

Zpráva o uplatňování Územního plánu Všemina v uplynulém období 2014 – 2018

Projednaná v zastupitelstvu obce po konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Zlínského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.



**Městský úřad Vizovice
odbor stavebního úřadu**

5

Zpracoval: Mgr. Kateřina Vaiglová
Městský úřad Vizovice, Odbor Stavební úřad (pořizovatel)

Určený zastupitel: Ing. Roman Matušů
starosta obce - určený zastupitel

květen 2019

Obsah:

- A)** Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B)** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C)** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D)** Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E)** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F)** Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G)** Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H)** Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I)** Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J)** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K)** Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Závěr

ÚVOD

Územní plán Všemina byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2009 Zastupitelstvem obce Všemina dne 29. 10. 2009 s nabytím účinnosti dne 18. 11. 2009. V průběhu sledovaného období byla pořízena dílčí změna č. 1, která byla vydána zastupitelstvem dne 24. 9. 2012 Opatřením obecné povahy č. 1/2012 s účinností od 27. 10. 2012.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval 2. návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Všemina v uplynulém období 2014 – 2018 (dále jen ZoUÚP Všemina). Předcházející Zpráva o uplatňování Územního plánu Všemina v období 2009 – 2013 byla zpracována, projednána a předložena zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo obce Všemina ji schválilo dne 18. 6. 2015 usnesením č. 98 včetně pokynů pro zpracování Změny č. 2. Územního plánu Všemina.

Následně došlo ke změně osoby starosty obce a určeného zastupitele. Taktéž obec zadala zpracování studie odkanalizování obce, která byla podkladem ke změně krajského dokumentu, Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Změna nebyla schválena, a dále bude sledován původní návrh odkanalizování obce.

Taktéž v průběhu období od schválení zprávy o uplatňování územního plánu v r. 2015 nastaly změny v nadřazených dokumentacích a v legislativě. Byly také přehodnoceny záměry obce a byly uplatněny další podněty vlastníků pozemků.

S nově zvoleným starostou obce a současně určeným zastupitelem Ing. Romanem Matušů byla zpráva o uplatňování územního plánu upravena, doplněna a předložena zastupitelstvu obce Všemina ke schválení (přeschválení). Změna č. 2 Územního plánu Všemina zůstala rozpracovaná.

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Stavební rozvoj obce je realizován v okrajových částech zastavěného území tak, že nová výstavba kontinuálně navazuje na stávající zástavbu nebo je realizována v prolukách v zastavěném území obce.

Vzhledem ke konfiguraci terénu, charakteru území a krajiny, a zejména podmínkám v území, nedochází k rozvolňování zástavby do volné krajiny.

Využívání zastavěného a zastavitelného území je v souladu s požadavky a koncepcí územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Základní hodnoty sídla jsou respektovány.

Ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí.

Hodnoty území (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem zpracovány a plochy jsou stabilizovány.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navrženým územním plánem je zpracované v níže uvedených tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce:

▪ **Plochy pro bydlení individuální (BI)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy BI – plocha bydlení - individuální				
1	bydlení - individuální	0,251	0,251	0
2	bydlení - individuální	3,013	0,1502	2,863
3	bydlení - individuální	0,671	0,1191	0,5519
4	bydlení - individuální	0,794	0,2197	0,5743
5	bydlení - individuální	0,398	0	0
6	bydlení - individuální	0,737	0	0
7	bydlení - individuální	0,702	0	0
8	bydlení - individuální	0,091	0,091	0
9	bydlení - individuální	0,042	0,042	0
10	bydlení - individuální	1,107	0,1065	1,001
11	bydlení - individuální	3,275	0	0
12	bydlení - individuální	0,644	0	0
13	bydlení - individuální	1,835	0,1992	1,6358
14	bydlení - individuální	0,202	0	0
15	bydlení - individuální	1,376	0,1677	1,2083
16	bydlení - individuální	2,135	0,3532	1,7818
17	bydlení - individuální	1,254	0	0
18	bydlení - individuální	1,828	0	0
19	bydlení - individuální	1,019	0	0
20	bydlení - individuální	0,298	0	0
22	bydlení - individuální	0,046	0,046	0
Celkem		21,718	1,7456	19,9724

- Ve sledovaném období byly realizovány 2 rodinné domy, a to v plochách BI 13 a 22. Celkem bylo již zastavěno 1,75 ha z celkového počtu zastavitelných ploch bydlení 21,72 ha.

▪ **Plochy pro tělovýchovu a sport (OS)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy OS – plochy pro tělovýchovu a sport				
21	plocha pro tělovýchovu a sport	1,449	0	1,449
Celkem		1,449	0	1,449

- Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám.

▪ **Plochy pro zemědělskou výrobu (VZ)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy VZ – plochy pro zemědělskou výrobu				
23	zemědělská výroba	0,169	0	0,169
25	zemědělská výroba	0,414	0,414	0
Celkem		0,583	0,414	0,169

- Ve sledovaném období byla využita plocha VZ 25 pro podnikání v oblasti agroturistiky.

▪ **Plochy pro průmyslovou výrobu (VP)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy VP – plochy průmyslové výroby				
24	průmyslová výroba	0,045	0	0,045
Celkem		0,045	0	0,045

- Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám.

▪ **Plochy pro drobnou výrobu a služby (VD)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy VD – plocha pro drobnou výrobu a služby				
58	drobná výroba a služby	0,4057	0,1158	0,2899
Celkem		0,4057	0,1158	0,2899

- Ve sledovaném období byla využita plocha VD 58 pro rozšíření stávající provozovny.

▪ **Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy PV – plochy veřejných prostranství				
27	veřejné prostranství	0,177	0	0,177
28	veřejné prostranství	0,141	0	0,141
29	veřejné prostranství	0,161	0	0,161
30	veřejné prostranství	0,090	0	0,090
Celkem		0,569	0	0,569

- Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám.

