



Obec Bratřejov

Bratřejov 226, 763 12 Vizovice

tel.,fax.: 577458226

mobil 725121092

e-mail: bratrejov@volny.cz

IČ:00283801

DIČ:CZ00283801

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který opatření obecné povahy vydal: Zastupitelstvo obce Bratřejov

Datum nabytí účinnosti: 21.01.2021

Pořizovatel: Městský úřad Vizovice

Jméno a příjmení: Ing. Roman Vaculík

Funkce: pořizovatel

Podpis:

Městský úřad Vizovice
odbor stavebního úřadu

5

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2020

Zastupitelstvo obce Bratřejov na svém zasedání dne 16.12.2020, pod č. usn. 302/7/26/20 jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen správní řád) v souladu s ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen vyhláška č. 500/2006 Sb.)

vydává

ZMĚNU č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘEJOV

obsahující:

Textová část změny č. 1 Územního plánu Bratřejov, je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1 (obsah dle části I., odst. 1 a 2, přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.).

Grafická část změny č. 1 Územního plánu Bratřejov je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2 (obsah dle části I., odst. 3, přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.).

Odůvodnění

obsahující:

Textová část odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Bratřejov je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3 (obsah dle části II., odst. 1, přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.).

Grafická část odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Bratřejov je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4 (obsah dle části II., odst. 2, přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.).

1. Postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov

Územní plán Bratřejov byl zpracován v souladu se stavebním zákonem a dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán usnesením č. 155/2/16/09 Zastupitelstvem obce Bratřejov dne 16.06.2009 s nabytím účinnosti dne 04.07.2009.

V souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Bratřejov v uplynulém období 6/2009 – 3/2013, která byla projednána v souladu se stavebním zákonem.

Následně v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel vypracoval druhou Zprávu o uplatňování Územního plánu Bratřejov v uplynulém období 2014 - 2018, která byla projednána v souladu se stavebním zákonem. Zastupitelstvo obce Bratřejov dne 27.06.2018 zprávu o uplatňování projednalo usnesením č. 481/2/45/18 včetně pokynů pro zpracování změny ÚP. Poté však došlo k úpravě zprávy o uplatňování a zastupitelstvo obce Bratřejov dne 19.09.2018 usnesením č. 500/9/46/18 revokovalo usnesení č. 481/2/45/18 a projednalo zprávu o uplatňování včetně pokynů pro zpracování změny ÚP.

Určeným zastupitelem obce Bratřejov pro územní plánování byl ustanoven zastupitel obce pan Vítězslav Polčák.

Obec poptala projektanta na zpracování změny, kterému byly předány podklady ke zpracování návrhu změny územního plánu. Následně byla dokumentace předána pořizovateli k zákonnému projednání.

V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel dne 22.08.2019 společné jednání o Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov a to na den 10.09.2019 na Městském úřadu Vizovice a vyzval dotčené orgány k uplatnění svých stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Současně bylo oznámení o společném jednání zveřejněno veřejnou vyhláškou, jejíž součástí byla informace, kde lze do dokumentace nahlížet. Veřejná vyhláška byla vyvěšena od 22.08.2019 do 11.10.2019 na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Obecního úřadu Bratřejov a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.vizovice.eu a na www.obec-bratrejov.cz. Dotčené orgány uplatnily ve stanovené lhůtě svá stanoviska a vyjádření, sousední obce neuplatnily připomínky. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil společné jednání a následně dne 30.10.2019 předal dokumentaci návrhu změny s žádostí o posouzení nadřízenému orgánu, Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu a příslušnému úřadu, Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství. Dne 25.11.2019 pod č.j. KUZL 77917/2019 nadřízený

orgán vyslovil nesouhlas s dokumentací a vrátil zpět k dopracování a odstranění nedostatků. Dokumentace návrhu změny byla upravena a následně dne 13.02.2020 zaslána nadřízenému orgánu s žádostí o potvrzení o odstranění nedostatků, který dne 11.03.2020 pod č.j. KUZL 19680/2020 potvrdil odstranění nedostatků. Příslušný úřad dne 14.01.2020 vydal souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí pod č.j. KUZL 82091/2019.

K návrhu změny v rámci společného jednání uplatnily svá stanoviska následující dotčené orgány:

- Ministerstvo životního prostředí
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
- Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství
- Ministerstvo obrany
- Ministerstvo dopravy
- Městský úřad Vizovice, koordinované stanovisko

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je obsahem části 2. *Přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov* tohoto odůvodnění.

V rámci společného jednání byly k návrhu změny uplatněny připomínky, které jsou vyhodnoceny v části 9. *Vyhodnocení připomínek* tohoto odůvodnění.

Následně byla grafická a textová část změny upravena na základě pokynů k dalšímu projednání.

Části řešení, které byly od společného jednání změněny

V textové části bylo upraveno:

- aktualizace data vymezení zastavěného území
- úprava kapitoly *Vymezení zastavitelných ploch* – přečíslování ploch
- do seznamu VPS byl doplněn záměr stavby dálnice D 49 (vyvlastnění)
- vypuštěno funkční využití plochy DZ
- u regulativu RH a WT stanovena podmínka napojení na stávající plochu pro dopravu
- u regulativu WT stanovena podmínka pro návrhovou plochu č. 91
- u regulativu DS stanovena podmínka pro návrhovou plochu DS 37
- stanovení podmínky zpracování územní studie u lokality BI 18 a 19, PV 51, 71 a 72 a Z* 105-107 a u lokality WT 91 a RH 26 (požadavek příslušného úřadu)

V grafické části bylo upraveno:

- pozemek p.č. 2323/6 a 2323/8 převeden z návrhové plochy lesní L 126 a L 127 na plochu zemědělskou
- v koordinačním výkrese (P4 1-2) znázornění manipulačního pásma vodních toků (*Pásmo pro výkon správy vodního toku*)
- do koordinačního výkresu byla doplněna poznámka: „*Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.*“
- rozšíření návrhové plochy DS 60
- stávající plocha PV (silnice I/49) převedena na stávající plochu DS
- vypuštěna návrhová plocha RI 27 a DS 52 a změněna na plochu zemědělskou

- vypuštěna návrhová plocha DS 51 a změněna na plochu zemědělskou a návrhovou plochu PV 51
- rozšíření zastavěného území na pozemcích p.č. 832/3, 832/4, 832/5, 1634/7, 1635/5, 2195/6 a 2194/1 dle skutečného stavu
- zrušení plochy DS na pozemku p.č. 2581 a vymezení cesty dle skutečného stavu
- převedení pozemku p.č. 765, 767, 735 a 742 na plochu krajinné zeleně K
- převedení pozemku p.č. 759/1, 793/2 z plochy krajinné zeleně na plochu vodní WT

Pořizovatel v souladu s ust. § 52 stavebního zákona zahájil dne 30.06.2020 řízení o upraveném a posouzením Návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov spojené s veřejným projednáním oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Obecního úřadu Bratřejov. Oznámení bylo zveřejněno také způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.vizovice.eu a www.obec-bratrejov.cz a to v termínu od 30.06.2020 do 13.08.2020. Kompletní dokumentace návrhu změny byla k nahlédnutí u pořizovatele a na obci v době od 30.06.2020 do 13.08.2020. Dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce a organizace byly obeslány jednotlivě oznámením o řízení dne 30.06.2020. Veřejné projednání proběhlo dne 05.08.2020 na Obecním úřadu v Bratřejově, kde pořizovatel seznámil přítomné s předmětem projednání a se stanovisky dotčených orgánů. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti své námitky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Dotčené orgány uplatnily ve stanovené lhůtě svá stanoviska a vyjádření, sousední obce neuplatnily připomínky.

K návrhu změny č. 1 v rámci veřejného projednání byla uplatněna stanoviska těchto dotčených orgánů:

- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
- Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství
- Městský úřad Vizovice, koordinované stanovisko

Ředitelství silnic a dálnic ČR uplatnilo k návrhu změny č. 1 vyjádření.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je obsahem části 2. *Přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov* tohoto odůvodnění.

V rámci veřejného projednání byly k návrhu změny uplatněny připomínky, které jsou vyhodnoceny v části 9. *Vyhodnocení připomínek* tohoto odůvodnění.

V rámci veřejného projednání byly k návrhu změny uplatněny námitky, o kterých je rozhodnuto v části 8. *Rozhodnutí o námitkách* tohoto odůvodnění.

Pořizovatel dle § 53 odst. 1 stavebního zákona zaslal dne dotčeným orgánům a krajskému úřadu žádost o stanoviska k návrhu vyhodnocení připomínek (zasláno dne 15.10.2020) a návrhu rozhodnutí o námitkách (zasláno dne 07.10.2020). K návrhu rozhodnutí o námitkách uplatnily stanoviska Městský úřad Vizovice, Krajská hygienická stanice Zlínského kraje a Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, oddělení územního plánování. K návrhu vyhodnocení připomínek uplatnily stanoviska Krajská veterinární správa Zlínský kraj, Městský úřad Vizovice, Krajská hygienická stanice Zlínského kraje a Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, oddělení územního plánování.

Po veřejném projednání byl návrh změny č. 1 upraven následně:

- z dokumentace změny č. 1 byl vypuštěn návrh cyklostezky vedoucí od kostela v Bratřejově směrem na hranici s k.ú. Pozdřechov
- návrh změny č. 1 byl uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ve znění závazném od 11.09.2020
- v podmínkách využití ploch smíšených obytných SO (pro stabilizovanou plochu malé zemědělské farmy provozující chov koní v lokalitě Na Chrámečném) doplněno chybějící podmíněně přípustné využití – chov koní.

Pořizovatel předložil ve spolupráci s určeným zastupitel projednanou dokumentaci do zastupitelstva obce Bratřejov dne 16.12.2020.

2. Přezkoumání Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona.

a) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Změna č. 1 ÚP Bratřejov je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 11.09.2020 – tj. ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5. (dále jen „PÚR ČR“). Vyhodnocení souladu s PÚR ČR je podrobně popsáno v Textové části odůvodnění v kapitole 1.1-1).

b) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Zlínským krajem

Změna č. 1 ÚP Bratřejov je zpracována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací Zlínského kraje – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 (dále jen „ZÚR ZK“), kterou vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a která nabyla účinnosti dne 27.11.2018. Vyhodnocení souladu se ZÚR ZK je podrobně popsáno v Textové části odůvodnění v kapitole 1.1-2).

c) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 1 ÚP Bratřejov je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Změna č. 1 ÚP Bratřejov vytváří předpoklady pro novou výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Komplexně řeší celé správní území obce a navrhuje účelné využití jednotlivých ploch. Přitom zabezpečuje soulad veřejných a soukromých zájmů v území. Změna č. 1 ÚP Bratřejov vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot včetně architektonických a urbanistických hodnot. Navrhuje hospodárné využití území. Navržené uspořádání ploch vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Pro preventivní ochranu území jsou navržena protipovodňová a protierozní opatření. Pro nezastavěné území jsou stanoveny podmínky pro jeho ochranu. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování je podrobně popsáno v Textové části odůvodnění v kapitole 1.2).

d) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh Změny č. 1 ÚP Bratřejov byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů včetně znění zákona č. 225/2017 Sb., s účinností od 1. 1. 2018.

Návrh Změny č. 1 ÚP Bratřejov byl zpracován v souladu s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění včetně znění vyhlášky č. 13/2018 Sb. a dále v souladu s platným Územním plánem Bratřejov.

Podmínky pro funkční využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny přiměřeně dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s metodikou jednotného postupu zpracování územních plánů obcí pro GIS Zlínského kraje.

e) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny č. 1 ÚP Bratřejov je zpracován v souladu s požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Bratřejov za uplynulé období 2014 – 2018 a v souladu s požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci zákonného projednání. Vyhodnocení souladu s požadavky dotčených orgánů je popsáno také v textové části odůvodnění v kapitole 1.4).

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ dle § 50 odst. 2 a § 51 stavebního zákona

Ke společnému jednání byla uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů:

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ze dne 30.08.2019

Za státní správu geologie, v souladu s ustanoveními § 15 - § 19 a § 29 zákona číslo 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), a na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na předmětném k.ú. se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin, na která by se z horního zákona vztahovala územní ochrana vyplývající ze stanoveného CHLÚ. S ohledem na výše uvedené nemá MŽP na tomto úseku státní správy k projednávanému návrhu změny ÚP připomínky.

Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Zlínského kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Zlínského kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ZLÍNSKÉHO KRAJE, ze dne 19.09.2019

Dne 23. 8. 2019 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Vizovice, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, č.j.: MUVIZ 013615/2019 ze dne 22. 8. 2019, o konání společného jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Bratřejov. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje

se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov se souhlasí.

Odůvodnění:

Změna č. 1 územního plánu Bratřejov je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Vytváří předpoklady pro novou výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Komplexně řeší celé správní území obce a navrhuje účelné využití jednotlivých ploch. Pro preventivní ochranu území jsou navržena protipovodňová a protierozní opatření.

