

Zpráva o uplatňování Územního plánu Veselá v uplynulém období 2012 – 2017

Projednaná v zastupitelstvu obce Veselá, po konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Zlínského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Veselá (zadání změny)



Zpracoval:

Ing. Ivana Valachová

Městský úřad Vizovice, Odbor Stavební úřad (pořizovatel)

Spolupracoval:

Daniel Juřík

starostka obce, určený zastupitel

únor 2018

ÚVOD

OBSAH

- A)** Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B)** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C)** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D)** Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E)** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F)** Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G)** Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H)** Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I)** Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J)** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K)** Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

ZÁVĚR

ÚVOD

Územní plán Veselá (dále jen územní plán) byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán usnesení č. 4/12 Zastupitelstvem obce Veselá dne 9. 5. 2012 formou Opatření obecné povahy č. 1/2012/v s nabytím účinnosti dne 5. 6. 2012. V průběhu sledovaného období nebyla pořízena dílčí změna.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávy o uplatňování Územního plánu Veselá v uplynulém období 2012 – 2017 (dále jen zprávy o uplatňování nebo zpráva), ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenou dokumentací.

OBSAH

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

A.1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí. Nová výstavba je realizována v zastavitelných plochách, urbanistická koncepce zůstává zachována.

Hodnoty území (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navrženým územním plánem je zpracované v níže uvedených tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce:

▪ Plochy bydlení individuální (index plochy BI)

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy BI – plocha bydlení - individuální				
1	bydlení individuální	3,7320	0,2501	3,4819
3	bydlení individuální	1,0395	0,1922	0,8473
4	bydlení individuální	0,2475	0	0,2475
7	bydlení individuální	0,6281	0	0,6281
8	bydlení individuální	0,8074	0	0,8074
9	bydlení individuální	0,9968	0,3689	0,6279

10	bydlení individuální	0,8975	0	0,8975
12	bydlení individuální	0,7032	0	0,7032
13	bydlení individuální	0,4596	0	0,4596
14	bydlení individuální	1,8459	0,2097	1,6362
16	bydlení individuální	0,1760	0	0,1760
17	bydlení individuální	1,0300	0	1,0300
18	bydlení individuální	0,3184	0	0,3184
Celkem		12,8819	1,0209	11,861

- Ve sledovaném období byla zahájena výstavba 5 rodinných domů a to v lokalitách BI 1, 3, 9 a 14.
- Na území obce nejsou navrženy územní rezervy ploch individuálního bydlení.
- Na plochu BI 1 byla v r. 2014, dle stanovení v územním plánu, zpracována územní studie – Územní studie Veselá lokalita BI 1

▪ Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (index plochy OS)

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy OX – plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport				
19	Tělovýchova a sport	1,1242	0	1,1242
Celkem		1,1242	0	1,1242

- Ve sledovaném období nebyla navrhovaná plocha vyžita.
- Na území obce nejsou navrženy územní rezervy ploch občanské vybavenosti – tělovýchova a sport.

▪ Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady (index plochy VP)

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy VP – plocha pro průmyslovou výrobu a sklady				
20	Průmyslová výroba a sklady	0,3621	0,3621	0
Celkem		0,3621	0,3621	0

- Ve sledovaném období byla využita návrhová plocha pro výrobu a skladování.
- Na území obce nejsou navrženy územní rezervy těchto ploch.

▪ Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (index plochy PV)

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy PV – plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch				
22	veřejné prostranství	0,0458	0	0,0458
23	veřejné prostranství	0,2037	0	0,2037

24	veřejné prostranství	0,2849	0	0,2849
25	veřejné prostranství	0,3728	0	0,3728
26	veřejné prostranství	0,1167	0	0,1167
27	veřejné prostranství	0,0262	0	0,0262
28	veřejné prostranství	0,1594	0,1594	0
29	veřejné prostranství	0,1662	0	0,1662
30	veřejné prostranství	0,3722	0	0,3722
Celkem13		1,7479	0,1594	1,5885

- Ve sledovaném období byla využita pouze plocha PV 28, ostatní plochy využity nebyly.
- Na území obce nejsou navrženy územní rezervy ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch.

