

Příloha P1

Územní plán Jasenná - změna č.1



**úplné znění po vydání změny
č. 1**

POŘIZOVATEL : **MĚSTSKÝ ÚŘAD VIZOVICE**
odbor stavebního úřadu
Masarykovo nám. 1007
763 12 Vizovice

OBJEDNATEL : **OBEC JASENNÁ**
Jasenná 190
763 12 Vizovice

ZPRACOVATEL : **ing.arch. Jitka Šimordová**
Pod vodojemem 4500
760 01 Zlín

Správní orgán, který územní plán vydal	Zastupitelstvo obce Jasenná	Razítko:
Číslo jednací		
Datum vydání		
Datum nabytí účinnosti		
Podpis		
Jméno a příjmení		
Funkce:		Razítko:
Pořizovatel	Městský úřad Vizovice	
	odbor stavebního úřadu	
Podpis		
Jméno a příjmení:		
Funkce		

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů dle § 8 katastrálního zákona
- I. Stanovení kompenzačních opatření podle ust. § 50 odst. 6 stavebního zákona
- J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

OBSAH GRAFICKÁ ČÁSTI

B.I.1. Výkres základního členění území	1: 5 000
B.I.2. Hlavní výkres	1: 5 000
B.I.3. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 5 000

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Jasenná je vymezeno **k 30.11.2019** a je znázorněno v grafické části územního plánu.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B1. Hlavní záměry rozvoje

- základní podmínkou dalšího rozvoje obce je respektování stávajícího typu osídlení
- urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování sídla, konfiguraci terénu a podmínkám území
- jsou respektovány a rozvíjeny přírodní i kulturní hodnoty území
- v řešení jsou zohledněny výhledové záměry bytové výstavby, technického vybavení, výroby, dopravy a dalších funkčních složek území
- řešení vytváří vhodné podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění všestranného rozvoje obce

B2. Hlavní cíle rozvoje

- jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení, které zajistí dostatečnou a diverzifikovanou nabídku vhodných stavebních pozemků pro individuální bydlení
- řešení stabilizuje stávající výrobní plochy a vymezuje plochy nové s cílem snížení vyjížděky obyvatel obce za prací
- navržena je kompletní technická infrastruktura obce i s ohledem na její předpokládaný územní rozvoj
- navrženy jsou plochy pro silniční dopravu pro zajištění bezkolizního a plynulého provozu na silnici I/69
- územní rezervou ploch drážní dopravy je zajištěna výhledová realizace záměru na vybudování dráhy mezi Vizovicemi a Valašskou Polankou
- Navržené řešení zajišťuje podmínky pro optimální prostupnost krajiny, pro tvorbu krajiny a zajištění funkčnosti ÚSES s propojením na systém okolních obcí.

B3. Ochrana a rozvoj hodnot území

- rozvoj obce je řešen v souladu s potřebami obce s ohledem na životní prostředí a ekologickou únosnost území
- navržené řešení plně respektuje stávající urbanistickou strukturu, kterou doplňuje s ohledem na okolní stávající zástavbu a krajinu
- ve volné krajině je okrajově doplňována původní struktura rozptýleného pasekářského osídlení
- navrženo je udržení rázu harmonické krajiny s doplněním ploch pro zalesnění
- navrženy jsou plochy pro chybějící skladebné části ÚSES
- územně jsou stabilizovány navržené plochy nadřazené dopravní infrastruktury s co nejmenším dopadem na krajinu, lesní pozemky a samotnou obec

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

C1. Základní zásady urbanistické koncepce

Základem urbanistické koncepce je respektování původní urbanistické struktury a rozložení funkčních ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé funkční plochy budou rozvíjeny tak, aby bylo zajištěno jejich vzájemné bezkonfliktní spolupůsobení bez výrazného dopadu na charakter zástavby a krajiny.

- bydlení rozvíjet na navržených plochách na obvodu zastavěného území v tratích zv. Stráně, Středpole, Klínek, Pod Úplskem a nad Dědinou a dále na plochách doplňující skupiny stávající roztroušené pasekářské zástavby. V rámci stávajících ploch bydlení bude nová výstavba realizována v prolukách a plošně nadměrných zahradách pouze za předpokladu zásadního nenarušení stávající struktury zástavby a napojení na infrastrukturu obce.