Koncepce rozvoje řešeného území obce Bratřejov není změnou územního plánu zásadně měněna. Ovlivnění území zapracováním nadřazené dopravní infrastruktury mezinárodního významu – plocha pro dálnici D49 se změnou územního plánu nemění a v rámci jejího řešení jsou plochy pro tuto nadřazenou dopravní infrastrukturu pouze přejmenovány na plochy pro silniční dopravu. Stavební rozvoj obce v okrajových částech zastavěného území je řešen i nadále tak, aby nová výstavba kontinuálně navazovala na stávající zástavbu. Rozvoj přírodních hodnot území je i nadále zabezpečen vymezením biokoridorů a biocenter. V řešení změny územního plánu jsou vymezené plochy pouze přejmenovány v souladu s metodikou Zlínského kraje. V navrhovaném řešení změny územního plánu je zohledněn aktuální stav využití jednotlivých funkčních ploch v území včetně zapracování výsledků prověření jednotlivých záměrů na rozvoj výstavby a prověření účelného využití zastavěného území.

Úprava zastavitelných ploch vymezených v platném ÚP:

Na základě výstavby rodinných domů jsou v celém svém rozsahu převedeny z návrhových na stávající

plochy pro bydlení individuální v zástavbě Bratřejova 3B, 15B, v oddělené části Na Chrámečném 2Bch. Jedná se o plochy již zastavěné včetně navazujících zahrad, případně o plochy se započatou výstavbou na základě platného stavebního povolení. Na základě postupující výstavby nových rodinných domů jsou z návrhových na stávající plochy pro bydlení individuální převedeny části návrhových ploch v zástavbě Bratřejova 6B-a, 8B, 14B, v oddělené části Na Chrámečném 1Bch. Jedná se o části návrhových ploch, které jsou již zastavěné. Na základě skutečného stavu v území jsou z návrhových na stávající plochy pro bydlení individuální převedeny v zástavbě Bratřejova plochy v celém svém rozsahu 2B, 11B a částečně 1B, 4B, 5B, 9B, 10B. V oddělené části Na Chrámečném jsou to v celém svém rozsahu plochy 6Bch, 7Bch, 8Bch, 9Bch. Je upraven rozsah návrhových ploch pro bydlení dle platného územního plánu tak, aby návrh respektoval hranice ucelených pozemků a nezasahoval okrajovými částmi s omezenou možností využití na navazující pozemky směrem do volné krajiny, případně je upraven jejich přesah. Zmenšeny jsou původní návrhové plochy 5B, 8B, 9B, 12B.

Popis úprav ploch bydlení dle platného ÚP navrhovaných změnou

Návrhová plocha 5Bch, která je situována v návaznosti na stávající smíšenou zástavbu RD a občanskou vybavenost v severozápadní části Na Chrámečném, u silnice I/49 je nově rozdělena na návrhové plochy bydlení individuálního 18, 19, plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch 71, 72 (pro zajištění dopravní obsluhy navrhovaných ploch bydlení), dále je rozdělena na plochy sídelní zeleně 105, 106, 107, které jsou v rozsahu

ochranného pásma silnice I/49 (v těchto plochách není možné umístit objekty pro bydlení a slouží tak jako izolační zeleň navrhovaných ploch bydlení od silnice I/49, která je zdrojem hluku a emisí). Velká část plochy 5Bch zasahující do volné krajiny ve větší vzdálenosti od dopravního napojení je v návrhu změny převedena do územní rezervy pro bydlení individuální číslo 25 a její využití bude možné až po vyčerpání přístupnějších návrhových ploch 18, 19. Návrhová plocha 1Bch, která je situována v severní části Na Chrámečném je změnou územního plánu změněna na návrhovou plochu bydlení individuálního 17 z části je pak zpracována jako stav a část je převedena na stávající plochu zemědělskou a na návrhovou plochu sídelní zeleně 108 a to z důvodu zohlednění využitelnosti dané lokality pro zastavění. Návrhová plocha 9Bch, která je situována v jižní části Na Chrámečném je změnou územního plánu změněna na návrhovou plochu bydlení individuálního 22 a je rozšířena na původní stabilizovanou plochu lesnické výroby (pily), která již není v současné době využívána. Plocha 9Bch je jediná návrhová plocha pro bydlení, která je v rámci řešení změny ÚP zvětšena. Návrhová plocha 1Bs, která je situována u silnice I/49 v návaznosti na stávající samotu mezi zástavbou Bratřejova a odloučenou částí Na Chrámečném je z důvodu stanoveného záplavového území z části převedena na plochu sídelní zeleně 102, z důvodu zajištění dopravní dostupnosti a propojení účelových komunikací je z části převedena na plochu silniční dopravy 53. Větší část původní lokality 1Bs dále od vodního toku je ponechána v návrhové ploše bydlení individuálního 15. Návrhová plocha 1B – rozsáhlá proluka v severní části zástavby Bratřejova – se v části zahrnující oplocené zahrady stávajících rodinných domů, mění na stávající plochu bydlení individuálního a v návaznosti na silnici I/49 na návrhovou plochu sídelní zeleně 97. Část původní lokality 1B dále od silnice I. třídy je vymezena jako návrhová plocha bydlení individuálního 1. Návrhová plocha 2B, proluka v severní části zástavby Bratřejova v blízkosti fotbalového hřiště se v zastavěné části, která zahrnuje zahradu stávající usedlosti, mění na stávající bydlení individuální a podél nekapacitní místní komunikace se mění na návrhovou plochu veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch 74. Návrhová plocha bydlení individuálního 4B se tak částečně mění na stávající plochu bydlení a v části, ve které nebyla dosud zastavěna, se mění na návrhovou plochu bydlení individuálního 2. Návrhová plocha 6Ba se mění z části na stav bydlení a z části pak na návrhovou plochu bydlení individuálního 3. Návrhová plocha 14B se částečně mění na stav bydlení a částečně na návrh bydlení individuálního 12. Obdobné řešení je uplatněno i u plochy 10B, která se v části funkčně a provozně propojené zahrady se stávající usedlostí mění na stávající plochu bydlení a z části zůstává vymezena jako návrhová plocha 9. Plocha 6B-b je nově vymezena jako plocha bydlení individuálního 4, plocha 7B je nově vymezena jako plocha bydlení individuálního 5 a plocha 13B je nově vymezena jako plocha bydlení individuálního 11. Návrhová plocha 8B se zčásti mění na stávající plochu bydlení a z části na návrhovou plochu bydlení individuálního 6, zbytková část původní plochy je převedena do stávající plochy zemědělské. Návrhová plocha 9B, která se částečně mění na stav bydlení a z části na návrh bydlení individuálního 7, zbytková část původní plochy je také převedena do stávající plochy zemědělské. Plocha bydlení individuálního 12B se mění na návrhovou plochu 10 a její zbytková část okrajově zasahující na další pozemky dle mapového podkladu je převedena na stávající plochu zemědělskou. Na základě skutečného stavu v území se návrhová plocha 3Bch změnou územního plánu mění na stávající plochu bydlení individuálního a stávající plochu pro jezdecký sport 139. Návrhová plocha 4Bch je nově vymezena jako návrhová plocha bydlení individuálního 22. V části plochy bezprostředně navazující na silnici I/49 je v rámci ochranného pásma silnice stabilizována zahrada formou stávající sídelní zeleně. Daná část plochy není s ohledem na negativní vliv dopravy vhodná k výstavbě rodinných domů.

Změnou ÚP jsou nově navrhovány nové zastavitelné plochy pro bydlení individuální:

Pro rozvoj bydlení jsou změnou územního plánu nově vymezeny plochy bydlení individuálního 8, 13, 14, 20, 21, 23 a plocha územní rezervy 24. Návrh zastavitelných ploch byl omezen na nezbytně nutný rozsah v nejhodnější části dotčených pozemků – a to v návaznosti na stávající zástavbu a místní komunikaci, aby tyto lokální úpravy vhodně doplnily kompaktní zastavěné území. Požadavek obce V13 na změnu pozemků p.č. 2348/1, 2348/2 a 2366/2 na plochy pro individuální bydlení z důvodu již vybudované infrastruktury k těmto pozemkům a možnosti napojení nové zástavby na ni byl zapracován jen částečně – nová zástavba je zde navrhována pouze v těsné návaznosti na stávající haly drobné výroby a současně v návaznosti na stávající obslužnou komunikaci.

Plochy veřejné vybavenosti

Část stávající plochy pro tělovýchovu a sport v návaznosti na stávající sportovní areál s fotbalovým hřištěm je na základě aktuálního způsobu využití stávajícího objektu s restaurací a se zázemím pro sportovce převedena na stávající plochu veřejné vybavenosti s možností bydlení 138. Část návrhové plochy 1V v centru obce je nově vymezena jako návrhová plocha veřejné vybavenosti 28 a je určena pro stavbu hasičské zbrojnice. Část návrhové plochy 1V navazující na plochu určenou pro hasičskou zbrojnicí a na stávající občanskou vybavenost v centru obce je nově vymezena jako návrhová plocha smíšená výrobní 89 kde bude možné realizovat jak výrobní provozy, tak případně dle potřeby umístit doplňkovou občanskou vybavenost (např. budoucí rozšíření hasičské zbrojnice). Stávající objekt a pozemek v blízkosti zahrady mateřské školy, který není aktuálně využíván pro bydlení, je na základě polohy v centru obce a současných záměrů na rozšíření provozů a zahrady MŠ převeden z plochy čistého bydlení na plochu smíšenou obytnou.

Plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

Návrhová plocha pro veřejná pohřebiště a související služby 1O dle platného územního plánu je v řešení změny zachována a přejmenována na plochu stejného využití číslo 29.

Plochy pro tělovýchovu a sport

Návrhová plocha 1Sch dle platného ÚP se na základě skutečného současného využití mění na stávající plochu pro tělovýchovu a sport 139, která zůstává stabilizována formou volně zatravněné plochy mimo zastavěné území a je určena pouze pro provozování jezdeckých sportů s omezenou možností zastavění. Změnou č. 1 je vymezena nová zastavitelná plocha pro tělovýchovu a sport 30, která je určena pro umístění nových staveb určených pro sportovní aktivity (např. krytá jízdárna, zpevněné plochy atp.).

Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

Původně navrhovaná plocha pro drobnou výrobu a služby 1V je změnou územního plánu rozdělena na návrhové plochy pro drobnou výrobu a služby 86, 87, plochu smíšenou výrobní 89, plochu veřejné vybavenosti 28, která je určena pro stavbu hasičské zbrojnice a plochu pro energetiku 69, která je vymezena pro doplnění elektrosítě 22kV. Plocha je přejmenována na návrhovou plochu pro drobnou výrobu a služby 2V na plochu číslo 88.

Plochy smíšené výrobní

Návrhová plocha smíšená výrobní 89 je nově vymezena v části původně navrhované plochy pro drobnou výrobu a služby 1V.

Plochy technické infrastruktury

Ve Změně č. 1 jsou řešeny nové plochy pro kanalizační sběrač a to v rámci ploch pro vodní hospodářství 63, 64, 65 a plochy technické infrastruktury 137. Zásobování vodou je řešeno ze skupinového vodovodu vybudovaného sdružením obcí Syrákov a je změnou územního plánu rozšířeno do lokality Na Chrámečném v rámci ploch technické infrastruktury 68, 69. Zásobování elektrickou energií z venkovní distribuční sítě VN 22 kV je v řešení změny územního plánu rozšířeno propojením el. sítě Bratřejova s odlehlou částí Na Chrámečném v rámci ploch pro energetiku 66, 70, 128, ploch pro dopravu 37, 40, 41 a ploch technické infrastruktury 68, 69. Zásobování plynem je pro část Na Chrámečném doplněno o nové úseky

STL plynovodní sítě, toto řešení dle platného územního plánu je změnou pouze drobně upraveno a opatřeno novým číslováním návrhových ploch, tj. plochy pro energetiku 67, 129, 130, 133, 134, 135, 136 a plocha technické infrastruktury 137. Změnou územního plánu je nově navrhována plocha technické infrastruktury 62. Plocha je vymezena pro hráz poldru.

Plochy veřejných prostranství

Původně navrhované plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch 2P, 5P, 1Pch jsou již realizovány a jsou vymezeny jako stávající plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. V návaznosti na zajištění dopravní dostupnosti změnou navržených ploch pro výstavbu RD upřesněných v rámci ucelené plochy bydlení 5Bch dle platného ÚP jsou nově vymezeny plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch 71 a 72. Pro zajištění dopravní dostupnosti stávajícího fotbalového hřiště v Bratřejově je nově vymezena plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch 74. V rámci řešení změny územního plánu jsou přejmenovány následující plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch 1P, 3P, 4P, 6P, 7P, 8P, 9P, 10P, 11P, 12P, 13P na 73, 84, 75, 77, 76, 81, 82, 83, 80, 79, 78.

