

ÚZEMNÍ PLÁN

HROBICE

A.1. TEXTOVÁ ČÁST

OBEC	: Hrobice
OKRES	: Zlín
KRAJ	: Zlínský
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Vizovice, Stavební úřad
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Doprava	: Ing. Rudolf Nečas
Energetika	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Vodní hospodářství	: Ing. Dagmar Zákravská
Zásobování plynem, TKO	: Ing. Dagmar Zákravská
Ekologie, krajinný ráz	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Digitální zpracování	: Vojtěch Eichler
Zakázkové číslo	: 04/2010
Archivní číslo	: 522/11

Srpen 2011

OBSAH

1. Vymezení zastavěného území	1
2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
2.1. Hlavní záměry rozvoje	1
2.2. Hlavní cíle rozvoje	1
2.3. Hlavní zásady prostorového řešení	1
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
3.1. Návrh urbanistické koncepce	2
3.2. Vymezení zastavitelných ploch	2
3.3. Vymezení systému sídelní zeleně	4
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	4
4.1. Dopravní infrastruktura	4
4.2. Technická infrastruktura	5
4.3. Občanské vybavení	6
4.4. Veřejná prostranství	6
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	6
5.1 Koncepce uspořádání krajiny	6
5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	7
5.3. Územní systém ekologické stability	7
5.4. Prostupnost krajiny	8
5.5. Protierozní opatření	8
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	8
6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	8
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání	18
6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu	18
7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	19
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	19
8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby	19
8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření	19
9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	20
9.1. Navržené veřejně prospěšné stavby	19
9.2. Navržená veřejně prospěšná opatření	19
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	20
10.1. Textová část	20
10.2. Grafická část	20

A.1. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

1. Vymezení zastavěného území

Rozsah území řešeného Územním plánem Hrobice je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno pouze katastrálním územím *Hrobice na Moravě*.

V katastrálním území *Hrobice na Moravě* bylo k 1.7.2011 vymezeno jedenáct zastavěných území.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2.1. Hlavní záměry rozvoje

- Základní podmínkou dalšího rozvoje je respektování stávajícího typu osídlení a historického půdorysu obce se zachovanou stávající zástavbou.
- Urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování sídla, konfiguraci terénu a především podmínkám území.
- Jsou respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území
- V řešení jsou zohledněny výhledové záměry bytové výstavby, výroby, technické infrastruktury a dalších funkčních složek v území.
- Řešení vytváří nové podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění rozvoje a prosperity obce.
- Řešení navrhuje opatření na zemědělském půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území a propustnosti území

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Jsou stanoveny hlavních rozvojové plochy pro bydlení a výrobu
- Je navrženo posílení nabídky vhodných strukturovaných pracovních příležitostí i pro menší firmy.
- Řešení umožňuje zajištění dostatečné a diverzifikované nabídky vhodných stavebních pozemků pro individuální bydlení.
- Jsou vytvořeny optimální podmínky pro vytváření plnohodnotného venkovského prostředí s doplňkovými rekreačními aktivitami, zejména pro každodenní rekreaci.
- Je navrženo posilování trvale udržitelného rozvoje území, plochy pro realizaci chybějících prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) a jsou vytvářeny podmínky pro tvorbu krajiny.

2.3. Hlavní zásady prostorového řešení

- Rozvoj obce na nových plochách je řešen zejména v souladu s potřebami a rozvojem obce a s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území.
- Navržené řešení plně respektuje dochovanou urbanistickou strukturu původního jádra obce.
- Ve volné krajině nejsou navrženy žádné nové samoty.
- Je navrženo rozšíření zastavěného území na okrajích stávající zástavby, přičemž jsou navrhované plochy určeny především pro obytnou funkci.
- V místní části Nové Dvory je navrženo pouze doplnění výrobních ploch.
- V řešení je uplatněn princip účelné arondace jednotlivých funkčních ploch, s cílem zamezování dílčích kolizí mezi jednotlivými funkcemi.
- Do územního plánu je zapracován revidovaný a aktualizovaný územní systém ekologické stability.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Nová obytná výstavba je v obci Hrobice přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě. Část navržených ploch je umisťována také na její okraje. Jedná se o nové lokality na západním, východním, jižním a jihozápadním okraji obytné zástavby. Část obytné výstavby by měly být realizována také v rámci navržených smíšených obytných ploch, kde se předpokládá kromě individuálního bydlení také určitý podíl zařízení občanské vybavenosti a služeb.

