

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Vizovice

Odbor stavebního úřadu

Ing. Ivana Valachová

OBEC PODKOPNÁ LHOTA:

určený zastupitel

Josef Jakuba – starosta obce

PROJEKTANT:

S-projekt plus, a.s.

Zlín, tř. T. Bati 508

Hlavní projektant:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Urbanistická část:

Ing.arch. Monika Antošová

Doprava:

Ing. Rudolf Nečas

Vodní hospodářství:

Ing. Arnošt Lukeš

Zásobování plynem:

Ing. Arnošt Lukeš

Zásobování el.energií:

Ing. Dušan Vavřík

Zpracování ÚSES:

Arvita P spol. s r.o.

Technická kontrola:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Digitální zpracování:

Eva Přikrylová

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**Textová část****Grafická část**

Výkres	č.II.1	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
	č.II.2	Koordinační výkres	1 : 5 000
	č.II.3	Koordinační výkres (<i>zastavěná část území</i>)	1 : 2 000
	č.II.4	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
	č.II.5	Technická infrastruktura - energetika a spoje	1 : 5 000
	č.II.6	Technická infrastruktura - vodní hospodářství	1 : 5 000
	č.II.7	Dopravní infrastruktura	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

kapitola:	str.:
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
b) Údaje o splnění zadání	5
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	6
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	20
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	21

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

V Politice územního rozvoje České republiky schválené usnesením Vlády české Republiky ze dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro řešené území obce Podkopná Lhota žádné požadavky.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro udržitelný rozvoj:

- Návrhové plochy pro individuální bydlení **1 – 6, 38** jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území v pokračování původní urbanistické skladby s logikou napojení na stávající sídelní dopravní síť i technickou infrastrukturu. Další předpoklady pro zachování urbanistické struktury dotváří stanovené podmínky pro funkční využití (regulativy). Rozvoj bydlení s udržení původní urbanistické struktury zajišťuje zároveň také prioritní podmínku předcházení prostorové sociální segregaci.
- Územní plán řeší také vymezení návrhových ploch i stabilizaci původních lokalit smíšeného bydlení **7 - 12** – bydlení ve spojení s řemeslnou nebo zemědělskou malovýrobou, případně s funkcí rodinné rekreace. Tyto lokality bez přímé návaznosti na těžištové zastavbové území vytváří předpoklad k zajištění extenzivního obhospodařování zemědělských ploch v krajině, a tak i k zabraňování upadání venkovské krajiny, případně i k rekreačnímu využití.
- Územní předpoklady k zvyšování a udržování ekologické stability krajiny jsou v územním plánu vytvořeny návrhem lokálního ÚSES s vymezením nových ploch pro chybějící části prvků systému, plocha přírodní **32**, plochy krajinné zeleně **33 - 35**.
- Územní plán stabilizuje plochy zeleně mimo lesní půdní fond (krajinná zeleň při tocích, cestách, terénních zlomech), významné pro ochranu před splavováním půdy ze svahů – erozí. Řešené území nepatří mezi oblasti se zvýšeným rizikem přírodních katastrof – záplav, sesuvů půdy, územní plán však řeší prvek protierozní ochrany- pás krajinné zeleně **36**. Dále je vymezen polder „Trnava č.7 Pobrdí“ plocha technické infrastruktury pro hráz poldru **20**.
- Řešení návrhových ploch a podmínek využití veřejné infrastruktury vytváří předpoklad zvyšování kvality života obyvatel území.
- V řešení dopravní infrastruktury je stabilizovaná stávající komunikační síť návrhově doplněna o plochy pro napojení a dopravní obsluhu nových zastavitelných ploch **17, 18, 19** a pro veřejná prostranství **16**.
- Stávající plochy občanské vybavenosti ve většině funkcí jsou dostatečné z hlediska potřeb obyvatel dnes i pro další rozvoj, návrhová plocha pro sport a tělovýchovu **14**.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z dokumentu Opatření obecné povahy Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 10.9.2008 usnesením č.0761/Z23/08, nabylo účinnosti 23.10.2008) vyplývají pro řešení územního plánu Podkopná Lhota tyto požadavky:

Vymezení veřejně prospěšných opatření – a to plochy pro realizaci nadregionálního biokoridoru (v ZUR ZK označena VPO jako PU21), je respektováno.

Územní plán Podkopná Lhota není v rozporu s uvedenými dokumenty kraje

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK), schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.10.2004. *Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou uvedené*

v kapitole c) – Odvedení a likvidace odpadních vod, Zásobování vodou a jsou zapracovány do návrhu územního plánu.

- *Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, plán odpadového hospodářství byla vyhlášena OZV ZK č.2/2004 ze dne 22.9.2004. Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou uvedené v kapitole c) – Nakládání s odpady.*
- *Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č.1/2005 ze dne 7.11.2005. Bylo zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu.*
- *Generel dopravy Zlínského kraje, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.6.2004 usnesením č. 656/Z24/04. Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou uvedené v kapitole c) – Dopravní infrastruktura.*
- *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje. Návrh územního plánu respektuje tento dokument. Jsou vytvořeny podmínky pro optimalizaci využívání všech celospolečenských funkcí lesa při celkovém zvyšování ekologické stability lesních společenstev; zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a je vymezen územní systém ekologické stability.*
- *Krajinný ráz Zlínského kraje. Bylo zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu.*
- *NR a R ÚSES Zlínského kraje (2003). Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou uvedené v kapitole e) Opatření k zajištění ekologické stability - tvorba ÚSES - dopad na PUPFL.*
- *Návrh Plánů oblasti povodí Moravy (schváleno zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0163/Z07/09 ze dne 16.9.2009) Pro řešené území nevyplývají z tohoto dokumentu žádné požadavky.*
- *Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (schváleno 19.6.2002). Bylo zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu.*
- *Program rozvoje cestovního ruchu. Bylo zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu.*
- *Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje. Bylo zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu.*

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Jsou dány návaznostmi na okolní katastry Držková, Kašava, Hošťálková, Trnava u Zlína, vztahem ke spádovému městu Zlínu a jsou v souladu se ZUR Zlínského kraje.

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Podkopná Lhota napojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí II/489 Fryšták – Kašava - Tesák, prostřednictvím silnice III/4893. To je v územním plánu respektováno.

V řešeném katastrálním území je zapracován prvek nadregionálního ÚSES, který se dotýká napojení na sousední k.ú. Držková, Hošťálková a Trnava u Zlína. Veřejně prospěšné opatření - nadregionální biokoridor NRBKR - vyplývá pro správní území obce Podkopná Lhota z nadřazené dokumentace ZÚR ZK. Návaznost lokálního ÚSES na sousední katastry je dodržena.

Systémy technické infrastruktury nadmístního významu na katastru obce jsou v územním plánu respektovány včetně navazujících místních soustav a koncepcí jejich rozvoje **21 – 31, 37.**

b) Údaje o splnění zadání

Územní plán Podkopné Lhoty je zpracován v souladu se schváleným zadáním přímo jako návrh. Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

V územním plánu Podkopná Lhota je v souladu s pokyny ze zadání územního plánu řešeno

- a) Jsou řešeny požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popř. z dalších širších územních vztahů:
 - územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území
 - ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území
 - je vymezen nadregionální bioridor PU21
- b) Jsou respektovány požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
 - pro udržení, obnovu a rozvíjení místních kulturních a společenských tradic jsou stabilizovány kulturní hodnoty území
 - jsou vymezeny nové plochy bydlení **1 – 12, 38**
 - jsou navrženy nové koridory pro kanalizační a vodovodní řád **21 – 31, 37**
- c) Jsou respektovány požadavky na rozvoj území obce
 - stávající zástavba obce je stabilizována
 - návrhové plochy bydlení v rodinných domech jsou řešeny přednostně v prolukách a v těsné návaznosti na zastavěné území. V řešení byly prověřeny a zhodnoceny veškeré požadavky obce na rozvoj výstavby rodinných domů
 - v řešení územního plánu jsou v souladu s platným územním plánem a jeho změnami č.1 -11
 - jsou navrhovány nové plochy občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport **14** a plocha rezervy **15**
- d) Jsou zpracovávány požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
 - navrhované plochy respektují požadavek na prostupnost krajiny
 - stanovení prostorové regulace v plochách pro výstavbu respektuje stávající okolní zástavbu a pohledové horizonty v krajině (ve volné krajině mimo kompaktní zástavbu obce)
 - u zastavitelných ploch je stanoveno označení plochy a podmínky pro její využití
 - jsou respektována stávající veřejná prostranství
- e) V územním plánu jsou zpracovávány požadavky na řešení veřejné infrastruktury
 - všechny plochy mají zajištěn přístup a příjezd. V zastavěných a zastavitelných plochách je přípustné řešení dopravy v klidu, plochy pro dopravu v klidu jsou stabilizovány
 - při řešení byly respektovány nadřazené inženýrské sítě a řešení vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK.
 - sítě pro zásobování el.energií jsou stabilizovány
 - je řešeno napojení rozvojových ploch pro výstavbu na systém zásobování obce vodou.
 - navržené řešení odkanalizování obce respektuje návrh dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací
 - je řešeno napojení rozvojových ploch pro výstavbu na systém zásobování obce plynem, je řešen rozvoj plynovodu STL
 - jsou stabilizovány veškeré stávající plochy občanské vybavenosti a navrženo rozšíření plochy pro tělovýchovu sport **14**.
 - v návrhu územního plánu jsou respektována stávající veřejná prostranství. Nové plochy veřejných prostranství jsou řešeny tak, aby byla zabezpečena dopravní dostupnost zastavitelných ploch pro novou výstavbu
- f) Jsou respektovány požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- pro udržení, obnovu a rozvíjení místních kulturních a společenských tradic jsou stabilizovány kulturní hodnoty území
 - v navrhovaném řešení jsou všechny hodnoty území respektovány a chráněny součástí územního řešení územního plánu je vymezení územního systému ekologické stability – lokální ÚSES **32 - 35**, regionální ÚSES
 - řešení ochrany obce před záplavami **20**, extravilánovými vodami a povětrnostními vlivy návrh krajinné zeleně **36**
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- v návrhu územního plánu je vypracován seznam veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s jednoznačnou identifikací ploch.