▪ **Plochy technické infrastruktury (TV, TE, T*)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy TV – plocha pro vodní hospodářství				
31	vodní hospodářství	0,019	0	0,019
32	vodní hospodářství	0,551	0	0,551
Index plochy TE – plocha pro energetiku				
33	energetika	0,130	0	0,130
34	energetika	0,098	0	0,098
Index plochy T* - plocha pro záchytné příkopy				
48	záchytné příkopy	0,282	0	0,282
49	záchytné příkopy	0,089	0	0,089
Index plochy TV – plocha pro vodní hospodářství				
50	vodní hospodářství	0,011	0	0,011
51	vodní hospodářství	0,062	0	0,062
52	vodní hospodářství	0,013	0	0,013
53	vodní hospodářství	0,089	0	0,089
54	vodní hospodářství	0,007	0	0,007
Celkem		1,132	0	1,132

- Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám.

▪ **Plochy dopravy (D)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy D – plocha dopravy				
55	drobná výroba a služby	0,009	0	0,009
Celkem		0,009	0	0,009

- Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám.

A.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A.2.1) Vyhodnocení k platné legislativě:

- územní plán má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění
- obsah textové části je v rozporu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění
- je zapotřebí zpracovat v souladu s platnou legislativou

A.2.2) Vyhodnocení změn podmínek územního plánu:

- je zapotřebí vyhodnotit územní plán k aktualizovaným republikovým prioritám územního plánování z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1
- je zapotřebí vyhodnotit soulad s 2. Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- územní plán bude zpracován na aktuálním mapovém podkladu
- budou přehodnoceny podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f)

A.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje

- Při zpracování územního plánu byl kladem zřetel na dosažení harmonického vztahu územních podmínek při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci.
- Ve sledovaném období nedošlo k žádnému nepředpokládanému dopadu na žádnou výše uvedenou složku.
- Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky, s ohledem na kulturní, historické a přírodní hodnoty.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- Na základě 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Vizovice, jejíž součástí je i obec Všemina, vyplývají pro obec Všemina následující problémy k řešení:
 - o 284_40 Obec nemá vybudovanou kanalizaci s napojením do čistírny odpadních vod (ČOV)
 - o 284_41 Stará ekologická zátěž (skládka odpadu) - návrh asanace území
- jiné problémy k řešení z uvedené dokumentace nejsou

Všechny uvedené problémy jsou Územním plánem Všemina zohledněny a nevzniká potřeba změny územního plánu.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

V Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276/2015, vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- OS12 Rozvojová osa Zlín-hranice ČR/Slovensko (-Půchov) – **vyplývá z nadřazené dokumentace PÚR ČR, avšak ZÚR Zlínského kraje obec Všemina do této rozvojové osy nezahrnuje**

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 jsou vyhodnoceny následovně:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice a to vymezením funkčními plochami se stanovením závazné regulace.

Vyhodnocení priority: Je respektováno, územním plánem jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území, vlastní řešení urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Rozvoj obce je navržen v zastavitelných plochách v návaznosti na zastavěné území obce, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení priority: Na řešeném území nebyly zjištěny žádné uvedené lokality.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Při vymezování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Podmínky v území jsou vyvážené. Obec nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky slabého.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení priority: Jsou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy, stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport).

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Vyhodnocení priority: Na území obce se nenachází nevyžívané areály.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány, v návrhu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Územním plánem jsou zajištěny podmínky pro zachování propustnosti krajiny, není navrženo srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky

nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány a stabilizovány.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Území je vhodné pro aktivní rekreaci, na území obce se nachází 2 lyžařské vleky, území obce má podmínky pro cykloturistiku a pěší turistiku v návaznosti na okolní obce. V severozápadní části řešeného území se nachází multifunkční rekreační resort „ActivityPark Všemina“.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Dopravní dostupnost území je zajištěna a stabilizována. Územím probíhá silnice III/4915.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Obec není součástí rozvojové oblasti. Stávající dopravní obslužnost je zachována a je dostačující. Nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních

hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Na území obce se nachází tři výrobní areály, jejichž provoz je zajištěn tak, aby nedocházelo k negativním vlivům na obytnou zástavbu, na zdraví obyvatel a na okolní krajinu.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Na území obce se nachází sesuvné území (v jihozápadní části), které je respektováno a zapracováno v územním plánu. Není zde navrhována nová výstavba. Na území obce, ve volné krajině ve východní části, jsou navrženy zachytivé retenční nádrže pro zadržování extravilánových vod WT 26, 41.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: viz vyhodnocení priority (25)

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Všechny navrhované zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby bylo možno jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající silniční dopravní infrastruktura (silnice III/4915) je pro obec, vzhledem k její poloze a velikosti, dostačující.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
Vyhodnocení priority: V územním plánu je zohledněno. Viz. Vyhodnocení priority (16).

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. V obci je vybudován veřejný vodovod, není zde kanalizace. Rozvoj kanalizační sítě je navržen a řešen v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Zásobování energiemi je v území stabilizováno a zajištěno venkovním vedením VN. Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro obnovitelné zdroje energií.

Celkové vyhodnocení: Územní plán Všemina je v souladu se záměry, které vyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky. Územní plán respektuje všechny požadavky, které vycházejí z této nadřazené dokumentace. Je zajištěn udržitelný rozvoj území. Nevyplývají žádné požadavky na zpracování změny územního plánu.

C.2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Dle 2. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, které byly vydány formou opatření obecné povahy dne 5. 11. 2018 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0454/Z15/18 s nabytím účinnosti dne 27. 11. 2018 vyplývá pro řešené území následující:

- Rozvojová osa nadmístního významu **N-OS1 Vsetínská – je respektováno**
- nadregionální biokoridor 149 – Kelčský Javorník – K 148 – **je v územním plánu zapracováno**
- regionální biocentrum 114 – Kořenné - **je v územním plánu zapracováno**

- řešené území je součástí plochy pro zpracování územní studie k prověření trasy elektrického vedení VVN 400k V Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR – **pořizovatelem Zásad územního rozvoje byly zahájeny práce na zpracování územní studie. Nebude předmětem řešené změny územního plánu.**
- území obce je vymezeno jako krajina lesní s lukařením, krajinný celek Vsetínsko, krajinný prostor Liptálsko, kde jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:
 - přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území
 - nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů, omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

Územním plánem je respektováno, není navrhována změna využití lesa na jiný způsob využití, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy v ochranném pásmu lesa, nejsou navrhovány nové plochy individuální a hromadné rekreace.

