

Číslo zakázky: D02-12/18	Akce: ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘEJOV VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	List.č.: 1
------------------------------------	---	----------------------

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘEJOV
VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

OBJEDNATEL: **OBEC BRATŘEJOV**

URČENÝ ZASTUPITEL: **Vítězslav Polčák**

POŘIZOVATEL: **MĚSTSKÝ ÚŘAD VIZOVICE**
Odbor Stavební úřad

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Dita Kunetková
Svatopluka Čecha 513,
760 01 Zlín

Hlavní projektant: Ing. arch. Jaroslav Kunetek
Zodpovědný projektant urbanista,
urbanistická koncepce: Ing. arch. Dita Kunetková

Datum zpracování: 10/2020

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola:	str.:
A) Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení	2
B) Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil	2
C) Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	2
D) Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech	7
E) Vyhodnocení přínosu změny územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje	8
F) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na zlepšení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad	22

Číslo zakázky: D02-12/18	Akce: ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘEJOV VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	List.č.: 2
------------------------------------	--	----------------------

Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území je vypracováno v souladu se schválenou Zprávou o uplatňování Územního plánu Bratřejov v uplynulém období 2014-2018.

A) Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí zpracované podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na toto vyhodnocení

Nutnost posouzení ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a jeho rozsah vychází ze stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 09.04.2018, č.j. KUZL 20333/2018.

Požadované vyhodnocení bylo zpracováno a je uloženo v samostatném elaborátu:

„Změna č. 1 ÚP Bratřejov

Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění“

Zpracovatel:

RNDr. Marek Banaš, Ph.D.

Dolany č.p. 52,

783 16 Dolany (okr. Olomouc)

B) Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody významný vliv na tato území nevyloučil

Vliv hodnocené koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen na základě stanoviska orgánu ochrany přírody – Krajského úřadu Zlínského kraje dle §45i ZOPK ze dne 21.3.2018, č.j. KUZL 20971/2018.

C) Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

Podkladem pro vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov jsou sledované jevy z portálu Zlínského kraje - Jednotné územně analytické podklady a územní plány (JUAP).

Jevy územně analytických podkladů, které nejsou ve vyhodnocení uvedeny, nejsou v řešeném území a v jeho blízkosti sledovány nebo nejsou z hlediska řešení územního plánu posuzovány.

Číslo zakázky: D02-12/18	Akce: ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘEJOV VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	List.č.: 3
------------------------------------	---	----------------------

C.1) Územní členění

Zastavěné území
Zastavěné území je vymezeno ke dni 30.3.2020.

C.2) Horninové prostředí a geologie

Sesuvné území a území jiných geologických rizik
V řešeném území se vyskytují aktivní sesuvná území a to především mimo lokality řešené Změnou č. 1 Územního plánu Bratřejov. S výjimkou plochy 61 pro stavbu cyklostezky, daná dopravní stavba je navrhována v rámci původního tělesa Železnice severovýchodně od zástavby Bratřejova, v podrobné projektové dokumentaci dané stavby bude v navazujících řízeních vedených stavebním úřadem nutné na základě podrobného inženýrsko – geologického posouzení pověřit podmínky nezbytné pro zakládání stavby.

C.3) Vodní režim

Zdroje přírodní minerální vody vč. ochranného pásma
V řešeném území se nachází 4 zdroje přírodní minerální vody – mj. v lokalitě „pod Mírovkou“, „V Hůrce“ i sirmý pramen, u domu č.p. 87, které jsou v řešení změny územního plánu respektovány.
Vodní útvar povrchových, podzemních vod
Změna č. 1 Územního plánu Bratřejov respektuje útvary povrchových vod (především vodní toky) i podzemních vod a dále nově vymezuje vodní plochu 91 situovanou u návrhového koridoru dálnice II. třídy D49.
Chráněná oblast přirozené akumulace vod
Řešené území se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Vsetínských vrchů. V rámci CHOPAV územní plán nepředpokládá realizaci aktivit, které by byly v rozporu s ochranou CHOPAV dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, v platném znění. Realizace navrhovaných prvků ÚSES dle platného ÚP a stabilizace stávajících lesních porostů a segmentů vzrostlé krajinné zeleně včetně jejich doplnění o nové návrhové plochy pro zeleň povede k eliminaci erozních procesů a bude mít pozitivní dopad na vodní režim v krajině.
Záplavové území
V řešeném území je registrována aktivní zóna záplavového území na vodním toku Bratřejovka v úseku od 0 do 8,231 km), stanovené Krajským úřadem Zlínského kraje, pod č.j. KUZZL 35409/2007, v záplavovém území nejsou vymezovány nové plochy pro průmysl a výrobu. Návrhová plocha pro bydlení 1Bs vymezená v platném územním plánu je změnou ÚP zmenšena a v části navazující na vodní tok Bratřejovka je návrh bydlení změněn na plochu sídelní zeleně s omezením výstavby.
Objekt/zařízení protipovodňové ochrany
V řešeném území je Změnou č. 1 Územního plánu Bratřejov vymezen objekt zařízení protipovodňové ochrany - hráz poldru na bezejmenném vodním toku a to pomocí plochy technické infrastruktury 62 . Plocha je vymezena v souladu s požadavky územně analytických údajů.

C.4) Ochrana přírody, krajiny a památek

Nemovité kulturní památky a jejich ochranná pásma
V řešeném území je evidována nemovitá kulturní památka - kostel sv. Cyrila a Metoděje (10560/7-8634 04/19/1995). Změna č. 1 Územního plánu Bratřejov tuto stavbu respektuje a v její blízkosti nevymezuje nové zastavitelné plochy, které by mohli tuto stavbu hrozit. Pro všechny plochy určené k zastavění jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, aby nová zástavba nemohla negativně ovlivnit danou kulturně – společenskou dominantu obce.

Číslo zakázky: D02-12/18	Akce: ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘEJOV VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	List.č.: 4
------------------------------------	---	----------------------

Urbanistické hodnoty

V řešeném území jsou evidovány urbanistické hodnoty – místa vyhlídky a území se zvýšenou ochranou krajinného rázu (zdroj: Krajinový ráz Zlínského kraje, Arvita P spol. s r.o., 2005). Změna č. 1 Územního plánu Bratřejov tuto skutečnost respektuje a nenavrhuje žádné plochy pro umístění výškových staveb.

Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory

V řešeném území se nachází architektonicky cenná stavba – kamenný kříž od Heidricha (1984), který je situován před kostelem sv. Cyrila a Metoděje. Dále se zde nachází historicky významná stavba – roubená chalupa č.p. 27 (na parc. č. 28). Změna č. 1 Územního plánu Bratřejov tyto stavby respektuje.

Území s archeologickými nálezy, archeologické naleziště

Celé řešené území je řešeno jako území s archeologickými nálezy III. kategorie je územím s archeologickými nálezy a ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Tedy území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a ani tomu nenaspovídají žádné indicie, ale jelikož předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. Dále se v řešeném území nachází středověké a novověké jádro obce Bratřejov - intravilán obce, Pořadové číslo SAS: 25-32-24/3 - kategorie území s archeologickými nálezy II. a Pořadové číslo SAS: 25-32-25/2 - kategorie území s archeologickými nálezy I. Samostatně je v řešeném k.ú. lokalizováno archeologické naleziště "Klášťov" - rozhraní k.ú. Vysoké Pole a k.ú. Bratřejov u Vizovic, v jeho blízkosti není změnou územního plánu navrhována žádná nová zastavitelná plocha, ani změna v krajině.

Oblast krajinného rázu a jeho charakteristika

Podle dokumentace Krajinový ráz Zlínského kraje (zpracovatel Arvita P spol. s r.o., 2005) náleží lokalita ke krajinnému celku 7. Vizovicko, zahrnuje tyto krajinné prostory: 7.1 - VIZOVICE (Vizovice, Bratřejov, Ublo, Jasenná), 7.2 – POZDĚCHOVSKO (Pozděchov, Prlov, Seninka), 7.3 - VIZOVICKÉ VRCHY (Lačnov, Tichov, Smolina, Drnovice, Mirošov, Vysoké Pole, Újezd, Loučka, Slopné). Tato skutečnost je řešením Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov respektována.

