Zpráva o uplatňování Územního plánu Veselá v uplynulém období 2017 – 2020

Projednaná v zastupitelstvu obce po konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Zlínského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracoval:
Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu
pořizovatel

Určený zastupitel:
Daniel Juřík
starosta obce

listopad 2020

Městský úřad Vizovice
odbor stavebního úřadu
5

OBEC VESELÁ

ÚVOD

OBSAH

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D) Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

K) Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

ZÁVĚR

ÚVOD

Územní plán Veselá (dále jen územní plán) byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán usnesení č. 4/12 Zastupitelstvem obce Veselá dne 9. 5. 2012 formou Opatření obecné povahy č. 1/2012/v s nabytím účinnosti dne 5. 6. 2012. V průběhu sledovaného období nebyla pořízena dílčí změna.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Veselá v uplynulém období 2012 – 2017 (dále jen zprávy o uplatňování nebo zpráva), ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenou dokumentací. Zprávo o uplatňování byla projednána s dotčenými orgány a Krajským úřadem Zlínského kraje. Zastupitelstvo obce Veselá dne 12. 2. 2018 usnesením č. 12.29/18 projednalo zprávu o uplatňování Územního plánu Veselá a usnesením č. 13.29/18 schválilo zadání změny č. 1 Územního plánu Veselá. Změna č. 1 však zpracována nebyla a z podnětu obce vyplynul požadavek na zpracování nového územního plánu obce.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval druhou Zprávu o uplatňování Územního plánu Veselá v uplynulém období 2017 – 2020, ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenou dokumentací.

OBSAH

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí.

Hodnoty území (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navrženým územním plánem je zpracované v níže uvedených tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce:

- **Plochy bydlení individuální (index plochy BI)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy BI – plocha bydlení - individuální				
1	*bydlení individuální*	*3,7320*	*0,3798*	*3,3522*
3	*bydlení individuální*	*1,0395*	*0,1922*	*0,8473*

4	bydlení individuální	0,2475	0	0,2475
7	*bydlení individuální*	*0,6281*	*0,1109*	*0,5172*
8	bydlení individuální	0,8074	0	0,8074
9	*bydlení individuální*	*0,9968*	*0,3689*	*0,6279*
10	bydlení individuální	0,8975	0	0,8975
12	bydlení individuální	0,7032	0	0,7032
13	bydlení individuální	0,4596	0	0,4596
14	*bydlení individuální*	*1,8459*	*0,2097*	*1,6362*
16	bydlení individuální	0,1760	0	0,1760
17	*bydlení individuální*	*1,0300*	*0,0100*	*1,0200*
18	bydlení individuální	0,3184	0	0,3184
Celkem		**12,8819**	**1,2715**	**11,6104**

- Na území obce nejsou navrženy územní rezervy ploch individuálního bydlení.

- **Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (index plochy OS)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy OX – plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport				
19	Tělovýchova a sport	1,1242	0	1,1242
Celkem		1,1242	0	1,1242

- **Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady (index plochy VP)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy VP – plocha pro průmyslovou výrobu a sklady				
20	*Průmyslová výroba a sklady*	*0,3621*	*0,3621*	*0*
Celkem		**0,3621**	**0,3621**	**0**

- **Plochy veřejných prostranství (index plochy PV a PZ)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy PV – plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch				
22	veřejné prostranství	0,0458	0	0,0458
23	veřejné prostranství	0,2037	0	0,2037
24	veřejné prostranství	0,2849	0	0,2849
25	veřejné prostranství	0,3728	0	0,3728
26	veřejné prostranství	0,1167	0	0,1167
27	veřejné prostranství	0,0262	0	0,0262
28	*veřejné prostranství*	*0,1594*	*0,1594*	*0*
29	veřejné prostranství	0,1662	0	0,1662
Index plochy PV – plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ)				
30	veřejné prostranství	0,3722	0	0,3722
Celkem		**1,7479**	**0,1594**	**1,5885**

- **Plochy dopravní infrastruktury a plochy silniční dopravy (index plochy D a DS)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy D – plocha dopravní infrastruktury				
31	dopravní infrastruktura - cyklostezka	0,4519	0	0,4519
32	dopravní infrastruktura - cyklostezka	0,2212	0	0,2212
Index plochy DS - plocha pro silniční dopravu				
33	silniční doprava – silnice D49	0,6233	0	0,6233
34	silniční doprava – silnice D49	0,1689	0	0,1689
35	silniční doprava – silnice D49	0,1825	0	0,1825
36	silniční doprava – silnice D49	40,3658	0	40,3658
37	silniční doprava – silnice D49	0,9895	0	0,9895
38	silniční doprava – silnice D49	2,7891	0	2,7891
65	silniční doprava – silnice D49	0,6729	0	0,6729
67	silniční doprava – silnice D49	0,1157	0	0,1157
Celkem		**46,5808**	**0**	**46,5808**