▪ **Plochy dopravní infrastruktury a plochy silniční dopravy (index plochy D a DS)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy D – plocha dopravní infrastruktury				
31	dopravní infrastruktura - cyklostezka	0,4519	0	0,4519
32	dopravní infrastruktura - cyklostezka	0,2212	0	0,2212
Index plochy DS - plocha pro silniční dopravu				
33	silniční doprava – silnice D49	0,6233	0	0,6233
34	silniční doprava – silnice D49	0,1689	0	0,1689
35	silniční doprava – silnice D49	0,1825	0	0,1825
36	silniční doprava – silnice D49	40,3658	0	40,3658
37	silniční doprava – silnice D49	0,9895	0	0,9895
38	silniční doprava – silnice D49	2,7891	0	2,7891
65	silniční doprava – silnice D49	0,6729	0	0,6729
67	silniční doprava – silnice D49	0,1157	0	0,1157
Celkem		46,5808	0	46,5808

- Ve sledovaném období nebyly navržené plochy využity.
- Bude upravena plocha dopravy D38 v návaznosti na platný Územní plán Slušovice
- Na území obce nejsou navrženy plochy územní rezervy pro dopravu.

▪ **Plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady, energetika, vodní hospodářství (index plochy TO.1, TE, TV)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy TO.1 – plocha pro nakládání s odpady				
21	sběrný dvůr	0,1493	0	0,1493
Index plochy TE – plocha pro energetiku				

39	vedení VN + TRS	1,1142	0	1,1142
Index plochy TV – plocha pro vodní hospodářství				
40	kanalizační řad	0,5351	0	0,5351
41	kanalizační řad	0,0347	0	0,0347
42	kanalizační řad	0,4597	0,4597	0
43	kanalizační řad	0,0624	0,0624	0
44	kanalizační řad	0,4695	0,4695	0
Celkem		2,8249	0,9916	1,8333

- Ve sledovaném období byla vybudována kanalizace v plochách TV 42, 43 a 44, ostatní plochy technické infrastruktury nebyly využity.
- Na území obce nejsou navrženy územní rezervy ploch technické infrastruktury.

▪ Územní plán vymezuje následující plochy přestavby

Poř. č.	označení	Důvod přestavby
1	P1	Navržená plocha silniční dopravy - dálnici D49
2	P2	Navržená plocha silniční dopravy - dálnici D49
3	P3	Navržená plocha silniční dopravy - dálnici D49
4	P4	Navržená plocha silniční dopravy - dálnici D49
5	P5	Navržená plocha silniční dopravy - dálnici D49

- Ve sledovaném období nedošlo k realizaci žádného záměru.

A.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A.2.1) Vyhodnocení k platné legislativě:

- územní plán má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění
- obsah textové části je v rozporu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění
- je zapotřebí zpracovat v souladu s legislativou

A.2.2) Vyhodnocení změn podmínek územního plánu:

- je zapotřebí vyhodnotit územní plán k aktualizovaným republikovým prioritám územního plánování z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1
- je zapotřebí vyhodnotit soulad s 1. Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- územní plán bude zpracován na aktuálním mapovém podkladu
- budou přehodnoceny podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 ods. 1 písm. f) v platném znění

A.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje

- Při zpracování územního plánu byl kladem zřetel na dosažení harmonického vztahu územních podmínek při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci.
- Ve sledovaném období nedošlo k žádnému nepředpokládanému dopadu na žádnou výše uvedenou složku.
- Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky, s ohledem na kulturní, historické a přírodní hodnoty.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- Na základě 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Vizovice, jejíž součástí je i obec Veselá, vyplývají pro obec Veselá následující problémy k řešení:
 - o 272_39 – koridor D49 prochází zastavěným územím, poldrem a křižuje biocentrum

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

V Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276/2015, vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- Čl. (48) Vymezit rozvojovou oblast OB9 Zlín - rozvojová oblast je zpřesněna Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje – obec je součástí rozvojové oblasti - ***je zpracováno v územním plánu***
- Čl. (101) Vymezit koridor kapacitní silnice R49 - koridor byl zpřesněn Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje – obec je dotčena - ***je zpracováno v územním plánu, bude upraveno označení silnice na D 49***
- Čl. (139) Vymezit koridor energetiky E1- koridor vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná- hranice ČR/Slovensko – **pro obec z tohoto bodu nevyplývají žádné úkoly pro územně plánovací dokumentaci obce. Záměr není doposud zpracován v 1. Aktualizaci ZÚR ZK, kde je pouze zpracována potřeba zpracování územní studie pro tento záměr.**

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 jsou vyhodnoceny následovně:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou

výrazem identity území, jeho historie a tradice a to vymezením funkčními plochami se stanovením závazné regulace.