Navrženy jsou plochy:

BI 1, 2, 4, 5, 16, 19, 20, 21, 23, 25, 26, 76, 77, 79, 82, 83, 98

BX 6, 7, 10, 11, 12

SO.3 95

- stávající plochy sloužící k rekreaci jsou stabilizovány
- občanské vybavení bude rozvíjeno v rámci stávajících stabilizovaných ploch. Předpokládá se postupné zvyšování standardu vybavení a realizace zařízení pro společensko - sportovní využití v rozestavěném objektu na ploše u evangelického kostela v jižní části obce. Navržena je plocha u lyžařského vleku pro jeho zázemí.

Navrženy jsou plochy:

OS 80

- stávající výrobní areály budou využívány i nadále. Pro nové ekonomické aktivity jsou navrženy nové plochy na obvodu výrobního areálu v jižní části obce

Navrženy jsou plochy:

V 30, 94

- bude zvyšován podíl sídelní zeleně zejména na plochách veřejných prostranství

C2. Navržené plochy zastavitelného území

Do zastavitelných ploch jsou v rámci návrhu územního plánu zařazeny tyto plochy:

číslo funkční plochy	funkční využití	Výměra plochy v ha	označení plochy (index)
1	plocha individuálního bydlení	0,4527	BI
2	plocha individuálního bydlení	0,4582	BI

4	plocha individuálního bydlení	1,7389	BI
5	plocha individuálního bydlení	2,3956	BI
6	plocha bydlení specifických forem	0,4245	BX
7	plocha bydlení specifických forem	0,0771	BX
10	plocha bydlení specifických forem	0,1940	BX
11	plocha bydlení specifických forem	0,4204	BX
12	plocha bydlení specifických forem	0,5019	BX
16	plocha individuálního bydlení	1,5659	BI
19	plocha individuálního bydlení	1,1686	BI
20	plocha individuálního bydlení	0,4109	BI
21	plocha individuálního bydlení	0,4293	BI
23	plocha individuálního bydlení	0,2221	BI
25	plocha individuálního bydlení	0,6481	BI
26	plocha individuálního bydlení	0,5280	BI
30	plocha výroby a skladování	0,7615	V
36	plocha pro silniční dopravu	0,0169	DS
37	plocha pro silniční dopravu	0,3547	DS
38	plocha pro silniční dopravu	0,1058	DS
39	plocha pro silniční dopravu	0,2423	DS
40	plocha pro silniční dopravu	0,2149	DS
41	plocha pro silniční dopravu	0,1366	DS
42	plocha pro silniční dopravu	0,4724	DS
43	plocha pro silniční dopravu	0,1791	DS
44	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0638	PV
45	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0703	PV
46	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,0121	PV
47	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,2338	PV
48	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1192	PV
49	plocha dopravní infrastruktury	0,0270	D
50	plocha technické infrastruktury	0,0633	T*
51	plocha technické infrastruktury	0,0965	T*
52	plocha technické infrastruktury	0,2630	T*
54	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0145	TV
58	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,2542	TV
62	plocha technické infrastruktury - energetika	0,2101	TE

75	plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	0,1084	PV
76	plocha individuálního bydlení	0,4507	BI
77	plocha individuálního bydlení	0,6254	BI
79	plocha individuálního bydlení	0,6089	BI
80	plocha občanského vybavení - tělovýchova a sport	0,2290	OS
81	plocha individuálního bydlení - územní rezerva	2,3396	BI
82	plocha individuálního bydlení	0,2434	BI
83	plocha individuálního bydlení	0,7157	BI
89	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1267	TE
92	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0210	TE
94	plocha výroby a skladování	0,8858	V
95	plocha smíšená obytná vesnická	1,8889	SO.3
96	plocha technické infrastruktury	0,2069	T*
97	plocha technické infrastruktury	0,4940	T*
98	plocha individuálního bydlení	0,2614	BI

C3. Plochy přestavby***Přestavbová plocha P1***

- *Využití plochy:* změna funkčního využití plochy zemědělského zařízení ve prospěch plochy bydlení specifických forem (BX26).