Dokumentace je zpracována v rozsahu dle požadavků na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Obsah návrhu územního plánu a jeho odůvodnění jsou sestaveny dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Územní plán je zpracován v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., a 501/2006 Sb. a ostatních platných právních předpisů.

Dokumentace je zpracována v rozsahu dle požadavků zadání.

Dokumentace vycházející z podprogramu Zlínského kraje je zpracována dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje“ a dle pravidel pro zadávání dokumentů v digitální podobě s důrazem na oblast geodet (KÚ Zlín).

V průběhu zpracování byla dokumentace projednána na výrobních výborech (za účasti projektanta, pořizovatele, určeného zastupitele).

Dokumentace byla v rozpracovanosti konzultována – Krajský úřad Zlínského kraje

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Zdůvodnění z hlediska urbanistického řešení

Zdůvodnění přijatého řešení

Návrh územního plánu Podkopná Lhota je zpracován v souladu s požadavky obce a dotčených orgánů a organizací, které vyplývají ze schváleného zadání pro zpracování návrhu územního plánu. Důvodem pro navrhované řešení jsou požadavky na celkový rozvoj obce při respektování hodnot řešeného území.

Územně plánovací dokumentace řeší zejména zabezpečení komplexního rozvoje základních funkcí obce – tj. vesnického bydlení. Územní plán dále řeší požadavky na související rozvoj technické infrastruktury a dopravy.

Rozsah návrhových ploch je určen zejména platným schváleným územním plánem obce včetně jeho schválených změn č.1 až 11 územního plánu. Velikost návrhu je rovněž ovlivněna poptávkou a soustřeďuje se na řešení nových ploch pro bytovou výstavbu zejména formou rodinných domů. Dalším faktorem určujícím rozsah návrhových ploch jsou i plošné nároky investorů, které se zvyšují v souladu s preferováním samostatně stojících objektů.

V návrhu územního plánu Podkopná Lhota jsou vymezeny plochy krajinné zeleně. Jedná se o ostatní plochy a nepevněné komunikace s doprovodnou náletovou zelení, nebo stávající a návrhové plochy lokálních biokoridorů **32 – 35** a vymezení regionálního biokoridoru.

Řešení je návrh ploch v souladu se současným schváleným územním plánem obce a jeho schválenými změnami.

V souladu s projednaným a schváleným řešením dle platného územního plánu Podkopná Lhota včetně platných změn č.1 až 11 jsou do nového územního plánu převzaty návrhové lokality, které ještě nejsou zastavěny a zpracovány tyto nové lokality:

Plochy bydlení individuální

lokalita 1 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí návrhové plochy PV **16**. Plocha navazuje na původní zástavbu. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávající vodovodní sítě a nově navržené sítě kanalizační.

lokalita 2 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení, část plochy je převzata ze změny původního územního plánu (změna 10,11) a rozšířena. Část návrhové plochy leží v OP lesa. Dopravní obslužnost plochy bude realizována ze stávající plochy DS. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i nově navržených sítí.

lokalita 3 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha je převzata z původního územního plánu. Plocha navazuje na stávající zástavbu. Dopravní obslužnost plochy bude realizována z nově navržené plochy PV **17**. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i nově navržených sítí.

lokalita 4 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha je převzata z původního územního plánu. Plocha navazuje na stávající zástavbu. Dopravní obslužnost plochy bude realizována z nově navržené plochy PV **17**. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i nově navržených sítí.

lokalita 5 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha je převzata z původního územního plánu. Plocha navazuje na stávající zástavbu. Dopravní obslužnost plochy bude realizována z nově navržené plochy PV **17**. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i nově navržených sítí.

lokalita 6 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha je převzata z původního územního plánu. Plocha navazuje na stávající zástavbu. Dopravní obslužnost plochy je pomocí stávající plochy PV. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i nově navržených sítí.

Plochy smíšené obytné vesnické

lokalita 7 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha je převzata z původního územního plánu, navazuje na stávající zástavbu. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z vlastních zdrojů.

lokalita 8 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení, doplňuje charakter krajiny. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z vlastních zdrojů

lokalita 9 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Doplňuje charakter krajiny a navazuje na zástavbu podobného charakteru. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržené vodovodní sítě.

lokalita 10 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Doplňuje charakter krajiny a navazuje na zástavbu podobného charakteru. Napojení na

inženýrské sítě bude realizováno z nově navržené vodovodní sítě.

lokalita 11 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Doplnuje charakter krajiny a navazuje na zástavbu podobného charakteru. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržené vodovodní sítě.

lokalita 12 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Doplnuje charakter krajiny a navazuje na zástavbu podobného charakteru. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržené vodovodní sítě.

lokalita 38 Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha navazuje na stávající zástavbu. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržené vodovodní sítě. Plocha byla doplněna po veřejném projednání územního plánu.

Plochy hromadné rekreace

lokalita 13 Plocha rozšiřuje stávající plochu rekreace, je převzata z původního územního plánu. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z vlastních zdrojů.

Plochy občanské vybavenosti

lokalita 14 Z důvodu zlepšení kvality života v obci je navržena plocha občanského vybavení pro tělovýchovu a sport. Plocha je převzata z původního územního plánu. Dopravní obslužnost plocha je řešena pomocí stávající plochy DS. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávající vodovodní sítě a nově navržené sítě kanalizační.

Plochy veřejných prostranství

lokalita 16 Plocha je navržena z důvodu dopravní obsluhy navržené plochy BI. Plocha dopravně navazuje na stávající síť ploch PV (veřejných prostranství) v obci.

Plochy silniční dopravy

lokalita 17 Plocha je navržena z důvodu dopravní obsluhy navržených ploch BI. Plocha dopravně navazuje na stávající síť ploch PV (veřejných prostranství) v obci.

lokalita 18 Plocha je navržena z důvodu dopravní obsluhy navržené plochy OS. Plocha dopravně navazuje na stávající síť ploch DS a veřejných prostranství v obci.

lokalita 19 Plocha je navržena z důvodu dopravní obsluhy navržené plochy pro hráz suchého poldru. Plocha dopravně navazuje na stávající síť ploch DS a veřejných prostranství v obci.

Plochy technické infrastruktury

lokalita 20 Plocha je navržena pro hráz suchého poldru Trnava č.7 Pobrdí. Plocha je dopravně obsluhována pomocí návrhové plochy DS 19.

lokalita 21 Plocha navržena pro vedení koridoru kanalizační sítě, který dále navazuje na stávající síť. Respektuje požadavek plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje.

lokalita 22 Plocha navržena pro vedení koridoru kanalizační sítě, který dále navazuje na stávající síť. Respektuje požadavek plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje.

- lokalita 23** Plocha navržena pro vedení koridoru kanalizační sítě, který dále navazuje na stávající síť. Respektuje požadavek plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje.
- lokalita 24** Plocha navržena pro vedení koridoru kanalizační sítě, který dále navazuje na stávající síť. Respektuje požadavek plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje.
- lokalita 25** Plocha navržena pro vedení koridoru vodovodního řádu, který dále navazuje na stávající síť. Respektuje požadavek plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje.
- lokalita 26** Plocha navržena pro vedení koridoru kanalizační sítě, který dále navazuje na stávající síť. Respektuje požadavek plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje.
- lokalita 27** Plocha navržena pro vedení koridoru kanalizační sítě, který dále navazuje na stávající síť. Respektuje požadavek plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje.
- lokalita 28** Plocha navržena pro vedení koridoru vodovodního řádu, který dále navazuje na stávající síť. Respektuje požadavek plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje.
- lokalita 29** Plocha navržena pro vedení koridoru vodovodního řádu, který dále navazuje na stávající síť. Respektuje požadavek plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje.
- lokalita 30** Plocha navržena pro vedení koridoru vodovodního řádu, který dále navazuje na stávající síť. Respektuje požadavek plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje.
- lokalita 31** Plocha navržena pro vedení koridoru vodovodního řádu, který dále navazuje na stávající síť. Respektuje požadavek plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje.
- lokalita 37** Plocha navržena pro vedení koridoru vodovodního řádu, který dále navazuje na stávající síť. Respektuje požadavek plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje.

Plochy přírodní

- lokalita 32** Navržena plocha přírodní potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biocentrum.

Plochy krajinné zeleně

- lokalita 33** Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor.
- lokalita 34** Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor.
- lokalita 35** Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor.
- lokalita 36** Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení

U všech navrhovaných lokalit budou respektovány limity využití území.

