

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI<br>ÚZEMNÍ PLÁN PODKOPNÁ LHOTA                                     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Správní orgán, který územní plán vydal:<br><b>Zastupitelstvo obce PODKOPNÁ LHOTA</b> |  |
| Číslo usnesení:                                                                      |  |
| Datum vydání:                                                                        |  |
| Datum nabytí účinnosti:                                                              |  |
| Pořizovatel:<br><b>MĚÚ VIZOVICE, ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU</b>                          |  |
| Jméno a příjmení:<br><b>Ing. Ivana Valachová</b>                                     |  |
| Funkce:                                                                              |  |
| Podpis:<br>(oprávněná úřední osoba pořizovatele)                                     |  |

**POŘIZOVATEL:**

**Městský úřad Vizovice**

**Odbor stavebního úřadu**

Ing. Ivana Valachová

**OBEC PODKOPNÁ LHOTA:**

určený zastupitel

Josef Jakuba – starosta obce

**PROJEKTANT:**

**S-projekt plus, a.s.**

Zlín, tř. T. Bati 508

Hlavní projektant:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Urbanistická část:

Ing.arch. Monika Antošová

Doprava:

Ing. Rudolf Nečas

Vodní hospodářství:

Ing. Arnošt Lukeš

Zásobování plynem:

Ing. Arnošt Lukeš

Zásobování el.energií:

Ing. Dušan Vavřík

Zpracování ÚSES:

Arvita P spol. s r.o.

Technická kontrola:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Digitální zpracování:

Eva Přikrylová

**OBSAH NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU****Textová část****Grafická část**

|        |       |                                                       |           |
|--------|-------|-------------------------------------------------------|-----------|
| výkres | č.I.1 | Výkres základního členění                             | 1 : 5 000 |
|        | č.I.2 | Hlavní výkres                                         | 1 : 5 000 |
|        | č.I.3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

| <b>kapitola:</b>                                                                                                                                                                                                                                   | <b>str.:</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| a) Vymezení zastavěného území                                                                                                                                                                                                                      | <b>3</b>     |
| b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot                                                                                                                                                                                      | <b>3</b>     |
| c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně                                                                                                                                           | <b>3</b>     |
| d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování                                                                                                                                                                            | <b>6</b>     |
| e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně | <b>7</b>     |
| f) Stanovení podmínek pro využití ploch, přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu                   | <b>8</b>     |
| g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit                                          | <b>19</b>    |
| h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo                                                                                                                              | <b>20</b>    |
| i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části                                                                                                                                                              | <b>20</b>    |

### **a) Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno ke dni 10.5.2011

Rozsah zastavěného území vymezený hranicí zastavěného území je zobrazen v grafické části dokumentace – viz. Výkres základního členění území, Hlavní výkres, atd.

### **b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

#### **Koncepce rozvoje území obce**

Územní plán obce Podkopná Lhota zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Koncepce rozvoje území předpokládá rozvoj základních urbanistických funkcí.

Návrh územního plánu umožňuje rozvoj zejména v oblasti venkovského bydlení včetně souvisejícího rozvoje dopravní a technické infrastruktury. Stavební rozvoj je řešen tak, aby nová výstavba navazovala kontinuálně na stávající zástavbu. Na území obce je řešeno v rámci technické infrastruktury její celkové odkanalizování.

#### **Ochrana a rozvoj hodnot území**

Ochrana civilizačních hodnot je zajištěna stabilizací nemovitých kulturních památek ve stávajících plochách občanské vybavenosti, případně veřejných prostranství.

Nutno dodržovat podmínky ochrany krajinného rázu: nová zástavba musí respektovat požadavek na prostupnost krajiny, nová zástavba musí respektovat výškovou hladinu navazující stávající zástavby daného využití, venkovský charakter sídla a krajinný ráz řešeného území.

Rozvoj přírodních hodnot území je zabezpečen vymezením nadregionálního biokoridoru, lokálních biokoridorů a lokálních biocenter, včetně doplnění stávajících segmentů kostry ekologické stability návrhem chybějících částí biocenter a biokoridorů **32 - 36**.

### **c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **Urbanistická koncepce**

Návrh urbanistické koncepce obce vychází ze stávajícího charakteru sídla a jeho funkcí.