Zásady územního rozvoje ve znění v platném znění stanovují priority územního plánování. Tyto priority jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a dokumentů kraje jsou respektovány a zapracovány.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Obec se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje. Pamatovat přitom současně na rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě a na rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součást integrovaných dopravních systémů kraje.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Železniční doprava není v řešeném území zastoupena. Dopravní obslužnost a dostupnost je pro dané území dostatečná.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
- zachování a citlivě doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Územní plán Všemina splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině

a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Územním plánem je zajištěna stabilizace a rozvoj hospodářských funkcí v území

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a služeb a splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím. To je zajištěno zejména funkčním vymezením jednotlivých ploch a stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(9) Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. V řešeném území se nenachází léčivé ani přírodní zdroje. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch s jasně danou regulací. Ochrana zemědělských půd je navržena protierozními opatřeními formou ploch krajinné zeleně.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý

vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Zemědělská půda je chráněna regulací umísťování staveb do volné krajiny, půda je chráněna před erozí návrhem ploch v krajině (plochy lesní, krajinné zeleně a plochy ÚSES), územním plánem nedochází k záboru nejceněnějších půd spadajících II. třídy ochrany. Územní plán zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny a

nepřipouští nové areály a zástavbu mimo hranice zastavitelného území, respektuje architektonické a urbanistické hodnoty sídla. Řešené území spadá do „krajiny lesní s lukařením“ s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů - tento typ krajiny zůstává zachován.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Na území řešeném územním plánem se nenachází žádné plochy související k obraně státu, plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: Je respektováno. Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou uvedeny a vyhodnoceny pod bodem A) textové části odůvodnění ÚP, včetně jejich vyhodnocení.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Řešené území nesousedí s jiným státem ani s územím jiného kraje, návaznosti na sousední katastrální území jsou zajištěny.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: Není předmětem daného územního plánu.

Celkové vyhodnocení: Územním plánem jsou respektovány všechny požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Nevyplývají žádné změny vedoucí k pořízení změny územního plánu.

C.3) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územní plán Všemina respektuje dokumenty vydané Zlínským krajem:

- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK (PRVAK)
- Plán odpadového hospodářství ZK 2016-2025
- Plán snižování emisí ovzduší ZK, jehož součástí je Územní energetická koncepce ZK

- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny ZK
- Krajinový ráz Zlínského kraje
- Aktualizace Generelu dopravy ZK
- Plán oblasti povodí Moravy a Dyje
- Územní energetická koncepce ZK
- Studie ochrany před povodněmi na území ZK
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území ZK

Z daných dokumentů nevyplývají žádné nové požadavky k zapracování.

D) Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1) Vyhodnocení ploch bydlení (index plochy BI):

- Územním plánem je navrženo celkem **21,718 ha** ploch pro bydlení (bydlení individuální). Ke dni zpracování této zprávy o uplatňování byla realizována výstavba rodinných domů v plochách **BI 1, 2, 3, 4, 8, 10, 13, 15 a 22** a bylo využito celkem **1,7456 ha**. K zastavění tedy zůstává **19,9724 ha**.
- Dále jsou vymezeny pro individuální bydlení 2 plochy územní rezervy:
 - o **BI 56** o rozloze 0,817 ha
 - o **BI 57** o rozloze 2,3922 ha
- Vzhledem k předpokládanému demografickému vývoji počtu obyvatel v obci vyplývajícího v aktualizace RURÚ 2016, kdy by měl počet obyvatel v obci v roce 2026 dosáhnout počtu 1041 ze současných 1109 obyvatel, což je nárůst o 32 obyvatel.
Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačka URBANKA) dle zpracované prognózy bydlení do roku 2026 je **8,01 ha**.
- Ve sledovaném období byly uplatněny tyto požadavky vlastníků:

Žádost č.	žadatel	Pozemek p.č. v k.ú. Všemina	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace požadavku
V1	Chovancová Oldřiška	PK 1763/1	Plocha krajinné zeleně	Plocha pro bydlení individuální	Jedná se o pozemek severně od zastavěného území obce, který je ze západní strany ohraničen plochou veřejného prostranství PV s převahou zpevněných ploch a zastavitelnou plochou individuálního bydlení BI 13. V případě zapracování požadavku by došlo k navržení oboustranné zástavby v dané lokalitě – navazující požadavek obce na vymezení nové plochy individuálního bydlení – viz.

					požadavek O4. Důvodem je stavba rodinného domu na vlastním pozemku. Požadovaný nový zábor ZPF je 0, 0982 ha.
V2	Manželé Hlaváčovi	KN 115/2	Plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch	Plocha pro bydlení individuální	Jedná se o část pozemku p.č. 115/2 k.ú. Všemina, na které se nachází rodinný dům ČP 151, dále část pozemku p.č. 194, 193 v zastavěném území obce. Pozemky přináležejí k rodinnému domu č.p. 151 jsou využívány jako zahrada u RD. Pozemky jsou zaploceny, ale s věcným břemen chůze, jízdy a vodění dobytka z r. 1936 – smlouva o služebnosti. Není požadován nová zábor ZPF.
V5	Milena Turnová,	KN 56/4, 55/1	Plocha zemědělská	Plocha pro bydlení individuální	Pozemky navazují na zastavěné území bydlení individuálního a přináležejí k rodinnému domu žadatelky ČP 285 z východní i západní strany. Jsou využívány jako zahrada. Důvodem je předpokládaná budoucí zástavba rodinným domem pro děti žadatelky. Předpokládaný zábor ZPF je 0,3174 ha.
V6	Lukáš Turna	KN 56/3	Plocha zemědělská	Plocha pro bydlení individuální	Jedná se o pozemek náležející k RD č.p. 33 o výměře 0,1116 ha. Bude zpracován jako stav – zastavěné území obce v rámci aktualizace zastavěného území obce.
V8	Renáta Matušů	KN 2289/8	Plocha zemědělská	Plocha bydlení individuální	Pozemek se nachází ve východní části řešeného území. Jižní hranice pozemku o lemována komunikací III/4915 směr Liptál, ze západní strany je nezastavěná návrhová plocha individuálního bydlení BI 17, severní a východní hranice pozemku je ohraničena lesním masivem. Pozemek se částečně nachází v ochranném pásmu silnice III. Třída a z 95% v ochranném pásmu lesa. Důvodem je výstavba rodinného domu na vlastním