Návrh řešení stabilizuje stávající výrobní areály, které mohou být intenzifikovány. Menší živnostenské provozovny, které nebudou mít negativní vliv na své okolí, mohou být umísťovány i v obytné zástavbě. Na jihozápadním okraji Hrobic je navržena plocha určená pro smíšenou výrobu. V místní části nové Dvory jsou navrženy dvě plochy určené pro průmyslovou výrobu.

Do řešení územního plánu jsou zapracovány prvky revidovaného územního systému ekologické stability (ÚSES). Navržené řešení umožňuje vytvoření integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně a prvky ÚSES.

Návrhem územního plánu také vytvořeny dobré vstupní podmínky pro efektivní řešení protierozních opatření a opatření umožňující stávající ochranu a budoucí tvorbu krajinného rázu. Navrženým rozvojem (urbanizací) území, nesmí dojít k dalšímu narušení či zhoršování stávajícího krajinného rázu.

Nadále je nežádoucí, aby se intenzivní zemědělské využívání území negativně projevilo na míře dochovanosti krajinného rázu, aby docházelo ke snižování prostupnosti krajiny a ekologické stability území. Proto je nezbytné zajistit ochranu stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů a liniových prvků zeleně vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy zemědělského půdního fondu.

Realizaci navržených ploch nesmí dojít k dotčení kulturních hodnot území. Při dalším rozvoji obce musí být plně respektovány stávající kulturní památky a další hodnoty území.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem jsou vymezovány tyto zastavitelné plochy:

a) Plochy individuálního bydlení

Tab. A.3.1. Navržené plochy individuálního bydlení

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	2	0,1773	Sever -Pod Dubíčkem
2	3	0,4465	Západ - Záhumení
3	4	0,0981	Západ - Záhumení
4	5	0,8796	Západ - Záhumení
5	6	0,0982	Východ – za školou
6	7	1,6182	Jih – V humnech
7	8	0,3834	Jih
8	13	0,2072	Jih
9	14	2,3969	Jihozápad – K Březové
	celkem	6,3054	

b) Plochy smíšené obytné**Tab. A.3.2. Navržené plochy smíšené obytné**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	15	0,4802	Za hospodou
2	16	0,8359	Nad čistírnou
3	17	0,5253	Pod Biotechem
	Celkem	1,8414	

c) Plochy smíšené výrobní**Tab. A.3.3. Navržené plochy smíšené výrobní**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	18	0,3944	Hrobice – Nad čistírnou
	Celkem	0,3944	

d) Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady**Tab. A.3.4. Navržené plochy pro průmyslovou výrobu a sklady**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
2	20	0,9734	Nové Dvory
3	21	0,3915	Nové Dvory
	Celkem	1,3649	

e) Plochy pro veřejná prostranství**Tab. A.3.5. Navržené plochy pro veřejná prostranství**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	22	0,2896	Uliční prostranství
2	44	0,1355	Uliční prostranství
	Celkem	0,4251	

f) Plochy pro dopravu**Tab. A.3.6. Navržené plochy pro dopravu**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	23	0,0444	Účelová komunikace
2	24	0,0023	Účelová komunikace
3	25	0,0553	Účelová komunikace
	celkem	0,1020	

g) Plochy pro technickou infrastrukturu**Tab. A.3.7. Navržené plochy pro technickou infrastrukturu**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	19	0,1719	ČOV Hrobice
2	26	0,0194	Kanalizační řád
3	27	0,0635	Kanalizační řád
4	28	0,0057	Kanalizační řád

Tab. A.3.7. Navržené plochy pro technickou infrastrukturu – pokr.

