situovaná nad vrstevnicí 372,50 m n.m. - horní hranice I. tlakového pásma (DTP), bude zásobována pitnou vodou pomocí navrhované AT stanice, případně z vlastních vodních zdrojů.

Z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma (STP) budou zásobovány pitnou vodou navrhované plochy bydlení ~~č.11 – č.14.~~ **82, 12, 61.**

Zástavba navrhované plochy bydlení č.~~16,~~ **59** situovaná pod vrstevnicí 428,20 m n.m. - horní hranice III. tlakového pásma (HTP), bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu III. tlakového pásma (HTP). Případná zástavba, situovaná nad vrstevnicí 428,20 m n.m. - horní hranice III. tlakového pásma (HTP), bude zásobována pitnou vodou pomocí navrhované AT stanice, případně z vlastních vodních zdrojů.

Navrhované plochy bydlení č.~~17~~ **74** a č.18 budou zásobovány pitnou vodou pomocí navrhované AT stanice, situované ve stávajícím VDJ Všemina 2 x 100 m³ (450,95/448,20).

Zástavba navrhované plochy bydlení č.~~19~~ **81**, situovaná pod vrstevnicí 428,20 m n.m. - horní hranice III. tlakového pásma (HTP), bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu III. tlakového pásma (HTP). Případná zástavba, situovaná nad vrstevnicí 428,20 m n.m. - horní hranice III. tlakového pásma (HTP), bude zásobována pitnou vodou napojením na navrhovaný

vodovodní systém pro navrhované plochy č.17 **74 a** č.18, tj. pomocí navrhované AT stanice, situované ve stávajícím VDJ Všemina 2 x 100 m³ (450,95/448,20).

D.4. ODKANALIZOVÁNÍ

Stávající stoky jednotné kanalizace budou využívány jako kanalizace dešťová. V řešeném území je navrhována splašková kanalizace, do které budou přepojeny splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí. Vzhledem ke konfiguraci terénu je na splaškové kanalizační síti navržena čerpací stanice splaškových odpadních vod ČS Všemina. U několika nemovitostí budou realizovány domovní čerpací stanice splaškových odpadních vod, jejichž pomocí budou splaškové odpadní vody zaústěny do nejbližších kanalizačních stok. Stávající ČOV, jímky na vyvážení a septiky budou zrušeny a podchycené splaškové odpadní vody budou kanalizačním přivaděčem DN 300, situovaným podél vodního toku Všemínka, odváděny ke zneškodňování do navrhované ČOV, která bude situována na pravém břehu vodního toku Všemínka, v katastrálním území Neubuz. ČOV je navrhována pro 1250 EO, z toho je uvažováno s 200 EO z obce Dešná.

Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch bydlení ~~č.1—č.4, č. 6, č.7, č.11—č.13 a č. 15—č. 20~~ **č. 62,76,63,64,6,7,82,12,61,60,20,81,74,59,80,20** budou odváděny stokami splaškové kanalizace. Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch bydlení ~~č.5 a č. 14~~ budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace. ~~Splaškové odpadní vody z navrhované plochy bydlení č.8 budou zaústěny do navrhované stoky splaškové kanalizace~~ Splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch bydlení č.9 a č. 10, které jsou umístěny mimo zastavěné území obce, budou zneškodňovány samostatně u jednotlivých nemovitostí (ČOV, případně jímky na vyvážení).

Dešťové vody z navrhovaných ploch bydlení ~~č.2—č.20~~ **č. 62,76,63,7,82,12,61,20,81,74,59,80,20** budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace, zaústěnými do vodního toku Všemínka, nebo do bezejmenných pravostranných a levostranných přítoků vodního toku Všemínka. Přívalové dešťové vody, které ohrožují navrhovanou plochu ~~č.4~~ **64** budou podchyceny a odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace, vyústěnou do vodního toku Všemínka. Přívalové dešťové vody, které ohrožují navrhovanou plochu ~~č.15~~ **60** budou podchyceny navrhovanými záchytnými příkopy a odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace, vyústěnými do vodního toku Všemínka.

D.5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Stávající koncepce zásobování obce zemním plynem je zachována. Pro nově navrhované lokality jsou vymezeny trasy STL plynu, které budou součástí ploch veřejných prostranství a ploch dopravních.