Při navrhování ploch pro novou výstavbu je nutné respektovat stávající urbanistickou strukturu, krajinářskou a rekreační hodnotu území, podpořit hlavní funkci této obce a zajistit územní koridory pro dobudování dopravní a technické infrastruktury.

Plochy bydlení jsou doplněny o nové, které především vytváří lokality navazující na stávající zástavbu, doplňující proluky. Lokality pro bydlení **1 – 6** dotváří kompaktní zástavbu obce. Lokality pro plochy smíšené obytné **7 – 12** jsou situovány mimo vlastní obec, avšak v návaznosti na stávající dopravní infrastrukturu.

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času je navržena plocha občanského vybavení – plocha pro tělovýchovu a sport **14** a plocha rezervy **15**.

Navržené plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch **16** a plocha dopravní infrastruktury **17, 18, 19** doplňují stávající místní komunikace v obci a zajišťují přístup k nově navrženým lokalitám.

V rámci technické vybavenosti sídla jsou navrženy plochy pro vodní hospodářství – kanalizační stoku **21 – 24, 26, 27**. A pro zásobování území pitnou vodou **25, 28, 29, 30, 31, 37**.

Součástí navrhovaných ploch je i plocha technické infrastruktury pro hráz poldru **20**, která je umístěna na bezejmenném přítoku vodního toku Kopná protékajícího obcí Podkopná Lhota.

### Vymezení zastavitelných ploch

Jednotlivé zastavitelné plochy jsou vymezeny v hlavním výkrese. Vymezení zastavitelných ploch je navrhováno v souladu s celkovou urbanistickou koncepcí. Pro jednotlivé zastavitelné plochy je řešeno dopravní napojení a rozvoj technické infrastruktury.

*Do zastavitelných ploch jsou v rámci návrhu územního plánu zařazeny tyto plochy*

| OZNAČENÍ<br>( ID )                    | POPIS PLOCHY<br>( NÁVRH VYUŽITÍ ) | VÝMĚRA<br>(ha) |
|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| <b>Plochy bydlení</b>                 |                                   |                |
| <b>1</b>                              | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ              | 0,20           |
| <b>2</b>                              | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ              | 1,23           |
| <b>3</b>                              | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ              | 0,19           |
| <b>4</b>                              | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ              | 0,97           |
| <b>5</b>                              | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ              | 0,21           |
| <b>6</b>                              | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ              | 0,17           |
| <b>38</b>                             | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ              | 0,55           |
| <b>Plochy smíšené obytné</b>          |                                   |                |
| <b>7</b>                              | PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ    | 0,27           |
| <b>8</b>                              | PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ    | 0,53           |
| <b>9</b>                              | PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ    | 0,10           |
| <b>10</b>                             | PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ    | 0,29           |
| <b>11</b>                             | PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ    | 0,22           |
| <b>12</b>                             | PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ    | 0,19           |
| <b>Plochy rekreace</b>                |                                   |                |
| <b>13</b>                             | PLOCHA HROMADNÉ REKREACE          | 0,33           |
| <b>Plochy občanského vybavení</b>     |                                   |                |
| <b>14</b>                             | PLOCHA PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT    | 0,37           |
| <b>Plochy veřejných prostranství</b>  |                                   |                |
| <b>16</b>                             | PLOCHA S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÉ PLOCHY | 0,02           |
| <b>Plochy dopravní infrastruktury</b> |                                   |                |
| <b>17</b>                             | PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU       | 0,22           |
| <b>18</b>                             | PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU       | 0,01           |

|                                        |                                 |      |
|----------------------------------------|---------------------------------|------|
| 19                                     | PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU     | 0,04 |
| <i>Plochy technické infrastruktury</i> |                                 |      |
| 20                                     | PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | 0,42 |
| 21                                     | PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ   | 0,08 |
| 22                                     | PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ   | 0,03 |
| 23                                     | PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ   | 0,08 |
| 24                                     | PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ   | 0,03 |
| 25                                     | PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ   | 0,03 |
| 26                                     | PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ   | 0,01 |
| 27                                     | PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ   | 0,02 |
| 28                                     | PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ   | 0,07 |
| 29                                     | PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ   | 0,37 |
| 30                                     | PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ   | 0,07 |
| 31                                     | PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ   | 0,08 |
| 37                                     | PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ   | 0,04 |

