

O B E C V Š E M I N A , 763 15 Slušovice

Všemina 162, tel.: 57 798 6151, 57 798 6214, fax: 57 798 6151, e-mail: obec.vsemina@cmail.cz



Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:
Zastupitelstvo:
Číslo jednací:
Datum vydání:
Datum nabytí účinnosti:
Pořizovatel: Městský úřad Vizovice
Jméno a příjmení: Ing. Ivana Valachová
Funkce: referent odboru stavebního úřadu
Podpis:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2012

ZMĚNA č. 1. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VŠEMINA

Zastupitelstvo obce Všemina příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydalo

ZMĚNU č. 1. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU VŠEMINA

Textová část územního plánu (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část územního plánu (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Odůvodnění

I. Odůvodnění dle § 53 odst. 5 stavebního zákona (zpracovaného pořizovatelem):

Postup při pořízení změny územního plánu:

Dne 16. 12. 2010 podala firma K – TRAVEL spol. s r.o. žádost na Obec Všemina o změnu Územního plánu Všemina, a to změnu funkčního využití plochy lesa na plochu občanského vybavení – tělovýchovu a sport (lyžařský vleč, sjezdovka). Tentýž den požádala obec pořizovatele (Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu – dále jen pořizovatel) o posouzení žádosti. Dne 21. 12. 2010 zaslal pořizovatel posouzení zpět na obec.

Dne 13. 1. 2011 podala firma MEDOX, s.r.o. žádost na Obec Všemina o změnu Územního plánu Všemina z funkčního využití plochy bydlení B1 na plochu pro drobnou výrobu a výrobní služby VD z důvodu rozšíření stávající provozovny (pekárny pro výrobu medovníků). Obec následně téhož dne požádala o posouzení žádosti. Posouzení zaslal pořizovatel opětovně na obec. Zastupitelstvo obce Všemina schválilo dne 14. 1. 2011 usnesením č. 45 pořízení změny č. 1 Územního plánu Všemina a to v lokalitě 1. 1 – Lyžařský svah a v lokalitě 1. 2 - MEDOX. Dne 2. 2. 2011 a obec požádala pořizovatele o pořízení změny.

Pořizovatel zpracoval návrh zadání změny územního plánu a oznámil dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) jeho projednání. Návrh zadání jednotlivě zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu oznámením ze dne 31. 3. 2011. Všichni občané měli možnost se k projednávanému návrhu zadání vyjádřit do 30 ti dnů ode dne jeho doručení. Oznámení o projednání bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou na úřední desce města Vizovice a na úřední desce obce Všemina v termínu od 4. 4. 2011 do 5. 5. 2011. Současně bylo projednání návrhu zadání změny

zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.vizovice.eu a na www.obecvsemína.cz. Do 30 ti dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit své připomínky. Po uplynutí lhůty svolal pořizovatel jednání dne 19. 7. 2011 za účasti určeného zpracovatele, projektanta a jednotlivých žadatelů za účelem seznámení všech přítomných se závěry projednání návrhu zadání – požadavky jednotlivých dotčených orgánů a organizací. Z projednání vyplynul požadavek dotčeného orgánu na zpracování dokumentace SEA u lokality 1. 1 – Lyžařský svah. Z jednání je pořízen písemný záznam. Pořizovatel následně zpracoval zprávu o projednání a vyhodnocení projednání návrhu zadání změny územního plánu a na základě připomínek a stanovisek ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání změny upravil a předložil obci ke schválení. Lokalita 1. 1 – Lyžařský svah bude zpracována variantně s dokumentací SEA v konceptu, lokalita 1. 2 – MEDOX bude zpracována přímo v návrhu. Lokality budou projednávány samostatně.

Zastupitelstvo obce Všemína na svém zasedání dne 28. 7. 2011 usnesením č. 120 schválilo Zadání změny č. 1 Územního plánu Všemína.

Dne 17. 8. 2011 byly projektantovi, Ing. arch. Jitce Šimordové, předány podklady pro zpracování změn v jednotlivých lokalitách. Projektant z jednotlivými žadateli uzavřel Smlouvu o dílo.