Plochy dopravní infrastruktury

V souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací je řešena plocha pro výstavbu dálnice D49 v rozsahu dle platného ÚP. Změnou jsou tak i nadále navrhovány plochy pro silniční dopravu 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 131, 132 umožňující realizaci dálnice D49, řešící propojení Zlínského kraje s hranicí SR. Tyto plochy nejsou změnou územního plánu nově vymezeny, ale v souladu s metodikou Zlínského kraje na jednotné zpracování územních plánů obcí jsou pouze přejmenovány z 1DR, 2DR, 3DR, 4DR, 5DR, 6DR, 7DR, 8DR, 2DRa, 2DRb, 2DRc, 2DRd, 4DRa, 4DRb, 4DRc na 31, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 45, 47, 48, 49, 131, 132, 32, 33, 34, 35, 43, 44, 46. Železniční doprava je řešena plochou územní rezervy 85 pro drážní dopravu k napojení železniční trati ČD č.331 Otrokovice – Zlín – Vizovice na trať č. 280 Hranice na Moravě – Valašské Meziříčí – Vsetín – Horní Lideč – hranice SR. Tato plocha je nově řešena Změnou č. 1 územního plánu Bratřejov

a nahrazuje tak původně vymezené návrhové plochy pro drážní dopravu 1DZ, 2DZ, 3DZ, 4DZ, to vše v souladu s účinnými ZÚR ZK. V souběhu s územní rezervou je na místo vymezených návrhových ploch 1DZ, 2DZ, 3DZ, 4DZ vymezena plocha pro silniční dopravu 61 a to pro cyklostezku vedoucí v místě původního tělesa „Baťovy železnice“. V rámci řešení Změny č. 1 je řešen rozvoj cykloturistiky – a to v rámci nově vymezených ploch pro silniční dopravu 55, 56, 57, 58 a 61. Cyklotrasa regionálního významu vedená po silnici I/49 je v řešení změny ÚP plně stabilizována. Nově je změnou územního plánu vymezena plocha pro silniční dopravu 50 v jižní (horní) části Na Chrámečném v napojení na stávající komunikaci, pro obsluhu nově vymezené plochy bydlení v rodinných domech číslo 23. Plocha pro silniční dopravu 52 severně od silnice I.třídy v části Na Chrámečném v návaznosti na stávající místní komunikaci je vymezena pro obsluhu nově vymezené plochy rodinné rekreace 27. Plocha pro silniční dopravu 53 u silnice I/49 v návaznosti na stávající samotu mezi zástavbou Bratřejova a odloučenou částí Na Chrámečném je nově vymezena pro obsluhu zmenšené plochy bydlení v rodinných domech 15 vymezené v platném ÚP.

Plochy hromadné rekreace

V návaznosti na nově navrženou plochu vodní 91 je vymezena plocha hromadné rekreace 26, jedná se o lokalitu mezi Bratřejovem a částí Na Chrámečném situovanou u navrhované dálnice D49. Návrhová plocha bude řešit zejména základní zázemí pro rybáře dle potřeby doplněné o možnost ubytování a dalších služeb v souvislosti s pořádáním sportovních rybářských soutěží.

Plochy rodinné rekreace

Nově je vymezena plocha rodinné rekreace 27.

Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení změny územního plánu jsou plně respektovány plochy přestavby vymezené dle platného územního plánu, nové plochy přestavby nejsou navrhovány.

Systém sídelní zeleně

Stávající plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány v rámci veřejných prostranství. Nové plochy veřejně přístupné sídelní zeleně budou nedílnou součástí jednotlivých ploch zastavěného a zastavitelného území určených pro bydlení, občanskou vybavenost, dopravu, výrobu a podobně. Změnou jsou formou sídelní zeleně stabilizovány stávající zahrady rodinných domů a rekreačních objektů a jsou vymezeny samostatně nové plochy sídelní zeleně 97, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 107, které jsou určeny zejména pro zahrady s omezením výstavby mezi nově navrhovanými nebo stávajícími rodinnými domy a silnicí I/49 nebo stávající výrobou. Tyto plochy zeleně budou mít zejména funkci izolační a ochrannou.

Plochy územních rezerv

V rámci změny územního plánu jsou vymezeny dvě územní rezervy určené pro bydlení individuální 24

a 25. Nově je také vymezena plocha územní rezervy 85 pro drážní dopravu v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR ZK pro napojení železniční trati ČD č.331 Otrokovice – Zlín – Vizovice na trať č. 280 Hranice na Moravě – Valašské Meziříčí – Vsetín – Horní Lideč – hranice SR.

Návrh změny č. 1 územního plánu Bratřejov není v rozporu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ, ODDĚLENÍ ZEMĚDĚLSTVÍ, LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ, MYSLIVOSTI A RYBÁŘSTVÍ, ze dne 02.10.2019

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Bratřejov, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Změnou č. 1 Bratřejov jsou navrženy nové zastavitelné plochy pro bydlení č. 8, 13, 14, 20, 21 a 23, které se dotýkají pozemků náležících do zemědělského půdního fondu. Celkem je navrhován zábor pozemků náležících do ZPF v rozsahu 1,18 ha. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území obce. Dojde k záboru půd náležících do IV. a V. třídy ochrany. Do IV. a V. třídy ochrany jsou zahrnuty půdy s nízkou a velmi nízkou produkční schopností, u kterých lze předpokládat

efektivnější nezemědělské využití. Vymezení těchto ploch není ve střetu s meliorovanými plochami. V rámci projednávané změny došlo současně s vymezením nových ploch k aktualizaci zastavěného území – tj. zastavěné pozemky byly převedeny do stávajících ploch bydlení a došlo k vypuštění části schválených ploch pro bydlení, tyto byly stabilizovány jako plochy zemědělské. Rozsah navrhovaných ploch je v limitu rozsahu požadovaných ploch určených pro rozvoj v tomto území. Navrhované plochy byly zdůvodněny ve smyslu ust. § 4, 5 zákona o ochraně ZPF. Vzhledem k výše uvedenému, lze považovat navrhované řešení za akceptovatelné.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012

Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Bratřejov, podle ust. § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Samotné vymezené plochy nemohou negativně ovlivnit kvalitu ovzduší, případné umístění a provedení staveb vyjmenovaných zdrojů znečišťování ovzduší je posuzováno vždy individuálně s přihlédnutím na konkrétní technologii a vzdálenost od obytné zástavby.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Bratřejov (SJ), vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství

silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín (ŘSZK), procházejí řešeným územím silnice č. III/4881 a č. III/0497, která zde končí. Trasy silnic jsou v území stabilizovány. Nejsou

navrhovány nové plochy, které by byly s uvedenými silnicemi ve střetu. K návrhu Změny č. 1 ÚP Bratřejov nemáme z hlediska dopravy, silnic II. a III. třídy, žádné připomínky. S návrhem souhlasíme.

- Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků

veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 Územního

plánu Bratřejov, kladné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

MINISTERSTVO OBRANY, ze dne 04.10.2019

Odbor ochrany územních zájmů, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu žádá o upřesnění zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním. V souladu s § 175 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze umístit a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny vvn a vn, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (viz ÚAP – jev 119).

Uvedené vymezené území je nepřesně zpracováno v textové části návrhu odůvodnění na str. 14 a str. 20. Požadujeme neúplný text v návrhu ÚPD doplnit o výše podtržený text. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání ÚPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí. V předloženém textu odůvodnění je dle požadavku upraven text na str. 14 a 20 a dále pod legendou koordinačního výkresu je uvedena požadovaná textová poznámka.

MINISTERSTVO DOPRAVY, ze dne 10.10.2019

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepcce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 územního plánu Bratřejov vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Bratřejov a požadavky neuplatňujeme, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Bratřejov a požadavky neuplatňujeme, neboť naše zájmy jsou respektovány.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích nesouhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Bratřejov.

1) V textové části návrhu změny č. 1 územního plánu Bratřejov požadujeme doplnit záměr stavby dálnice D 49 do seznamu veřejně prospěšných staveb (dále jen VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

2) Plochu DS 51 pro silniční dopravu požadujeme vypustit.

3) Plochu veřejného prostranství PV 73 požadujeme nevymezovat přes stávající silnici I/49.

Odůvodnění:

Ad 1) V textové části stávajícího územního plánu je plánovaná stavba D49 (původně R49) dosud vymezena v rámci VPS, pro které lze „uplatnit předkupní právo k pozemkům a stavbám vyvlastnit“. V textové části návrhu změny č. 1 však tento záměr chybí. S vypuštěním

předkupního práva souhlasíme, silniční stavbu je však potřeba do textové části doplnit mezi VPS v souladu se ZÚR Zlínského kraje (PK01). V grafické části návrhu změny územního plánu je tento záměr řádně vymezen.

Ad 2) Rozšíření silnice I/49 v dotčeném úseku není plánováno. Trasa silnice I/49 byla upravena v rámci stavby přeložky silnice I/49 Lhotsko – obchvat v roce 2016. Dle textové části Odůvodnění je s novým komunikačním připojením lokalit pro bydlení (č. 18, 19, výhledově č. 25) na stávající trasu silnice I/49 uvažováno prostřednictvím stávajícího účelového sjezdu. V případě připojení navrhovaných ploch bude nutno připojení účelových komunikací na silnici I/49 klasifikovat jako křižovatku. Toto připojení v rámci plochy DS 51 by nesplňovalo požadavek na nejmenší dovolenou vzájemnou vzdálenost křižovatek dle ČSN 736102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích. Nejbližší křižovatkou na I/49 je připojení původní trasy I/49 (dnes I/49H) situované ve vzdálenosti přibližně 260 m od nevzdálenější, východní hranice plochy DS 51. V úseku silnice I/49 přilehlém k ploše DS51 je situován přídatný pruh pro odbočení vlevo. Uvedená křižovatka silnic I/49 a I/49H byla vybudována v rámci výše uvedené silniční stavby I/49 Lhotsko – obchvat. Nové komunikační připojení na I/49 v rámci plochy DS51 by znamenalo vytvoření dopravní závary s rizikem vzniku dopravních nehod. Pro zajištění bezpečnosti a plynulosti dopravy na silnici I/49, a rovněž s ohledem na dopravní funkci silnice I/49, s vymezením plochy dopravy DS 51 nesouhlasíme.

Ad 3) Veřejné prostranství je definováno v ustanovení § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jako „všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání“. Naproti tomu silnice I. třídy plní funkci dopravní, v případě nutnosti částečně také funkci obslužnou. Vymezení veřejného prostranství se proto neslučuje s funkcí průjezdního úseku silnice I. třídy. Dotčený úsek silnice I/49 proto požadujeme vymezit jako stávající plochu dopravy.

Vyhodnocení: Je respektováno. Do textové části návrhu změny ÚP Bratřejov do seznamu veřejně prospěšných staveb je změnou ÚP doplněna stavba dálnice D 49 s poznámkou, že veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby s označením ZÚR vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (toto je požadavek nadřízeného orgánu územního plánování KÚ ZK a SŘ, aby rozhodnutí Zastupitelstva Zlínského kraje o veřejné prospěšnosti uvedené stavby nebylo měněno vydáním OOP Zastupitelstvem obce Bratřejov. Návrhová plocha DS 51 byla vypuštěna, pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch pro bydlení BI 18 a 19 byla vymezena plocha veřejných prostranství PV 51, která řeší dopravní obsluhu lokality prostřednictvím pozemku účelové komunikace v krajině s napojením na páteřní místní komunikaci v samostatné části Na Chrámečném a toto navrhované řešení umožní i případnou

budoucí výstavbu sjezdu ke stávající usedlosti zcela mimo silnici I/49. Plocha veřejného prostranství PV 73 je vymezena zcela mimo stávající silnici I/49 a současně je pozemek silnice I.třídy v průtahu obcí vymezen formou plochy pro dopravu silniční.

MĚSTSKÝ ÚŘAD VIZOVICE, KOORDINOVANÉ STANOVISKO, ze dne 10.10.2019

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad věcně a místně příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a podle § 104 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) vydává podle ustanovení § 106 odst. 2 vodního zákona stanovisko k návrhu změny č. 1. Územního plánu Bratřejov a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku vodního hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, nemáme k přeloženému dokumentu připomínky.

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle § 79 odst. 1 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku odpadového hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství s předloženým návrhem souhlasí.

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče nemá s předloženým návrhem souhlasí.

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: souhlasí.

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon): Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku státní správy lesů, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů s předloženým záměrem souhlasí s připomínkou:

U nově vymezených zastavitelných ploch pro bydlení nebo pro rekreační objekty na pozemcích p. č. 1481/1, 890, 884/4, 2314/5, 1658/1 a 2314/6 bude respektováno ust. § 14 odst. 2 lesního zákona v souvislosti se zachováním ochranného pásma lesa, bude dodržena nezastavitelná plocha min. 30 m od lesa.

Pozemek p.č. 2323/6 není vhodné převádět na lesní pozemek z důvodu již existující stavby, která se nachází v ochranném pásmu lesa.

Pozemek p.č. 2323/8 by musel splňovat podmínku charakteru lesa, aby mohl být převeden na lesní pozemek.

- Městský úřad Vizovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako silniční správní úřad příslušný pro uplatnění stanoviska k územním a regulačním plánům podle ust. § 40 odst. 1 a odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k Oznámení o návrhu změny Územního plánu Bratřejov a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území sděluje, že z hlediska veřejných zájmů platných na úseku dopravy, jejichž ochrana je v jeho působnosti, s návrhem změny č. 1 Územního plánu Bratřejov souhlasí bez připomínek.

- Městský úřad Vizovice na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti odboru stav. úřadu (zde), o koordinované stanovisko k „Oznámení o společném jednání o návrhu č.1 Územního plánu Bratřejov a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ souhlasné koordinované stanovisko bez dalších podmínek.

