

Územní studie Zádeveřice



Návrh

OBJEDNATEL :

Obec Zádveřie - Raková
763 12 Vizovice
zastoupená starostou ing. Lubomírem Kokešem
IČ : 00284718

ZPRACOVATEL :

Ing.arch. Jitka Šimordová
Pod vodojemem 4500
760 01 Zlín

SPOLUPRACOVNÍCI :

Digitální zpracování:
.Technická infrastruktura

Vojtěch Eichler
ing. Dagmar Zákravská
ing. Lečbých

A I - TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH:

1.	VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	5
2.	PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ	5
3.	PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ PODMÍNEK OCHRANY NAVRŽENÉHO CHARAKTERU ÚZEMÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU	7
4.	PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	7
5.	PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ	9
6.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ	10
7.	DRUH A ÚČEL UMISŤOVÁNÍ STAVEB	10
8.	PODMÍNKY PRO VYMEZENÁ OCHRANNÁ PÁSMATA	10
9.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	10

1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Lokalita řešená touto studií se nachází v obci Zádveřice – Raková v k.ú. Zádveřice. Vymezuje možnost zástavby na jižním svahu nad stávající zástavbou centrální části Zádveřic a navazuje na současně zastavěné území a zpracovává lokality, které jsou navrženy v územním plánu pro bydlení pod ozn. BI 5, BI 38 a BI 225.

Územní studie prověřuje podrobněji možnosti zástavby dotčeného území a technického řešení této lokality.

Snahou při návrhu této US bylo v maximální míře respektovat stávající majetkoprávní vztahy v území tak, aby zástavba byla realizovatelná.

Vymezení jednotlivých funkčních ploch je znázorněno ve výkrese B 2.- hlavní výkres.

2. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

Lokalita je rozdělena na 68 samostatných stavebních pozemků o průměrné velikosti 1200 m² (od 1000 až 1400 m²). Každý stavební pozemek je přístupný z plochy veřejného prostranství z převahou zpevněných ploch, popř. z plochy silniční dopravy v severní části řešeného území.

Podmínky pro vymezení pozemků:

Jednotlivé pozemky pro výstavbu RD jsou vymezeny v rámci platného Územního plánu

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných i nezpevněných ploch jsou vymezeny jednak dle územního plánu- PV 97a PV 226 a dále jako součásti ploch bydlení tak, aby umožnily přístupy k jednotlivým stavebním pozemkům.

Podmínky pro využití pozemků:

Využití pozemků je řešeno v souladu s funkčním využitím jednotlivých ploch dle platného Územního plánu a dále rozšiřuje podmínky prostorového uspořádání.

Plochy individuálního bydlení:

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ (BI)</i>
Hlavní využití	• bydlení individuální, soliterní rodinné domy
Přípustné	• občanská vybavenost • související dopravní a technické infrastruktura • veřejná prostranství • chovatelství a pěstitelství

Nepřípustná činnost plochy BI vyplývá z platného územního plánu.

Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch:

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (PZ)</i>
Hlavní využití	• veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch
Přípustné	• občanské vybavení slučitelné s veřejným prostranstvím • související dopravní a technická infrastruktura • veřejná dopravní a technická infrastruktura pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof • rekreace a cestovní ruch

Nepřípustná činnost plochy PZ vyplývá z platného územního plánu.

V řešeném území je navržena plocha PZ, které je určena pro rekreaci, relaxaci, odpočinku, ale i setkávání obyvatel dané místní části. Veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch nelze oplotit za účelem omezeného a dále podmiňujícího přístupu.

Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch:

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH (PV)</i>
Hlavní využití	• veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch
Přípustné	• související technická infrastruktura • vybavení slučitelné s veřejným prostranstvím občanské • sídelní zeleň

3. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ PODMÍNEK OCHRANY NAVRŽENÉHO CHARAKTERU ÚZEMÍ A OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Plochy individuálního bydlení:

<u>Zatřídění ploch s rozdílným způsobem využití</u>	<i>PLOCHY INDIVIDUÁLNÍHO BYDLENÍ (BI)</i>
Prostorové uspořádání	• stavební čára pro umístění všech objektů min. 6 m od hranice veřejného prostranství • podlažnost max. 1 podzemní podlaží, 1 nadzemní podlaží + využití podkroví s tím, že □ 0,000 bude určena v dalším stupni projektové dokumentace dle přesného výškopisného zaměření lokality • výška hřebene střechy max. 12 m nad nejvyšší úroveň přilehlého rostlého terénu • tvar střechy – střecha šikmá, sklon střechy je doporučen v rozmezí 33o- 43o podle použitého materiálu s možností i atypického řešení. Jako střešní materiál lze použít všechny druhy tvrdých krytin, nedoporučuje se pouze použití šablon z pozinkovaného plechu • uliční prostor : v principu by měl být uliční prostor vymezen pouze zelení nebo nízkými dekoračními plotky z přírodních materiálů, vlastní oplocení pozemků výšky 1,6m – 1,8 m by mělo být řešeno až na úrovni stavební čáry .

Řešenou územní studií není jednoznačně předepsán tvar rodinných domů, jejich hospodářských a doplňujících objektů na jednotlivých stavebních pozemcích v řešené lokalitě. Zakreslené rodinné domy ve výkresové části dokumentace, jsou pouze schematickým zobrazením, které není závazné.

Tvar, umístění RD v rámci jednotlivého pozemku, včetně podrobných povrchových úprav a barevného ztvárnění bude řešeno v navazujících stavebně správních řízeních.

Charakter zástavby v obci je definován jako vesnický typ s hospodářskou složkou. V blízkosti řešené lokality se nenachází žádná nemovitá kulturní památka. V blízkosti lokality se nachází objekt mateřské školy, který nebude zástavbou dotčen.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy, stavebníci jsou proto povinni již v době přípravy stavby oznámit záměr Archeologickému ústavu akademie věd ČR a umožnit jmu nebo oprávněné organizaci provést v dotčeném území záchranný archeologický výzkum, jak ukládá ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

4. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Doprava:

Dopravní řešení lokality je navrženou formou dvou hlavních komunikací na sebe kolmých ve směru sever – jih a východ – západ, které zajišťují vjezdy do lokality ze stávající komunikační sítě

Tyto komunikace jsou řešeny jako dvoupřuhové obousměrné šířky 6,0m mezi obrubami, s jednostranným chodníkem šířky 2,0 m a volným pruhem 2,0m pro vedení inženýrských sítí. Uliční prostor je tak navržen 10,0m mezi majetkovými hranicemi.

Na tyto páteřní komunikace potom navazují komunikace obslužné, které zajišťují dopravní obsluhu k jednotlivým stavebním pozemkům tak, aby byly všechny dostupné z veřejné komunikační sítě. Tyto komunikace jsou řešeny jako dvoupruhové obousměrné šířky 5,0m mezi obrubami, s jednostranným chodníkem šířky 2,0 m a volným pruhem 1,5m pro vedení inženýrských sítí. Uliční prostor je tak navržen 8,5m mezi majetkovými hranicemi.

