



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Registrační číslo projektu "Územní plán Zádveřice - Raková - návrh": CZ.1.06/5.3.00/08.07268

Územní plán Zádveřice - Raková



odůvodnění

ÚZEMNÍ PLÁN ZÁDVEŘICE - RAKOVÁ

OBJEDNATEL : Obec Zádveřice – Raková
Zádveřice 399
763 12 Vizovice

ZPRACOVATEL : ing.arch. Jitka Šimordová
Pod vodojemem 4500
760 01 Zlín

SPOLUPRACOVNÍCI :

Dopravní řešení :	ing. Rudolf Nečas
Vodní hospodářství:	ing. Dagmar Zákravská
Zásobování plynem :	ing. Dagmar Zákravská
Zásobování el.energií:	ing. Karel Lečbych
Digitální zpracování:	Vojtěch Eichler
ÚSES:	ARVITA spol.s.r.o.

OBSAH DOKUMENTACE

AII TEXTOVÁ ČÁST

BII GRAFICKÁ ČÁST :

BII 1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

BII 2 ŠIRŠÍ VZTAHY

BII 3 ZÁBOR ZPF

BII 4. HLAVNÍ VÝKRES – vodní hospodářství

BII 5. HLAVNÍ VÝKRES – energetika, spoje , doprava

A II - TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH :

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM.....	5
SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZÚR.....	5
ŠIRŠÍ VZTAHY	5
B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	6
C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	7
ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA URBANISTICKÉHO.....	7
ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ	9
DOPRAVA	9
ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	14
ODKANALIZOVÁNÍ	17
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	19
VODNÍ TOKY A NÁDRŽE.....	21
NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	23
ENERGETIKA	23
ŘEŠENÍ ÚSES	28
D) INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	30
E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL	31

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZÚR

V *Politice územního rozvoje České republiky* schválené 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

Z tohoto dokumentu pro území obce Zádveřice - Raková vyplývá a je v územním plánu řešeno:

- Obec je součástí Rozvojové oblasti Zlín **OB9** . Důvodem vymezení této oblasti je o silná koncentrace obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž značná část má republikový význam; podporujícím faktorem rozvoje je poloha na II. tranzitním železničním koridoru a uvažovaná rychlostní silniční propojení Zlína prostřednictvím R49 s dálnicí D1 u Hulína . V návrhu ÚP je respektováno.
- Obec je součástí rozvojové osy **OS12** - Rozvojová osa Zlín –hranice ČR/Slovensko. Důvodem vymezení je to, že území je ovlivněné připravovanou rychlostní silnicí R49 Hulín–Zlín–hranice ČR/Slovensko. V návrhu ÚP je respektováno.
- **ŽD1** - koridor konvenční železniční dopravy – je do územního plánu zapracován
- **R49** – koridor kapacitní silnice Fryšták – Zlín – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR (Púchov) – je do územního plánu zapracován
- jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území – je akceptováno v řešení územního plánu formou návrhu ploch pro rozvoj krajiny, stabilizování ploch výrobních aktivit a dále návrh ploch pro rozvoj bydlení.
- Ve veřejném zájmu jsou chráněny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Je zachován ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- V rámci regulativů jsou stanoveny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a ochranu nezastavěného území.
- V rámci územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny.

ŠIRŠÍ VZTAHY

Širší vztahy jsou dány návaznostmi na okolní katastry, vztahem ke spádovému městu Zlínu a jsou v souladu se ZUR Zlínského kraje. Z hlediska širších vztahů se řešeného území dotýká :

- **PK01** – koridor rychlostní silnice mezinárodního významu R49 Hulín - Fryšták – Zlín – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR (Púchov) –koridor navazuje na sousední katastry
- **Z01** – koridor konvenční železniční dopravy mezinárodního významu Otrokovice – Zlín – Valašská Polanka, modernizace a prodloužení trati- koridor navazuje na sousední katastry
- **E09** – koridor elektrického vedení nadmístního významu Slušovice – Slavičín – koridor navazuje na sousední katastry
- **PN20** – plocha protipovodňové ochrany - suchá vodní nádrž Veselá – Zádveřice – řešení navazuje na sousední katastry
- **PU06** – plocha nadregionálního biocentra NRBC 100 – Spálený

- **PU13** – nadregionální biokoridor NRBK 141 Buchlovské lesy – Spálený – navazuje na sousední katastr
- návrh plochy pro vedení cyklostezky v návaznosti na sousední katastry

B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Ze schváleného Zadání ÚP nevyplýval požadavek na zpracování konceptu a to ani z hlediska variantního řešení, ani z hlediska potřeby vyhodnocení vlivu dopadu na životní prostředí. Proto je dalším stupněm zpracování návrh územního plánu.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popř. z dalších širších územních vztahů - nadřazené dokumentace jsou vyhodnocené v bodě A) textové části odůvodnění územního plánu.

b) Požadavky na řešení vyplývající z ÚAP- zákonné limity a požadavky ze ZÚR ZK jsou v grafické části ÚP zapracovány.

c) Požadavky na rozvoj území obce- jsou zapracovány v návrhu a odůvodnění územního plánu.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území- stávají a návrhové plochy jsou vymezeny dle platných právních předpisů, regulace ploch byla navržena tak, aby respektovala stávající využití urbanizovaných ploch. Zastavěné území bylo vymezeno, urbanistická struktura osídlení zůstala zachována, nově navrhované plochy vhodně navazují na stávající plochy

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury-požadavky jsou podrobně popsány v textové části odůvodnění územního plánu.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území – požadavky jsou zapracovány

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
Jsou vymezeny ve výkrese B.I.5. Je vymezena jedna plocha asanace.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)- protierozní opatření jsou řešeny návrhovými plochami krajinné zeleně, na území obce se nenacházejí žádné plochy určené pro obranu a bezpečnosti státu, nejsou zde evidována žádná ložiska nerostných surovin. Ochrana před povodněmi je řešena v souladu s nadřazenou ÚPD – suchý poldr.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území- požadavky jsou zapracovány, je respektováno vedení nadřazených inženýrských sítí, je respektována urbanistická koncepce, jsou zapracovány změny platné ÚPD.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo ose- zastavitelné území obce je vymezeno v grafické části ÚP.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií- v součinnosti s obcí byly vymezeny.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem- není požadavek na vymezení.

M) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast- nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů

N) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant- nebyl vznesen požadavek na zpracování.

O) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení- Grafická část územního plánu je zpracována v souladu se závaznou metodikou *Sjednání dÚP HKH 2007* (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný katalog jevů vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model). Ve výkresu *Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu* je v souladu s požadavky závazné metodiky, zpracována tabulka bilancí návrhových ploch, takže již není přikládána jako samostatná příloha textové části odůvodnění územního plánu. Bilance požadovaných ploch záboru byla provedena automatickým výpočtem (poskytovatel dat: KÚZK – odd. územního plánu).

C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA URBANISTICKÉHO

Cílem bylo nalézt takové řešení, které by umožnilo další výstavbu za zachování trvale udržitelného rozvoje tj. v navržení vyváženého stavu mezi zájmy environmentálními, ekonomickými a sociodemografickými.

Územní plán Zádveřice - Raková je zpracováván pro celé správní území – tj. pro k.ú. Zádveřice a pro k.ú. Raková.

Při tvorbě územního plánu se vychází jednak z platné územně plánovací dokumentace – územní plán, dále potom z podnětů, které vzešly z obce a od vlastníků pozemků a v neposlední řadě i ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZUR) a dalších Krajských dokumentů – Generel dopravy, Program rozvoje vodovodů a kanalizací, Generel územního systému ekologické stability.

Jako priorita bylo stanoveno navrhnout dostatečné množství ploch pro bydlení za předpokladů technické realizovatelnosti těchto záměrů.

Při územním rozvoji obce bylo postupováno s ohledem k ochraně zemědělské půdy a pozemkům určených k plnění funkce lesa..

Byly respektovány zásady navrženého Územního systému ekologické stability. Všechny navržené plochy pro nové funkce uvnitř i vně zastavěného území jsou vymezeny jako zastavitelné území.

Zastavěné území bylo v rámci řešení vymezeno k datu 15.2.2011.

Plochy bydlení

V rámci koncepce řešení vychází návrh ÚP z platné UPD a jejich změn a dále navrhuje nové rozvojové plochy bydlení. Návrh územního plánu přebírá z platné ÚPD především ty návrhové plochy, které jsou v prolukách a plochách navazujících na stávající zástavbu, kde je alespoň částečně dostupná technická infrastruktura. Takto je navržena zástavba v k.ú, Raková a v severní části k.ú. Zádveřice.

V jižní části řešeného území, který je charakteristický rozptýlenou formou zástavby, jsou rovněž navrženy rozvojové plochy bydlení, které jsou však navrhovány tak, aby nezasahovaly do volné krajiny a korespondovaly se stávající zástavbou.

Dále jsou navrženy lokality řešící možnost komplexnější výstavby, kdy bude výstavba záviset na vybudování technické vybavenosti.

Plochy občanské vybavenosti

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času je navržena plocha občanského vybavení č.37, která bude sloužit pro účely rozšíření sportovního areálu.

Plochy veřejných prostranství

Pro technickou obsluhu území- navržených ploch pro bydlení a občanskou vybavenost jsou navržena veřejná prostranství, která zajistí dopravní obsluhu a vedení inženýrských sítí .

Plochy přestavby

V rámci návrhu územního plánu v souvislosti s návrhovou plochou dopravy pro vedení rychlostní silnice R49 jsou navrženy plochy přestavby, které budou takto považovány do doby upřesnění trasy rychlostní komunikace.

Plochy asanací

V rámci územního plánu je navržena jedna plocha asanace a to na základě již vydaného demoličního výměru na objekt bydlení. Plocha je zařazena návrhem zpět do ploch ZPF.

Podmínky využitelnosti území :

U všech navrhovaných lokalit budou respektovány limity využití území .

- ochranné pásmo silniční - mimo z.ú. obce v souladu se zněním silničního zákona č.13/1977Sb
- vodní toky a plochy vč ochranných pásem v souladu se zákonem č. 254/2001 (Vodní zákon)
- pozemky určené k plnění funkcí lesa a jejich ochranná pásma v souladu se zákonem č.289/1992 Sb a č.114 /1992 Sb.)
- Přírodní park Vizovické vrchy (Vyhláška OkÚ Zlín ze dne 1.9.1991)
- K.ú. Zádveřice a k.ú. Raková je dle zákona o státní památkové péči územím s archeologickými nálezy, tato skutečnost bude zohledněna při výstavbě v návrhových lokalitách už od dob přípravy stavebních prací.
- Kulturní památky (zákon č.20/1987 Sb) - dům č.p. 124 s částí hospodářských budov – Zádveřické paseky
- Sesuvná území (aktivní a potenciální sesuvy)
- Vodní zdroje
- VTL a STL plynovod zařízení vč ochranných pásem v souladu se zákonem č. 458/200Sb
- Energetická zařízení vč příslušných ochranných pásem v souladu se zákonem č. 458/200Sb
- Dálkové a sdělovací kabely vč. ochranných pásem v souladu se zákonem č.151/2000 Sb.

ZDŮVODNĚNÍ Z HLEDISKA TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

Doprava

1. Základní údaje

Území obcí Zádveřice a Raková je z hlediska dopravy napojeno na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí I/49 Otrokovice - Zlín – Střelná, prostřednictvím silnice III/0495 (Zádveřice) a III/4885 (Raková). Autobusovou hromadnou dopravu zajišťují pravidelné linky. Železniční spojení je umožněno přes železniční zastávku Zádveřice, ležící na trati č. 331 Otrokovice - Zlín - Vizovice.