- **Plochy technické infrastruktury - nakládání s odpady, energetika, vodní hospodářství (index plochy TO.1, TE, TV)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy TO.1 – plocha pro nakládání s odpady				
21	sběrný dvůr	0,1493	0	0,1493
Index plochy TE – plocha pro energetiku				
39	vedení VN + TRS	1,1142	0	1,1142
Index plochy TV – plocha pro vodní hospodářství				
40	kanalizační řad	0,5351	0	0,5351
41	kanalizační řad	0,0347	0	0,0347
42	kanalizační řad	0,4597	0	0,4597
43	kanalizační řad	0,0624	0	0,0624
44	kanalizační řad	0,4695	0	0,4695
Celkem		**2,8249**	**0**	**2,8249**

- **Plochy přírodní (index plochy P)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy P – plocha přírodní				
45	plocha přírodní	3,1228	0	3,1228
Celkem		**3,1228**	**0**	**3,1228**

- **Plochy lesní (index plochy L)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy L – plocha lesní				
46	plocha lesní	0,3171	0	0,3912
47	plocha lesní	0,4014	0	1,5472
48	plocha lesní	0,2261	0	0,2790
66	plocha lesní	0,0957	0,0957	0,2717
Celkem		**1,0403**	**0,0957**	**0,9446**

- **Plochy krajinné zeleně (index plochy K)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Využito (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy K – plocha krajinné zeleně				
49	plocha krajinné zeleně	0,0702	0	0,0702
50	plocha krajinné zeleně	0,1630	0	0,1630
51	plocha krajinné zeleně	0,1797	0	0,1797
52	plocha krajinné zeleně	0,1970	0	0,1970
53	plocha krajinné zeleně	0,1873	0	0,1873
54	plocha krajinné zeleně	0,2503	0	0,2503
55	plocha krajinné zeleně	0,5515	0	0,5515
56	plocha krajinné zeleně	0,2063	0	0,2063
57	plocha krajinné zeleně	0,2115	0	0,2115
58	plocha krajinné zeleně	0,2446	0	0,2446
59	plocha krajinné zeleně	0,2305	0	0,2305
60	plocha krajinné zeleně	0,7969	0	0,7969
61	plocha krajinné zeleně	0,1907	0	0,1907
62	plocha krajinné zeleně	0,3481	0	0,3481
63	plocha krajinné zeleně	0,5086	0	0,5086
64	plocha krajinné zeleně	0,1745	0	0,1745
Celkem		**4,5107**	**0**	**0,4293**

A.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A.2.1) Vyhodnocení k platné legislativě:

- Územní plán Veselá byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím Politiky územního rozvoje. V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 11.09.2020.
- Územní plán Veselá byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK), které nabyly účinnosti dne 23.10.2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím tohoto dokumentu. Aktualizace č. 2 ZÚR

ZK byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018.

- Novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu s účinnosti od 01.01.2018 a novely jeho prováděcích vyhlášek (vyhláška č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.). Požadavky vyplývající z výše uvedeného budou řešeny změnou Územního plánu Veselá.
- územní plán má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění
- obsah textové části je v rozporu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění

A.2.2) Vyhodnocení změn podmínek územního plánu:

- změnily se podmínky územního plánu k aktualizovaným republikovým prioritám územního plánování z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.09.2020
- došlo ke změně podmínek v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2
- změnil se aktuální mapový podklad
- přehodnocení podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 b., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f)

A.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje

- Při zpracování územního plánu byl kladem zřetel na dosažení harmonického vztahu územních podmínek při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci.
- Ve sledovaném období nedošlo k žádnému nepředpokládanému dopadu na žádnou výše uvedenou složku.
- Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky, s ohledem na kulturní, historické a přírodní hodnoty.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- Na základě 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Vizovice, jejíž součástí je i obec Veselá, vyplývají pro obec Veselá následující problémy k řešení:

  - 272_39 – koridor D49 prochází zastavěným územím, poldrem a křižuje Biocentrum

Vyhodnocení: Koridor D49 je zapracován v Územním plánu Veselá. Nový územní plán prověří jeho rozsah.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 11.09.2020, vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- Součást rozvojové oblasti OB9 Zlín - rozvojová oblast je zpřesněna Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje – obec je součástí rozvojové oblasti – ***územní plán respektuje vymezení OB9***

- D49 – Fryšták-Zlín-Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR (-Púchov) - koridor byl zpřesněn Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje – obec je dotčena - ***je zapracováno v územním plánu, bude upraveno označení silnice na D 49***

- E1 – koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (-Považska Bystrica) - obec je dotčena - ***je zapracována v územní plánu obce***

- Koridor konvenční železniční dopravy ŽD1 koridor Brno-Přerov (stáv. trať č. 300) s větví na Kroměříž-Otrokovice-Zlín-Vizovice – ***ve zpřesnění koridorů ZÚR ZK se tento požadavek řešného území netýká***

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 11.09.2020 jsou vyhodnoceny následovně:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
Vyhodnocení priority: Je respektováno, územním plánem jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území, vlastní řešení urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.
Vyhodnocení priority: V řešeném území jsou stabilizovány areály výroby a prvky ÚSES.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
Vyhodnocení priority: Rozvoj obce je navržen v zastavitelných plochách v návaznosti na zastavěné území obce, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy na orné půdě ani ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Vyhodnocení priority: Na řešeném území nebyly zjištěny žádné uvedené lokality.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
Vyhodnocení priority: Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Vyhodnocení priority: Při vymezování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel. Územním plánem jsou principy respektovány.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Vyhodnocení priority: Podmínky v území jsou vyvážené. Obec nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky slabého.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
Vyhodnocení priority: Výše uvedené zásady jsou územním plánem respektovány. Jsou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy, stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport).