Zásobování vodou:

Řešená lokalita navrhované zástavby v izolovaných rodinných domech, která je situována v severním okraji zastavěného území centrální části obce Zádveřice, bude zásobována pitnou vodou navrhovanými vodovodními řadami ve dvou tlakových pásmech.

Část navrhované zástavby, situované v západním okraji řešené lokality pod vrstevnicí 290,0 m n.m., bude zásobována pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů „V1“ a „V2“ I. tlakového pásma. Navrhovaným vodovodním řadem „V2“ bude pitná voda dopravována do navrhované AT stanice, která bude sloužit pro zásobování pitnou vodou II. tlakového pásma řešené lokality – zástavba RD, situovaná nad vrstevnicí 290,0 m n.m. Požární zajištění navrhované zástavby řešené lokality bude zabezpečováno z navrhovaných vodovodních řadů D110 a D90. Navrhované řešení zásobování pitnou vodou je plně v souladu s platným územním plánem.

Odkanalizování:

Řešená lokalita navrhované zástavby v izolovaných rodinných domech, která je situována v severním okraji zastavěného území centrální části obce Zádveřice, bude odkanalizována jednotným kanalizačním systémem. Navrhované stoky jednotné kanalizace budou zaústěny do stávajících stok jednotné kanalizace. Do navrhovaných kanalizačních stok budou zaústěny dešťové vody ze zpevněných ploch (obslužných komunikací a chodníků), dešťové vody a splaškové odpadní vody z navrhovaných rodinných domů. Dešťové vody budou v max. míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, např. k zalévání zahrad a zeleně. Navrhované stoky jednotné kanalizace jsou zčásti spádovány do povodí vodního toku Raková, částečně do povodí vodního toku Lutoninka a částečně do povodí bezejmenného pravostranného přítoku vodního toku Lutoninka. Navrhované řešení odkanalizování je plně v souladu s platným územním plánem.

Do doby napojení kanalizačních stok námi řešeného území na ČOV Zlín budou splaškové odpadní vody z jednotlivých navrhovaných rodinných domů zneškodňovány v domovních ČOV. Odtok z těchto ČOV bude zaústěn do navrhovaných stok jednotné kanalizace. Po napojení kanalizačních stok námi řešeného území na ČOV Zlín budou tyto jednotlivé domovní ČOV zrušeny.

Zásobování plynem:

Řešená lokalita navrhované zástavby „Zádveřice“ - 68 b.j. v izolovaných rodinných domech, která je situována v severním okraji zastavěného území centrální části obce Zádveřice, bude zásobována zemním plynem ze STL rozvodné plynovodní sítě. Zemní plyn bude využíván k vaření, ohřevu TUV i otopu. Navrhované řešení zásobování zemním plynem je plně v souladu s platným územním plánem

Zásobování elektrickou energií:

Rodinné domky navazující na stávající zástavbu budou napájeny rozšířením stávajících rozvodů sítě nízkého napětí.

Pro zajištění napájení elektrickou energií RD realizovaných v rámci dalších etap bude vybudována nová kiosková trafostanice s kabelovou přípojkou VN 22kV.

Hlavní kabelové rozvody v lokalitě budou provedeny kabely, které budou vysmyčkovány v kabelových skříních a ukončeny v rozpojovacích skříních umístěných na koncích jednotlivých větví kabelového rozvodu. Tímto řešením bude zajištěna možnost vzájemného propojení tak, aby byla zajištěna kvalitní dodávka elektrické energie.

Veřejné osvětlení:

S ohledem na kabelový rozvod NN pro nové RD budou rozvody veřejného osvětlení taktéž kabelového provedení se sadovými osvětlovacími stožáry.

Nakládání s odpady:

Ukládání směsného komunálního odpadu bude prováděno na jednotlivých stavebních pozemcích, odvoz a likvidace směsného odpadu bude zajištěna specializovanou firmou, v rámci likvidace směsného komunálního odpadu obce Zádveřice.

Tříděný odpad, který je určen ke druhotnému zpracování a nebezpečný odpad, bude shromažďován v rámci sběrných míst umístěných v obci.

Likvidace všech druhů odpadů bude řešena v souladu s platnou obecně závaznou vyhláškou obce Zádveřice.

5. PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

Řešené území se nachází ve vymezeném přírodním parku Vizovické vrchy. Pro novou výstavbu jsou v územní studii stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání tak, aby zástavba neměla negativní dopad na okolní krajinu a aby splňovala podmínku vesnického charakteru.

Veřejná zeleň je navržena v dostatečném rozsahu a bude sloužit k rekreaci a odpočinku obyvatel. Významný podíl zeleně uvnitř lokality bude zajišťovat vyhrazená zeleň u jednotlivých rodinných domů. Plochy veřejného prostranství svou přípustnou činností umožňují realizovat pásy veřejné zeleně kopírující nové veřejné prostranství.

Charakteristika řešeného území:

- nenachází se v žádné vymezené chráněné krajinné oblasti.
- nedojde k záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL)
- nedojde k omezení ochranného pásma PUPFL
- nedojde k dotčení zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany

Ochrana veřejného zdraví

Kapacitní dopravní napojení lokality a řešení odkanalizování a zásobování vodou, ostatními druhy energií, včetně veřejného osvětlení zajišťuje základní požadavky na ochranu veřejného zdraví.

Požární a civilní ochrana

Řešená lokalita je rozdělena na ucelené stavební pozemky a to tak, aby každý stavební pozemek byl přístupný z plochy veřejného prostranství, šíře pozemků je vymezena tak, aby byly dodrženy zákonem stanovené odstupy jednotlivých staveb. Šíře navrženého dopravního napojení lokality zajišťuje splnění základních předpokladů požární ochrany.

Obrana a bezpečnost státu

Řešené území nepodléhá požadavkům obrany a bezpečnosti státu.

Ochrana ložisek nerostných surovin a dobývacích prostor

Nedotýká se řešeného území

Požadavky vyplývající z geologické stavby území

Na předmětném území nebylo provedeno geologické posouzení, v řešeném území ani jeho nejbližším okolí nejsou evidovány žádné nebezpečné svahové deformace.

Nejsou vzneseny žádné konkrétní požadavky.

Ochrana před povodněmi

Řešené území nezasahuje žádné z vyhlášených zátopových území.

6. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

Dle platného územního plánu je jako veřejně prospěšné opatření vedena plocha PV 97 a PV 226 jako plocha pro veřejná prostranství s převahou ploch zpevněných. Tyto plochy jsou do územní studie takto zapracovány a nevymezují se nové plochy VPS.