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
5	29	0,0451	Kanalizační řad
6	30	0,4873	Přeložka vedení VN
7	31	0,0587	Vedení VN + trafostanice
8	32	0,3075	Přeložka vedení VN
9	33	0,2883	Vedení VN
10	34	0,0234	Vedení VN
11	35	0,0534	Vedení VN
12	36	0,2527	Vedení VN
13	37	0,2259	Vedení VN
14	38	0,4179	Vedení VN
15	39	0,0846	Vedení VN + trafostanice
	Celkem	2,5053	

3.3. Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy systému sídelní zeleně nejsou samostatně vymezovány, jsou součástí veřejného prostranství, výrobních areálů a ploch bydlení. Návrh řešení stabilizuje stávající *plochy veřejné zeleně*, které jsou v Hrobicích nejvíce zastoupeny na dolní návsi v jižní části obce, ve středu obce, v okolí kapličky na Horním konci a v okolí Ústavu sociální péče na severním okraji obce. Součástí ploch veřejné zeleně jsou i plochy vymezované obytnou zástavbou a komunikacemi. Všechny plochy veřejné zeleně je účelné vzájemně provázat systémem liniové zeleně v uličních prostorech veřejných prostranství.

Jako *plochy vyhrazené zeleně* jsou pojímány plochy zeleně u občanské vybavenosti. Tyto plochy zůstávají návrhem územního plánu rovněž stabilizovány. Součástí vyhrazené zeleně je i zeleň ve výrobních areálech, která ale není dostatečná a v budoucnu musí dojít k jejímu doplnění s cílem vytvoření vizuální clony mezi výrobními objekty a okolním obytným územím.

Návrh územního plánu neřeší podrobně *plochy obytné zeleně*, která je součástí ploch bydlení. Je však účelné, aby v budoucnu nedocházelo k radikálnímu snižování stávajících ploch obytné zeleně ve prospěch nové výstavby nad rámec stanovený v návrhu územního plánu.

Individuální užitková zeleň zahrnuje plochy zahrad, sadů a záhumenků, které se nacházejí v přímé návaznosti na zastavěné plochy v obci. Užitkovou zeleň je třeba v co největší míře zachovat, protože je kromě své primární funkce i místem mimopracovních aktivit části obyvatel obce a působí příznivě při tvorbě životního prostředí.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4.1. Dopravní infrastruktura

a) Silniční doprava

Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.

b) Místní komunikace

Územním plánem jsou stabilizovány stávající místní komunikace, jež jsou součástí veřejných prostranství. V rámci navržených ploch veřejných prostranství 22 a 44, je navrženo vybudování nových místních komunikací. V rámci navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu se vybudují nové místní komunikace.

c) Účelové komunikace

Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace. Jižně od obce jsou navrženy plochy 23 – 25, určené pro zajištění dopravní obsluhy navržené čistírny odpadních vod.

d) Pěší provoz

Podél silnice III. třídy zůstává stabilizována základní síť chodníků. V souvislosti s úpravami místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky. Nové pěší komunikace se vybudují také v navržených plochách veřejných prostranství.

e) Doprava v klidu

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1 : 3.

4.2. Technická infrastruktura**a) Zásobování vodou**

Stávající zástavba i navržené zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou ze stávající veřejné vodovodní sítě obce Hrobice, která je součástí skupinového vodovodu Zlín, nebo z nově navržených vodovodních řadů, které budou zásobovány z výše uvedeného veřejného vodovodu.

b) Odkanalizování

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Hrobice jednotným kanalizačním systémem. Je navrženo doplnění kanalizační sítě. Jižně od obce je navržena plocha novou pro čistírnu odpadních vod, situovanou na levém břehu bezejmenného pravostranného přítoku Dřevnice (Hrobického potoka). Dešťové vody navrhovaných ploch budou v maximální míře akumulovány v zachytných retenčních systémech a v bezdeštném období budou postupně odváděny do kanalizačního systému obce, případně budou postupně zasakovány. Systém odkanalizování v místní části Nové Dvory zůstává stabilizovaný.