					pozemku žadatelky. Předpokládaný zábor ZPF je 0,5035 ha.
V9	Ing. Bc. Olga Pekárková	KN 1382/131, 1380/154	Plocha zemědělská	Plocha pro bydlení individuální	Pozemky se nachází v severozápadní části řešeného území v blízkosti hrázného domku a přímo sousedí s návrhovou plochou individuálního bydlení BI 22, která byla změnou územního plánu změněna z plochy individuální rekreace. Požadované vymezení je ochranném pásmu lesa, mimo ucelenou zástavbu. Rozšiřování ploch ve volné krajině je nevhodné. Pro předpokládaný záměr výstavby rodinného domu je vymezená plocha BI 22 dostačující.
V10	Alois Martinů	KN 897/24, 2327/10	Plocha zemědělská	Plocha pro bydlení individuální	Pozemky bezprostředně navazují na zastavěné území obce v západní části řešeného území, přímo u místní komunikace a v těsné blízkosti technické infrastruktury. Důvodem je výstavba rodinného domu na vlastním pozemku. Požadované vymezení je cca 0,1 ha.
V11	Zdeňka Trtíková	KN 1986/1	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	Pozemek se nachází ve východní části řešeného území a navazuje na zastavitelné území obce. Nenachází se zde žádná technická infrastruktura. Důvodem požadavku je v budoucnu plánovaná výstavba RD pro dceru. Žadatelka také uvádí, že v minulosti byl pozemek již zahrnut do ploch individuálního bydlení. Při zpracování územního plánu byla plocha vypuštěna. Předpokládaný zábor je 0,5043ha.
V12	Jarmila Špidlová	KN 1983/4	Částečně plocha zemědělská, částečně návrhová plocha individuálního bydlení	Plocha individuálního bydlení	Pozemek se nachází ve východní části území. Z větší části je již součástí návrhové plochy individuálního bydlení BI 16. Část pozemku, který je součástí plochy zemědělské, navazuje na požadavek P1.

					Nenachází se zde žádná technická infrastruktura. Důvodem požadavku je v budoucnu plánovaná výstavba RD. Žadatelka taktéž uvádí, že v minulosti byl pozemek již zahrnut do ploch individuálního bydlení. Při zpracování územního plánu byla plocha vypuštěna. Předpokládaný zábor je 0,25ha.
V13	Zdeňka Tomšů	KN 795/10, 795/11	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	Pozemky se nachází jihozápadní části obce u místní komunikace, navazují na stávající zástavbu, na zastavěné území obce. Na pozemku se nachází vedená VN. Důvodem požadavku na změnu je realizace výstavby rodinných domů. Předpokládaný zábor je 1,1 ha.
V14	Antonín a Lucie Buršovi	KN 1339, 1343/4	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	Pozemky se nachází v severní části obce v blízkosti zastavěného území obce. Přes pozemky prochází stávající vedení VN a je zde navržena plocha technické infrastruktury (kanalizace).
V15	Josef Ševčík	KN 1743/1	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	Pozemek se nachází z větší části mezi zastavěným územím obce ve východní části v blízkosti stávající infrastruktury. Dopravní obsluha musí být navržena ze stávající silnice III/4915.
V16	Hana Ocetková	KN st. 136/5	Plocha občanského vybavení	Plocha individuálního bydlení	Jedná se o pozemek zastavěný stavbou, kterou chce žadatelka změnou užívání využít k bydlení. Není vyvolán nový zábor zemědělské půdy.

- Obec požaduje redukci ploch **BI 62, 19** a vypuštění plochy **BI 71**.

- Dále požaduje převedení plochy rezervy individuálního bydlení **BI 57** (lokalita Pod Lipkami o rozloze 2,3922 ha) na plochu **návrhovou** z důvodu vlastnictví dotčených pozemků a okamžité realizovatelnosti výstavby v dané lokalitě.

- Obec chce zpracovat a prověřit možnosti změny funkčního využití dle všech požadavků uvedených v kap. D) tabulky 2, 3.

Žádost č.	Pozemek p.č. v k.ú. Všemina	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Možnost zařazení do návrhu změny ÚP, odůvodnění
O1	KN 1318/51, 1312/9, 1312/5, 1318/38, st. 485, 1318/28, 1312/20, 1312/11, 1312/2, 1312/15, 1312/13, 1312/19, st. 518, 1312/12, 1309/2, st. 514, 1312/4	Plocha rodinné rekreace. Plocha krajinné zeleně	Plocha pro bydlení individuální	Jedná se stávající plochu rodinné rekreace v severozápadní části řešeného území, která navazuje na stávající a návrhovou plochu pro bydlení individuální BI 7. Část plochy je již vymezena pro požadované využití (p.č. 1312/7, 1312/10 a st. 541). Jedná se změnu funkčního využití v zastavěném území obce. Důvodem jsou požadavky vlastníků rekreačních objektů na změnu užívání na bydlení. Nový zábor je předpokládán pouze na pozemku p.č. 1309/1, který je využíván a je ve vlastnictví vlastníka rekreačního objektu č.e. 28, je 0,1320 ha.
O6			Vypustit potřebu zpracování územní studie v lokalitách BI 2, 14 a 18	Lhůta pro prověření lokalit územní studií vypršela v r. 2013.

D.2) Vyhodnocení ploch rekreace (index plochy R)

- rodinná rekreace (index plochy RI)
- hromadná rekreace (index plochy RH)
- specifická rekreace (RX)

- Plochy RI, RH a RX jsou stabilizovány.

- Ve sledovaném období byly uplatněny podněty na vymezení nových ploch:

Žádost č.	Pozemek p.č. v k.ú. Všemina	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Možnost zařazení do návrhu změny ÚP, odůvodnění
V3 Pavlík Michal	KN 1439/12	Plocha zemědělská	Plocha rodinné rekreace	Jedná se o pozemek východně od stávající plochy rodinné rekreace RI v severozápadní části zastavěného území obce směrem k přehradě. Od stávající plochy RI je oddělen pouze plochou veřejného prostranství PV, je v dosahu dopravní i technické infrastruktury. Důvod je výstavba menší stavby pro rodinnou rekreaci a doplňková budova dílny s garáží. Požadovaný nový zábor ZPF je 0,1499 ha.