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí. Nově navrhované zastavitelné plochy pro bydlení individuální na pozemcích p.č. 1481/1 (návrhová plocha BI č.23) , p.č. 890 (návrhová plocha BI č.8) jsou situovány tak, aby do OP lesa zasahovaly pouze okrajově a to zcela mimo požadovanou vzdálenost min. 30m od hranice lesa. Nově navrhovaná zastavitelná plocha pro bydlení individuální na pozemcích p.č. 2314/5 a 2314/6 (návrhová plocha BI č.12) je situována zcela mimo OP lesa, dále územní rezerva pro bydlení č. 24 na pozemcích p.č. 2314/5 a 2314/6 není určena k zastavění – bude nutné prověřit tuto plochu až v případné následující změně ÚP. Návrhová plocha pro sídelní zeleň č. 100 na p.č. 884/4 není určena k zastavění (zde je možné umístit pouze zahradu). Nově navrhovaná plocha individuální rekreace č. 27 na pozemku p.č. 1658/1 byla z dokumentace vypuštěna bez*

náhrady, protože celá ležela v ochranném pásmu lesa, a to do vzdálenosti menší než 30m od hranice lesa. Pozemky určené k zalesnění p.č. 2323/6 (návrh zalesnění č.126) a p.č. 2323/8 (návrh zalesnění č.127) byly z dokumentace vypuštěny bez náhrady.

STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ DLE § 50 Odst. 7 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Dne 30.10.2019 pořizovatel zaslal žádost o vydání stanoviska k návrhu změny č. 1 ÚP Bratřejov Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu jako nadřízenému orgánu.

KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU, ze dne 25.11.2019

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona nesouhlasí s návrhem Změny č. 1 ÚP Bratřejov z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Změny č. 1 ÚP Bratřejov z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Z hlediska širších vztahů a koordinace území není v projednávané změně řešen vliv všech záměrů na sousední území. Na území obce Bratřejov je navržena plocha pro cyklostezku DS č. 61, která by měla mít pokračování na území obcí Ublo a Pozdřechov, ale nejsou zakresleny návaznosti v koordinačním výkrese. Na území obce Bratřejov jsou dále navrženy ještě plochy č. 55--58 pro cyklostezku začínající u plochy OV.4 tj. u kostela, která by měla mít pokračování na území obce Pozdřechov, ale návaznosti na sousední území nejsou také zakresleny v Koordinačním výkrese. Ani v jednom územním plánu sousedních obcí nejsou tyto cyklostezky řešeny a v kapitole 2.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území chybí uvedení požadavku na zajištění navazující plochy v územních plánech sousedních obcí. Na území obce Bratřejov je zapracována změna koncepce odkanalizování z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (9/2018) plochami TV. Potřebná návaznost je zakreslena v Koordinačním výkrese směrem na území obce Ublo, ale v kapitole 2.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území chybí uvedení požadavku na zajištění navazující plochy v územním plánu sousední obce Ublo.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

V návrhu změny ÚP jsou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území i konkrétní požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3. V odůvodnění dokumentace je provedeno vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, a to vůči:

- ☐ prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území - jsou uplatněny
- ☐ OS 12 - Rozvojová osa Zlín-hranice ČR/Slovensko (-Púchov) – zapracováno
- ☐ D 49 - dálnice II. tř. Fryšták-Zlín-Horní Lideč-hranice ČR (-Púchov) je zapracováno, pouze v kap. na

str. 1.1-1) str. 8 v důvodech vymezení je jen první část věty z PÚR ČR, která nedává smysl: Přenesení zvýšeného dopravního výkonu ze stávající“ a není dokončena;

- ☐ Prověření podmínek pro umístění rozvojového záměru pro železniční spojení Vizovice – trať č. 280

je zpracováno.

Návrh změny č. 1 ÚP Bratřejov je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3.

c) soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 27.11.2018. Ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, po vydání Aktualizace č. 2 pro řešené území vyplývá:

- ☐ priority územního plánování - jsou uplatněny
- ☐ rozvojová osa OS 12 Zlín-hranice ČR/Slovensko (-Púchov) vymezenou v PÚR ČR, mimo OB 9 územím ORP Valašské Klobouky, Vizovice a Vsetín - je zpracováno
- ☐ požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot - jsou uplatněny
- ☐ požadavky vyplývající ze stanovené cílové „kvality“ krajiny: krajinný celek Vizovicko, krajinný prostor

Vizovice vlastní krajina zemědělská s lukařením – je zpracováno

- ☐ PK 01 – dálnice mezinárodního a republikového významu D 49 Hulín – Střelná - je zpracováno

- ☐ Územní rezerva pro železniční dopravu Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka

s napojením na trať č. 280 – je zpracováno

- ☐ PU 20 NRBK 148 Makýta-Spálený - je zpracováno
- ☐ PU 21 NRBK 149-Kelečský Javorník-K 148 - je zpracováno
- ☐ PU 49 RBC 98-Suchý vrch - je zpracováno
- ☐ PU 67 RBC 116-U Kotka - je zpracováno.

Návrh Změny č. 1 ÚP Bratřejov je v souladu se ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2.

Podle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona v případě, že krajský úřad upozorní ve stanovisku pořizovatele na nedostatky z hledisek uvedených v odst. 7 tohoto ustanovení, lze zahájit řízení o vydání územního plánu až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků. Vzhledem k nedostatkům uvedeným v Odůvodnění tohoto stanoviska požadujeme, před zahájením řízení o změně územního plánu, jejich odstranění a předložení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov krajskému úřadu k posouzení, zda uvedené nedostatky byly odstraněny.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu

upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže). Proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu přezkontrolován a před veřejným projednáním upravený:

- ve změně č. 1 ÚP Bratřejov jsou přečíslovány návrhové plochy z územního plánu a změněno je i jejich označení a vytvořená číselná řada obsahuje původní plochy z územního plánu i návrhové plochy této změny bez rozlišení. Doporučujeme doplnit změnu územního plánu tak, aby bylo zřejmé, které návrhové plochy jsou jen přejmenované z územního plánu a které jsou nově změnou navržené, např. uvést tabulku návrhových ploch, ze které bude zřetelný převod číslování ploch z územního plánu a návrh nových ploch; Nepoužívat metodu škrtnutí celého textu, nebo tabulek s tím, že stejný text je nově doplněn např. v kap. c) odst. 2 Vymezení zastavitelných ploch u lokality 1B je text: Proluka v severní části zástavby Bratřejova v návaznosti na silnici I/49/plocha pro bydlení v rodinných domech stejný, změna je jen v očíslování „1“. Správné je vypustit pouze označení „1B“ a nahradit označením „1“. V předložené dokumentaci by se daly považovat všechny doplněné lokality za nově navržené.

- dbát na jednotné označování ploch stavových - písmena s podtržením např. uprostřed obce stavová plocha veřejného prostranství PV – chybí podtržení, návrhových - písmena bez podtržítka, územních rezerv kurzívou DZ č. 85, čísla ploch se nepodtrhávají. Ke každému číslu plochy v textu doporučujeme doplnit k očíslování alespoň zkratku č.;
- v RL na stránkách UUR Brno v evidenci územně plánovací činnosti doplnit identifikační číslo zhotovitele a řešené území;
- v záznamu o účinnosti změny ÚP uvádět údaje dle ust. § 14 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,
- úřad územního plánování vykonává územně plánovací činnost prostřednictvím úředníků splňujících kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost dle § 24 stavebního zákona. Také v záznamu o činnosti na opatření obecné povahy může být uveden pouze úředník splňující kvalifikační požadavky dle § 24 stavebního zákona;
- v kap. e) část Rekreace je třeba doplnit, že plocha č. 27 je navržena pro rekreaci hromadnou RH.
- do kap. f) textové části nepatří podmínky využití územní rezervy pro drážní dopravu DZ;
- do podmínek pro prověření v kap. k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření – doporučujeme uvést zpracování územní studie;
- v případě vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona je třeba doplnit odůvodnění veřejného zájmu v jejich vyloučení;
- ke stanovisku Ministerstva dopravy: v textové části změny ÚP v kap. g) vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nejsou uvedeny plochy pro stavbu dálnice II. třídy, která vyplývá z nadřazené dokumentace ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2, jejíž vydání bylo schváleno Zastupitelstvem Zlínského kraje. Zastupitelstvo obce Bratřejov není příslušné k přeschvalování seznamu veřejně prospěšných staveb schválených zastupitelstvem kraje, proto nemohou být ve výše uvedené kapitole vyjmenovány, ale jsou zakresleny a uvedeny v tabulce ve výkrese Veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Je možné je uvést v této kapitole s tím, že bude použita poznámka: „veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby a opatření s označením „ZÚR ZK“ vyplývá ze ZÚR ZK“. Označení návrhové plochy PV 73 patří k ploše mimo silnici I/49, přestože číslo 73 je na této ploše. Začátek písmene P je směrodatný pro určení, ke které ploše označení náleží. Silnice I. třídy I/49 má být i v zastavěném území plochou dopravy DS – stav, ne veřejným prostranstvím,
- a jiné.

Vyhodnocení: Návrh změny č. 1 ÚP Bratřejov byl dle nesouhlasného stanoviska nadřízeného orgánu upraven a doplněn o nedostatky.

Na základě pokynů pořizovatele zpracovatel změny ÚP odstranil nedostatky. Pořizovatel dne 13.02.2020 zaslal žádost Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu o potvrzení o odstranění nedostatků dle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona. Nadřízený orgán dne 11.03.2020 potvrdil odstranění nedostatků návrhu Změny č. 1 ÚP Bratřejov a konstatoval, že není v rozporu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ dle § 52 odst. 3 a § 53 odst. 1 stavebního zákona

K veřejnému projednání byla uplatněna následující stanoviska:

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ZLÍNSKÉHO KRAJE, ze dne 21.07.2020

Dne 30. 6. 2020 bylo Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručeno oznámení Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Vizovice, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, č.j.: MUVIZ 010896/2020 ze dne 30. 6. 2020, o konání veřejného projednání posouzeného a upraveného návrhu změny č. 1 Územního plánu Bratřejov. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: S upravenými částmi návrhu změny č. 1 Územního plánu Bratřejov pro veřejné projednání se souhlasí.

Odůvodnění:

Úpravy změny č. 1 Územního plánu Bratřejov pro veřejné projednání řeší:

- aktualizace zastavěného území obce
- úprava návrhu změny dle stanovisek krajského úřadu, dotčených orgánů
- úprava návrhu změny dle připomínek
- vymezení nové plochy silniční dopravy
- změna funkčního využití ploch dle aktuálního stavu: vymezení stávající plochy silniční, plochy krajinné zeleně a plochy vodní
- stanovení podmínky zpracování územní studie pro novou vodní plochu s hromadnou rekreací

Upravené části návrhu změny č. 1 Územního plánu Bratřejov pro veřejné projednání nejsou v rozporu

s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ, ODDĚLENÍ ZEMĚDĚLSTVÍ, LESNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ, MYSLIVOSTI A RYBÁŘSTVÍ, ze dne 27.07.2020

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ZPF podle ustanovení § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Bratřejov, podle ust. § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, uplatňuje souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, posoudil předložené úpravy řešené v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 ÚP Bratřejov a nemá k nim připomínek, neboť nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy s nárokem na zábor pozemků náležících do zemědělského půdního fondu (ZPF). Změnou dochází k rozšíření dříve projednané plochy č. 60 pro silniční dopravu. Navrhovaná zastavitelná plocha bude dle dokumentace sloužit pro výstavbu chodníku podél silnice I. třídy směrem ke hřbitovu. Potřeba rozšíření byla vyvolána na základě podrobné projektové dokumentace s ohledem

na terén a provedení souvisejících terénních úprav. Je navrhováno rozšíření z původně odsouhlasené

výměry 0,1346 ha na 0,3901 ha. Zábor se dotýká zemědělských půd náležících do V. třídy ochrany. Do této třídy ochrany jsou zařazeny půdy s podprůměrnou produkční schopností, které lze v odůvodněných případech využít pro výstavbu. Dle katastru nemovitostí jsou dotčené pozemky vedeny jako trvalý travní porost a tak jsou nyní i využívány. K navrhovaným úpravám nemáme námitek, na zbylé pozemky ZPF je třeba zajistit přístup, nesmí dojít ke ztížení možnosti zemědělského obhospodařování.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Bratřejov, podle ust. § 11 odst. 2 a) zákona o ochraně ovzduší vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Orgán ochrany ovzduší posoudil návrh změny č. 1 územního plánu obce Bratřejov a souhlasí vzhledem k tomu, že navržené plochy nemohou zásadním způsobem negativně ovlivnit kvalitu ovzduší daného území. Případné umístění nových nebo rozšíření stávajících vyjmenovaných stacionárních zdrojů Krajský úřad Zlínského kraje posuzuje vždy individuálně s ohledem na lokalizaci ve vztahu k okolní obytné zástavbě.

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán na úseku dopravy podle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 1 Územního plánu Bratřejov (VP), vydává souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Z hlediska silnic II. a III. třídy, které jsou ve vlastnictví Zlínského kraje a v majetkové správě Ředitelství

silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín (ŘSZK), procházejí řešeným územím silnice č. III/4881 a č. III/0497, která zde končí. Trasy silnic jsou v území stabilizovány. Nejsou

navrhovány nové plochy, které by byly s uvedenými silnicemi ve střetu. Naše souhlasné stanovisko ke SJ zůstává v platnosti.