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
Vyhodnocení priority: Na území obce se nenachází nevyžívané bývalé areály.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Územním plánem jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou zajištěny podmínky pro zachování propustnosti krajiny, nejsou navrženy nové plochy ve volné krajině, není navrženo srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
Vyhodnocení priority: Nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány a stabilizovány.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
Vyhodnocení priority: Území je vhodné pro aktivní rekreaci, zejména pro cykloturistiku a pěší turistiku v návaznosti na okolní obce.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
Vyhodnocení priority: Dopravní dostupnost území je dostatečně zajištěna a je stabilizována.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby

posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
Vyhodnocení priority: Obec je součástí rozvojové oblasti OB9. Stávající dopravní obslužnost je zachována a je dostačující. Nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
Vyhodnocení priority: Na území obce se nachází výrobní areál, jehož provoz je zajištěn tak, aby nedocházelo k negativním vlivům na obytnou zástavbu, na zdraví obyvatel a na okolní krajinu.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
Vyhodnocení priority: Na území obce se nachází sesuvné území, které je respektováno a zapracováno v územním plánu. Není zde navrhována nová výstavba. V jihovýchodní části se nachází území určené k rozlivu povodně (retenční prostor). Územním plánem je respektováno. Dále jsou v územním plánu zapracována stanovená záplavová území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
Vyhodnocení priority: viz vyhodnocení priority (25).

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.
Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení

přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
Vyhodnocení priority: Všechny navrhované zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby bylo možno jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající silniční dopravní infrastruktura (silnice II/491 a III/4918) je pro obec, vzhledem k její poloze a velikosti dostačující.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
Vyhodnocení priority: V územním plánu je zohledněno. Viz. Vyhodnocení priority (16).

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
Vyhodnocení priority: Stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a pro potřeby obce dostačující.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
Vyhodnocení priority: Obec má vybudovanou síť veřejného vodovodu, která je součástí skupinového vodovodu Zlín se zdrojem vodárenská nádrž Slušovice. V současné době postupně realizuje kanalizační síť v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje" a územním plánem obce.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
Vyhodnocení priority: Zásobování energiemi je v území stabilizováno a zajištěno venkovním vedením VN. Obec je plně plynofikována. Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro obnovitelné zdroje energií.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
Vyhodnocení priority: Není řešeno.

Celkové vyhodnocení: Územním plánem Veselá jsou respektovány všechny priority PÚR České republiky.

C.2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

- Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2, které byly vydány formou opatření obecné povahy dne 5. 11. 2018 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0454/Z15/18 s nabytím účinnosti dne 27. 11. 2018 vyplývá pro řešené území následující:
- Obec **je součástí** rozvojové osy **OB9 Zlín** vymezené ZÚR ZK – ***územní plán je v souladu se zásadami v rozhodování o změnách v území a s úkoly pro územní plánování, které vyplývají ze ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2 pro toto území***

- ZÚR zpřesňují koridor kapacitní silnice **D49 Fryšták-Zlín-Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR (-Púchov) označen jako PK01** – ***koridor je v územním plánu zapracován a bude upraven na D49***

- ZÚR stanovují v souladu s dokumentem „Územní energetická koncepce Zlínského kraje" koridor veřejné infrastruktury nadřazené rozvodné soustavy VVN o napětí >110 kV včetně transformoven (TR) – **VVN – TR 110 kV/22 kV Slušovice – Slavičín** – ***je zapracováno v územním plánu***

- Plochy a koridory pro územní studii:

  - Prověření elektrického vedení VVN 400kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR – ***územní studie je v řešení ZK.***

Území obce je vymezeno jako krajina zemědělská harmonická krajina, krajinný celek Zlínsko, krajinný prostor Slušovicko a Zlín, kde jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:

- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů)
- nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území;
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Vyhodnocení: Územní plán respektuje zásady využívání území. Není navrhována změna využití lesa na jiný způsob využití. Územním plánem je respektováno, je zachováván harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, je uchováván podíl zahrad a trvalých travních porostů. Nejsou navrhovány nové plochy rekreace mimo hranice zastavitelného území. Územním plánem jsou respektovány architektonické a urbanistické znaky sídel.