Přestavbová plocha P3,P4

- *Využití plochy:* změna funkčního využití ploch veřejných prostranství a sídelní zeleně ve prospěch plochy pro silniční dopravu (DS 42, 43).

Přestavbová plocha P5

- *Využití plochy:* změna funkčního využití z plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby na plochu smíšenou obytnou vesnickou (SO.3).

C4. Plochy sídelní zeleně

Návrh řešení stabilizuje stávající plochy sídelní zeleně. Sídelní zeleň je součástí:

- ploch veřejných prostranství
- ploch občanského vybavení
- ploch výroby a dopravy, kde má funkci i doprovodnou a ochrannou
- plochy zahrad v zastavěném území, které nejsou součástí ploch bydlení
- plochy zeleně podél vodních toků v zastavěném území

C5. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Bydlení

- plochy hromadného bydlení BH
- plochy individuálního bydlení BI
- plochy bydlení specifických forem BX
- plochy smíšené obytné vesnické SO.3

Rekreace

- plochy hromadné rekreace RH
- plochy rodinné rekreace RI
- plochy rekreace specifických forem RX

Občanské vybavení

- plochy občanského vybavení- veřejná vybavenost OV
- plochy občanského vybavení- veřejná pohřebiště a související služby OH
- plochy občanského vybavení- komerční zařízení OK
- plochy občanského vybavení- tělovýchova a sport OS

Doprava

- plochy dopravní infrastruktury D
- plochy pro silniční dopravu DS
- plochy pro drážní dopravu DZ

Veřejná prostranství

- plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV
- plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ

Technická infrastruktura

- plochy technické infrastruktury T*
- plochy technické infrastruktury- vodní hospodářství TV
- plochy technické infrastruktury- energetika TE
- plochy technické infrastruktury- elektronické komunikace TK

Výroba

- plochy výroby a skladování V
- plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby VD
- plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ

Další plochy

- plochy sídelní zeleně Z*
- vodní plochy a toky WT

Volná krajina

- plochy krajinné zeleně K
- plochy přírodní P
- plochy lesní L
- plochy zemědělské Z

C6. Urbanistická kompozice

Navržené řešení nových ploch respektuje kompozici sídla, jeho měřítko a celkový obraz sídla a podporuje tak jeho přirozený rozvoj.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZOVÁNÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D1. Dopravní infrastruktura

Místní dopravní systém obce bude rozšířen o nové komunikace, které budou realizovány v rámci navržených ploch bydlení. V rámci stávajících dopravních ploch a veřejných prostranství budou řešeny chybějící chodníky i parkování. Pro bezkonfliktní a plynulý provoz na silnici I/69 jsou navrženy plochy pro realizaci nového stoupacího pruhu. Pro územní rezervu dostavby železniční trati Vizovice-Val. Polanka jsou vymezeny plochy podél jižní hranice katastru.

D1.1. Silniční doprava

Trasa silnice I/69 je stabilizována až na úsek v severní části pod Syrákovem, kde je navrženo rozšíření silnice o přídatný pruh, který řeší problém s průjezdností dopravy. Místní komunikační systém bude rozšířen o nové komunikace, které budou řešeny v rámci ploch bydlení a veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch a vedlejších staveb.

Navrženy jsou plochy:

- **DS 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43 - pro silniční dopravu - přídatný pruh silnici I/69**

D1.2. Drážní doprava

Řešení respektuje územní rezervu na realizaci prodloužení regionální tratě Vizovice - Valašská Polanka.

Navrženy jsou plochy:

- **DZ 85, 86, 87 jako plochy územní rezervy pro drážní dopravu**

D1.3. Ostatní doprava

je respektován požadavek na vymezení plochy pro dopravu

Navrženy jsou plochy:

- **D 49 - pro ostatní dopravu podporující kvalitu bydlení**

D2. Technická infrastruktura

D2.1. Zásobování vodou

Obec bude zásobována pitnou vodou ve třech tlakových pásmech. Vodovodní síť obce Jasenná bude využívána i k požárním účelům. Navrženy jsou nové vodovodní řady pro zásobování části zastavěných ploch a navržených zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy umístěné odloučeně od souvisle zastavěného území budou zásobovány pitnou vodou z vlastních zdrojů - studní. Navrhované plochy výroby budou zásobovány v návaznosti na vlastní vodovodní systém areálu firmy Jasno spol.s.r.o.