c) Zásobování elektrickou energií

Trasy vedení velmi vysokého napětí (VVN) 110 kV a vysokého napětí (VN) 22 kV zůstávají stabilizovány. Pro uvolnění navržených ploch 5 a 14 jsou navrženy krátké přeložky vedení VN 22 kV. Jsou navržena nová přírodní vzdušná vedení VN 22 kV k nově navrženým trafostanicím.

d) Zásobování plynem

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování obce Hrobice zemním plynem ze stávajících nebo rozšířených řadů STL plynovodu.

e) Zásobování teplem

Teplofikace stávající individuální bytové zástavby bude prováděna diverzifikovaně, a to jak z hlediska otopných systémů, tak z hlediska použitých energií. Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu. Část bytové zástavby, případně i některá výrobní zařízení, může k vytápění používat také alternativní zdroje energie.

f) Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

Územní plán stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

4.3. Občanské vybavení

Nenavrhují se žádné nové plochy pro občanské vybavení.

4.4. Veřejná prostranství

Na jihozápadním okraji obce je navržena plocha 22 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržené plochy bydlení 14 a plochy smíšené obytné 17. Na jižním okraji obce je navržena plocha 44 pro veřejné prostranství, která bude zajišťovat dopravní obsluhu západní části navržené plochy bydlení 7 a navržené plochy smíšené obytné 16.

Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství je uveden v tabulce A.2.5 této textové části.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

V západní části katastrálního území musí dojít ke zvýšení diverzity, zejména ve prospěch liniové zeleně, které zde v současnosti prakticky chybí. Vzhledem k řídké síti polních cest je účelné dále zvyšovat prostupnost území, z něhož se nabízejí krásné panoramatické pohledy na okolní krajinu.

Ve střední a jižní části řešeného území je navrženo doplnění chybějících nebo nefunkčních částí lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES), v nezastavěné části katastru je navržen systém krajinné zeleně liniového charakteru, který je navázán na plochy ÚSES, a který by měl kromě krajinoformní funkce zajišťovat i protierozní ochranu území.

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu trvale udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné redukovat konjunkturální exploatační trendy a eliminovat ekologické zátěže. Současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

V severní a východní části katastru a tam kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. Ve zbývajících, zejména západní a jižní části katastru musí dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

- *plochy zemědělské* (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury).
- *plochy lesní* (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury).

- *plochy přírodní* (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- *plochy krajinné zeleně* (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).
- *plochy vodní a vodohospodářské* (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití).

5.2. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

V řešeném území jsou vymezeny plochy určené pro realizaci základních skladebných částí (prvků) územního systému ekologické stability, jimiž jsou biocentra a biokoridory. V těchto plochách musí být zajištěny podmínky pro zachování a rozvoj genofundu, zvyšování ekologické stability a příznivé působení na okolní krajinu.

5.3. Územní systém ekologické stability

V západní části řešeného území je vymezena trasa převážně funkčního lokálního biokoridoru (LBK), která je vedena v nivě levostranného přítoku potoka Ostratky. Přibližně v polovině délky biokoridoru se odklání další lokální biokoridor, který má kontaktní charakter a prostřednictvím pravostranného přítoku Dřevnice propojuje nivu Ostratky s nivou Dřevnice. V trase tohoto propojení je vloženo částečně funkční lokální biocentrum (LBC) *Chrastě*, které je navrženo k doplnění na odpovídající plošné parametry. V západní polovině řešeného území je navrženo doplnění chybějící části LBK mezi nivou Ostratky a LBC *Chrastě*. V jižní polovině řešeného území je navrženo doplnění chybějící části LBK mezi LBC *Chrastě* a nivou Dřevnice.

Tab. A.5.1. Navržené plochy pro ÚSES

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Lokalita / prvek ÚSES
1	40	0,1998	lokální biokoridor
2	41	0,7491	lokální biokoridor
3	42	0,0615	Lokální biokoridor
4	43	1,1105	LBC <i>Chrastě</i>
5	60	0,1421	LBC <i>Chrastě</i>
	Celkem	2,2630	

Tento základní ekologicky stabilizační skelet je dále účelně doplněn řadou navržených interakčních prvků v podobě pásů liniové krajinné zeleně, které budou plnit protierozní a krajinotvornou funkci.