Zásady územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 2 stanovují priority územního plánování. Tyto priority jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o:

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel.
Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a

koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).
Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a dokumentů kraje jsou respektovány a zapracovány.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnících funkci obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.
Vyhodnocení priority: Obec se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

(3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014-2020, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Prověřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.
Vyhodnocení priority: V řešeném území je dostatek stabilizovaných i navržených ploch pro výrobu a podnikatelské aktivity. Jejich další rozvoj je v souladu s požadavky obce zajištěn intenzifikací zástavby v rámci stabilizovaných ploch výroby, které mají vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnících funkci obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.
Vyhodnocení priority: Je územním plánem respektováno.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součástí integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součást integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Vyhodnocení priority: Dopravní obslužnost obce je dostačující a stabilizovaná, silniční doprava je zastoupena silnicí II/491, III/4918. Dále je v územním plánu zapracována návrhová plocha silniční dopravy pro realizaci dálnice D49. Dopravní obslužnost je dostačující a je v územním plánu respektována a zapracována.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
  Vyhodnocení priority: Zástavba výrobních a jiných objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu, není navrhována.

- umisťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
  Vyhodnocení priority: Nejsou navrhovány žádné rozvojové záměry.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
  Vyhodnocení priority: Nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky
  Vyhodnocení priority: Územní plán Veselá splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
  Vyhodnocení priority: Je územním plánem respektováno.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
  Vyhodnocení priority: *Stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby jsou doplněny dopravní a technická infrastruktura pro napojení nových zastavitelných ploch. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu ZPF.*

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
  Vyhodnocení priority: *Stávající výrobní areál je stabilizován.*

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
  Vyhodnocení priority: *Nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna ucelenost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.*

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
  Vyhodnocení priority: *Územní plán respektuje.*

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
  Vyhodnocení priority: *V územním plánu je stabilizována plocha sportovního areálu.*

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
  Vyhodnocení priority: *V plochách zemědělských je přípustné umisťovat protierozní opatření pro snižování vodní a větrné eroze včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.*

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
  Vyhodnocení priority: *Stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
  Vyhodnocení priority: Je územním plánem respektováno.

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umisťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
  Vyhodnocení priority: Na území obce je stanoveno záplavové území.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
  Vyhodnocení priority: V nezastavitelném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.
  Vyhodnocení priority: Není řešeno.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.
  Vyhodnocení priority: Je územním plánem respektováno.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení priority: Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a služeb a splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím. To je zajištěno zejména funkčním vymezením jednotlivých ploch a stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(9) Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.
Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází léčivé zdroje. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch s jasně danou regulací. Ochrana zemědělských půd je navržena protierozními opatřeními formou ploch krajinné zeleně.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznačnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.
Vyhodnocení priority: Zemědělská půda je chráněna regulací umísťování staveb do volné krajiny, půda je chráněna před erozí plochami v krajině (plochy lesní, krajinné zeleně a plochy ÚSES), na území obce se nenachází půdy v II. třídě ochrany, ve volné krajině a to v severozápadní a jihozápadní části území. Nejsou zde navrhovány zastavitelné plochy. Územní plán zachovává harmonický vztah sídla, zemědělské harmonické krajiny. Využití území je přizpůsobeno ochraně lesa, lesní hospodaření se provádí v souladu s přírodním potenciálem území, není připuštěna velkoplošná těžba lesních porostů, nepřipouští se nové areály a zástavba mimo hranice zastavitelného území, respektují se architektonické a urbanistické hodnoty sídla. Řešené území spadá do „krajiny zemědělské harmonické" s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů - tento typ krajiny zůstává zachován.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází žádné plochy sloužící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.
Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou respektovány. Je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury, je zajištěno vymezení územního systému ekologické stability. Zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa je navrhován v řádně zdůvodněném a nezbytně nutném rozsahu.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.
Vyhodnocení priority: Řešené území nesousedí s jiným státem ani s územím jiného kraje, návaznosti na sousední katastrální území jsou zajištěny.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
Vyhodnocení priority: Není předmětem daného územního plánu.

Celkové vyhodnocení: Územním plánem Veselá jsou respektovány všechny priority ZÚR Zlínského kraje.

C.3) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Vyhodnocení: Obec má vybudovanou síť veřejného vodovodu a postupně realizuje kanalizační síť v souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje"

- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje.
Vyhodnocení: Obec má v územním plánu navrženu plochu pro realizaci sběrného dvoru. Z vedeného dokumentu nevyplývají pro obec žádné požadavky k zapracování.

- Územní energetická koncepce Zlínského kraje.
Vyhodnocení: Územním plánem je respektována, je zachován stávající systém zásobování obce energiemi (vedení VN a STL) a jsou zapracovány koridory veřejné infrastruktury nadřazené rozvodné soustavy.

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje.
Vyhodnocení: Je respektováno, územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy.

- Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plán dílčího povodí Dyje, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.
Vyhodnocení: Požadavky vyplývající z dokumentu jsou v územním plánu respektovány a zapracovány.

- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje.
Vyhodnocení: Na území obce nejsou stávají ani navrhované provozy, které by měly mít negativní vliv na kvalitu ovzduší.

- Aktualizace Generel dopravy Zlínského kraje.
Vyhodnocení: Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou zapracovány.

- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje
Vyhodnocení: Je respektováno.

- Národní plán povodí Dunaje + plány dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu.
Vyhodnocení: Je respektováno.

- Plány pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.
Vyhodnocení: Je respektováno.