Přes katastr obce je navržena trasa rychlostní silnice R 49 Hulín - Střelná (hranice Slovenské republiky).

Obec leží mimo zájmy dopravy letecké i vodní.

2. Silniční doprava

2.1 Silniční doprava

Řešeným územím obce Zádveřice a Raková procházejí tyto silnice:

- I/49 Otrokovice - Zlín - Střelná
- II/492 Zádveřice - Luhačovice - Biskupice
- III/0495 Lípa - Zádveřice
- III/0496 Zádveřice - Vizovice
- III/4885 Zádveřice – Raková

2.2 Rychlostní silnice R 49

Po společném vstupu České republiky a Slovenské republiky do Evropské unie došlo k přehodnocení významu silnice R49/R6 (R6 je pokračováním R 49 na území Slovenské republiky) s tím, že byl zvýrazněn její mezinárodní charakter a význam při propojení české silniční a dálniční sítě s obdobnou sítí Slovenské republiky. Navržená trasa respektuje PÚR ČR i ZÚR Zlínského kraje. Z hlediska celostátní silniční sítě se přes katastr Zádveřic bude realizovat výstavba rychlostní silnice R 49 s mezinárodním významem. Pro tuto komunikaci byla již změnou č. 6 stávajícího územního plánu obce Zádveřice stabilizována dopravní plocha. Tato plocha byl územním plánem převzata a je navržena tak, aby umožnila v rámci dalších stupňů projektové dokumentace řešení rychlostní komunikace v následujících možnostech:

a) Řešení vychází z návrhu dvou mimoúrovňových křižovatek v těsné blízkosti Zádveřic. Jedná se o MÚK Lípa I a MÚK Vizovice. Na katastru Zádveřic je silnice R 49 vedena podél jižní strany stávající silnice I/49.

b) Řešení vychází z umístění silnice R 49 do stávající trasy silnice I/49, která bude na R 49 napojena v MÚK Lípa II.

c) Řešení vychází ze základní varianty doplněné o MÚK Zádveřice, a to se silnicí II/492.

Při návrhu výše uvedené plochy pro vedení R49 se vychází z dohody (MD ČR) o zachování ploch pro individuální bydlení s tím, že s odvoláním na tuto dohodu bude na vymezených plochách postupováno individuálně vždy za účasti dotčených orgánů.

2.2. Silnice I/49

vede v trase mimo zastavěnou část obce v živičné úpravě v kategorii S 11,5/100. Obec je na ni napojena úrovnovou křižovatkou prostřednictvím rampy silnice II/492.

Tato silnice bude v základní variantě zachována v dnešní trase, a to s drobnými úpravami vycházejícími s trasováním silnice R 49. ve variantě se západně od Zádveřic připojí na silnici R 49, po které bude v peáži vedena až na MÚK Vizovice. Pro vedení tzv. Pravobřežní silnice I/49 je v územním plánu vymezena územní rezerva. Pro vedení tzv. Pravobřežní silnice I/49 je v územním plánu vymezena územní rezerva.

2.3. Silnice II/492

se připojuje úrovnově na silnici I/49, stáčí se na křižovátku se silnicí III/0495 a směrem k jihu pokračuje v přímé. Za autobusovou zastávkou jsou ve stoupání nepřehledné směrové protioblouky. Zde je navržena směrová, výšková i šířková úprava. V úseku stoupání k hájence je navrženo rozšíření silnice a vytvoření stoupacího pruhu.

2.4. Silnice II/0495

vede ve směru od západu v původní stopě silnice I/49. V centru obce je šíře 8 m. Odtud silnice odbočuje k jihu, úrovnově překonává železnici, stoupá kolem hřiště, podchází pod silnicí I/49 a napojuje se na silnici II/492. a pokračuje na východ v původní trase silnice I/49. Její trasa je stabilizovaná.

2.5. Silnice III/0496

začíná v centru obce, odkud trasa a pokračuje na východ v původní trase silnice I/49. Zde je její průběh zúžený na cca 6,0 m s několika směrovými oblouky o malém poloměru. Její trasa je stabilizovaná odpovídá nižší dopravní zátěži.

2.6. Silnice III/4885

začíná na křižovatce se silnicí III/0495 u hostince v Zádveřicích. Odtud stoupá k severu a připojuje obec Rakovou. Její vedení je stabilizované a odpovídá nižší dopravní zátěži.

2.7. Silniční ochranná pásma

jsou stanovena pro území mimo zastavěnou část města v souladu se zněním Silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích“ (§ 30 Silniční ochranná pásma) a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., z nichž vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy silnice nebo od osy přilehlého jízdního pásu dálnice či rychlostní komunikace:

rychlostní silnice R 49.....	100 m
silnice I. třídy.....	50 m
silnice II. a III. třídy	15 m
MK II.třídy	15 m

2.8. Dopravní zátěž

Navržené dopravní řešení nové R 49 bude mít podstatný vliv na dopravní zátěži na stávajících komunikacích. Přesné hodnoty výhledové dopravní zátěže budou vycházet z realizované varianty silnice R 49.

2.9. Kategorie a funkční zařazení

Na základě stanoviska Ředitelství silnic a dálnic České republiky Brno se budou silnice v extravilánu upravovat v souladu s ČSN 73 6101 „Projektování silnic a dálnic“ a v intravilánu v odpovídajících kategoriích dle ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ v těchto kategoriích a funkčních třídách:

Silnice R 49.....	R 25/80	
Silnice I/49.....	S 11,5/80	
Silnice II/492	S 9,5/80	B 1 - sběrná
Silnice III/0495.....	S 7,5/50	B 2 - sběrná
Silnice III. třídy.....	S 7,5/60 (60)	

3. Místní komunikace

navazují na silniční síť a společně tvoří dopravní kostru obou obcí. V Zádveřicích se jedná o novější cesty mezi železnicí a silnicí I/49 (šířky 4 až 5 m), cesty ve starší zástavbě pod kostelem (3 až 4,5 m), na návsi (5,5 m), cesty k pasekářské zástavbě (4 m), kolem hřbitova (4,5 m) a k osadě za zemědělskou farmou (5 m). Některé cesty pod kostelem jsou jednosměrné.

V Rakové se jedná o pokračování silnice III/4885 a systém původně zemědělských cest propojujících celou oblast, jež jsou spíše účelovými komunikacemi (5 až 6 m).

V rámci výstavby nových rodinných domů se vybudují kratší úseky místních komunikací šířky min. 4,5 m.

4. Pěší provoz

se v Zádveřicích bude odehrávat na chodnicích podél silnice, na vozovce silnice na Rakovou, na místních a účelových cestách a na samostatných stezkách (ke kostelu a hřbitovu, na autobusovou zastávku u motorestu). Kromě toho je zde samostatná ocelová lávka přes řeku od obecního úřadu směrem k motorestu. V obci se doplní chodníky podél silnice na Rakovou a podél silnice II/495 na Luhačovice.

V Rakové se bude chodit především po vozovkách silnice, místních a účelových cest. Krátký úsek chodníku je od Domova s pečovatelskou službou.

Přes Rakovou vede značená turistická trasa z Vizovic do Slušovic a do Jasené.

5. Doprava v klidu

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet stání dle ČSN 73 6110, a to pro stupeň automobilismu 1 : 3.

6. Cyklistická doprava

Obcí prochází značená regionální cykloturistická trasa č. 471 Otrokovice – Zlín – Vizovice, vedoucí v obci po stávající silnici III. Třídy. Její trasa je stabilizovaná. Podél břehu Lutoninky je navržena nová cykloturistická stezka.

7. Autobusová hromadná doprava

Bude i nadále zajišťována především pravidelnými autobusovými linkami. Případné doplnění chybějících základních prvků zastávek (zastávkové pruhy, přístřešky pro cestující) se budou realizovat v rámci ploch pro dopravy nebo na veřejných plochách.

V obci Raková jsou tyto zastávky:

Raková, pálenice - zastávkový pruh

Raková, dolní zast. - přístřešek, doplní se zast. pruh

Raková - točna, přístřešek

V Zádveřicích jsou tyto zastávky

Zádveřice - zastávkový pruh, přístřešek

Zádveřice, paseky - zastávkový pruh, přístřešek

Docházková vzdálenost 500 m na všechny zastávky pokrývá podstatnou část zástavby.

8. Účelová doprava

Systém těchto komunikací (polní a lesní cesty, cesty uvnitř areálů firem a chatových osad a cesty na soukromých pozemcích) je stabilizovaný. Jejich případné úpravy budou na soukromých pozemcích.

9. Dopravní zařízení

Severně od silnice I/49 u motorestu je umístěna čerpací stanice pohonných hmot

10. Železniční doprava

Katastrálním územím Zádveřic prochází jednokolejná železniční trať č. 331 Otrokovice – Zlín – Vizovice, která je vyčleněna jako regionální dráha z dráhy celostátní. V Zádveřicích je umístěna železniční zastávka v km 21,691 dané trati. V souladu s koncepcí ZÚR Zlínského kraje je navrženo její prodloužení v úseku Vizovice – Valašská Polanka. Na katastru Zádveřic je její trasa stabilizovaná. Ve výhledu se sleduje elektrizace tratě.

Základní parametry

Traťová rychlost je u této jednokolejné trati 60 km/hod. Trakce je nezávislá dieselová.

Max. zatížení (hod. špička)

osobní 2

nákladní 1

Počet vozů v soupravě

osobní 3

nákladní 10

Ochranné pásmo dráhy

je stanoveno v souladu se zněním zákona č. 266/1997 Sb. „o drahách“ (§8 Ochranné pásmo dráhy), z něhož vyplývá vzdálenost hranice pásma od osy krajní koleje.

dráhy celostátní a regionální (< 160 km/hod) 60 m (min. 30 m od hranice obvodu dráhy)

vlečka.....30 m

11. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 88/2004 Sb. s platností od 1. dubna 2004, jež upravuje Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací jsou stanoveny tímto předpisem. Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřuje ekvivalentní hladinou akustického tlaku A. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

Denní doba

- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB

- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB

- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Noční doba

- noční doba -10 dB
- noční doba pro hluk ze železnice -5 dB
- pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB
- v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB
- "stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995.

Pro potřeby ÚPN jsou použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy "Metodické pokyny", zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991.

V denní době u obytné zástavby nesmí být překročena hodnota 55 dB a v noční době 45 dB, pokud se nezohlední další korekce, což v případě železnice představuje 60 dB v denní a 55 dB v noční době v ochranném pásmu dráhy, u hlavních komunikací představuje 60 dB v denní a 50 dB v noční době.

11.1. Hluk ze silniční dopravy

Po realizaci navržených nových komunikací se předpokládá snížení hlukové hladiny v zástavbě podél stávajících průtahů silnic I/49 a I/69. Součástí výstavby nových komunikací budou i protihluková opatření, která se vybudují na ploše pro dopravu.

11.2. Hluk ze železniční dopravy

z hlediska hluku lze výpočtem sledovat pouze úseky ve volné trati:

a) algoritmus výpočtu

$$Y = 10\log X + 40 \quad F_5 = 0,241 \cdot e^{(0,024 \cdot v)}$$

$$X = 140 \cdot F_4 \cdot F_5 \cdot F_6 \cdot m \quad F_6 = 0,0375 \cdot z + 0,5$$

$$X = 140 \cdot 1,0 \cdot 0,8 \cdot 0,725 \cdot 3 = 243,6$$

$$Y = 10\log 243,6 + 40 = 63,9$$

$$d_{60} = 9,5 \text{ m}$$

Použité symboly:

F_4 - faktor vlivu trakce

F_4 - faktor vlivu okamžité rychlosti

F_6 - faktor vlivu vyjadřující průměrný celkový počet vozidel ve vlaku

m - počet vlakových souprav za 24 hod.