## Vymezení ploch rezervy

| OZNAČENÍ<br>( ID )         | POPIS PLOCHY<br>(NÁVRH VYUŽITÍ)            | VÝMĚRA<br>(ha) |
|----------------------------|--------------------------------------------|----------------|
| <i>Občanského vybavení</i> |                                            |                |
| 15                         | REZERVA 1 / PLOCHA PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT | 0,45           |

## Vymezení ploch přestavby

Územní plán vymezuje následující plochy přestavby

| OZNAČENÍ<br>( ID )                     | POPIS PLOCHY<br>( OZN / NÁVRH VYUŽITÍ / PŮVODNÍ VYUŽITÍ ) | VÝMĚRA<br>(ha) |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------|
| <i>Plochy technické infrastruktury</i> |                                                           |                |
| 21                                     | PŘESTAVBA 9 / BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ / KANALIZAČNÍ STOKA    | 0,08           |
| 22                                     | PŘESTAVBA 8 / BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ / KANALIZAČNÍ STOKA    | 0,03           |
| 23                                     | PŘESTAVBA 7 / BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ / KANALIZAČNÍ STOKA    | 0,08           |
| 24                                     | PŘESTAVBA 1 / BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ / KANALIZAČNÍ STOKA    | 0,03           |
| 25                                     | PŘESTAVBA 3 / BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ / KANALIZAČNÍ STOKA    | 0,03           |
| 26                                     | PŘESTAVBA 2 / BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ / KANALIZAČNÍ STOKA    | 0,02           |
| 27                                     | PŘESTAVBA 4 / BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ / KANALIZAČNÍ STOKA    | 0,02           |
| 28                                     | PŘESTAVBA 6 / BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ / VODOVODNÍ ŘÁD        | 0,06           |
| 29                                     | PŘESTAVBA 5 / REKREACE / VODOVODNÍ ŘÁD                    | 0,22           |

### **System sídelní zeleně**

Stávající plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány v rámci veřejných prostranství.

Nové plochy sídelní zeleně budou nedílnou součástí návrhových a stávajících ploch pro bydlení, výrobu a občanskou vybavenost.

## **d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

### **1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Síť místních komunikací je svým rozsahem vyhovující, bude dále doplněna o nové úseky veřejných prostranství **16** a dopravní infrastruktury **17, 18, 19** v rámci řešení dopravní obsluhy nových návrhových ploch.

Nové plochy pro parkování budou řešeny dle požadavků platných právních předpisů v rámci zastavěného území a v zastavitelných plochách pro novou výstavbu a v plochách veřejně přístupných prostranství s převahou zpevněných ploch.

### **2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Nová zástavba bude respektovat stávající technickou vybavenost. Nová zařízení a stavby technické infrastruktury je přípustné umísťovat při dodržení platných právních předpisů v rámci návrhových ploch pro výstavbu (zastavitelných ploch) a ve stávajících plochách zastavěného území. Stavby a zařízení nezbytné pro odkanalizování zástavby obce a zásobování obce vodou, plynem, elektrickou energií a telekomunikace je přípustné umísťovat v plochách zemědělských.

#### **Zásobování vodou**

Kapacita stávajících vodárenských objektů, zdroje, akumulace i přivaděče je dostačující pro výhled.

Síť je dle plánů rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje doplněna o další větve zásobující území obce Podkopná Lhota **25, 28, 29, 30, 31, 37**.

#### **Odvedení a likvidace odpadních vod**

Dle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje předpokládá v obci splaškovou kanalizaci. Stávající stoky budou ponechány pro odvádění vod dešťových. Pro odvedení splašků se uvažuje s výstavbou nové kanalizační soustavy v maximálně možném rozsahu zástavby obce **21 – 24, 26, 27**.

#### **Zásobování plynem**

Navržená zástavba bude napojena na vybudovanou plynovodní síť. Stávající STL plynovodní síť umožňuje svými dimenzemi připojit všechny další individuální odběratele.

#### **Zásobování elektrickou energií**

Zvýšení příkonu elektrické energie je možno zajistit rekonstrukcí trafostanic a výstavbou nových trafostanic.