Dne 18. 11. 2011 byla předána pořizovateli k následnému projednání dokumentace návrhu změny č. 1. 2 Územního plánu Všemína. Z důvodu nepředání požadovaných podkladů – dokumentace SEA - ze strany žadatele projektantovi dle Smlouvy o dílo, nebyla zpracována dokumentace návrhu změny v lokalitě 1. 1 a tudíž nebyla předána pořizovateli k projednání.

V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona tedy pořizovatel oznámil dne 25. 11. 2011 společné jednání o Návrhu Změny č. 1. 2 Územního plánu Všemína a to na den 19. 12. 2011 na Městském úřadu Vizovice a vyzval dotčené orgány k uplatnění svých stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Dotčené orgány uplatnily ve stanovené lhůtě svá stanoviska a vyjádření, sousední obce neuplatnily připomínky. Pořizovatel následně vypracoval zprávu o projednání návrhu změny územního plánu, kterou zaslal dne 9. 3. 2012 s žádostí o posouzení nadřízenému orgánu, Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Před posouzením bylo svoláno pracovní jednání na krajském úřadu za účasti pořizovatele, projektanta a nadřízeného orgánu, kde byl dohodnut způsob zpracování dokumentace dle metodiky zlínského kraje. Následně bylo dne 4. 3. 2012 pod č. j. KUZL 14965/2012 ÚP – Br vydáno stanovisko nadřízeného orgánu – posouzení k dokumentaci návrhu změny. Následně pořizovatel předal projektantovi dne 17. 4. 2012 dokumentaci návrhu územního plánu k úpravě dle požadavků po společném jednání a posouzení krajským úřadem. Projektant předal pořizovateli dne 31. 5. 2012 upravenou dokumentaci k následnému projednání.

Pořizovatel zahájil dne 7. 6. 2012 řízení o upraveném a posouzením Návrhu změny č. 1. 2 Územního plánu Všemína spojené s veřejným projednáním v souladu s ust. § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Obecního úřadu Všemína a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.vizovice.eu a www.obecvsemína.cz a to v termínu od 25. 6. 2012 do 14. 8. 2012. Kompletní dokumentace návrhu změny územního plánu byla k nahlédnutí u pořizovatele a na obci v době od 12. 7. 2012 do 13. 8. 2012. Veřejné projednání proběhlo dne 13. 8. 2012 na Obecním úřadě Všemína.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu dle ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Dokumentace je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 23. 10. 2008.

2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

S cíli a úkoly územního plánování, tj. s vytvářením vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je změna územního plánu v souladu.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Změna č. 1. 2 Územního plánu Všemina je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů:

Návrh Změny č. 1. 2 Územního plánu Všemina byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Dotčené orgány uplatnily v rámci projednání požadavky, které jsou zapracovány v dokumentaci. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu nebyly řešeny.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

V rámci Návrhu Změny č. 1. 2 Územního plánu Všemina nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území.

6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):

K návrhu změny územního plánu nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Stanovisko tedy nebylo vydáno.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Změnou se nevymezují nové zastavitelné plochy mimo zastavěné území obce. Jedná se změnu funkčního využití u plochy bydlení individuálního BI na plochu pro drobnou výrobu a služby VD v zastavěném území obce.

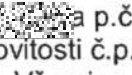
Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Robertem Tomšů, v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny územního plánu a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu následovně:

1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v konceptu změny územního plánu:

Nebyly uplatněny požadavky na zpracování konceptu, nebyly uplatněny námitky.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny územního plánu:

Nejpozději při veřejném projednání dne **13. 8. 2012** mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky.

Číslo námitky	Žadatel:	Obsah námítky:	Rozhodnutí, vyhodnocení
N/1		Jako vlastník pozemků p.č.  a p.č.  a nemovitostí č.p.  v k.ú. Všemina vyslovuje nesouhlas s navrhovanou změnou a to z důvodu dopravní	- námitka se zamítá Odůvodnění: Žadatel je vlastníkem pozemků a nemovitostí, které se nachází cca 500m severně od