X - výpočtová veličina

Y - hluková hladina ve vzdálenosti 7,5 m od osy koleje

b) návrh protihlukových opatření

V rámci snižování negativních dopadů provozu na železničních tratích se případná protihluková opatření vybudují na stávajících pozemcích Českých drah.

11.3. Hluk z dopravy - závěr

S ohledem na složitost stanovení hlukových hladin ze silniční a železniční dopravy, vycházejících z předpokládané zátěže a charakteru dopravy, je třeba na základě podrobnějších technických podkladů zpracovat příslušnou hlukovou studii.

Zásobování vodou

Obytné objekty i objekty občanské vybavenosti, které jsou situovány v zastavěném území centrální části obce Zádveřice, jsou zásobovány pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Zlín, z VDJ Zádveřice 2x150 m³ (314,00/309,90). Do VDJ Zádveřice 2x150 m³ (314,00/309,90) je pitná voda dopravována výtlačným řadem DN 250 z VDJ ÚV Slušovice 1500 m³+2400 m³ (292,25/285,75). Pomocí čerpací stanice, situované ve VDJ Zádveřice 2x150 m³ (314,00/309,90), je pitná voda výtlačným řadem DN 250 dopravována dále do VDJ Těchlov 650 m³ (349,50/344,50) pro město Vizovice a výtlačným řadem DN 100 do VDJ Raková 2x100 m³ (384,00/379,90) pro zásobování pitnou vodou místní části Zádveřice - Raková.

Zastavěné území centrální části obce Zádveřice, které se rozprostírá ve výškách 252 - 311 m n.m., je zásobováno pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě ve dvou tlakových pásmech. Území I. tlakového pásma - území, které se nachází ve výškách 252 - 290 m n.m., je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí I. tlakového pásma, do kterého je pitná voda dodávána z VDJ Zádveřice 2x150 m³ (314,00/309,90). Tlakové poměry zástavby I. tlakového pásma jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,62 MPa.

Území II. tlakového pásma – zástavba v severovýchodním okraji zastavěného území obce Zádveřice, která je situována ve výškách nad vrstevnicí 290 m n.m., je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí II. tlakového pásma, do kterého je pitná voda dodávána pomocí AT stanice, vybudované v letech 2005-06.

Rozvodná vodovodní síť, která je vybudována DN 100 a DN 150 z trub litinových a D90 a D63 z trub polyetylenových slouží i k požárním účelům. Vodovodní systém je ve správě Moravské vodárenské, a.s.

Zástavba, která je situována jižně od silnice I/49, není v současné době zásobována pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, ale z vlastních zdrojů - studní. Na veřejnou vodovodní síť jsou v této části katastrálního území Zádveřice napojeny pouze objekty areálu Družstva Zádveřice – Raková, farma Zádveřice a malá část nejbližší zástavby.

Dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – VODING s.r.o. (2004) uvádí, že způsob zásobování pitnou vodou zůstane zachován. Ve výhledovém období bude třeba řešit zásobování pitnou vodou obyvatelstva částí Trávníky a Drahy. Rozvodné řady pro část Trávníky a Drahy se napojí na stávající vodovod v blízkosti areálu zemědělského družstva a voda bude dopravována pomocí AT stanice.

Raková

Zástavba obce Raková je zásobována pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, z VDJ Raková 2x100 m³ (384,00/379,90), do kterého je dopravována výtlačným řadem DN 100 z VDJ Zádveřice 2x150 m³ (314,00/309,90). Zastavěná část obce, která se nachází ve výškách 315 - 370 m n.m., je zásobována pitnou vodou ve dvou tlakových pásmech.

Území I. tlakového pásma - území, které se nachází ve výškách 315 - 348 m n.m., je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí I. tlakového pásma, do kterého je pitná voda dodávána z VDJ Raková $2 \times 100 \text{ m}^3$ (384,00/379,90). Tlakové poměry zástavby I. tlakového pásma jsou vyhovující u zástavby, která je situována ve výškách 319 – 348 m n.m., kde max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,65 MPa. U zástavby, která se nachází pod vrstevnicí 319 m n.m. kde max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,69 MPa, jsou na vodovodních přípojkách jednotlivých nemovitostí osazeny redukční ventily.

Zastavěné území, situované nad vrstevnicí 348 m n.m. – II. tlakové pásmo, je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí II. tlakového pásma, pomocí AT stanice, situované ve výšce 346 m n.m.

Rozvodná vodovodní síť, která je vybudována DN 100 z trub litinových a D63 z trub polyetylenových slouží i k požárním účelům. Vodovodní systém je ve správě Moravské vodárenské, a.s.

Objekty areálu Družstva Zádveřice – Raková, farma Raková jsou zásobovány pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě.

Dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – VODING s.r.o. (2004) pro místní část Zádveřice - Raková uvádí, že způsob zásobování sídla pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Rozvodná vodovodní síť pokrývá celé území obce a s jejím dalším rozšířením se v nejbližší době nepočítá.

Odůvodnění

Zádveřice

Územní plán respektuje veškerá stávající vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán je navrhován v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ – VODING s.r.o. (2004), která uvádí, že způsob zásobování pitnou vodou zůstane zachován a že bude řešeno zásobování pitnou vodou obyvatelstva částí Trávníky a Drahy.

Objekty obytné zástavby i objekty občanské vybavenosti stávající i navrhované obce Zádveřice, které se nacházejí ve výškách 252 – 340 m n.m. budou i nadále zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě, ve dvou tlakových pásmech. Vodovodní síť DN 100, DN 150 a D90 bude i nadále sloužit i k požárním účelům.

Území I. tlakového pásma, které se nachází ve výškách 252 - 290 m n.m., bude zásobováno pitnou vodou z rozvodné vodovodní sítě I. tlakového pásma, do které bude i nadále pitná voda dodávána ze stávajícího VDJ Zádveřice $2 \times 150 \text{ m}^3$ (314,00/309,90). Tlakové poměry ve vodovodní síti I. tlakového pásma budou vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,62 MPa.

Území II. tlakového pásma, které se nachází ve výškách 290 - 340 m n.m., bude zásobováno pitnou vodou z rozvodné vodovodní sítě II. tlakového pásma, do které bude pitná voda dodávána pomocí stávající AT stanice-1 a pomocí navrhovaných AT stanic -2, 3, 4 a 5. Pomocí stávající AT stanice-1 bude pitnou vodou zásobována rozvodná vodovodní síť II. tlakového pásma v severovýchodním okraji zastavěného území obce Zádveřice - navrhované plochy bydlení individuální 8 a 9. Pomocí navrhované AT stanice-2 bude pitnou vodou zásobována rozvodná vodovodní síť II. tlakového pásma v severním okraji zastavěného území obce Zádveřice - část navrhované plochy bydlení individuální 4 a navrhované plochy bydlení individuální 5 a 38. Pomocí navrhovaných AT stanic-3 a 4 bude pitnou vodou zásobována rozvodná vodovodní síť II. tlakového pásma území jižně silnice I/49. Pomocí navrhované AT stanice-3 - navrhované plochy bydlení individuální 19, 20, 21, 23 a plocha 24 a stávající zástavba lokality Trávníky. Pomocí navrhované AT stanice-4 - navrhované plochy bydlení individuální 14, 15 a 16 a stávající zástavba lokality Drahy. Pomocí navrhované AT stanice-5, situované ve stávajícím VDJ Zádveřice $2 \times 150 \text{ m}^3$ (314,00/309,90) bude pitnou vodou zásobována rozvodná vodovodní síť II. tlakového pásma

v severozápadním okraji zastavěného území obce Zádveřice - navrhovaná plocha bydlení individuální 11.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 6 a 12 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů I. tlakového pásma.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 1, 2, 3, 224, 227, část plochy 4, 7, 10, 17, 18 a plocha 91 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů I. tlakového pásma. Tlakové poměry u navrhované plochy bydlení individuální 7, která je však situována nad hranicí I. tlakového pásma, budou posilovány osazením AT stanice na domovní přípojce.

Navrhovaná plocha bydlení individuální 8 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu II. tlakového pásma.

Část navrhované plochy bydlení individuální 4 a navrhované plochy bydlení individuální 5, 38, 9, 11, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 23, 225 a plocha 24 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma.

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 13, 22, 25, 26, 27, 28, 29 a 223 budou pitnou vodou zásobovány z vlastních zdrojů – studní.

Pro navrhované plochy bydlení individuální 5, 19 a 38 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh vodovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

Raková

Územní plán respektuje veškerá stávající vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán je navrhován v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje” – VODING s.r.o. (2004), která uvádí, že způsob zásobování místní části Zádveřice – Raková pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.

Objekty obytné zástavby i objekty občanské vybavenosti stávající i navrhované místní části Zádveřice – Raková, které se nacházejí ve výškách 310 - 374 m n.m. budou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě, ve třech tlakových pásmech. Vodovodní síť DN 100 bude i nadále sloužit i k požárním účelům.

Území III. tlakového pásma (HTP), které se nachází ve výškách 348 - 374 m n.m., bude zásobováno pitnou vodou z rozvodné vodovodní sítě III. tlakového pásma (HTP), do které bude i nadále pitná voda dodávána pomocí stávající AT stanice. Hranice II. a III. tlakového pásma je ve výšce 360,0 m n.m., ale vzhledem k umístění stávající AT stanice ve výšce 346 m n.m., bude i nadále rozvodnou vodovodní sítí II. tlakového pásma zásobována pitnou vodou stávající zástavba, situovaná nad vrstevnicí 348 m n.m.

Území II. tlakového pásma (STP), které se nachází ve výškách 319 - 360 m n.m., bude zásobováno pitnou vodou z rozvodné vodovodní sítě II. tlakového pásma (STP), do které bude i nadále pitná voda dodávána ze stávajícího VDJ Raková 2x100 m³ (384,00/379,90). Tlakové poměry ve vodovodní síti II. tlakového pásma (STP) budou vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,65 MPa.

Území I. tlakového pásma (DTP), které se nachází ve výškách 310 - 319 m n.m., bude zásobováno pitnou vodou z vodovodních řadů I. tlakového pásma (DTP), do kterých bude pitná voda dodávána po úpravě tlakových poměrů v navrhované redukční šachtě (- 0,15 MPa). Tlakové poměry ve vodovodní síti I. tlakového pásma (DTP) budou vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,59 MPa.

Navrhovaná plocha bydlení individuální 36 bude zásobována pitnou vodou z navrhovaného vodovodního řadu III. tlakového pásma (HTP).

Navrhované plochy bydlení individuální – plochy 32, 33, 34 a plocha 35 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů II. tlakového pásma (STP).

Navrhovaná plocha bydlení individuální 31 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu I. tlakového pásma (DTP).

Navrhovaná plocha bydlení individuální 30 bude zásobována pitnou vodou částečně ze stávajícího vodovodního řadu I. tlakového pásma (DTP) a částečně z navrhovaného vodovodního řadu I. tlakového pásma (DTP). Tlakové poměry budou vyhovující i u zástavby, která bude situována nad vrstevnicí 319 m n.m.