Celkové vyhodnocení: Územním plánem Veselá jsou respektovány všechny nadřazené dokumenty vydané Zlínským krajem.

D) Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Plochy bydlení

- Územním plánem je navrženo celkem 12,8819 ha ploch pro individuální bydlení. Ke dni zpracování této zprávy o uplatňování byla realizována výstavba 5 rodinných domů a to v návrhové ploše BI 1, 3, 7, 9, 14 a 17. Bylo zastavěno 1,2715 ha z dané plochy.

- Dle Územně analytických podkladů ORP Vizovic, rozboru udržitelného rozvoje území, 4. Úplné aktualizace zpracované v r. 2016 je pro obec Veselá stanovena potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2026) celkem **6,19 ha**.
- **Z uvedeného vyplývá, že územním plánem jsou navrženy dostatečné plochy pro individuální bydlení.**
- V řešeném území je vymezena 1 plocha individuálního bydlení (plocha BI 1) s povinností zpracování územní studie s termínem do 31.132.2020 – ***územní studie byla zpracována, projednána a schválena v r. 2014***

- Byl uplatněn požadavek vlastníků pozemků na zrušení Územní studie v lokalitě BI 1 – ***Územní studie Veselá lokalita BI 1 bude zrušena a změnou územního plánu bude vypuštěna povinnost zpracování a respektování územní studie v dané lokalitě***

- obec požaduje změnit stávající plochu občanské vybavenosti – veřejná vybavenost OV v západní části obce na plochu občanské vybavenosti – tělovýchova a sport OS – ***bude předmětem řešení změny územního plánu***

- Ze strany vlastníků pozemků byly uplatněny následující požadavky na vymezení nových ploch bydlení a další požadavky.

Žádost č.	**Pozemek p.č. v k.ú. Veselá**	**Funkční využití dle ÚP**	**Požadavek na změnu funkčního využití**	**Lokalizace požadavku**
V1	KN 871/4, 869/26	Plocha individuálního bydlení BI 7		Pozemky se nacházejí východně od centrální části obce. Žádost je nedůvodná, poněvadž pozemky se nachází v zastavitelné ploše pro individuální bydlení. **NEBUDE PŘEDMĚTEM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.**
V2	KN 156/4	Plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	Žadatelka je vlastníkem pozemku v centrální části obce. Jižní část pozemku je součástí zastavěného území. Z důvodu výstavby rodinného domu žádá o rozšíření plochy individuálního bydlení.
V3	KN 861/16, 861/62	Plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	Žadatelka je vlastníkem pozemků, které se nacházejí v jižní části k.ú. v nezastavěném území. Pozemky chce využít jako stavební.
V4	KN 561, 562, 563, 564	p.č. 562 a 564 Návrhová plocha individuálního bydlení BI 1 p.č. 561 a 563 severní část plocha smíšená nezastavěného území S*, převážná většina		Pozemky se nacházejí severně od centrální části obce. Pozemky jsou součástí návrhové plochy individuálního bydlení BI 1 (zastavitelná plocha). Žádost je nedůvodná. **NEBUDE PŘEDMĚTEM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.**

		návrhová plocha individuálního bydlení BI 1		
V5	KN 818/5, 130/3	p.č. 130/3 Návrhová plocha individuálního bydlení BI 4 p.č. 818/5 Návrhová plocha individuálního bydlení BI 4, návrhová plocha technické infrastruktury TV 42 a plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	Pozemky se nacházejí severovýchodně od centrální části obce. Pozemek je dle současného Územního plánu Veselá převážně součástí návrhové plochy individuálního bydlení BI 4.
V6	KN 861/11	Návrhová plocha individuálního bydlení BI 14 a plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	Žadatel je spoluvlastníkem pozemku, který se nachází v jižní části k.ú. v nezastavěném území. Pozemek chce využít jako stavební.
V7	KN 871/5, 869/25	Plocha individuálního bydlení BI 7		Pozemky se nacházejí východně od centrální části obce. Žádost je nedůvodná, poněvadž pozemky se nachází v zastavitelné ploše pro individuální bydlení. **NEBUDE PŘEDMĚTEM ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.**
V8	KN 553/1	Návrhová plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV 25		Žadatel je spoluvlastníkem pozemku v centrální části k.ú. Žádá o zrušení návrhu pro realizaci cyklostezky a předkupního práva obce. Důvodem podané žádosti je nesouhlas s výstavbou cyklostezky přes pozemek p.č. 553/1.
V9	KN 553/3	Návrhová plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV 25		Žadatel je spoluvlastníkem pozemku v centrální části k.ú. Žádá o zrušení návrhu pro realizaci cyklostezky a předkupního práva obce. Důvodem podané žádosti je nesouhlas s výstavbou cyklostezky přes pozemek p.č. 553/3.
V10	KN 729/94	Návrhová plocha veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ 30, návrhová plocha dopravy D 31 a plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	Žadatel je vlastníkem pozemku v jižní části obce. Žádá o zrušení navržené plochy 31 určené pro realizaci nové cyklostezky a nově navrhuje a žádá o změnu využití celého pozemku na plochu individuálního bydlení.
V11	KN 729/50, 729/51	Plocha dopravy	Úprava –	Žadatel je vlastníkem uvedených