K.ú. obce Podkopná Lhota je součástí přírodního parku Hostýnské vrchy a pro další stavební činnost v území budou respektovány podmínky ochrany krajinného rázu a u staveb ve volné krajině.

Veškeré návrhové plochy pro výstavbu obytných objektů, ploch smíšených obytných, občanskou vybavenost, veřejných prostranství jsou situovány mimo plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability.

Ostatní řešení stavebního rozvoje obce se nedotkne přírodních hodnot v území – významných krajinných prvků ze zákona (lesy, vodní toky a plochy). Návrhové plochy pro stavební rozvoj obce jsou situovány mimo významné krajinné prvky vyplývající ze zákona.

Zájmy z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin nejsou navrhovaným řešením dotčeny.

Územním plánem nebudou dotčeny ostatní hodnoty území obce (historické, kulturní a urbanistické), návrhové lokality jsou situovány převážně v návaznosti na stávající objekty v okrajových částech zastavěného území. Stávající zástavba zde nemá významnou historickou, kulturní ani urbanistickou hodnotu. Plochy s objekty památek místního významu a drobné architektury (pomníky, sochy, kříže, pamětní desky) jsou plně stabilizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití např. pro občanskou vybavenost, pro veřejná prostranství atd.

V návrhovém období jsou plně respektovány stávající objekty občanské vybavenosti s dostatečnou kapacitou i pro návrhové období. Navrhována je pouze plocha rozšíření sportovního areálu, která je převzata z původního územního plánu.

Dopady navrhovaného řešení na životní prostředí

Návrh územního plánu nemá negativní dopady na životní prostředí v obci – řeší zejména rozvoj ploch pro bydlení v rodinných domech a smíšenou zástavbu obytnou, dále pro občanskou vybavenost, dopravní a technickou infrastrukturu. Většina ploch je vymezena v souladu s projednanou a schválenou územně plánovací dokumentací. A je situována v návaznosti na zastavěné území obce a stávající komunikace. Mimo zastavěné území obce jsou navrženy lokality bydlení smíšené vesnické a návrhová plocha hráze suchého poldru a hromadné rekreace, které ale navazují na stávající zástavbu nebo návrhové plochy ze schválených změn územního plánu.

Zdůvodnění z hlediska technického řešení

Dopravní infrastruktura

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Podkopná Lhota napojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí II/489 Fryšták – Kašava - Tesák, prostřednictvím silnice III/4893. Hromadná přeprava osob je zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Lípa ležící na železniční trati č. 335 Otrokovice – Zlín - Vizovice, ve vzdálenosti 13 km od Podkopné Lhoty. Doprava dálniční, letecká ani vodní na katastru obce své zájmy nemají.

Silniční doprava

Katastrálním územím obce Podkopná Lhota prochází silnice:
III/4893 Kašava – Trnava - Slušovice

Silnice přichází na katastr obce z jihu od obce Trnava, obcí prochází k severu ve stoupání do 6 % podél potoka Kopná. Na severním okraji zástavby se pomocí několika směrových oblouků ve stoupání do 8 % stáčí k západu až do sedla pod Kopnou. Odtud pokračuje v klesání směrem k západu. Živičná vozovka má šířku 6 m. Trasa silnice zůstává stabilizovaná.

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2010", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. S ohledem na menší dopravní zátěž se v řešeném území sčítání v roce 2010 neprovádělo. Na základě průzkumu v terénu lze říci, že dopravní zátěž je zde nízká.

Místní komunikace

Navazují na silniční síť a tvoří tak společně základní komunikační kostru zástavby. Jedná se o živičné vozovky šířky 3 až 5 m. Jedná se především o krátké úseky navazující v zastavěné části obce na silnici III/4893 a komunikace zpřístupňující rekreační lokality. Místní komunikace jsou živičné a stabilizované.

Pro dopravní a technickou obsluhu navržených plochy bydlení a rekreace jsou navrženy plocha dopravní a veřejného prostranství.

Meziměstská autobusová hromadná doprava

Meziměstská autobusová hromadná doprava bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. V řešeném území jsou 3 autobusové zastávky (Podkopná Lhota, U Zahubů a Moravan), jejichž poloha je stabilizována. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část obce. Na zastávkách se dle plošných možností doplní základní stavebně technické prvky dle ČSN 73 6425 Autobusové, trolejbusové, tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště.

Pěší provoz

Základní pěší provoz se odehrává především na krátkých úsecích chodníků podél silnice III/4893 a na vozovkách silnice, místních a účelových komunikací. Katastrem obce prochází modrá, zelená a žlutá značená turistická trasa zpřístupňující jižní část Hostýnských vrchů. Podél silnice III/4893 komunikací se vybudují jednostranné chodníky. Nové pěší komunikace se vybudují také v navržených plochách veřejných prostranství.

Cyklistická doprava

Přes katastr obce vede regionální cykloturistická trasa č. 6124 Držková – Pod Kopnou - Baťková (zpevněné i nezpevněné účelové komunikace). Nejsou navrženy žádné nové cyklostezky ani cyklotrasy.

Doprava v klidu

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet stání v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací pro stupeň automobilizace 1 : 3.

Účelové komunikace

Účelová doprava je zajišťována systémem zpevněných a především nezpevněných polních a lesních cest šířky 1,5 až 3,0 m. Jejich systém je stabilizovaný.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

Vlivy dopravy

Zastavěným územím obce prochází silnice III/4893, která je zdrojem zátěží ze silniční dopravy. S ohledem na menší dopravní zátěž jsou negativní vlivy dopravy (emise, hluk) relativně nízké.

Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a vyhlášky č. 523/2006 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet, základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů a podmínky účasti veřejnosti na jejich přípravě (vyhláška o hlukovém mapování).

a) limity hluku

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku a ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

Denní doba

pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB

v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB

"stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Noční doba

noční doba -10 dB

pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB

"stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Pro potřeby zpracování územního plánu byly použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy Metodické pokyny, zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991. Základní údaje o dopravní zátěži jsou uvedeny v tabulce B.3.6. této textové části – viz výše. Pro obytnou zástavbu obce Podkopná Lhota jsou podél silnice III/4893 stanoveny tyto limitní hranice hluku:

denní doba (06 - 22 hod) 50 db(A)

noční doba (22 - 06 hod) 40 db(A)

b) návrh

Ve výhledu se neuvažuje s výrazným nárůstem silniční dopravy. V návaznosti na nižší dopravní zátěž se nepředpokládá překročení limitních hlukových hladin. Jsou pouze doplněny části místních komunikací – plochy veřejných prostranství 16 a plochy silniční dopravy 17, 18, 19.

Nutno respektovat ochranná pásma vodárenské nádrže Slušovice. Součástí ochranného pásma II. stupně VN Slušovice jsou státní silnice II. a III. třídy, na které se vztahuje uvedeným rozhodnutím dopravní omezení. V k.ú. Podkopná Lhota se jedná o omezení oboustranného provozu vozidel přepravujících náklad látek škodlivým vodám po silnici III. třídy č. 4893 (rozvodí v Podkopné Lhotě) směrem na Kašavu přes Podkopnou Lhotu a místní komunikaci (odbočka ze silnice III. třídy 4916 směr Kašava) – omezení vyznačeno značkami.

Zásobování vodou

V obci je vybudován veřejný vodovod. Na levém břehu potoka Kopná byl vybudován vrt PL-1, jehož ověřená vydatnost činí 1,0 l/s. Voda svou kvalitou odpovídá legislativě pro veřejné zásobování. Proto je zdroj využíván bez úpravy, pouze se chlornanem sodným zabezpečuje hygienicky. Z vrtu se výtlačným potrubím čerpá voda do vyrovnávacího vodojemu 2x50 m³, který je na kótě max. hladiny 494,20 a dna 491,7 m nad mořem. Z tohoto objektu se zásobuje horní tlakové pásmo. Pro zásobování nižšího tlakového pásma slouží přerušovací komora na kótě 425,45 maximální hladina a 424,55 m nad mořem dna. Zásobovací potrubí v obci je z tvárné litiny DN 80 až DN 125. Délka sítě je cca 3645 m. Veřejný vodovod je dimenzován i na požární účely. Roční výroba vody je cca 19 tisíc m³, denní průměr málo přes 50 m³.

Stávající systém zásobování vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Rozvodná vodovodní síť nepokrývá celé území obce a s jejím dalším rozšířením se uvažuje v souvislosti s novou výstavbou. Taky se uvažuje se zásobováním chatových oblastí, ovšem s ohledem na jejich lokalizaci v terénu pomocí AT stanic. Vodovodní síť je relativně nová, s rekonstrukcemi se neuvažuje. K navrhovaným lokalitám 1, 2, 3, 4 a 8, určeným pro výstavbu bytových jednotek, je navrženo rozšíření vodovodní sítě, aby bylo zajištěno zásobování jak vodou pitnou, tak i vodou požární.

Potřeba vody požární

(dle ČSN 73 0873)

Pro zástavbu rodinnými domky $q_{poz} = 4,0 \text{ ls}^{-1}$ Pro ostatní zástavbu nutno určit potřebu požární vody dle konkrétního investičního záměru na základě ČSN 73 0873.

Potrubí DN 80 pokryje potřebu požární vody v množství $q_{poz} = 4 \text{ ls}^{-1}$ při $v = 0,8 \text{ ms}^{-1}$.