Navrženy jsou plochy:

- **vodovodní řady**, které budou umístěny v rámci ploch veřejných prostranství a bydlení a plochy
- **TV 53 - pro vodovodní řad**
- **TV 54 - pro vodovodní řad (z VDJ Jasenná STP)**

D2.2. Odkanalizování

Odkanalizování obce Jasenná je navrženo oddílným kanalizačním systémem. Stávající kanalizační stoky budou využívány k odvádění dešťových vod. V celém rozsahu zastavěného území obce Jasenná bude vybudována splašková kanalizace. Splaškové odpadní vody z obce Jasenná budou společně se splaškovými odpadními vodami s obcí Lutonina, Ublo, Bratřejov odváděny do společné ČOV v k.ú. Vizovice. U osamocených RD (mimo dosah kanalizační sítě) bude zneškodňování splaškových odpadních vod řešeno individuálně – domovními ČOV, případně intenzifikací stávajících septiků nebo budou jímány v nepropustných jímkách na vyvážení. Navrhované plochy výroby budou odkanalizovány oddílným kanalizačním systémem v návaznosti na vlastní kanalizační systém areálu firmy Jasno spol.s.r.o.

Extravilánovými vodami ohrožovaná část zastavěného území obce Jasenná bude chráněna pomocí navrhovaných záchytných příkopů.

Navrženy jsou plochy :

- **kanalizační stoky dešťové a splaškové kanalizace**, které budou umístěny v rámci ploch veřejných prostranství a bydlení a plochy:
- **TV 55 - pro stoky splaškové a dešťové kanalizace** (odkanalizování plochy BI5)
- **TV 58, 84 a T*57 - pro kanalizační sběrač**
- **T* 50, 51, 52 - záchytné příkopy s lapači splavenin**

D2.3. Zásobování plynem

Navrženo je zachování současného systému zásobování obce Jasenná zemním plynem. Obec bude nadále zásobována STL plynovodní sítí, do které je zemní plyn dodáván z regulační stanice situované v obci Lutonina.

Současný vyhovující systém umožňuje rozšíření STL plynovodní sítě pro napojení navrhovaných zastavitelných ploch.

Navrženy jsou plochy :

- **STL plynovodní řady**, které budou umístěny v rámci ploch bydlení, výroby a veřejných prostranství.

D2.4. Zásobování elektrickou energií

Zásobování obce elektrickou energií je navrženo ze stávajícího venkovního vedení VN 22kV č.23, které je napájeno z rozvodny 110/22kV Slušovice. Stávající trafostanice budou pro pokrytí nárustu výkonu přezbrojeny. Pro zajištění kvalitní dodávky el. energie v návaznosti na navržená zastavitelná území a případný požadavek na samostatný odběr el. energie pro navržené plochy výroby 31,32 jsou navrženy nové trafostanice "*Za hřbitovem*", "*Za farmou*" a "*Výroba*" vč. přípojek na stávající vedení VN 22kV. Korekce trasy VN 22kV je navržena pro plné využití zastavitelné plochy bydlení 4. Případná dílčí změna vedení VN 22kV bude řešena v rámci zastavitelných ploch 6,25.

Navrženy jsou plochy :

- **TE 59,60, T*57** - pro el. vedení VN 22 kV a trafostanici "*Za hřbitovem*"
- **TE 62** - pro el. vedení VN 22kV a trafostanici "*Výroba*"
- **TE 88, 89, 90, 91, 92, 93** pro el. vedení VN 22kV a trafostanici "*Za farmou*"

D2.5. Nakládání s odpady

Systém shromažďování, sběru, třídění, přepravy a odstraňování komunálního odpadu vznikajícího na území obce Jasenná bude prováděn v souladu s obecně závaznou vyhláškou o nakládání s odpady.