		D31 (cyklostezka)	posunutí trasy cyklostezky	pozemků, které se nachází při západní části zastavěného území obce a jsou ve východní části součástí zastavitelné plochy dopravy D31 (cyklostezka) a zastavitelné plochy veřejného prostranství s převahou zeleně PZ30. Pozemky se nachází v západní části řešeného území. Plocha PZ30 odděluje návrhovou plochu dopravy D31 od stávajících ploch individuálního bydlení. Uvedené pozemky přímo navazují na pozemky p.č. 519/1 a 728 k.ú. Veselá u Zlína, které jsou také ve vlastnictví žadatele a jsou součástí zastavěného území v ploše individuálního bydlení. Žádost spočívá v požadavku o posunutí trasy cyklostezky až za oplocení pozemku mimo zahradu, kde jsou vysazeny ovocné stromy.
V12	KN 776, část: 778/1, 779, 780, 781	Návrhová plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch PV 26		Vlastník těchto pozemků navrhuje zrušení návrhové plochy PV 26 z důvodu nelogičnosti této funkční plochy, která je v územním plánu vymezená na severním okraji zastavěného území obce.
V13	KN 814/3, 788/2	Návrhová plocha individuálního bydlení BI 3 a plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	Žadatel je vlastníkem pozemků, které se nacházejí severovýchodně od zastavěného území obce. Na jižní straně pozemku je navržena plocha BI 3. Vlastník žádá o rozšíření možnosti výstavby rodinných domů na celou parcelu č. 788/2. Pozemek p.č. 788/2 se nachází v ochranném pásmu lesa.
V14	KN 637/1, 788/18	Plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	Pozemek p.č. 637/1 je součástí plochy individuálního bydlení v zastavěném území obce. Jižní část pozemku p.č. 788/18 je taktéž součástí stávající plochy individuálního bydlení. Žádost spočívá v rozšíření plochy individuálního bydlení na pozemek p.č. 788/18.
V15	KN 729/90, 729/43	792/30 Plocha zemědělská Z 729/43 Částečně plocha zemědělská Z a částečně návrhová plocha občanské vybavenosti OS	Plocha individuálního bydlení BI	Pozemek p.č. 729/30 je součástí plocha zemědělské Z v lokalitě padělky v nezastavěném území. Pozemek p.č. 729/43 se nachází západně od centrální části obce. Žadatel chce pozemek změnit na stavební.

		19		
V16	KN 729/35, 729/38	Plocha zemědělská Z	Plocha individuálního bydlení BI	Pozemky jsou součástí plochy zemědělské Z v lokalitě padělky v nezastavěném území. Pozemky nenavazují na zastavěné území. Žadatel chce pozemek změnit na stavební.
V17	KN 869/75	Návrhová plocha DS 36	Plocha individuálního bydlení BI	Jedná se pozemek ve východní části katastrálního území, který navazuje na zastavěné území obce. Pozemek je součástí návrhové plochy pro silniční dopravu – koridor pro dálnici D49.

E) Pokyny v případě zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

E.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

- Vyhodnotit republikové priority stanovené v Politice územního rozvoje ČR ve znění závazném od 11.09.2020 ve vztahu ke změně územního plánu.
- Vyhodnotit soulad územního plánu dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Zapracovat problémy vyplývající ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů – viz kap. B)
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy.
- Zapracovat požadavky vyplývající ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Veselá v uplynulém období 2012 – 2017

E.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona – viz vyhodnocení ploch v kap. D).
- Prověřit podněty vlastníků na změny funkčního využití území v návaznosti na vyhodnocení zastavitelných ploch a v návaznosti na urbanistickou koncepci.
- Přehodnotit podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 odts. 1 písm. f).
- Změnu zpracovat na aktuálním mapovém podkladu.

E.1.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

- Zachovat koncepci uspořádání veřejné infrastruktury.
- Přehodnotit plochy vedení veřejné infrastruktury v nezastavěném území, nebudou vymezovány jako zastavitelné.

- Úpravy dopravní a technické infrastruktury mohou nastat v souvislosti s přehodnocením zastavitelných ploch.
- Změnit stávající plochu občanské vybavenosti – veřejná vybavenost OV v západní části zastavěného území obce na plochu občanské vybavenosti – tělovýchova a sport OS
- Vypustit zastavitelnou plochu PV 26 a změnit na plochu zemědělskou Z
- Upravit hranici rozlivů poldru (dle vrstevnic)
- Vyjmout ze zastavitelných ploch plochy pro vedení sítí technické infrastruktury, které jsou ve stávajícím ÚP vymezené mimo zastavěné území
- Upravit plochu dopravy D 38 v návaznosti na platný ÚP Slušovice

E.1.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona
- Prověřit podněty vlastníků – viz kap. D).
- Dodržet minimální šířky biokoridorů na hranici s k.ú. Hvozdná a k.ú. Lužkovice.

E.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

- Požadavek nebyl uplatněn.