Místo krajinného rázu a jeho charakteristika

Krajinový ráz je určen charakterem sídla, zdroj: Krajinový ráz Zlínského kraje, Arvita P spol. s r.o., 2005

Místo významné události

V řešeném území jsou evidovány místa významné události:

- Pietní místo - objekt, CZE-7211-00945
- Pietní místo - objekt, CZE-7211-00950
- Památník v části zvané "Špéra", umístěn u komunikace I/49, před obcí Bratřejov po pravé straně ve směru do obce
- kříž u Váleků, v obci

Změna č. 1 Územního plánu Bratřejov tyto místa respektuje.

Územní systém ekologické stability

V řešeném území se nachází nadregionální, regionální i lokální úroveň ÚSES. Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. V řešení Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov je respektováno řešení vycházející z platného ÚP.

Významné krajinné prvky

V řešeném území se nachází registrovaný významný krajinný prvek Sirkovice VI.- minerální pramen, který je řešením změny územního plánu respektován.

Přírodní parky

Celé řešené území je součástí Přírodního parku Vizovické vrchy (vyhláška OÚ Zlín Z 18.1.1993), Změnou č. 1 Územního plánu Bratřejov nejsou navrhovány rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, resp. přírodního parku.

Číslo zakázky: D02-12/18	Akce: ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘEJOV VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	List.č.: 5
------------------------------------	---	----------------------

Migrační osa koridorů velkých savců

Skrze řešené území prochází migrační osa koridorů velkých savců, která je ve střetu s navrhovanou plochou technické infrastruktury **62** pro hráz suchého poldru. Vzhledem k charakteru záměru protipovodňové a protierozní ochrany situovaného ve volné krajině, by nemělo dojít k narušení migračního koridoru.

C.5) Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Lesy hospodářské, lesy zvláštního určení, vzdálenost 50 m od okraje lesa

Lesy jsou v řešeném území zastoupeny na cca 49 % území. Jedná se převážně o hospodářské lesy, které jsou zařazeny do lesní oblasti č. 41 Hostýnsko-vsetínská vrchovina a Javorníky a č. 38 Bílé Karpaty a Vizovické vrchy. Změna č. 1 ÚP Bratřejov vyvolá drobný zábor PUPFL pro plochy 50, 65 a 91. Požadavek na minimálně 50 m vzdálenost od okraje lesa (vychází ze zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů - lesní zákon) splňuje většina navržených rozvojových ploch obsažených v návrhu ÚP. Případná prostorová kolize navržených zastavitelných ploch s ochranným pásmem lesa je zřejmá z koordinačního výkresu ÚP a je podrobněji popsána v textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov - viz kapitola Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa..

Bonitovaná půdně ekologická jednotka

V řešeném území jsou zastoupeny půdy II., III., IV. a V. třídy ochrany ZPF. Nové zastavitelné plochy řešené změnou ÚP se dotýkají zemědělských půd IV. a V. třídy ochrany. Všechny zastavitelné plochy byly vymezeny tak, aby nedošlo k narušení organizace ZPF a ke ztížení obhospodařování ZPF. Daná problematika je podrobněji popsána v textové části odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov - viz kapitola Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

V řešeném území byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Při realizaci staveb v uvedených návrhových plochách budou odvodňovací zařízení upravena tak, aby byla v navazujících volných plochách ZPF zajištěna jejich provozuschopnost.

C.6) Veřejná dopravní a technická infrastruktury

Technologický objekt zásobování vodou vč. ochranného pásma

V řešeném území se nachází čerpací stanice vodárenská a vodojem na vodovodním řadu, které jsou v řešení změny územního plánu respektovány.

Vodovodní síť vč. ochranného pásma

Stávající vodovodní síť je respektována a zásobování vodou je řešeno ze skupinového vodovodu vybudovaného sdružením obcí Syrákov. Změnou územního plánu je vodovod rozšířen do samostatné části Na Chrámečném v rámci ploch tech. infrastruktury **68, 69** a dopravy **37, 40, 41**.

Síť kanalizačních stok vč. ochranného pásma

V obci je navržena oddílná kanalizace, stávající stoky budou ponechány pouze pro odvádění dešťových vod a nově bude budována splašková kanalizace v celém rozsahu zastavěného území. Splaškové odpadní vody budou přivedeny do čerpací stanice Bratřejov a dále přečerpávány přes kanalizační síť obcí Ublo a Lutonina. Odpadní vody z uvedených obcí budou přivedeny do systému odkanalizování města Vizovice na městskou ČOV k likvidaci. Z těchto důvodů je kanalizační síť doplněna o nové úseky v rámci nově vymezených ploch pro vodní hospodářství **63, 64, 65**. V samostatné zástavbě Na Chrámečném bude likvidace odpadních vod probíhat individuálně.

Číslo zakázky: D02-12/18	Akce: ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘEJOV VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	List č.: 6
------------------------------------	---	----------------------

Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy vč. ochranného pásma
Obec je zásobována elektrickou energií z venkovní distribuční sítě VN 22 kV v rámci změny územního plánu je navrženo její rozšíření, a to v rámci plochy pro energetiku 66 (původně 1TE, v rámci řešení změny pouze opatřena novým číslem), a v nově vymezených plochách technické infrastruktury 70, 128, 68, 69 a dopravy 37, 40, 41 . Výše uvedené návrhové plochy jsou nově řešeny v rámci Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov.
Vedení plynovodu vč. ochranného pásma
Z hlediska zásobování plynem je napojení obce Bratřejov provedeno na stávající středotlaký plynovod DN 150, který vede z VTL/STL regulační stanice RS 1200 v Lutoníně a končí u farmy ZD v obci Ublo. Před koncem tohoto řadu je provedena odbočka pro Bratřejov. Pro část Na Chrámečném je řešeno napojení na STL plynovodní síť Bratřejova. Tato stávající síť je doplněna o nové úseky STL plynovodu v rámci ploch pro energetiku 67, 129, 130, 133, 134, 135, 136 a plochy technické infrastruktury 137 .
Elektrické komunikační zařízení vč. ochranného pásma
V řešeném území je proveden rozvod kabelové telefonní sítě, tato síť je řešením Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov respektována.
Silnice I. třídy vč. ochranného pásma
Změna č. 1 Územního plánu Bratřejov respektuje stávající trasu silnice I. třídy včetně ochranného pásma 50m. Nově vymezené zastavitelné plochy řešené změnou ÚP a určené především pro bydlení, jsou situovány v dostatečné vzdálenosti od této komunikace.
Silnice III. třídy vč. ochranného pásma
Změna č. 1 Územního plánu Bratřejov respektuje stávající trasy silnic III. třídy vč. ochranného pásma 15m.
Cyklotrasa, cyklostezka
Řešeným územím jsou vedeny značené turistické trasy a dále také cyklotrasy, které jsou řešením Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov stabilizovány. Nově je pak vymezena plocha dopravní infrastruktury 61 pro realizaci cyklostezky. Vymezení plochy s možností využití pro samostatnou cyklostezku zajistí oddělení dopravy cyklistické od dopravy vozidlové a její přeložení mimo těleso nekapacitní silnice I. třídy.
Vymezené zóny havarijního plánování
Změna č. 1 Územního plánu Bratřejov respektuje vymezené zóny havarijního plánování.
Objekt civilní ochrany
Změna č. 1 Územního plánu Bratřejov respektuje objekt civilní ochrany - rotační sirénu a obecní rozhlas.
Objekt požární ochrany
Změna č. 1 Územního plánu Bratřejov respektuje objekt požární ochrany – stanici dobrovolných hasičů JSDH Bratřejov a pro výstavbu nové hasičské zbrojnice je v řešení změny ÚP vymezena návrhová plocha veřejné vybavenosti 28 .

