

Územní plán Všemina změna č. 3

textová část

ÚZEMNÍ PLÁN VŠEMINA

OBJEDNATEL : Obec Všemina
Všemina 162
763 15 Slušovice

ZPRACOVATEL : ing. arch. Jitka Šimordová
Pod vodojemem 4500
760 01 Zlín

- Vypouští se seznam spolupracovníků.
- Vypouští se tabulka schvalovací doložka.
- Vypouští se podkapitola obsah územního plánu

A I - TEXTOVÁ ČÁST

- Vypouští se uvedený obsah a nahrazuje se obsahem, který zní:

Obsah:

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle § 8 katastrálního zákona
- I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V odstavci prvním:

- V první větě se vypouští text „30. 10. 2008. Současně je vymezena hranice zastavitelného území. Takto je to znázorněno ve výkrese č. BI.1 – Základní členění a výkrese č. BI.2 – Hlavní výkres.“ a je nahrazen novým textem „31.3.2020“ a je znázorněna v grafické části dokumentace“.

B) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V názvu kapitoly:

- Vypouští se text „B) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ a je nahrazen novým textem „B) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V názvu kapitoly:

- Vypouští se text „C) návrh urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ a je nahrazen novým textem „C) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílných způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Plochy pro bydlení individuální BI:

V názvu podkapitoly:

- Vypouští se text „plochy bydlení“ a je nahrazen novým textem „Plochy pro bydlení individuální BI“.

V odstavci druhém:

- Vypouští se text „Č.1 – dostavba zahrady u vjezdu do obce, navazující na stávající zástavbu a infrastrukturu obce.“ bez náhrady.

V odstavci třetím:

- Vypouští se text „2“ a je nahrazena novým textem „62“.

V odstavci čtvrtém:

- Vypouští se text „3“ a je nahrazena novým textem „63“.

V odstavci pátém:

- Vypouští se text „4“ a je nahrazena novým textem „64“

V odstavci devátém:

- Vypouští se text „Č.8 – navrhovaným řešením bude uskutečněna změna funkčního využití z ploch rekreace (chata) na plochy bydlení v lokalitě, která je na okraji chatové oblasti.“ bez náhrady.

V odstavci dvanáctém:

- Vypouští se text „11“ a je nahrazena novým textem „82“.

V odstavci čtrnáctém:

- Vypouští se text „13“ a je nahrazena novým textem „61“.

V odstavci patnáctém:

- Vypouští se text „Č.14 – dostavba proluky ve stávající zástavbě podél silnice III/4915“ bez náhrady.

V odstavci šestnáctém:

- Vypouští se text „15“ a je nahrazena novým textem „60“.

V odstavci sedmnáctém:

- Vypouští se text „16“ a je nahrazena novým textem „59“.

V odstavci osmnáctém:

- Vypouští se text „17“ a je nahrazena novým textem „74“.

V odstavci devatenáctém:

- Ve druhé větě se vypouští text „17“ a je nahrazena novým textem „74“.

V odstavci dvacátém:

- Vypouští se text „19“ a je nahrazena novým textem „81“.

V odstavci dvacátém druhém:

- Vypouští se text „22“ a je nahrazena novým textem „75“.

V odstavci dvacátém třetím:

- Vkládá se nový odstavec, který zní „Č. 72 – dostavba zahrad v návaznosti na stávající zástavbu a technickou infrastrukturu obce.“

V odstavci dvacátém čtvrtém:

- Vkládá se nový odstavec, které zní „Č. 76 – dostavba zahrad v návaznosti na stávající zástavbu a technickou infrastrukturu obce.“

V odstavci dvacátém pátém:

- Vkládá se nový odstavec, které zní „Č. 77 – dostavba zahrad v návaznosti na stávající zástavbu a technickou infrastrukturu obce.“

V odstavci dvacátém šestém:

- Vkládá se nový odstavec, které zní „Č. 84 – dostavba území v návaznosti na stávající zástavbu a technickou infrastrukturu obce.“

V odstavci dvacátém sedmém:

- Vkládá se nový odstavec, které zní „Č. 86 – dostavba území v návaznosti na stávající zástavbu a technickou infrastrukturu obce.“

V odstavci dvacátém osmém:

- Vkládá se nový odstavec, které zní „Č. 90 – dostavba zahrad v návaznosti na stávající zástavbu a technickou infrastrukturu.“

V odstavci dvacátém devátém:

- Ve větě prvním se vypouští text „R-1“ a nahrazuje se textem „č. 56“ která je pro bydlení vhodná, ale vyžaduje vybudování kompletní technické infrastruktury. Současně je lokalita č 57 převedena z rezerv do plochy návrhové č.77 .