V4 Zdražilová Alžběta, Vrbová Helena	KN 1433/30	Plocha zemědělská	Plocha rodinné rekreace	Pozemek je situován severně nad pozemkem v požadavku viz. požadavek V3. Důvodem žádosti je fakt, že dne 3. 1. 2006 Komise výstavby Obecního úřadu Všemina vydala sdělení bez námitek k ohlášení drobné stavby (garážování vozidel a sklad stavebního materiálu) na pozemku p.č. 1433/20 k.ú. Všemina. Stavba byla již realizována a k danému účelu je využívána. Požadovaný nový zábor je 0,0109 ha. Zpracováním požadavků V3 a V4 a rozšíření severním směrem i na pozemek 1439/1, 1433/5 by došlo k ucelení plochy RI a oboustranné zástavbě stávající komunikace. Celkový požadovaný zábor včetně požadavku V3 by byl 0,5601ha.
V7 Vladimír Matušů	KN 2233/1	Plocha zemědělská	Plocha rekreace specifických forem	Pozemek se nachází ve východní části území a je obklopen plochou lesa, leží v ochranném pásmu lesa, mimo zastavěné a zastavitelné území obce, bez návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu. Důvodem je záměr žadatele na pozemku realizovat stavbu a zařízení na agroturistiku. Předpokládaný zábor ZPF je 0,2030 ha.
V17 Vlastimil Teplý	KN 1321/17	Plocha lesní	Plocha rodinné rekreace	Pozemek se nachází v severozápadní části území v oblasti využívané k rekreaci (chatová oblast). Na části pozemku, který se nachází mezi stávajícími chatami je louka, lesní porost je až nad těmito objekty. Žadatel má zájem zde realizovat stavbu chaty. V současné době žádá příslušný orgán ochrany lesa o částečnou změnu druhu pozemku na jinou plochu než lesní.

D.3) Vyhodnocení ploch občanského vybavení (index plochy O):

- veřejná vybavenost (index plochy OV)
- tělovýchova a sport (index plochy OS)
- veřejná pohřebiště a související služby (index plochy OH)
- komerční zařízení (index plochy OK)

- Plochy OV, OS, OH a OK jsou stabilizovány.

- Obec požaduje vymezení nových ploch občanského vybavení specifických forem (**OX**) pro možnost realizace rozhledny a dále pak ploch tělovýchovy a sportu (**OS**) u současného fotbalového hřiště.

- Na pozemku p. č. 1028/1 a dalších pozemcích podle situačního zákresu chce obec vybudovat sportoviště pro hasiče (zařízení pro tréninky typu překážky atd.). Zasažené pozemky jsou uvedeny v následující tabulce pod požadavkem O9.

- Po schválení zprávy o uplatňování byl dodán požadavek obce O11 – změna plochy BI na plochu OV – hasičská zbrojnice.

Žádost č.	Pozemek p.č. v k.ú. Všemina	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Možnost zařazení do návrhu změny ÚP, odůvodnění
O2	KN 2095	Plocha zemědělská	Plocha občanského vybavení specifických forem	Požadavek na zapracování památníku Sv. Huberta při severovýchodní hranici katastrálního území Všemina a k.ú. Liptál na pozemku p.č. 2095 Všemina. Předpokládané vymezení je 0,0100 ha.
O5	KN 902/1, 902/4, 902/9, 902/10, 902/11, 904/1	Plocha zemědělská a plocha krajinné zeleně	Plocha občanského vybavení – tělovýchova a sport	Pozemky se nachází v jižní části obce. Jedná se o požadavek na rozšíření stávající plochy občanské vybavenosti – tělovýchova a sport. Pozemky jsou ve vlastnictví obce. Důvodem je vybudování zázemí pro sportovce a rozšíření sportoviště obecně. Předpokládaný zábor ZPF je cca 0,2393 ha.
O8	KN 2294, 2303	Plocha lesní	Plocha občanského vybavení specifických forem	Pozemky se nachází ve východní části řešeného území při katastrální hranici s k.ú. Liptál. Obec má zájem na svých pozemcích zrealizovat stavbu rozhledny z důvodu podpory cestovního ruchu a zvýšení atraktivity obce.
O9	KN 1021/6, 1021/7, 1021/4, 1021/5, 1020,	Plocha zemědělská Z, plochy vodní a	Plocha občanského vybavení pro tělovýchovu a sport OS	Pozemky se nachází v jihozápadní části obce. Obec má zde zájem vybudovat

	1021/1, 1021/2, 1024/1, 1028/2, 1028/1, 1029/1, 2337/6, 1029/2, 1030/1, 1030/2, 1031, 1032, 1033/1, 1033/2, 1034/1, 1035/74, 1035/11, 2337/34, 2337/28, 2337/25, 2337/26, 1035/72, 2337/7, 2384/1, 1029/3	vodohospodářsk é WT, plocha pro silniční dopravu DS, Plocha krajinné zeleně K, Plocha lesní L, plocha individuální rekreace RI, návrhová plocha technické infrastruktury TV		cvičiště pro hasiče.
O11	st.34/1, 284, 285/3, 285/4, 285/1	Plocha pro bydlení individuální BI	Plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost OV	Na pozemcích, které se nacházejí v zastavěném území obce, chce obec situovat hasičskou zbrojnici.

D.4) Vyhodnocení ploch výroby (index plochy V)

- drobná výroba (index plochy VD)
- zemědělská výroba a lesnictví (index plochy VZ)
- průmyslová výroba (index plochy VP)

- Plocha **VZ 25** byla využita, **VZ 23** zůstává nevyužitá.

- Plocha **VP 24** zůstává nevyužitá.

- Obec požaduje změnu funkčního vymezení ze stávající plochy zemědělské, která se nachází v jihozápadní části obce.