E.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

- Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s novelou stavebního zákona. Předkupní právo u veřejně prospěšných opatření bude vypuštěno. Předkupní právo u veřejných prostranství bude rovněž vypuštěno. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno u veřejně prospěšných staveb, budou projektantem doplněny informace podle § 5 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů jak je stanoveno v § 101 odst. 1 stavebního zákona.

E.4) Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

- Pro změnu územního plánu nic nevyplývá.

E.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení:

- Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

E.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

E.6.1) Obsah změny územního plánu:

- grafická část změny bude zpracována na aktuálním mapovém podkladu

- pro společné jednání a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 2 paré + CD
- projektant provede úpravy grafické i textové části změny ÚP na základě výsledků projednání a na základě požadavků pořizovatele
- v koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- celkový obsah dokumentace bude předán dle Metodiky Zlínského kraje

Obsah:

P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)
P2- Grafická část návrhu změny (ve výkresech graficky zvýrazněné požadované změny)
P2-1 Výkres základního členění území – návrhu změny 1:5000
P2-2 Hlavní výkres – návrhu změny 1:5000
P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - návrhu změny 1:5000

P3- Textová část odůvodnění změny ÚP zpracovaná projektantem (odůvodnění obsahu změny ÚP, ve vztahu k celému územnímu plánu)
P3-1 Srovnávací znění textové části návrhu ÚP (se zpracovanou textovou částí návrhu změny ÚP)

P4- Grafická část odůvodnění (zpracování cílového stavu po změně ÚP)
P4-1-1 Koordinační výkres 1:5000
P4-1-2 Výkres dopravní inf., vod. hospod., energetiky, telekomunikace 1:5000
P4-1-3 Výkres záborů půdního fondu 1:5000

P5 - Návrh – Předpokládaného úplného znění po změně
P4-2-1 Výkres základního členění 1:5000
P4-2-2 Hlavního výkres 1:5000
P4-2-3 Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

E.6.2) Úplné znění po vydání změny:

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 3 paré + CD

Obsah:
P1- Textová část – předpokládané úplné znění po změně
P2- Grafická část návrhu změny ÚP
P2-1 Výkres základního členění území – předpokládané úplného znění po změně 1:5000
P2-2 Hlavní výkres – úplné znění po změně 1:5000
P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - úplné znění po změně 1:5000

P3- Textová část odůvodnění původního ÚP včetně textové části odůvodnění změny ÚP

P4- Grafická část odůvodnění – úplné znění po vydání změny
P4-1-1 Koordinační výkres 1:5000
P4-1-2 Koordinační výkres zastavěného území 1:2000
P4-1-3 Výkres dopravní inf., vodní hospodářství, energetika, telekomunikace 1:5000

P4-1-4 Vyhodnocení záboru půdních fondů	1:5000
P5-1-5 Výkres širších vztahů	1:100 000

E.6.3) Návrh změny ÚP:

- obsah grafické a textové části změny ÚP bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- podoba změny ÚP bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem
- vypracovaný návrh změny ÚP pro projednání s dotčenými orgány bude vyhotoven ve 2 paré + CD

E.6.4) Upravený a posouzený návrh změny ÚP:

- upravený návrh změny ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD, připouští se oprava fixem, přelepení výkresové části apod., digitální podoba budu opravena a předána plnohodnotně

E.6.5) Úplné znění po vydání změny ÚP

- ve všech etapách bude provedena kontrola dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování
- po vydání změny ÚP bude vyhotoven územní plán zahrnující úplné znění po změně a to v počtu 3 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- S ohledem na charakter záměrů v území nemůžou mít významný vliv na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- Není požadováno zpracování variant řešení.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- Obec navrhuje pořízení nového územního plánu.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu

zjištěny

- Požadavek není stanoven, nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Ze zprávy o uplatňování nevyplývá požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.

K) Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Dotčené orgány	Stručný obsah vyjádření - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Ministerstvo dopravy	Ve svém stanovisku ze dne 30.09.2020 pod č.j. 643/2020-910-UPR/2 požadují nadále respektovat koridor pro realizaci veřejně prospěšné stavby dálnice D 49 (půdovně „R49“) dle platného Územního plánu Veselá.	
Ministerstvo životního prostředí, územní odbor pro Olomouckou oblast	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem	Ve svém vyjádření ze dne 24.09.2020 čj.: 1611-901/2020-1150 ***nemají připomínky*** k projednávané Zprávě o uplatňování Územního plánu Veselá. Uplatňují však požadavky na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování uvedených staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území umístit a povolit ve vyjádření uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“	
Státní pozemkový úřad	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili	
Krajská veterinární správa Zlín	Ve svém vyjádření ze dne 03.09.2020 pod č.j. SVS/2020/104980-Z sdělují, že se s návrhem zprávy o uplatňování seznámili a **nemají** k němu žádné připomínky.	