Plochy občanského vybavení OS, OX

V názvu podkapitoly:

- Vypouští se text „plochy občanské vybavenosti“ a je nahrazen novým textem „Plochy občanského vybavení OS, OX“.

V odstavci druhém:

- Vkládá se nový odstavec, který zní „Č. 67 – nově navrhovaná plocha OS na jižním okraji zástavby obce vytvoří podmínky pro další rozšíření stávajícího sportovního areálu“.

V odstavci třetím:

- Vkládá se nový odstavec, který zní „Č. 85 – nově navrhovaná plocha OS na jižním okraji obce, která umožní obci vybudování dalšího sportovního zázemí obce“.

V odstavci čtvrtém:

- Vkládá se nový odstavec, který zní „Č. 65 – nově navrhovaná plocha OX na východním okraji zástavby obce pro vybudování rozhledny“.

V odstavci dvacátém třetím:

- Vkládá se nový odstavec, který zní „Č. 69 – nově navrhovaná plocha OX na východním okraji zástavby obce pro vybudování rozhledny“.

Plochy rodinné rekreace RI

V názvu podkapitoly:

- Vkládá se nová podkapitola „Plochy rodinné rekreace RI“.

V odstavci prvním:

- Vkládá se nový odstavec, který zní „Č. 78 – lokalita doplňuje stávající plochy rodinné rekreace“.

Plochy hromadné rekreace RH

V názvu podkapitoly:

- Vkládá se nová podkapitola „Plochy hromadné rekreace RH“.

V odstavci prvním:

- Vkládá se nový odstavec, který zní „Č. 88 – lokalita umožňuje rozvoj rekreačního areálu v návaznosti na stávající plochy občanské vybavenosti a vodní plochy“.

Plochy průmyslové výroby a skladů VP

V názvu podkapitoly:

- Vypouští se text „Plochy pro výrobu a sklady“ a je nahrazen novým textem „Plochy průmyslové výroby a skladů VP“.

Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby VD

V názvu podkapitoly:

- Vkládá se nová podkapitola „Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby VD“.

V odstavci prvním:

- Vkládá se nový odstavec včetně textu „Č. 58 – plocha pro drobnou výrobu v rámci zastavěného území, která umožní rozvoj podnikatelské aktivity“.

Plochy pro zemědělskou výrobu VZ

V názvu podkapitoly:

- Na konec textu se vkládá nový text „VZ“.

V odstavci prvním:

- Vypouští se text „Č. 23, 25 – nové lokality pro zemědělskou výrobu na severním okraji katastru a na východním konci stávající zástavby budou sloužit pro drobnou zemědělskou činnost.“ a je nahrazen novým textem „Č. 25 - lokalita pro zemědělskou výrobu mimo zastavěné území bude sloužit pro drobnou zemědělskou činnost.“

V odstavci druhém:

- Vkládá se nový odstavec, včetně textu „Č. 66 - lokalita pro zemědělskou výrobu mimo zastavěné území bude sloužit pro drobnou zemědělskou činnost.“

V odstavci třetím:

- Vkládá se nový odstavec, včetně textu „Č. 73 - lokalita pro zemědělskou výrobu mimo zastavěné území bude sloužit pro drobnou zemědělskou činnost.“

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV

V názvu podkapitoly:

- Na konec textu se vkládá nový text „s převahou zpevněných ploch PV“.

V odstavci prvním:

- V první větě se vypouští text „27 – Č. 30“ a je nahrazen novým textem „29, 30, 83, 89, 99, 100“.
- V první větě se vypouští text „bydlení“ a je nahrazen novým textem „v rámci řešení ÚP“.