7. DRUH A ÚČEL UMÍSTOVÁNÍ STAVEB

Navrhovány jsou stavby pro rodinné bydlení individuální, stavby pro zajištění veřejných prostranství (obslužné komunikace a pěší komunikace) a stavby pro zajištění technické infrastruktury (trafostanice , regulační stanice STL plynu).

8. PODMÍNKY PRO VYMEZENÁ OCHRANNÁ PÁSMATA

Jsou respektována a budou respektována ochranná pásma stávajících a navrhovaných inženýrských sítí. Jiné limity a ochranná pásma se lokality nedotýkají.

9. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Nestanovuje se

10. ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI A POČTY VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍ STUDIE

Obsah dokumentace:

A) TEXTOVÁ ČÁST

Textová část – návrh – počet listů 9

B) GRAFICKÁ ČÁST: obsahuje 2 výkresy

1 Hlavní výkres, měřítko 1: 1000

2. Výkres dopravy a technické infrastruktury, měřítko 1: 1000

Odůvodnění

A II - TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH

1. ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE.....	13
2. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÉ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍ STUDIE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE A SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM.....	13
3. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE	14
4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ URBANISTICKÉ KONCEPCE	16
5. BILANCE PŘEDPOKLÁDANÝCH NÁKLADŮ REALIZACE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY.....	24
6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	24
7. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A OBECNÝMI POŽADAVKY NA UŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ	24

1.ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Dokumentace Územní studie Zádveřice – lokalita BI 5, BI 38 a BI 225 se zpracovává na základě podmínky vyplývající z platného Územního plánu, který nabyt účinnosti dne 28. 3. 2012 usnesením č. 146/Z13/12 s nabytím účinnosti dne 18. 4. 2012. Obsah dokumentace je stanoven přiměřeně dle čl. II, odst. 5), přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., která vznáší závazné podmínky na obsah regulačního plánu.

Podmínky využití jednotlivých ploch jsou odvozeny od závazných podmínek platného územního plánu.

2.VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÉ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍ STUDIE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE A SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM

1. Širší územní vztahy

Lokalita, která je řešena územní studií se nachází v katastrální území Zádveřice obce Zádveřice - Raková. Podmínka zpracování územní studie vyplývá z vydaného Územního plánu Zádveřice - Raková (dále jen platný územní plán).

Řešené území se nachází v prostoru severně nad centrální částí zástavby obce Zádveřice. Ze západu lokalita navazuje na stávající zástavbu podél silnice směrem na Rakovou, ze severu je omezena stávající zpevněnou účelovou komunikací a z východu je opět limitována částečně stávající zástavbou a částečně krajinnou zelení. Jih lokality navazuje na stávající zástavbu

2. Posouzení dle nadřazených územně plánovacích dokumentací:

2.1) Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929.

- podmínky pro řešené území jsou vyhodnoceny v odůvodnění platného Územního plánu Zádveřice - Raková
- **ÚS respektuje prioritu č. 16**, která zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodárně rozvíjí území- *je navrženo komplexní řešení celého zájmového území, včetně ploch veřejných prostranství zajišťující komfort obyvatel dané lokality.*
- **ÚS respektuje prioritu č. 24**, která vytváří podmínky pro zlepšování, rozšiřování a zkvalitněním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy- *jsou navrženy místní komunikace obsluhující řešené území včetně komunikací pro pěší*
- **ÚS respektuje prioritu č. 25** a to neumisťováním nových staveb do území potenciálních rizik jako jsou záplavy, sesuvy půdy, eroze apod.
- **ÚP respektuje prioritu č. 27**, kdy jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury s ohledem na účelné využití celého řešeného území- *je navržena účelné využití řešené plochy a to obousměrným obestavěním veřejného prostranství*

2.2) Posouzení dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydaných Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 pod č. usn. 0749/Z21/12 s nabytím účinnosti ke dni 5. 10. 2012 vyplývají následující priority a požadavky:

Podmínky pro řešené území jsou vyhodnoceny v odůvodnění platného Územního plánu Zádveřice – Raková s tím, že území řešené ÚS není nijak dotčeno podmínkami vyplývajících ze ZUR ZK.

Dokumentace Územní studie Zádveřice není v rozporu s vydanými Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje s právním stavem ke dni 5. 10. 2012.

2.3) Posouzení dle Územního plánu Zádveřice - Raková, který nabyt účinnosti dne 18. 4. 2012.

Územní studie byla posouzena následovně:

- **ÚS je v souladu** s plošným vymezením územního plánu, kde je lokalita řešena jako plocha BI č. 5, č.38 a č.225 a část obslužné komunikace jako plocha PV 97 a 226
- **ÚS je v souladu** se závaznými podmínkami ploch BI, jejichž hlavním využitím je bydlení individuální, přípustnou činností je související doprava a technická infrastruktura, občanská vybavenost a veřejná prostranství
- **ÚS je v souladu** se závaznými podmínkami plochy PV, jejichž hlavní funkcí je veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch, přípustnou činností je související technická infrastruktura
- **ÚS je v souladu** s prostorovou regulací plochy BI, která je definována- výšková hladina bude vždy přizpůsobena zástavbě okolní a bude respektovat okolní krajinu- řešení ÚS připouští výška hřebene střechy max. 12 m nad nejvyšší úroveň přilehlého rostlého terénu, další prvky prostorového uspořádání jsou popsány v bodě B) textové části návrhu.
- **ÚS je v souladu** s podmínkami pro pořízení ÚS, které jsou dány platným územním plánem- je dána závazná podmínka, že územní studie musí řešit umístění dopravní a technické infrastruktury v rámci vymezené řešené plochy

3. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Požadavky vyplývající ze zadání ÚS:

Ad2) požadavky na vymezení pozemků a jejich využití

Řešené území je vymezeno dle požadavku zadání.

Výčet pozemků je shodný s předloženým zadáním ÚS a je shodný svou výměrou s řešenou lokalitou BI č. 1 řešenou platným územním plánem.