Pro navrhované plochy bydlení individuální 30 a 36 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh vodovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

Odkanalizování

V obci Zádveřice je vybudovaná nesoustavná jednotná kanalizační síť, odvádějící odpadní vody z obytné zástavby, občanské vybavenosti a drobných provozoven po předčištění v žumpách, septicích a malých ČOV do recipientů – do vodních toků Lutoninka, Raková a do Horského potoka. Kanalizace je v podmíněně vhodném stavu, odpovídající jejímu stáří (počátek výstavby v r. 1932) a vyžadující úpravu vstupních šachet a vpustí. Kanalizace je zčásti v majetku obce a zčásti v majetku Moravské vodárenské, a.s.

Při vydatnějších deštích je extravilánovými vodami ohrožována zástavba v centrální části obce - podél silnice III/ 4885 - Zádveřice - Raková a jihovýchodní část zástavby lokality Horní Trávníky.

V rámci sdružení obcí mikroregionu Podřevnicko je připravena projektová dokumentace „Odkanalizování mikroregionu Podřevnicko“ – DSP – CTP (06/2000), která řeší návrh kanalizačního sběrače Zádveřice – Lípa a kanalizaci v obci Zádveřice. Pro SO 001 – SO 007, které se týkají katastrálního území Zádveřice, je vydáno OkÚ Zlín, referát životního prostředí pod čj. ŽP/00/ZK/2773/304 povolení ke stavbě ze dne 27.6.2000.

Obecní úřad má připravenou projektovou dokumentaci „Doplnění kanalizace v obci Zádveřice – Raková“ – DUR – CTP 10/2009, která řeší odkanalizování obce Zádveřice a místní části Raková jednotným kanalizačním systémem s odváděním odpadních vod do kanalizačního systému města Zlín a tím na ČOV Zlín – Malenovice, s vydaným územním rozhodnutím o umístění stavby MěÚ Vizovice, pod čj. S MUVIZ/021972/2010/OSU-Va, ze dne 22.11.2010.

Dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ Centroprojekt Zlín, a.s. (2004) uvádí, že v současné době je stávající kanalizace funkční a uvažuje se s jejím využitím po doplnění jednotné stokové sítě, podchycující stávající výusti a po odlehčení dešťových vod pro odvedení odpadních vod z obce. Součástí kanalizačního systému budou dvě přečerpací stanice, zajišťující převedení odpadních vod výtlačným potrubím ze zástavby obce na levém břehu Lutoninky. Po dokončení odkanalizování obce budou z provozu vyřazena současná předčisticí zařízení. Pod obcí, na konci zástavby, je na hlavním sběrači navržen vírový separátor, sloužící pro předčištění odpadních za deště. Odtok ze separátoru bude napojen na přívaděč Zádveřice–Lípa–Příluky s napojením na kanalizaci města Zlína a společným čištěním odpadních vod na ČOV Zlín – Malenovice. Do kanalizační sítě obce Zádveřice budou napojeny i odpadní vody z místní části Raková.

Samostatná průmyslová zóna, která je situována v západní části katastrálního území, je odkanalizována pomocí vlastních ČOV.

Objekty areálu Družstva Zádveřice – Raková, farma Zádveřice jsou v současné době odkanalizovány vlastním kanalizačním systémem s jímkami na vyvážení.

Raková

V místní části Raková je v současné době vybudována kanalizační síť, která je ve správě obce Zádveřice-Raková, jejímž recipientem je vodní tok Raková. Před zaústěním do stok stávající kanalizace jsou splaškové odpadní vody předčištěny v septicích, žumpách nebo jsou přímo nečištěné

zaústěny do kanalizace, nebo přímo do málo vodnatého vodního toku, kde způsobují značné hygienické i estetické závady.

Obec má připravenou projektovou dokumentaci „Doplnění kanalizace v obci Zádveřice – Raková“ – DUR – CTP 10/2009, která řeší odkanalizování místní části Raková jednotným kanalizačním systémem, zaústěným do kanalizačního systému obce Zádveřice, kterým budou odpadní vody ze zastavěného území Zádveřice i místní části Raková odváděny do kanalizačního systému města Zlína a tím na ČOV Zlín – Malenovice, s vydaným územním rozhodnutím o umístění stavby MěÚ Vizovice, pod čj. S MUVIZ/021972/2010/OSU-Va, ze dne 22.11.2010.

Dokumentace „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ Centroprojekt Zlín, a.s. (2004 uvádí), že v obci se dobuduje jednotná kanalizace, kterou budou současně připojeny i stávající větve, kromě úseků odvodňujících balastní vody z extravilánu. Odpadní vody z místní části Raková budou odváděny společně s odpadními vodami obcí regionu Podřevnicka a čištěny na ČOV ve Zlíně – Malenovicích, s vydaným územním rozhodnutím o umístění stavby MěÚ Vizovice, pod čj. S MUVIZ/021972/2010/OSU-Va, ze dne 22.11.2010.

Objekty areálu Družstva Zádveřice – Raková, farma Raková jsou v současné době odkanalizovány vlastním kanalizačním systémem s jímkami na vyvážení.

Odůvodnění **Zádveřice**

Územní plán navrhuje odkanalizování místní části Raková v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ CTP Zlín, a.s. (2004), v souladu s dokumentací Odkanalizování mikroregionu Podřevnicko – DSP – CTP (06/2000) a v souladu s dokumentací „Doplnění kanalizace v obci Zádveřice – Raková“ – DUR – CTP (10/2009). Stávající stoky jednotného kanalizačního systému budou doplněny navrhovanými stokami jednotné kanalizace, podchycujícími stávající výusti s navrhovanými odlehčovacími komorami pro odlehčení dešťových vod. Součástí kanalizačního systému budou i dvě navrhované čerpací stanice (ČS1 14 l/s a ČS2 6 l/s), zajišťující převedení odpadních vod výtlačným potrubím ze zástavby obce na levém břehu Lutoninka. Pod zastavěným územím obce Zádveřice, je na hlavním sběrači navržen vírový separátor, sloužící pro předčištění odpadních za deště. Odtok z vírového separátoru bude napojen na navrhovaný kanalizační sběrač Zádveřice–Lípa–Příluky s napojením na kanalizační systém města Zlína a tím na ČOV Zlín – Malenovice. Do kanalizační sítě obce Zádveřice budou zaústěny i odpadní vody z místní části Raková. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům.

Dešťové vody i splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch bydlení individuální – z ploch 1, 2, 3, 4, 5, 38, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 224, 225 a 227 a z plochy 91 budou odváděny navrhovanými stokami jednotné kanalizace.

Dešťové vody z navrhované plochy bydlení individuální 10 budou odváděny navrhovanou stokou dešťové kanalizace, zaústěné do stávajícího odvodňovacího příkopu. Splaškové odpadní vody z navrhované plochy bydlení individuální 10 budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace, zaústěné do navrhované čerpací jímky a navrhovaným výtlačným řadem dopravovány do kanalizačního systému obce Zádveřice.

Navrhované plochy bydlení individuální 13, 26, 27, 28 a plocha 29 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Splaškové odpadní vody budou zneškodňovány v domovních ČOV, situovaných u jednotlivých nemovitostí, resp. mohou být jímány v nepropustných bezodtokových jímkách na vyvážení. Odtok z jednotlivých ČOV bude odváděn spolu s vodami dešťovými do recipientů, případně mohou být zasakovány. Dešťové vody budou v max. míře jímány a využívány k užitným účelům – např. k zalévání zahrad.

Samostatná průmyslová zóna, která je situována v západní části katastrálního území Zádveřice, bude i nadále odkanalizována vlastními kanalizačními systémy s vlastními ČOV.

Pro navrhované plochy bydlení individuální 5, 19 a 38 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh odkanalizování v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

Splaškové odpadní vody z objektů areálu Družstva Zádveřice – Raková, farma Zádveřice budou přepojeny na kanalizační systém obce. Odpadní vody z živočišné výroby budou i nadále jímány v jímkách na vyvážení.

Raková

Územní plán navrhuje odkanalizování místní části Raková v souladu s dokumentací „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“ CTP Zlín a v souladu s dokumentací „Doplnění kanalizace v obci Zádveřice – Raková“ – DUR – CTP (10/2009). Stávající stoky jednotného kanalizačního systému budou doplněny navrhovanými stokami jednotné kanalizace, podchycujícími stávající výusti s navrhovanými odlehčovacími komorami pro odlehčení dešťových vod. Splaškové odpadní vody budou po odlehčení ve dvou navrhovaných dešťových oddělovačích přiváděny navrhovaným sběračem jednotné kanalizace do kanalizačního systému obce Zádveřice a tím na ČOV ve Zlíně – Malenovicích. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům.

Dešťové vody i splaškové odpadní vody z navrhovaných ploch bydlení individuální – z ploch 31, 32, 34 a z plochy 36 budou zaústěny do navrhovaných stok jednotné kanalizace.

Dešťové vody i splaškové odpadní vody z navrhované plochy bydlení individuální 33 budou zaústěny do stávající stoky jednotné kanalizace.

Navrhované plochy bydlení individuální 30 a 35 budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou odváděny navrhovanými stokami dešťové kanalizace, které budou zaústěny u plochy 30 do vodního toku Raková, u plochy 35 do bezejmenného levostranného přítoku vodního toku Raková. Splaškové odpadní vody budou odváděny navrhovanými stokami splaškové kanalizace, která bude u plochy 30 zaústěna do jednotného kanalizačního systému místní části Raková a u navrhované plochy bydlení individuální 35 do navrhované čerpací stanice, jejíž pomocí budou navrhovaným výtlačným řadem dopravovány do jednotného kanalizačního systému místní části Raková.

Pro navrhované plochy bydlení individuální 30 a 36 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh odkanalizování v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

Objekty areálu Družstva Zádveřice – Raková, farma Raková budou i nadále odkanalizovány vlastním kanalizačním systémem s jímkami na vyvážení.

Do doby vybudování centrálního odkanalizování obce Zádveřice – Raková bude zástavba odkanalizována buď jímkou na vyvážení nebo domácí ČOV.

Zásobování plynem

Zádveřice

Katastrálním územím Zádveřice ve směru západ – východ prochází VTL plynovod Beckov – Vizovice DN150/PN40. V západním okraji katastrálního území Zádveřice z VTL plynovodu Beckov – Vizovice DN150/PN40 odbočuje VTL plynovod obalovna Zádveřice DN100/PN40 s RS Obalovna Zádveřice 1200/2/1-440 s odbočujícím VTL plynovodem ZD Podřevnicko DN100/PN40 s RS ZD Podřevnicko. Z VTL plynovodu Beckov – Vizovice DN150/PN40 dále odbočuje a je veden západním okrajem katastrálního území Zádveřice VTL plynovod Biskupice - Lípa DN200/PN40. Severně zastavěného území obce Zádveřice odbočuje z VTL plynovodu Beckov – Vizovice DN150/PN40 VTL plynovod Zádveřice - Slušovice DN100/PN40, který je veden severozápadním okrajem katastrálního území Zádveřice směrem severovýchodním. Z VTL plynovodu Zádveřice - Slušovice DN100/PN40, západně místní části Raková odbočuje VTL plynovod Skleníky Slušovice

DN100/PN40. Severně zastavěného území obce Zádveřice odbočuje z VTL plynovodu Beckov – Vizovice DN150/PN40 VTL plynovod Zádveřice - Raková DN80/PN40 s regulační stanicí VTL/STL Zádveřice – Raková obec 1200/2/1 – 440. Ochranné pásmo VTL plynovodů DN200, DN150, DN100 a DN80 je 4 m. Bezpečnostní pásmo VTL plynovodů DN200 a DN150 je 20 m a VTL plynovodů DN100 a DN80 je 10 m. Severně zastavěného území obce Zádveřice je vybudováno zařízení stanice katodické ochrany SKO VTL plynovodů.