Plochy pro dopravu D

V názvu podkapitoly:

- Vypouští se text „dopravy“ a je nahrazen novým textem „pro dopravu D“.

V odstavci prvním:

- Vypouští se text „Č.55 - návrhová plocha v podobě účelové zpevněné komunikace pro dopravní obsluhu plochy bydlení č.22“ a je nahrazen novým textem „Č. 55, 79, 80, 98 – plochy pro dopravu, které jsou vyvolány nově navrhovanými plochami pro jejich dopravní obsluhu.“

Plochy technické infrastruktury TV, TE, T*, TO.1

V názvu podkapitoly:

- Na konci textu se vkládá nový text „TV, TE, T*, TO.1“

V odstavci prvním:

- Vypouští se text „Č.31– Č.34 návrhová plocha pro vedení vodovodního řadu a splaškové kanalizace na západním okraji obce (30,31) a návrhová plocha pro umístění vedení VN a trafostanic pro návrhovou lokalitu bydlení č.6 a č.10.“ a je nahrazen novým textem „TV Č. 31, 32, 50, 51, 52, 53, 54, 70, 93, 94, 95 plochy pro odkanalizování obce systémem odkanalizování dle PRVKZK.“

V odstavci druhém:

- Vkládá se nový odstavec včetně textu „TE Č. 87, 91, 96, 97, 101- plochy pro doplnění zásobování obce el. energií.“

V odstavci třetím:

- Vkládá se nový odstavec včetně textu „T* Č. 92 - plocha pro záchytný příkop pro odvedení extravilánových vod“.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V uvedené tabulce:

- Vypouští se celá tabulka a je nahrazena novou tabulkou, která zní:

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
5	plocha pro bydlení individuální	0,4055	BI
6	plocha pro bydlení individuální	0,7067	BI
7	plocha pro bydlení individuální	0,7101	BI
9	plocha pro bydlení individuální	0,0401	BI
10	plocha pro bydlení individuální	1,0943	BI
12	plocha pro bydlení individuální	0,6352	BI
18	plocha pro bydlení individuální	1,7934	BI
20	plocha pro bydlení individuální	0,2362	BI
21	plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	1,3841	OS
24	plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	0,0446	VP
25	plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	0,4033	VZ
26	vodní plocha / tok	0,9138	WT
29	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1643	PV
30	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1127	PV
31	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0180	TV
32	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,4840	TV
47	vodní plocha / tok	0,3134	WT
55	plocha dopravní infrastruktury	0,0157	D
56	plocha individuálního bydlení - územní rezerva	0,8373	BI
58	plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby	0,3957	VD
59	plocha pro bydlení individuální	1,9176	BI
60	plocha pro bydlení individuální	1,1759	BI
61	plocha pro bydlení individuální	1,6283	BI
62	plocha pro bydlení individuální	0,9218	BI
63	plocha pro bydlení individuální	0,2853	BI
64	plocha pro bydlení individuální	0,5690	BI
65	plocha občanské vybavenosti specifických forem	0,0106	OX
66	plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	0,2937	VZ
67	plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	0,5177	OS
69	plocha občanské vybavenosti specifických forem	0,0715	OX
72	plocha pro bydlení individuální	0,3152	BI
73	plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu	0,2036	VZ
74	plocha pro bydlení individuální	2,1045	BI
75	plocha pro bydlení individuální	0,0867	BI
76	plocha pro bydlení individuální	0,0853	BI

77	plocha pro bydlení individuální	2,5040	BI
78	plocha rodinné rekreace	0,1499	RI
79	plocha dopravní infrastruktury	0,1160	D
80	plocha dopravní infrastruktury	0,2946	D
81	plocha pro bydlení individuální	0,5447	BI
82	plocha pro bydlení individuální	1,6721	BI
83	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0953	PV
84	plocha pro bydlení individuální	1,4281	BI
85	plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	1,4765	OS
86	plocha pro bydlení individuální	0,4152	BI
88	plocha hromadné rekreace	1,1699	RH
89	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0897	PV
90	plocha pro bydlení individuální	0,0740	BI
98	plocha dopravní infrastruktury	0,0209	D
99	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1726	PV
100	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,3227	PV
101	Plocha technické infrastruktury- energetika	0,0530	TE