D3. Občanské vybavení

Občanské vybavení bude rozvíjeno v rámci stávajících stabilizovaných ploch. Nová drobná zařízení občanského vybavení, které nebudou mít negativní vliv na okolí, lze umisťovat i v rámci obytné zástavby (*viz podmínky využití ploch bydlení*)

Navržena je plocha:

- **OS 80** - pro vybudování ploch pro sportovní aktivity

D4. Veřejná prostranství

D4.1. Veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.

Vzhledem k velikosti a charakteru obce Jasenná jsou vymezeny veřejná prostranství, která zahrnují místní komunikace, obslužné komunikace obytného území, pěší cesty, plochy pro parkování a doprovodnou zeleň.

Navrženy jsou plochy:

- **PV 44, 45, 46, 47, 48, 75** - pro obslužné komunikace

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Koncepce uspořádání krajiny zajišťuje ochranu všech přírodních hodnot území ekologickou stabilitu krajiny i její prostupnost.

V krajinném území postupně realizovat opatření proti rychlému odtoku povrchových vod navrhované dolesnění a doplnění zeleně v nefunkčních částech biokoridorů, zeleně pro začlenění výrobních areálů do krajiny a doprovodné zeleně podél komunikací jak v zastavěném území, tam kde to šířkové poměry dovolí, tak v krajině.

E1. Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

- **WT** vodní plochy a toky
- **Z** plochy zemědělské
- **L** plochy lesní
- **K** plochy krajinné zeleně
- **P** plochy přírodní
- **RI** plochy ~~rekreace~~ rodinné rekreace
- **RH** plochy hromadné rekreace
- **RX** plochy ~~specifické~~ rekreace specifických forem

E1.1. WT- vodní plochy a toky

Navržena je revitalizace vodního toku Lutoninka v profilu nad zatrubněním přes areál hřiště po zatrubnění přes areál firmy Jasno, spol s.r.o.

E1.2. Z- plochy zemědělské

Zahrnují plochy, které jsou součástí zemědělského půdního fondu bez rozlišení kultur jednotlivých pozemků. Stávající rozsah zemědělských ploch bude zmenšen na úkor ploch, u kterých je navržen předpokládaný zábor ZPF pro navrhované zastavitelné plochy a plochy krajinné zeleně.

E1.3. L- plochy lesní

Jedná se o stávající plochy plnící funkci lesa. Rozsah stávajících ploch je dotčen plochami pro dopravu - rozšíření silnice I/69 . V rámci upřesňování její trasy bude zábor PUPFL minimalizován

Navrženy jsou plochy:

- **L 70, 71, 72, 73, 74 - pro zalesnění**

E1.4. K- plochy krajinné zeleně

Zahrnují stávající a navrhované plochy zeleně v krajině, které mají podíl na utváření krajinného rázu a ekologické stability území (*lokální biokorodory a nadregionální biokorodor Kelčský Javorník K141- PU21*) a plochy, které zvyšují obyvatelnost krajiny v zázemí zastavěného území obce. Územní rezervou pro drážní dopravu jsou dotčeny stávající plochy krajinné zeleně. V rámci podrobné projektové dokumentace bude likvidace zeleně minimalizována a případně bude řešena její kompenzace.

Navrženy jsou plochy:

- **K 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69 - pro doplnění zeleně v nefunkční částech lokálního biokoridoru v západní části katastru**

E1.5. R - plochy rekreace

Řešení územního plánu stabilizuje stávající plochy s rekreačními objekty sloužící rodinné rekreaci (**RI**), hromadné rekreaci (**RH**) a rekreaci specifických forem (**RX**). Rozvoj je přípustný nebo podmíněčně přípustný v rámci stávajících ploch rekreace a v plochách bydlení.

E2. Územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi

E2.1. Územní systém ekologické stability

Řešení respektuje stávající funkční prvky nadregionálního, regionálního i lokálního ÚSES. Navrženy jsou plochy krajinné zeleně pro doplnění nefunkčních segmentů lokálního biokoridoru (200136) procházejícího západní částí katastru (viz odstavec E1.4)

E2.2. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna. Navrhované plochy pro drážní dopravu částečně ovlivní prostupnost krajiny v jižní části katastru. Zabezpečení optimální prostupnosti krajiny v jižní části katastru bude řešeno v rámci územní rezervy pro drážní dopravu, které je umožněno podmínkami využití této plochy. Nová propojení mohou být také realizována v souladu s podmínkami využití v plochách zemědělských

E2.3. Protierozní opatření

Jednotlivá opatření, která povedou k minimalizaci eroze, je přípustné realizovat v souladu s podmínkami využití v plochách zemědělských formou výsadby krajinné zeleně, zatravnění problematických ploch zejména v návaznosti na vodní toky a komplikovaném terénu, dále zakládáním sadů a zahrad v návaznosti na zástavbu obce.