Potrubí DN 100 pokryje potřebu požární vody v množství $q_{poz} = 6 \text{ ls}^{-1}$ při $v = 0,8 \text{ ms}^{-1}$.

Výpočet potřeby vody

Dle Přílohy č.12 Vyhl. č. 428 /2001 Sb.

A. potřeba vody pro bytový fond

B. potřeba vody pro občanskou a technickou vybavenost

ad A: byty s WC a koupelnou s el. bojlerem, nebo průtok. ohřevem 100 l/os/den
koeficient denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,5$

Potřeba vody**A. obyvatelstvo**

Průměrná denní potřeba výhled

$Q_p = 300. \times 100 \text{ l/os/d}$ 3000 l/d

B. Občanská vybavenost

Dle PRVKÚC je roční potřeba jiných, než občanských odběratelů 6000 m^3 za rok, což je cca 25 l/den.

Průměrná denní potřeba celkem

$Q_p = 33000 + 25$ 30025 l/d

$q_p =$ 0,3475 l/s

$q_d = q_p \times k_d = 0,38 \times 1,5 = 0,52 \text{ l/s}$

Vypočtené hodnoty

Kategorie	Průměrné	Denní množ.	Maximální	Denní množ.
	$Q_d \text{ l/d}$	$q_d \text{ l/s}$	$Q_{max} \text{ m}^3/\text{d}$	$q_{max} \text{ l/s}$
obyvatelstvo - výhled	33000	0,38	---	---
občanská vyb. - výhled	500	0,006	---	---
obyvatelstvo - celkem	33500	0,388	50250	0,58

Vypočítaná potřeba vody koresponduje se skutečnou dnešní potřebou. Ve zdroji je dostatečná rezerva pro případné další odběry, například chatařů. K cílovému roku, na který je územní plán zpracován, lze zodpovědně prohlásit, že potřeba vody pro obec bude v požadovaném množství bez problému zajištěna.

Nově vymezeny jsou koridory pro vodovodní síť dle PRVKZ a to jako plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství **25, 28, 29, 30, 31, 37.**

Poznámka:

Podkladem pro kapitolu zásobování vodou je „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.

Odvedení a likvidace odpadních vod

Obec nemá soustavou kanalizační síť. Konfigurace terénu a zástavby lokality bylo impulzem k vybudování jediné stoky, situované v krajnici vozovky. Původně tato kanalizace byla myšlena jako dešťová kanalizace. Postupem času do ní byly zaústěny přepady ze septiků a žump z rodinných domků, výškově situovaných nad kanalizací. Domky, situované mezi komunikací a recipientem jsou svými odpady zaústěny přímo do potoka, mnohdy i bez předčištění. Tento stav je příčinou hygienických a estetických závad na tomto málo vodnatém recipientu. Stávající stoka je do Kopné vyústěna pod souvislou zástavbou v levém břehu.

Celková délka kanalizační sítě dle tabulek Krajského úřadu je 1100 bm. Profily DN 300 – DN 600 40 % obyvatel je napojeno na tuto kanalizaci, počet přípojek 30.

Stávající kanalizace bude ponechána pouze pro odvádění dešťové vody. Nově bude budovaná kanalizace splašková. Protože některé RD jsou situovány tak, že nebude možné jejich gravitační odvodnění do splaškové kanalizace, uvažuje se s domovními čerpacími stanicemi.

Rozptýlené objekty, mimo reálný dosah kanalizace budou řešeny individuálně / malé domovní ČOV, intenzifikace septiků apod./

Splaškové vody z rodinných domů a občanské vybavenosti budou odvedeny do stokové sítě obce Trnava, která bude ukončena čistírnou odpadních vod. Toto řešení si vyžádá výstavbu splaškové kanalizace v rozsahu cca 2520 m / profily DN 250 – DN300/, přivaděč do obce Trnava DN 300 v délce cca 550 m, dvě čerpací stanice dva výtlaky DN100 v délce po 90 m. v souvislosti s touto koncepcí jsou vymezeny koridory pro vedení oddílné kanalizace – plocha technické infrastruktury – vodního hospodářství **21 – 24, 26, 27**.

V PRVKÚC je naznačeno alternativní řešení samostatnou ČOV pro Podkopnou Lhotu.

Znečištění odpadních vod od obyvatelstva – výhled

Znečištění je vyčísleno dle ČSN 75 6401

	BSK ₅	CHSK	NL	RL	N _{celk}	P
1 ekv. ob.	0,060 kg	0,120 kg	0,055 kg	0,125 kg	0,011 kg	0,00225 kg
340 ekv. ob.	20,4 kg	40,8 kg	18,7 kg	42,5 kg	3,74 kg	0,76 kg
Ročně	7,44 t	14,88 t	6,82 t	15,51 t	1,37 t	0,28t

Poznámka:

Podkladem pro tento materiál je „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.

Zásobování plynem

Obec Podkopná Lhota je v současné době plynofikována. Návrh územního plánu respektuje ochranná a bezpečnostní pásma stávajících plynovodních zařízení, které se nachází na katastru obce. Nárůst potřeby plynu - pro výhledový rozvoj bytové výstavby - 12 rodinných domků, které navazují na plynofikovanou část obce Pro lokality **6, 7, 12** s ohledem na velkou vzdálenost od stávajícího plynovodu bilanci neuvažujeme.

Bilance spotřeby plynu

Bilance spotřeby plynu byla provedena dle metodiky č. 12 ČPP z 6.6.1989

Druh použití	Průměrná spotřeba plynu			
	m3/rok/odb.	m3/hod/odb	Nárůst m3/rok	Nárůst m3/hod
příprava jídel	150	1,2	1 800	14,4
příprava TUV	500	1,0	6 000	12,0
vytápění RD	3 000	2,8	36 000	33,6

Ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná a bezpečnostní plynovodů stanoví Zákon 314/2009 – úplné znění zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma číní

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek, jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce

1 m

b) u plynovodů a přípojek ostatních

8 m

e) u technologických objektů

4 m

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Vysokotlaké plynovody

do DN 100 15 m

do DN 250 20 m

nad DN 250 40 m

regulační stanice vysokotlaké 10 m

Pro zásobení plynem nově uvažovaných 12 RD bude respektována stávající rozvodná síť STL. Její případné rozšíření bude v souladu s požadavkem JMP a.s. vedeno v nezastavěných plochách v zeleném pásmu. Předpokládané místo napojení a předpokládaný odběr bude projednán v územním řízení pro jednotlivé stavby.

Vodní toky a plochy, záplavové území

Vodní toky

Centrem katastrálního území obce Podkopná Lhota protéká potok Kopná. Do něj se vlévají bezejmenné potůčky. Významnější je v dolní části zástavby, kde se z levé strany vlévá bezejmenný potůček Správcem toků jsou Lesy ČR. Území obce nemá vybudované ochranné hráze. S jejich vybudováním se nepočítá. Neurbanizované území bezejmenného levostranného potůčku bude sloužit jako inundační území po vybudování hráze pro poldr „Trnava 7 Podbrdí“ návrhová plocha technické infrastruktury 20. Jeho význam bude pro obce, ležící pod Podkopnou Lhotu.

Pod zastavěným územím obce je zaústěna kanalizace, která odvodňuje převážnou část obce. Tento vodní tok je stávající kanalizační značně znečišťován. Řešení nápravy je popsáno ve statí o odkanalizování.

Vodní plochy

Na veškerou činnost, související s vodními toky a nádržemi se vztahují ustanovení Zákona č. 254/2001 o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Podél vodních toků je nutno respektovat provozní pásmo.

Šířka provozního pruhu u vodního toku určeného pro vodní cesty od břehové čáry je nejvýše 10 m, šířka provozního pruhu jiných toků dle druhu opevnění břehů a vegetace nejvýše 6m.

Na návrh správce vodního toku může vodohospodářský orgán pro nezbytně nutné potřeby stanovit k užívání i větší šířku pozemku při vodním toku. Jedná se zejména o inundační území, kde v případě mimořádných událostí (povodeň) a v důsledku likvidace následků mimořádné události je v potřebném rozsahu možno šířku zvětšit. Ze strany správců není plánován žádný zásah do úpravy toků. Bude prováděna pouze běžná údržba. Ve výkresové části dokumentace je zakresleno ochranné pásmo ve vzdálenosti 15 m od břehové čáry.

Vliv na kvalitu vody v tocích má v minulosti neřešená likvidace odpadních vod - blíže viz návrh odkanalizování.

Záplavové území a protierozní ochrana

Zájmovým územím protékají vodní toky - potoky. Přímým správcem potoků jsou Lesy ČR Brno. Pro potoky není stanoveno žádné zátopové území. Podle údajů obce významné záplavy v obci a v řešeném území nebyly zaznamenány. Neurbanizované území je uvažováno jako inundační po vybudování hráze poldru „Trnava 7 Podbrdí“ plocha technické infrastruktury 20. V rámci protierozní ochrany je navržen pás krajinné zeleně 36 v místě sesuvu svahu.

Zásobování el. energií

V řešeném území se nenachází žádné zařízení soustavy VVN.

Sítě a zařízení VN 22 kV

Prostorem obce ve směru jih – sever prochází vedení VN 22 kV č. 729. Z tohoto vedení jsou přípojkami připojovány jednotlivé trafostanice v obci. Vedení i přípojky jsou provedeny venkovním vedením na betonových sloupech v dobrém technickém stavu.