Vyhodnocení priority: Je respektováno, územním plánem jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území, vlastní řešení urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Rozvoj obce je navržen v zastavitelných plochách v návaznosti na zastavěné území obce, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy na orné půdě ani ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení priority: Na řešeném území nebyly zjištěny žádné uvedené lokality.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení priority: Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení priority: Při vymezování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel. Územním plánem jsou principy respektovány.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: Podmínky v území jsou vyvážené. Obec nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky slabého.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení priority: Výše uvedené zásady jsou územním plánem respektovány. Jsou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy, stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport).

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu

nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Vyhodnocení priority: Na území obce se nenachází nevyžívané bývalé areály.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Územním plánem jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou zajištěny podmínky pro zachování propustnosti krajiny, nejsou navrženy nové plochy ve volné krajině, není navrženo srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány a stabilizovány.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení priority: Území je vhodné pro aktivní rekreaci, zejména pro cykloturistiku a pěší turistiku v návaznosti na okolní obce.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení priority: *Dopravní dostupnost území je dostatečně zajištěna a je stabilizována.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení priority: *Obec je součástí rozvojové oblasti. Stávající dopravní obslužnost je zachována a je dostačující. Nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: *Na území obce se nachází výrobní areál, jehož provoz je zajištěn tak, aby nedocházelo k negativním vlivům na obytnou zástavbu, na zdraví obyvatel a na okolní krajinu.*

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení priority: *Na území obce se nachází sesuvné území, které je respektováno a zapracováno v územním plánu. Není zde navrhována nová výstavba. V jihovýchodní části se nachází území určené k rozlivu povodně (retenční prostor). Územním plánem je respektováno. Dále jsou v územním plánu zapracována stanovená záplavová území.*

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: viz vyhodnocení priority (25).

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení priority: Všechny navrhované zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby bylo možno jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající silniční dopravní infrastruktura (silnice II/491 a III/4918) je pro obec, vzhledem k její poloze a velikosti dostačující.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority: V územním plánu je zohledněno. Viz. Vyhodnocení priority (16).

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení priority: Stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a pro potřeby obce dostačující.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: Obec má vybudovanou síť veřejného vodovodu, která je součástí skupinového vodovodu Zlín se zdrojem vodárenská nádrž Slušovice. V současné době postupně realizuje kanalizační síť v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“ a územním plánem obce.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení priority: Zásobování energiemi je v území stabilizováno a zajištěno venkovním vedením VN. Obec je plně plynofikována. Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro obnovitelné zdroje energií.

C.2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Dle 1. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, které byly vydány formou opatření obecné povahy dne 12. 9. 2012 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0749/Z21/12 s nabytím účinnosti dne 5. 10. 2012 vyplývají pro řešené území následující:

Čl. (15) Obec **je součástí** rozvojové osy OB9 Zlín vymezené ZÚR ZK a není součástí rozvojové osy OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko – **je zapracováno a respektováno v územním plánu**

Čl. (81) Území obce je vymezeno jako krajina zemědělská harmonická krajina, krajinný celek Zlínsko, krajinný prostor Slušovicko a krajinný prostor Zlín, kde jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů)
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území; respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Vyhodnocení: územním plánem je respektováno, není navrhována změna využití lesa na jiný způsob využití, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy v ochranném pásmu lesa, nejsou navrhovány nové plochy individuální a hromadné rekreace.

Čl. (84) **PK01** – koridor dálnice R 49 Hulín-Fryšták-Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR – plocha je **zapracována v územním plánu a bude upraveno na D 49**

Čl. (86) **E09** – koridor elektrického vedení nadmístního významu Slušovice-Slavičín - **je zapracováno v územním plánu**

Čl. (93) č.12 - řešené území je součástí plochy pro zpracování územní studie k prověření trasy elektrického vedení VVN 400k V Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR – **pořizovatel Zásad územního rozvoje, tj. Krajský úřad Zlínského kraje, nemá zpracovanou územní studii, která by řešila výše uvedený záměr. Jedná se o konstatování, že území je sice záměrem dotčeno, ale záměr nebude předmětem řešené změny územního plánu.**

Zásady územního rozvoje ve znění v platném znění stanovují priority územního plánování. Tyto priority jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o:

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a dokumentů kraje jsou respektovány a zapracovány.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Vyhodnocení priority: obec se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje. Pamatovat přitom současně na rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě a na rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součást integrovaných dopravních systémů kraje.