D.6. ENERGETIKA

Územní plán navrhuje ~~dvě nové plochy pro energetiku :~~

~~**Plocha č.33** pro lokalitu bydlení č.6 bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nově vybudované trafostanice Všemina—U vřetiště.~~

~~**Plocha č.34** pro lokalitu bydlení č.10 bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nově vybudované trafostanice Všemina—Za hotelem.~~

Stávající koncepce je dodržena, jsou navrženy nové plochy pro vedení energetických sítí a to plocha č. 87, 91, 96, 97, 101, které zajistí dostatečné zásobování obce el. energií.

~~E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE A DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ~~

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Územní plán navrhuje v návaznosti na stávající lesní masivy plochy pro nové zalesnění, které vhodným způsobem doplní krajinu a budou mít rovněž funkci protierozní (č. 42-45)

V rámci revitalizace krajiny jsou navrženy dvě vodní nádrže (č. 26, č. 47), které přispějí optimalizaci vodního režimu a ke zvýšení biodiverzity doplněním chybějících typů biotopů.

Ochrana před povodněmi, vodní nádrže:

Na bezejmenném pravostranném přítoku vodního toku Všemínka pramenícího pod vrchem Kopřivná jsou navrženy 2 retenční nádrže, které mají přispět k optimalizaci vodního režimu (č.26, č.47.)

Plochy ÚSES

V návaznosti na řešení územního systému ekologické stability jsou navrženy nové plochy pro vedení ÚSES – doplnění ~~chybějících~~ **chybějících** tras nadregionálního BK č.149 a lokálního biokoridoru K7, tak, aby biokoridory byly funkční(č. 35 – 41 a č. 46)

F) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Použité pojmy:

- **původní urbanistická struktura** - platí pro zastavěné i zastavitelné plochy – rozumí se respektování typických charakteristických znaků obce - platí pro všechny zastavěné plochy, charakter zástavby - rozumí se samotný vzhled zástavby: podlažnost, půdorys, tvar a sklon střech, velikost a rozmístění stavebních otvorů, materiálové řešení apod., který by měl typologicky vycházet z charakteru staveb typických pro danou oblast; struktura zástavby – rozumí se rozmístění zástavby v rámci sídla, hustota a členitost zastavění, míra využití území, umístění domů, podíl zelených ploch, užití uliční a stavební čáry
- **chovatelství a pěstitelství**- drobné stavby, popř. soubory drobných staveb sloučující se s hlavním využitím, podporující jak pěstební činnost, tak chov drůbeže a domácího zvířectva
- **služby**- se rozumí výrobní i nevýrobní živnostenské provozovny, které jsou součástí plochy hlavního využití a svým objemem nepřevyšující jeho funkci a nebudou ji negativně ovlivňovat
- **drobná architektura** – altány, lavičky, řešení zídek, opěrných prvků, schodišť a i ve volné krajině v podobě křížů, památníků a označení významných míst.

V následných tabulkách je text s odkazem na „použité pojmy“ označen *

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY BYDLENÍ(BI)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokalita č.1–20, č.22 Rezervy . lokalita č.56,57
Hlavní využití	bydlení v rodinných domech – bydlení individuální
Přípustné	- drobná občanská vybavenost - služby - sportoviště, dětská hřiště - dopravní a technické infrastruktura - veřejná prostranství - chovatelství a pěstitelství
Nepřípustné	- občanská vybavenost o výměře nad 1000 m² - výroba, která svým charakterem bude negativně ovlivňovat bydlení
Prostorové uspořádání :	- koeficient zastavění do 0,4 - výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné: plochy zastavitelné: č. 5, 6, 7, 9, 10, 12, 18, 20, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 72, 74, 75, 76, 77, 81, 82, 84, 86, 90,
Hlavní využití	individuální bydlení
Přípustné využití	- související občanská vybavenost - služby* - související dopravní a technické infrastruktura - veřejná prostranství - chovatelství a pěstitelství*
Nepřípustné využití	veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Prostorové uspořádání	- respektovat původní urbanistickou strukturu* - výšková hladina zástavby bude svým charakterem respektovat výškovou hladinu okolní zástavby

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY RODINNÉ REKREACE RODINNÉ (RI)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 78
Hlavní využití	rekreační chaty a chalupy