	a technické infrastruktury a dopravní obslužnosti. Pokud nebudou stanoveny detaily a limity, předá situaci svým jménem odborníkům s patřičnými oprávněními a kvalifikací se vyjadřovat k jeho poznatkům (znalci), nehledě, že může nejen on ovlivňovat situaci majetkovým právem k popisované dopravní infrastruktuře. Obec Všemina dělá návrhy k změnám a nemá zajištěn ani první krok, který je zřejmý a známý pro tuto změnu. Tím popisuje majetkový vztah k dopravní obslužnosti a paní architektka v odůvodnění All text. Části, řeší, že lokalita je napojena na stávající infrastrukturu a není ji potřeba řešit. Diskutabilní je i to, že v erozní zóně, se tvoří možná plocha VD s tak početnými m². Dále přibližuje situaci s využíváním – ulice je jednosměrná v členitém (nerovném, zatáčky, svah) v současnosti lámající se krajnice, ujíždějící svah (viditelně nestabilní desítky let, nynější provoz ve sklonu podstatně větším, který odpovídá provozu), středotlaké plynové potrubí v okraji vozovky uloženo místy 30 cm pod povrchem. Vše pojednává o nestabilním území a s provozem vzniká a ohrožuje i majetek kolem komunikace. V zimním období je navíc situace velmi	lokality, která je předmětem změny územního plánu. Místní komunikace, která je předmětem námítky, je zaužívaná místní komunikace, která slouží jako dopravní obsluha nejen pro firmu MEDOX, ale i pro všechny ostatní vlastníky pozemků a nemovitostí v této části obce. V neposlední řadě i pro žadatele samotného. Změnou funkčního využití v lokalitě změny č. 1. 2 nedojde k navýšení provozu na této komunikaci, jelikož provozovna firmy MEDOX je zde již cca 10 let. Změnou územního plánu bude umožněno její požadované rozšíření a modernizace. Změna územního plánu byla ve všech fázích projednána s dotčenými orgány a organizacemi, které nevyslovily žádné požadavky na nové řešení obsluhy daného území. Řešení technického stavu komunikace, ani řešení majetkových vztahů ke komunikaci není předmětem řešení změny územního plánu. Žadatel se musí v této záležitosti obrátit přímo na obec.
--	--	---

		zhoršena. Potkávající se vozidla nemají možnost plynulosti v dopravě. Dále je zde problém s pěšími účastníky – úzká komunikace, chybějící chodníky. Stav ujiždějící komunikace je v současnosti taktéž podpořen neznaleckou a zřejmě neodbornou stavbou. Místní změna, kdy povrchové vody neodtékají dříve přirozeným tokem nahradila stavba laicky navržené kanalizační vpustě a šachty. Posílá vodu mimo dřívější přirozený koridor a teče po už tak problémové komunikaci. Dále zpochybňuje práci projektanta a pořizovatele – zhlédnutí prostředí z našich kanceláří umožňuje poznání jím popsanych problémů a námitek na naši práci, které jsme nejspíš přehlédli. Pokud se tak stalo chybou, respektuje brzké řešení se správnou a bezproblémovou nápravou, taktéž k zamyšlení se, co lze v lokalitách pro bydlení a v jakém rozsahu měnit.	
--	--	--	--

3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných ke společnému jednání o návrhu změny územního plánu:

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska a připomínky ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 18. 1. 2012.

3.1. Dotčené orgány, které vydaly ve stanovené lhůtě souhlasná stanoviska k návrhu změny územního plánu:

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Zlín
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje
- Krajský úřad Zlínského kraje – koordinované stanovisko
- Městský úřad Vizovice – koordinované stanovisko

3.2. Dotčené orgány, které ve stanovené lhůtě stanoviska neuplatnily:

- Státní energetická inspekce

4. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny :

Nejpozději při veřejném projednání, tj 13. 8. 2012 mohl každý uplatnit své připomínky. Připomínky nebyly uplatněny.

II. Odůvodnění navrhovaného řešení (zpracované projektantem):

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část odůvodnění (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Úplné znění Změny č. 1. 2 Územního plánu Všemina, tj. textová a grafická část návrhu, textová a grafická část odůvodnění návrhu, včetně dokladů o pořízení, bude v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona uloženo na Obecním úřadě Všemina.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., podat opravný prostředek.


.....
Robert Tomšů
starosta




.....
Bronislav Kolář
místostarosta

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dnem 27. 10. 2012.

Přílohy:

- č. 1 Textová a grafická část návrhu a odůvodnění Změny č. 1. 2 Územního plánu Všemina