Ad3) požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb,

- vycházet z platných regulativů Územního plánu - řešení ÚS plně respektuje, je zpracováno pod bodem B) textové části.
- stanovit podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb a to:
 - velikost stavebních pozemků není stanovena, plochy musí být využity efektivně- velikost pozemků byla vymezena na základě požadavku obce na umístění komunikací, ve vazbě na efektivního rozčlenění řešeného území.
 - stavební čára- byla řešením ÚS stanovena a to v grafické části ÚS

- podlažnost max. 1NP + využití podkroví- *bylo řešením ÚS závazně stanoveno v bodě b) textové části*
- výška hřebene střechy max. 12 m od úrovně vozovky- *bylo řešením ÚS závazně stanoveno v bodě b) textové části*
- součástí každého rodinného domu bude garáž nebo garážové stání pro osobní automobil- *bylo řešení ÚS a to stanovením stavební čáry a danou velikosti pozemků, která umožňuje odstavné stání automobilů přímo na daném stavebním pozemku.*
- obslužné veřejné prostranství včetně sítě technické infrastruktury- *bylo řešením ÚS splněno, viz grafická část ÚS*
- řešit plochu veřejné zeleně- *bylo řešením ÚS splněno, viz grafická část ÚS*
- řešit plochu sportoviště uličního charakteru- *bylo řešením ÚS splněno, viz grafická část ÚS*
- respektovat požadavky na vymezení a využívání pozemků dle § 20 – 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 501/2006 Sb.)- *bylo řešením ÚS splněno a to respektováním § 20 odst. 3 vyhlášky, kdy stavební pozemek je vždy dopravně napojen na veřejně přístupnou komunikaci, § 20 odst. 4 vyhlášky, kdy velikost stavebních pozemků umožňuje realizaci a využívání ploch pro účely bydlení, § 20 odst. 5 vyhlášky velikost pozemku je stanovena, aby bylo umožněno parkování a odstavné stání přímo na pozemku a to jeho velikostí a stanovenou stavební čarou, § 22 odst. 2 vyhlášky, je stanovena šířka veřejného prostranství na 6,5 m*
- respektovat požadavky na umístování staveb dle § 23 – 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - § 23 vyhlášky- *ÚS ve svém obsahu neřeší samotné napojení staveb bydlení na síť technické infrastruktury, pouze dává předpoklady k jejímu napojení formou samostatných přípojek, řešením ÚS je splněn § 24 odst. a) vyhlášky, kdy rozvodná síť NN je navržena zemním kabelem, ostatní požadavky je nutno uplatňovat v navazujících stavebně správních řízeních, § 24a až § 24e a § 25 je nutné řešit v jednotlivých projektech staveb, zadáním ÚS nebyl dán požadavek na plošné umístění doplňkových staveb*

Ad4) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,

- Ochrana kulturních památek:
 - řešené území se nenachází v blízkosti památkově chráněných objektů- *nejsou vzneseny žádné požadavky*
- Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF):
 - řešené území se nachází na pozemcích spadajících do ploch s ochranným stupněm IV,V
 - v řešeném území nebyly provedeny žádné meliorace ani investice do půdy za účelem jejího zúrodnění a nenachází se v žádném z vymezených záplavových území- *řešení ÚS bere na vědomí.*
- Chráněná krajinná oblast
 - řešené území se nenachází v žádné z chráněných krajinných oblastí- *řešení ÚS bere na vědomí*
 - řešit sídelní zeleň-v rámci řešeného území je navržena plocha veřejné zeleně, viz grafická část ÚS.

Ad5) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Je podrobně popsáno v kapitole D- kompletní zdůvodnění navrhovaného řešení

Ad 6) požadavky na obsahu a formu ÚS

- ÚS je zhotovena v souladu se stavebním zákonem, vyhláškou č. 500/2006 Sb. a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území- řešení ÚS respektuje*
- *Způsob a forma zpracování ÚS, obsah grafické části a počet paré ÚS, je zpracován dle požadavků vyplývajících ze zadání ÚS*

4. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ URBANISTICKÉ KONCEPCE

a) Urbanistická koncepce

Z urbanistického hlediska dojde navrženým řešením ke vhodnému doplnění území o plochy pro nízkopodlažní bydlení, tak, jak částečně navrhuje i územní plán.

Urbanistické řešení vychází jednak z terénního reliéfu, který je podmiňující pro technické řešení daného území, a jednak z možnosti dopravního napojení na stávající komunikace.

Při návrhu řešení byly v maximální míře respektovány současné majetkoprávní hranice řešeného území s tím, že hustota zástavby se bude odvíjet od možnosti realizace výstavby na jednotlivých pozemcích. Orientační kapacita je 68 RD.

Vlastní rodinné domy jsou v urbanistické studii kresleny *schematicky* s tím, že vlastní ztvárnění domů bude předmětem dalších stupňů projektové dokumentace, za předpokladu, že budou zachovány odstupy od hranic pozemků a objektů od sebe v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou. Snahou bylo, aby navržené řešení vytvořilo co nejoptimálnější podmínky pro bydlení.

b) Dopravní infrastruktura

Řešené území je situováno v zastavěném území Zádveřic na ploše obklopené stávající zástavbou s obslužnými komunikacemi, které umožňují příjezd do lokality. Hlavní přístupová komunikace do území je silnice III/0496 Zádveřice – Vizovice. Plocha určená pro výstavbu je v současné době využívána jako zahrady.

Obslužné komunikace v území jsou nedostatečné pro současný automobilový provoz zejména z hlediska šířkového uspořádání a absence souběžných chodníků.

Dopravní řešení lokality je navrženou formou dvou hlavních komunikací na sebe kolmých ve směru sever – jih a východ – západ, které zajišťují vjezdy do lokality ze stávající komunikační sítě

Tyto komunikace jsou řešeny jako dvoupruhové obousměrné šířky 6,0m mezi obrubami, s jednostranným chodníkem šířky 2,0 m a volným pruhem 2,0m pro vedení inženýrských sítí. Uliční prostor je tak navržen 10,0m mezi majetkovými hranicemi.

Na tyto páteřní komunikace potom navazují komunikace obslužné, které zajišťují dopravní obsluhu k jednotlivým stavebním pozemkům tak, aby byly všechny dostupné z veřejné komunikační sítě. Tyto komunikace jsou řešeny jako dvoupruhové obousměrné šířky 5,0m mezi obrubami, s jednostranným chodníkem šířky 2,0 m a volným pruhem 1,5m pro vedení inženýrských sítí. Uliční prostor je tak navržen 8,5m mezi majetkovými hranicemi.

Komunikace jsou z hlediska provozu zařazeny do VI. nejnižší třídy dopravního zatížení s předpokládanou zátěží do 15 těžkých aut za 24hod.

Návrhem nových komunikací je částečně řešena i dopravní situace ve stávající zástavbě, kdy je umožněno zaokružování ulic s větší možností obousměrného provozu.

c) Zásobování vodou

Obytné objekty i objekty občanské vybavenosti, které jsou situovány v zastavěném území centrální části obce Zádveřice, jsou zásobovány pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Zlín a to z VDJ Zádveřice 2x150 m³ (314,00/309,90). Do VDJ Zádveřice 2x150 m³ (314,00/309,90) je pitná voda dopravována výtlačným řadem DN 250 z VDJ ÚV Slušovice 1500 m³+2400 m³ (292,25/285,75). Pomocí čerpací stanice, situované ve VDJ Zádveřice 2x150 m³ (314,00/309,90), je pitná voda výtlačným řadem DN 250 dále dopravována do VDJ Těchlov 650 m³ (349,50/344,50) pro město Vizovice a výtlačným řadem DN 100 do VDJ Raková 2x100 m³ (384,00/379,90) pro zásobování pitnou vodou místní části Zádveřice - Raková.