V RURÚ SO ORP Vizovice byly identifikovány a v rámci řešení Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov zohledněny následující hrozby, slabé stránky silné stránky a příležitosti v území:

Mezi silné stránky, které jsou identifikovány, patří:

- Kvalitní životní prostředí (přírodní park)
- Dopravní silniční napojení obce (silnice I. třídy)
- Obec je plynofikována, se základní školou (1.- 5.ř) v místě a nízkou nezaměstnaností

Mezi slabé stránky, které jsou identifikovány, patří:

- Silnice (I.ř) zhoršuje kvalitu bydlení
- Chybějící čistírna odpadních vod omezuje hygienu prostředí
- Starší rodinná zástavba v obci a vysoká míra základního vzdělání

Číslo zakázky: D02-12/18	Akce: ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘEJOV VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	List.č.: 7
------------------------------------	---	----------------------

Mezi příležitostmi, které jsou identifikovány, patří:

- Zlepšení ochrany před povodněmi
- Zvýšení hospodářského rozvoje po napojení na dálnici, železnici
- Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování
- Využití polohy obce v přírodním parku ke zvýšení turistiky

Mezi hrozby, které jsou identifikovány, patří:

- Přírodní park omezuje hospodářský rozvoj
- Doprava na dálnici II.třídy zhorší kvalitu obytného prostředí
- Předimenzovaná zastavitelná plocha bydlení může narušit tradiční strukturu obce
- Aktivní a pasivní sesuvné území

Hodnocení vyváženosti

Stav environmentálního pilíře zůstává na stejné úrovni jako v předcházejícím období díky poloze obce v přírodním parku. Vyšších kladných hodnot však dosahuje indikátor koeficientu ekologické stability území. Hodnocení pilíře snížilo negativní hodnocení vlivu plánované dálnice II.třídy D49, chybějící čistírna odpadních vod a liniové znečištění od stávající silnice I/49. Mírně negativně se taktéž projevuje část zastavěného území bez plynovodu.

Hospodářský pilíř se mírně zlepšil vlivem podnikatelské činnosti v zemědělství a byl posílen plynofikací obce, v lokalitě Na Chrámečném dokonce i potenciálem vysokotlakého plynovodu. Obci pak dále pomohla dostupnost silnic a dálnic, intenzita bytové výstavby a druhého bydlení, podíl obyvatelstva se základním vzděláním a méně pak nízká přesto kladná hodnota bodování míry nezaměstnanosti.

Soudržnost obyvatel je nízká. K negativnímu hodnocení sociodemografického pilíře došlo v podílu dětí a podílu neobydlených domů, které jsou využívány k rekreaci. Dobré hodnocení získaly indikátory dlouhodobé směny obyvatel, místně obvyklé nájemné bytů a dobrá dopravní dostupnost obce. Obec by měla podpořit mladé rodiny s dětmi a řešit snížení podílu neobydlených bytů v obci.

D) Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

Z doplňujících průzkumů a rozborů vyplývají následující zjištěné skutečnosti:

Stávající řešené problémy:

- zastavěné a zastavitelné území zasahuje do záplavového území Q100 a aktivní zóny Q100
- koridor D49 prochází zastavěným územím nebo jeho blízkostí a přírodním parkem
- silnice I. tř. zatěžuje zastavěné území obce, prochází přírodním parkem
- problémové napojení všech částí obce na společnou kanalizaci z důvodu svahovitosti území

Zastavitelné plochy pro bydlení a občanské vybavení, které jsou řešeny Změnou č. 1 Územního plánu Bratřejov, jsou vymezeny mimo aktivní zónu záplavového území. A dále původní návrhová plocha 1Bs, která je situována u silnice I/49 v návaznosti na stávající samotu mezi zástavbou Bratřejova a odloučenou částí Na Chrámečném je z důvodu stanoveného záplavového území z části převedena na plochu sídelní zeleně 102.

Změna č. 1 Územního plánu Bratřejov respektuje již vymezený koridor dálnice II.třídy D49 dle platného ÚP, pouze jsou jednotlivé plochy pro silniční dopravu opatřeny novým číslováním a je navrženo nové rozčlenění na více návrhových ploch pro silniční dopravu 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 131.

Návrhové plochy pro bydlení individuální 1, 16, 18, 19 jsou odcloněny od stávající silnice I/49 pásem stávající nebo navrhované sídelní zeleně 97, 106, 107.

Číslo zakázky: D02-12/18	Akce: ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘEJOV VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	List.č.: 8
------------------------------------	---	----------------------

V obci je navržena oddílná kanalizace, stávající stoky budou ponechány pouze pro odvádění dešťových vod a nově bude budována splašková kanalizace v celém rozsahu zastavěného území. Splaškové odpadní vody budou přivedeny do čerpací stanice Bratřejov a dále přečerpávány přes kanalizační síť obcí Ublo a Lutonina do kanalizace města Vizovice s odvedením odpadních vod na městskou ČOV. Z těchto důvodů je kanalizační síť doplněna o nové úseky v rámci nově vymezených ploch pro vodní hospodářství 63, 64, 65. V samostatné zástavbě Na Chrámečném bude likvidace odpadních vod probíhat individuálně.

Nové problémy k řešení:

- sesuvné území (až 4 lokality) ohrožuje účelovou silnici, zastavěnou plochu
- obyvatelům nevyhovuje návrh vedení infrastruktury přes území obce – navrhnout nové trasy
- rizikový pohyb a jízda cyklistů po vytížené komunikaci I/49 – vymezit plochu cyklostezky

Změnou č. 1 Územního plánu Bratřejov nedochází k zásahům do ploch územního systému ekologické stability, které jsou v rámci řešeného území určeny rovněž pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, ochrana kvality zemědělské půdy před erozí, sesuvy apod.). Nově je pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy), vymezena plocha technické infrastruktury pro hráz suchého poldru 62. Umisťování ochranných opatření v místech sesuvu je možné ve všech plochách zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území.

Nově je vymezena plocha dopravní infrastruktury - pro silniční dopravu 61 pro realizaci cyklostezky ve volné krajině. Plocha pro cyklostezku 61 je navrhována v místě drážního tělesa. Řešení přispěje k oddělení cyklistické dopravy od dopravy vozidlové na silnici I/49.

Jiné další skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, nebyly zaznamenány.

E) Vyhodnocení přínosu změny územního plánu k naplnění priorit územního plánování. Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje / zásadách územního rozvoje

Podkladem pro vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov jsou sledované jevy v nadřazené dokumentaci:

- Politika územního rozvoje ČR úplné znění závazné od 11.9.2020 – tj. ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR ČR“)
- Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 (vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 27.11.2018)

Politika územního rozvoje ČR

Dle Politiky územního rozvoje ČR (úplné znění závazné od 11.9.2020 – tj. ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5) se obec Bratřejov nachází v rozvojové ose Zlín- hranice ČR/Slovensko (- Púchov) OS12 a do řešeného území zasahuje koridor kapacitní silnice R49 (D49). Řešení územního plánu tuto skutečnost respektuje a navrhuje zastavitelné plochy pro silniční dopravu 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 131 potřebné pro dálnici II. třídy D49. Navrhované řešení není změnou ÚP dotčeno.

Číslo zakázky: D02-12/18	Akce: ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘEJOV VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	List č.: 9
------------------------------------	---	----------------------

Změna č. 1 Územního plánu Bratřejov respektuje požadavek k prověření územních podmínek pro umístění rozvojového záměru pro železniční propojení Vizovice – trať č. 280 a zajištění územní ochrany pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, příp. koridoru a vymezuje územní rezervu plochy pro drážní dopravu **85**.

PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v rámci řešení Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov respektovány.