- Krajský úřad Zlínského kraje na základě výše uvedených stanovisek, vydaných dle jednotlivých úseků

veřejné správy, v nichž chrání veřejný zájem, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 1 Územního

plánu Bratřejov, ve fázi veřejného projednání, kladné koordinované stanovisko.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

MĚSTSKÝ ÚŘAD VIZOVICE, KOORDINOVANÉ STANOVISKO, ze dne 30.06.2020

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní orgán podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“): Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku vodního hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství s předloženým záměrem souhlasí.

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle § 79 odst. 1 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku odpadového hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství s předloženým záměrem souhlasí.

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán s předloženým záměrem souhlasí.

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon): Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku státní správy lesů, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů s předloženým záměrem souhlasí s připomínkou, že bude respektováno a dodrženo ust. § 14 odst. 2 lesního zákona v souvislosti se zachováním ochranného pásma lesa u pozemků p.č. 2195/6 a 2194/1, které jsou navrženy k rozšíření zastavěného území a nachází se v těsné blízkosti lesních pozemků p.č. 2210/1 a 2210/4. Pro umístění staveb bude nezbytně nutné dodržet nezastavitelnou plochu min. ve vzdálenosti 30 m od lesa.

- Městský úřad Vizovice, odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „ODSH MěÚ Vizovice“), jako příslušný správní orgán ve věcech místních a veřejně přístupných účelových komunikací na základě ustanovení § 40 odst. 1 a odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k předloženému návrhu změny č. 1. Územního plánu sděluje, že souhlasí za podmínky: dopravní obslužnost a připojení nových lokalit pro bydlení bude řešena v souladu s platnou legislativou, tj. zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon a o pozemních komunikacích a příslušnými ČSN.

Odůvodnění:

ODSH k předloženému záměru vydal souhlasné stanovisko, neboť navrženým záměrem nejsou porušeny veřejné zájmy na úseku dopravy, jejichž ochrana je v jeho působnosti. Uvedenou podmínkou správní orgán sleduje ochranu veřejných zájmů ve vztahu k dotčeným pozemním komunikacím, na které se nové lokality budou dopravně připojovat a aby tato připojení splňovala požadavky stanovené zákonnými a normovými předpisy.

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona ČNR č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče s předloženým záměrem souhlasí.

- Městský úřad Vizovice na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti odboru stav. úřadu (zde), o koordinované stanovisko k „Oznámení o řízení o upraveném a posouzeném návrhu Opatření obecné povahy – upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov“ souhlasné koordinované stanovisko bez dalších podmínek.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU, ze dne 31.07.2020

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona souhlasí s návrhem Změny č. 1 ÚP Bratřejov v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Odůvodnění

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil návrh Změny č. 1 ÚP Bratřejov v částech, které byly od společného jednání změněny, z následujících hledisek:

a) Zajištění koordinace využívání území zejména s ohledem na širší územní vztahy

Návrh Změny č. 1 ÚP Bratřejov je v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, řešen se zajištěním koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy

b) Soulad s politikou územního rozvoje

V návrhu ÚP jsou uplatňovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území i konkrétní požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3. Návrh Změny č. 1 ÚP Bratřejov není v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3 (dále jen PÚR ČR).

☐ prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území - jsou uplatněny

☐ OS 12 - Rozvojová osa Zlín-hranice ČR/Slovensko (-Púchov) - zpracováno

☐ D 49 - dálnice II. tř. Fryšták-Zlín-Horní Lideč-hranice ČR (-Púchov) - zpracováno

☐ prověření podmínek pro umístění rozvojového záměru pro železniční spojení Vizovice – trať č. 280 je zpracováno.

Na záměry či požadavky vyplývající z PÚR ČR nemají změny provedené po společném jednání vliv.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Zlínského kraje vydalo usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje s nabytím účinnosti dne 27.11.2018. Ze ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2 pro řešené území vyplývají požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývající z následujícího vymezení:

☐ priority územního plánování - jsou uplatněny

☐ rozvojová osa OS 12 Zlín-hranice ČR/Slovensko (-Púchov) vymezenou v PÚR ČR, mimo OB 9 územím ORP Valašské Klobouky, Vizovice a Vsetín - je zpracováno

☐ požadavky vyplývající z ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot - jsou uplatněny

☐ požadavky vyplývající ze stanovené cílové „kvality“ krajiny: krajinný celek Vizovicko, krajinný prostor Vizovice vlastní krajina zemědělská s lukařením – je zpracováno

☐ PK 01 – dálnice mezinárodního a republikového významu D 49 Hulín – Střelná - je zpracováno

☐ Územní rezerva pro železniční dopravu Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280 – je zpracováno

☐ PU 20 NRBK 148 Makýta-Spálený - je zpracováno

☐ PU 21 NRBK 149-Kelečský Javorník-K 148 - je zpracováno

☐ PU 49 RBC 98-Suchý vrch - je zpracováno

☐ PU 67 RBC 116-U Kotka - je zpracováno.

Změny provedené po společném jednání v návrhu Změny č. 1 ÚP Bratřejov nejsou v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2.

Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu

upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny nepřesnosti (např. viz níže), proto doporučujeme pořizovateli, aby byl návrh změny ÚP znovu přezkontrolován a upravený, neboť státní dozor může být vykonán i v průběhu pořizování územně plánovací dokumentace:

- pro plochu OH č. 29 - plocha pro veřejná pohřebiště a související služby nelze uplatnit právo vyvlastnění dle ust. § 170 stavebního zákona, jak je uvedeno v kap. g) textové části s

označením VPS „O1“ č. plochy 29 rozšíření hřbitova, ale pouze podle ust. § 101 stavebního zákona předkupní právo. Tato plocha se nenachází ve výkrese VPS, VPO, asanací v kap. h) je navrženo pro uplatnění předkupního práva pod označením „O – veřejně prospěšná stavba občanské vybavenosti“ a pod označením „3P veřejné prostranství pro rozšíření silnice III. třídy v zastavěném území obce“, ale chybí uvedení v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, čísla parcelních pozemků a název katastrálního území a popř. dalších údajů dle § 8 katastrálního zákona. V části odůvodnění je v kap. 1.7-1.8) popsáno, že je vypuštěno předkupní právo u veškerých ploch. Předmětné návrhy občanské vybavenosti a veřejného prostranství nejsou obsaženy ve Výkrese VPS, VPO, asanací, a to ani v tabulce ani v mapě, což je vnitřním rozporem ve změně územního plánu a v případě přezkoumání může být tato vnitřní rozpornost důvodem pro zrušení změny nebo její části.

- v celé změně doporučujeme doplnit u jednotlivých čísel ploch i kódy jejich funkčního využití, pro lepší

vypovídací schopnost dokumentu

- kapitola f. je určena přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., pro Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití). V textové části se v podmíněně přípustném využití navrhuje další využití plochy za splnění věcné podmínky. V předložené změně bylo po společném jednání doplněno v kap. f) Stanovení podmínek pro využití ploch..., pro plochu RH plochy rekreace hromadné Podmíněně přípustné využití této plochy. Podmínkou je napojení plochy RH č. 26 na stávající plochu dopravy: „napojení je přípustné pouze prostřednictvím stávající komunikace s upraveným kapacitním připojením na silnici I. tř.“ Stejná podmínka byla doplněna i pro využití plochy WT – vodní plochy a toky. Výše uvedená podmínka nesplňuje požadavky vyhlášky, proto tam nepatří.

Doporučujeme přezkontrolovat u všech ploch

- v podmíněně přípustném využití nelze uvádět jako podmínku požadavek na konkrétní druh stavby – v ploše Z – zemědělské „pouze zařízení sloužící pro dočasné ukrytí hospodářských zvířat“. Stavba zařízení pro ukrytí hospodářských zvířat je umožněna ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona

- navržené nepřípustné využití v plochách nezastavěných je třeba řádně odůvodnit, neboť výslovné vyloučení staveb, zařízení a jiných opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení dle ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona je možné jen z důvodu veřejného zájmu, a to konkrétně. Nestačí jen obecné odůvodnění polohou v Přírodním parku Vizovické vrchy. Na základě výše uvedených nedostatků při vymezování funkčního využití ploch doporučujeme použít metodickou pomůcku Zlínského kraje „Vzorové regulativy - sjednocení“, které jsou vytvořené v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., O obecných požadavcích na využívání území V kap. g) v tabulce Veřejně prospěšných staveb, které vyplývají z nadřazené dokumentace pro D1 (ZÚR) stavba dálnice II. třídy D 49 je ve sloupečku lokalita uveden Bratřejov - Na Chrámečném, ale ne všechny lokality se nacházejí v části obce Chrámečné, proto požadujeme upravit dle skutečné polohy jednotlivých lokalit

- podmínkou pro prověření budoucího využití v plochách územních rezerv může být jen územní studie.

Stanovené podmínky pro prověření plochy DZ č. 85 – pro výstavbu železnice Vizovice-Valašská Polanka, vyplývající z nadřazené dokumentace Zásady Územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2, nemůže schvalovat Zastupitelstvo obce Bratřejov.

Vyhodnocení: *Vzato na vědomí.*

3. Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4

Návrh změny č. 1 Územního plánu Bratřejov je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2.

Návrh změny územního plánu vytváří předpoklad pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Vytváří vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Komplexně řeší účelné využití a prostorové uspořádání území a v maximální míře chrání architektonické a urbanistické hodnoty v území.

4. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí

Dle stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí, oddělení životního prostředí a zemědělství – oddělení hodnocení ekologických rizik jako příslušný orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 09.04.2018 pod č.j. KUZL 20333/2018 je Změnu č. 1 Územního plánu Bratřejov nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, a to z důvodu požadavku na vymezení plochy pro vodní plochy a toky a plochy rekreace.

Na základě stanoviska bylo vypracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, které je v souladu s projednaným a schváleným zadáním změny ÚP (zpracovatel: RNDr. Marek Banaš, Ph.D.).

Výsledek vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je podrobně popsán v textové části odůvodnění v kapitole 1.5).

5. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Souhlasné stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství – oddělení hodnocení ekologických rizik jako příslušný orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 14.01.2020 pod č.j. KUZL 82091/2019, ve kterém konstatují požadavek na zpracování územní studie pro navrhovanou plochu WT 91 – vodní plochy/toky a s ní související plochu RH 26 – plochy hromadné rekreace, která se zaměří především na citlivé zasazení nádrže do terénu, dále na přírodě blízké tvarování břehů, vymezení přiměřeně velkého rozsahu litorálu (mělkého mokřadního pásma) a přizpůsobení tak rozsáhlé vodní plochy a přilehlého rekreačního areálu místnímu krajinnému rázu.

Vyhodnocení: *Bylo zapracováno. Do výrokové části dokumentace byl zapracován požadavek na zpracování územní studie US2 pro návrhové plochy č. 91 a 26 včetně stanovení požadovaných podmínek pro pořízení ÚS.*

Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 zohledněno, obsahuje podrobně kapitola 1.6) v textové části odůvodnění.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je obsahem textové části odůvodnění Změny č. 1 ÚP Bratřejov v kapitole 1.7). Z pokynů pro zpracování Změny č. 1 ÚP Bratřejov nevyplynul požadavek na variantní řešení.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení je obsaženo v textové části odůvodnění v kapitole 1.8).

8. Rozhodnutí o námitkách

K veřejnému projednání uplatnilo vyjádření:

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, ze dne 15.07.2020

Zájmy ŘSD ČR jsou na území obce Bratřejov zastoupeny stávající trasou silnice I/49 a dále rozvojovým záměrem silniční infrastruktury – koridorem pro umístění dálnice D 49 (dříve ozn. jako rychlostní silnice R 49).

Konstatujeme, že návrh Změny č. 1 byl v průběhu projednávání upraven a naše dřívější připomínky a požadavky jsou v zásadě respektovány.

Proti projednávanému upravenému návrh Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov proto nemáme námitky ani připomínky.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

K veřejnému projednání byly uplatněny následující námitky:

Námitka č. 1

Podatel:



Datum podání:

10.08.2020

Námitka:

Námitka-nesouhlas se změnou územního plánu v k.ú. Bratřejov (609676) z orné a jiné půdy na rybník

Já  jako vlastník dotčených pozemků č.  v k.ú. Bratřejov, nesouhlasím se změnou územního plánu k.ú. Bratřejov z pole na rybník. S výstavbou rybníku nesouhlasím a své parcely, na kterých má být rybník vybudován, nehodlám prodat ani jakkoliv jinak s nimi nakládat. Na zmíněných svých pozemcích upřednostňuji dosavadní zemědělské využití a připomínám, že jsem vázána smlouvou, jejíž předmětem jsou shora vyčíslené pozemky. Žádám zanesení mých požadavků do spisu o územní plánování. Děkuji.

Výrok: Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Zastupitelstvo obce Bratřejov na svém zasedání zastupitelstva obce konaného dne 9. 9. 2020 pod číslem usnesení 268/3/22/20 zamítá námitku paní [redacted]

Požadavek na vymezení nové vodní plochy a s ní souvisejícím zázemím byl uplatněn a zapracován do Zprávy o uplatňování Územního plánu Bratřejov v uplynulém období 2014-2018 (dále jen „zpráva o uplatňování“). Během projednávání zprávy o uplatňování nebyly vzneseny žádné připomínky k uvedenému požadavku dle § 47 odst. 2 stavebního zákona. Zpráva o uplatňování včetně pokynů pro zadání změny územního plánu byla projednána v zastupitelstvu obce Bratřejov dne 19. 9. 2018 usnesením č. 500/9/46/18. Navržená vodní plocha bude ponechána z důvodu zadržení vody v krajině a v povodí, čímž následně změní účinky povodní na vodním toku Bratřejovka. Vymezená vodní plocha zajistí rozvoj chovu ryb, což podpoří ekonomické přínosy ze zemědělství na území obce. Současně přispěje k mimoprodukční funkci zemědělství v krajině a zvýší atraktivitu území i pro jeho související rekreační využívání, čímž podpoří rekreační aktivity v obci. Celkově navržená vodní nádrž přispěje k větší stabilitě území při náhlých hospodářských změnách tím, že realizace chovu ryb vytvoří podmínky pro víceúčelové využití místního zemědělského půdního fondu.