Vyhodnocení priority: dopravní obslužnost obce je dostačující a stabilizovaná, silniční doprava je zastoupena silnicí II/491, III/4918. Dále je v územním plánu zapracována návrhová plocha silniční doprava pro realizaci dálnice D49. Dopravní obslužnost je dostačující a je v územním plánu respektována a zapracována.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem

nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Vyhodnocení priority: Územní plán Veselá splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem

zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

***Vyhodnocení priority:** Územním plánem je zajištěna stabilizace a rozvoj hospodářských funkcí v území.*

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

***Vyhodnocení priority:** Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a služeb a splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím. To je zajištěno zejména funkčním vymezením jednotlivých ploch a stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

(9) Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

***Vyhodnocení priority:** V řešeném území se nenachází léčivé zdroje. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch s jasně danou regulací. Ochrana zemědělských půd je navržena protierozními opatřeními formou ploch krajinné zeleně.*

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

***Vyhodnocení priority:** Zemědělská půda je chráněna regulací umístování staveb do volné krajiny, půda je chráněna před erozí plochami v krajině (plochy lesní, krajinné zeleně a plochy ÚSES), na území obce se nenachází půdy v II. třídě ochrany, ve volné krajině a to v severozápadní a jihozápadní části území. Nejsou zde navrhovány zastavitelné plochy. Územní plán zachovává harmonický vztah sídla, zemědělské harmonické krajiny. Využití území je přizpůsobeno ochraně lesa, lesní hospodaření se provádí v souladu s přírodním potenciálem území, není připuštěna velkoplošná těžba lesních porostů, nepřipouští se nové areály a zástavba mimo hranice zastavitelného území, respektují se architektonické a urbanistické hodnoty sídla. Řešené území spadá do „krajiny zemědělské harmonické“ s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů - tento typ krajiny zůstává zachován.*

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází žádné plochy sloužící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou uvedeny a vyhodnocen v textové části odůvodnění ÚP, včetně jejich vyhodnocení.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Řešené území nesousedí s jiným státem ani s územím jiného kraje, návaznosti na sousední katastrální území jsou zajištěny.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: Nemá předmětem daného územního plánu.

C.3) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územním plánem jsou respektovány všechny dokumenty vydané Zlínským krajem a to k datu zpracování územního plánu.

Během sledovaného období byly tyto dokumenty aktualizovány a přeschváleny. Změna územního plánu bude zpracována v souladu s aktuálními dokumenty:

- **Strategie rozvoje Zlínského kraje.** Z této strategie nevyplynuly pro řešené území obce konkrétní požadavky.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje,** je řešením změny ÚP respektován.
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje.** Z aktualizovaného dokumenty nevyplyvají pro území obce žádné požadavky.
- **Územní energetická koncepce Zlínského kraje** je řešením změny ÚP respektována.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** je respektována.
- **Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plán dílčího povodí Dyje, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.** Pro řešené území nevyplyvají pro řešené území požadavky k zapracování.
- **Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje,** z daného dokumenty nevyplyvají pro řešené území žádné požadavky.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** je respektována. Územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítko katastrální mapy.

- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje.** Změnou územního plánu není řešeno, dokument se změny netýká.
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje.** Je zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu. Není předmětem řešení změny.

D) Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1) Vyhodnocení ploch individuálního bydlení (index plochy BI):

- Územním plánem je navrženo celkem 12,8819 ha ploch pro individuální bydlení. Ke dni zpracování této zprávy o uplatňování byla realizována výstavba 5 rodinných domů a to v návrhové ploše BI 1, 3, 9 a 14. Bylo zastavěno 1,0209 ha z dané plochy.
- Dle Územně analytických podkladů ORP Vizovic, rozboru udržitelného rozvoje území, 4. Úplné aktualizace zpracované v r. 2016 je pro obec Veselá stanovena potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2026) celkem **6,19 ha**.
- **Z uvedeného vyplývá, že územním plánem jsou navrženy dostatečné plochy pro individuální bydlení.**
- V řešeném území je vymezena 1 plocha individuálního bydlení (plocha BI 1) s povinností zpracování územní studie s termínem do 31.12.2020 – **územní studie byla zpracována, projednána a schválena v r. 2014**
- Ze strany vlastníků pozemků nebyly uplatněny požadavky na vymezení nových ploch bydlení
- Ve sledovaném období a v průběhu projednání byly uplatněny tyto podněty ze strany vlastníků pozemků (V2, V3, V5), které budou ve změně územního plánu prověřeny:

Žádost č.	žadatel	Pozemek p.č. v k.ú. Veselá	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace požadavku
V2	Antonín Ševčík, Renáta Čelůstkova	KN 595/2, 605/1, 605/2, 607	Plocha individuálního bydlení BI 1	Vypuštění podmínky zpracování a respektování územní studie	Žadatelé jsou vlastníky pozemků v lokalitě individuálního bydlení BI 1 nacházející se v severní části obce. Územním plánem byla pro danou lokalitu stanovena podmínka zpracování územní studie před zahájením individuální výstavby. Územní studie Veselá – lokalita BI 1 byla zpracována, projednána a schválena v r. 2014. Následně docházelo k jejímu pozvolnému naplňování. V současné době vlastníci chtějí realizovat své záměry

					individuálně, ne dle územní studie.
V3	Petr Gajdošík, Jan Gajdošík	KN 660, 661/2, 661/3	Plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	Žadatelé jsou vlastníky uvedených pozemků, které se nachází v centrální části obce. Pozemek p.č.661/2 je součástí zastavěného území, ostatní pozemky jsou součástí plochy zemědělské. Žadatel má na malé části pozemku p.č. 660 v těsné blízkosti zastavěného území hospodářskou stavbu, kterou chce zkolaudovat. Proto žádá o rozšíření stávající plochy individuálního bydlení.
V5	Ivo a Petra Chytilovi	KN 869/75	Plocha silniční dopravy DS	Plocha individuálního bydlení	Žadatelé jsou vlastníky uvedeného pozemku, který zakoupili od obce jako pozemek určený k výstavbě rodinného domu (v r. 1998). Následně byl pozemek zahrnut do plochy silniční dopravy – plocha pro dálnici D49. V současné době je zpracována stupeň dokumentace, kterým je prokázáno, že uvedený pozemek nebude záměrem výstavby dálnice zasažen. Požadavek spočívá ve zpětvracení pozemku do plochy individuálního bydlení.

- Obec nepožaduje vymezení nových ploch pro bydlení

D.2) Vyhodnocení ploch občanské vybavenosti - tělovýchova a sport (index plochy OS)

- návrhová plocha nebyla ve sledovaném období využita
- obec požaduje změnit stávající plochu občanské vybavenosti – veřejná vybavenost OV v západní části obce (nad stávající plochou sportu) na plochu občanské vybavenosti – tělovýchova a sport OS

D.3) Vyhodnocení ploch výroby a skladování (index plochy VP)

- navržená plocha byla ve sledovaném období plně využita
- nevznikla potřeba vymezit další plochy.

D.4) Vyhodnocení ploch veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (index plochy PV)

- ve sledovaném období byla využita plocha PV 28 k realizaci komunikace
- nevznikla potřeba vymezit nové plochy
- požadavek vlastníků (V1, V7), které budou ve změně prověřeny:

Žádost č.	žadatel	Pozemek p.č. v k.ú. Veselá	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace požadavku
V1	Dana Mynářová	KN 776	Plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch (index plochy PV 26)	Plocha zemědělská	Žadatelka je spoluvlastníkem pozemku p.č. 776 k.ú. Veselá u Zlína, který je územním plánem navržen jako obslužná komunikace (plocha PV 26) pro lokalitu individuálního bydlení BI 1. pozemek se nachází v severozápadní části území. Zástavba je zde podmíněna zpracováním územní studie. Tato podmínka bude změnou územního plánu zrušena na podnět vlastníků pozemků v lokalitě BI 1(viz požadavek V2 v bodě D.1)). Vzhledem k realizované výstavbě a uvažovaným záměrům stavebníků pominula potřeba vymezení plochy PV26.
V7	Lenka Válková	KN 746/169	Plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV25	Plocha zemědělská	Žadatelka je vlastníkem pozemku, se nachází v severozápadní části řešeného území a jeho východní část je součástí plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV25 (komunikace, cyklostezka). Požadavek ke na zrušení předkupního práva na pozemku, tedy zrušení plochy PV25.