Zejména se jedná o tyto republikové priority:

- (14)** Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Je respektováno: v řešení jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území. Je řešen přiměřený rozvoj obce po všech stránkách. Nová zástavba, která je změnou ÚP řešena v rámci ploch bydlení individuálního **8, 14, 20, 21, 22, 23** je směřována do proluk zastavěného území a v jeho přímé návaznosti. Řešení změny územního plánu respektuje stávající zástavbu. Pro návrhové lokality bydlení je stanovena regulace nové zástavby a venkovský obraz sídla je zabezpečen tak, aby byl uchován ve stávajícím charakteru. Nejcennější plochy z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou zapracovány jako plochy přírodní a plochy krajinné zeleně. Nově jsou vymezeny plochy sídelní zeleně **97, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 107**, ty přispějí k ochraně obytné zástavby a k začlenění urbanizovaného území do okolní krajiny. Posílení vztahu obyvatelstva ke zvolenému životnímu prostoru je podporováno vymezením nových ploch pro rozvoj sportu a občanského vybavení **30 a 28** i návrhem vodní plochy **91** pro realizaci chovu ryb s možností využití i pro sportovní a rekreační rybolov. Nově je změnou územního plánu vymezena plocha technické infrastruktury **62** pro hráz suchého poldru, která přispěje k ochraně zástavby obce v údolní nivě Bratřejovky před povodněmi a rovněž bude součástí protierozní ochrany přilehlých ploch zemědělské půdy.*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Je respektováno: v řešení změny územního plánu jsou v maximální možné míře stabilizovány plochy volné krajiny formou ploch zemědělských a lesních, které jsou doplněny krajinnou zelení v návaznosti na vodní toky a přírodě blízkými společenstvími v rámci ploch prvků územního systému ekologické stability. Změnou ÚP je doplněn návrh nové vodní plochy **91** pro realizaci chovu ryb a rovněž je vymezena plocha pro hráz poldru **62** s protierozní a protipovodňovou funkcí. Navrhované řešení přispěje k zadržení vody v krajině. Obsah změny je řešen dle aktuálních požadavků obce, současně však respektuje celkovou koncepci rozvoje území obce dle platného územního plánu, tím jsou dány podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území.*

- (14a)** Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Je respektováno: vymezení nových zastavitelných ploch je řešeno pouze v minimálním nezbytně nutném rozsahu a je situováno v návaznosti na současně zastavěné území s ohledem na ochranu kvalitní zemědělské půdy. V navrhovaném řešení je stabilizován stávající zemědělský výrobní areál. Změnou ÚP je doplněn návrh nové vodní plochy **91** pro realizaci chovu ryb.*

Číslo zakázky: D02-12/18	Akce: ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘEJOV VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	List.č.: 10
------------------------------------	---	-----------------------

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Je respektováno: navrhované úpravy nemají dopad na sociální soudržnost obyvatel a nevytváří prostředí pro sociální segregaci. Pro podporu sociální soudržnosti obyvatel je v rámci změny územního plánu navržena plocha pro rozvoj sportovních aktivit 30 a plocha občanského vybavení 28 jako změna využití části návrhové plochy výrobní pro doplnění veřejného vybavení obce. Stávající plochy i návrhové plochy občanského vybavení dle platného ÚP, jsou v řešení změny územního plánu stabilizovány.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Je respektováno: navrhované řešení vychází z požadavků místní samosprávy a přispěje k postupnému zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí. Navrhované řešení vytváří podmínky pro postupný nárůst počtu obyvatel v návrhovém období a pro zlepšení současné nepříznivé věkové skladby obyvatel.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Není v rámci Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov řešeno. Změna ÚP řeší pouze lokální úpravy. Principy integrovaného rozvoje území s ohledem na nadřazený dopravní systém a nadregionální územní systém ekologické stability dle platného ÚP nejsou měněny.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Je respektováno: původní zemědělské a výrobní areály jsou stabilizovány a doplněny o nové v rámci návrhových ploch pro drobnou výrobu řešených v platném ÚP. Změnou je pouze doplněna možnost umístění občanské vybavenosti na části zastavitelné plochy pro výrobu.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Je respektováno: návrh řeší rozvoj obce Bratřejov po všech stránkách, stávající dopravní i navrhovaná propojení mezi obcemi jsou zachována a doplněna o novou plochu pro rozvoj cyklistické dopravy a její přeložení mimo těleso nekapacitní silnice I.třídy.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Číslo zakázky: D02-12/18	Akce: ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘEJOV VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	List č.: 11
------------------------------------	---	-----------------------

Je respektováno: nová zástavba je řešena na základě nových požadavků podporovaných obcí. Přednostně je navrhována v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu obce, případně v prodloužení stávajících komunikací a sítí v koncových polohách.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno: nejsou navrhovány rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny. Změnou územního plánu není dotčena celková koncepce řešení územního systému ekologické stability v řešeném území a návrhové plochy krajinné zeleně 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 118 pro doplnění biokoridorů a plochy přírodní 119, 120 pro doplnění chybějících částí biocenter jsou v řešení změny územního plánu respektovány. Nově je vymezena vodní plocha 91 včetně souvisejícího návrhu přeložení stávajícího lokálního biokoridoru 117 v nivě vodoteče. Nové zastavitelné plochy mají stanoveny takové podmínky prostorového uspořádání nové zástavby, aby nenarušovaly okolní krajinu a přispěly k vhodnému napojení stávající zástavby na navazující plochy zemědělské půdy.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Je respektováno: lokální úpravy územně plánovací dokumentace nemají dopad na celkové řešení územního systému ekologické stability dle platného územního plánu, tím je zachována základní migrační prostupnost krajiny. V rámci návrhu nové vodní plochy je pouze řešeno související přeložení stávajícího lokálního biokoridoru 117 v nivě vodoteče. Nově jsou vymezeny plochy pro posílení sídelní zeleně 97, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 107 v zastavěném a zastavitelném území. Řešením vyplývajícím ze změny územního plánu nedochází ke srůstání sídel.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Je respektováno: nová zástavba (plochy bydlení individuálního 8, 14, 20, 21, 23) je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány, sídelní zeleň je nově doplněna návrhovými plochami 97, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 107.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Číslo zakázky: D02-12/18	Akce: ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘEJOV VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	List.č.: 12
------------------------------------	---	-----------------------

*Je respektováno: v návrhu je stabilizována stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras. Nově je vymezena plocha dopravní infrastruktury **61** pro realizaci cyklostezky. Za účelem dalšího rozvoje jezdeckého sportu je nově vymezena plocha **30** v návaznosti na stabilizovaný chov koní.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny: je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Je respektováno: nová zástavba řešená změnou je situována do vhodných okrajových poloh stávající zástavby. Návrhové plochy pro bydlení řešené platným ÚP jsou v návrhu změny v částech přiléhajících k silnici I.třídy převedeny do ploch sídelní zeleně s omezením výstavby – tj. návrhové plochy pro bydlení individuální **1, 16, 18, 19** jsou odcloněny od stávající silnice I/49 pásem stávající nebo navrhované zeleně v rámci ploch sídelní zeleně **97, 106, 107**.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Je respektováno: stávající dopravní propojení jsou zachována a nové plochy dopravní infrastruktury - pro silniční dopravu **50, 53** jsou navrhovány v návaznosti na plochy určené především pro bytovou výstavbu a občanské vybavení. Plocha veřejných prostranství **74** je vymezena pro zajištění lepší dopravní dostupnosti areálu fotbalového hřiště. Změnou ÚP je vymezena plocha dopravní infrastruktury **61** pro realizaci cyklostezky. Nadregionální dopravní infrastruktura (dálnice II. třídy D 49) je stabilizována v rámci navržených ploch pro silniční dopravu **31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 131, 132** v rozsahu dle platného ÚP, uvedené plochy jsou v řešení změny územního plánu pouze opatřeny novým číslováním. Pro výhledový rozvoj drážní dopravy je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vymezena plocha územní rezervy **85**.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Je respektováno: v rámci změny územního plánu nově navržené plochy pro bydlení individuální **8, 21, 23** jsou situovány s dostatečným odstupem od stávajícího tělesa silnice I.třídy a ploch výroby. Plochy **12, 14, 20** jsou od navazující výroby a chovu koní odděleny pásem izolační sídelní zeleně tak, aby se případným negativním vlivům předcházelo.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k