Vkládá se nová podkapitola „C.4 Plochy přestavby“

C.4. PLOCHY PŘESTAVBY

- Vkládá se tabulka, která zní:

Ozn.	PŮVODNÍ VYUŽITÍ	NAVRHOVANÉ ŘEŠENÍ
P2	Plocha rodinné rekreace	Plocha pro bydlení individuální
P3	Plocha rodinné rekreace - část	Plocha pro bydlení individuální
P4	Plocha pro bydlení individuální	Plocha pro drobnou výrobu a služby

Vkládá se nová podkapitola C5 vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

C5 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Bydlení

- plochy pro bydlení individuální

Rekreace

- plochy hromadné rekreace RH
- plochy rodinné rekreace RI
- plochy rekreace specifických forem RX

Občanské vybavení

- plochy občanského vybavení- veřejná vybavenost OV
- plochy občanského vybavení- veřejná pohřebiště a související služby OH
- plochy občanského vybavení- komerční zařízení OK
- plochy občanského vybavení- tělovýchova a sport OS
- plochy občanského vybavení specifických forem OX

Doprava

- plochy dopravní infrastruktury D
- plochy pro silniční dopravu DS

Veřejná prostranství

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV
Technická infrastruktura
- plochy technické infrastruktury T*
- plochy technické infrastruktury- vodní hospodářství TV
- plochy technické infrastruktury- energetika TE
- plochy technické infrastruktury- elektronické komunikace TK

Výroba

- plochy průmyslové výroby a skladů VP
- plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby VD
- plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ

Další plochy

- plochy sídelní zeleně Z*
- vodní plochy a toky WT

Volná krajina

- plochy krajinné zeleně K
- plochy přírodní P
- plochy lesní L
- plochy zemědělské Z

Vkládá se nová podkapitola C6 vymezení ploch s rozdílným způsobem využití C6.urbanistická kompozice

C6. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Navržené řešení nových ploch respektuje kompozici sídla, jeho měřítko a celkový obraz sídla a podporuje tak jeho přirozený rozvoj.

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZOVÁNÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V názvu kapitoly:

- Vypouští se text „D) koncepce veřejné infrastruktury“ a je nahrazen novým textem „D) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití“

D.1. OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V odstavci prvním:

- Vkládá se nový odstavec včetně textu „Územní plán navrhuje tyto plochy občanského vybavení:“

V odstavci druhém:

- Vypouští se text „Územní plán navrhuje plochu občanské vybavenosti č.21 a to plochu pro sport. Nově navrhovaná plocha je na severním okraji zástavby obce a vhodně doplní stávající sportovní areál a okolní chatové lokality.“ a je nahrazen novým textem „OS Č. 21 – nově navrhovaná plocha na severním okraji zástavby obce, které svým charakterem – plocha sportu - vhodně doplní území a bude navazovat na stávající sportovní areál a okolní chatové lokality.“

V odstavci třetím:

- Vkládá se nový odstavec včetně textu „OS Č. 67 – nově navrhovaná plocha na jižním okraji zástavby obce vytvoří podmínky pro vybudování maloplošného sportovního zázemí obce.“

V odstavci čtvrtém:

- Vkládá se nový odstavec včetně textu „OS Č. 85 – nově navrhovaná plocha na jižním okraji obce, které umožní obci vybudování dalšího sportovního zázemí obce“.

V odstavci pátém:

- Vkládá se nový odstavec včetně textu „OX Č. 65 – nově navrhovaná plocha na východním okraji zástavby obce pro vybudování rozhledny“.

V odstavci šestém:

- Vkládá se nový odstavec včetně „OX Č. 69 – nově navrhovaná plocha OX na východním okraji zástavby obce pro vybudování rozhledny“.