**e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

**Koncepce uspořádání krajiny**

Jednotlivé funkční plochy v krajině mimo zastavěné území jsou vymezeny v grafické části územního plánu – viz. Hlavní výkres.

**Prostupnost krajiny**

Nová zástavba a výsadba prvků územního systému ekologické stability **32, 33 - 35** respektuje stávající a navrhované komunikace a dopravní propojení v krajině.

**Protierozní opatření**

V rámci protierozního opatření je navržen pás krajinné zeleně **36**, který bude doplňovat rozsáhlé plochy travních porostů tak, aby byly funkční a současně vhodně dotvořily krajinný ráz.

**Územní systém ekologické stability**

V návrhu územního plánu jsou vymezeny prvky nadregionálního ÚSES - osa nadregionálního biokoridoru NRBK 2149 Kelčský Javorník – K 148. Typ vegetační osy NRBK je mezofilní bučinná.

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního, lučního a kombinovaného typu. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Části ÚSES trasovaných na PUPFL lze charakterizovat jako existující. Část ÚSES je navrhována pro doplnění biokoridorů **28, 29, 30** a biocentra **36** v plochách intenzivně využívané zemědělské půdy, která zde bude převáděna dle potřeby do ploch extenzivně využívaných trvalých travních porostů a krajinné zeleně.

Lokální biokoridor trasovaný při drobné vodoteči **29** (pravostranný přítok Kopné) je ve své jižní části zúžen. Důvodem je trasování v zastavěné části řešeného území, kde jsou v současné době prostorové možnosti omezeny. Základ biokoridoru – vodoteč je zachován jako součást LBK. Severním směrem je uvedený biokoridor trasován při vodoteči, kde dochází ke překryvu s navrženým poldrem. Křížení biokoridoru s hrází poldru bude koordinováno v následné projektové dokumentaci poldru, kde bude zajištěna dostatečná prostupnost pro biotu. Dále je v daném prostoru vymezen interakční prvek pro posílení funkčnosti ÚSES **28**.

**Ochrana před povodněmi**

**Záplavové území**

Na toku Kopná, procházejícím středem obce, ani k jeho bezejmenným přítokům nejsou stanovena žádná záplavová území.

**Protipovodňová opatření**

Na bezejmenném pravostranném přítoku přilehlém ke katastru obce Trnava je v rámci ochrany před povodněmi vymezen polder „Trnava č.7 Pobrdí“ Návrhová plocha technické infrastruktury **20**.

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

**Plochy zastavěné a zastavitelné**

|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                                                   | Plochy zastavěné<br>Plochy zastavitelné: <b>1 – 6, 38</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>                                    | <b>Plochy bydlení</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>                                                 | <b>BI – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Hlavní využití</b>                                                                      | Bydlení v rodinných domech                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>• související dopravní a technická infrastruktura</li><li>• stavby pro rodinnou rekreaci</li><li>• další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše</li></ul> |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>• koeficient zastavění do 40%</li><li>• výšková hladina zástavby bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu</li><li>• max.2 nadzemí podlaží s podkrovím</li></ul>                                                                                           |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení.</li><li>• občanská vybavenost o výměře nad 1000 m<sup>2</sup></li></ul>                                                                                                                                            |