Číslo zakázky: D02-12/18	Akce: ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘEJOV VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	List č.: 13
------------------------------------	---	-----------------------

řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

*Je respektováno: změnou územního plánu nedochází k zásadním zásahům do ploch územního systému ekologické stability, které jsou v rámci řešeného území určeny rovněž pro preventivní ochranu území před erozí a přívalovými srážkami. Nově je pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy), vymezena plocha technické infrastruktury pro hráz suchého poldru **62**. K zadržení vod v území přispěje i návrhová vodní plocha **91**. Uvedené návrhové plochy jsou nezbytné pro zvýšení ochrany stávající zástavby v blízkosti vodního toku Bratřejovka, a to zejména v k.ú. Bratřejov u Vizovic a v k.ú. Vizovice, kde daný vodní tok prochází kompaktním zastavěným územím.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinku povodní.

Je respektováno: v řešení územního plánu jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání tak, aby byl zajištěn dostatečný rozsah nezastavěných ploch v rámci zastavěného a zastavitelného území, které budou zajišťovat zadržování a vsakování dešťových vod

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Je respektováno: nové zastavitelné plochy pro bydlení a občanské vybavení řešené změnou jsou vymezeny mimo záplavové území. Návrhová plocha pro bydlení **15** dle platného ÚP je změnou převedena v části přibližující se k vodnímu toku Bratřejovka na návrhovou plochu sídelní zeleně **102** s omezením výstavby.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

*Je respektováno: stávající síť veřejné infrastruktury je stabilizována. Změnou ÚP jsou zapracovány aktuální požadavky na rozvoj technické infrastruktury v obci, prostřednictvím navržených ploch technické infrastruktury **68, 69** pro zásobování pitnou vodou, **63, 64, 65, 137** pro řešení odkanalizování a **66, 68, 69, 70, 128** pro rozšíření sítě VN. Dále jsou respektovány dle platného ÚP a pouze přečíslovány návrhové plochy **67, 129, 130, 133, 134, 135, 136, 137** pro rozšíření STL plynovodu.*

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

V rámci změny územního plánu je řešen rozvoj obce Bratřejov v souladu s požadavky RURÚ ORP Vizovice.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Číslo zakázky:	Akce:	List.č.:
D02-12/18	ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘEJOV VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	14

*Je respektováno: stávající dopravní propojení jsou zachována a nové plochy dopravní infrastruktury - pro silniční dopravu **50, 53** jsou navrhovány v návaznosti na plochy určené především pro bytovou výstavbu a občanské vybavení. Plocha veřejných prostranství **74** je vymezena pro zajištění lepší dopravní dostupnosti areálu fotbalového hřiště. Změnou ÚP je vymezena plocha dopravní infrastruktury **61** pro realizaci cyklostezky. Nadregionální dopravní infrastruktura (dálnice II. třídy D 49) je stabilizována v rámci navržených ploch pro silniční dopravu **31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 131, 132** v rozsahu dle platného ÚP, uvedené plochy jsou v řešení změny územního plánu pouze opatřeny novým číslováním. Pro výhledový rozvoj drážní dopravy je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vymezena plocha územní rezervy **85**.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V rámci změny územního plánu je řešen rozvoj obce Bratřejov v souladu s požadavky RURÚ ORP Vizovice.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Je respektováno: stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací, nadregionální dopravní infrastruktura v podobě ploch určených pro výstavbu dálnice II.třídy D49 není změnou územního plánu měněna. Rozvoj drážní dopravy je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací zajištěn pro výhledové období v rámci plochy územní rezervy **85**. Ve volné krajině je změnou ÚP vymezena nová plocha dopravní infrastruktury **61** pro rozvoj pěší a cyklistické dopravy.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Je respektováno: Zastavitelné plochy jsou situovány v okrajových částech zástavby a budou napojeny na technickou infrastrukturu prodloužením stávajících inženýrských sítí. Nově řešené plochy vodního hospodářství pro kanalizační sběrač **63, 64, 65, 137** a pro vodovod **68, 69** jsou řešeny v souladu s aktuálními požadavky obce a dle „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V rámci změny územního plánu není řešena nová plocha pro výrobu energie.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Není v rámci řešení Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov řešeno.

Číslo zakázky: D02-12/18	Akce: ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘEJOV VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	List č.: 15
------------------------------------	---	-----------------------

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje po vydání Aktualizace č. 2 (dále jen „ZÚR ZK“) se obec Bratřejov nachází v rozvojové ose Zlín- hranice ČR/Slovensko (- Púchov) OS12. Změna č. 1 Územního plánu *Bratřejov respektuje zásady pro rozhodování v území a nevymezuje zastavitelné plochy v blízkosti ploch určených pro realizaci dálnice II. třídy D49. V řešení změny jsou minimalizovány negativní vlivy rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty. Nové požadavky na výstavbu jsou zapracovány pouze v nezbytně nutném rozsahu a současně je navrhována vhodná úprava zastavitelných ploch dle platného ÚP. Jsou stanovena pravidla pro využívání všech vymezených zastavitelných ploch. A dále je vymezeno dostatečné zastoupení zeleně v jeho urbanizovaných částech a to v rámci nově vymezených ploch sídelní zeleně 97, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 107..*

Změna č. 1 Územního plánu Bratřejov respektuje požadavek na vymezení koridoru dálnice II. třídy D49 Hulín – Fryšták – Vizovice – Horní Lideč – hranice ČR (PK 01) a v řešení změny územního plánu není již vymezený koridor zásadně měněn. Návrhové plochy pro dopravu dle platného ÚP jsou pouze opatřeny novým číslováním a je navrženo nové rozčlenění na více návrhových ploch pro silniční dopravu 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 131. Dále je - v souladu s požadavky vyplývajícími ze ZÚR ZK – změnou ÚP návrhová plocha pro dopravu dálniční převedena do plochy územní rezervy dálniční dopravy 85 a to pro záměr prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280. Změnou ÚP není dotčeno řešení nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability.

Priority územního plánování vyplývající z aktualizovaných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, které jsou v rámci řešení Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov respektovány.

Zejména se jedná o tyto priority:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.

Je respektováno: řešením změny územního plánu jsou vyvářeny vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel. V řešení změny územního plánu jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území, je řešen přiměřený rozvoj zástavby. Nová zástavba navrhovaná změnou ÚP formou ploch bydlení individuálního 8, 14, 20, 21, 22, 23 je směřována do proluk zastavěného území a do jeho přímé návaznosti. Dále jsou nově vymezeny plochy sídelní zeleně 97, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 107, které budou zajišťovat ochranu budoucí obytné zástavby před nepříznivými vlivy z dopravy a výroby a přispějí k začlenění zastavěného území do okolní krajiny. Vhodné podmínky pro rozvoj turistiky, sportu a volnočasových aktivit obyvatel obce jsou dány rozvojem ploch pro jezdecké sporty 30 a vymezením vodní plochy 91, která je určena jak pro chov ryb, tak pro rekreační a sportovní rybolov. Řešení územního plánu přispěje k vytvoření nových možností pro volnočasové aktivity obyvatel obce. Obsah změny je řešen dle aktuálních požadavků obce, současně však respektuje celkovou koncepci rozvoje území obce dle platného územního plánu, tím jsou dány podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Číslo zakázky: D02-12/18	Akce: ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘEJOV VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	List.č.: 16
------------------------------------	---	-----------------------