Tab. A.5.2. Navržené plochy pro krajinnou zeleň

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	Účel
1	45	0,1910	protierozní ochrana, tvorba krajiny
2	46	0,2651	protierozní ochrana, tvorba krajiny
3	47	0,0874	protierozní ochrana, tvorba krajiny
4	48	0,2553	protierozní ochrana, tvorba krajiny
5	49	0,4813	protierozní ochrana, tvorba krajiny
6	50	0,2049	protierozní ochrana, tvorba krajiny
7	51	0,2234	protierozní ochrana, tvorba krajiny
8	52	0,2288	protierozní ochrana, tvorba krajiny
9	53	0,2284	protierozní ochrana, tvorba krajiny
10	54	0,1112	protierozní ochrana, tvorba krajiny
11	55	0,3328	protierozní ochrana, tvorba krajiny
12	56	0,2317	protierozní ochrana, tvorba krajiny
13	57	0,1148	protierozní ochrana, tvorba krajiny
14	58	0,2431	protierozní ochrana, tvorba krajiny
15	59	0,2316	protierozní ochrana, tvorba krajiny
	Celkem	3,4308	

5.4. Prostupnost krajiny

V západní a jižní části katastru je nutno provést dílčí fragmentaci rozsáhlých celků zemědělské půdy včetně zvýšení počtu nebezpečných účelových komunikací.

5.5. Protierozní opatření

Mimo zastavěné území se zejména v západní a jižní části řešeného území projevuje vodní eroze, proto musí být v těchto částech realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány.

5.6. Ochrana před povodněmi

V rámci navržených ploch krajinné zeleně, uvedených v tabulce A.5.2 této textové části (viz výše), mohou být realizovány svodné příkopy.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Hrobice

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy hromadného bydlení	BH
2	Plochy individuálního bydlení	BI
	Plochy REKREACE	
3	Plochy rodinné rekreace	RI
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
4	Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost	OV
5	Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení	OK
6	Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport	OS
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
7	Plochy silniční dopravy	DS
8	Plochy ostatní dopravy	D
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
9	Plochy technické infrastruktury – Vodní hospodářství	TV
10	Plochy technické infrastruktury – Energetika	TE
11	Plochy technické infrastruktury – Elektronické komunikace	TK
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
12	Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	PV
13	Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch	PZ

Tab. A.6.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Hrobice – pokr.

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ	
14	Plochy smíšené obytné	SO
15	Plochy smíšené výrobní	SP
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
16	Plochy pro průmyslovou výrobu a skladování	VP
17	Plochy pro specifické druhy výroby a skladování	VX
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
18	Vodní toky a plochy	WT
19	Vodohospodářské plochy	WP
	Plochy SÍDELNÍ ZELENĚ	
20	Plochy sídelní zeleně	Z*
	Plochy KRAJINNÉ ZELENĚ	
21	Plochy krajinné zeleně	K
	Plochy PŘÍRODNÍ	
22	Plochy přírodní	P
	Plochy LESNÍ	
23	Plochy lesní	L
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
24	Plochy zemědělské	Z
25	Plochy zemědělské specifické	Z.1

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Plochy hromadného bydlení (BH)

Hlavní využití

- hromadné bydlení v bytových domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s hromadným bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí)
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- místní komunikace a ostatní dopravní plochy (chodníky, cyklistické stezky)
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu včetně dětských hřišť
- související plochy veřejných prostranství, veřejné a izolační zeleně
- ostatní související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

2. Plochy individuálního bydlení (BI)

Hlavní využití

- individuální bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- činnosti a stavby přímo související s individuálním bydlením a jeho provozem (technické a hospodářské zázemí) včetně staveb a zařízení pro podnikatelskou činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- venkovní otevřená maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu, dětská hřiště
- plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- pozemky staveb, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům v takto vymezených plochách