Námitka č. 2

Podatelé:



Datum podání:

10.08.2020

Námitka:

Námitka ke změně č. 1 územního plánu Bratřejov

Jako vlastníci pozemků p.č. [redacted]
[redacted] v k.ú. Bratřejov podáváme zásadní nesouhlas s navrhovanou změnou územního plánu ze zemědělské půdy na rybník. Na výše uvedených pozemcích se provozuje zemědělská činnost.

Výrok: *Námitce se nevyhovuje.*

Odůvodnění:

Zastupitelstvo obce Bratřejov na svém zasedání zastupitelstva obce konaného dne 9. 9. 2020 pod číslem usnesení 268/3/22/20 zamítá námitku [redacted] a [redacted]

Požadavek na vymezení nové vodní plochy a s ní souvisejícím zázemím byl uplatněn a zapracován do Zprávy o uplatňování Územního plánu Bratřejov v uplynulém období 2014-2018 (dále jen „zpráva o uplatňování“). Během projednávání zprávy o uplatňování nebyly vzneseny žádné připomínky k uvedenému požadavku dle § 47 odst. 2 stavebního zákona. Zpráva o uplatňování včetně pokynů pro zadání změny územního plánu byla projednána v zastupitelstvu obce Bratřejov dne 19. 9. 2018 usnesením č. 500/9/46/18. Navržená vodní

plocha bude ponechána z důvodu zadržení vody v krajině a v povodí, čímž následně změní účinky povodní na vodním toku Bratřejovka. Vymezená vodní plocha zajistí rozvoj chovu ryb, což podpoří ekonomické přínosy ze zemědělství na území obce. Současně přispěje k mimoprodukční funkci zemědělství v krajině a zvýší atraktivitu území i pro jeho související rekreační využívání, čímž podpoří rekreační aktivity v obci. Celkově navržená vodní nádrž přispěje k větší stabilitě území při náhlých hospodářských změnách tím, že realizace chovu ryb vytvoří podmínky pro víceúčelové využití místního zemědělského půdního fondu.

Námitka č. 3

Podatel:



Datum podání:

10.08.2020

Námitka:

1. Aktualizace zastavěného území obce Bratřejov

V zemědělské areálu, který je situován ve středu obce její západní části dochází na pozemcích Farmy Bratřejov v prostorovém uspořádání zastavěných ploch k překročení 70 % zastavění ploch. Areál bývalého JZD (Farma Bratřejov) není odkanalizován a dochází zde k vypouštění dešťové vody na cizí pozemky.

V době ustájení skotu (podzim-zima) se fekálie skotu mísí s dešťovou vodou nebo tajícím sněhem a tyto pak stékají na okolní pozemky bez souhlasu jejich majitelů.

Z výše popsaného je zcela nemožné, aby takto kontaminované pozemky fekáliemi bez řádného odkanalizování Farmy byly používány pro drobnou výrobu a služby. Přes opakované několikaleté upozorňování Obecního úřadu Bratřejov a Městského úřadu Vizovice se situace s odkanalizováním areálu Farmy Bratřejov spíše ještě zhoršuje.

Nesouhlasím, aby plocha 88 byla navržena pro drobnou výrobu a výrobní služby, ale byla zařazena do plochy rezervy pro bydlení. Tímto řešením bude dodržována stavební čára s rodinnými domy ulice Pod kravínem.

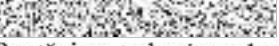
Navrhuji změnu plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby na parcelní číslo  a především na plochu pod parcelním číslem .

2. Vymezení nových ploch sídelní zeleně

Nesouhlasím s doplněním plochy 99 – sídelní zeleně. Plocha 99 je plochou, která dodrží stavební čáru rodinných domů ulice Pod kravínem. Navrhuji tuto plochu zařadit do plochy rezervy pro bydlení. Tímto zařazením bude řešeno komplexní řešení výstavby RD ve středu západní části obce Bratřejov.

3. Plochy sídelní zeleně

Do těchto ploch navrhuji zařadit pozemky .

Dále pak do plochy územní zeleně navrhuji parcely  Tyto plochy sídelní zeleně umožní oddělit bývalý areál JZD – Farmu Bratřejov od zástavby rodinných domů v obci Bratřejov a centra obce.

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: *Námitce se nevyhovuje.*

Odůvodnění:

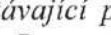
Zastupitelstvo obce Bratřejov na svém zasedání zastupitelstva obce konaného dne 9. 9. 2020 pod číslem usnesení 268/3/22/20 zamítá námitku pana 

1. Pořizovatel vyhodnotil, že první část námitky není námitka dle § 53 odst. 1 stavebního zákona, neboť její obsah se vztahuje k řádně projednanému a stále platnému Územnímu plánu Bratřejov, který nabyl účinnosti dne 4. 7. 2009 a obsahově se nijak nedotýká projednávané Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov. Podatel namítá absenci odkanalizování areálu bývalého JZD. Městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu jako orgán územního plánování není dle § 10 správního řádu věcně příslušný k vyjádření z hlediska znečišťování okolních pozemků bývalého areálu. Navíc se jedná o záležitost nad rámec územního plánu. Územní plán řeší koncepci odkanalizování obce, ale neřeší odkanalizování jednotlivých objektů. V platném Územním plánu Bratřejov je bývalý areál JZD součástí stávající plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ, která umožňuje vybudování související technické infrastruktury.

Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby VD 88 přechází z platného Územního plánu, nejedná se o nově vymezenou plochu, pouze o její přečíslování (z 2V VD na 88 VD). Ani v tomto případě se nejedná o námitku, neboť podatel jednak není vlastníkem parcely, na které je tato návrhová plocha vymezena a navíc se nejedná o předmět změny č. 1.

Parcelní čísla  nebyla dohledána v katastru nemovitostí, proto nelze tuto část vyhodnotit.

2. Návrhovou plochu Z* 99 – sídelní zeleň bylo nutno vymezit z důvodu rozšíření návrhové plochy pro bydlení BI 12 směrem ke stávající ploše zemědělské a lesnické výroby VZ v závislosti na ust. § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

3. Opět se jedná o podnět ke stále platnému Územnímu plánu Bratřejov, nikoliv k měněným částem v rámci změny územního plánu. Pozemky p.č.  jsou součástí stávající plochy zemědělské a lesnické výroby VZ, p.č.  je součástí stávající plochy silniční dopravy DS. Uvedené parcely č.  nebyly v KN dohledány. Pozemek p.č.  se nachází v severovýchodní části k.ú. Bratřejov a podatel není jejím vlastníkem.

Námitka č. 4

Podatelé:



Datum podání: 10.08.2020

Námitka:

Věc: Námitky ke Změně č. 1 Územního plánu obce Bratřejov

Část C.6) Veřejná dopravní a technická infrastruktura, oddíl Cyklostezka/cyklotrasa

Všichni čtyři uvedení účastníci podávají zásadní námitky proti Změně č. 1 Územního plánu obce Bratřejov, a to v části: C.6) Veřejná dopravní a technická infrastruktura, oddíl Cyklostezka/cyklotrasa

Odůvodnění:

je vlastníkem nemovitostí na č.p. Bratřejov, a společně s bratrem jsou vlastníky okolních pozemků u nemovitosti k č.p.

Změnou č. 1 Územního plánu Bratřejov je trasa Cyklostezky navržena napříč přes pozemky, které jsou ve vlastnictví obou vlastníků. Trasa plánované cyklostezky, dotýkající se vlastnictví obou sourozenců je v mapě ÚP „zakl_clen-implicitní“ identifikována číslicemi 56, 57 a 58 (fialová barva). Oba vlastníci nemovitostí nesouhlasí s řešením trasy cyklostezky přes jejich pozemky. Oba vlastníci nehodlají v žádném případě převést (prodat) své pozemky za účelem zbudování cyklotrasy.

bydlí na č.p. v Bratřejově a užívají celou nemovitost. Plánovaná trasa cyklostezky vede bezprostředně kolem zástavby na u čísla popisného. Prakticky vede trasa přes dvůr usedlosti, a uvažovaným provozem cyklostezky by bylo zásadně narušeno nerušené užívání obydlí. Oba uživatelé nemovitosti na č.p. nesouhlasí s takovým řešením trasy cyklostezky.

Všichni čtyři dotčení účastníci podávají tímto nesouhlasné námitky proti Změně Územního plánu č. 1 v obci Bratřejov. Účastníci žádají o písemné vyrozumění o vypořádání jejich námitek.

Výrok: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Zastupitelstvo obce Bratřejov na svém zasedání zastupitelstva obce konaného dne 9. 9. 2020 pod číslem usnesení 268/3/22/20 akceptuje námitku paní a pana Umístění cyklostezky bude vypuštěno z důvodu těsné vzdálenosti od stávajícího rodinného domu.

Námitka č. 5

Podatel:

Datum podání: 11.08.2020

Námitka:

Námitka ke změně č. 1 Územního plánu Bratřejov

Jako vlastník pozemků p.č. v k.ú. Bratřejov podávám zásadní nesouhlas na umístění kanalizace přes moje pozemky.

Výrok: Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pořizovatel vyhodnotil, že se nejedná o námitku dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona a obsahově se nijak nedotýká projednávané Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov.

Námitka č. 6

Podatel:



Datum podání: 11.08.2020

Námitka:

Námitka ke změně č. 1 územního plánu Bratřejov

Jako vlastník pozemků p.č.  v k.ú. Bratřejov podávám nesouhlas s navrhovanou změnu územního plánu ze zemědělské půdy na rybník. Pozemky jsou v dlouhodobém nájmu.

Výrok: *Námitce se nevyhovuje.*

Odůvodnění:

Zastupitelstvo obce Bratřejov na svém zasedání zastupitelstva obce konaného dne 9. 9. 2020 pod číslem usnesení 268/3/22/20 zamítá námitku pana 

Požadavek na vymezení nové vodní plochy a s ní souvisejícím zázemím byl uplatněn a zapracován do Zprávy o uplatňování Územního plánu Bratřejov v uplynulém období 2014-2018 (dále jen „zpráva o uplatňování“). Během projednávání zprávy o uplatňování nebyly vzneseny žádné připomínky k uvedenému požadavku dle § 47 odst. 2 stavebního zákona. Zpráva o uplatňování včetně pokynů pro zadání změny územního plánu byla projednána v zastupitelstvu obce Bratřejov dne 19. 9. 2018 usnesením č. 500/9/46/18. Navržená vodní plocha bude ponechána z důvodu zadržení vody v krajině a v povodí, čímž následně změní účinky povodní na vodním toku Bratřejovka. Vymezená vodní plocha zajistí rozvoj chovu ryb, což podpoří ekonomické přínosy ze zemědělství na území obce. Současně přispěje k mimoprodukční funkci zemědělství v krajině a zvýší atraktivitu území i pro jeho související rekreační využívání, čímž podpoří rekreační aktivity v obci. Celkově navržená vodní nádrž přispěje k větší stabilitě území při náhlých hospodářských změnách tím, že realizace chovu ryb vytvoří podmínky pro víceúčelové využití místního zemědělského půdního fondu.

Námitka č. 7

Podatelé:



Datum podání: 12.08.2020

Námitka:

Ako vlastníci dotknutých pozemkov v k.u. Bratřejov podávame zásadný nesúhlas s akoukoľvek výstavbou na parcelách vo vlastníctve [redacted]. Nesúhlasíme s navrhovanou zmenou územného plánu z poľnohospodárskej (zemедělskej) pôdy na rybník. Pozemky v našom vlastníctve sú dlhodobo prenajaté a prevádzkuje sa na nich poľnohospodárska činnosť.

Výrok: *Námítke se nevyhovuje.*

Odůvodnění:

Námítka neobsahuje parcelní čísla dotčených pozemků.

Zastupitelstvo obce Bratřejov na svém zasedání zastupitelstva obce konaného dne 9. 9. 2020 pod číslem usnesení 268/3/22/20 zamítá námítku pana [redacted] a pana [redacted]

Požadavek na vymezení nové vodní plochy a s ní souvisejícím zázemím byl uplatněn a zapracován do Zprávy o uplatňování Územního plánu Bratřejov v uplynulém období 2014-2018 (dále jen „zpráva o uplatňování“). Během projednávání zprávy o uplatňování nebyly vzneseny žádné připomínky k uvedenému požadavku dle § 47 odst. 2 stavebního zákona. Zpráva o uplatňování včetně pokynů pro zadání změny územního plánu byla projednána v zastupitelstvu obce Bratřejov dne 19. 9. 2018 usnesením č. 500/9/46/18. Navržená vodní plocha bude ponechána z důvodu zadržení vody v krajině a v povodí, čímž následně změní účinky povodní na vodním toku Bratřejovka. Vymezená vodní plocha zajistí rozvoj chovu ryb, což podpoří ekonomické přínosy ze zemědělství na území obce. Současně přispěje k mimoprodukční funkci zemědělství v krajině a zvýší atraktivitu území i pro jeho související rekreační využívání, čímž podpoří rekreační aktivity v obci. Celkově navržená vodní nádrž přispěje k větší stabilitě území při náhlých hospodářských změnách tím, že realizace chovu ryb vytvoří podmínky pro víceúčelové využití místního zemědělského půdního fondu.