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (dále PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

*Je respektováno: v souladu s nadřazenou dokumentací jsou změnou územního plánu stabilizovány vymezené návrhové plochy pro silniční dopravu **31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 131, 132** pro realizaci dálnice II. třídy D49.*

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Řešené území neleží v území regionů se soustředěnou podporou státu.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Je respektováno: řešené území se nachází v rozvojové ose OS12, která je určena situováním záměru na dálnici II. třídy D 49, tato skutečnost je změnou územního plánu zohledněna a navržené plochy pro realizaci dálnice nejsou v rámci změny dotčeny.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní služby území kraje;

*V řešeném území je železniční doprava zastoupena nově navrhovanou plochou územní rezervy **85**, v rámci změny územního plánu se jedná o převedení návrhových ploch drážní dopravy 1DZ, 2DZ, 3DZ, 4DZ na zmiňovanou plochu územní rezervy a to v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.*

- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy;

*Je respektováno: změnou územního plánu je řešeno doplnění dopravní kostry v obci o novou plochu silniční dopravy **61** pro rozvoj pěší a cyklistické dopravy. Řešení bude podkladem k přeložení cyklistické dopravy mimo nekapacitní těleso stávající silnice I.třídy.*

Číslo zakázky: D02-12/18	Akce: ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘEJOV VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	List.č.: 17
------------------------------------	---	-----------------------

- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury.

*Je respektováno: nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury, návrhové plochy pro bydlení individuální **1, 16, 18, 19** jsou odcloněny od stávající silnice I/49 pásem stávající nebo navrhované zeleně v rámci ploch sídelní zeleně **97, 106, 107**.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;

*Je respektováno: řešení změny územního plánu respektuje stávající zástavbu, pro návrhové lokality bydlení je stanovena regulace nové zástavby a venkovský obraz sídla je zabezpečen tak, aby byl uchován ve stávajícím charakteru. Nejcenější plochy z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou zpracovány jako plochy přírodní a plochy krajinné zeleně v rámci jednotlivých prvků územního systému ekologické stability. Nově jsou vymezeny plochy sídelní zeleně **97, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 107**, ty přispějí k ochraně obytné zástavby a k začlenění urbanizovaného území do okolní krajiny. Změnou ÚP je doplněn návrh vodní plochy **91** pro realizaci chovu ryb a rovněž je vymezena plocha pro hráz poldru **62** s protierozní a protipovodňovou funkcí. Navrhované řešení přispěje k zadržení vody v krajině.*

- umísťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;

Záměry, řešené změnou územního plánu mají lokální charakter a jsou situovány v návaznosti na zastavěné území. Nová zástavba má stanovenou prostorovou regulaci a je doplněna plochami sídelní zeleně tak, aby v maximální možné míře bylo eliminováno případné negativní ovlivnění navazující krajiny.

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;

*Je respektováno: cílem řešení změny územního plánu bylo zajistit ochranu vzájemných harmonických vztahů urbánních a krajinných prvků. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny zejména pro bydlení **8, 14, 20, 21, 23**, vhodně doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí.*

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.

*Je respektováno: základní občanská vybavenost je stabilizována v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití dle platného ÚP. Nově je v rámci změny územního plánu navržena plocha pro sport a tělovýchovu **30**, je stabilizována stávající plocha jezdeckého areálu **139**, dále je řešena plocha občanského vybavení **28**, pro hasičskou zbrojnicí. Je respektována plocha pro rozšíření hřbitova **29** dle platného ÚP.*

Číslo zakázky: D02-12/18	Akce: ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘEJOV VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	List.č.: 18
------------------------------------	---	-----------------------

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;

Je respektováno: komplexní řešení změny územního plánu je změnou pouze lokálně upraveno v souladu s aktuálními požadavky obce, územně plánovacími podklady a s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování propustnosti krajiny;

Je respektováno: stávající a navrhovaná infrastruktura obce dle řešení platné územně plánovací dokumentace je plně respektována a dále doplněna o nové plochy silniční dopravy 50, 53 v návaznosti na dostupnost navržených lokalit jsou také vymezeny plochy veřejných prostranství 71, 72, 74. Kompaktní plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány a doplněny o nové plochy sídelní zeleně 97, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 107. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány pro obsluhu volné krajiny. V souvislosti s aktuálním a připravovaným rozvojem technické infrastruktury v obci jsou navrhovány plochy pro výstavbu vodovodu do samostatné části Na Chrámečném, pro výstavbu kanalizačního sběrače v zástavbě Bratřejova a jeho napojení na systém odkanalizování sousední obce Ublo. Dále je řešeno propojení soustavy vedení vysokého napětí v zástavbě Bratřejova s oddělenou částí Na Chrámečném formou kabelového vedení VN. Je respektováno protažení STL plynovodní sítě do samostatné lokality Na Chrámečném dle platného ÚP.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;

Je respektováno: v řešeném území je plně stabilizován původní rozsáhlý zemědělský výrobní areál, jeho další rozvoj je v souladu s požadavky obce zajištěn intenzifikací zástavby v rámci stabilizovaných ploch výroby, které mají vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu. Původně navrhované plochy výrobní, řešené dle platného ÚP, jsou změnou územního plánu respektovány a pouze převedeny na plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby 86, 87, 88, 89. Část navrhovaných ploch pro výrobu je na základě aktuálních požadavků obce změnou převedena na využití pro občanskou vybavenost.

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;

Je respektováno: plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány a dále v rámci změny doplněny o plochy sídelní zeleně 97, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 107.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících propustnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace;

Je respektováno: v řešení změny územního plánu jsou zachovány návrhové plochy krajinné zeleně, které mají i protierozní a ekostabilizační funkci. Nově jsou také navrženy plochy sídelní zeleně 97, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 107.

Číslo zakázky: D02-12/18	Akce: ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘEJOV VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	List č.: 19
------------------------------------	---	-----------------------

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;

*Je respektováno: v návrhu je stabilizována stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras. Nově je vymezena plocha dopravy silniční **61** pro realizaci cyklostezky. Plocha **61** je navrhována v místě drážního tělesa. Oddělení cyklistické dopravy od dopravy vozidlové a její přeložení mimo těleso nekapacitní silnice I. třídy přispěje k vytvoření sítě stezek v krajině kolem obce a k rozvoji turistiky v řešeném území. Pro další rozvoj jezdeckého sportu je nově vymezena plocha pro tělovýchovu a sport **30**.*

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;

*Je respektováno: v řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině. Změnou územního plánu je řešeno doplnění dopravní kostry v obci o nový úsek komunikace v krajině **61** se záměrem podporovat rozvoj pěší a cyklistické dopravy mimo nekapacitní těleso silnice I. třídy.*

- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;

*Je respektováno: v řešeném území jsou stávající sítě technické infrastruktury stabilizovány. Krajské systémy dopravní a technické infrastruktury dle platné územně plánovací dokumentace obce jsou změnou územního plánu respektovány (plochy pro realizaci dálnice II. třídy D49). Návrhem jsou respektovány požadavky na rozvoj technické infrastruktury v rámci řešeného území obce, prostřednictvím navržených ploch technické infrastruktury **68, 69** pro zásobování pitnou vodou, **63, 64, 65, 137** pro řešení odkanalizování, **66, 68, 69, 70, 128** pro rozšíření sítě VN a **67, 129, 130, 133, 134, 135, 136, 137** pro rozšíření plynovodu STL.*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;

*Je respektováno: potřeba posílit zadržení vody v krajině a ochrana zástavby před povodněmi, jsou v řešení změny územního plánu zohledněny. Je vymezena plocha pro realizaci poldru **62** nad zástavbou Bratřejova ne bezejmenném přítoku Bratřejovky. Je vymezena nová vodní plocha **91** určená zejména k chovu ryb, která však rovněž přispěje k zadržení vody v krajině.*

- vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech;

Je respektováno: nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a v přímé návaznosti na zastavěné území a mimo záplavové území. Plochy pro bydlení dle platného ÚP vymezené v záplavovém území jsou změnou ÚP v částech navazujících na vodní tok Bratřejovky změněny na plochy sídelní zeleně s omezením výstavby.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

Číslo zakázky: D02-12/18	Akce: ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘEJOV VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	List.č.: 20
------------------------------------	---	-----------------------

*Je respektováno: změnou územního plánu nedochází k zásahům do ploch územního systému ekologické stability, které jsou v rámci řešeného území určeny rovněž pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, ochrana kvality zemědělské půdy před erozí, sesuvy apod.). Nově je pak vymezena plocha technické infrastruktury **62** pro hráz suchého poldru, který bude sloužit k zadržení extravilánových vod nad zástavbou Bratřejova. K zadržení vod v území přispěje i návrhová vodní plocha **91**. Pro zastavitelné plochy je dle platného ÚP stanoven maximální přípustný rozsah zastavění tak, aby bylo možné zajistit vsakování vod v zastavěném území v rámci zahrad rodinných domů a v plochách areálové zeleně.*

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití;

Je respektováno: řešené území je součástí rozvojové osy OS12. Navrhované řešení plně respektuje stanovené zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování vyplývající ze ZÚR ZK po vydání Aktualizace č. 2.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro novou obytnou zástavbu s dostatečných odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Je respektováno: v rámci změny územního plánu nově navržené plochy pro bydlení individuální **8, 14, 20, 21, 23** jsou situovány s odstupem od stávajících ploch výroby. Mezi obytnou zástavbu a plochy výroby jsou vloženy pásy izolační sídelní zeleně tak, aby se případným negativním vlivům dalo předcházet.*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohroží zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;

Řešené území je situováno mimo specifické oblasti kraje.

- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví;

*Je respektováno: přírodní hodnoty území jsou zachovány respektováním územního systému ekologické stability, včetně doplnění chybějících částí, které je řešeno v platné územně plánovací dokumentaci. Zachování krajinných hodnot je zajištěno stabilizací krajinné zeleně v plochách ZPF a rozvíjeno prostřednictvím vymezené vodní plochy **91** a ploch sídelní zeleně **97, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 107**.*

- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

*Je respektováno: pro zvýšení úrodnosti půd a preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami byly v platném územním plánu navrženy chybějící prvky ÚSES, toto řešení není změnou územního plánu dotčeno. Nově je pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy), vymezena plocha technické infrastruktury pro hráz suchého poldru **62**. K zadržení vod v území přispěje i návrhová vodní plocha **91**. Uvedené návrhové plochy jsou nezbytné pro zvýšení ochrany*

Číslo zakázky: D02-12/18	Akce: ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘEJOV VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	List.č.: 21
------------------------------------	---	-----------------------

stávající zástavby v blízkosti vodního toku Bratřejovka, a to zejména v k.ú. Bratřejov u Vizovic a v k.ú. Vizovice, kde daný vodní tok prochází kompaktním zastavěným územím.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Je respektováno: přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch lesů (i návrhu lesa v rámci ploch 121, 122, 123, 124, 125) ZPF a ploch přírodních. Ochrana kvality zemědělské půdy je zajištěna návrhem chybějících prvků ÚSES, jenž vychází již z účinného územního plánu a změnou je respektováno.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Je respektováno: změnou územního plánu nedochází k zásadním zásahům do ploch územního systému ekologické stability, které jsou v rámci řešeného území určeny rovněž pro preventivní ochranu území a ochranu zemědělské půdy před erozí, sesuvy apod. Nově je pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy), vymezena plocha technické infrastruktury pro hráz suchého poldru 62. Trvalé zabor ZPF pro novou výstavbu jsou minimalizovány a nová zástavba je situována v návaznosti na zastavěné plochy v dosahu stávajících komunikací a technické infrastruktury.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

V řešeném území nejsou evidovány objekty a zařízení ve vlastnictví ČR – Ministerstva obrany. V celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací lze umístit a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany – je respektováno: žádná výšková stavba nad 30m nad terénem ani dominanta v terénu (např. rozhledna) není v dotčeném k.ú. Bratřejov u Vizovic předmětnou změnou ÚP navrhována. V řešení změny ÚP jsou vymezeny nové návrhové plochy pro výstavbu kabelového vedení VN v prostoru mezi centrem zástavby Bratřejova a samostatnou částí Na Chrámečném, předpokládá se, že při konkrétním řešení bude toto kabelové vedení uloženo v zemi a nebude tak mít dopad na případnou leteckou dopravu.

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Je respektováno: požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v platném územním plánu a jeho změně respektovány, nové lokální úpravy navrhované řešením změny územního plánu vychází z požadavků místní samosprávy.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

Číslo zakázky: D02-12/18	Akce: ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘEJOV VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	List.č.: 22
------------------------------------	---	-----------------------

*Je respektováno: řešením změny územního plánu je podporováno zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje, např. řešením dopravní infrastruktury (dálnice II. třídy D49 v rámci ploch pro silniční dopravu **31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 131, 132**) a to i přes skutečnost, že řešené území je situováno mimo příhraniční území kraje a státu.*

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Není součástí řešení Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov.

F) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na zlepšení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Při posouzení vlivu Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je nutné vycházet ze současného stavu a posoudit vliv územního plánu.

Na základě zpracovaného Rozboru udržitelného rozvoje pro SO ORP Vizovice vyplývá, že podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální pilíř), pro hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř) a pro soudržnost společenství obyvatel území (sociodemografický pilíř) nejsou na území Bratřejova zcela vyváženy.

Nejhůře hodnocena je soudržnost společenství obyvatel území, kdy došlo ke zhoršení vyváženosti oproti předcházející aktualizaci SO ORP Vizovice.

Vliv na podmínky pro příznivé životní prostředí – environmentální pilíř

Stav pilíře pro příznivé životního prostředí zůstává na stejné úrovni jako v předcházejícím období díky své poloze v přírodním parku. Vyšších kladných hodnot dosahuje indikátor koeficientu ekologické stability území. Hodnocení pilíře snížilo negativní hodnocení vlivu plánované dálnice D49, chybějící čistírna odpadních vod a liniové znečištění od stávající silnice I/49. Mírně negativně se taktéž projevuje část zastavěného území bez plynovodu.

Změna č. 1 Územního plánu Bratřejov se snaží v maximální možné míře vytvořit předpoklady k dosažení vyváženého vztahu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v dotčeném území zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a hospodářský rozvoj.

Návrh územního plánu je směřován k ochraně a rozvoji hodnot území a zajištění trvale udržitelného rozvoje území. Mimo jiné je řešeno nové odkanalizování obce (a to v rámci ploch technické infrastruktury vodní hospodářství pro kanalizační sběrač **63, 64, 65, 137**), zastavitelné plochy pro bydlení a občanskou vybavenost, které jsou situovány v blízkosti silnice I/49 jsou od komunikace odcloněny pomocí stávající nebo navrhované zeleně v rámci ploch sídelní zeleně **97, 106, 107**. A nově je také rozšířena stávající plynovodní síť, především pro část Na Chrámečném jsou doplněny nové úseky STL plynovodní sítě v rámci ploch pro energetiku **67, 129, 130, 133, 134, 135, 136** a plochy technické infrastruktury **137**. Změnou č. 1 Územního plánu Bratřejov není měněna koncepce územního systému ekologické stability dle platného ÚP.

Číslo zakázky: D02-12/18	Akce: ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘEJOV VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	List.č.: 23
------------------------------------	---	-----------------------

Cílem Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov bylo zachovat a podpořit dobré hodnocení životního prostředí s ohledem na výše uvedené, lze konstatovat, že:

Změna č. 1 Územního plánu Bratřejov bude mít **příznivý vliv** na příznivé životní prostředí – environmentální pilíř.