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zatřídění dle zákl. členění území                | Plochy zastavěné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy rekreace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| KÓD dle podrobnějšího členění území              | <b>RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Hlavní využití                                   | Rekreace rodinná                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Přípustné využití                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>další stavby a zařízení místního významu, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, pozemky související přípojky dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.</li> </ul> |
| Podmínky prostorového uspořádání                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>výška zástavby: maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví, (max. 7 m)</li> <li>maximální přípustné zastavění pozemku v ploše je 40%</li> </ul>                                                                                                                                                                                                 |
| Nepřípustné využití                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zatřídění dle zákl. členění území                | Plochy zastavěné<br>Plocha zastavitelná: <b>13</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy rekreace                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| KÓD dle podrobnějšího členění území              | <b>RH – PLOCHY HROMADNÉ REKREACE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Hlavní využití                                   | Rekreace hromadného charakteru v rekreačních areálech                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Přípustné využití                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro hromadnou rekreaci</li> <li>tábořiště a kempy, rekreační louky</li> <li>služby drobného charakteru</li> <li>pozemky dalších staveb a zařízení místního významu, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, pozemky související přípojky dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.</li> </ul> |
| Podmínky prostorového uspořádání                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>výška zástavby: maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví, (max. 7 m)</li> <li>maximální přípustné zastavění pozemku v ploše je 40%</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Nepřípustné využití                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše</li> <li>bydlení</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy zastavěné<br>Plochy zastavitelné: <b>7 - 12</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy smíšené obytné</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Bydlení v rodinných domech s podílem hospodářské složky – zemědělská a řemeslná výroba                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Přípustné využití</b>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>pozemky zemědělské a řemeslné výroby</li> <li>související dopravní infrastruktura</li> <li>souvisejících přípojky technické infrastruktury</li> <li>další stavby a zařízení, které svým užíváním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území</li> </ul> |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>koeficient zastavění do 40%</li> <li>výšková hladina zástavby bude respektovat okolní krajinu</li> <li>max.2 nadzemí podlaží s podkrovím</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Nepřípustné využití</b>                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení, které narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například výroba a výrobní služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území.</li> <li>výroba, která svým charakterem bude negativně ovlivňovat krajinu</li> </ul>                                            |

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy zastavěné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | Plochy občanského vybavení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>OV – PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Veřejná vybavenost                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Přípustné využití</b>                                | <ul style="list-style-type: none"><li>• související dopravní a technická infrastruktura a veřejné prostranství</li><li>• stavby a zařízení pro drobnou výrobu a služby</li><li>• doprovodná zeleň</li><li>• v omezeném rozsahu doplňkové bydlení</li><li>• stavby a zařízení pro veřejnou správu</li><li>• stavby a zařízení pro ubytování a stavování</li><li>• stavby a zařízení kulturní zařízení</li><li>• stavby pro ochranu obyvatelstva (hasičské útvary)</li></ul> |
| <b>Nepřípustné využití</b>                              | <ul style="list-style-type: none"><li>• občanská vybavenost o výměře nad 1000 m<sup>2</sup></li><li>• výroba rušivého charakteru</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání</b>                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• koeficient zastavění do 70%</li><li>• výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit a může mít v odůvodněných případech i výškově dominantní hladinu, max. 9m nad upraveným terénem</li></ul>                                                                                                                                                                                                      |

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zatřídění dle zákl. členění území                | Plochy zastavěné<br>Plochy zastavitelné: <b>14</b><br>Plocha rezervy: <b>15</b>                                                                                                                                                                                                         |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | <b>Plochy občanského vybavení</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |
| KÓD dle podrobnějšího členění území              | <b>OS – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
| Hlavní využití                                   | Plochy a zařízení pro sportovní činnosti                                                                                                                                                                                                                                                |
| Přípustné využití                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení pro sport a souvisejících služeb včetně pozemků</li> <li>související dopravní a technická infrastruktura a veřejné prostranství</li> <li>doprovodná zeleň</li> <li>veřejné prostranství</li> <li>související služby</li> </ul> |
| Podmíněně přípustné využití                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>v omezeném rozsahu doplňkové bydlení</li> </ul>                                                                                                                                                                                                  |
| Nepřípustné využití                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>výroba rušivého charakteru</li> </ul>                                                                                                                                                                                                            |
| Podmínky prostorového uspořádání                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>koeficient zastavění do 80%</li> <li>výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit a nebude mít negativní dopad na okolní krajinu</li> </ul>                                                                     |

|                                                  |                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zatřídění dle zákl. členění území                | Plochy zastavěné                                                                                                                                                                                            |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | <b>Plochy komerčních zařízení</b>                                                                                                                                                                           |
| KÓD dle podrobnějšího členění území              | <b>OK – PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ</b>                                                                                                                                                                      |
| Hlavní využití                                   | Komerční vybavenost                                                                                                                                                                                         |
| Přípustné využití                                | Pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, nevýrobní služby a ostatní občanské vybavení včetně pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. |
| Podmíněně přípustné využití                      | Bydlení pouze doplňkové – byt vlastníka, správce staveb a zařízení.                                                                                                                                         |
| Podmínky prostorového uspořádání                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>výška zástavby: maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví max. 9m nad přilehlým terénem</li> <li>maximální přípustné zastavění plochy je 70%</li> </ul>                |