V odstavci sedmém:

- Vkládá se nový odstavec včetně textu „Územní plán navrhuje tyto plochy veřejných prostranství:“.

V odstavci osmém:

- Vypouští se text „Územní plán navrhuje plochy veřejných prostranství č. 27- č. 30, která budou sloužit pro obsluhu území pro navrhované lokality bydlení č.2, č.12, č.13 a č.15. a v rámci regulativů zpřístupní tyto plochy bydlení pro technickou infrastrukturu.“ a je nahrazen novým textem „PV Č. 29, 30, 83, 89, 99, 100 - návrhové plochy pro obsluhu území návrhových lokalit dle potřeby v rámci řešení ÚP.“

D.2. DOPRAVA

V odstavci třetím:

- Vypouští se text „Územní plán navrhuje novou účelovou zpevněnou komunikaci č.55 pro dopravní obsluhu plochy bydlení č.22.“ a je nahrazen novým textem „Územní plán navrhuje nové plochy „D“ č. 55, 79, 80, 98 – plochy pro dopravu, které jsou vyvolány nově navrhovanými plochami pro jejich dopravní obsluhu.“

D.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V odstavci třetím:

- Vypouští se text „č. 1 - č. 3, č. 6 a plocha č. 7.“ a je nahrazen novým textem „č. 62, 63, 6, 7.“

V odstavci čtvrtém:

- Za textem „bydlení č. 4“ se vkládá nový text „64“.

V odstavci pátém:

- Vypouští se text „č. 11 – č. 14“ je nahrazen novým textem „82, 12, 61“.

V odstavci šestém:

- Vypouští se text „16“ je nahrazen novým textem „59“.

V odstavci sedmém:

- Vypouští se text „17“ je nahrazen novým textem „74“.

V odstavci osmém:

- Vypouští se text „19“ je nahrazen novým textem „81“.

V odstavci devátém:

- Vypouští se text „17“ je nahrazen novým textem „74“.

D.4. ODKANALIZOVÁNÍ

V odstavci druhém:

- Vypouští se text „č.1 – č.4, č. 6, č.7, č.11 – č.13 a č. 15 – č. 20 a nahrazuje se textem „č. 62,76,63,64,6,7,82,12,61,60,20,81,74,59,80,20“. Vypouští se text“ Splaškové odpadní vody z navrhované plochy bydlení č.8 budou zaústěny do navrhované stoky splaškové kanalizace „

V odstavci třetím:

- Vypouští se text „č.2 – č.20“ a nahrazuje se textem „č. 62,76,63,7,82,12,61,20,81,74,59,80,20“ a dále se č.4 mění na č.64, č.15 se mění na č.60.

D.6. ENERGETIKA

V odstavci prvním:

- V první větě se vypouští text „dvě“.

V odstavci druhém:

- Vypouští se celý odstavec včetně textu „Plocha č.33 – pro lokalitu bydlení č.6 bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nově vybudované trafostanice Všemina – U výletišť.“

V odstavci třetím:

- Vypouští se celý odstavec včetně textu „Plocha č.34 - pro lokalitu bydlení č.10 bude zajištění elektrické energie řešeno vybudováním nových kabelových rozvodů, které budou napájeny z nově vybudované trafostanice Všemina - Za hotelem.“

V odstavci čtvrtém:

- Vkládá se nový odstavec včetně textu „Stávající koncepce je dodržena, jsou navrženy nové plochy pro vedení energetických sítí a to plocha č. 87, 91, 96, 97, 101, které zajistí dostatečné zásobování obce el. energií.“

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

V názvu kapitoly:

- Vypouští se text „E) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, ochrana před povodněmi, rekreace a dobývání nerostů“ a je nahrazen novým textem „E) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

Plochy ÚSES

V odstavci prvním:

- Vypouští se text „chybějících“ a je nahrazeno novým textem „chybějících“.