Transformační stanice 22/0,4 kV

V současné době je v obci 5 trafostanic, z nichž trafo T4-JZD se na zásobování obce nepodílí. Technický stav trafostanic je dobrý, je možná rekonstrukce na vyšší výkon. Transformační stanice 22/0,4 kV Podkopná Lhota r. 2011

Čísł. TS	Název trafostanice	Konstrukce	Výkon TS		Majetek	Poznámka
			Maximální kVA	Skutečný kVA		
T1	Paseky	BTS	400	250	E.ON	
T2	Moravan	BTS	400	250	E.ON	
T3	U hospody	železná	400	250	E.ON	Rekonstrukce na 400kVA
T4	JZD	BTS	400	400	E.ON	
T5	Hotel	BTS	400	250	E.ON	Rekonstrukce na 400kVA
	Součet – stávající výkon		2000	1400		
	Celkový výkon		2000	1700		vč. rekonstrukce

Celkový výkon trafostanic vyhovuje do r. 2021.

Rozvod NN 400/231 V v obci

Stávající distribuční síť NN je provedena převážně venkovním vedením AlFe na betonových stožárech, přípojky jsou prováděny závěsnými kabely. Síť je nutno rekonstruovat (náhrada holých vodičů izolovanými AES).

Veřejné osvětlení

Rozvod VO v obci je proveden venkovním vedením na opěrných bodech sítě NN, na nichž jsou osazována raménková svítidla. Rozvod VO je po rekonstrukci v dobrém stavu.

Ochranná pásma

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území, bude nutné mimo jiné, přihlídnout k ochranným pásmům elektro-energetických zařízení. Toto musí odpovídat Zákonu č. 458/2000 Sb. zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích - bezpečnostní a ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí.

- 1) Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 2) Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výrobní elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

3) Ochranné pásmo nadzemního venkovního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- | | |
|---|------|
| a) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně | |
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 2 m |
| 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m |
| b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m |
| c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně | 15 m |
| d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20 m |
| e) u napětí nad 400 kV | 30 m |
| f) u závěsného kabelového vedení 110 kV | 2 m |
| g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1 m |

4) V lesních pružích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuce soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení. Vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

5) Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m, nad 3 kV po obou stranách krajního kabelu

6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti :

- | | |
|--|-------------------|
| a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV | |
| 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva | |
| b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí | 7 m |
| c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí | 2 m |
| d) u vestavěných elektrických stanic | 1 m od obestavění |

7) Ochranné pásmo výroby elektřiny od oplocení 20 m

8) V ochranných pásmech je zakázáno:

- | |
|---|
| a) bez souhlasu vlastníka zřizovat a uskláňovat hořlavé a výbušné látky |
| b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce |
| c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob |
| d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením |

9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

12) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

Ochranná pásma stanovená v elektroenergetice a teplárenství podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti tohoto zákona. Výjimky z ustanovení o ochranných pásmech udělené podle dosavadních právních předpisů zůstávají zachovány i po dni účinnosti tohoto zákona.

Pro informace:

Ochranná pásma dle zákona č.79/57 Sb. a vl.nařízení č.80/57 Sb. jsou:

- a) u venk. vedení VN 22 kV - 10 m od krajního vodiče
- b) u venk. vedení VVN 110 kV - 15 m od krajního vodiče
- c) od okraje trafostanic - 30 m od krajního vodiče
- d) od podzemních vedení - 1 m na každou stranu

Řešení zásobování el. energií do r. 2021

Návrh zásobení el. energií je proveden dle urbanistického návrhu. Vychází ze skutečnosti, že obec je plynofikovaná (vytápění el. energií je výjimečné). Je zpracovaná výkonová bilance pro nově navržených 16 RD a ročního nárůstu 2% pro stávající zástavbu. Přírůstek příkonu el. energie je pokryt rekonstrukcí stávajících trafostanic na vyšší výkon.

Energetická rozvaha

Současný počet obyvatel	308 občanů
Nově navrhované rodinné domky (rozptýlená výstavba)	16 RD
Předpoklad počtu obyvatel v r. 2021	348 občanů

Občanská vybavenost: obecní úřad, pohostinství, prodejna, hotel, rekreační zařízení, škola.
Zemědělská výroba

Dle směrnice JME (E.N) č. 13/98 „Výkonové podklady pro navrhování distribučních sítí“ uvažujeme dle tab. č. 1 s těmito stupni elektrizace bytů:

- A - základní, vytápění tuhými palivy, plyn
- B1 - A + příprava pokrmů elektřinou
- B2 - B1 + ohřev teplé užitkové vody elektřinou

C - B2 + vytápění elektřinou (v obci výjimečně)

Roční nárůst spotřeby elektrické energie 2%, doba platnosti ÚP – 10 let (tj. do r.2021) – celkem 20%.
Měrné zatížení (plochy pro bydlení) pro venkovské obce do 1000 obyvatel dle tab.č.7
(A-55%, B1 – 25%, C – 20%) je 2,7 kW a nebytový podíl spotřeby 0,35 kW /1b.j.

Dle urbanistického návrhu se jedná o výstavbu během návrhového období 16 RD a následného zvýšení současného příkonu el. energie:

16 RD a 3,05 kW - 48,8 kW

Při zohlednění nárůstu zatížení o 20%, účinníku 0,95, zatížení transformátorů 80% a současnosti mezi jednotlivými odběry 0,85 bude zvýšení příkonu:

48,8 x 1,2 x 0,85	65,5 kVA
0,95 x 0,8	

Nárůst 20% současného zatížení obce (bytového fondu a komunální potřeby) v r. 2021 bude cca 100 kVA.

Celkem bude v r. 2021 v obci zvýšení příkonu 165,5 kVA.

Tento příkon pro obec je možno zajistit rekonstrukcí trafostanic T3 a T5 na 400 kVA.

Rozvoj podnikatelských aktivit (nárůst příkonu) si postupně zajišťují jednotliví odběratelé s dodavatelem el. energie (E.ON a další) přímo, a tudíž neovlivňují zásobování obce el. energií.

Rozvody VVN a VN 22 kV

Zařízení VVN se v obci nevyskytují.

Způsob zásobení obce na straně VN 22 kV z dnešního vedení č. 729 se nemění, stejně tak E.ON nemá v plánu další investice v sítích VN 22 kV v katastru obce.

Transformační stanice 22/0,4 kV

Pro zajištění potřebného příkonu v obci v r. 2021 (165,5 kVA) bude provedeno:

rekonstrukce trafostanice T3 – 250/400 kVA

rekonstrukce trafostanice T5 – 250/400 kVA

To znamená, že v r. 2021 bude v obci min. 1700 kVA příkonu el. energie, což dostačuje.

Rekonstrukce stávajících trafostanic bude prováděna dle postupu nové výstavby a nárůstu příkonu el. energie v jednotlivých částech obce.

Rozvody NN 400/231 V

Stávající rozvody NN v obci je nutno rekonstruovat (výměna vodičů). Koncepce sítě zůstane zachována i ve výhledu, tj. venkovní vedení s přípojkami závěsnými kabely resp. částečně kabelovým vedením.

U jednotlivých RD je nutno do oplocení zabudovat rozvaděč s měřením spotřeby el. energie. Rozvod NN bude rozšířen pro nové RD.

Veřejné osvětlení

Rozvod VO po rekonstrukci je v dobrém stavu. U nové výstavby bude VO rozšiřováno. U stávajícího VO bude prováděna běžná údržba příp. opravy.

El. energie v obci je a bude k dispozici pro veškeré druhy lidské činnosti. Z tohoto hlediska a růstu životní úrovně obyvatelstva, jejímž kritériem je i ekonomická spotřeba el. energie, byl řešen tento UPN rozvoje a výhledu zásobování obce el. energií. Součástí průvodní zprávy je grafické řešení – situace.

Telekomunikace

V obci je provedena kabelizace telefonních rozvodů, a to hlavní rozvody jsou provedeny zemními kabely do rozvaděčů UR a z nich pak závěsnými kabely k jednotlivým účastníkům. Rozvod je proveden v dostatečné kapacitě pro celou obec.

Další investice v obci Telefonica O2 nemá v plánu, řeší pouze individuální požadavky uživatelů. V současné době je obyvatelstvem využívána možnost spojení mobilními telefony různých operátorů vč. všech nabízených služeb (internet).

Dálkové kabely

Katastrem obce prochází trasa DK (směr Trnava – Kašava). Trasa je vyznačena ve výkresu situace.

Místní rozhlas

V obci je používán místní rozhlas s ústřednou na obecním úřadě. Rozvod je proveden venkovním vedením na opěrných bodech sítě NN vč. upevnění reproduktorů. Rozvod rozhlasu po drátě není v obci zřízen.

Radioreléové spoje

Vzdušným koridorem obce neprochází trasy prvního ani druhého řádu radioreléových spojů.

V oblasti obce jsou dobře přijímatelné signály radiových stanic s celostátní působností a též signály regionálních rozhlasových stanic.

Televizní signál

Příjem televizního signálu je v obci zajišťován základním televizním vysílačem BRNO – Kojál pouze okrajově.

V prostoru nad obcí je vybudován televizní převaděč, z kterého je proveden KTR (kabelový televizní rozvod). Rozvod je v obci proveden zemními kabely, přípojky k jednotlivým účastníkům závěsnými kabely.