|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                                                   | Plochy zastavěné                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>                                    | <b>Plochy výroby a skladování</b>                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>                                                 | <b>V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Hlavní využití</b>                                                                      | Průmyslová, zemědělská, lesnická výroba a skladování                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Přípustné využití</b>                                                                   | <ul style="list-style-type: none"><li>stavby a zařízení průmyslové výroby včetně související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství</li><li>protihluková opatření</li><li>doprovodná zeleň</li><li>činnosti spojené s provozováním fotovoltaiky</li></ul> |
| <b>Nepřípustné využití</b>                                                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>bydlení</li><li>těžba, hutnictví</li><li>chemické závody</li></ul>                                                                                                                                                                        |
| <b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>v plochách orientovaných směrem k obytné zástavbě bude v návaznosti na oplocení realizován pás izolační zeleně a protihluková opatření</li><li>výšková hladina zástavby max. 9m nad upraveným terénem</li></ul>                           |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zatřídění dle zákl. členění území                                                   | Plochy zastavěné                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití                                    | Plochy výroby a skladování                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| KÓD dle podrobnějšího členění území                                                 | <b>VD – PLOCHY PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Hlavní využití                                                                      | Drobná výroba a výrobní služby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Přípustné využití                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby, řemesla včetně související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství</li> <li>přípustné je situování sběrného dvora</li> <li>doprovodná zeleň a protihluková opatření</li> </ul>                                                          |
| Nepřípustné využití                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>zařízení těžkého průmyslu</li> <li>zařízení chemického průmyslu</li> <li>betonárky</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                       |
| Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu | <ul style="list-style-type: none"> <li>v plochách orientovaných směrem k obytné zástavbě bude v návaznosti na oplocení realizován pás izolační zeleně a protihluková opatření</li> <li>koeficient zastavění do 70%</li> <li>výšková hladina zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit tak, aby negativně nenarušovala okolí</li> </ul> |

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zatřídění dle zákl. členění území                | Plochy zastavěné<br>Plochy zastavitelné: <b>17, 18, 19</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | Plochy dopravní infrastruktury                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| KÓD dle podrobnějšího členění území              | <b>DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Hlavní využití                                   | Silniční doprava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Přípustné využití                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>plochy pro silniční dopravu</li> <li>silnice III. třídy</li> <li>místní komunikace</li> <li>účelové komunikace</li> <li>cyklostezky</li> <li>technická infrastruktura</li> <li>doprovodná zeleň</li> <li>parkoviště, garáže a odstavné plochy</li> <li>zastávky autobusové dopravy</li> <li>čerpací stanice</li> </ul> |

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy zastavěné<br>Plochy zastavitelné: <b>16</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy veřejných prostranství</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH</b>                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Veřejně přístupná prostranství pro veřejnou obsluhu funkčních ploch obce                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Přípustné využití</b>                                | Pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky dopravní infrastruktury (komunikace, parkoviště, pěší a cyklistické trasy, veřejné prostory); pozemky technické infrastruktury; pozemky veřejné, doprovodné a izolační zeleně; drobná architektura; dětská hřiště. |

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy zastavěné, nezastavěné                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>                                                                                                                                                                                                     |
| <b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>WT – VODNÍ TOKY A PLOCHY</b>                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Vodní plochy a toky                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Přípustné využití</b>                                | <ul style="list-style-type: none"><li>• dopravní infrastruktura</li><li>• přípojky technické infrastruktury</li><li>• doprovodná zeleň</li><li>• vodohospodářské stavby a zařízení</li><li>• územní systém ekologické stability</li></ul> |