Zastavěné území centrální části obce Zádveřice, které se rozprostírá ve výškách 252 - 311 m n.m., je zásobováno pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě ve dvou tlakových pásmech. Území I. tlakového pásma - území, které se nachází ve výškách 252 - 290 m n.m., je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí I. tlakového pásma, do kterého je pitná voda dodávána z VDJ Zádveřice 2x150 m³ (314,00/309,90). Tlakové poměry zástavby I. tlakového pásma jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnot do 0,62 MPa.

Území II. tlakového pásma – zástavba v severovýchodním okraji zastavěného území centrální části obce Zádveřice, která je situována ve výškách nad vrstevnicí 290 m n.m, je zásobováno pitnou vodou rozvodnou vodovodní sítí II. tlakového pásma, do kterého je pitná voda dodávána pomocí AT stanice, vybudované v letech 2005-06.

Rozvodná vodovodní síť, která je vybudována DN 100 a DN 150 z trub litinových a D90 a D63 z trub polyetylenových slouží i k požárnímu účelům. Vodovodní systém je ve správě Moravské vodárenské, a.s.

Obec má vypracovanou projektovou dokumentaci „ZTV k RD Nadkopčič“ SO 001 – Vodovod, SO 002 – Kanalizace – DSP, Ing. Soudilová Věra (01/2014), která navrhuje zásobování pitnou vodou a odkanalizování jižní části námi řešené lokality.

Řešená lokalita navrhované zástavby „Zádveřice“ - 68 b.j. v izolovaných rodinných domech, která je situována v severním okraji zastavěného území centrální části obce Zádveřice, bude zásobována pitnou vodou navrhovanými vodovodními řady ve dvou tlakových pásmech.

Část navrhované zástavby, situované v západním okraji řešené lokality pod vrstevnicí 290,0 m n.m., bude zásobována pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů „V1“ a „V2“ I. tlakového pásma. Navrhovaným vodovodním řadem „V2“ bude pitná voda dopravována do navrhované AT stanice, která bude sloužit pro zásobování pitnou vodou II. tlakového pásma řešené lokality – zástavba RD, situovaná nad vrstevnicí 290,0 m n.m. Požární zajištění navrhované zástavby řešené lokality bude zabezpečováno z navrhovaných vodovodních řadů D110 a D90. Navrhované řešení zásobování pitnou vodou je plně v souladu s platným územním plánem.

Z navrhovaného vodovodního řadu I. tlakového pásma „V1“ D90x8,2, délky 201,0 m, který bude napojen na stávající vodovodní řad D110, situovaný podél silnice III/4885 Zádveřice - Raková, budou zásobovány pitnou vodou navrhované rodinné domy RD 60, RD 56, RD 54, RD 55, RD 53, RD 48 a RD 47.

Z navrhovaného vodovodního řadu I. tlakového pásma „V2“ D110x10,0, délky 116,44 m, který bude napojen na stávající vodovodní řad DN 100, situovaný podél silnice III/4885 Zádveřice - Raková, budou zásobovány pitnou vodou navrhované rodinné domy RD 52, RD 49, RD 50 a AT stanice pro zásobování pitnou vodou II. tlakového pásma.

Z navrhovaného vodovodního řadu II. tlakového pásma „V3“ D110x10, délky 188,46 m a D90x8,2, délky 76,74 m, který bude napojen na navrhovanou AT stanici, budou zásobovány pitnou vodou navrhované rodinné domy RD 51, RD 43, RD 39, RD 40, RD 21 – RD 14, RD 5 a výhledová plocha zástavby RD.

Z navrhovaného vodovodního řadu II. tlakového pásma „V4“ D90x8,2, délky 241,70 m, který bude napojen na vodovodní řad II. tlakového pásma „V3“ D110, budou zásobovány pitnou

vodou navrhované rodinné domy RD 38 – RD 33, RD 31, RD 30, RD 44, RD 45, RD 62, RD 64, RD 66 a RD 68.

Z navrhovaného vodovodního řadu II. tlakového pásma „V41“ D90x8,2, délky 205,43 m, který bude napojen na vodovodní řad II. tlakového pásma „V4“ D90, budou zásobovány pitnou vodou navrhované rodinné domy RD 61, RD 63, RD 65, RD 67, RD 46 a RD 57 – RD 59.

Z navrhovaného vodovodního řadu II. tlakového pásma „V5“ D90x8,2, délky 261,50 m, který bude napojen na vodovodní řad II. tlakového pásma „V3“ D110, budou zásobovány pitnou vodou navrhované rodinné domy RD 13, RD 8 – RD 6, RD 9 – RD 12 a RD 4 – RD 1.

Z navrhovaného vodovodního řadu II. tlakového pásma „V6“ D90x8,2, délky 231,0 m, který bude napojen na vodovodní řad II. tlakového pásma „V3“ D110, budou zásobovány pitnou vodou navrhované rodinné domy RD 22 – RD 29, RD 41, RD 42 a RD 32

Navrhované vodovodní řady budou provedeny z trub polyetylénových a budou situovány v chodnících a v zelených plochách podél obslužných komunikací.

Výpočet potřeby pitné vody

Výpočet potřeby pitné vody je proveden dle Směrnice č.9/1973.

Navrhovaný počet obyvatel: 68 RD x 4 obyv/RD = 272 obyvatel

Specifická potřeba pitné vody - byty s koupelnou, s lokálním ohřevem TUV - 230 l/obyv/den, je snížena dle čl. IV, odstavec 4 o 40 % (byty v RD, samostatné měření odběru vody pro každý byt) na 138 l/obyv/den.

$$Q_d = 272 \text{ obyv} \times 138 \text{ l/obyv/den} = 37,54 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_d = 0,43 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_d \times k_d = 37,54 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 = 56,31 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m = 0,65 \text{ l/s}$$

$$q_h = q_m \times k_h = 0,65 \text{ l/s} \times 1,80 = 1,17 \text{ l/s}$$

Poznámka: V případě, že navrhovaný vodovodní řad dle projektové dokumentace „ZTV k RD Nadkopčů“, SO 001 – Vodovod – DSP, Ing. Soudilová Věra (01/2014) bude realizován dříve než vodovodní řady II. tlakového pásma (vč. AT stanice) navrhované v rámci řešené lokality zástavby „Zádveřice“ - 68 b.j., bude jeho trasa upravena tak, aby byla v souladu s navrhovaným řešením územní studie. Do doby realizace vodovodních řadů II. tlakového pásma, budou tlakové poměry u jednotlivých RD, situovaných nad vrstevnicí 290,0 m n.m., upravovány pomocí domovních AT stanic, které budou po realizaci vodovodních řadů II. tlakového pásma, zrušeny. Na hranici tlakových pásem (290,0 m n.m.) by pak byla tlaková pásma oddělena rozdělovacím šoupětem.

d) Odkanalizování

V centrální části obce Zádveřice je vybudována nesoustavná jednotná kanalizační síť, odvádějící odpadní vody z obytné zástavby, občanské vybavenosti a drobných provozoven po předčištění v žumpách, septicích a malých ČOV do recipientů – do vodních toků Lutoninka, Raková a do Horského potoka. Kanalizace je v podmíněně vhodném stavu, odpovídající jejímu stáří (počátek výstavby v r. 1932) a vyžadující úpravu vstupních šachet a vpustí. Kanalizace je zčásti v majetku obce a zčásti v majetku Moravské vodárenské, a.s.