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

V názvu kapitoly:

- Vypouští se text „F) podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu včetně stanovení podmínky prostorového uspořádání“ a je nahrazen novým textem „F) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“

Vkládá se podkapitola „Použité pojmy“ která zní:

- **původní urbanistická struktura** - platí pro zastavěné i zastavitelné plochy – rozumí se respektování typických charakteristických znaků obce - platí pro všechny zastavěné plochy, charakter zástavby - rozumí se samotný vzhled zástavby: podlažnost, půdorys, tvar a sklon střech, velikost a rozmístění stavebních otvorů, materiálové řešení apod., který by měl typologicky vycházet z charakteru staveb typických pro danou oblast; struktura zástavby – rozumí se rozmístění zástavby v rámci sídla, hustota a členitost zastavění, míra využití území, umístění domů, podíl zelených ploch, užití uliční a stavební čáry
- **chovatelství a pěstitelství**- drobné stavby, popř. soubory drobných staveb sloučující se s hlavním využitím, podporující jak pěstební činnost, tak chov drůbeže a domácího zvířectva
- **služby**- se rozumí výrobní i nevýrobní živnostenské provozovny, které jsou součástí plochy hlavního využití a svým objemem nepřevyšující jeho funkci a nebudou ji negativně ovlivňovat

- **drobná architektura** – altány, lavičky, řešení zídek, opěrných prvků, schodišť a i ve volné krajině v podobě křížů, památníků a označení významných míst.
- Vkládá se text „V následných tabulkách je text s odkazem na „použité pojmy“ označen *“
- Vypouští se tabulka „plochy bydlení (BI)“.
- Vkládá se tabulka „plochy pro bydlení individuální (BI)“.

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ (BI)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné: plochy zastavitelné: č. 5, 6, 7, 9, 10, 12, 18, 20, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 72, 74, 75, 76, 77, 81, 82, 84, 86, 90,
Hlavní využití	• individuální bydlení*
Přípustné využití	• související občanská vybavenost • služby* • související dopravní a technické infrastruktura • veřejná prostranství • chovatelství a pěstitelství*
Nepřípustné využití	• veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Prostorové uspořádání	• respektovat původní urbanistickou strukturu* • výšková hladina zástavby bude svým charakterem respektovat výškovou hladinu okolní zástavby

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY RODINNÉ REKREACE (RI)</i>
---	--

V názvu funkční plochy:

- Za textem „plochy“ se vkládá nový text „rodinné“.
- Za textem „rekreace“ se vypouští text „rodinné“.

Zatřídění dle zákl. členění území:

- Vkládá se nový text „plochy zastavitelné: č. 78“.

Přípustné využití:

- Vypouští se odrážka třetí, včetně textu „služby drobného charakteru“.

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY HROMADNÉ REKREACE (RH)</i>
---	---

V názvu funkční plochy:

- Za textem „plochy“ se vypouští text „rekreace“.
- Za textem „hromadné“ se vkládá nový text „rekreace“.

Zatřídění dle zákl. členění území:

- Vkládá se nový text „plochy zastavitelné: č. 88“.

Přípustné využití:

- Ve třetí odrážce se vypouští text „drobného charakteru“.

Prostorové uspořádání:

- V první odrážce se vypouští „koeficient zastavění do 0,2

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY REKREACE- SPECIFICKÉ FORMY REKREACE (RX)</i>
--	---

V názvu funkční plochy:

- Za textem „specifické“ se vkládá text „formy rekreace“.

Přípustné využití:

- Ve třetí odrážce se vypouští text „drobného charakteru“.
- Vypouští se pátá odrážka „sklady a pomocné provozy“

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ- VEŘEJNÁ VYBAVENOST (OV)</i>
--	---

V názvu funkční plochy:

- Vypouští se text „veřejné vybavenosti“ a je nahrazen novým textem „- veřejná vybavenost“.

Přípustné využití

- Vypouští se odrážka čtvrtá, pátá šestá

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ- TĚLOVÝCHOVA A SPORT (OS)</i>
--	--

V názvu funkční plochy:

- Vypouští se text „pro tělovýchovu“ a je nahrazen novým textem „- tělovýchova“.

Zatřídění dle zákl. členění území:

- Za textem „č. 21“ se vkládá nový text „67, 85“.