- Obec požaduje napravení chyby u plochy zemědělské. Jedná se o omyl, kdy byla plocha pro zemědělskou výrobu zpracována jako plocha zemědělská.

Žádost č.	Pozemek p.č. v k.ú. Všemina	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Možnost zařazení do návrhu změny ÚP, odůvodnění
O4	KN 1691/1	Plocha zemědělská Z	Plocha pro zemědělskou výrobu VZ	Při tvorbě územního plánu byl vznesen požadavek vlastníka uvedeného pozemku na jeho zapracování do ploch zemědělské výroby. Omylem byl do požadovaných ploch zapracován sousední pozemek p.č. 1691/2. Pozemek p.č. 1691/1 byl změnou č. 5 Územního plánu sídelního útvaru Všemina vymezen jako plocha pro zemědělskou výrobu již v r. 2008. Jedná se o napravení chyby.
O7	KN 1035/16,	Plocha	Plocha výroby a skladování	Pozemky se nachází

	1035/15, 1035/14, 1035/13, 1035/12, 2337/13, 2337/37, 1126/2	zemědělská Z	VP	v jihozápadní části obce východně od areálu firmy AMIPOL ZLÍN s.r.o. jedná se požadavek rozšíření stávajícího areálu. Předpokládaný zábor je 0,3928 ha.
--	---	--------------	----	---

D.5) Vyhodnocení ploch technické infrastruktury (index plochy T):

- vodní hospodářství (index plochy TV)
- energetika (index plochy TE)
- elektronická komunikace (index plochy TK)
- záchytné příkopy (index plochy T*)

- Plochy TV, TE, TK a T* jsou stabilizovány.

- Nebylo požadováno vymezení nových ploch.

D.6) Vyhodnocení ploch veřejných prostranství

- s převahou zpevněných plochy (index plochy PV)

- Plochy PV jsou stabilizované.

- Obec požaduje změnu funkčního vymezení ze stávající plochy územní rezervy pro individuální bydlení **BI 57** na návrhovou plochu pro individuální bydlení a plochu veřejného prostranství **PV**.

- Severně od lokality **BI 57** obec požaduje změnu funkčního vymezení ze stávající plochy zemědělské na návrhovou plochu pro veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch. Nad obecním hřbitovem chce vybudovat parkoviště a komunikaci k lokalitě **BI 57**.

Žádost č.	Pozemek p.č. v k.ú. Všemina	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Možnost zařazení do návrhu změny ÚP, odůvodnění
O3	KN 1305/6, 1307/2, 1304/1, 1304/2, 1307/4, 1307/3, 1308/3, 1308/1, 1308/2, 1305/5, 1305/12, 1305/11, 1307/1, 1318/29, 1303, 1306/6, 1306/2, 1306/1, 1305/8, 1318/11, 1305/13, 1305/2, 1305/1, 1301/3	Rezervní plocha pro bydlení individuální BI 57	Návrhová plocha pro bydlení individuální, plocha veřejného prostranství	Lokalita se nachází severně od zastavěného území v západní části obce, východně nad zastavitelnou plochou individuálního bydlení BI 5. Současně navrhnout novou plochu pro obsluhu řešené lokality z východní strany – plochu veřejného prostranství.
O10	KN 1318/10, 2349/1, 1318/30	Plocha zemědělská Z a plocha krajinné zeleně K	Plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch PV	Pozemek se nachází severně od zastavěného území v blízkosti lokality územní rezervy BI 57. Část plochy

				bude využita k realizaci parkoviště u obecního hřbitova. Bude se jednat o příjezdovou cestu do lokality BI 57.
O11	285/2, 2407	Plocha veřejných prostranství PV	Plocha občanského vybavení – veřejná vybavenost OV	Na pozemcích, které se nacházejí v zastavěném území obce, chce obec hasičskou zbrojnicí.

D.7) Vyhodnocení ploch dopravy (index plochy D)

- plochy pro dopravu (index plochy D)
- pro silniční dopravu (index plochy DS)

- Plochy D a DS jsou stabilizovány.
- Plocha D 55 nebyla využita.
- Nebylo požadováno vymezení nových ploch.
- Obec žádá vyřešit problém poměrně nedostupné komunikace (p. č. 2351) u lokality BI 11.
- Nové plochy dopravní infrastruktury (veřejná prostranství) budou v případě nutnosti navrženy k nově vymezovaným a navrhovaným zastavitelným plochám.
- Po schválení zprávy o uplatňování obec žádá o vymezení cyklostezky (okruh pro pěší, bruslaře, cyklisty) kolem vodní nádrže Všemina.

D.8) Vyhodnocení ploch nezastavěného území:

- vodní a vodohospodářské (index plochy WT)
- lesní (L)
- krajinné zeleně (K)
- přírodní (P)
- zemědělské (Z)
- Plochy P a Z jsou stabilizovány.
- K doplnění funkcí jsou navrženy plochy WT, L a K.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

E.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

- Budou vyhodnoceny republikové priority stanovené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ve vztahu k územnímu plánu
- Bude vyhodnocen soulad územního plánu s 2. Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění

- Bude vyhodnocen soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty
- Budou řešeny problémy vyplývající ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů – viz kap. B)

E.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- Bude prověřena aktuálnost stávající schválené urbanistická koncepce.
- Bude aktualizováno zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona – viz vyhodnocení ploch v kap. D).
- Budou prověřeny podněty vlastníků na změny funkčního využití území (požadavky V1 – V17 – viz kap. D))
- Budou zapracovány a prověřeny požadavky obce O1 – O11 (viz kap. D))
- Budou vypuštěna návrhová plocha BI 71 z rozpracovaného návrhu změny č. 2 územního plánu
- Budou redukovány návrhové plochy individuálního bydlení BI 62, 11, 19 z rozpracovaného návrhu změny č. 2
- Bude vypuštěna povinnost zpracování územní studie v lokalitách individuálního bydlení BI 2, 14, 18 (požadavek obce O6).
- Budou přehodnoceny podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f).