Extravilánovými vodami ohrožovaná část zastavěné území obce Jasenná bude chráněna pomocí navrhovaných záchytných příkopů, které budou přes lapače splavenin navrhovanými stokami dešťové kanalizace odváděny do recipientu, do vodního toku Jasenka (*plochy pro navrhované záchytné příkopy viz kap. D2 odst.D2.2.*)

E2.4. Protipovodňová opatření

Ochrana proti povodním v jižní části zastavěného území obce podél toku Lutoninky bude řešena v rámci její navržené revitalizace.

V rámci protipovodňových opatření jsou na území obce navrženy v povodí řeky Dřevnice retenční nádrže Lutoninka a Stepnice (T* č. 96 a 97)

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Použité pojmy:

- **stávající charakter zástavby**- platí pro zastavěné plochy - rozumí se zachování stávajícího charakteru objektu: dodržení uliční fronty a tvaru střechy
- **chovatelství a pěstitelství**- drobné stavby, popř. soubory drobných staveb sloučující se s hlavním využitím, podporující jak pěstební činnost, tak chov drůbeže a domácího zvířectva
- **služby**- se rozumí výrobní i nevýrobní živnostenské provozovny, které jsou součástí plochy hlavního využití a svým objemem nepřevyšující jeho funkci a nebudou ji negativně ovlivňovat
- **drobná architektura**- altány, lavičky, opěrné prvky, schodiště, terasy, rampy, pergoly a i ve volné krajině v podobě křížů, památníků a označení významných míst.

V následných tabulkách je text s odkazem na „pojmy“ označen *

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHA INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ (BI)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné č.: 1, 2, 4, 5, 16, 19, 20, 21, 23, 25, 26, 76, 77, 79, 82, 83, 98
Hlavní využití	• individuální bydlení
Přípustné využití	• související občanská vybavenost • služby* • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství • chovatelství a pěstitelství*
Nepřípustné využití	• veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	• respektovat původní urbanistickou strukturu • výšková hladina zástavby v návrhových plochách bude řešena v návaznosti na okolní zástavbu

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY BYDLENÍ SPECIFICKÝCH FOREM (BX)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 6, 7, 10, 11, 12
Hlavní využití	• individuální bydlení v rodinných domech formou rozptýlené pasekářské zástavby
Přípustné využití	• přístavby k rodinným domům a stavbám souvisejících ve stávajících plochách • rekreace • zemědělská výroba • služby* • veřejná prostranství • související technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	• činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	• novostavby a rekonstrukce stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu zástavby obce a to zejména při umístění na pozemku a výškovém osazení v terénu

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY HROMADNÉHO BYDLENÍ (BH)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	• hromadné bydlení v bytových domech
Přípustné využití	• občanská vybavenost • služby* • související dopravní a technické infrastruktura • veřejná prostranství
Nepřípustné využití	• veškeré činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání	• výšková hladina bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní, nepřesáhne 3NP a bude respektovat okolní krajinu