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje	Ve svém vyjádření ze dne 30.09.2020 pod č.j. KHSZL 23285/2020 souhlasí s návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Veselá v uplynulém období 2017-2020.	
Hasičský záchranný sbor kraje Zlín	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí – oddělení hodnocení ekologických rizik	Ve svém **stanovisku** ze dne 16.09.2020 pod č.j. KUZL 58423/2020 na základě ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí konstatují, že případnou změnu územního plánu ***není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.***	
Městský úřad Vizovice, Odbor životního prostředí -	Vydal dne 01.10.2020 pod č.j. MUVIZ 015002/2020 ***souhlasné koordinované stanovisko bez dalších připomínek.*** ***Připomínka orgánu státní správy lesů:*** - bude respektováno a dodrženo ust. § 14 odst. 2 lesního zákona v souvislosti se zachováním ochranného pásma lesa u těchto pozemků: - nově vymezené zastavitelné plochy pro bydlení na pozemku p. č. 818/5, 788/2 a 788/18, které se nachází v blízkosti lesních pozemků.	-
Krajský řad – jako nadřízený orgán	**Stručný obsah vyjádření - požadavku na obsah návrhu zprávy**	**Vyhodnocení**
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, oddělení územního plánování	Vydal vyjádření dne 24.09.2020 čj.. KUZL 63750/2020, ve kterém: a) **Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy:** • mají požadavky: - dodržet min. šířky biokoridorů na hranici s k.ú. Hvozdná a k.ú. Lužkovice b) **Politika územního rozvoje:** • mají požadavky: - dopsat a vyhodnotit koridor konvenční železniční dopravy ŽD1 koridor Brno-Přerov (stáv. trať č. 300) s větví na Kroměříž-Otrokovice-Zlín-Vizovice c) **Územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dne 27. 11. 2018:** • mají požadavky: - zapracovat a vyhodnotit cílové	• Zpráva je dle požadavků doplněna a upravena.

	charakteristiky krajiny, krajinný celek Zlínsko, krajinný prostor Zlín – krajina zemědělská harmonická d) **Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona o státním dozoru ve věcech územního plánování:** • Doporučujeme zvážit změnu využití plochy individuálního bydlení BI na plochy smíšené obytné vesnické SO.3, které více vyhovují charakteru území • Doporučujeme upravit hranici rozlivů poldru (dle vrstevnic) • V případě, že pro vedení sítí technické infrastruktury jsou ve stávajícím ÚP vymezené plochy mimo zastavěné území, je potřeba tyto plochy vyjmout ze zastavitelných • Pokud ÚP nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem souvisejícími vyhláškami, doporučujeme, aby součástí změny ÚP byla definice pojmů • Doporučujeme, v návaznosti na platný ÚP Slušovice, upravit plochu dopravy D 38	
Sousední obce	**Stručný obsah podnětu - požadavku na obsah návrhu zprávy**	**Vyhodnocení**
Statutární město Zlín	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Město Slušovice	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Hvozdná	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Březová	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Zádveřice-Raková	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Organizace	**Stručný obsah požadavku na obsah návrhu zprávy**	**Vyhodnocení**
Ředitelství silnic a dálnic ČR	Ve svém sdělení ze dne 21.09.2020 pod značkou 1683/11130/2020 podávají vyjádření: - nadále požadují respektovat v rozsahu dle platného ÚP Veselá plochy vymezené pro realizaci stavby D 49 (původně „R49“) jako zastavitelné území - v rámci aktualizace zastavěného území doporučují prověřit plochu přestavby P4 (poz. p.č. 832/1), která je situována v koridoru pro D49. Plocha je vyznačeno jako zastavěné území, dle informací uvedených na stránkách ČÚZK se jedná o „travní porost“, resp. nezastavěné území.	

Ředitelství silnic Zlínského kraje	Ve svém vyjádření ze dne 08.09.2020 pod značkou ŘSZKZL 09306/20-213 sdělují, že **nemají zásadní připomínky**.	
Centrum dopravního výzkumu – pracoviště Brno	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Policie ČR, Okresní ředitelství Zlín	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Povodí Moravy a.s., provoz Zlín	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Lesy ČR, s.p	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
E.ON Česká republika a.s	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
GRIDSERVICES, s.r.o.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Moravská vodárenská a.s.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
CETIN	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Krajský úřad jako příslušný úřad	**Stručný obsah stanoviska - požadavku na obsah návrhu zprávy**	**Vyhodnocení**
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny	Dne 14.09.2020 pod č.j. KUZL 58680/2020 vydal v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny **stanovisko:** **uvedená koncepce nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.	

ZÁVĚR

Po ukončení projednání zprávy pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Danielem Juříkem projednání vyhodnotil.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Veselá byla dle vyhodnocení upravena a doplněna.

Požadavky, které budou předmětem zpracování změny územního plánu, jsou zapracovány v kap. D) a E) této zprávy.

Pořizovatel předložil zastupitelstvu obce projednanou Zprávu o uplatňování Územního plánu Veselá k projednání.

Zastupitelstvo obce Veselá projednalo dne 23.11.2020 usnesením č. 4/15/20 dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) Zprávu o uplatňování Územního plánu Veselá v uplynulém období 2017-2020.

.....
Daniel Juřík
starosta obce Veselá

OBEC VESELÁ

.....
Roman Krajíček
místostarosta obce Veselá