V současné době je zastavěné území obce Zádveřice plně plynofikováno. Regulační stanice VTL/STL Zádveřice – Raková obec 1200/2/1 – 440, která je situována v blízkosti silnice III/4885 Zádveřice - Raková a je zásobována zemním plynem z VTL plynovodu DN150/PN40 Beckov – Vizovice a zásobuje zemním plynem jak obec Zádveřice tak i místní část Rakovou. STL plynovodní síť je provozována pod tlakem 0,30 MPa. Rozvodná STL plynovodní síť je vybudována D160, D110, D90 a D63 z trub polyetylenových. Plynovodní síť je ve správě Jihomoravské plynárenské, a.s.

Průmyslová zóna v západní části katastrálního území Zádveřice je zásobována zemním plynem z VTL plynovodu obalovna Zádveřice DN100/PN40 s RS VTL/STL Obalovna Zádveřice 1200/2/1-440 a z odbočujícího VTL plynovodu ZD Podřevnicko DN100/PN40 s RS VTL/STL ZD Podřevnicko. Správce plynovodní sítě výhledově uvažuje s propojením STL plynovodu z regulační stanice VTL/STL ZD Podřevnicko se stávajícím STL plynovodem v obci Lída.

Katastrálním územím Zádveřice ve směru západ – východ prochází VTL plynovod Beckov – Vizovice DN150/PN40. V západním okraji katastrálního území Zádveřice z VTL plynovodu Beckov – Vizovice DN150/PN40 odbočuje VTL plynovod obalovna Zádveřice DN100/PN40 s RS Obalovna Zádveřice 1200/2/1-440 s odbočujícím VTL plynovodem ZD Podřevnicko DN100/PN40 s RS ZD Podřevnicko. Z VTL plynovodu Beckov – Vizovice DN150/PN40 dále odbočuje a je veden západním okrajem katastrálního území Zádveřice VTL plynovod Biskupice - Lída DN200/PN40. Severně zastavěného území obce Zádveřice odbočuje z VTL plynovodu Beckov – Vizovice DN150/PN40 VTL plynovod Zádveřice - Slušovice DN100/PN40, který je veden severozápadním okrajem katastrálního území Zádveřice směrem severovýchodním. Z VTL plynovodu Zádveřice - Slušovice DN100/PN40, západně místní části Raková odbočuje VTL plynovod Skleníky Slušovice DN100/PN40. Severně zastavěného území obce Zádveřice odbočuje z VTL plynovodu Beckov – Vizovice DN150/PN40 VTL plynovod Zádveřice - Raková DN80/PN40 s regulační stanicí VTL/STL Zádveřice – Raková obec 1200/2/1 – 440. Ochranné pásmo VTL plynovodů DN200, DN150, DN100 a DN80 je 4 m. Bezpečnostní pásmo VTL plynovodů DN200 a DN150 je 20 m a VTL plynovodů DN100 a DN80 je 10 m. Severně zastavěného území obce Zádveřice je vybudováno zařízení stanice katodické ochrany SKO VTL plynovodů.

V současné době je zastavěné území obce Zádveřice plně plynofikováno. Regulační stanice VTL/STL Zádveřice – Raková obec 1200/2/1 – 440, která je situována v blízkosti silnice III/4885 Zádveřice - Raková a je zásobována zemním plynem z VTL plynovodu DN150/PN40 Beckov – Vizovice a zásobuje zemním plynem jak obec Zádveřice tak i místní část Rakovou. STL plynovodní síť je provozována pod tlakem 0,30 MPa. Rozvodná STL plynovodní síť je vybudována D160, D110, D90 a D63 z trub polyetylenových. Plynovodní síť je ve správě Jihomoravské plynárenské, a.s.

Průmyslová zóna v západní části katastrálního území Zádveřice je zásobována zemním plynem z VTL plynovodu obalovna Zádveřice DN100/PN40 s RS VTL/STL Obalovna Zádveřice 1200/2/1-440 a z odbočujícího VTL plynovodu ZD Podřevnicko DN100/PN40 s RS VTL/STL ZD Podřevnicko. Správce plynovodní sítě výhledově uvažuje s propojením STL plynovodu z regulační stanice VTL/STL ZD Podřevnicko se stávajícím STL plynovodem v obci Lída.

Objekty areálu Družstva Zádveřice – Raková, farma Zádveřice jsou zemním plynem zásobovány.

Raková

Západním okrajem katastrálního území Raková ve směru jihozápad – severovýchod prochází VTL plynovodní přípojka Zádveřice - Slušovice DN100/PN40, se západně místní části Raková

odbočujícím VTL plynovodem Skleníky Slušovice DN100/PN40. Ochranné pásmo VTL plynovodů DN100 je 4 m. Bezpečnostní pásmo VTL plynovodů DN100 je 10 m.

Rozvodná STL plynovodní síť, která je vybudována D90 a D63 z trub polyetylénových, je provozována pod tlakem 0,30 MPa. Je zásobována zemním plynem z regulační stanice VTL/STL Zádveřice – Raková obec 1200/2/1 - 440, která zásobuje zemním plynem jak obec Zádveřice tak i místní část Rakovou. Správcem plynovodní sítě je Jihomoravská plynárenská, a.s.

Objekty areálu Družstva Zádveřice – Raková, farma Raková jsou zemním plynem zásobovány.

Odůvodnění

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování zemním plynem obce Zádveřice i místní části Raková a respektuje veškerá plynárenská zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem. Zastavěné území obce Zádveřice i místní části Raková bude i nadále zásobováno zemním plynem ze STL plynovodní sítě. Územní plán navrhuje rozšíření STL rozvodné plynovodní sítě pro navrhované plochy a STL plynovod, kterým bude propojen stávající STL plynovod z RS VTL/STL ZD Podřevnicko se stávajícím STL plynovodem v obci Lípa.

Navrhované plochy bydlení individuální 1, 2, 3, 8, 12, 16, 17, 18, 20, 28, 31, 33, 224 a 227 a plocha 91 budou zásobovány zemním plynem ze stávajících STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy bydlení individuální 5, 38, 225, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 32, 34 a plocha 35 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Navrhované plochy bydlení individuální 4, 19, 30 a plocha 36 budou zásobovány zemním plynem částečně ze stávajících STL plynovodních řadů a částečně z navrhovaných STL plynovodních řadů.

Pro navrhované plochy bydlení individuální 5, 19, 30, 36 a plochu 38 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh plynovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu.

Vodní toky a nádrže

Zádveřice

Hlavním recipientem katastrálního území Zádveřice je vodní tok Lutoninka - významný vodní tok č. 707. Vodní tok Lutoninka, který protéká katastrálním územím Zádveřice stabilizovaným korytem, je ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava Uherské Hradiště, provoz Zlín. Vodní tok Lutoninka má KÚ Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. vodního hospodářství pod č.j. KUZL 35408/2007 ze dne 4.07.2007 stanoveno záplavové území Lutoninky v řkm 0,000 – 7,780 a vymezeny vymezení aktivní zóny záplavového území. Pro území, vymezená jako aktivní zóny záplavového území, platí ustanovení §67 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon). Současně se ruší dříve stanovená záplavová území Lutoninky, stanovené OkÚ Zlín, referát životního prostředí ze dne 26.2.1992 pod č.j. ŽP-304/92-Va/Ne-234/6 a stanovení ze dne 11.12.2002 pod č.j. ŽP/02/ZK/11477d.

Vodní tok Lutoninka je levostranným přítokem vodního toku Dřevnice - významného vodního toku č. 705, který protéká v těsné blízkosti západní hranice katastrálního území Zádveřice. Západní část katastrálního území Zádveřice je ovlivňována záplavovým územím vodního toku Dřevnice. Záplavové území Dřevnice v řkm 0,000 – 29,167 (aktualizace po realizaci I. etapy výstavby PPO) – stanovení záplavového území při Q₅, Q₂₀ a Q₁₀₀ a vymezení aktivní zóny záplavového území je stanoveno KÚ Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. vodního hospodářství pod č.j. KUZL 35788/2007 ze dne 10.07.2007. Pro území, vymezená jako aktivní zóny záplavového území, platí ustanovení §67 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon). Současně se ruší dříve stanovená záplavová území Dřevnice :

ze dne 6. 4. 1987 čj. VLHZ 495/87-Va, vydané ONV Gottwaldov,
ze dne 31. 5. 2000 čj. ŽP-5545/00/DZ, vydané Okresním úřadem Zlín,
ze dne 2. 5. 2001 čj. ŽP/4574/01/DZ, vydané Okresním úřadem Zlín,
ze dne 14. 3. 2002 čj. ŽP/1951/02/MT, vydané Okresním úřadem Zlín.

Správce vodních toků Dřevnice (levobřežní manipulační pruh zasahuje do katastrálního území Zádveřice) a Lutoninka může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry.

Pravostrannými přítoky vodního toku Lutoninka jsou vodní tok Raková, dva bezejmenné pravostranné přítoky a vodní tok Vrchňov. Vodní tok Raková s bezejmennými přítoky, bezejmenný pravostranný přítok vodního toku Lutoninka a vodní tok Vrchňov jsou ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně. Bezejmenný pravostranný přítok vodního toku Lutoninka, protékající východně zastavěného území obce Zádveřice je ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava Uherské Hradiště, provoz Zlín.

Levostrannými přítoky vodního toku Lutoninka jsou bezejmenný levostranný přítok v západním okraji katastrálního území Zádveřice, Horský potok a bezejmenný levostranný přítok ve východním okraji katastrálního území Zádveřice. Bezejmenný levostranný přítok v západním okraji katastrálního území Zádveřice je ve svém dolním úseku (po křížení se silnicí I/49) ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava Uherské Hradiště, provoz Zlín. Nad křížením se silnicí I/49 je bezejmenný levostranný přítok v západním okraji katastrálního území Zádveřice, včetně svého bezejmenného pravostranného přítoku v dolní části toku, ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně. Jeho bezejmenný pravostranný přítok v horní části toku je ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava Uherské Hradiště, provoz Zlín. Horský potok, se svými přítoky - bezejmennými pravostrannými a levostrannými přítoky a s pravostrannými přítokem Trávníckým potokem s přítoky i bezejmenný levostranný přítok vodního toku Lutoninka ve východním okraji katastrálního území Zádveřice jsou ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně.

Vzhledem k tomu, že tyto vodní toky jsou v současné době recipienty kanalizace obce Zádveřice, která odvádí mimo dešťových vod i nečistěné splaškové odpadní vody, vyskytují se při průtoku těchto vodních toků katastrálním území Zádveřice značné hygienické a estetické problémy. Obec Zádveřice – Raková, spolu s obcemi Podřevnicka, připravuje realizaci kanalizační sítě, kterou budou splaškové odpadní vody ze zastavěného území Zádveřice odváděny do kanalizační sítě města Zlína a tím na ČOV ve Zlíně – Malenovicích.

Správci vodních toků (vyjma vodní toky Dřevnice a Lutoninka) mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Správci vodních toků neuvažují s žádnými úpravami toků, vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna upravených úseků vodních toků a v probírce břehových porostů.

Stávající VD Slušovice transformuje povodňové průtoky Dřevnice i nad průtok Q100 (Q100 na cca Q50 a Q50 na cca Q10).