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ (SO.3)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	zastavitelná plocha: lokalita č. 95
Hlavní využití	• bydlení ve volné krajině
Přípustné využití	• drobná zemědělská a řemeslná výroba a služby • veřejná prostranství • související technická a dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	• činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY HROMADNÉ REKREACE (RH)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	• hromadná rekreace
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství • sportoviště • tábořiště, kempy
Nepřípustné využití	• činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY REKREACE SPECIFICKÝCH FOREM (RX)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	• specifická rekreace
Přípustné využití	• agroturistika • související občanská vybavenost • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná prostranství • sportoviště
Nepřípustné využití	• činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY RODINNÉ REKREACE (RI)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	• rodinná rekreace
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura • plochy souvisejících veřejných prostranství • sportoviště, dětská hřiště
Nepřípustné využití	• činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVA A SPORT (OS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 80
Hlavní využití	• občanské vybavení- tělovýchova a sport
Přípustné využití	• plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • služby* • služební byt • vyletiště • vodní plochy formou biotopů a ploch pro rekreační bazény
Nepřípustné využití	• veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ- VEŘEJNÁ VYBAVENOST (OV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	• občanské vybavení- veřejná vybavenost
Přípustné využití	• školská zařízení • zdravotnická zařízení • veřejná správa • ubytování a stravování • kulturní zařízení • plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura
Podmínečně přípustné využití	• administrativa a služby* • služební byt
Nepřípustné využití	• veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Prostorové uspořádání	• zachovat stávající charakter zástavby • výška zástavby bude max 2.NP +podkroví

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ -KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ (OK)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	• občanské vybavení- komerční zařízení
Přípustné využití	• plochy souvisejících veřejných prostranství • související dopravní a technická infrastruktura • služby* • služební byt
Nepřípustné využití	• veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Prostorové uspořádání	• zachovat charakter a výšku zástavby

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY (OH)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	• plochy hřbitovů a souvisejících zařízení
Přípustné využití	• veřejná prostranství • související dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	• činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 44, 45, 46, 47, 48, 75
Hlavní využití	veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
Přípustné využití	- technická infrastruktura - drobná architektura*
Nepřípustné	činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (PZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch
Přípustné využití	- související dopravní a technická infrastruktura - veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof - zařízení pro ochranu přírody a krajiny - drobná architektura*
Nepřípustné využití	- zařízení pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů - oplocení - činnosti a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím.

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU (DS)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	stabilizované plochy plochy zastavitelné: č. 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43
Hlavní využití	silniční doprava
Přípustné využití	související dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 49
Hlavní využití	dopravní infrastruktura
Přípustné využití	související technická infrastruktura
Nepřípustné využití	činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné: č. 54, 58 plochy volné krajiny: č. 53, 55, 84
Hlavní využití	technická infrastruktura - vodní hospodářství
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY- ENERGETIKA (TE)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavitelné č. 62, 89, 92 plochy volné krajiny č. 59, 88, 90, 91, 93
Hlavní využití	technická infrastruktura- energetika, zásobování plynem
Přípustné využití	dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití TK</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY- ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE (TK)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	technická infrastruktura- elektronické komunikace
Přípustné využití	související dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T*)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavitelné: č. 50, 51, 52, 57, 96, 97
Hlavní využití	• technická infrastruktura
Přípustné využití	• protipovodňová opatření • související dopravní infrastruktura
Nepřípustné využití	• činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné plochy zastavitelné č. 30, 94
Hlavní využití	• výroba a skladování
Přípustné využití	• podniková administrativa • sklady a pomocné provozy • související dopravní a technická infrastruktura
Nepřípustné využití	• činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • činnosti, které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY (VD)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	• drobná výroba a služby
Přípustné využití	• sklady • související dopravní a technická infrastruktura • služební byty
Nepřípustné využití	• činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • činnosti, které narušují kvalitu prostředí vlivy provozu a dopravní zátěží

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU (VZ)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	zemědělská a lesnická výroba
Přípustné využití	- sklady a pomocné provozy - související služby - související dopravní a technická infrastruktura - podniková administrativa - zahradnictví
Nepřípustné využití	činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ Z*</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy zastavěné
Hlavní využití	sídelní zeleň
Přípustné využití	- vodní plochy a toky - drobná architektura* - dopravní a technická infrastruktura - sady
Podmínečně přípustné	oplocení
Nepřípustné využití	činnosti a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>VODNÍ PLOCHY A TOKY (WT)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy volné krajiny
Hlavní využití	vodní toky a plochy
Přípustné využití	- související dopravní a technická infrastruktura - vodohospodářské stavby a zařízení - stavby a zařízení pro chov ryb - územní systém ekologické stability
Nepřípustné využití	- veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - zatrubňování přirozeně neupravených toků v nezastavěném území - zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů - rekreace a cestovní ruch