E.1.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

- Koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- Bude prověřena aktuálnost navržených ploch technické infrastruktury
- Budou přehodnoceny plochy vedení veřejné infrastruktury v nezastavěném území, nebudou vymezovány jako zastavitelné
- Úpravy dopravní a technické infrastruktury mohou nastat v souvislosti s přehodnocením zastavitelných ploch
- Umísťovat výškové stavby nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR v souladu s ust. § 175 zákona stavebního zákona.
- Bude vymezena plocha pro vedení cyklostezky kolem vodní nádrže Všemina.

E.1.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- Budou prověřeny a upraveny podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona
- Budou prověřeny podněty vlastníků a obce (kap. D))
- Bude prověřeno navržené vedení ÚSES
- Umísťovat výškové stavby nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť

všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR v souladu s ust. § 175 zákona stavebního zákona.

E.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

- bez požadavků

E.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

- Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s novelou stavebního zákona. Předkupní právo u veřejně prospěšných opatření bude vypuštěno. Předkupní právo u veřejných prostranství bude rovněž vypuštěno. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno u veřejně prospěšných staveb, budou projektantem doplněny informace podle § 5 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů jak je stanoveno v § 101 odst. 1 stavebního zákona.

E.4) Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

- bude doplněno po projednání zprávy

E.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení:

- bude doplněno po projednání zprávy

E.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

E.6.1) Obsah změny územního plánu:

- pro společné jednání a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 2 paré + CD
- projektant provede úpravy grafické i textové části změny ÚP na základě výsledků projednání a na základě požadavků pořizovatele
- koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- celkový obsah dokumentace bude mimo jiné předán ve formátu *.pdf

Obsah:

- P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)
- P2- Grafická část návrhu změny (ve výkresech graficky zvýrazněné požadované změny)
 - P2-1 Výkres základního členění území – návrhu změny 1:5000
 - P2-2 Hlavní výkres – návrhu změny 1:5000
 - P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - návrhu změny 1:5000

- P3- Textová část odůvodnění změny ÚP zpracovaná projektantem (odůvodnění obsahu změny ÚP, ve vztahu k celému územnímu plánu)
- P3-1 Srovnávací znění textové části návrhu ÚP (se zpracovanou textovou částí návrhu změny ÚP)
- P4- Grafická část odůvodnění (zpracování cílového stavu po změně ÚP)
- | | |
|---|--------|
| P4-1-1 Koordinační výkres | 1:5000 |
| P4-1-2 Výkres dopravní inf., vod. Hospod., energetiky, telekomunikace | 1:5000 |
| P4-1-3 Výkres záborů půdního fondu | 1:5000 |
- P5 - Návrh – Předpokládaného právního stavu
- | | |
|---|-----------|
| P4-2-1 Předpokládaný právní stav Výkresu zákl. členění po vydání změny | 1:5000 |
| P4-2-2 Předpokládaný právní stav Hlavního výkresu po vydání změny | 1:5000 |
| P4-2-3 Předpokládaný právní stav Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5000 |
| P5-2-4 Výkres širších vztahů | 1:100 000 |

E.6.2) Právní stav po vydání změny č. 1 ÚP:

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 4 paré + CD
- v případě, že v průběhu projednání nebude měněn obsah změny ÚP, lze vyhotovení výkresů P4-1-1 až P4-2-3 formou přelepů popisových polí použít do právního stavu ÚP po vydání změny č. 1 ÚP

Obsah:

- P1- Textová část – právní stav po změně č. 1 ÚP
- P2- Grafická část návrhu změny ÚP
- | | |
|---|--------|
| P2-1 Výkres základního členění území – právní stav po změně č. 1 ÚP | 1:5000 |
| P2-2 Hlavní výkres – právní stav po změně č. 1 ÚP | 1:5000 |
| P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - právní stav po změně č. 1 ÚP | 1:5000 |
- P3- Textová část odůvodnění původního ÚP včetně textové části odůvodnění změny č. 1 ÚP
- P4- Grafická část odůvodnění – stav po vydání změny č. 1 ÚP
- | | |
|---|-----------|
| P4-1-1 Koordinační výkres | 1:5000 |
| P4-1-2 Koordinační výkres zastavěného území | 1:2000 |
| P4-1-3 Výkres dopravní inf., vodní hospodářství, energetika, telekomunikace | 1:5000 |
| P4-1-4 Vyhodnocení záboru půdních fondů | 1:5000 |
| P5-1-5 Výkres širších vztahů | 1:100 000 |

E.6.3) Návrh změny ÚP:

- obsah grafické a textové části změny ÚP bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- podoba změna ÚP bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem
- vypracovaný návrh změny ÚP pro projednání s dotčenými orgány bude vyhotoven ve dvou paré

E.6.4) Upravený a posouzený návrh změny ÚP:

- upravený návrh změny ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD, připouští se oprava fixem, přelepení výkresové části apod., digitální podoba bude opravena a předána plnohodnotně

E.6.5) Předpokládané úplné znění po vydání změny ÚP

- před odevzdáním úplného znění nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování
- po vydání změny ÚP bude vyhotoven územní plán zahrnující úplné znění po změně a to v počtu 4 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

E.7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj:

- bude doplněno po projednání

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- bude doplněno po projednání

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- bude doplněno po projednání

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplýve potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- bude doplněno po projednání

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- bude doplněno po projednání

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- bude doplněno po projednání

K) Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Dotčené orgány	Stručný obsah vyjádření - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Ministerstvo životního prostředí, územní odbor pro Olomouckou oblast	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem	Ve svém vyjádření ze dne 1. 11. 2018 čj.: 2667-975/2018-1150 nemají připomínky v projednávané Zprávě o uplatňování Územního plánu Všemina. Zasílají informace pro návrh změny ÚP: V souladu s § 175 stavebního zákona lze v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací (dále jen „ÚPD“) vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavy tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR (viz ÚAP - jev 119) Návrhová plocha se specifickým využitím (rozhledna) bude výraznou dominantou. Z tohoto důvodu upozorňujeme na skutečnost, že rozhlednu bude s největší pravděpodobností nutné označit výstražným překážkovým značením. Způsob výstražného značení bude upřesněn při umístění a povolení stavby na základě předložené dokumentace (výška a charakter stavby). V dalších stupních projektové dokumentace bude prokázáno, že výstavbou rozhledny nebudou porušeny předpisy hájící zájmy vojenského letectva a předpisy pro bezpečnost letového provozu.	Ve zprávě doplněno v kap. E).
Státní pozemkový úřad:	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili	
Krajská veterinární správa Zlín	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje	Dne 1. 11. 2018 pod čj.: KHSZL26133/2018 vydala souhlasné vyjádření s podmínkou: V rámci návrhu nových ploch pro bydlení posoudit vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných	Bude respektováno.