D.5) Vyhodnocení ploch dopravní infrastruktury a ploch silniční dopravy (index plochy D a DS)

- ve sledovaném období nebyly plochy využity
- nevznikla potřeba vymezení dalších ploch
- v průběhu projednání uplatnili vlastníci požadavky (V4, V6), které budou změnou prověřeny:

Žádost č.	žadatel	Pozemek p.č. v k.ú. Veselá	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace požadavku
V4	Radek Krajča	KN 729/50, 729/51	Plocha dopravy D31 (cyklostezka)	Zrušení vyvlastnění pozemků	Žadatel je vlastníkem uvedených pozemků, které se nachází při západní části zastavěného území obce a jsou ve východní části součástí zastavitelné plochy dopravy D31 (cyklostezka) a zastavitelné plochy veřejného prostranství s převahou zeleně PZ30. Pozemky se nachází v západní části řešeného území. Plocha PZ30 odděluje návrhovou plochu dopravy D31 od stávajících ploch individuálního bydlení. Uvedené pozemky přímo navazují na pozemky p.č. 519/1 a 728 k.ú. Veselá u Zlína, které jsou také ve vlastnictví žadatele a jsou součástí zastavěného území v ploše individuálního bydlení. Žádost spočívá v požadavku o zrušení vyvlastnění pro realizaci záměru v ploše D31.
V6	Jaromír Večerka	KN 729/97, 729/144, 729/145, 729/151, st. 729/150,	Plocha dopravy D31 (cyklostezka)	Posunutí plochy západním směrem	Žadatel je vlastníkem uvedených pozemků, z nichž pozemky p.č. 729/151 a 729/97 jsou územním plánem zasaženy vymezenou plochou dopravy D31 (cyklostezka) v západní části obce. Ostatní pozemky na tuto plochu navazují. Požadavek spočívá v odklonění plochy D31 západním směrem tak, aby nebyly zasaženy pozemky žadatele.

D.6) Vyhodnocení ploch technické infrastruktury - nakládání s odpady, energetika, vodní hospodářství (index plochy TO.1, TE, TV)

- ve sledovaném období byl realizován kanalizační řad v plochách TV 42, 43 a 44
- **bude vypuštěna** částečně plocha pro kanalizační řad TV40 a plocha TV41 z důvody jiného řešení likvidace odpadních vod v dané lokalitě
- ostatní plochy nebyly využity

- nevznikla potřeba vymezení dalších ploch
- **obec požaduje změnu funkčního využití z návrhové plochy TO.1 (plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady) na plochu TO (plocha technického zabezpečení obce)**

E) Pokyny v případě zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

E.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

- Budou uplatněny republikové priority stanovené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ve vztahu k územnímu plánu.
- Bude vyhodnocen soulad územního plánu s 1. Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění.
- Bude vyhodnocen soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Budou řešeny problémy vyplývající ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů – viz kap. B)
- Bude vyhodnocen vliv změny na širší územní vztahy

E.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- Stávající urbanistická koncepce bude zachována.
- Bude aktualizováno zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona – viz vyhodnocení ploch v kap. D).
- Budou zpracovány a prověřeny všechny požadavky uvedené v kap. D)
- Budou aktualizovány a přehodnoceny navržené plochy.
- Bude vypuštěna povinnost zpracování územní studie v lokalitě individuálního bydlení BI 1.
- Budou přehodnoceny podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f) v platném znění.

E.1.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

- Koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- Bude prověřena plocha dopravy D38 v návaznosti na platný Územní plán Slušovice
- Stávající plocha občanské vybavenosti – veřejná vybavenost OV v západní části zastavěného území obce bude změněna na plochu občanské vybavenosti – tělovýchova a sport OS
- Zastavitelná plocha PV 26 bude vypuštěna a stane se součástí plochy zemědělské
- Bude prověřena aktuálnost navržených ploch technické infrastruktury
- Budou přehodnoceny plochy vedení veřejné infrastruktury v nezastavěném území, nebudou vymezovány jako zastavitelné.
- Úpravy dopravní a technické infrastruktury mohou nastat v souvislosti s přehodnocením zastavitelných ploch

E.1.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- Bude prověřen požadavek obce na změnu funkčního využití lesa L na plochu občanské vybavenosti OV (nová myslivecká chata)
- Budou prověřeny a upraveny podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění
- Bude prověřeno navržené vedení ÚSES

E.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

Požadavek nebyl uplatněn.

E.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

- Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s novelou stavebního zákona. Předkupní právo u veřejně prospěšných opatření bude vypuštěno. Předkupní právo u veřejných prostranství bude rovněž vypuštěno. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno u veřejně prospěšných staveb, budou projektantem doplněny informace podle § 5 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů jak je stanoveno v § 101 odst. 1 stavebního zákona.

E.4) Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

Požadavek nebyl uplatněn.

E.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení:

Požadavek nebyl uplatněn.