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy volné krajiny
Hlavní využití	zemědělské využití
Přípustné využití	- související dopravní a technická infrastruktura - krajinná zeleň - stavby, zařízení a jiná opatření k výhradně zemědělskému využití - protierozní a protipovodňová opatření
Podmíněně přípustné využití	- zařízení vodního hospodářství - ÚSES
Nepřípustné využití	- veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím - rekreace a cestovní ruch

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY LESNÍ (L)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy volné krajiny návrhové plochy: č. 70, 71, 72, 73, 74
Hlavní využití	pozemky určené k plnění funkce lesa
Přípustné využití	- související dopravní a technická infrastruktura - stavby a zařízení lesního hospodářství - územní systém ekologické stability
Podmínečně přípustné využití	založení ÚSES a interakční zeleně
Nepřípustné využití	- zařízení pro zemědělství - těžbu nerostů - rekreace

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy volné krajiny návrhové lokality: č. 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69
Hlavní využití	• krajinná zeleň
Přípustné využití	• prvky územního systému ekologické stability • související dopravní a technická infrastruktura • pozemky nezpevněných cest
Podmíněně přípustné využití	• zařízení vodního hospodářství • ÚSES
Nepřípustné využití	• veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • rekreace a cestovní ruch

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)</i>
<u>Zatřídění dle zákl. členění území</u>	plochy volné krajiny
Hlavní využití	• plochy přírodní
Přípustné využití	• související dopravní a technická infrastruktura • ÚSES • vodní toky a plochy související s ÚSES a přispívající k vyšší retenci krajiny • protierozní opatření
Podmíněně přípustné využití	• zařízení vodního hospodářství
Nepřípustné využití	• veškeré ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím • zařízení pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů • rekreace a cestovní ruch • oplocení

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

označení VPS, VPO, asanace, stavby a opatření k zajišťování obrany státu	číslo_plochy	vyvlastnění
T*1	50	+
T*2	51	+
T*3	52	+
T*4	96	+
T*5	97	+
TE2	62	+
TE3	57	+
TE3	59	+
TE3	91	+
TE3	92	+
TE3	93	+
TE4	88	+
TE4	89	+
TE4	90	+
TV1	57	+
TV1	58	+
TV1	84	+
U1	63	+
U2	64	+
U3	65	+
U4	66	+
U5	67	+
U6	68	+
U7	69	+

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

VPO_označení	číslo plochy	Předkupní právo zřizováno pro:	Výčet dotčených pozemků vše k.ú. Jasenná na Moravě
veřejná prostranství	44	Obec Jasenná	3151
	45	Obec Jasenná	3139/1
	46	Obec Jasenná	3132/1
	47	Obec Jasenná	3158/1, 1818/3, 1818/4
	48	Obec Jasenná	105/2, 3171/1, 1544, 1537/1, 1537/2, 1537/3, 1537/8, 1537/4, 1538/1
	75	Obec Jasenná	2766/2, 3131, 2767, 2766/1,

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nedotýká se řešení územního plánu.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Vymezeny jsou tyto územní rezervy:

ID funkční plochy	funkční využití plochy	výměra plochy v ha	označení plochy (index)
81	individuální bydlení	2,3396	BI
85	plocha pro drážní dopravu	0,9269	DZ
86	plocha pro drážní dopravu	1,0059	DZ
87	Plocha pro drážní dopravu	0,2439	DZ

Plocha územní rezervy BI 81:

- Budoucí využití: individuální bydlení
- Prověřit možnost:
 - 1) zástavby rodinnými domy formou volného zastavění
 - 2) napojení lokality na komunikační síť odpovídající lokalitě bydlení, zajistit vnitřní dopravní obsluhu
 - 3) dopravního propojení mezi mateřskou školou a ulicí nad hřbitovem

Plochy územní rezervy DZ 85, 86, 87:

- Budoucí využití: železnice
- Prověřit možnost využití: územní studií prověří Krajský úřad Zlínského kraje v rámci vymezených úkolů vyplývajících ze PUR ČR a ZUR ZK

**.K ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Obsah územního plánu tvoří:

Textová část	26 listů
Grafická část	
Výkres základního členění území	1: 5 000
Hlavní výkres	1: 5 000
Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 5 000