Přípustné využití	- dopravní a technické infrastruktura - veřejná prostranství služby drobného charakteru - sportoviště, dětská hřiště - rekreační louky
Nepřípustné využití	bydlení
Prostorové uspořádání:	výšková hladina zástavby bude respektovat okolní krajinu

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY REKREACE HROMADNÉ REKREACE (RH)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 88
Hlavní využití	ubytování rekreačního charakteru
Přípustné	- dopravní a technické infrastruktura - veřejná prostranství služby* drobného charakteru - sportoviště, dětská hřiště - rekreační louky a vodní plochy
Prostorové uspořádání:	koefficient zastavění do 0,2 - výšková hladina zástavby bude respektovat okolní krajinu

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY REKREACE- SPECIFICKÉ FORMY REKREACE (RX)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	rekreace spojená s chovem koní
Přípustné	- dopravní a technické infrastruktura - ubytování formou krátkodobého ubytování spojeného s hlavním využitím služby* drobného charakteru - sportoviště, zařízení pro chov koní sklady a pomocné provozy - rekreační louky
Prostorové uspořádání :	výšková hladina zástavby bude respektovat okolní krajinu

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI VEŘEJNÁ VYBAVENOST (OV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	- školská zařízení - zdravotnická zařízení - veřejná správa - hasičská zbrojnice - ubytování a stravování - kulturní zařízení - administrativa
Přípustné	- drobná výroba a služby* - veřejná prostranství - související technická infrastruktura zařízení a služby pro motoristy hromadná parkoviště a garáže v omezeném rozsahu doplňkové bydlení – služební byt
Nepřípustné	- občanská vybavenost o výměře nad 1000 m² - výroba rušivého charakteru
Prostorové uspořádání :	koefficient zastavění do 0,7 - výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu , ke kterému bude stavba sloužit a může mít i výškově dominantní hladinu

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO TĚLOVÝCHOVU TĚLOVÝCHOVA A SPORT (OS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné : Lokalita č. 21, 67, 85
Hlavní využití	plochy pro sportovní zařízení.
Přípustné	- veřejná prostranství - související technická infrastruktura - související služby* hromadná parkoviště - v omezeném rozsahu doplňkové bydlení
Prostorové uspořádání :	koefficient zastavění do 0,8 - výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ- VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY (OH)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	• plochy hřbitovů
Přípustné	• veřejná prostranství • související technická infrastruktura • související služby* • hromadná parkoviště

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM (OX)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavitelné: 65 a 69
Hlavní využití	• občanské vybavení specifických forem
Přípustné	• rozhledny • veřejná prostranství • technická infrastruktura • služby*

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ (OK)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	• ubytování a stavování • administrativa • obchodní prodej, ubytování • nevýrobní služby
Přípustné	• drobná výroba a služby* • veřejná prostranství • technická infrastruktura • hromadná parkoviště a garáže • bydlení pouze doplňkové – byt vlastníka, správce staveb a zařízení.
Nepřípustné	• občanská vybavenost o výměře nad 1000 m² • výroba rušivého charakteru

Prostorové uspořádání :	• koeficient zastavění do 0,7 • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu , ke kterému bude stavba sloužit a může mít i výškově dominantní hladinu
--------------------------------	--

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokalita č. 27 30 29, 30, 83, 89, 99, 100
Hlavní využití	• plochy veřejně přístupných prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce.
Přípustné	• parky • sídlištní zeleň • rekreační zeleň • dopravní a technická infrastruktura • dětská hřiště • drobné vodní plochy • prvky drobné architektury

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY (VD)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné : Lokalita č. 58
Hlavní využití	• výrobní služby komerční • zařízení drobné výroby a služeb
Přípustné	• zařízení a služby pro motoristy • dopravní a technická infrastruktura • ve zvlášť odůvodněných případech bydlení
Nepřípustné	• zařízení těžkého průmyslu • zařízení chemického průmyslu
Prostorové uspořádání :	• koeficient zastavění do 0,7 • výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu , ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolí

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU A LESNICTVÍ (VZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné : Lokalita č.23, 25, 66, 73
Hlavní využití	• zařízení pro zemědělskou výrobu • zařízení pro lesnickou výrobu
	• sklady a pomocné provozy

Přípustné	- dopravní a technická infrastruktura - podniková administrativa - čerpací stanice a služby pro motoristy - zahradnictví
Nepřípustné	bydlení
Prostorové uspořádání :	koeficient zastavění do 0,8 - výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu , ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolí

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO PRŮMYŠLOVOU VÝROBU A SKLADŮ PRŮMYŠLOVÉ VÝROBY A SKLADŮ (VP)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné : Lokalita č.102 plochy zastavitelné : Lokalita č. 24
Hlavní využití	- zařízení pro průmyslovou výrobu - sklady a pomocné provozy
Přípustné	- podniková administrativa - dopravní a technická infrastruktura - čerpací stanice a služby pro motoristy
Nepřípustné	bydlení
Prostorové uspořádání :	koeficient zastavění do 0,8 - výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu , ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolí

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokalita č. 31, 32, 50, 51, 52, 53, 54, 92, 93, 94, 95, 70
Hlavní využití	- zařízení pro zabezpečování zásobování vodou - zařízení sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ENERGETIKA (TE)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: Lokalita č.33,34 87, 91, 96, 97, 101
Hlavní využití	zařízení pro zabezpečování zásobování plynem

	zařízení sloužící pro vedení el. energie
Přípustné	dopravní infrastruktura

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T*)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné : Lokalita č. 48,49 92
Hlavní využití	- zařízení sloužící pro odvádění a likvidaci dešťových a odpadních vod - zařízení k likvidaci povrchových vod
Přípustné	dopravní infrastruktura

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (TK)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	zařízení pro zabezpečování elektronických komunikací
Přípustné	dopravní infrastruktura

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO DOPRAVU (D)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné : Lokalita č.55, 79, 80, 98
Hlavní využití	- místní komunikace - účelové komunikace - pěší zóny a obytné ulice - cyklostezky
Přípustné	- technická infrastruktura - zastávky autobusové dopravy

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU (DS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	• silnice II. – III. třídy • místní komunikace • účelové komunikace • pěší zóny a obytné ulice

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z*)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné
Hlavní využití	• sídelní zeleň
Přípustné využití	• dopravní a technická infrastruktura • vodní toky a plochy • drobná architektura *
Nepřípustné využití	• veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VODNÍCH TOKŮ (WT)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné plochy zastavitelné : Lokalita č. 26, 47
Hlavní využití	• pozemky vodních ploch a toků
Přípustné	• dopravní a technická infrastruktura • doprovodná zeleň* • vodohospodářské stavby a zařízení • stavby a zařízení pro chov ryb • stavby pro technické vybavení (regulační stanice, měřicí stanice, liniová vedení) • územní systém ekologické stability

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY LESNÍ (L)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné plochy navrhované Lokalita č. 42-45
Hlavní využití	• plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa.
Podmínečně přípustné	• související dopravní a technická infrastruktura • stavby a zařízení lesního hospodářství • územní systém ekologické stability • cestovní ruch související s cyklodopravou • oplocení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří
Nepřípustné využití	• zařízení pro zemědělství • těžbu nerostů • rekreace

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY LESNÍ (L)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné
Hlavní využití	• plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura • územní systém ekologické stability • zařízení pro lesnictví a ochranu přírody a krajiny • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof • cestovní ruch související s cyklodopravou
Podmínečně přípustné využití	• oplocení sloužící k ochraně ploch před poškozováním zvěří
Nepřípustné využití	• zařízení pro zemědělství, vodní hospodářství a těžbu nerostů

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i><u>PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)</u></i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné návrhové lokality pro vedení ÚSES: Lokalita č.35-41, č.46
Hlavní využití	• plochy krajinné zeleně • prvky územního systému ekologické stability.

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i><u>PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)</u></i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné návrhové lokality pro vedení ÚSES: Lokalita č. 35-41, 46
Hlavní využití	• krajinná zelen
Přípustné využití	• prvky územního systému ekologické stability • související dopravní a technická infrastruktura • pozemky nezpevněných cest
Podmíněně přípustné využití	• zařízení vodního hospodářství
Nepřípustné využití	• zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i><u>PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)</u></i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné
Hlavní využití	• Plochy určené k zachování a rozvoji přírodních hodnot území bez primárního hospodářského využití.
Přípustné	• dopravní a technická infrastruktura • územní systém ekologické stability • vodní toky • les