V rámci sdružení obcí mikroregionu Podřevnicko byla vypracována projektová dokumentace „Odkanalizování mikroregionu Podřevnicko“ – DSP – CTP (06/2000), která řešila i návrh kanalizačního sběrače Zádveřice – Lípa a kanalizaci v obci Zádveřice. V současné době je kanalizační sběrač Zádveřice – Lípa již proveden a zkolaudován a je dokončována výstavba

kanalizační stoky "A", kterou budou podchyceny stávající výústě kanalizačních stok, které jsou v majetku Moravské vodárenské, a.s.

Obec má vypracovanou projektovou dokumentaci „ZTV k RD Nadkopčič“ SO 001 – Vodovod, SO 002 – Kanalizace – DSP, Ing. Soudilová Věra (01/2014), která navrhuje zásobování pitnou vodou a odkanalizování jižní části námi řešené lokality.

Řešená lokalita navrhované zástavby „Zádeveřice“ - 68 b.j. v izolovaných rodinných domech, která je situována v severním okraji zastavěného území centrální části obce Zádeveřice, bude odkanalizována jednotným kanalizačním systémem. Navrhované stoky jednotné kanalizace budou zaústěny do stávajících stok jednotné kanalizace. Do navrhovaných kanalizačních stok budou zaústěny dešťové vody ze zpevněných ploch (obslužných komunikací a chodníků), dešťové vody a splaškové odpadní vody z navrhovaných rodinných domů. Dešťové vody budou v max. míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům, např. k zalévání zahrad a zeleně. Navrhované stoky jednotné kanalizace jsou zčásti spádovány do povodí vodního toku Raková, částečně do povodí vodního toku Lutoninka a částečně do povodí bezejmenného pravostranného přítoku vodního toku Lutoninka. Navrhované řešení odkanalizování je plně v souladu s platným územním plánem.

Do doby napojení kanalizačních stok námi řešeného území na ČOV Zlín budou splaškové odpadní vody z jednotlivých navrhovaných rodinných domů zneškodňovány v domovních ČOV. Odtok z těchto ČOV bude zaústěn do navrhovaných stok jednotné kanalizace. Po napojení kanalizačních stok námi řešeného území na ČOV Zlín budou tyto jednotlivé domovní ČOV zrušeny.

Navrhovaná stoka jednotné kanalizace „K1“ DN 250, délky 370,41 m, bude zaústěna do stávající šachty Šst1 stávající stoky jednotné kanalizace DN 400. Do kanalizační stoky „K1“ budou zaústěny dešťové vody a splaškové odpadní vody z rodinných domů RD 53, RD 60, RD 56, RD 54, RD 55, RD 48 – RD 44 a RD 36 – RD 38 a dešťové vody z příslušné části zpevněných ploch (obslužných komunikací a chodníků).

Navrhovaná stoka jednotné kanalizace „K2“ DN 300, délky 139,55 m a DN 250, délky 217,44 m, celkové délky 356,99 m, bude zaústěna do stávající šachty Šst2 stávající stoky jednotné kanalizace DN 400. Do kanalizační stoky „K2“ budou zaústěny dešťové vody a splaškové odpadní vody z rodinných domů RD 52, RD 49 – RD 51, RD 43, RD 5, RD 39, RD 40, RD 21 a RD 13 – RD 15 a dešťové vody z příslušné části zpevněných ploch (obslužných komunikací a chodníků). Do navrhované kanalizační stoky „K2“ budou dále zaústěny dešťové vody a splaškové odpadní vody ze stávajících 3 rodinných domů, situovaných podél silnice III/4885 Zádeveřice - Raková, výhledová stoka jednotné kanalizace výhledové plochy zástavby RD, navrhovaná stoka jednotné kanalizace „K21“ DN 250 a navrhovaný výtlačný řad „V1“ D90 z navrhované čerpací stanice ČS1.

Navrhovaná stoka jednotné kanalizace „K21“ DN 250, délky 252,25 m, bude zaústěna do šachty Š20 navrhované kanalizační stoky „K2“ DN 250. Do kanalizační stoky „K21“ budou zaústěny dešťové vody a splaškové odpadní vody z rodinných domů RD 4 – RD 1, RD 8 – RD 6 a RD 9 – RD 10, splaškové odpadní vody z RD 11 a RD 12. a dešťové vody z příslušné části zpevněných ploch (obslužných komunikací a chodníků). V případě, že splaškové odpadní vody z RD 11 a RD 12, které jsou situovány v povodí bezejmenného pravostranného přítoku vodního toku Lutoninka, nebude možno vzhledem k výškovým poměrům zaústit do stoky jednotné kanalizace „K21“ gravitačně, budou muset být tyto přečerpávány pomocí domovních čerpacích stanic.

Navrhovaná stoka jednotné kanalizace „K3“ DN 250, délky 40,0 m, která je spádována do povodí bezejmenného pravostranného přítoku vodního toku Lutoninka, bude zaústěna do navrhované čerpací stanice ČS1. Do kanalizační stoky „K3“ budou zaústěny splaškové odpadní vody z rodinných domů RD 16 – RD 20 a dešťové vody z příslušné části obslužné komunikace. Z navrhované čerpací stanice ČS1 budou odpadní vody navrhovaným výtlačným řadem „V1“ D90, dl. 56,12 m dopravovány do Š23 navrhované kanalizační stoky „K2“.

Navrhované stoky jednotné kanalizace „K4“, „K41“ a „K42“ jsou situovány v povodí vodního toku Lutoninka. Navrhovaná stoka jednotné kanalizace „K4“ DN 400, délky 11,50 m, DN 300, délky 30,0 m a DN 250, délky 460,42 m, celkové délky 501,92 m, bude zaústěna do stávající

kanalizační stoky, v současné době odlehčované do vodního toku Raková, v navrhované šachtě Š32. Do kanalizační stoky „K4“ budou zaústěny dešťové vody a splaškové odpadní vody z rodinných domů RD 29, RD 32, RD 42, RD 41, RD 22 - RD 28, ze stávajících RD, situovaných v blízkosti navrhované kanalizační stoky a dešťové vody z příslušné části zpevněných ploch (obslužných komunikací a chodníků). Navrhovaná stoka jednotné kanalizace „K41“ DN 250, dl. 165,65 m, bude zaústěna do šachty Š37 navrhované kanalizační stoky „K4“ DN 250. Do kanalizační stoky „K41“ budou zaústěny dešťové vody a splaškové odpadní vody z rodinných domů RD 59 – RD 57, RD 61, RD 63, RD 65 a RD 67 a dešťové vody z příslušné části zpevněných ploch (obslužných komunikací a chodníků). Navrhovaná stoka jednotné kanalizace „K42“ DN 250, délky 116,44 m, bude zaústěna do šachty Š41 navrhované kanalizační stoky „K4“ DN 250. Do kanalizační stoky „K42“ budou zaústěny dešťové vody a splaškové odpadní vody z rodinných domů RD 68, RD 66, RD 64, RD 62, RD 35 – RD 33, RD 31 a RD 30 a dešťové vody z příslušné části zpevněných ploch (obslužných komunikací a chodníků).