Přípustné využití:

- Ve třetí odrážce se vypouští text „související“.
- Vypouští se čtvrtá odrážka „hromadné parkoviště“

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ- VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY (OH)</i>
--	--

Přípustné využití:

- Ve čtvrté odrážce se vypouští text „související“.

Vkládá se nová tabulka funkční plochy „Plochy občanského vybaven specifických forem“, která zní:

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM (OX)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavitelné: 65 a 69
Hlavní využití	• občanské vybavení specifických forem
Přípustné	• rozhledny • doprovodná zeleň * • veřejná prostranství • technická infrastruktura • služby*

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PV)</i>
--	--

V názvu funkční plochy:

- Za textem „prostranství“ se vkládá nový text „s převahou zpevněných ploch“.

Zatřídění dle zákl. členění území:

- Vypouští se text „27-30“ a je nahrazen novým textem „29, 30, 83, 89, 99, 100“

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY (VD)</i>
--	---

V názvu funkční plochy:

- Za textem „drobnou výrobu“ se vkládá nový text „a výrobní služby (VD)“.

Zatřídění dle zákl. členění území:

- Vkládá se nový text „plochy zastavitelné: Lokalita č. 58“.

Přípustné využití:

- Vypouští se první odrážka včetně textu „zařízení a služby pro motoristy“.

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU (VZ)</i>
--	--

V názvu funkční plochy:

- Vypouští se text „a lesnictví“.

Zatřídění dle zákl. členění území:

- Vypouští se text „23“
- Za textem „25“ se vkládá nový text „66,73“.

Prostorové uspořádání:

- V první odrážce se vypouští „koeficient zastavění do 0,8“

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADŮ (VP)</i>
--	--

V názvu funkční plochy:

- Vypouští se text „pro průmyslovou výrobu a skladů“ a je nahrazen novým textem „průmyslové výroby a skladů“.

Zatřídění dle zákl. členění území:

- Za text „plochy zastavěné“ se vkládá text : „Lokalita č.102“

Prostorové uspořádání:

- V první odrážce se vypouští „ koeficient zastavění do 0,8“

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)</i>
--	---

Zatřídění dle zákl. členění území:

- Za textem „31, 32“ se vkládá nový text „50, 51, 52, 53, 54, 92, 93, 94, 95, 70“.

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ENERGETIKA (TE)</i>
--	---

Zatřídění dle zákl. členění území:

- Vypouští se text „33, 34“ a je nahrazen novým textem „87, 91, 96, 97, 101“.

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T*)</i>
--	--

Zatřídění dle zákl. členění území:

- Vypouští se text „48, 49“ a je nahrazen novým textem „92“.

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO DOPRAVU (D)</i>
--	--------------------------------------

Zatřídění dle zákl. členění území:

- Za textem „č. 55“ se vkládá nový text „79, 80, 98“.

Vypouští se tabulka funkční regulace plochy sídelní zeleně (Z)*

Vkládá se tabulka :

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z*)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavitelné
Hlavní využití	• sídelní zeleň
Přípustné využití	• dopravní a technická infrastruktura • vodní toky a plochy • drobná architektura *
Nepřípustné využití	• veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY LESNÍ (L)</i>
--	--------------------------------

Nepřípustné využití:

- Vkládá se odrážka první včetně textu „zařízení pro zemědělství“.
- Vkládá se odrážka druhá včetně textu „těžba nerostů“.
- Vkládá se odrážka třetí včetně textu „rekreace“.

Vypouští se celá tabulka funkční plochy krajinné zeleně (K).

Vkládá se nová tabulka funkční plochy K, která zní:

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy nezastavěné návrhové lokality pro vedení ÚSES: Lokalita č. 35-41, 46
Hlavní využití	• krajinná zeleň
Přípustné využití	• prvky územního systému ekologické stability • související dopravní a technická infrastruktura • pozemky nezpevněných cest
Podmíněně přípustné využití	• zařízení vodního hospodářství
Nepřípustné využití	• zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch

Vypouští se celá tabulka funkční plochy přírodní (P).