	ploch hlukem a na území s predikcí nadlimitní hlukové zátěže, tj. zátěže v úrovni nad hygienickými limity hluku stanovenými § 12 odst. 1, 3 ve spojení s přílohou č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, stanovit způsob funkčního využití území pro plochy bydlení pouze jako podmíněně přípustné využití území; případně vyloučit z návrhu změny plochy, které je z pohledu ochrany před hlukem nevhodné pro výstavbu chráněných objektů a situování chráněných venkovních prostorů.	
Hasičský záchranný sbor kraje Zlín	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí – oddělení hodnocení ekologických rizik	Ve svém stanovisku ze dne 5. 11. 2018 pod č.j. KUZL 75290/2018 na základě ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí konstatují, že případnou změnu územního plánu <i>není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.</i>	
Městský úřad Vizovice, Odbor životního prostředí -	Ve svém vydal dne 7. 11. 2018 pod č.j. MUVIZ 017228/2018 <i>souhlasné koordinované stanovisko, ve kterém požadují respektovat při vymezení nových ploch:</i> - respektovat a dodržovat ust. § 14 odst. 2 lesního zákona č. 289/1995 Sb. v souvislosti se zachováním ochranného pásma lesa u nově navrhovaných ploch bydlení - lesní pozemek nemůže být využíván k jiným účelům, pouze k lesnímu hospodaření	Ve změně územního plánu bude respektováno a zapracováno.
Krajský řad – jako nadřízený orgán	Stručný obsah vyjádření - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu	Vydal vyjádření dne 14. 11. 2018 č.j. KUZL 79339/2018, ve kterém: a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy: • nemají žádné požadavky k zapracování b) Politika územního rozvoje: • Doplnit a vyhodnotit OS12	• Zpráva je dle požadavků doplněna a upravena.

	Rozvojovou osu Zlín-hranice ČR/Slovensko (-Půchov) c) Územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dne 27. 11. 2018: - nemají žádné požadavky k zpracování d) Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona o státním dozoru ve věcech územního plánování: - Problémy k řešení vyplývající z ÚAP z kap. B) zpracovat i do kap. E) - Aktualizace PRVKZK pro obce okresu Zlín – schválena zastupitelstvem ZK dne 6. 11. 2017 (usn. č. 0227/Z09/2017) - Požadují přenést požadavky vyplývající z vyhodnocení jednotlivých kapitol do kapitoly E) - Pokud ÚP nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem souvisejícím vyhláškami – součástí změny ÚP definice pojmů	
Sousední obce	Stručný obsah podnětu - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Obec Dešná	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Jasenná	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Liptál	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Neubuz	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Trnava	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Organizace	Stručný obsah požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Ředitelství silnic a dálnic ČR	Ve svém sdělení ze dne 22. 10. 2018 čj.: 001633/11300/2018 <i>nemají žádné požadavky ani připomínky.</i>	
Ředitelství silnic Zlínského kraje	Ve svém sdělení ze dne 10. 10. 2018 čj.: ŘSZKZL 10002/18-210 <i>nemají žádné požadavky ani připomínky k projednávané zprávě.</i>	
Centrum dopravního výzkumu – pracoviště Brno	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Policie ČR, Okresní ředitelství Zlín	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Povodí Moravy a.s.,	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	

provoz Zlín		
Lesy ČR, s.p	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
E.ON Česká republika a.s	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
JMP DS, s.r.o.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Moravská vodárenská a.s.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Krajský úřad jako příslušný úřad	Stručný obsah stanoviska - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny	Dne 31. 10. 2018 pod č.j. KUZL 75667/2018 vydal v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko: uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.	

Závěr

Po ukončení projednání zprávy pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Romanem Matušů projednání vyhodnotil.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Všemina bydle dle vyhodnocení upravena a doplněna.

Požadavky, které budou předmětem zpracování změny územního plánu, jsou zapracovány v kap. D) a E) této zprávy.

Pořizovatel předložil zastupitelstvu obce projednanou Zprávu o uplatňování Územního plánu Všemina k projednání a schválení včetně pokynů pro zpracování návrhu změny Územního plánu Všemina. Pořizovatel domluvil s určeným zastupitelem, že se změna Územního plánu Všemina provede zkráceným postupem podle § 55b.

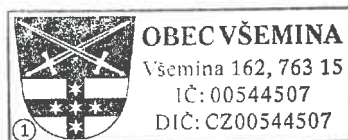
Zastupitelstvo obce Všemina projednalo dne 19.12.2018 usnesením č. 53 dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) Zprávu o uplatňování Územního plánu Všemina v uplynulém období 2014-2018 včetně pokynů pro zpracování změny územního plánu, která se provede zkráceným postupem podle § 55b odst. 1 stavebního zákona.

Pokyny pro zpracování změny zkráceným postupem jsou obsaženy v kap. E) této zprávy o uplatňování Územního plánu Všemina v uplynulém období 2014-2018.

Po projednání byly do zprávy doplněny další dva požadavky obce. Požadavek O11 – změna plochy BI na plochu OV (hasičská zbrojnice) a požadavek na vymezení cyklostezky kolem vodní nádrže Všemina. Pořizovatel předložil doplněnou zprávu o uplatňování zastupitelstvu obce k opětovnému projednání a schválení.

Zastupitelstvo obce Všemina na svém jednání dne 20.05.2019 usnesením č. 119

revokovalo usnesení č. 53 ze dne 19.12.2018 a projednalo Zprávu o uplatňování Územního plánu Všemina v uplynulém období 2014-2018 včetně Pokynů pro zpracování změny územního plánu, která se provede zkráceným postupem podle § 55a a §55b stavebního zákona.



.....
Ing. Roman Matušů
starosta obce

.....
Ondřej Kadlčák
místostarosta obce