Obec provozuje v rámci TKR infolinku pro informaci obyvatelstva.

V současné době je obyvatelstvem využíván přenos TV signálu družicovým systémem (instalace individuálních satelitních přijímačů včetně služeb internetu).

Nakládání s odpady

V obci Podkopná Lhota je organizovaný svoz tuhého komunálního odpadu zajištěn svozovou společností.

Sběr komunálního odpadu je prováděn do popelnicových nádob 110 l.

Velkoobjemový kontejner na neskladný odpad je odvážen dle potřeby.

Výpočet množství TKO

$Q_d = 0,55 \text{ kg/obyv/den} \times 348 \text{ obyv} = 191,4 \text{ kg/den}$

$0,19 \text{ t} : 0,80 \text{ t/m}^3 = 0,24 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 191,4 \text{ kg/den} \times 365 \text{ dnů} = 69,86/\text{rok}$

$0,24 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 87,6 \text{ m}^3/\text{rok}$

Nebezpečný odpad bude likvidován pravidelným svozem oprávněnou organizací s následovanou likvidací.

Ochrana obyvatel

Stávající zařízení hasičské zbrojnice je v řešení územního plánu plně respektováno a stabilizováno.

Tlakově odolné kryty pro ukrytí obyvatel v obci situovány nejsou.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Informace o výsledcích vlivu na udržitelný rozvoj území

Hlavní přínos navrhovaného řešení

Vymezení nových ploch pro výstavbu rodinných domů **1 – 6, 38** vytváří podmínky pro demografický růst obce v rámci kvalitního prostředí bez negativních vlivů z dopravy a výroby.

Návrh ploch smíšených obytných pro výstavbu charakteristických venkovských hospodářských usedlostí ve volné krajině **7 – 12** povede k podpoře tradičního obhospodařování přilehlých ploch zemědělského půdního fondu a lesních pozemků jednotlivými vlastníky a k rozvoji rekreace.

Respektování přírodního parku, přírodních památek a významných krajinných prvků ze zákona a další posílení vzrostlé zeleně rostoucí mimo les v návrhových částech ÚSES **32 – 35** povede k udržení ekologické stability území.

Respektování památkově chráněných objektů bude podkladem pro zachování kulturních hodnot pro generace budoucí.

Nepříznivý vliv navrhovaného řešení

Stabilizace právního stavu pro rozvoj obce dle platného schváleného územního plánu obce podkopná Lhota včetně platných změn č.1 až 11 a další rozvoj dle aktuálních požadavků obce má však vzhledem k rozsahu záboru ZPF nepříznivý dopad na stávající zemědělský půdní fond – v dotčeném území se jedná zejména o plochy orné půdy a trvalých travních porostů IV. a V. třídy ochrany ZPF.

Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Z hlediska vlivu hluku, vlivů na ovzduší

U návrhových ploch pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost a technickou vybavenost se

nepředpokládá jejich negativní dopad z hlediska vlivu na ovzduší a hluk. U těchto návrhových ploch je regulativem, který nepřipouští průmyslovou výrobu rovněž zajištěno, že tyto lokality nebudou mít negativní dopad na ovzduší. V případě přípustných činností na těchto plochách (drobná výroba) bude z hlediska vlivu na hluk třeba posuzovat jednotlivé činnosti na návrhových plochách drobné výroby v dalších stupních projektové dokumentace.

Z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody

U návrhových ploch pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost a technickou vybavenost se nepředpokládá jejich negativní dopad z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody. U těchto návrhových ploch je regulativem, který nepřipouští průmyslovou výrobu zajištěno, že tyto lokality nebudou mít negativní dopad na podzemní vody. Pokud by v rámci regulativu měla být realizována činnost drobné výroby a služeb, která by svým obsahem mohla ovlivnit povrchové a podzemní vody, bude tato situace řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

Z hlediska vlivu na půdu

Plochy pro novou výstavbu jsou navrženy tak, aby byla zajištěna přístupnost okolních zemědělsky využívaných pozemků. Součástí návrhu územního plánu jsou i protierozní opatření v rámci řešení krajinné zeleně, která je situována v místech největšího ohrožení a to jak vůči erozi, tak i vůči převažujícím větrům [36](#).

Z hlediska ochrany krajiny

Katastrální území obce se nachází v přírodním parku Hostýnské vrchy.

Navrhované lokality bydlení, rekreace a občanské vybavenosti nezasahují zásadním způsobem do krajinného rázu řešeného území. Jedná se o plochy, které navazují na stávající zástavbu a nedotýkají se problematiky ÚSES.

V rámci řešení krajiny jsou v územním plánu navrženy plochy krajinné zeleně, které by měly sloužit jako protierozní opatření na pozemcích, které jsou tímto způsobem nejvíce ohroženy. Jedná se o plochy, které umožní vysázení takového druhu zeleně, který bude tvořit nejen funkci protierozní, ale i v rámci krajinného řešení bude tvořit funkci větrolamů [36](#).

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

V katastrálním území Podkopná Lhota o celkové rozloze 483 ha se nachází 280 ha pozemků určených k plnění funkce lesa což je téměř 58 % z rozsahu katastrálního území. Lesy jsou rozloženy kolem celého zastavěného území obce. Lesy jsou narušeny předešlou hospodářskou činností a v druhové skladbě mají dominantní zastoupení smrkové lesy, které jsou doplněny smíšenými.

Část návrhových ploch zasahující do ochranného pásma lesa

Zdůvodnění navrhovaného řešení

lokality 1, 2, 3, 4, 5

Plochy navrženy pro individuální bydlení. Navržené plochy částečně zasahují do OP lesa, vzhledem k podmínkám využití uvedených v regulativu plochy, nedojde k nepříznivému vlivu na funkci plnění lesa. Části ploch jsou převzaty ze schváleného územního plánu a jeho změn.

lokality 7, 8

Plochy navrženy pro bydlení smíšené obytné- plochy pro bydlení v rodinných domech s podílem hospodářské složky – zemědělská a řemeslná výroba. Navržené plochy

částečně zasahují do OP lesa, vzhledem k podmínkám využití uvedených v regulativu plochy, nedojde k nepříznivému vlivu na funkci plnění lesa. Nově navržené plochy mají podobný charakter stávající zástavby v krajině

lokalita 13 Plocha pro hromadnou rekreaci, plocha je převzata z schválené změny územního plánu. Část plochy zasahuje do OP lesa, vzhledem k podmínkám využití uvedených v regulativu plochy, nedojde k nepříznivému vlivu na funkci plnění lesa.

lokalita 16 Plocha pro veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch. Část plochy zasahuje do OP lesa, vzhledem k podmínkám využití uvedených v regulativu plochy, nedojde k nepříznivému vlivu na funkci plnění lesa.

lokalita 17 Plocha pro silniční dopravu, plocha je převzata z schválené změny územního plánu. Část plochy zasahuje do OP lesa, vzhledem k podmínkám využití uvedených v regulativu plochy, nedojde k nepříznivému vlivu na funkci plnění lesa.

Část návrhových ploch pro které dojde k trvalému záboru pozemků určených k funkci lesa

lokalita 10 Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce –smíšená obytná . Navržená lokalita zabírá 0,02 ha. Skutečný zábor bude stanoven podle pozdější projektové dokumentace, která také vyhodnotí případné ovlivnění okolních lesních pozemků, zda se nezmění jejich stabilita a zda nedojde k ovlivnění způsobu hospodaření

lokalita 11 Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce –smíšená obytná . Navržená lokalita zabírá 0,02 ha. Skutečný zábor bude stanoven podle pozdější projektové dokumentace, která také vyhodnotí případné ovlivnění okolních lesních pozemků, zda se nezmění jejich stabilita a zda nedojde k ovlivnění způsobu hospodaření

lokalita 30, 31 Plocha pro vymezení koridoru vodního hospodářství - vodovodní síť. Skutečný zábor bude stanoven podle pozdější projektové dokumentace.

Opatření k zajištění ekologické stability - tvorba ÚSES - dopad na PUPFL

V rámci územního plánu Podkopná Lhota je zapracován nadregionální biokoridor a lokální územní systém ekologické stability dle aktuálního plánu ÚSES. V rámci nového územního plánu je řešena kompletní úprava vymezení biocenter a biokoridorů lokální úrovně.

V řešeném území se nachází nadregionální prvek ÚSES – nadregionální biokoridor nadregionálního biokoridoru NRBK 2149 Kelčský Javorník – K 148 , při severovýchodním okraji katastru. Biokoridor je funkční, je do něj vloženo lokální biocentrum „U Brda“.

Při východním okraji je vymezen biokoridor s vloženým vymezeným **32** a funkčním lokálním biocentrem „Podbrdí“, biokoridor je až na drobnou plochu nově navržené krajinné zeleně plně funkční. Při jižním okraji je biokoridor s vloženým biocentrem „U Vaculů“ – plně funkční.. Při severozápadním okraji je biokoridor s vloženým biocentrem „Hrubý les“ – plně funkční.

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního, lučního a kombinovaného typu.

Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Části ÚSES trasovaných na PUPFL lze charakterizovat jako existující.

Část ÚSES je navrhována pro doplnění biokoridorů **28, 29, 30** a biocentra **26** v plochách intenzivně využívané zemědělské půdy, která zde bude převáděna dle potřeby do ploch extenzivně využívaných trvalých travních porostů a krajinné zeleně.