E.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

E.6.1) Obsah změny územního plánu:

- dokumentace bude zpracována na aktuálním mapovém podkladu
- pro společné jednání a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 2 paré + CD
- projektant provede úpravy grafické i textové části změny ÚP na základě výsledků projednání a na základě požadavků pořizovatele
- koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- celkový obsah dokumentace bude mimo jiné předán ve formátu *.pdf

Obsah:

- P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)
- P2- Grafická část návrhu změny (ve výkresech graficky zvýrazněné požadované změny)
- P2-1 Výkres základního členění území – návrhu změny 1:5000
- P2-2 Hlavní výkres – návrhu změny 1:5000
- P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - návrhu změny 1:5000
- P3- Textová část odůvodnění změny ÚP zpracovaná projektantem (odůvodnění obsahu změny ÚP, ve vztahu k celému územnímu plánu)
- P3-1 Srovnávací znění textové části návrhu ÚP (se zpracovanou textovou částí návrhu změny ÚP)
- P4- Grafická část odůvodnění (zpracování cílového stavu po změně ÚP)
- P4-1-1 Koordinační výkres 1:5000
- P4-1-2 Výkres dopravní inf., vod. hospod., energetiky, telekomunikace 1:5000
- P4-1-3 Výkres záborů půdního fondu 1:5000
- P5 - Návrh – Předpokládaného právního stavu
- P4-2-1 Předpokládaný právní stav Výkresu zákl. členění po vydání změny 1:5000
- P4-2-2 Předpokládaný právní stav Hlavního výkresu po vydání změny 1:5000
- P4-2-3 Předpokládaný právní stav Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000
- P5-2-4 Výkres širších vztahů 1:100 000

E.6.2) Předpokládané úplné znění po změně::

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 4 paré + CD
- v případě, že v průběhu projednání nebude měněn obsah změny ÚP, lze vyhotovení výkresů P4-1-1 až P4-2-3 formou přelepů popisových polí použít do právního stavu ÚP po vydání změny č. 1 ÚP

Obsah:

- P1- Textová část – právní stav po změně č. 1 ÚP
- P2- Grafická část návrhu změny ÚP
- P2-1 Výkres základního členění území – právní stav po změně č. 1 ÚP 1:5000
- P2-2 Hlavní výkres – právní stav po změně č. 2 ÚP 1:5000
- P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - právní stav po změně č. 1 ÚP 1:5000
- P3- Textová část odůvodnění původního ÚP včetně textové části odůvodnění změny č. 1 ÚP
- P4- Grafická část odůvodnění – stav po vydání změny č. 1 ÚP
- P4-1-1 Koordinační výkres 1:5000
- P4-1-2 Koordinační výkres zastavěného území 1:2000
- P4-1-3 Výkres dopravní inf., vodní hospodářství, energetika, telekomunikace 1:5000
- P4-1-4 Vyhodnocení záboru půdních fondů 1:5000
- P5-1-5 Výkres širších vztahů 1:100 000

E.6.3) Návrh změny ÚP:

- obsah grafické a textové části změny ÚP bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,

- podoba změny ÚP bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem
- vypracovaný návrh změny ÚP pro projednání s dotčenými orgány bude vyhotoven ve 2 paré

E.6.4) Upravený a posouzený návrh změny ÚP:

- upravený návrh změny ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD, připouští se oprava fixem, přelepení výkresové části apod., digitální podoba bude opravena a předána plnohodnotně

E.6.5) Předpokládané úplné znění po změně:

- před odevzdáním právního stavu bude provedena kontrola dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování
- po vydání změny ÚP bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav po změně č. 1 a to v počtu 4 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

E.7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj:

Požadavek nebyl uplatněn

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Požadavek nebyl uplatněn.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Požadavek nebyl uplatněn.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Požadavek nebyl uplatněn.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavek nebyl uplatněn.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Požadavek nebyl uplatněn.

K) Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Dotčené orgány	Stručný obsah vyjádření - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Ministerstvo dopravy	Ve svém vyjádření ze dne 19.10.2017 č.j. 571/2017-910-UPR/3 na úseku: - silniční dopravy - požadují zachovat koridor pro dálnici D49 v souladu se stávajícím územním plánem - Železniční, letecká a vodní doprava – bez připomínek, území není dotčeno.	Koridor pro silniční dopravu (pro D49) bude zachován v rozsahu vymezení dle územního plánu s prověřením plochy D38 v souladu s Územním plánem Slušovice.
Ministerstvo životního prostředí, územní odbor pro Olomouckou oblast	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů	Ve svém vyjádření ze dne 3.10.2017 č.j.: 3046-726/2017-8201 <i>nemají připomínky</i> v projednávané Zprávě o uplatňování Územního plánu Veselá	
Státní pozemkový úřad, Pobočka Zlín	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili	
Krajská veterinární správa Zlín	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje	Dne 16.10. 2017 pod č.j.:KHSZL 24954/2017 vydala <i>souhlasné vyjádření.</i>	
Hasičský záchranný sbor kraje Zlín	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí – oddělení hodnocení ekologických rizik	Ve svém stanovisku ze dne 20.10.2017 pod č.j. KUZL 63884/2017 na základě ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí konstatují, že případnou změnu územního plánu Veselá <i>není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.</i>	