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zatřídění dle zákl. členění území                | Plochy zastavitelné: <b>20</b>                                                                                                                                                                                   |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | <b>Plochy technické infrastruktury</b>                                                                                                                                                                           |
| KÓD dle podrobnějšího členění území              | <b>T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>                                                                                                                                                                      |
| Hlavní využití                                   | Pozemky vedení staveb a s nimi provozně souvisejícího zařízení technického vybavení                                                                                                                              |
| Přípustné využití                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• protipovodňové opatření</li> <li>• vedení, stavby a zařízení technického vybavení</li> <li>• související dopravní infrastruktura</li> <li>• doprovodná zeleň</li> </ul> |

|                                                  |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zatřídění dle zákl. členění území                | Plochy zastavěné                                                                                                                                              |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | <b>Plochy technické infrastruktury</b>                                                                                                                        |
| KÓD dle podrobnějšího členění území              | <b>TK – PLOCHY PRO ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE</b>                                                                                                                |
| Hlavní využití                                   | Vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení pro elektronické komunikace (vysílače, spojová zařízení)                                               |
| Přípustné využití                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vedení, stavby a zařízení technického vybavení</li> <li>• související dopravní a technická infrastruktura</li> </ul> |

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zatřídění dle zákl. členění území                | Plochy zastavěné<br>Plochy zastavitelné: <b>21 – 31, 37</b>                                                                                                                                                    |
| Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití | <b>Plochy technické infrastruktury</b>                                                                                                                                                                         |
| KÓD dle podrobnějšího členění území              | <b>TV – PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ</b>                                                                                                                                                                      |
| Hlavní využití                                   | Zásobování řešeného území vodou a pro odvedení a likvidaci odpadních a dešťových vod                                                                                                                           |
| Přípustné využití                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vedení, stavby a zařízení technického vybavení</li> <li>• související dopravní infrastruktury</li> <li>• doprovodná zeleň, která neohrožuje funkčnost sítí</li> </ul> |

## Plochy nezastavěné a nezastavitelné

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy nezastavěné<br>Návrhová plocha prvku územního systému ekologické stability: <b>32</b>                                                                                                                                                                  |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy přírodní</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>P – PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Prvky územního systému ekologické stability                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Přípustné využití</b>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• lesy, krajinné a půdoochranné zeleně</li> <li>• prvky územního systému ekologické stability, vodní toky a plochy, stromořadí</li> <li>• břehová a doprovodná zeleň</li> </ul>                                        |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• liniové stavby přípojek technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro zásobování a dopravní obsluhu obce</li> </ul> <p>Přípustné je pouze křížení se stávajícími liniovými stavbami technické infrastruktury.</p> |
| <b>Nepřípustné využití</b>                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• jakákoliv výstavba</li> </ul>                                                                                                                                                                                        |

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy nezastavěné                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy lesní</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>L – PLOCHY LESNÍ</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Pozemky určené k plnění funkcí lesa                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Přípustné využití</b><br><b>Podmíněně přípustné</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související přípojky dopravní a technické infrastruktury</li> <li>• územní systém ekologické stability</li> </ul> |

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy nezastavěné<br>Návrhové plochy prvků územního systému ekologické stability: <b>33 -35</b> (LBK)<br>Plochy nezastavitelné: <b>36</b>                                                                                                                                                          |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy krajinné zeleně</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Plochy krajinné zeleně                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Přípustné využití</b>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• pozemky krajinné a půdoochranné zeleně, prvky územního systému ekologické stability</li> <li>• stromořadí</li> <li>• větrolamy</li> <li>• izolační zeleň</li> </ul>                                                                                        |
| <b>Podmíněně přípustné využití</b>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• přípojky technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu daného území</li> <li>• účelové nezpevněné komunikace</li> </ul> <p>Podmínka:<br/>S prvky ÚSES je přípustné pouze kolmé a nejkratší možné křížení stavbami dopravní a technické infrastruktury.</p> |
| <b>Nepřípustné využití</b>                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• jakákoliv výstavba</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zatřídění dle zákl. členění území</b>                | Plochy nezastavěné                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b> | <b>Plochy zemědělské</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>KÓD dle podrobnějšího členění území</b>              | <b>Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Hlavní využití</b>                                   | Plochy určené pro zemědělskou produkci – orná půda, sady a zahrady, louky a pastviny a zajištění podmínek pro převážně zemědělské využití                                                                                                                                     |
| <b>Přípustné využití</b>                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>• zemědělský půdní fond, pozemky liniových staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</li> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření k zemědělskému využití</li> </ul> |
| <b>Nepřípustné využití</b>                              | <ul style="list-style-type: none"> <li>• výstavba mimo stavby a zařízení zemědělského charakteru</li> </ul>                                                                                                                                                                   |