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

3. Plochy rodinné rekreace (RI)

Hlavní využití

- rodinná (individuální) rekreace

Přípustné využití

- činnosti, pozemky a stavby přímo související s rodinnou rekreací a jejím provozem
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- pozemky, stavby a zařízení, které nejsou slučitelné s rekreačními aktivitami, a které snižují kvalitu prostředí
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

4. Plochy občanského vybavení – Veřejná vybavenost (OV)

Hlavní využití

- občanská vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy

Přípustné využití

- zařízení a stavby pro vzdělávání a výchovu
- zařízení a stavby pro zdravotní a sociální služby
- zařízení a stavby pro péči o rodinu
- zařízení a stavby pro kulturu
- církevní zařízení a stavby
- zařízení a stavby pro veřejnou správu a samosprávu

- zařízení a stavby pro ochranu obyvatelstva
- ostatní související provozní zařízení a stavby
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

5. Plochy občanského vybavení – Komerční vybavenost (OK)

Hlavní využití

- občanské vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití

- zařízení a stavby pro obchodní prodej (vyjma navržené plochy 13)
- zařízení a stavby pro stravování a ubytování
- zařízení a stavby pro nevýrobní služby (vyjma navržené plochy 13)
- ostatní související provozní stavby a zařízení
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

6. Plochy občanského vybavení – Tělovýchova a sport (OS)

Hlavní využití

- tělovýchova, sport, sportovně rekreační a relaxační aktivity

Přípustné využití

- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu
- související plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

7. Plochy silniční dopravy (DS)

Hlavní využití

- silniční doprava

Přípustné využití

- silnice, odstavné silniční pruhy a parkoviště, zastávky hromadné dopravy
- související sítě technického vybavení
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- mimo vlastní silniční tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklostezky

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- jakákoli nová výstavba v navržených plochách přestavby
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

8. Plochy ostatní dopravy (D)

Hlavní využití

- účelová, zemědělská, lesní, pěší a cyklistická doprava

Přípustné využití

- zpevněné a nezpevněné komunikace, které nejsou silnicemi
- parkoviště
- hipostezky
- chodníky a pěší stezky
- samostatné nebo kombinované cyklostezky
- přilehlé pásy izolační a doprovodné zeleně
- související technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

9. Plochy technické infrastruktury - Vodní hospodářství (TV)

Hlavní využití

- zásobování pitnou vodou, odvádění a likvidace dešťových a odpadních vod

Přípustné využití

- pozemky pro uložení vodovodních a kanalizačních řadů
- související pozemky a stavby provozních zařízení včetně vodních ploch
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

10. Plochy technické infrastruktury - Energetika (TE)

Hlavní využití

Hlavní využití

- zásobování plynem a elektrickou energií

Přípustné využití

- pozemky pro uložení vodovodních řadů a vedení elektrické energie
- související pozemky a stavby provozních zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

11. Plochy technické infrastruktury – Elektronické komunikace (TK)

Hlavní využití

- elektronické komunikace

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

12. Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

Hlavní využití

- pozemky přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, s převahou zpevněných ploch

Přípustné využití

- náves, ulice, chodníky, pěší a cyklistické stezky, veřejná a izolační zeleň
- dětská hřiště, maloplošná otevřená sportovní zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

13. Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)

Hlavní využití

- pozemky přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, s převahou nezpevněných ploch

Přípustné využití

- veřejná a izolační (oddělovací) zeleň
- dětská hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura zajišťující obsluhu a ochranu území

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

14. Plochy smíšené obytné (SO)

Hlavní využití

- plochy smíšené obytné

Přípustné využití

- bydlení v rodinných domech
- bydlení v bytových domech
- zařízení občanské vybavenosti a služeb
- ostatní doplňující stavby a zařízení přímo související s bydlením, občanskou vybaveností, službami a jejich provozem
- stavby a zařízení pro podnikatelskou činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy pro stavby a zařízení otevřených zařízení tělovýchovy a sportu
- plochy veřejných prostranství
- plochy veřejné a izolační zeleně
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