Lokální biokoridor trasovaný při drobné vodoteči **29** (pravostranný přítok Kopné) je ve své jižní části zúžen. Důvodem je trasování v zastavěné části řešeného území, kde jsou v současné době prostorové možnosti omezeny. Základ biokoridoru – vodoteč je zachován jako součást LBK.

Severním směrem je uvedený biokoridor trasován při vodoteči, kde dochází ke překryvu s navrženým poldrem. Křížení biokoridoru s hrází poldru bude koordinováno v následné projektové dokumentaci poldru, kde bude zajištěna dostatečná prostupnost pro biotu. Dále je v daném prostoru vymezen interakční prvek pro posílení funkčnosti ÚSES 28.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/92 Sb. z 12.5.1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhláškou č.13/94 z 29.12.1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce.

Zemědělský půdní fond je v řešené lokalitě tvořena půdami průměrných až podprůměrných hodnot, čemuž odpovídá i relativně vysoké zastoupení trvalých travních porostů.

Charakteristika ZPF v řešeném území

Přírodní podmínky

Řešené území se nachází asi jen 7 km severně od Slušovic.

Na katastru Podkopné Lhoty můžeme nalézt rozsáhlé lesní porosty, částečně zachovalé nivy a značné množství remízků roztroušených v krajině. Pro nižší polohy je charakteristický krajinný ráz pasekářského osídlení. Celé území spadá do přírodního parku Hostýnské vrchy.

Klimatické poměry

Klimaticky leží řešené území v mírně teplé oblasti (varianta MT7) [členění podle Quitta, 1984].

Řešené území je charakteristické normálně dlouhým létem, mírně až mírně chladné, mírně suchým. Normálně dlouhým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je zde krátká až normální, mírně teplá až mírně chladná, suchá až mírně suchá, s normálním trváním sněhové pokrývky.

Některé vybrané charakteristiky jsou uvedeny v následujícím přehledu:

Klimatická oblast	mírně teplá
Rajon	MT 7
Počet letních dnů	30 - 40
Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více	140 - 160
Počet mrazových dnů	110 - 130
Počet ledových dnů	40 - 50
Průměrná teplota v lednu	-2°C - -3°C
Průměrná teplota v červenci	16°C - 17°C
Průměrná teplota v dubnu	6°C - 7°C
Průměrná teplota v říjnu	7°C - 8°C
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	100 - 120 mm
Srážkový úhrn ve vegetačním období	400 - 450 mm
Srážkový úhrn v zimním období	250 - 300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 80
Počet dnů zamračených	120 - 150
Počet dnů jasných	40 - 50

Sluneční záření a oblačnost

Průměrné roční úhrny globálního záření se pohybují pod 3700 MJ.m^{-2} . Průměrná roční oblačnost (v desetinách pokrytí oblohy) se pohybuje kolem 6,5, přičemž nejvyšší oblačnost pozorujeme v prosinci, nejnižší obvykle v srpnu.

Teplota vzduchu

Průměrná roční teplota vzduchu se pohybuje kolem $7,5^\circ\text{C}$, přičemž nejchladnějším měsícem je leden, nejteplejším červenec.

Průměrná denní maxima teploty vzduchu v létě se pohybují kolem hodnoty 22°C . Průměrná denní minima teploty vzduchu jsou zejména v zimních měsících výrazně závislá na typu reliéfu a klesají na -5 až -6°C . V létě se průměrná denní minima pohybují kolem 10°C .

Charakteristické průměrné denní teploty vzduchu

Průměrná denní teplota vzduchu 0°C charakterizuje nástup a 0°C konec zimy. V průměru zde začíná zima v polovině prosince a končí začátkem třetí dekády února.

Velké vegetační období, v němž začínají jednoduché projevy života rostlin, znamená nástup jara a konec podzimu. Je charakterizováno průměrnou denní teplotou 5°C a vyšší. V řešeném území začíná koncem března, podzim zde končí v první dekádě listopadu.

Malé vegetační období s průměrnou denní teplotou 10°C a více začíná v řešeném území v druhé polovině poslední dekády dubna a končí v první dekádě října.

Průměrnou denní teplotou 15°C a více je určeno letní období. To zde začíná na přelomu května a června a končí v první polovině první dekády září.

Vlhkost vzduchu

Průměrná roční relativní vlhkost vzduchu se pohybuje kolem 78%, přičemž nejvyšších hodnot dosahuje v prosinci, nejnižších v dubnu.

Atmosférické srážky

Průměrné roční úhrny srážek se pohybují kolem hodnoty 800 mm, přičemž nejvíce srážek spadne v červenci, nejméně v únoru. Vzhledem k členitému reliéfu jsou však úhrny srážek místně velmi proměnlivé. Roční srážkové úhrny překročené s pravděpodobností 1% se pohybují kolem 1200 mm.

Geomorfologické poměry

Podle geomorfologického členění ČSR (Demek J. a kol., 1987) patří řešené území do provincie Vnější západní Karpaty. Regionální členění reliéfu ukazuje následující přehled:

Subprovincie	Vnější Západní Karpaty
Oblast	Slovensko - moravské Karpaty
Celek	Vízovická vrchovina
Podcelek	Zlínská vrchovina
Okres	Všeminská vrchovina

Půdní poměry

Karpatský flyš

Pro karpatský flyš je typické střídání jílovcových a pískovcových vrstev, většinou slabě vápnitých. Půdy vyvinuté na karpatském flyši mají v závislosti na procesu zvětvávání různě hloubkově omezený půdní profil. Povaha flyšových zvětralin je rovněž rozmanitá - písčité až jílovité. Všeobecně jsou v půdách rozšířeny pískovcové úlomky, neboť vločky pískovců se vyskytují i v břidlicových souvrstvích. Půdy vzniklé na takovémto podkladu mají horší fyzikální i chemické vlastnosti, písčitou až písčitohlinitou zrnitost s nejrůznější příměsí skeletu. Jedná se o půdy vysychavé se slabě kyselou reakcí. Obsah skeletu v ornici je 0 - 10 %.

Nivní uložení

Jsou to aluviální, povodňové sedimenty. Složení sedimentů je závislé na petrografickém složení a stavbě celého povodí nad daným místem. Nivní uložení jsou zde většinou nevápenité.

Půdní typy

Největší plochu řešeného území zaujímají hnědé půdy kambizemě, většinou s mírně kyselou reakcí (kambisol arenický). Zastoupeny jsou i půdy s vyšší svažitostí (nad 12°).

Skupina kambizemí

Tyto půdy se vytvořily zvětráváním pevných hornin. Jejich typickým znakem je tomu odpovídající chemické složení, struktura a textura hornin a pokročilost zvětrávacího procesu. Rozhodujícími vlastnostmi a znaky těchto půd jsou zrnitost, hloubka půdního profilu, velikost, tvar a obsah skeletu. Ty jsou pro každou HPJ specifické. Humusová vrstva je mělká, totožná s orníci (kromě poloh s akumulací). Obsahem humusu nedosahují úrovně hnědozemí. V území jsou nejčastěji zastoupeny tyto HPJ:

20 – rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo propustné

41 – půdy se sklonitostí vyšší než 12°, kambizemě, zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry

49 – oglejené a rendziny oglejené na břidlicích a usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, bez štěrku až slabě štěrkovité, sklon k dočasnému zamokření

Skladba zemědělského půdního fondu

Celková výměra pozemku (ha)	483
Orná půda (ha)	10
Chmelnice (ha)	-
Vinice (ha)	-
Zahrady (ha)	10
Ovocné sady (ha)	-
Trvalé travní porosty (ha)	135
Zemědělská půda (ha)	154
Lesní půda (ha)	280
Vodní plochy (ha)	1
Ostatní plochy (ha)	42
Zastavěné plochy (ha)	5

Zdůvodnění lokalit navržených k odnětí ze ZPF**Plochy bydlení individuální**

lokality 1 Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,20 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokality 2 Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 1,22 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokality 3 Na ploše nedojde k záboru ZPF

- lokalita 4 Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,83 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty, zahrady. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67 a 7.41.89 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.
- lokalita 5 Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,21 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.
- lokalita 6 Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,17 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.
- lokalita 38 Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,55 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.38.46 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Plochy smíšené obytné vesnické

- lokalita 7 Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,27 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.
- lokalita 8 Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,53 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.
- lokalita 9 Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,10 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.
- lokalita 10 Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,28 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 23.
- lokalita 11 Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,20 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.
- lokalita 12 Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,19 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

Plochy hromadné rekreace

- lokalita 13 Plocha navržená pro hromadnou rekreaci mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,33 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.89 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Plochy občanské vybavenosti

- lokalita 14 Plocha navržená pro občanskou vybavenost – tělovýchovu a sport mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,30 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty, orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.44 a 7.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. a V.

Plochy veřejných prostranství

- lokalita 16** Plocha navržená pro veřejná prostranství. Navržená lokalita zabírá 0,02 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty, orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Plochy silniční dopravy

- lokalita 17** Plocha navržená pro veřejná prostranství. Navržená lokalita zabírá 0,22 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty, orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67 a 7.41.89 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

- lokalita 18** Plocha navržená pro silniční dopravu. Navržená lokalita zabírá 0,01 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty, orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.44 a 7.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II. a V.