**g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb v katastrálním území Podkopná Lhota, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

| VPS<br>ozn. | ID | POPIS PLOCHY                                         | VYVLASTNĚNÍ<br>PŘEDKUPNÍ<br>PRÁVO | UPLATNĚNÍ           |
|-------------|----|------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| DS1         | 18 | Obslužná komunikace u plochy pro tělovýchovu a sport | +                                 | Obec Podkopná Lhota |
| DS2         | 19 | Obslužná komunikace u plochy hráze poldru            | +                                 | Obec Podkopná Lhota |
| DS3         | 17 | Příjezdová komunikace v centru obce                  | +                                 | Obec Podkopná Lhota |
| TV1         | 24 | Koridor pro vedení kanalizační sítě                  | +                                 | Obec Podkopná Lhota |
| TV2         | 31 | Koridor pro vedení vodovodní sítě                    | +                                 | Obec Podkopná Lhota |
| TV3         | 30 | Koridor pro vedení vodovodní sítě                    | +                                 | Obec Podkopná Lhota |
| TV4         | 26 | Koridor pro vedení kanalizační sítě                  | +                                 | Obec Podkopná Lhota |
| TV5         | 25 | Koridor pro vedení vodovodní sítě                    | +                                 | Obec Podkopná Lhota |
| TV6         | 27 | Koridor pro vedení kanalizační sítě                  | +                                 | Obec Podkopná Lhota |
| TV7         | 29 | Koridor pro vedení vodovodní sítě                    | +                                 | Obec Podkopná Lhota |
| TV8         | 28 | Koridor pro vedení vodovodní sítě                    | +                                 | Obec Podkopná Lhota |
| TV9         | 23 | Koridor pro vedení kanalizační sítě                  | +                                 | Obec Podkopná Lhota |
| TV10        | 22 | Koridor pro vedení kanalizační sítě                  | +                                 | Obec Podkopná Lhota |
| TV11        | 21 | Koridor pro vedení kanalizační sítě                  | +                                 | Obec Podkopná Lhota |
| TV12        | 37 | Koridor pro vedení vodovodní sítě                    | +                                 | Obec Podkopná Lhota |
| T1          | 20 | Hráz suchého poldru Trnava č.7 Pobrdí“               | +                                 | Zlínský Kraj        |

**Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření v katastrálním území Podkopná Lhota, pro které lze uplatnit vyvlastnění**

| VPO<br>ozn. | ID | POPIS PLOCHY                 | VYVLASTNĚNÍ<br>PŘEDKUPNÍ<br>PRÁVO | UPLATNĚNÍ           |
|-------------|----|------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| LBC1        | 32 | Lokální biocentrum „Podbrdí“ | +                                 | Obec Podkopná Lhota |

**h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo****Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření v katastrálním území Podkopná Lhota, pro které lze uplatnit předkupní právo**

| VPO<br>ozn. | ID | POPIS PLOCHY              | PŘEDKUPNÍ<br>PRÁVO | UPLATNĚNÍ           |
|-------------|----|---------------------------|--------------------|---------------------|
| IP1         | 33 | Lokální biokoridor IP1    | +                  | Obec Podkopná Lhota |
| LBK1        | 35 | Lokální biokoridor 200045 | +                  | Obec Podkopná Lhota |
| LBK2        | 34 | Lokální biokoridor 200041 | +                  | Obec Podkopná Lhota |

**Vymezení ploch veřejných prostranství v katastrálním území Podkopná Lhota, pro které lze uplatnit předkupní právo**

| VPO<br>ozn. | ID | POPIS PLOCHY                        | PŘEDKUPNÍ<br>PRÁVO | UPLATNĚNÍ           |
|-------------|----|-------------------------------------|--------------------|---------------------|
| PV1         | 16 | Příjezdová komunikace v centru obce | +                  | Obec Podkopná Lhota |

**i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Textová část

20 listů

Grafická část

3 výkresy

výkres č.l.1 Výkres základního členění

1 : 5 000

č.l.2 Hlavní výkres

1 : 5 000

č.l.3 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření

1 : 5 000