Účinek retenčních nádrží, které jsou jako protipovodňová ochrana obcí v povodí vodních toků Lutoninka a Bratřejovka v profilu nad obcí Zádveřice navrhovány dokumentací „Studie ochrany vod před povodněmi na území Zlínského kraje“ Hydroprojekt CZ 08/2007 v katastrálních územích Jasenná, Lutonina, Bratřejov, Lhotsko a Vizovice, se projeví i ve snížení povodňových průtoků Lutoninky v obci Zádveřice – Raková.

Územní plán navrhuje realizaci protipovodňových opatření v souladu se schváleným dokumentem „Plán oblasti povodí Moravy a Dyje“ – 2009, z něhož vyplývá pro katastrální území Zádveřice realizace retenční nádrže Veselá – opatření M142, která je situována na vodním toku Dřevnice, v profilu nad soutokem s Lutoninkou. Potenciální retenční objem činí téměř 5 milionů m³. Pozitivně, i když zejména při nižších povodňových stavech, by se mělo projevit navrhované opatření i na přítocích Dřevnice – na Fryštáckém potoce a Lutonince.

Raková

Hlavním recipientem katastrálního území Raková je vodní tok Raková, pravostranný přítok vodního toku Lutoninka. Část východní hranice katastrálního území Raková tvoří Čamínský potok, pravostranný přítok vodního toku Lutoninka. Vodní tok Raková s levostrannými bezejmennými přítoky i Čamínský potok jsou ve správě Lesů České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně. Vzhledem k tomu, že vodní tok Raková je v současné době recipientem kanalizace místní části Raková, která odvádí mimo dešťových vod i nečištěné splaškové odpadní vody, vyskytují se při průtoku vodního toku Raková značné hygienické a estetické problémy. Obec Zádveřice – Raková, spolu s obcemi Podřevnicka, připravuje realizaci kanalizační sítě, kterou budou splaškové odpadní vody z místní části Raková odváděny do kanalizační sítě města Zlína a tím na ČOV ve Zlíně – Malenovicích.

Správce vodních toků může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry. Lesy České republiky, s.p., správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně - správce těchto vodních toků neplánuje žádné úpravy toků, vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna koryta upravených částí toků a v probírce břehových porostů.

Nakládání s odpady

V obci Zádveřice - Raková je prováděno nakládání s odpady v souladu Obecně závaznou vyhláškou č. 1/2007, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Zádveřice – Raková.

Sběr komunálního odpadu je prováděn do popelnicových nádob 110 l. Pravidelný svoz 1 x za 14 dní je zajišťován Technickými službami Zlín s.r.o.

V obci je prováděn sběr tříděného odpadu – skla a plastů, který je odvážen Technickými službami Zlín s.r.o. dle potřeby.

V obci má vybudován sběrný dvůr, ve kterém jsou trvale přistaveny 4 velkoobjemové kontejnery pro neskladný odpad, které jsou dle potřeby odváženy Technickými službami Zlín s.r.o.

Velkoobjemový kontejner, který je trvale přistaven u místního hřbitova, je vyvážen Technickými službami města Vizovice dle potřeby.

Nebezpečný odpad je skladován ve sběrném dvoře a je 2 x ročně odvážen Technickými službami Zlín s.r.o.

Energetika

Sítě vysokého napětí

Katastrem obce Zádveřice prochází katastrem několik vedení VN 22 kV.

VN 727

Vedení je napájeno z rozvodny 110/22 kV Slušovice.

Vedení je postaveno převážně na betonových sloupech s částečným využitím ocelových mřížových stožárů. Vodiče jsou AlFe. Přípojky k trafostanicím jsou vesměs postaveny na betonových sloupech.

Vedení napájí místní část Raková.

VN 726

Vedení je napájeno z rozvodny 110/22 kV Slušovice.

Vedení je postaveno převážně na betonových sloupech s částečným využitím ocelových mřížových stožárů. Vodiče jsou AlFe. Přípojky k trafostanicím jsou vesměs postaveny na betonových sloupech.

Část trasy je společná s vedením VN398 a je postavena na společných mřížových stožárech,

Některé části vedení v intravilánu obci jsou provedeny izolovanými vodiči SAX z důvodu snížení ochranného pásma.

Přípojka k trafostanici T18 Reproprint je provedena zemním kabelem VN 22kV.

VN 398

Vedení je napájeno z rozvodny 110/22 kV Slušovice.

Vedení je postaveno převážně na betonových sloupech s částečným využitím ocelových mřížových stožárů. Vodiče jsou AlFe. Přípojky k trafostanicím jsou vesměs postaveny na betonových sloupech.

Část trasy je společná s vedením VN726 a je postavena na společných mřížových stožárech.

VN 723

Vedení je napájeno z rozvodny 110/22 kV Slušovice.

Vedení je postaveno převážně na betonových sloupech s částečným využitím ocelových mřížových stožárů. Vodiče jsou AlFe. Přípojky k trafostanicím jsou vesměs postaveny na betonových sloupech.

Transformační stanice 22/0,4 kV

Obec včetně velkých odběratelů je zásobeno následujícími trafostanicemi:

TRAFOSTANICE - NÁZEV			KONSTR	TRAFO	STAV
Zádveřice	T1 U OU	401445	PTS 250	250 kVA	Vyhovující
Zádveřice	T2 STRANCE	401446	BTS 400	400 kVA	Vyhovující
Zádveřice	T3 PASEKY	401447	PTS 250	250 kVA	Vyhovující
Zádveřice	T4 U MŠ	401448	BTS 400	250 kVA	Vyhovující
Zádveřice	T5 U VODOJEMU	401449	BTS 400	160 kVA	Vyhovující
Zádveřice	T6 U MOTORESTU	401450	BTS 630	630 kVA	Vyhovující
Zádveřice	T7 AGRO	401451	BTS 400	250 kVA	Vyhovující
TRAFOSTANICE - NÁZEV			KONSTR	TRAFO	STAV
Zádveřice	T8 ZD KOVO	401452	BTS 630	630 kVA	Vyhovující
Zádveřice	T9 ZD	401453	BTS 630	400 kVA	Vyhovující
Zádveřice	T10 U MLÝNA	401454	BTS 400	400 kVA	Vyhovující
Zádveřice	T11 MOŠTÁRNA	401455	BTS 400	160 kVA	Vyhovující
Zádveřice	T12 DRHA	401456	BTS 400	400 kVA	Vyhovující
Zádveřice	T13 NAD MOTOR.	401457	BTS 400	250 kVA	Vyhovující
Zádveřice	T14 POD VOD.	401458	BTS 400	250 kVA	Vyhovující
Zádveřice	T15 HRUBÝ VRCH	401518	BTS 400	250 kVA	Vyhovující

Zádveřice	T16 DOLNÍ TRÁV.	401460	BTS 400	250 kVA	Vyhovující
Zádveřice	T17 HORNÍ TRÁV.	401461	BTS 400	250 kVA	Vyhovující
Raková	T1 OBEC	401312	PTS 400	250 kVA	Vyhovující
Raková	T2 ZD	401313	BTS 630	630 kVA	Vyhovující
Raková	T3 JATKA	401314	BTS 630	630 kVA	Vyhovující
Lípa	T9 ZD SUŠKA	400330	ZDĚNÁ	2x630 kVA	Vyhovující
Lípa	T10 OBALOVNA	400331	BTS 630	400 kVA	Vyhovující
Lípa	T15 ZLÍNSTAV	400336	BTS 400	250 kVA	Vyhovující
Lípa	T16 KOVOMARK	400337	BTS 400	250 kVA	Vyhovující

Vzhledem k poměrně hustému osídlení v dané oblasti jsou na katastru Zádveřice umístěny trafostanice evidované pod okolními obcemi.

Celkový stav trafostanic pro stávající odběry el. energie je vyhovující.

Distribuční síť NN 0,4 kV

Distribuční síť nízkého napětí v obci je jak venkovního tak i kabelového provedení. Kabelových rozvodů NN se využívá k vyvedení výkonu z trafostanic, pro napájení odběrných míst s většími nároky na el. energii a ucelenými odběry - např. řadová zástavba RD, střed obce, bytovky apod. Venkovní síť je postavena převážně na betonových stožárech. Vodiče jsou v provedení AlFe a v rekonstruovaných úsecích jsou využity samonosné kabely AES.

Odběrná místa jsou v kabelové síti napojena odvedy z rozpojovacích a jisticích kabelových skříní. Z venkovní sítě jsou odběrná místa napojena samostatnými přípojkami nebo svody z konzol či střešníků.

Odběratelé

Spektrum odběrů respektive charakter odběrů je velmi široký. Odběratelé s většími nároky na dodávku elektrické energie jak do velikosti odebíraného výkonu tak i do množství spotřebované el. energie jsou napájeni samostatnými trafostanice - např. výrobní areály, areály ZD a další. Některé z těchto trafostanic jsou v majetku odběratelů.

Z dalších odběrů jsou významné objekty občanské vybavenosti – např. úřady, obchody, pohostinství a v neposlední řadě dílny a provozovny živnostenského a podnikatelského sektoru.

Tyto odběrná místa jsou v kabelové síti napojena odvedy z rozpojovacích a jisticích kabelových skříní případně samostatnými vývody z trafostanic.

Výroba elektrické energie

V obci jsou evidovány fotovoltaické výrobní. Elektrina vyrobená z těchto jednotek je spotřebována v odběrných místech a přebytek je dodáván do distribuční sítě.

Veřejné osvětlení

V okrajových částech obce převažuje rozvod VO na podpěrných bodech sítě NN. V lokalitách s kabelovou sítí NN je rozvod VO také kabelového provedení.

Další zařízení využívající podpěrné body sítě

Mimo již výše uvedeného rozvodu veřejného osvětlení využívají podpěrných bodů sítě místní rozhlas po drátě a omezeně rozvody O2, a.s.

Další rozšiřování těchto zařízení je vázáno na souhlas majitele energetických rozvodů.

VÝHLEDOVÉ ŘEŠENÍ ZAJIŠTĚNÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE PRO OBEC ZÁDVEŘICE**Související energie**

Pro obec je zpracován generel zásobování zemním plynem a zemní plyn je hlavním topným médiem v obci.

Současný stav bytového fondu

Počet bytových jednotek (b.j.)442

Z toho samostatných RD461

Návrh nárůstu nových RD

Navrhované RD. 104

Nově navržené RD budou řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu případně je možné v místech s dostatečnou kapacitou sítě NN a transformačního výkonu ojediněle využít k vytápění elektřinu nebo tepelných čerpadel se záskokovým elektrovytápěním.

Stávající zástavba města

CHARAKTERISTIKA ODBĚRU	POČET	P soud
		KW
stávající byty – současný odběr	461	900
stávající byty - předpokládaný nárůst		500
celkem stávající byty		1400
ostatní objekty - stávající odběr		400
ostatní objekty – předpokládaný nárůst		200
město – celkem		2000

Jako ostatní objekty jsou uvažovány odběrné místa napájené z distribučních trafostanic – rekreační odběry, drobné živnostenské provozovny, hotely, lázeňské střediska, objekty občanské vybavenosti apod.

Navržená výstavba RD

CHARAKTERISTIKA ODBĚRU	POČET	P soud
		KW
navrhované RD	104	300
celkem výhled		300

Celková rekapitulace

CHARAKTERISTIKA ODBĚRU	POČET	P soud
		KW
potřeba výkonu stávající zástavby		2000
potřeba výkonu výhledově uvažované výstavby		300
celkem výhledová potřeba města		2300

Zajištění elektrické energie pro nově uvažované lokality výstavby RD, občanské vybavenosti a výrobních ploch bude řešeno v návaznosti na optimální provoz energetických rozvodů.