- lokalita 19** Plocha navržená pro silniční dopravu. Navržená lokalita zabírá 0,04 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Plochy technické infrastruktury

- lokalita 20** Plocha navržená pro hráz poldru. Navržená lokalita zabírá 0,38 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty, zahrady. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.44, 7.20.41, 7.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II., IV. a V.

- lokalita 21** Plocha navržená pro vedení koridoru kanalizační sítě. Navržená lokalita zabírá 0,06 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41, 7.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II., IV.

- lokalita 22** Plocha navržená pro vedení koridoru kanalizační sítě. Navržená lokalita zabírá 0,02 ha. Druh dotč. pozemků – zahrady, orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41, 7.38.46 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IIV. a V.

- lokalita 23** Plocha navržená pro vedení koridoru kanalizační sítě. Navržená lokalita zabírá 0,07 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty, zahrady. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.38.46 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

- lokalita 24** Plocha navržená pro vedení koridoru kanalizační sítě. Navržená lokalita zabírá 0,03 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty, zahrady. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

- lokalita 25** Plocha navržená pro vedení koridoru vodovodního řádu. Navržená lokalita zabírá 0,03 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.89 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

- lokalita 26** Plocha navržená pro vedení koridoru kanalizační sítě.. Navržená lokalita zabírá 0,01 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty, zahrady. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.89 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

- lokalita 27** Plocha navržená pro vedení koridoru kanalizační sítě.. Navržená lokalita zabírá 0,02 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.89 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

- lokalita 28** Plocha navržená pro vedení koridoru vodovodního řádu. Navržená lokalita zabírá 0,07

ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty, zahrady. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.89, 7.38.46 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 29 Plocha navržená pro vedení koridoru vodovodního řádu. Navržená lokalita zabírá 0,08 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 30 Plocha navržená pro vedení koridoru vodovodního řádu. Navržená lokalita zabírá 0,02 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67, 23 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 31 Plocha navržená pro vedení koridoru vodovodního řádu. Navržená lokalita zabírá 0,01 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 23 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

lokalita 37 Plocha navržená pro vedení koridoru vodovodního řádu. Navržená lokalita zabírá 0,04 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

Plochy pro výstavbu veřejně prospěšných staveb (liniové stavby technické infrastruktury) – trvalý zábor ZPF v plochách bude zanedbatelný (pouze sloupy VN, lokální doprovodná zařízení liniových staveb TI atd.), plochy budou z převážné části i nadále využívány pro účel ZPF

Plochy přírodní

lokalita 32 Plocha navržená pro lokální biokoridor. Navržená lokalita zabírá 0,87 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

Plochy krajinné zeleně

lokalita 33 Plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá 0,18 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.89, 7.20.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. a V.

lokalita 34 Plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá 0,09 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67, 7.20.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. a V.

lokalita 35 Plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá 0,15 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.58.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF II.

lokalita 36 Plocha navržená pro protierozní opatření. Navržená lokalita zabírá 0,12 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.67 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/1994 Sb.

1. Údaje o celkov. rozsahu požadovaných ploch, zařazení do BPEJ a stupně přednosti v ochraně

Tyto údaje jsou uvedeny v tabulkové části této kapitoly.

2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a jejich porušení

Na katastrálním území Podkopná Lhota se nenacházejí žádné plošné investice do půdy.

3. Údaje o areálech zeměděl. prvovýroby, zeměděl. usedlostech a jejich předpokládaném porušení

V řešení územního plánu Podkopná Lhota nejsou areály dotčeny.

4. Údaje o uspořádání ZPF v území a opatření k zajištění ekologické stability

Skladba zemědělského půdního fondu

Celková výměra pozemku (ha)	483
Orná půda (ha)	10
Chmelnice (ha)	-
Vinice (ha)	-
Zahrady (ha)	10
Ovocné sady (ha)	-
Trvalé travní porosty (ha)	135
Zemědělská půda (ha)	154
Lesní půda (ha)	280
Vodní plochy (ha)	1
Ostatní plochy (ha)	42
Zastavěné plochy (ha)	5

Z hlediska zájmů ekologické stability nedojde návrhem nových lokalit k narušení navrhovaného a stávajícího ÚSES. Prvky ÚSES jsou řešeny na plochách, které nejsou určeny k zástavbě a nezasahují do zastavěné části obce.

5. Znázornění hranic katastrálního území

Hranice k.ú. je vyznačena v grafické části územního plánu obce, a to ve Výkrese širších vztahů a v Hlavním výkrese znázorňujícím celé řešené území.

6. Zdůvodnění, proč navrhované řešení je ve srovnání s jiným možným nejvhodnější

Urbanistická koncepce je jednoznačně dána požadavkem obce na rozvoj bydlení, občanské vybavenosti a technické infrastruktury.

Rozsah návrhových ploch pro bydlení, občanské vybavení vyplývá z návrhu dle platného schváleného územního plánu obce Podkopná Lhota včetně jeho schválených změn č.1-11. Dále jsou do územního plánu zapracovány veškeré další požadavky vlastníků pozemků na výstavbu rodinných domů, hospodářských objektů, které schválilo zastupitelstvo obce.

Návrh nových lokalit byl soustředěn na nejméně kvalitní půdy obce (vesměs tř. ochrany IV. a V.), lokality jsou soustředěny především do stávajících proluk a nebo v těsné návaznosti na stávající zástavbu.

Ve všech lokalitách záboru bylo dbáno na to, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění některých pozemků nebo k nemožnosti jejich budoucího obhospodařování. Situaci budou podrobněji řešit pozemkové úpravy. Podobně je tomu i v případě zachycení a svedení povrchových vod dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy do místních vodotečí, aby nedocházelo k vodní erozi. Dílčí řešení jednotlivých pozemků a staveb musí následně při územním a stavebním řízení mj. prokázat, že plochy budou dostatečně zabezpečeny proti splachům ornice.

V souladu s projednaným a schváleným řešením dle platného územního plánu Podkopná Lhoty včetně platných změn č.1 – 11 jsou do nového územního plánu převzaty návrhové a výhledové lokality, které ještě nejsou zastavěny:

- lokality pro bydlení: **3, 4, 5, 6** - lokality jsou převzaty případně doplněny tak, aby navazovaly na zastavěné území, případná zbytkové půda bude využita pro zahrady nově navržené výstavby, případně pro plochu izolační zeleně.
- lokality pro zástavbu smíšenou obytnou vesnickou: **7**
- lokalita pro občanskou vybavenost: **14**

V novém územním plánu jsou dále zapracovány lokality, které navazují na návrhové plochy projednané a schválené v platné územně plánovací dokumentaci. V novém návrhu jsou tyto plochy rozšířeny tak, aby logicky doplnily zástavbu a aby bylo zajištěno jejich zabezpečení technickou a dopravní infrastrukturou.

- lokality pro bydlení : **1, 2, 38**
- lokality pro zástavbu smíšenou obytnou vesnickou: **8, 9, 10, 11**

V katastrálním území obce Podkopná Lhota se nachází půdy IV. a V. třídy ochrany ZPF, v navrhovaném řešení nejsou dotčeny půdy se zvýšenou ochranou v I., III. třídě ochrany ZPFII. Třída ochrany je dotknuta jen minimálně.

V rámci celkového rozvoje obce jsou řešeny související plochy dopravní a technické infrastruktury pro dopravní obsluhu, zásobování vodou, el.energií a odkanalizování zastavěného území obce a nových zastavitelných ploch. Plochy pro vedení technické infrastruktury se takto vymezují dle metodiky Krajského úřadu, ale nebudou mít ve skutečnosti dopad na zábor ZPF, neboť se jedná o liniové stavby.

- lokality pro silniční dopravu: (související s dopravní obslužností navržených lokalit) **16, 17, 18, 19**
- lokality pro technickou infrastrukturu – vodní hospodářství **21 – 31, 37**
- lokalitu pro hráz poldru **20**

V rámci řešení krajiny a protierozní a protierozních opatření jsou navrženy nové plochy krajinné zeleně, které budou doplňovat rozsáhlé plochy travních porostů tak, aby byly funkční a současně vhodně dotvořily krajinný ráz **36**.

Součástí řešení územního plánu podle platné legislativy musí být i územní systém ekologické stability. V územním plánu jsou doplněny chybějící prvky tak, aby celý systém byl ucelený a funkční **32, 33 - 35**. Tato skutečnost však neznamená zábor zemědělské půdy.

Konečný zábor ZPF bude ještě dále podstatně minimalizován na základě stanoveného maximálního přípustného zastavění ploch v návrhové části ÚP.

Posouzení dopadů navrhovaného řešení na obhospodařování okolních pozemků

Obhospodařování zemědělské půdy kolem zastavěného území a zbytkových ploch ZPF kolem návrhových ploch pro výstavbu je zajištěno prostřednictvím stávajících komunikací v krajině. Veškeré dopravní plochy pro silnice, místní komunikace a účelové komunikace v dotčeném katastrálním území jsou plně zachovány, případně je navrhováno jejich rozšíření.

Zemědělská půda kolem návrhových ploch pro výstavbu bude obhospodařována stávajícím způsobem – tj. z přílehlých účelových a místních komunikací.

7. Znázornění hranice současně zastavěného území obce ke dni zpracování územního plánu

V grafické části územního plánu je výše uvedená hranice vyznačena i s hranicí zastavitelného území pro návrhové období. Zastavěné území je vymezeno ke dni 10.5.2011.