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)
Zatřídění dle zákl. členění území	stabilizované plochy
Hlavní využití	• plochy přírodní
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura • ÚSES • vodní toky a plochy související s ÚSES a přispívající k vyšší retenci krajiny • protierozní opatření
Podmíněně přípustné využití	• zařízení vodního hospodářství
Nepřípustné využití	• zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch • oplocení

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
Zatřídění dle zákl. členění území	plochy nezastavěné
Hlavní využití	• zajištění podmínek pro převážně zemědělské využití
Přípustné	• dopravní a technická infrastruktura • stromořadí • větrolamy • břehová a doprovodná zeleň • stavby, zařízení a jiná opatření k výhradně zemědělskému využití

Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
Zatřídění dle zákl. členění území	stabilizované plochy
Hlavní využití	• zemědělské využití
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura • krajinná zeleň • stavby, zařízení a jiná opatření k výhradně zemědělskému využití • protierozní a protipovodňová opatření

Podmíněně přípustné využití	zařízení vodního hospodářství
Nepřípustné využití	- veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - rekreace a cestovní ruch

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A PLOCH ASANACÍ

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT,

Návrh veřejně prospěšných staveb – tak, jak je znázorněno ve výkrese č. B.I.5 :

VPS_označení	plocha_ID	vyvlastnění	předkupní právo	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
T*1	48	±	±	-
T*2	49	±	±	-
TE1	33	±	±	-
TE2	34	±	±	-
TV1	31	±	±	-
TV1	32	±	±	-
TV1	50	±	±	-
TV1	51	±	±	-
TV1	52	±	±	-
TV1	53	±	±	-
TV1	54	±	±	-
U1 (ZÚR)	35	-	±	PU21
U2 (ZÚR)	36	-	±	PU21
U3 (ZÚR)	37	-	±	PU21
U4	41	-	±	-
U5	46	-	±	-
U6	38	-	±	-
U7	39	-	±	-
U8	40	-	±	-
WT1	26	-	±	-
WT2	47	-	±	-
veřejná prostranství		-	-	
-	27	-	±	
-	28	-	±	
-	29	-	±	
-	30	-	±	

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany státu	číslo_plochy	vyvlastnění	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
TE1	91	±	
TE1	96	±	

TE1	97	+	
TE2	87	+	
TE2	101	+	
TV1	31	+	
TV1	32	+	
TV1	50	+	
TV1	51	+	
TV1	52	+	
TV1	53	+	
TV1	54	+	
U4	41	+	
U5	46	+	
U6	38	+	
U7	39	+	
U8	40	+	
WT1	26	+	
WT2	47	+	

H) ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP Všemina má 23 stran textu, 5 výkresů

veřejná prostranství	předkupní právo uplatněno pro:	dotčené pozemky
PV 29	Obec Všemina	parc. č. 2363, 1763/15, 1763/11, 1763/13 a 1763/5 k. ú. Všemina
PV 30	Obec Všemina	parc. č. 1864/5, 1964/4, 1964/2 a 2364 k. ú. Všemina
PV 83	Obec Všemina	parc. č. 131/3, 2332/10, 2332/1, 2332/11, 897/3, 907/5, 2332/12, 901/6, 901/3, 2332/13, 901/5 a 901/4 k. ú. Všemina
PV 89	Obec Všemina	parc. č. 2370, 2371, 1984 a 1983/3 k. ú. Všemina
PV99	Obec Všemina	parc. č. 1242/33, 1343/3, 1242/117, 1242/118, 1242/119 a 1340 k. ú. Všemina
PV 100	Obec Všemina	parc. č. 1447/12, 2349/1, 1318/10 a 2349/13 k. ú. Všemina

I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S PROVĚŘENÍM ÚZEMNÍ STUDII ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Návrhové lokality bydlení č.2,14 a 18 budou prověřeny územní studií se lhůtou do roku 2013.
Vymezeny jsou tyto územní rezervy:

ID funkční plochy	funkční využití plochy	výměra plochy v ha	podmínky pro prověření budoucího využití plochy
56	plocha individuální bydlení	0,8373	umístění sítí technické a dopravní infrastruktury, včetně jejich napojení na stávající řády

J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

• Textová část	X stran textu (bude dopracováno)
• Grafická část	3 výkresy
- Výkres základního členění území	1: 5000
- Hlavní výkres	1: 5000
- Výkres VPS, VPO a asanací	1: 5000