15. Plochy smíšené výrobní (SP)

Hlavní využití

- stavby a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost, přičemž jejich charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu

Přípustné využití

- skladové a pomocné provozy, podniková administrativa, vzorkové prodejny a zařízení odbytu
- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně

- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

16. Plochy pro průmyslovou výrobu a sklady (VP)

Hlavní využití

- průmyslová výroba, skladování a podnikatelská činnost, přičemž charakter výroby a souvisejících činností nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobních areálů

Přípustné využití

- pomocné provozy související s výrobní činností
- související odstavné zpevněné plochy, hromadná parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky
- vzorkové prodejny a zařízení odbytu, podniková administrativa
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru.

17. Plochy pro specifické druhy výroby a skladování (VX)

Hlavní využití

- smíšená zemědělská a nezemědělská výroba a skladování

Přípustné využití

- produkční plochy stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat, přičemž způsob a objem chovaných zvířat nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobního areálu
- plochy a stavby pro skladování
- stavby a zařízení pro podnikatelskou činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- podniková administrativa, zařízení odbytu
- související plochy, zařízení a stavby dopravní a technické infrastruktury
- plochy izolační a vnitroareálové zeleně
- služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

18. Vodní plochy a toky (WT)

Hlavní využití

- vodní plochy a toky včetně doprovodné břehové zeleně

Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- ve vhodných úsecích vodních toků realizace malých retenčních nádrží
- rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

19. Plochy vodohospodářské (WP)

Hlavní využití

- hráz vodárenské nádrže Slušovice

Přípustné využití

- účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou
- související zařízení dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

20. Plochy sídelní zeleně (Z*)

Hlavní využití

- nezastavitelné plochy zeleně uvnitř zastavěného území

Přípustné využití

- plochy soukromé zeleně
- plochy veřejné zeleně, které nebyly vymezeny jako veřejná prostranství
- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky), zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost malých a drobných soukromých zemědělských subjektů
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

21. Plochy krajinné zeleně (K)

Hlavní využití

- krajinná zeleň v nezastavěném území

Přípustné využití

- krajinná a náletová zeleň, remízky, aleje, stromořadí, větrolamy
- liniové porosty s krajinotvornou a protierozní funkcí
- plochy určené pro vytváření biokoridorů, které jsou základními skladebnými částmi územního systému ekologické stability (ÚSES)
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- protierozní zasakovací průlehy a svodné příkopy
- související zařízení a stavby sloužící k odstranění ekologických rizik

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování

22. Plochy přírodní (P)

Hlavní využití

- Plochy určené pro územní stabilizaci a vytváření biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)

Přípustné využití

- vodní plochy tvořící základ biocenter - bez rybochovného využívání
- výsadba a dosadba porostů dřevinami typově a druhově odpovídajícími požadavkům ÚSES
- plochy zajišťující eliminaci rizik záplav extravilánovými vodami

Podmíněně přípustné využití

- pouze křížení nezbytně nutných vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti s plochami biocenter

Nepřípustné využití

- činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- využití území vedoucí k narušování ekologicko-stabilizační funkce těchto ploch
- změny kultur na nižší stupeň ekologické stability

23. Plochy lesní (L)

Hlavní využití

- Lesní porosty v souvislých celcích i izolovaných segmentech plnící funkci lesa využívané podle své funkce (hospodářská, ochranná; lesy zvláštního určení) ve smyslu lesního zákona

Přípustné využití

- vyčlenění vybraných lesních ploch pro územní systém ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

24. Plochy zemědělské (Z)

Hlavní využití

Hlavní využití

- plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím velkovýrobním charakterem obhospodařování

Přípustné využití

- protierozní opatření (meze, zatravněné průlehy, stromořadí apod.) snižující vodní a větrnou erozi, včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami.
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování propustnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

25. Plochy zemědělské - specifické (Z.1)

Hlavní využití

- malovýrobně obhospodařované plochy zemědělského půdního fondu (zahrady, sady, záhumenky) a drobná pěstitelská činnost

Přípustné využití

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- snižování propustnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání

Prostorové uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Výšková hladina zástavby v plochách bydlení nesmí, u rodinných domů ve stávající zástavbě, přesáhnout dvě nadzemní podlaží.