Rozvoj podnikatelské sféry, občanské vybavenosti

Energetická soustava obce je navržena především na pokrytí požadavku současné zástavby a uvažované výstavby RD. Proto je nutno každý požadavek na elektrický výkon pro podnikatelskou činnost nebo pro objekty občanské vybavenosti projednat s provozovatelem této soustavy samostatně. U lokalit samostatně neřešených z hlediska zajištění elektrické energie se předpokládá napájení v rámci stávajícího odběru či úplně bez požadavku na elektrickou energii.

Vedení VVN 110k

VV rámci rozvoje infrastruktury regionu je uvažováno s vybudováním nového venkovního vedení 110kV z rozvodny 110/22kV Slušovice. Vedení bude postaveno na ocelových příhradových stožárech, vodiče Alfe a vedení bude napájet rozvodnu 110/22kV Pozlovice.

Související problémy s elektrickými rozvody**Vedení VN 22kV**

Trasy vedení VN 22kV procházející katastrem Zádveřic jsou stabilizovány a není uvažováno s jejich zásadními změnami.

Vedení budou respektovány v souladu se zákonem č.458/2000 Sb.

Trafostanice VN/NN

Rozmístění stávajících trafostanic v Zádveřicích je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou.

Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu postupně přezbrojeny na vyšší výkon.

V případě nutnosti rozšíření pojistkových sad pro připojení nových vývodů bude provedena rekonstrukce rozvaděče NN.

Pro zajištění kvalitní dodávky elektrické energie a pokrytí předpokládaného nárůstu výkonu jsou navrženy následující trafostanice:

Zádveřice – Paseky II. Tato trafostanice bude stožárového provedení napájená venkovní přípojkou VN 22kV.

Raková – K Zádveřicím. Tato trafostanice bude stožárového provedení napájená venkovní přípojkou VN 22kV

Raková - Sever. Tato trafostanice bude stožárového provedení napájená venkovní přípojkou VN 22kV.

Distribuční síť NN

Distribuční síť NN pro centrální zástavbu Zádveřic je v technicky vyhovujícím stavu. Vzhledem ke skutečnosti, že dodavatel elektrické energie je povinen zabezpečit všem odběratelům smluvně

dohodnutý výkon, tzv. rezervovaný příkon není v současnosti již možné celoplošné zvyšování zatížení mimo projednaných lokalit.

Existenci a trasy rozvodů NN je třeba respektovat dle zákona 458/2000 Sb. s důrazem na kabelové vedení a jeho ochranné pásmo. Nově navržené RD – nové odběrné místa budou napojeny v kabelové síti samostatnými odvody z nově vybudovaných kabelových skříní. V případě venkovní sítě budou vybudovány samostatné přípojky NN pro jednotlivé odběrné místa.

Přeložky rozvodných zařízení

Přeložky kmenových venkovních vedení VN 22kV nejsou navrženy. V rámci jednotlivých lokalit lze provést dílčí změnu trasy vedení při zachování technického provedení vedení VN, pokud nedojde ze strany distributora k souhlasu s jiným technickým provedením. Tyto změny budou řešeny v zastavovacích studiích k lokalitám.

Přeložky budou řešeny v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění - přeložku či vyvolanou úpravu energetického zařízení zajišťuje majitel energetického zařízení na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení.

Případné dílčí úpravy rozvodů NN jsou možné a budou řešeny dle konkrétních situací v souladu se zákonem 458/2000 Sb. v platném znění - přeložku či vyvolanou úpravu energetického zařízení zajišťuje majitel energetického zařízení na náklady vyvolavatele přeložky či úpravy zařízení.

Řešení ÚSES

Označení prvku dle OG ÚSES Zlín	Název prvku	Cílová výměra	Charakteristika	Návrh opatření
NRBC 1100	SPÁLENÝ	241,83 ha*	Lesní porosty, luční společenstva s krajinnou zelení. Biocentrum přechází na k.ú. Horní Lhota u Luhačovic a k.ú. Vizovice.	Obnovovat lesní porost stanovištně vhodnými druhy dřevin. Zajistit vhodné obhospodařování nelesních pozemků.
LBC 100188	NAD LAZY	2,56 ha*	Lesní porosty s drobnou vodotečí. Biocentrum přechází na k.ú. Lípa nad Dřevnicí.	Obnovovat lesní porost stanovištně vhodnými druhy dřevin.
LBC 100189	POD BAŘINKOU	0,80 ha*	Krajinná zeleň při drobné vodoteči. Biocentrum přechází na k.ú. Lípa nad Dřevnicí.	Doplnit biocentrum do požadované výměry stanovištně vhodnými druhy dřevin.
LBC 100191	LAZY	6,34 ha	Lesní porost v terénním zárezu severně od Zádveřic.	Obnovovat lesní porost stanovištně vhodnými druhy dřevin.
LBC 100192	U ZÁDVEŘIC	3,32 ha	Břehové porosty Lutoninky a agroceenóza.	Doplnit biocentrum do požadované výměry stanovištně vhodnými druhy dřevin.
LBC 100193	NA LUTONINCE	4,05 ha	Břehové porosty Lutoninky, doprovodná zeleň podél komunikace I/49 a zemědělská půda.	Doplnit biocentrum do požadované výměry stanovištně vhodnými druhy dřevin.
LBC 100194	DOLNÍ TRÁVNÍKY	3,9 ha	Břehové porosty Horského potoka, doprovodná zeleň silnice, lada a zemědělská půda.	Založit biocentrum stanovištně vhodnými druhy dřevin.
LBC 100200	VRCHNOV	0,34 ha*	Břehové porosty při drobné vodoteči. Biocentrum přechází na k.ú. Vizovice.	Obnovovat porosty stanovištně vhodnými druhy dřevin.
LBK 200121		1320 m*	Břehové porosty meandrujícího toku Dřevnice, přilehlé pásmo orné půdy a krajinná zeleň. Biokoridor přechází na k.ú. Veselá u Zlína a k.ú. Klečůvka.	Revitalizace lokality, dosadit biokoridor do požadovaných parametrů stanovištně vhodnými druhy dřevin.

Označení prvku dle OG ÚSES Zlín	Cílová délka	Charakteristika	Návrh opatření
LBK 200127	750 m*	Lesní porosty východně od Rakové. Biokoridor přechází na k.ú. Vizovice.	Při obnově lesních porostů použít stanovištně vhodné druhy dřevin.
LBK 200205	890 m*	Břehové porosty při Lutonince.	Při obnově břehových porostů použít stanovištně vhodné druhy dřevin.
LBK 200206	1080 m	Krajinná zeleň při drobné vodoteči, agrocenóza. Biokoridor přechází na k.ú. Lípa nad Dřevnicí.	Doplnit biokoridor stanovištně vhodnými druhy dřevin.
LBK 200210	1350 m	Lesní porosty v oblasti Tlusté hory (482 mnm).	Obnovovat lesní porosty stanovištně vhodnými druhy dřevin.
LBK 200211	1710 m	Lesní porosty a břehové porosty Horského potoka.	Obnovovat lesní porosty stanovištně vhodnými druhy dřevin.
LBK 200212	990 m	Břehové porosty Horského potoka, trvalé travní porosty.	Doplnit biokoridor stanovištně vhodnými druhy dřevin.
LBK 200214	2100 m	Břehové porosty Lutoninky v různém stupni zapojení.	Doplnit biokoridor stanovištně vhodnými druhy dřevin.
LBK 200217	1320 m	Krajinná zeleň a lesní porosty při drobné vodoteči východně od Zádveřic. Biokoridor přechází na k.ú. Vizovice.	Dosadit biokoridor stanovištně vhodnými druhy dřevin.
LBK 200218	2150 m*	Lesní porosty a krajinný zeleň jižně od Rakové.	Dosadit biokoridor stanovištně vhodnými druhy dřevin.
LBK 200219	200 m*	Lesní porost při drobné vodoteči jihovýchodně od Rakové. Biokoridor přechází na k.ú. Vizovice.	Při obnově lesních porostů použít stanovištně vhodné druhy dřevin.

D) INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

ÚP Zádveřice - Raková navrhuje lokality pro bydlení, pro občanskou vybavenost, plochy technické obsluhy území – doprava, veřejná prostranství, vedení inženýrských sítí

Z hlediska vlivu hluku a vlivu na ovzduší :

U návrhových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a technickou vybavenost se nepředpokládá jejich negativní dopad z hlediska vlivu na ovzduší a hluk. U těchto návrhových ploch je regulativem, který nepřipouští průmyslovou výrobu rovněž zajištěno, že tyto lokality nebudou mít negativní dopad na ovzduší. V případě přípustných činností na těchto plochách (plochy výroby) bude z hlediska vlivu na hluk třeba posuzovat jednotlivé činnosti v dalších stupních projektové dokumentace.

U návrhových ploch dopravy – rychlostní komunikace R49- bude muset být zpracován dopad vlivu na životní prostředí, ale to až pro upřesnění trasy .

Územní plán řeší pouze plochy pro vedení výše uvedených dopravních staveb s tím, že až na konkrétní vedení silnice a železnice bude v dalším stupni PD zpracován dopad vlivu na životní prostředí. Tento závěr vyplynul i ze schváleného Zadání ke zpracování územního plánu.

Z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody

U návrhových ploch pro bydlení, občanskou vybavenost a technickou vybavenost se nepředpokládá jejich negativní dopad z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody. U těchto návrhových ploch je regulativem, který nepřipouští průmyslovou výrobu zajištěno, že tyto lokality nebudou mít negativní dopad na podzemní vody . Pokud by v rámci regulativu měla být realizována činnost drobné výroby a služeb, která by svým obsahem mohla ovlivnit povrchové a podzemní vody, bude tato situace řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

Z hlediska vlivu na půdu

Plochy pro novou výstavbu jsou navrženy tak, aby byla zajištěna přístupnost okolních zemědělsky využívaných pozemků. Součástí územního plánu jsou i protierozní opatření v podobě návrhu záchytných příkop, které jsou i součástí veřejně prospěšných staveb.

Z hlediska ochrany krajiny

Navrhované lokality nezasahují zásadním způsobem do krajinného rázu řešeného území. Jedná se o plochy, které navazují na stávající zástavbu a nedotýkají se problematiky ÚSES.

E) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

1. Úvod :

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/92 Sb z 12.5.1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhl. č.13/94 z 29.12.1993 , kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce Lutonina.