Navrhované stoky jednotné kanalizace, které budou provedeny z trub z PVC SN8, budou situovány v plochách obslužných komunikací.

Hydrotechnické výpočty

a) dešťové vody

$$Q = \psi \cdot S \cdot q_s$$

kde ψ - odtokový součinitel dle druhu odvodňované plochy a sklonu terénu

S - plocha v ha

q_s - intenzita směrodatného 15 min. deště s periodicitou $n = 1$

$$q_s = 135 \text{ l/s/ha}$$

b) splaškové odpadní vody

množství splaškových odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody, uvedenou v kapitole - Zásobování vodou.

Průměrný denní přítok městských splaškových odpadních vod:

$$Q_{24} = 37,54 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 0,43 \text{ l/s}$$

$$= 1,56 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Maximální bezdeštný denní přítok:

$$Q_d = Q_{24,m} \times k_d + Q_B = 37,54 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,50 + 37,54 \text{ m}^3/\text{den} \times 0,05 =$$

$$= 58,19 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$= 0,67 \text{ l/s}$$

$$= 2,42 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Znečištění odpadních vod:

272 EO

$$Q_{24} = 37,54 \text{ m}^3/\text{den}$$

	BSK₅	CHSK_{CR}	NL
produkce znečištění	60 g /den /EO	120 g/den/EO	55 g/den/EO
celkové znečištění	16,32 kg BSK ₅ /den	321,64 kg CHSK _{CR} /den	14,96 kg NL/den
koncentrace znečištění	435 mg BSK ₅ /l	869 mg CHSK _{CR} /l	399 mg NL/l

Poznámka: V dalším stupni projektových dokumentací budou, na základě dat polohopisného a výškopisného zaměření, upřesněny navrhované spády potrubí jednotlivých navrhovaných kanalizačních stok a bude provedeno upřesnění hydrotechnických výpočtů. Na základě těchto upřesněných hydrotechnických výpočtů bude nutno posoudit i kapacitu stávajícího kanalizačního systému, do kterého budou tyto navrhované stoky zaústěny.

Do navrhovaného řešení odkanalizování územní studie lokality navrhované zástavby „Zádveřice“ - 68 b.j. byl částečně převzat návrh kanalizačních stok dle projektové dokumentace „ZTV k RD Nadkopčů“, SO 002 – Kanalizace – DSP, Ing. Soudilová Věra (01/2014). Vzhledem k tomu, že stoky „K1“ a „K11“ byly navrženy pouze pro potřeby 4 výhledových RD, budou muset být částečně upraveny trasy i dimenze jednotlivých kanalizačních stok, tak aby řešení této projektové dokumentace bylo v souladu s navrhovaným řešením územní studie.

e) Zásobování plynem

V současné době je zastavěné území centrální části obce Zádveřice plně plynofikováno. Regulační stanice VTL/STL Zádveřice – Raková obec 1200/2/1 – 440, která je situována v blízkosti silnice III/4885 Zádveřice - Raková a je zásobována zemním plynem z VTL plynovodu DN150/PN40 Beckov – Vizovice a zásobuje zemním plynem jak obec Zádveřice tak i místní část Rakovou. STL plynovodní síť je provozována pod tlakem 0,30 MPa. Rozvodná STL plynovodní síť je vybudována D160, D110, D90 a D63 z trub polyetylénových. Plynovodní síť je ve správě Jihomoravské plynárenské, a.s.

Řešená lokalita navrhované zástavby „Zádveřice“ - 68 b.j. v izolovaných rodinných domech, která je situována v severním okraji zastavěného území centrální části obce Zádveřice, bude zásobována zemním plynem ze STL rozvodné plynovodní sítě. Zemní plyn bude využíván k vaření, ohřevu TUV i otopu. Navrhované řešení zásobování zemním plynem je plně v souladu s platným územním plánem.

Z navrhovaného STL plynovodního řadu „P1“ D90 x 5,2, délky 545,15 m a D63x6,8, délky 58,20 m, celkové délky 603,35 m, který je napojen na stávající STL plynovodní řad D160, situovaný podél silnice III/4885 Zádveřice - Raková, budou zemním plynem zásobovány navrhované rodinné domy RD 60, RD 56, RD 54, RD 55, RD 53, RD 48 – RD 44, RD 5, RD 13 – RD 20 a RD 40 – RD 36.

Z navrhovaného STL plynovodního řadu „P2“ D63x6,8, délky 147,30 m, který odbočuje z navrhovaného STL plynovodního řadu „P1“ D90, budou zemním plynem zásobovány navrhované rodinné domy RD 57 – RD 59, RD 61, RD 63, RD 65 a RD 67.

Z navrhovaného STL plynovodního řadu „P3“ D63x6,8, délky 139,85 m, který odbočuje z navrhovaného STL plynovodního řadu „P1“ D90, budou zemním plynem zásobovány navrhované rodinné domy RD 62, RD 64, RD 66, RD 68, RD 35 – RD 33, RD 31 a RD 30.

Z navrhovaného STL plynovodního řadu „P4“ D63x6,8, délky 123,80 m, který odbočuje z navrhovaného STL plynovodního řadu „P1“ D90, budou zemním plynem zásobovány navrhované rodinné domy RD 43, RD 51 – RD 49, RD 52 a výhledová plocha zástavby RD.

Z navrhovaného STL plynovodního řadu „P5“ D63x6,8, délky 251,75 m, který odbočuje z navrhovaného STL plynovodního řadu „P1“ D90, budou zemním plynem zásobovány navrhované rodinné domy RD 4 – RD 1, RD 8 – RD 6 a RD 9 – RD 12.

Z navrhovaného STL plynovodního řadu „P6“ D63x6,8, délky 243,0 m, který odbočuje z navrhovaného STL plynovodního řadu „P1“ D90, budou zemním plynem zásobovány navrhované rodinné domy RD 41, RD 42, RD 32, RD 29 a RD 21 – RD 28.

Navrhované plynovodní řady budou provedeny z trub polyetylénových a budou situovány v chodnících a v zelených plochách podél obslužných komunikací.