Vkládá se nová tabulka funkční plochy P, která zní:

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	stabilizované plochy
Hlavní využití	• plochy přírodní
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura • ÚSES • vodní toky a plochy související s ÚSES a přispívající k vyšší retenci krajiny • protierozní opatření
Podmíněně přípustné využití	• zařízení vodního hospodářství
Nepřípustné využití	• zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch • oplocení

Vypouští se celá tabulka funkční plochy zemědělské (Z).
Vkládá se nová tabulka funkční plochy Z, která zní:

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	stabilizované plochy
Hlavní využití	zemědělské využití
Přípustné využití	- související dopravní a technická infrastruktura - krajinná zeleň - stavby, zařízení a jiná opatření k výhradně zemědělskému využití - protierozní a protipovodňová opatření
Podmíněně přípustné využití	zařízení vodního hospodářství
Nepřípustné využití	- veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - rekreace a cestovní ruch

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT,

V názvu kapitoly:

- Vypouští se text „G) vymezené veřejně prospěšných staveb, opatření a ploch asanací“ a je nahrazen novým textem „G) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.
- Vypouští se věta první, která zní „Návrh veřejně prospěšných staveb tak, jak je znázorněno ve výkrese č. B.I.5:“
- Vypouští se uvedená tabulka
- Vkládá se nová tabulka, která zní:

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany státu	číslo plochy	vyvlastnění	označení VPS, VPO v ZÚR ZK
TE1	91	+	
TE1	96	+	
TE1	97	+	
TE2	87	+	
TE2	101	+	
TV1	31	+	
TV1	32	+	
TV1	50	+	
TV1	51	+	
TV1	52	+	
TV1	53	+	
TV1	54	+	
U4	41	+	
U5	46	+	
U6	38	+	
U7	39	+	
U8	40	+	
WT1	26	+	
WT2	47	+	

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V názvu kapitoly:

- Vypouští se text „údaje o počtu listů a počtu výkresů“ a je nahrazen novým textem „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel, pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“
- Vypouští se text „ÚP Všemina má 23 stran textu, 5 výkresů“.
- Vkládá se tabulka, která zní:

veřejná prostranství	předkupní právo uplatněno pro:	dotčené pozemky
PV 29	Obec Všemina	parc. č. 2363, 1763/15, 1763/11, 1763/13 a 1763/5 k. ú. Všemina
PV 30	Obec Všemina	parc. č. 1864/5, 1964/4, 1964/2 a 2364 k.

		ú. Všemina
PV 83	Obec Všemina	parc. č. 131/3, 2332/10, 2332/1, 2332/11, 897/3, 907/5, 2332/12, 901/6, 901/3, 2332/13, 901/5 a 901/4 k. ú. Všemina
PV 89	Obec Všemina	parc. č. 2370, 2371, 1984 a 1983/3 k. ú. Všemina
PV99	Obec Všemina	parc. č. 1242/33, 1343/3, 1242/117, 1242/118, 1242/119 a 1340 k. ú. Všemina
PV 100	Obec Všemina	parc. č. 1447/12, 2349/1, 1318/10 a 2349/13 k. ú. Všemina

I) VYMEZENÍ PLOCH A ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V názvu kapitoly:

- Vypouští se text „s prověřením územní studií“ a je nahrazen novým textem „územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“.
- Vypouští se text „Návrhové lokality bydlení č. 2,14 a 18 budou prověřeny území studií se lhůtou do roku 2013.“ a je nahrazen novým textem „Vymezeny jsou tyto územní rezervy“.
- Vkládá se tabulka, která zní:

ID funkční plochy	funkční využití plochy	výměra plochy v ha	prověření se lhůtou do konce roku	podmínky pro prověření budoucího využití plochy
56	plocha individuální bydlení	0,8373	2024	umístění sítí technické a dopravní infrastruktury, včetně jejich napojení na stávající řády

J) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- Vkládá se nová kapitola J), která zní „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“
- Vkládá se tabulka, která zní:

• Textová část	X stran textu (bude dopracováno)
• Grafická část	3 výkresy
- Výkres základního členění území	1: 5000
- Hlavní výkres	1: 5000
- Výkres VPS, VPO a asanací	1: 5000