Městský úřad Vizovice, Odbor životního prostředí -	Ve svém vydal dne 11.10. 2017 pod č.j. MUVIZ 015432/2017 MM souhlasné koordinované.	Ve změně územního plánu bude respektováno a zapracováno.
Krajský řad – jako nadřízený orgán	Stručný obsah vyjádření - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu	Vydal vyjádření dne 3.10.2017 č.j. KUZL 66533/2017, ve kterém: a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy: - nemají žádné požadavky k zapracování b) Politika územního rozvoje požadují dopsat a vyhodnotit: - Obec je součástí koridoru konvenční železniční dopravy. ŽD1 koridor Brno-Přerov s větví na Kroměříž-Otrokovice-Zlín-Vizovice c) Územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dne 5. 10. 2012 požadují doplnit: - Obec je součástí krajinného celku Zlínsko, krajinný prostor Zlín – krajina zemědělská harmonická d) Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona o státním dozoru ve věcech územního plánování: - V kap. A) doplnit a vyhodnotit vymezení zastavěného území a urbanistickou koncepci rozvoje území - Do kap. A) doplnit plochy přestavby - Upravit plochu dopravy D38 v návaznosti na platný Územní plán Slušovice.	Obec není součástí uvedeného koridoru, požadavek nemůže být a nebude zapracován do zprávy. Ve zprávě je doplněno. Ve zprávě je doplněno.
Sousední obce	Stručný obsah podnětu - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Statutární město Zlín	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Město Slušovice	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Hvozdná	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Březová	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Zádveřice-Raková	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět	
Organizace	Stručný obsah požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení

Ředitelství silnic a dálnic ČR	Ve svém vyjádření ze dne 6.10. 2017 č.j. 002086/11130/2017 - Požadují zachovat stávající koridor silniční dopravy pro dálnici D49 vymezený v územním plánu v plném rozsahu	Koridor pro silniční dopravu (pro D49) bude zachován v rozsahu vymezení dle územního plánu s prověřením plochy D38 v souladu s Územním plánem Slušovice.
Ředitelství silnic Zlínského kraje	Ve svém sdělení ze dne 27.9.2017 č.j.: ŘSZKZL 09699/17-210 nemají žádné požadavky ani připomínky k projednávané zprávě.	
Centrum dopravního výzkumu – pracoviště Brno	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Policie ČR, Okresní ředitelství Zlín	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Povodí Moravy a.s., provoz Zlín	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek	
Lesy ČR, s.p	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
E.ON Česká republika a.s	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
JMP DS, s.r.o.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Moravská vodárenská a.s.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Krajský úřad jako příslušný úřad	Stručný obsah stanoviska - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny	Dne 4.10.2017 pod č.j. KUZL 64176/2017 vydal v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko: uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.	

ZÁVĚR

Po ukončení projednání zprávy pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Danielem Juříkem projednání vyhodnotil.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Veselá byla dle projednání a vyhodnocení doplněna a upravena.

Požadavky, které budou předmětem zpracování změny územního plánu, jsou zpracovány v kap. D) a E) této zprávy.

Pořizovatel předložil zastupitelstvu obce projednanou a upravenou Zprávu o uplatňování Územního plánu Veselá k projednání.

Zastupitelstvo obce Veselá přijalo následné usnesení:

Usnesení 12.29/18 ze dne 12.2.2018

Zastupitelstvo obce Veselá schvaluje zprávu o uplatňování Územního plánu Veselá, která byla projednána, vyhodnocena a doplněna ve spolupráci s pořizovatelem. Požadavky zpracované ve zprávě jsou podklady pro změnu ÚP Veselá

Usnesení 13.29/18 ze dne 12.2.2018

Zastupitelstvo obce Veselá schvaluje zadání změny č. 1 Územního plánu Veselá

.....
Daniel Juřík
starosta



.....
Roman Žůrek
místostarosta