Výpočet potřeby plynu

Návrh - 68 b.j.

Je uvažována 100 % plynofikace navrhovaných b.j. v kategorii C - vaření + ohřev TUV + otop - 2,60 m³/hod

$$68 \text{ b.j.} \times 2,60 \text{ m}^3/\text{hod} = 176,80 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$68 \text{ b.j.} \times 3000 \text{ m}^3/\text{rok} = 204\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

f) Energetika

Podklady

Výchozím podkladem pro řešení lokality je urbanistický návrh předpokládající výstavbu cca 69 soliterních rodinných domků, technické požadavky ze strany majitele distribuční sítě na způsob napájení těchto RD a další doporučující kritéria danými příslušnými předpisy.

Zatřídění odběrných míst z hlediska ČSN 332130 ed.2

Předpokládá se v cca 50 navrhovaných domech vytápění a ohřev TUV zemním plynem a v 19 RD vytápění a ohřev TUV elektrickou energií (alternativně přímotopně nebo tepelným čerpadlem). Dle výše uvedené ČSN budou odběrná místa s elektrovytápěním zařazeny do stupně elektrizace C a ostatní RD do kategorie B - (pro přípravu pokrmů se používají spotřebiče o příkonu nad 3,5 kW).

Energetická bilance

19 RD vytápěné elektřinousoudobý odběr cca 160 kW

50 RD s jiným zdrojem tepla soudobý odběr cca 150 kW

Technické údaje

Kategorie odběrů

- jedná se kategorii D – domácnost
- rezervovaný příkon – 19 x 3f 32A
- 50 x 3f 25A

Stupeň zajištění dodávky el.energie dle ČSN 341610

- stupeň 3

Měření odběru el.energie

- bude v souladu s připojovacími podmínkami distributora – E.ON Distribuce, a.s.

Ochrana před úrazem elektrickým proudem

- instalace odběrných míst bude provedena z hlediska ochrany před úrazem el. proudem v souladu s ČSN 332000-4-41 ed.2 v platném znění
- distribuční síť NN, VN a TRS bude provedena souladu s PNE 330000 -1, ed.5. v platném znění – síť TN-C do 1000V.

Stávající energetické rozvody

V dotčené lokalitě se nenachází energetické rozvody.

Návrh technického řešení zajištění dodávky el.energie

Rodinné domky navazující na stávající zástavbu budou napájeny rozšířením stávajících rozvodů sítě nízkého napětí.

Pro zajištění napájení elektrickou energií RD realizovaných v rámci dalších etap bude vybudována nová kiosková trafostanice s kabelovou přípojkou VN 22kV.

Hlavní kabelové rozvody v lokalitě budou provedeny kabely NAYY 4x150 mm². Kabely budou vysmyčkovány v kabelových skříních a ukončeny v rozpojovacích skříních umístěných na koncích jednotlivých větví kabelového rozvodu. Tímto řešením bude zajištěna možnost vzájemného propojení tak, aby byla zajištěna kvalitní dodávka elektrické energie.

Kabelový rozvod vybudovaný pro RD navazující na stávající zástavbu bude napojen na stávající distribuční síť nízkého napětí v oblasti v oblasti. Pro další etapy výstavby budou kabely vyvedeny z nové trafostanice.

Smyčkovací kabelové skříně budou umístěny na hranici dvou sousedních pozemků a nové RD budou napojeny z těchto skříní samostatně jištěnými odvody. Odvody k RD se ukončí v elektroměrových rozváděčích těchto RD na svorkách hlavních jističů.

Rozpojovací skříně hlavních kabelových rozvodů budou umístěny na koncích jednotlivých větví kabelového rozvodu a budou vzájemně propojeny tak, aby byla zajištěna kvalitní dodávka elektrické energie.

Rozpojovací kabelové skříně a smyčkovací skříně PPS jsou celoplastového provedení bez dalších obezdivek. Kabelová trasa hlavního kabelového rozvodu bude vedena v zeleném pásu podél oplocení předzahrádek RD, případně v chodníku. V místech přechodů přes vjezdy do RD a přes vozovky musí být kabely chráněny proti mechanickému poškození vhodnou chráničkou – např. plastová fy AROT.

Elektroměrové rozvaděče pro nově vzniklé odběrné místa – RD budou umístěny v hranicích pozemků tak, aby umožnily oprávněným osobám odečty, údržbu a montáž měřících zařízení.

g) Veřejné osvětlení, sdělovací prostředky:

S ohledem na kabelový rozvod NN pro nové RD budou rozvody VO taktéž kabelového provedení se sadovými osvětlovacími stožáry.

Kabelový rozvod VO bude proveden kabelem AYKY 4Bx16 mm², který bude vysmyčkován ve svorkovnici jednotlivých stožárů VO. Stožáry VO budou ocelové, sadového provedení, v pozinkované úpravě, výška cca 5m, vzájemně propojené zemnicí páskou. Svítidla mohou být např. v provedení technologie LED s možností regulace osvětlení.

Realizaci nových kabelových rozvodů VO bude vhodné provést formou přípolože k rozvodům NN.

5. BILANCE PŘEDPOKLÁDANÝCH NÁKLADŮ REALIZACE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Viz tabulka č.1 tabulkové části.

6. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Viz tabulka č.2 tabulkové části.

7. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STAVEBNÍM ZÁKONEM A OBECNÝMI POŽADAVKY NA UŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

- respektovat požadavky na vymezení a využívání pozemků dle § 20 – 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 501/2006 Sb.)- *bylo řešením ÚS splněno a to respektováním § 20 odst. 3 vyhlášky, kdy stavební pozemek je vždy dopravně napojen na veřejně přístupnou komunikaci, § 20 odst. 4 vyhlášky, kdy velikost stavebních pozemků umožňuje realizaci a využívání ploch pro účely bydlení, § 20 odst. 5 vyhlášky velikost pozemku je stanovena, aby bylo umožněno parkování a odstavné stání přímo na pozemku a to jeho velikostí a stanovenou stavební čarou, § 22 odst. 2 vyhlášky, je stanovena šířka veřejného prostranství na 6,5 m*
- respektovat požadavky na umístění staveb dle § 23 – 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - § 23 vyhlášky- *ÚS ve svém obsahu neřeší samotné napojení staveb bydlení na síť technické infrastruktury, pouze dává předpoklady k jejímu napojení formou samostatných přípojek, řešením ÚS je splněn § 24 odst. a) vyhlášky, kdy rozvodná síť NN je navržena zemním kabelem, ostatní požadavky je nutno uplatňovat v navazujících stavebně správních řízeních, § 24a až § 24e a § 25 je nutné řešit v jednotlivých projektech staveb, zadáním ÚS nebyl dán požadavek na plošné umístění doplňkových staveb*

8. VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Územní studie se neprojednávala.