Pro navrženou plochu bydlení 14 musí být zpracována územní studie, v níž budou stanoveny podrobné prostorové a objemové podmínky pro obytnou zástavbu včetně souvisejících ploch pro zeleň, veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu.

6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Navrženým rozvojem (urbanizací) území nesmí dojít k narušení nebo zhoršení stávajícího krajinného rázu. Je žádoucí zvýšení diverzity krajinné mozaiky ve prospěch travních porostů a zejména rozptýlené a liniové krajinné zeleně. Základními podmínkami ochrany krajinného rázu jsou:

- ochrana stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních porostů, podpora a vytvoření funkčních prvků územního systému ekologické stability

- zakládání nových ovocných stromořadí z původních krajových odrůd na vhodných lokalitách, popř. obnova v současnosti rozpadlých stromořadí
- podpora zakládání nových liniových prvků zeleně – meze, doprovod polních cest v krajině, rozptýlená krajinná zelen, křoviny apod. jako opatření proti erozi, pro optické rozčlenění stávajících nedělených nadměrných ploch polí a pro zvýšení rekreačního potenciálu území
- ochrana prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě mimo zastavěné území obce a realizace cyklotras s doprovodnou zelení pro zvýšení využití rekreačního potenciálu krajiny
- respektování výškové hladiny zástavby – ochrana harmonické siluety obce

7. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

V řešeném území obce Hrobice je vymezena 1 plocha s povinností zpracování územní studie.

Tab. A.7.1. Vymezení ploch, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Poř. č.	Označení US	Označení plochy	Účel zpracování	Lhůta pořízení ÚS ¹
1	US 1	14	Návrh funkčního uspořádání a způsobu zastavění plochy navržené pro bydlení na jihozápadním okraji Hrobic	do 31.12. 2020

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby

a) Technická infrastruktura

- účelová komunikace [D1]² (23)³
- účelová komunikace [D1] (24)
- účelová komunikace [D1] (25)
- stoka jednotné kanalizace [TV1] (24)
- stoka jednotné kanalizace [TV1] (26)
- stoka jednotné kanalizace [TV1] (27)
- čistírna odpadních vod [TV2] (19)
- stoka jednotné kanalizace [TV3] (28)

8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření

a) Plochy územního systému ekologické stability

- lokální biokoridor [U1] (40)
- lokální biokoridor [U1] (41)
- lokální biocentrum *Chrastě* [U2] (43)

¹ Lhůtou pořízení územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti

² Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

³ Číslo identifikátoru plochy (ID) v grafické části dokumentace

- lokální biocentrum *Chrastě* [U2]⁴ (60)⁵
- lokální biokoridor [U3] (42)
- lokální biokoridor [U4] (34)
- lokální biokoridor [U4] (38)

Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, uvedených pod body 8.1. a 8.2., má Obec Hrobice předkupní právo.

9. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

9.1. Navržená veřejná infrastruktura

a) Veřejná infrastruktura – Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)

- Veřejné prostranství [PV1] (22)
- Veřejné prostranství [PV2] (44)

Na všechny vymezené plochy, určené pro realizaci veřejné infrastruktury, uvedené pod bodem 9.1, má Obec Hrobice předkupní právo.

10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

10.1. Textová část

Textová část *Návrhu* Územního plánu Hrobice obsahuje celkem **20** stran.

10.2. Grafická část

Grafická část *Návrhu* Územního plánu Hrobice obsahuje celkem **3** výkresy.

Tab. A.10.1. Obsah grafické části návrhu Územního plánu Hrobice

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	A.2.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

⁴ Označení VPS nebo VPO v grafické části dokumentace – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

⁵ Číslo identifikátoru plochy (ID) v grafické části dokumentace