Námítka č. 8

Podatel:

[redacted]

Datum podání:

11.08.2020

Námítka:

Námítka ke změně č. 1 Územního plánu Bratřejov

Jako vlastník pozemků p.č. [redacted] podávám námítku a zásadní nesouhlas s navržením dopravní stavby – cyklostezky přes moje pozemky. Trasa cyklostezky je navržena částečně po stávající obecní účelové cestě a soukromých pozemcích. Jsem soukromý zemědělec a tyto cesty využívám pro obhospodařování a zásobování dobytka. Navržená cyklostezka končí na hranici k.ú. Bratřejov, nemá napojení na vedlejší k.ú. Pozdětchov. Nesouhlasím ani s navržením cyklostezky jako veřejně prospěšnou stavbou. Není možné prokázat, že by nově funkční využití, jako veřejný zájem převyšoval nad stávajícím využití – obsluhou území. Cyklostezka, která bude hlavně využívána pro sport a turistiku a obsluha zemědělských pozemků a taky dobytka je neslučitelná.

Výrok: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Zastupitelstvo obce Bratřejov na svém zasedání zastupitelstva obce konaného dne 9. 9. 2020 pod číslem usnesení 268/3/22/20 akceptuje námitku pana [REDAKCE] Umístění cyklostezky bude vypuštěno.

Námitka č. 9

Podatelé:



Datum podání: 11.08.2020

Námitka:

Námitka ke změně č. 1 Územního plánu Bratřejov

Jako vlastníci pozemků p.č. [REDAKCE] podáváme námitku a zásadní nesouhlas s navržením dopravní stavby – cyklostezky přes naše pozemky. Trasa cyklostezky je navržena částečně po stávající obecní účelové cestě a soukromých pozemcích. Je využívána soukromým zemědělcem pro obhospodařování a zásobování dobytka.

Výrok: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Zastupitelstvo obce Bratřejov na svém zasedání zastupitelstva obce konaného dne 9. 9. 2020 pod číslem usnesení 268/3/22/20 akceptuje námitku pana [REDAKCE] a pana [REDAKCE] Navržená cyklostezka bude vypuštěna.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dne 07.10.2020 zaslal pořizovatel žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov. Byla uplatněna následující stanoviska:

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ZLÍNSKÉHO KRAJE, ze dne 20.10.2020

Dne 7. 10. 2020 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Vizovice, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, č.j.:

MUVIZ 016973/2020 ze dne 7. 10. 2020, o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Bratřejov v rámci veřejného projednání, který byl zpracován dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán

ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Bratřejov v rámci veřejného projednání. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Bratřejov v rámci veřejného projednání se souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 7. 10. 2020 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Vizovice, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, č.j.:

MUVIZ 016973/2020 ze dne 7. 10. 2020, o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Bratřejov v rámci veřejného projednání. S ohledem na to, že se námitky uplatněné při projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Bratřejov v rámci veřejného projednání se netýká přímo zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Bratřejov v rámci veřejného projednání připomínky. Proti návrhu změny č. 1 územního plánu Bratřejov v rámci veřejného projednání nebyly podány žádné připomínky.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE, ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ze dne 02.11.2020

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona Souhlasí s Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Bratřejov z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Bratřejov z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Bratřejov nemá vliv na řešení koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy se sousedními obcemi.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Od 11.9.2020 je platná Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky. Návrh rozhodnutí

o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Bratřejov není v rozporu se záměry a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.9.2020.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Bratřejov není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2. Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny následující nepřesnosti, které doporučujeme znovu zvážit či vyhodnotit a ještě před vydáním upravit:

- námitky č. 1, č. 2, č. 6 a č. 7 se všechny týkají návrhové plochy pro vodní plochy a toky WT č. 91 pro na rybník. Námitky podali vlastníci převažující části pozemků. Nesouhlasí se změnou využití ploch nezastavěného území (plochy zemědělské a krajinné zeleně) na plochu WT pro vodní plochy a toky. Pořizovatel v návrhu na rozhodnutí jejich námitky zamítá s odůvodněním, že požadavek byl uplatněn do Zprávy o uplatňování Územního plánu Bratřejov a během projednávání zprávy nebyly vzneseny žádné připomínky k uvedenému požadavku dle § 47 odst. 2 stavebního zákona. Dále také, že navržená vodní plocha bude ponechána z důvodu zadržování vody v krajině a předpokládá se její pozitivní dopad v rámci rozvoje katastru obce. V odůvodnění územního plánu projektantem také není odůvodněna nezbytnost návrhu změny využití ploch na těchto pozemcích. Odůvodnění návrhu rozhodnutí o námitkách je nedostačující a v případě přezkoumání změny územního plánu, by byla změna využití plochy posouzena jako nepřezkoumatelná a tudíž zrušená.

- od 11.9.2020 je platná Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky. V celé dokumentaci doplnit, že ÚP Bratřejov není v rozporu se záměry a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.9.2020.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí. Návrh rozhodnutí o námitkách byl dle stanoviska nadřízeného orgánu doplněn.

MĚSTSKÝ ÚŘAD VIZOVICE, KOORDINOVANÉ STANOVISKO, ze dne 23.11.2020

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní orgán podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“): Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku vodního hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov nemáme připomínky.

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle § 79 odst. 1 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku odpadového hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách souhlasí.

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán s předloženým záměrem souhlasí.

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon): Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku státní správy lesů, jejichž ochrana je v

působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov nemá připomínky.

- Městský úřad Vizovice, odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „ODSH MěÚ Vizovice“), jako správní orgán ve věcech místních a veřejně přístupných účelových komunikací příslušný na základě ustanovení § 40 odst. 1 a odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že z hlediska veřejných zájmů platných na úseku dopravy, jejichž ochrana je v jeho působnosti, s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov souhlasí.

- Městský úřad Vizovice na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti odboru stav. úřadu (zde), o koordinované stanovisko k „Uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov v rámci veřejného projednání“ souhlasné koordinované stanovisko bez dalších podmínek.

Vyhodnocení: Vzata na vědomí.

9. Vyhodnocení připomínek

Ke společnému jednání byly uplatněny následující připomínky:

Připomínka č. 1

Podatel: Lesy ČR, s.p., Správa toků

Datum podání: 19.09.2019

Připomínka:

Oblast povodí Moravy požaduje znázornit manipulační pásmo vodních toků 6m na obě strany od břehové hrany.

Vyhodnocení:

Je respektováno, u vodního toku Bratřejovka i u jeho bezejmenných přítoků je požadované pásmo ve vzdálenosti 6m od břehové hrany na obě strany zapracováno.

Připomínka č. 2

Podatel: Povodí Moravy, s.p.

Datum podání: 17.09.2019

Připomínka:

V územním plánu respektovat stanovené záplavové území vodního toku Bratřejovka a neumisťovat zde zastavitelné plochy, požaduje nové zastavitelné plochy umísťovat nejbližší 6m od břehové hrany vodních toků, umožnění přístupu k vodním tokům by mělo být zakotveno v regulativech využití ploch, dále požaduje rozvojové lokality výstavby podmínit napojením na kanalizaci jdoucí na veřejnou ČOV a současně rozvojové lokality odkanalizovat oddílným systémem.

Vyhodnocení:

- změnou územního plánu nejsou v rámci stanoveného záplavového území vodního toku Bratřejovka navrhovány žádné nové zastavitelné plochy určené pro výstavbu nadzemních objektů a staveb. Naopak dvě zastavitelné plochy vymezené dle současně platného ÚP Bratřejov, a to plocha 1Bs (po novém přečíslování návrhových ploch dle metodiky Zlínského kraje plocha č. 15) a plocha 1B (nově plocha č.1) jsou v řešení změny upraveny tak, aby jejich část navazující na koryto vodního toku byla převedena na sídelní zeleň bez možnosti výstavby nadzemních objektů.

- návrhová plocha BI 21 řešená předloženou změnou ÚP byla upravena tak, aby nezasahovala do pásma 6m od břehové hrany přilehlého vodního toku, možnost zpřístupnění vodotečí pro potřebu výkonu jejich správy v rozsahu celého katastrálního území Bratřejov u Vizovic je zakotvena přípustným umístěním dopravní infrastruktury ve všech plochách zastavěného území, v zastavitelných plochách i v plochách volné krajiny. Pravidla pro zpřístupnění vodotečí

při zajišťování výkonu správy vodních toků jsou stanovena zákonem č. 254/2001 Sb, (vodní zákon) v platném znění.

- v obci není stávající soustavný oddílný systém odkanalizování, v současné době se připravuje projektová dokumentace odkanalizování obce, územní plán musí zajistit přiměřený stavební rozvoj obce, proto není možné podmínit novou výstavbu napojením na oddílnou kanalizaci Tento požadavek je za současné situace zcela nereálný, proto nebyl do dokumentace zapracován. Změnou územního plánu jsou však řešeny návrhové plochy pro technickou infrastrukturu určené k výstavbě splaškové kanalizace, která bude odvádět splaškové odpadní

vody ze zastavěného území Bratřejova a přilehlých zastavitelných ploch přes k.ú. Ublo a k.ú. Lutonina k likvidaci na ČOV situované zcela mimo řešené území. Tím je dán základní předpoklad pro budoucí realizaci soustavné oddílné kanalizační sítě v kompaktní zástavbě Bratřejova – nové rodinné domy budou na danou kanalizaci napojeny až po jejím dobudování.

V oddělené části Na Chrámečném není uvažováno se soustavnou kanalizační sítí ani v návrhovém období. Likvidace odpadních vod ze stávající a navrhované zástavby lokality Na Chrámečném a do doby vybudování kanalizace rovněž i v kompaktní zástavbě Bratřejova bude řešena stávajícím způsobem tj. splaškové vody budou předčištěny na malých domovních čistírnách a předčištěné vody budou využity jako užitkové, případně budou zaústěny do přilehlého vodního toku nebo budou splaškové vody shromažďovány v bezodtokových jímkách a odváženy specializovanou firmou k likvidaci mimo řešené území na stávající městskou ČOV Vizovice. Dešťové vody budou v maximální možné míře zasakovány na pozemcích, případně budou využívány jako vody užitkové, pouze zbytková část dešťových vod bude odvedena do vodních toků v řešeném území. V kompaktní zástavbě Bratřejova bude (dle řešení připravované projektové dokumentace odkanalizování obce) pro potřeby odvedení nevyužitých dešťových vod upravena stávající jednotná kanalizace s dobudováním chybějících úseků.

Přípomínka č. 3

Podatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR

Datum podání: 07.10.2019

Přípomínka:

V textové části dokumentace doplnit záměr stavby dálnice D49 do seznamu veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, požaduje návrh

vodní plochy WT 91 (rybník) podmínit nutností akceptovat trasu D49 a projednáním technické dokumentace s investorem stavby dálnice, požaduje umístění technické infrastruktury v ploše silniční dopravy DS 37 podmínit následovně „záměr bude koordinován se stavbou D49“, dále požaduje vypustit plochu DS 51 a současně doporučuje podmínit využití zastavitelných ploch BI 18, BI 19 a územní rezervy BI 25 zpracováním územní studie, dále požaduje využití návrhových ploch BI 15, WT 95, WT 91 a RH 26 podmínit předně zajištěním dopravní obsluhy (která bude v souladu s platnými předpisy a legislativou), požaduje rovněž vypustit návrhovou plochu BI 16 napojenou sjezdem ze silnice I/49 (případně navrhnout dopravní obsluhu plochy BI 16 bez nároku na přímé připojení na I/49), dále požaduje plochu PV 73 nevymezovat přes stávající silnici I/49 a současně pozemek silnice I/49 zakreslit jako stávající plochu silniční dopravy.