2. Charakteristika ZPF v řešeném území

2.1. Geologické poměry

Geologický podklad území je budován výhradně třetihorními paleogenními sedimenty flyšového pásma Západních Karpat (magurský flyš). Horniny magurského flyše jsou paleocenního až eocenního stáří a jsou zastoupeny v řešeném území jednotkou račanskou. Račanská jednotka se zde vyznačuje vrstvami:

zlínskými (a svrchními zlínskými):

Jedná se o flyšové střídání jílovců zčásti vápnitých a pískovců převážně glaukonitických s převahou složky pelitické. *Slínovce a vápnité jílovce* převládají nad jílovcí, vystupují ve vrstvách několik málo decimetrů až 90 cm silných. Jsou šedé, zelenošedé, šedozelené, olivově zelené, světle šedozelené, hnědošedé, šedohnědavé až čokoládově hnědé. Občas jsou žlutohnědé, okrově žluté jílovce vápnité tmavošedě proužkované. Hnědé jílovce vápnité i nevápnité vystupují porůznu ve vrstvách 5 - 350 cm silných. Jsou většinou proměnlivě jemně písčité a drobně slídnaté, místy až silně jemně písčité, přecházejí v jílovité břidličnaté pískovce (5 - 15 cm). Odlučnost mají někdy lavičkovitou (3 - 4 cm) nebo ploše lasturnatou, nedokonale břidličnatou nebo kusovitou. Jílovce a slínovce různých barev se střídají buď ve vrstvách až 1 -2 cm silných, nebo proužkovitě ve vrstvách nejčastěji 2 až 20 cm silných. Nejvíce rozšířené *pískovce* jsou *glaukonitické* jemnozrnné až středně zrnité, vzácně i hrubě zrnité, nejčastěji v lavicích 0,1 - 700 cm, ojediněle až 10 m, nejčastěji 50 - 400 cm silných. Jsou světle šedé, zelenošedé i šedozelené, nevápnité, křemitovápnité i vápnité. Některé lavice bývají naspodu hrubozrnné, arkózovité. Jsou masivní nebo s lavičkovitou dělitelností (10 - 30 cm), při navětrání deskovitě odlučné, v nejvyšší poloze lavic někdy křivolupenné. Silné lavice glaukonitických pískovců nebo plochy s jejich nahloučenými lavicemi se dají někdy směrně sledovat na vzdálenosti až několika kilometrů a místy tvoří v terénu morfologicky nápadné drobné hřbítky. Pískovce zlínských vrstev jsou jednoduše nebo vícenásobně zvrstvené, gradačně nebo i laminované, někdy s laminací konvolutní. Mocnost zlínských vrstev je silně proměnlivá, ovlivněná poeocenní denudací (odhaduje se na 1700 - 2300 m).

Pleistocenní uloženiny řešeného území náleží jednak typu fluvialnímu (náplavy vodních toků) a dále jsou to sedimenty eolické a svahové.

K holocenním sedimentům zde patří uloženiny údolních niv, svahových sutí a hlín, které vznikly na sedimentech pleistocenních.

2.2. Půdní poměry

Nivní uloženiny:

Jsou to aluviální, povodňové sedimenty. Složení sedimentů je závislé na petrografickém složení a stavbě celého povodí nad daným místem. Nivní uloženiny jsou zde většinou nevápnité.

Karpatský flyš:

Povaha karpatského flyše je rozmanitá, většinou se jedná o typické střídání jílovců a pískovců, většinou slabě vápnitých. Půdy vyvinuté na karpatském flyši mají v závislosti na procesu zvětrávání různě hloubkově omezený půdní profil. Povaha flyšových zvětralin je rovněž rozmanitá - písčité až jílovité. Všeobecně jsou v půdách rozšířeny pískovcové úlomky, neboť vložky pískovců se vyskytují i v břidlicových souvrstvích. Půdy vzniklé na takovémto podkladu mají horší fyzikální i chemické vlastnosti, písčitou až písčito-hlinitou zrnitost s nejruznější příměsí skeletu. Jedná se o půdy vysychavé se slabě kyselou reakcí. Obsah skeletu v ornici je 0 - 10 %.

Půdní typy :

Největší plochu řešeného území zaujímají hnědé půdy, většinou s mírně kyselou reakcí (kambisol arenický). Menší zastoupení mají i nivní půdy, většinou glejové (fluvisoly glejové), ve vyšších polohách s přechodem do glejů.

2.3. Klimatické podmínky

Klimaticky leží řešené území v mírně teplé oblasti (varianty MT2, MT7 a MT9).

Řešené území je charakteristické dlouhým až normálním létem, teplým až mírně teplým, suchým až mírně suchým, krátkým až normálním přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je zde krátká až normální, mírně teplá až mírně chladná, suchá až mírně suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky. Vrcholové partie řešeného území jsou charakteristické normálním až krátkým létem, mírným až mírně chladným, suchým až mírně suchým. Přechodné období je normální až dlouhé, s mírným jarem a mírným podzimem. Zima je normálně dlouhá, mírně chladná, suchá až mírně suchá, s normální až krátkou sněhovou pokrývkou.

3. Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/94 Sb.

3.1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch, zařazení do BPEJ a stupně přednosti v ochraně .

Tyto údaje jsou uvedeny v tabulkové části ve výkrese č.B.II.3.

3.2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a jejich porušení.

Navrhované pozemky jsou převážně situovány na zahrady a záhumenky, na kterých nebyly v minulosti investice do půdy provedeny. V případě dotčení ploch meliorace je nutné odpojení zbylých meliorací pro zachování jejich funkce.

3.3. Údaje o areálech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a jejich předpokládaném porušení.

Navrhovaným řešením nebude dotčen areál zemědělské výroby ani zemědělských usedlostí.

3.4. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území

Nově navrhované lokality, jejichž plochy podléhají záboru ZPF nenaruší plánovanou realizaci pozemkových úprav

3.5. Znázornění hranic katastrálního území

Hranice k.ú. je vyznačena v grafické části ÚPN .

3.6. Zdůvodnění, proč navrhované řešení je ve srovnání s jiným možným nejvhodnější.

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, rekreaci, výrobu a technické vybavení vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, nadřazené ÚPD, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.

V ÚPN jsou pro návrhové období vymezeny návrhové plochy pro tyto funkce v území:

- a) Bydlení*
- b) Občanská vybavenost*
- c) Doprava*
- d) Veřejná prostranství*
- e) Technická infrastruktura*
- f) Plochy krajinné zeleně, přírodní*

Ad a) bydlení

Obec Zádveřice - Raková má v současnosti téměř vyčerpány možnosti pro výstavbu nových domů. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o bytovou výstavbu vzhledem k poloze obce v blízkosti Krajského města je velký. Bydlení je jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Jeho stabilizace bude tedy závislá na nové výstavbě bytů, případně i na nabídce občanské vybavenosti a pracovních příležitostí. Návrhem územního plánu je uvažováno podstatné navýšení ploch určených pro bydlení. Návrh nových ploch pro obytnou výstavbu vychází jednak z geomorfologických možností území a ze stávajících územních omezení, jednak z požadavků jednotlivých vlastníků pozemků, kteří si nárokují plochy umožňující jejich budoucí zastavění.

Návrh nových lokalit byl soustředěn co možná na nejméně kvalitní půdy obce, lokality jsou navrženy především do stávajících proluk a nebo v těsné návaznosti na stávající zástavbu. Návrhové lokality jsou koncipovány tak, aby nezamezily přístupu na sousední pozemky a neomezovaly hospodaření na nich.

V rámci koncepce řešení vychází návrh ÚP z platné ÚPD a jejích změn a dále navrhuje nové rozvojové plochy bydlení. Návrh územního plánu přebírá z platné ÚPD a jejích změn všechny návrhové plochy a to především z důvodu novely Stavebního zákona (§102, odst.2) kdy je obec povinna platit vlastníkovu náhradu za to, že jeho pozemek již nebude pozemkem stavebním. K výše uvedeným lokalitám byl však již dán souhlas orgánem ochrany ZPF.

Nad rámec již schválených lokalit z předešlé ÚPD jsou do ÚP zařazeny nově lokality **č.1,10,14,35,34,91**. tyto plochy byly do územního plánu zařazeny z podnětů vlastníků, ale především s ohledem na urbanistickou strukturu obce a také na možnost napojení jednotlivých lokalit na technickou infrastrukturu

V jižní části řešeného území, který je charakteristický rozptýlenou formou zástavby, jsou rovněž navrženy rozvojové plochy bydlení, které jsou však navrhovány tak, aby nezasahovaly do volné krajiny a korespondovaly se stávající zástavbou.

Ad b) občanská vybavenost

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času je navržena plocha občanského vybavení, která bude sloužit pro účely rozšíření sportovního areálu.

Ad c) doprava

Podstatným zásahem do koncepce územního plánu je navrhované řešení dopravy a to návrhu nové rychlostní silnice R 49 a návrhu úpravy silnice II/492. ÚP navrhuje plochu pro realizaci nové silnice R 49 včetně všech případných křižovatek a dopravních staveb. **Územní plán zpracovává tuto**

plochu dopravy z nadřazené ÚPD – v tomto případě koridor pro vedení R 49 ze ZÚR ZK a ještě jej upřesňuje tak, že je zábor oproti ZÚR zmenšen po dohodě s ministerstvem dopravy na minimum náležející tomuto stupni dokumentace. Vlastní zábor ZPF bude předmětem dalších stupňů projektové dokumentace .

V rámci řešení dopravy územní plán dále navrhuje plochu pro realizaci směrových, výškových a šířkových úprav silnice II/492 směr Luhačovice – stoupací pruhy na jižním okraji k.ú. Zádveřice. Součástí návrhu ploch dopravy je i návrh plochy pro vedení cyklostezky – zpracovaná změna č.11 ÚP.

Ad d) veřejná prostranství

Pro technickou obsluhu území- navržených ploch pro bydlení a občanskou vybavenost jsou navržena veřejná prostranství, která zajistí dopravní obsluhu a vedení inženýrských sítí .

Ad e) technická vybavenost

Jedná se o návrhové plochy pro navrhovaná vedení kanalizačního sběrače, tras VN a trafostanic a dále vedení VTL plynu. Plochy pro vedení technické infrastruktury se takto vymezují dle metodiky Krajského úřadu, ale nebudou mít ve skutečnosti dopad na zábor ZPF, neboť se jedná o liniové stavby.

Ad f) plochy krajinné zeleně a plochy přírodní

V návaznosti na řešení územního systému ekologické stability jsou navrženy nové plochy pro vedení ÚSES je navrženo doplnění chybějících tras lokálních biokoridorů tak, aby systém ekologické stability byl funkční.

3.7. Znázornění hranice zastavěného území obce ke dni zpracování ÚPN :

V grafické části ÚP je výše uvedená hranice vyznačena i s hranicí zastavitelného území pro návrhové období.

4. Vyhodnocení záboru PUPFL

K záborům PUPFL dojde dle návrhu územního plánu v plochách, které jsou navrženy pro technickou infrastrukturu, Jedná se o plochy dopravy pro vedení silnice R49, dále pro vedení cyklostezky – v obou případech byly tyto plochy již řešeny změnou platné ÚPD-a pro rozšíření silnice II/492. Dále se jedná o plochy pro vedení VN a kanalizačního sběrače.

ID	Výměra	v		
funkční	plochy	zastavěném	Z toho	Využití
plochy	celkem	území (ZÚ)	v PUPFL	
81	1,1366	0,0476	0,5068	doprava – R 49
82	15,1961	0,0026	0,8754	energetika
101	0,3269	0,0000	0,0174	veřejná prostranství
119	0,1982	0,1982	0,0151	doprava – cyklostezka

ID	Výměra	v		
funkční	plochy	zastavěném	Z toho	Využití
plochy	celkem	území (ZÚ)	v PUPFL	
140	0,1319	0,1319	0,0065	technická infrastruktura
159	7,1580	0,0000	0,0747	plocha přírodní -ÚSES
197	0,1646	0,0000	0,1646	energetika
210	1,6672	0,0000	1,5771	doprava – stoupací pruhy
211	1,0526	0,0000	1,0474	doprava – stoupací pruhy
212	0,2955	0,0000	0,0000	doprava – stoupací pruhy
213	0,1237	0,0000	0,1204	doprava – stoupací pruhy
214	0,3691	0,0000	0,1584	doprava – stoupací pruhy