Vliv na podmínky pro hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř

Hospodářský pilíř se mírně zlepšil vlivem podnikatelské činnosti v zemědělství a byl posílen plynofikací obce, v lokalitě Na Chrámečném dokonce i potenciálem vysokotlakého plynovodu. Obci pak dále pomohla dostupnost silnic a dálnic, intenzita bytové výstavby a druhého bydlení, podíl obyvatelstva se základním vzděláním a méně pak nízká přesto kladná hodnota bodování míry nezaměstnanosti.

Navrhované řešení Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov respektuje stávající výrobní areály a nově řeší následující zastavitelné plochy:

Původně navrhovaná plocha pro drobnou výrobu a služby 1V je na základě aktuálních požadavků vlastníků a obce změnou územního plánu rozdělena na návrhové plochy pro drobnou výrobu a služby **86, 87**, plochu smíšenou výrobní **89**, plochu veřejné vybavenosti **28**, která je určena pro stavbu hasičské zbrojnice a plochu pro energetiku **69**, která je vymezena pro doplnění elektrosítě 22kV. Dále je změnou územního plánu pouze přejmenována plocha pro drobnou výrobu a služby 2V na **88**. Návrhová plocha smíšená výrobní **89** je nově vymezena v části původně navrhované plochy pro drobnou výrobu a služby 1V.

Pro část Na Chrámečném jsou doplněny nové úseky STL plynovodní sítě v rámci ploch pro energetiku. V rámci změny územního plánu je řešen také nový rozvoj bydlení a občanské vybavenosti.

S ohledem na výše uvedené, lze tedy konstatovat, že Změna č. 1 Územního plánu Bratřejov zabezpečuje podporu podnikání a tím vytváří vhodné podmínky pro tvorbu nových pracovních míst.

Změna č. 1 Územního plánu Bratřejov bude mít **příznivý vliv** na hospodářský rozvoj – ekonomický pilíř.

Vliv na podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území – sociodemografický pilíř

Soudržnost obyvatel je nízká. K negativnímu hodnocení došlo v podílu dětí a podílu neobydlených domů, které jsou využívány k rekreaci. Dobré hodnocení získaly indikátory dlouhodobé směny obyvatel, místně obvyklé nájemné bytů a dobrá dopravní dostupnost obce. Obec by měla podpořit mladé rodiny s dětmi a řešit snížení podílu neobydlených bytů v obci.

Stav sociodemografického pilíře lze posoudit podle údajů o vývoji počtu obyvatel, jejich vzdělanostní struktury, vybavení veřejnou infrastrukturou.

Změna č. 1 Územního plánu Bratřejov vymezuje dostatek nových ploch určených pro bydlení, řešených v rámci ploch bydlení individuálního **8, 14, 20, 21, 22, 23**.

Územní plán vymezuje také nové plochy určené pro plnohodnotné využití volného času v rámci ploch určených pro hromadnou rekreaci **26** a plochy pro rozšíření jezdeckých sportovních aktivit **30**.

Navrhované řešení obsahuje prvky pro posílení sociodemografického pilíře, patří k nim stabilizace stávajících ploch využívaných pro jezdecké sporty a rekreaci a jejich rozvoj v podobě návrhové plochy pro sport **30**. Část stávajících ploch pro tělovýchovu a sport v návaznosti na areál fotbalového hřiště je v souladu s aktuálním využitím převedena na plochu veřejné vybavenosti **138** s možností řešit případné požadavky na umístění sociálního bydlení. Část rozsáhlé návrhové plochy výroby 1V je nově vymezena jako návrhová plocha veřejné vybavenosti **28** a je určena pro stavbu hasičské zbrojnice.

Číslo zakázky: D02-12/18	Akce: ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘEJOV VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	List.č.: 24
------------------------------------	--	-----------------------

Změna č. 1 Územního plánu Bratřejov zabezpečuje podmínky pro setkávání obyvatel, chrání kulturní a historické hodnoty, respektuje a zachovává venkovský charakter řešeného území a veřejného prostranství, občanské vybavenosti a navrhuje rovnoměrné rozmístění rozvojových ploch pro bydlení v dostatečném rozsahu.

Změna č. 1 Územního plánu Bratřejov bude mít **příznivý vliv** na soudržnost společenství obyvatel - sociodemografický pilíř.

Shrnutí přínosu změny územního plánu pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích:

Hlavní přínos navrhovaného řešení Změny č.1 Územního plánu Bratřejov:

Z obsahu Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov na udržitelný rozvoj území lze konstatovat, že dokumentace vychází ze zjištění a rozboru stavu a trendů všech oblastí, tak jak jsou specifikovány v ÚAP, z doplňujících průzkumů, zpracovaných koncepčních materiálů a že stanovená koncepce rozvoje území reaguje na výstupy SWOT analýzy v ÚAP a problémy určené k řešení. Cílem řešení bylo vytvořit, v rámci možností územního plánování, podmínky pro využití silných stránek a příležitostí řešeného území a jeho občanské komunity, současně eliminovat a minimalizovat nebo kompenzovat slabé stránky a hrozby.

Koncepce rozvoje vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj obytné funkce, posílení rekreační funkce veřejné vybavenosti a infrastruktury, dále pro umožnění rozvoje širšího spektra pracovních příležitostí při minimalizaci dopadů do oblasti životního prostředí a hodnot území. Rozvoj zástavby je řešen zejména s ohledem na potřebu posílit soudržnost obyvatel obce a posílit sociodemografický pilíř.

Navržené řešení vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území svým komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území, jehož cílem je dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Navržené řešení ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a současně chrání krajinu jako rovnocennou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Koncepce rozvoje řešeného území je v souladu s cíli a úkoly územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Řešením územního plánu nejsou dotčeny kulturní hodnoty území. Při dalším rozvoji obce musí být plně respektována nemovitá kulturní památka, architektonicky cenné stavby a soubory, významné stavební dominanty včetně drobné architektury, které jsou součástí historie obce.

Dotčené území je součástí Přírodního parku Vizovické vrchy – navrhované řešení rovněž respektuje základní požadavky na ochranu přírody a krajiny – nová zástavba je situována podél stávajících dopravních tras zejména v prolukách a dále v těsné návaznosti na stávající objekty – tím je v maximální míře zachována volná krajina. Zástavba má stanovenou maximální přípustnou výšku tak, aby byla zajištěna ochrana pohledových horizontů a stávající dominanty obce v podobě kostela sv. Cyrila a Metoděje.

Číslo zakázky: D02-12/18	Akce: ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BRATŘEJOV VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA URŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	List.č.: 25
------------------------------------	--	-----------------------

Nepříznivý vliv navrhovaného řešení Změny č.1 Územního plánu Bratřejov:

Rozvoj výstavby, který vyplývá z návrhu Změny č. 1 Územního plánu Bratřejov, může mít lokálně nepříznivý vliv zejména vzhledem k záboru zemědělské půdy. Výstavba v návrhových plochách si vyžádá částečné odstranění půdního krytu, kácení dřevin, lokální snížení sorpční schopnosti území atd. V souvislosti s realizací staveb především pro bydlení a občanskou vybavenost může dojít k mírnému navýšení intenzity obslužné dopravy a vzniku nových drobných spalovacích zdrojů (pro vytápění) v okrajových částech stávající zástavby.

Návrh zastavitelných ploch nově řešených změnou ÚP i úprava platných vymezených zastavitelných ploch dle řešení změny ÚP jsou směřovány do proluk a do těsné návaznosti na zastavěné území a stávající dopravní a technickou infrastrukturu tak, aby byla hospodárně využívána stávající infrastruktura obce. Dopad nově řešené výstavby na zemědělskou půdu je oproti vstupním požadavkům v navrhovaném řešení minimalizován na nezbytně nutný rozsah.