Vyhodnocení:

- *do textové části návrhu ÚP Bratřejov do seznamu veřejně prospěšných staveb je změnou ÚP doplněna stavba dálnice D 49 s poznámkou, že veřejná prospěšnost a právo vyvlastnění pro stavby s označením (ZÚR) vyplývá ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (toto je požadavek nadřízeného orgánu územního plánování KÚ ZK Odb. ÚP a SŘ, aby rozhodnutí Zastupitelstva Zlínského kraje o veřejné prospěšnosti uvedené stavby a právu vyvlastnění nebylo měněno vydáním OOP Zastupitelstvem obce Bratřejov)*
- *pro plochu WT 91 je ve výrokové části dokumentace v kapitole f) stanovena podmínka prostorového uspořádání tak, aby realizace vodní plochy včetně všech souvisejících staveb, zařízení a opatření plně respektovala navazující plochu č.132 pro výstavbu dálnice II.třídy D49 (projednání konkrétní technické dokumentace vodní nádrže s investorem stavby dálnice je možné až v navazujících řízeních na základě podrobné projektové dokumentace – není předmětem řešení ÚP)*
- *pro umístění technické infrastruktury v ploše silniční dopravy DS 37 je ve výrokové části dokumentace v kapitole f) stanovena následující podmínka „v rámci návrhové plochy č.: 37 bude zajištěna koordinace stavby liniové technické infrastruktury se stavbou dálnice II.třídy D49*
- *návrhová plocha DS 51 byla vypuštěna, pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch pro bydlení BI 18 a 19 byla vymezena plocha veřejných prostranství PV 51, která řeší dopravní obsluhu lokality prostřednictvím pozemku účelové komunikace v krajině s napojením na páteřní místní komunikaci v samostatné části Na Chrámečném a toto navrhované řešení umožní i případnou budoucí výstavbu sjezdu ke stávající usedlosti zcela mimo silnici I/49 (tj. umožní v budoucnosti i odstranění stávajícího přímého připojení na silnici I.třídy). Pro zastavitelné plochy BI 18 a 19 včetně návrhových ploch veřejných prostranství a sídelní zeleně je stanovena podmínka zpracování územní studie US1 – viz výroková část dokumentace kapitola I) (územní rezerva BI 25 není určena k zastavění – bude nutné prověřit tuto plochu až v případné následující změně ÚP)*
- *návrhová plocha BI 15 je v současně platném ÚP vymezena ve větším rozsahu (změnou ÚP byla zásadně zmenšena vymezením ploch sídelní zeleně v návaznosti na vodní tok Bratřejovka), změna ÚP je tedy z hlediska zatížení stávajícího dopravního napojení lokality výhodnější. Pro dopravní napojení návrhových ploch WT 95, WT 91 a RH 26 na stávající účelovou komunikaci v krajině je stanovena podmínka “napojení je přípustné pouze prostřednictvím stávající komunikace s upraveným kapacitním připojením na silnici I. třídy“ (soulad s platnými předpisy a legislativou bude předmětem řešení podrobné projektové dokumentace konkrétních staveb v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem)*
- *návrhová plocha BI 16 je v současně platném ÚP vymezena ve větším rozsahu (změnou ÚP byla zásadně zmenšena vymezením ploch sídelní zeleně v návaznosti na silnici I.třídy v*

rámcí jejího OP), změna ÚP je tedy z hlediska respektování ochranného pásma silnice výhodnější, připojení návrhové plochy na silnici I/49 je řešeno sjezdem, který je umístěn na základě platného územního rozhodnutí
- plocha veřejného prostranství PV 73 je vymezena zcela mimo stávající silnici I/49 a současně
je pozemek silnice I.třídy v průtahu obcí vymezen formou plochy pro dopravu silniční

Připomínka č. 4

Podatel:



Datum podání: 06.09.2019

Připomínka:

Zařazení parcely (její části) číslo  do plochy pro bydlení.

Vyhodnocení:

Připomínka byla zapracována. Pozemek se nachází v jižní části obce a přímo navazuje na zastavěné území obce. Pozemky p.č.  byly zahrnuty do zastavěného území obce a to v rozsahu jejich částí, které tvoří zahrady bezprostředně navazující na stávající rodinné domy a usedlosti.

Připomínka č. 5

Podatel:



Datum podání: 11.09.2019

Připomínka:

Vymezení nové plochy pro bydlení a hospodaření na pozemku p.č. 

Vyhodnocení:

Připomínka nebyla zapracována. Jedná se o vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení v obci. Pozemek se nachází v západní části katastrálního území Bratřejov v nezastavěném území. Pozemek nenavazuje na zastavěné území obce.

Připomínka č. 6

Podatel:



Datum podání: 07.10.2019

Připomínka:

a) Plocha 2V pro drobnou výrobu a služby je umístěna tak, že zasahuje do obytné zóny Bratřejova. Navržená plocha nedodržuje stavební čáru zástavby rodinných domů ulice Ke kravínu. Trvám na zrušení plochy V2 na pozemku p.č. 2321 a jejím přemístění na pozemek p.č.  Zásadně nesouhlasím na ploše V2 s umístěním sběrného dvora. Navrhují, aby celá parcela  byla rozšířena na plochu pro bydlení v rodinných domech (plocha 15B).

Vyhodnocení: Připomínka nebyla zapracována. Návrhová plocha 2V (v platném Územním plánu Bratřejov) je zachována a pouze změněna na plochu VD 88. Návrhová plocha výroby navazuje na výrobní areál obce Bratřejov a její hranice koresponduje s hranicí návrhové plochy výroby VD 87.

b) Plochy veřejného prostranství. Plocha 13P. Tato plocha je navrhována jako výstavba nové komunikace. Návrh a následná výstavba této komunikace včetně napojení na účelové komunikace v blízkosti zemědělského areálu zhorší dopravní situace ulice Ke kravínu. Pro lokalitu 14B nebude mít tato komunikace žádný význam, pouze zhorší dopravní situaci v dané oblasti. V návrhu Územního plánu obce Bratřejov je nutné využívat komunikace na obecních pozemcích, které byly vybudovány a jsou zaznačeny v Katastru nemovitostí před socializací vesnice v 60. a 70. letech minulého století, kdy řádně plnily svůj účel.

Vyhodnocení: Připomínka byla zapracována. Návrhová plocha PV 78 byla převedena z části na návrhovou plochu individuálního bydlení BI 12 a na plochu územní rezervy BI 24. Zanikla návrhová plocha BI 13, která byla zahrnuta do návrhové plochy BI 12.

c) Plocha PV - veřejné prostranství. Nesouhlasím v územním plánu s umístěním veřejných ploch, komunikací a stezek pro cyklisty na mých pozemcích. Tyto plochy je nutné umístit na obecních pozemcích.

Vyhodnocení: Připomínka nebyla zapracována. V připomínce nebylo specifikováno, o které veřejné plochy se jedná.

d) Lokalita 3D. Plocha navržená pro dopravu mimo zastavěné území. Tato navržená plocha hrubě omezuje moje vlastnická práva a nemá žádný význam pro danou lokalitu dopravní obslužnosti. Tato navržená plocha vůbec neřeší umístění komunikace na obecních pozemcích, kde je vybudována obecní komunikace. Tato komunikace se nachází cca o 15m dále.

Vyhodnocení: Připomínka nebyla zapracována. Územním plán neřeší vlastnické vztahy.

Navržený Územní plán obce Bratřejov opět využívá a zasahuje do částí mých pozemků v soukromém vlastnictví a vůbec nevyužívá umístění infrastruktury na obecních pozemcích.

Vyhodnocení:

Územní plán neřeší vlastnické vztahy. Vychází ze skutečného stavu v území. Dle § 43 odst. 1 stavebního zákona „územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy atd“. Z uvedené citace vyplývá, že územní plán se nezabývá pozemky, ale plochami.

K veřejnému projednání nebyly uplatněny žádné připomínky.

YHODNOCENÍ	STANOVISEK	DOTČENÝCH	ORGÁNŮ	K NÁVRHU
YHODNOCENÍ	PŘIPOMÍNEK	UPLATNĚNÝCH	K NÁVRHU	ZMĚNY
ÚZEMNÍHO PLÁNU				

Dne 15.10.2020 zaslal pořizovatel žádost o stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov. Byla uplatněna následující stanoviska:

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ZLÍNSKÉHO KRAJE, ze dne 20.10.2020

Dne 15. 10. 2020 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Vizovice, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, č.j.:

MUVIZ 017568/2020 ze dne 15. 10. 2020, o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Bratřejov v rámci veřejného projednání, který byl zpracován dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Bratřejov v rámci veřejného projednání. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto stanovisko: S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Bratřejov v rámci veřejného projednání se souhlasí.

Odůvodnění:

Dne 15. 10. 2020 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Vizovice, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, č.j.:

MUVIZ 017568/2020 ze dne 15. 10. 2020, o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Bratřejov v rámci veřejného projednání. Obsahem žádosti je dodatečné doložení připomínek uplatněných k výše zmíněnému návrhu změny. Pro úplnost se poznamenává, že dne 7. 10. 2020 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Odboru stavebního úřadu Městského úřadu Vizovice, Masarykovo náměstí 1007, 763 12 Vizovice, č.j.: MUVIZ 016973/2020 ze dne 7. 10. 2020, o stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Bratřejov v rámci veřejného projednání. Žádost obsahovala pouze námítky. KHS ZK k této žádosti vydala stanovisko pod č.j.: KHSZL 25666/2020, dne 14. 10. 2020. S ohledem na to, že se připomínky uplatněné při projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Bratřejov v rámci veřejného projednání netýkají přímo zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Bratřejov v rámci veřejného projednání připomínky.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

KRAJSKÁ VETERINÁRNÍ SPRÁVA ZLÍNSKÝ KRAJ, ze dne 27.10.2020

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Zlínský kraj (dále jen „KVSZ“) obdržela dne 15. 10. 2020 žádost o stanovisko k návrhu rozhodnutí o návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednávání územního plánu obce Bratřejov a na základě požadavku sděluje následující stanovisko: KVSZ se seznámila s návrhem rozhodnutí k vyhodnocení připomínek k výše uvedenému projednávanému územnímu plánu a konstatuje,

že žádná z námitek či návrhu jejich vypořádání se nevztahuje k problematice veterinární péče ve smyslu zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně souvisejících zákonů, v platném znění, a proto se KVSZ nemá k čemu vyjadřovat.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

KRAJSKÝ ÚŘAD ZLÍNSKÉHO KRAJE, ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ze dne 02.11.2020

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, jako nadřízený orgán územního plánování ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona Souhlasí s Návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Bratřejov z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění:

Krajský úřadu Zlínského kraje, odbor stavebního řádu a životního prostředí, jako nadřízený orgán územního plánování posoudil Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Bratřejov z těchto hledisek:

a) Zajištění koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Bratřejov nemá vliv na řešení koordinace využití území s ohledem na širší územní vztahy se sousedními obcemi.

b) Soulad s politikou územního rozvoje

Od 11.9.2020 je platná Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky. Návrh rozhodnutí

o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Bratřejov není v rozporu se záměry a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.9.2020.

c) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Bratřejov není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2. Dle ust. § 171 stavebního zákona, o státním dozoru ve věcech územního plánování a stavebního řádu, upozorňujeme, že v předloženém návrhu změny územního plánu byly zjištěny následující nepřesnosti, které doporučujeme znovu zvážit či vyhodnotit a ještě před vydáním upravit:

- námitky č. 1, č. 2, č. 6 a č. 7 se všechny týkají návrhové plochy pro vodní plochy a toky WT č. 91 pro na rybník. Námitky podali vlastníci převažující části pozemků. Nesouhlasí se změnou využití ploch nezastavěného území (plochy zemědělské a krajinné zeleně) na plochu WT pro vodní plochy a toky. Pořizovatel v návrhu na rozhodnutí jejich námitky zamítá s odůvodněním, že požadavek byl uplatněn do Zprávy o uplatňování Územního plánu Bratřejov a během projednávání zprávy nebyly vzneseny žádné připomínky k uvedenému požadavku dle § 47 odst. 2 stavebního zákona. Dále také, že navržená vodní plocha bude ponechána z důvodu zadržování vody v krajině a předpokládá se její pozitivní dopad v rámci rozvoje katastru obce. V odůvodnění územního plánu projektantem také není odůvodněna nezbytnost návrhu změny využití ploch na těchto pozemcích. Odůvodnění návrhu rozhodnutí o námitkách je nedostačující a v případě přezkoumání změny územního plánu, by byla změna využití plochy posouzena jako nepřezkoumatelná a tudíž zrušená.

- od 11.9.2020 je platná Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky. V celé dokumentaci doplnit, že ÚP Bratřejov není v rozporu se záměry a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 11.9.2020.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

MĚSTSKÝ ÚŘAD VIZOVICE, KOORDINOVANÉ STANOVISKO, ze dne 23.11.2020

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní orgán podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“): Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku vodního hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku vodního hospodářství k návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov **nemá připomínek.**

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán odpadového hospodářství podle § 79 odst. 1 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku odpadového hospodářství, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku odpadového hospodářství s předloženým návrhem vyhodnocení připomínek souhlasí.

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle § 77 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán s předloženým záměrem souhlasí.

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon): Z hlediska veřejných zájmů platných na úseku státní správy lesů, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Vizovice, odboru životního prostředí, tento příslušný správní orgán na úseku státní správy lesů k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov nemá připomínky.

- Městský úřad Vizovice, odbor dopravy a silničního hospodářství jako příslušný správní orgán ve věcech místních a veřejně přístupných účelových komunikací na základě ustanovení § 40 odst. 1 a odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska veřejných zájmů na úseku dopravy, jejichž ochrana je v jeho působnosti, k předloženému návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov nemá připomínky.

Městský úřad Vizovice na základě výše uvedených dílčích stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává ve věci žádosti odboru stav. úřadu (zde), o koordinované stanovisko k „K návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov“ souhlasné koordinované stanovisko bez dalších podmínek.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy č. 1/2020 nabývá dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky tj. 21.01.2021.

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu podat opravný prostředek.

V Bratřejově dne 06.01.2021



.....
Richard Zicha
starosta obce

.....
Stanislav Válek
místostarosta obce

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha č. 1 – Textová část Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov
- Příloha č. 2 – Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov
- Příloha č. 3 – Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov
- Příloha č. 4 – Grafická část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov