

Zpráva o uplatňování Územního plánu Zádveřice - Raková v uplynulém období 2012 – 2017

Projednaná v zastupitelstvu obce, po konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Zlínského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.



Nesky

Městský úřad Vizovice
odbor stavebního úřadu

5

Zpracoval:

Městský úřad Vizovice, Odbor Stavební úřad (pořizovatel)

Určený zastupitel:

Ing. Radovan Karola

srpen 2019



J. K.

ÚVOD

OBSAH

- A)** Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B)** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C)** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D)** Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E)** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F)** Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- G)** Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H)** Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I)** Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J)** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K)** Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

ZÁVĚR

ÚVOD

Územní plán Zádveřice - Raková (dále jen územní plán) byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán usnesení č. 146/Z13/12 Zastupitelstvem obce Zádveřice - Raková dne 28. 3. 2012 formou Opatření obecné povahy č. 1/2012 s nabytím účinnosti dne 18. 4. 2012. V průběhu sledovaného období nebyla pořízena žádná dílčí změna územního plánu.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávy o uplatňování Územního plánu Zádveřice - Raková v uplynulém období 2012 – 2017 (dále jen zprávy o uplatňování nebo zpráva), ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenou dokumentací.

OBSAH

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

A.1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí.

Hodnoty území (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navrženým územním plánem je zpracované v níže uvedených tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce:

▪ **Plochy individuálního bydlení (index plochy BI)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy BI – plocha individuálního bydlení				
1	individuální bydlení	0,3545	0	0,3545
2	individuální bydlení	0,7594	0,3267	0,4327
3	individuální bydlení	0,2987	0	0,2987
4	individuální bydlení	0,6433	0,3470	0,2963
5	individuální bydlení	4,0664	0,4977	3,5687
6	individuální bydlení	0,1436	0	0,1436
7	individuální bydlení	0,2404	0	0,2404
8	individuální bydlení	0,5678	0,2658	0,3020

9	individuální bydlení	0,8944	0	0,8944
10	individuální bydlení	0,3102	0	0,3102
11	individuální bydlení	0,4051	0	0,4051
13	individuální bydlení	0,0818	0	0,0818
14	individuální bydlení	0,7151	0	0,7151
15	individuální bydlení	0,6760	0,6760	0
16	individuální bydlení	0,4130	0,1240	0,2890
17	individuální bydlení	0,5502	0	0,5502
18	individuální bydlení	0,0667	0	0,0667
19	individuální bydlení	3,1289	0,6550	2,4739
20	individuální bydlení	1,0202	0	1,0202
21	individuální bydlení	0,3196	0	0,3196
22	individuální bydlení	0,3422	0,3422	0
23	individuální bydlení	1,1746	0	1,1746
24	individuální bydlení	0,3643	0	0,3643
25	individuální bydlení	0,6883	0,2012	0,4871
26	individuální bydlení	0,5200	0	0,5200
27	individuální bydlení	0,2789	0	0,2789
28	individuální bydlení	0,9099	0	0,9099
29	individuální bydlení	0,5250	0	0,5250
30	individuální bydlení	2,4528	0	2,4528
31	individuální bydlení	0,2546	0	0,2546
32	individuální bydlení	1,4390	0	1,4390
33	individuální bydlení	0,2817	0	0,2817
34	individuální bydlení	0,7651	0	0,7651
35	individuální bydlení	0,9506	0	0,9506
36	individuální bydlení	2,8770	0,4795	2,3975
38	individuální bydlení	5,7024	0	5,7024
91	individuální bydlení	0,5577	0	0,5577
215	individuální bydlení	0,2342	0	0,2342
218	individuální bydlení	0,1866	0,1866	0
223	individuální bydlení	0,1385	0	0,1385
224	individuální bydlení	0,5192	0,5192	0
225	individuální bydlení	2,0333	0	2,0333
227	individuální bydlení	0,3580	0	0,3580
Celkem		39,2092	4,6209	34,5883

- Ve sledovaném období byly realizována výstavba v plochách BI 2, 4, 5, 8, 15, 16, 19, 22, 25, 36, 218 a 224. Celkem bylo zastavěno 4,6209 ha z celkového počtu zastavitelných ploch bydlení 39,2092 ha ploch individuálního bydlení.
- Na území obce nejsou navrženy územní rezervy ploch individuálního bydlení.

▪ Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport (index plochy OS)

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy OS – plocha pro tělovýchovu a sport				
37	tělovýchova a sport	1,0097	0,4882	0,5215

Celkem	1,0097	0,4882	0,5215
---------------	---------------	---------------	---------------

- Ve sledovaném období byla navrhovaná plocha částečně vyžita realizací tenisového kurtu se zázemím a vybudováním dráhy pro bikery.
- Na území obce nejsou navrženy územní rezervy ploch občanského vybavení – tělovýchova a sport.

▪ Plochy dopravy - silniční, drážní, dopravní infrastruktury (index plochy DS, DZ, D)

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy DS, DZ, D – plocha dopravy silniční, drážní, dopravní infrastruktury				
40	silniční doprava	1,5159	0	1,5159
41	silniční doprava	0,1373	0	0,1373
42	silniční doprava	0,0386	0	0,0386
43	silniční doprava	0,0820	0	0,0820
44	silniční doprava	17,1713	0	17,1713
45	<i>silniční doprava</i>	<i>0,3333</i>	<i>0,3333</i>	<i>0</i>
46	silniční doprava	3,6607	0	3,6607
47	silniční doprava	0,1992	0	0,1992
50	silniční doprava	2,2272	0	2,2272
51	<i>silniční doprava</i>	<i>0,1013</i>	<i>0,1013</i>	<i>0</i>
52	<i>silniční doprava</i>	<i>0,0587</i>	<i>0,0587</i>	<i>0</i>
53	silniční doprava	2,2035	0	2,2035
54	<i>silniční doprava</i>	<i>0,3777</i>	<i>0,3777</i>	<i>0</i>
55	silniční doprava	0,2077	0	0,2077
56	silniční doprava	7,8186	0	7,8186
57	silniční doprava	15,0365	0	15,0365
58	<i>silniční doprava</i>	<i>0,0891</i>	<i>0,0891</i>	<i>0</i>
61	<i>silniční doprava</i>	<i>0,0115</i>	<i>0,0115</i>	<i>0</i>
62	<i>silniční doprava</i>	<i>0,1469</i>	<i>0,1469</i>	<i>0</i>
63	silniční doprava	1,3733	0	1,3733
64	silniční doprava	0,2455	0	0,2455
65	silniční doprava	0,4409	0	0,4409
66	silniční doprava	0,7859	0	0,7859
67	silniční doprava	0,0070	0	0,0070
68	silniční doprava	0,1210	0	0,1210
69	silniční doprava	0,8630	0	0,8630
70	silniční doprava	0,1373	0	0,1373
71	silniční doprava	46,4850	0	46,4850
72	silniční doprava	0,1426	0	0,1426
73	silniční doprava	0,1143	0	0,1143
74	silniční doprava	0,1896	0	0,1896
76	silniční doprava	0,0860	0	0,0860
77	silniční doprava	0,0418	0	0,0418
78	silniční doprava	0,0743	0	0,0743
79	silniční doprava	1,8686	0	1,8686
80	silniční doprava	0,0078	0	0,0078

81	silniční doprava	1,3670	0	1,3670
88	drážní doprava	0,5998	0	0,5998
89	drážní doprava	0,1762	0	0,1762
90	drážní doprava	2,0138	0	2,0138
92	dopravní infrastruktura	0,0444	0	0,0444
117	silniční doprava	0,0392	0,0392	0
118	silniční doprava	0,1597	0	0,1597
119	silniční doprava	0,1982	0	0,1982
120	silniční doprava	0,0386	0	0,0386
121	silniční doprava	0,0048	0	0,0048
122	silniční doprava	0,0661	0	0,0661
123	silniční doprava	0,1349	0,1349	0
124	silniční doprava	0,2082	0	0,2082
125	silniční doprava	0,0140	0	0,0140
126	silniční doprava	0,1693	0	0,1693
127	dopravní infrastruktura	0,0709	0	0,0709
128	dopravní infrastruktura	0,1562	0	0,1562
129	dopravní infrastruktura	0,0860	0	0,0860
198	silniční doprava	0,6647	0	0,6647
200	silniční doprava	3,2467	0	3,2467
201	silniční doprava	0,1541	0	0,1541
202	silniční doprava	0,7093	0	0,7093
203	silniční doprava	0,5268	0	0,5268
204	silniční doprava	0,1364	0	0,1364
205	silniční doprava	0,1739	0	0,1739
207	silniční doprava	0,1156	0	0,1156
208	silniční doprava	0,1464	0	0,1464
209	silniční doprava - územní rezerva	8,6683	0	8,6683
210	silniční doprava	1,6672	0	1,6672
211	silniční doprava	1,0526	0	1,0526
212	silniční doprava	0,2955	0	0,2955
213	silniční doprava	0,1237	0	0,1237
214	silniční doprava	0,3691	0	0,3691
Celkem		127,9985	1,2926	126,7059

- Ve sledovaném období došlo částečnému naplnění návrhových ploch realizací staveb v plochách DS 45, 51, 52, 54, 58, 61, 62, 117, 123.
- U ostatních ploch nedošlo ve sledovaném období ke změnám.
- Na území obce je navržena územní rezerva plochy silniční dopravy – plocha DS 209.

▪ Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (index plochy PV)

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy PV – plocha veřejných prostranství				
93	veřejné prostranství	0,1681	0	0,2896
94	veřejné prostranství	0,0911	0	0,1355

95	veřejné prostranství	0,0781	0	0,0781
96	veřejné prostranství	0,0365	0	0,0365
97	veřejné prostranství	0,4097	0,0900	0,3197
98	veřejné prostranství	0,0097	0	0,0097
99	veřejné prostranství	0,2788	0	0,2788
100	veřejné prostranství	0,1698	0	0,1698
101	veřejné prostranství	0,3269	0	0,3269
102	veřejné prostranství	0,0304	0	0,0304
103	veřejné prostranství	0,1261	0,1261	0
104	veřejné prostranství	0,0868	0	0,0868
105	veřejné prostranství	0,0456	0	0,0456
226	veřejné prostranství	0,1789	0	0,1789
Celkem		2,0365	0,2161	1,9863

- Ve sledovaném období byly realizovány záměry v plochách PV 97, 103
- U ostatních ploch nedošlo ke změnám.
- Na území obce nejsou navrženy územní rezervy ploch veřejného prostranství.

▪ Plochy technické infrastruktury - energetika, vodní hospodářství, technická infrastruktura (index plochy TE, TV, T*)

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy TE, TV, T* – plocha energetiky, vodního hospodářství, technické infrastruktury				
82	plocha technické infrastruktury - energetika	15,2004	0	15,2004
83	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0440	0	0,0440
84	plocha technické infrastruktury - energetika	0,7880	0	0,7880
85	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1266	0	0,1266
86	plocha technické infrastruktury - energetika	3,2839	0	3,2839
87	plocha technické infrastruktury - energetika	0,5079	0	0,5079
106	plocha technické infrastruktury - energetika	0,9505	0	0,9505
107	plocha technické infrastruktury - energetika	0,4899	0	0,4899
108	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0270	0	0,0270
109	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0539	0	0,0539
110	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0170	0	0,0170
111	plocha technické	0,243		0,243

	infrastruktury - energetika		0	
112	<i>plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství</i>	0,0928	0,0928	0
113	<i>plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství</i>	0,0551	0,0551	0
114	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	1,9674	0	1,9674
115	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0278	0	0,0278
116	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	1,1362	0	1,1362
130	plocha technické infrastruktury	0,0304	0	0,0304
131	plocha technické infrastruktury	0,0539	0	0,0539
132	plocha technické infrastruktury	0,0064	0	0,0064
133	plocha technické infrastruktury - energetika	0,0763	0	0,0763
134	plocha technické infrastruktury	0,3946	0	0,3946
135	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0501	0	0,0501
136	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0124	0	0,0124
137	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,1351	0	0,1351
138	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,3018	0	0,3018
139	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0153	0	0,0153
140	<i>plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství</i>	0,1319	0,1319	0
141	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0613	0	0,0613
142	<i>plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství</i>	0,1021	0,1021	0

143	<i>plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství</i>	0,0222	0,0222	0
144	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0165	0	0,0165
145	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0367	0	0,0367
146	<i>plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství</i>	0,0679	0,0679	0
147	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0380	0	0,0380
197	plocha technické infrastruktury - energetika	0,1646	0	0,1646
206	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0116	0	0,0116
216	plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství	0,0318	0	0,0318
Celkem		26,7723	0,472	26,3003

- Ve sledovaném období došlo k realizaci kanalizace v plochách TV 112, 113, 140, 142, 143, 146 a tím pominula potřeba žádným změnám.
- Ostatní plochy nebyly ve sledovaném období využity.
- Na území obce nejsou navrženy územní rezervy ploch technické infrastruktury.

▪ Plochy přestavby a asanací

Index plochy	Původní využití	Navrhované řešení
P1	plocha výroby	plocha silniční dopravy - R49
P2	plocha výroby	plocha dopravy silniční-R49
P3	plocha výroby	plocha dopravy silniční-R49
P4	plocha bydlení	plocha dopravy silniční-R49
P5	plocha bydlení	plocha dopravy silniční-R49
P6	plocha občanské vybavenosti	plocha dopravy silniční-R49
P7	plocha výroby	plocha dopravy silniční-R49
A1	plocha bydlení	asanace - č. 217

- Ve sledovaném období nedošlo ke změnám. Jedná se o plochy přestavby pro záměr výstavby rychlostní silnice R 49 (dálnice D 49).

A.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A.2.1) Vyhodnocení k platné legislativě:

- územní plán má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění
- obsah textové části je v rozporu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění
- je zapotřebí upravit

A.2.2) Vyhodnocení změn podmínek územního plánu:

- je zapotřebí vyhodnotit územní plán k aktualizovaným republikovým prioritám územního plánování z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1
- je zapotřebí vyhodnotit soulad s 1. Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- územní plán bude zpracován na aktuálním mapovém podkladu
- budou přehodnoceny podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 ods. 1 písm. f)

A.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje

- Při zpracování územního plánu byl kladem zřetel na dosažení harmonického vztahu územních podmínek při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci.
- Ve sledovaném období nedošlo k žádnému nepředpokládanému dopadu na žádnou výše uvedenou složku.
- Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky, s ohledem na kulturní, historické a přírodní hodnoty.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- Na základě 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Vizovice, jejíž součástí je i obec Zádveřice - Raková, vyplývají pro obec Zádveřice - Raková následující problémy k řešení:
 - o 287_42 – návrh dálničního koridoru D49 prochází zastavěným a zastavitelným územím obce
 - o 287_43 – záplavové území zasahuje do zastavěného a zastavitelného území obce
- jiné problémy k řešení z uvedené dokumentace nejsou

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

V Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, kterou schválila vláda ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276/2015, vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- Čl. (48) Vymezit rozvojovou oblast OB9 Zlín - rozvojová oblast je zpřesněna Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje – obec je součástí rozvojové oblasti - ***je zpracováno v územním plánu***
- Čl. (89) Vymezit koridor konvenční železniční dopravy ŽD 1 - koridor byl zpřesněn Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje - obec je dotčena tímto záměrem, ***je zpracováno v územním plánu***
- Čl. (101) Vymezit koridor pro dálnici D49 - koridor byl zpřesněn Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje – obec je dotčena - ***je zpracováno v územním plánu***
- Čl. (139) Vymezit koridor energetiky E1- koridor vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná- hranice ČR/Slovensko – ***pro obec z tohoto bodu nevyplývají žádné úkoly pro územně plánovací dokumentaci obce. Záměr není doposud zpracován v 1. Aktualizaci ZÚR ZK, kde je pouze zpracována potřeba zpracování územní studie pro tento záměr.***

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 jsou vyhodnoceny následovně:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice a to vymezením funkčními plochami se stanovením závazné regulace.

Vyhodnocení priority: Je respektováno, územním plánem jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území, vlastní řešení urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Rozvoj obce je navržen v zastavitelných plochách v návaznosti na zastavěné území obce, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy na orné půdě. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení priority: Na řešeném území nebyly zjištěny žádné uvedené lokality.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení priority: Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení priority: Při vymezování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel. Územním plánem jsou principy respektovány.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: Podmínky v území jsou vyvážené. Obec nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky slabého.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení priority: Výše uvedené zásady jsou územním plánem respektovány. Jsou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy, stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport).

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Vyhodnocení priority: Na území obce se nenachází nevyžívané areály.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Územním plánem jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

***Vyhodnocení priority:** Územním plánem jsou zajištěny podmínky pro zachování propustnosti krajiny, nejsou navrženy nové plochy ve volné krajině, není navrženo srůstání sídel.*

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování propustnosti krajiny.

***Vyhodnocení priority:** Nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány a stabilizovány.*

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

***Vyhodnocení priority:** území je vhodné pro aktivní rekreaci, zejména pro cykloturistiku a pěší turistiku v návaznosti na okolní obce.*

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na propustnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat propustnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet znepřehlednění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

***Vyhodnocení priority:** Dopravní dostupnost území je zajištěna a stabilizována.*

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

***Vyhodnocení priority:** Požadavek je zohledněn, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Stávající dopravní obslužnost je zachována.*

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních

hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Výrobní aktivity jsou soustředěny ve výrobním areálu při západní hranici katastrálního území a jihovýchodní části obce v bývalém areálu zemědělského družstva, kde zůstala částečně zachována i živočišná výroba. Je zachován dostatečný odstup ploch zástavby od těchto areálů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení priority: Na území obce se nachází záplavová i svážná území. Územním plánem jsou navrženy opatření proti povodni a nejsou navrhovány nové rozvojové plochy v těchto územích, vyjma plochy silniční dopravy (pro realizaci D49) a plochy technické infrastruktury – energetika.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: viz vyhodnocení priority (25) – zapracované plochy dopravní a technické infrastruktury vyplývají z nadřazených dokumentací.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení priority: Všechny navrhované zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby bylo možno jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající silniční dopravní infrastruktura (silnice I/49, II/492, III/0495, III/0496 a III/4885) a železniční trať č. 331 Otrokovice – Vizovice), jsou pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
Vyhodnocení priority: V územním plánu je zohledněno. Viz. Vyhodnocení priority (16).

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení priority: Stávající dopravní síť obce je plně stabilizována.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je řešen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení priority: Zásobování energiemi je v území stabilizováno a zajištěno venkovním vedením VN. Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro obnovitelné zdroje energií.

C.2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Dle 1. Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, které byly vydány formou opatření obecné povahy dne 12. 9. 2012 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0749/Z21/12 s nabytím účinnosti dne 5. 10. 2012 vyplývá pro řešené území následující:

Čl. (15) Obec je součástí rozvojové osy OB9 Zlín vymezené ZÚR ZK a není součástí rozvojové osy OS12 Zlín – hranice ČR/Slovensko – je zpracováno v územním plánu

- Čl. (81)** území obce je vymezeno jako krajina zemědělská harmonická krajina (severní část) a krajina lesní s lukařením (jižní část), krajinný celek Zlínsko, krajinný prostor Zlín a Paseky, kde jsou stanoveny tyto zásady pro využívání:
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů); nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území; respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel
 - přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesní hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů; omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity
- Vyhodnocení: územním plánem je respektováno, není navrhována změna využití lesa na jiný způsob využití, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy v ochranném pásmu lesa, nejsou navrhovány nové plochy individuální a hromadné rekreace.*
- Čl. (84)** **PK01 – koridor dálnice D49 Hulín-Fryšták-Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR – je zapracováno v územním plánu**
- Z01 – modernizace a elektrizace stávající trati č. 331 Otrokovice-Zlín-Vizovice v rámci koridoru ŽD1 – je zapracováno v územním plánu**
- Čl. (86)** **E09 – koridor elektrického vedení nadmístního významu Slušovice-Slavičín - je zapracováno v územním plánu**
- Čl. (88)** **PU06 – nadregionální biocentrum NRBC 100 – Spálený - je zapracováno v územním plánu**
- PU13 – nadregionální biokoridor NRBK 141 – Buchlovské lesy-Spálený - je zapracováno v územním plánu**
- Čl. (37)** řešené území je součástí plochy územní rezervy pro silniční dopravu – **Propojení Zlín – Zádveřice – je zapracováno v územním plánu**
- Čl. (93)** č. 2 - řešené území je součástí plochy pro zpracování územní studie k prověření plochy územní rezervy pro železniční dopravu – **Prodloužení tratě č. 331 Vizovice – Valašská Polanka s napojením na trať č. 280 – ve změně územního plánu bude plocha pro drážní dopravu zapracována jako plocha územní rezervy.**
- č.12 - řešené území je součástí plochy pro zpracování územní studie k prověření trasy elektrického vedení VVN 400k V Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR – **pořizovatel Zásad územního rozvoje, tj. Krajský úřad Zlínského kraje, nemá zpracovanou územní studii, která by řešila výše uvedený záměr. Jedná se konstatování, že území je sice záměrem dotčeno, ale záměr nebude předmětem řešené změny územního plánu.**

Zásady územního rozvoje ve znění v platném znění stanovují priority územního plánování. Tyto priority jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o:

(1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území, jsou chráněny hodnoty území.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a dokumentů kraje jsou respektovány a zapracovány.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnících funkci obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Vyhodnocení priority: obec se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje. Pamatovat přitom současně na rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě a na rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součást integrovaných dopravních systémů kraje.

Vyhodnocení priority: na území obce je uvažováno s modernizací a elektrizací stávající železniční trati č. 331 Otrokovice-Vizovice, silniční doprava je zastoupena silnicí I/49, II/492, III/0495, III/0496 a III/4885, v územním plánu je zapracována návrhová plocha silniční doprava pro realizaci dálnice D49, územím obce probíhá regionální cyklostezka č. 471. Dopravní obslužnost je dostačující a je v územním plánu zapracována.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:
- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území

- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Vyhodnocení priority: Územní plán Zádveřice - Raková splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umísťování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Vyhodnocení priority: Územním plánem je zajištěna stabilizace a rozvoj hospodářských funkcí v území.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení priority: Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a služeb a splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím. To je zajištěno zejména funkčním vymezením jednotlivých ploch a stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(9) Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází léčivé zdroje. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch s jasně danou regulací. Ochrana zemědělských půd je navržena protierozními opatřeními formou ploch krajinné zeleně.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: Zemědělská půda je chráněna regulací umísťování staveb do volné krajiny, půda je chráněna před erozí plochami v krajině (plochy lesní, krajinné zeleně a plochy USES), na území obce se nenachází půdy v I. třídy ochrany, v západní části se nachází půdy II. třídy ochrany. Územní plán zachovává harmonický vztah sídla, zemědělské harmonické krajiny a lesní krajiny s lukařením. Využití území je přizpůsobeno ochraně lesa, lesní hospodaření se provádí v souladu s přírodním potenciálem území, není připuštěna velkoplošná těžba lesních porostů, nepřipouští se nové areály a zástavba mimo hranice zastavitelného území, respektují se architektonické a urbanistické hodnoty sídla. Řešené území spadá do „krajiny zemědělské harmonické a krajiny lesní s lukařením“ s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů – tento typ krajiny zůstává zachován.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: Na území řešeném územním plánem se nenachází žádné plochy soužící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení.

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou uvedeny a vyhodnocen v textové části odůvodnění ÚP, včetně jejich vyhodnocení.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Řešené území nesousedí s jiným státem ani s územím jiného kraje, návaznosti na sousední katastrální území jsou zajištěny.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: Není předmětem daného územního plánu.

C.3) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územním plánem jsou respektovány všechny dokumenty vydané Zlínským krajem a to k datu zpracování územního plánu.

Během sledovaného období byly tyto dokumenty aktualizovány a přeschváleny. Změna územního plánu bude zpracována v souladu s aktuálními dokumenty:

- **Strategie rozvoje Zlínského kraje.** Z této strategie nevyplynuly pro řešené území obce konkrétní požadavky.
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje,** je řešením změny ÚP respektován.
- **Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje.** Z aktualizovaného dokumenty nevyplynávají pro území obce žádné požadavky.
- **Územní energetická koncepce Zlínského kraje** je řešením změny ÚP respektována.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** je respektována.
- **Národní plán povodí Dunaje, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, Plán dílčího povodí Dyje, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.** Pro řešené území nevyplynávají pro řešené území požadavky k zpracování.
- **Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje,** z daného dokumenty nevyplynávají pro řešené území žádné požadavky.
- **Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje** je respektována. Územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítka katastrální mapy.
- **Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje.** Změnou územního plánu není řešeno, dokument se změny netýká.
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje.** Je zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu. Není předmětem řešení změny.

D) Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1) Vyhodnocení ploch bydlení (index plochy BI):

- Územním plánem je navrženo celkem 39,2092 ha ploch pro bydlení (bydlení individuální). Ke dni zpracování této zprávy o uplatňování byla realizována výstavba rodinných domů v plochách BI 2, 4, 5, 8, 15, 16, 19, 22, 25, 36, 218 a 224 a bylo využito celkem 4,6209 ha. K zastavění tedy zůstává 34,5883 ha.
- Dle Územně analytických podkladů ORP Vizovic, rozboru udržitelného rozvoje území, 4. Úplné aktualizace zpracované v r. 2016 je pro obec Zádveřice - Raková stanovena potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2026) celkem 9,05 ha.
- Z uvedeného vyplývá, že územním plánem jsou navržené plochy pro individuální bydlení **značně překročeny**. Zastavitelné plochy k bydlení zůstávají o celkové výměře cca 34,5 ha. Vymezení dalších ploch dle níže uvedených požadavků musí být v další fázi řádně zdůvodněno.
- Ve sledovaném období obec obdržela požadavky vlastníků na nové vymezení zastavitelných ploch pro bydlení (V1 – V14):

Zád ost č.	žadatel	Pozemek p.č. v k.ú. Zádveřice, k.ú. Raková	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Lokalizace požadavku
V1	Pavla Zimčíková, Jarmila Tůmová	KN 1677, st.1676 (č.e. 48), k.ú. Zádveřice	Plocha rodinné rekreace	Plocha individuálního bydlení	Žadatelé jsou spoluvlastníky pozemků p.č. 1677 a st. 1676 (stavba s č.e. 48), které se nachází v jihovýchodní části zastavěného území obce. Jedná se o enklávu 4 pozemků vymezených územním plánem k rodinné rekreaci. Ze severní i jižní strany se nachází stávající plochy individuálního bydlení. Pozemky jsou v zastavěném území obce a není požadován nová zábor zemědělské půdy. Ze strany vlastníků se jedná o požadavek na změnu funkčního využití z plochy rodinné rekreace na plochu individuálního bydlení.
V2	Josef Škarvada	KN 1076/22, 1080/2, 1081/1 a 1082/1 k.ú. Zádveřice	Plocha krajinné zeleně a plocha zemědělská	Plocha pro bydlení individuální	Pozemky se nachází v severní části k.ú. Zádveřice při komunikaci III/4885 Zádveřice – Raková mimo zastavěné i zastavitelné

					území obce, v ochranném pásmu lesa, při komunikaci se nachází částečně infrastruktura – vodovod a plyn. Daným územím je navržen koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění 1. aktualizace. Ze severovýchodní strany je požadavek V6.
V3	Marie Běličková	KN 80/1, 82/1 a 1202/11 k.ú. Zádveřice	Plocha pro bydlení individuální	Plocha pro bydlení individuální	Žadatelka není vlastnící všech uvedených pozemků. Požadavek se týká návrhu dopravní obslužnosti lokality BI 5 v rámci zpracované a schválené Územní studie Zádveřice – Raková BI 5, 38 a 225. Není předmětem řešení územního plánu
V4	Martina Hašpicová	KN 1467/15 k.ú. Zádveřice	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	Žadatel je vlastníkem pozemku, který se nachází jižně od stávajícího zemědělského družstva při místní komunikaci na vrchol kopce Chochol, mimo zastavěné a zastavitelné území obce na pohledově exponovaném místě. Kromě komunikace se v blízkosti nenachází žádná infrastruktura.
V5	Lydie Dunajská	KN 1269 k.ú. Zádveřice	Plocha krajinné zeleně a plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	Žadatelka je vlastníkem pozemku, který se nachází východně od zastavěného území obce. Na pozemku je evidováno svážné území. Severně od pozemku se nachází vodovod.
V6	Tomáš Gerža, Svatava Hemmelová	KN 1081/2, 1082/2 k.ú. Zádveřice	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	Žadatelé jsou spoluvlastníky pozemků. Pozemky se nachází v severní části k.ú. Zádveřice při komunikaci III/4885 Zádveřice – Raková mimo zastavěné i zastavitelné území obce, v ochranném pásmu lesa, při komunikaci se nachází částečně infrastruktura – vodovod a plyn. Daným územím je navržen koridor pro vedení 400 kV

					Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR ve znění 1. aktualizace. Z jihozápadní strany je požadavek na změnu funkčního využití V2.
V7	Tomáš Gerža, Svatava Hemmelová	KN 825/3, 826 k.ú. Zádveřice	Plocha zemědělská, plocha silniční dopravy	Plocha individuálního bydlení	Žadatelé jsou spoluvlastníci pozemků, které se nachází jižně od zastavěného území obce. Jižní polovina pozemku p.č. 825/3 k.ú. Zádveřice je součástí návrhové plochy pro silniční dopravu (pro realizaci dálnice D49 – veřejně prospěšná stavba), jižní část pozemku se také nachází v záplavovém území. Pozemek je přístupný z místní komunikace ze severní strany, kde se také nachází technická infrastruktura.
V8	Martina Vančová	KN 1124/26 k.ú. Zádveřice	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	Žadatelka je spoluvlastníkem pozemku, který se nachází severně nad návrhovou plochou individuálního bydlení BI 4 v severní části zastavitelného území obce v k.ú. Zádveřice. Pozemek je součástí uceleného zemědělsky obhospodařovaného pole, není napojen na dopravní a technickou infrastrukturu.
V9	Eva Šubrtová, Tomáš Macek	KN 1939/2, 1939/4 k.ú. Zádveřice	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	Žadatelé jsou spoluvlastníky pozemků, které se nachází v jižní části k.ú. Zádveřice v území s rozptýlenou zástavbou směrem na Luhačovice mezi zastavěným územím obce. V blízkosti pozemků se nachází místní komunikace a plyn. Část pozemků je limitována ochranným pásmem lesa.
V10	Luděk Mikeska	KN 1296/4 k.ú. Zádveřice	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	Žadatel je vlastníkem pozemku, který se nachází mezi zastavěným územím ve východní části obce a korytem vodního toku Lutoninky. Severní část pozemku je v aktivní záplavové zóně. Celé území se nachází v území zvláštní

					povodně pod vodním dílem. Pozemek je bez dopravní obslužnosti a mimo dosah technické infrastruktury, proto je zapotřebí vymezit v rámci nové plochy individuálního bydlení i plochu veřejného prostranství nebo pro obslužnou komunikaci a technickou infrastrukturu prodloužením plochy D 92 v územním plánu.
V11	Družstvo Zádveřice	KN st. 1340 k.ú. Zádveřice	Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady	Doplnění regulativů	Žadatel je vlastníkem budovy i celého areálu zemědělského družstva, ve kterém se objekt nachází. Jedná se o zastavěné území obce. Požadavek spočívá v doplnění přípustného využití v ploše pro průmyslovou výrobu o možnost ubytování (ubytovna).
V12	František Kudláček, Stanislav Kudláček, Lenka Válková	KN 1285/4, 1284/2 k.ú. Zádveřice	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	Žadatelé jsou vlastníci uvedených pozemků, které se nachází východně od zastavitelného území obce (návrhové ploch individuálního bydlení BI 218) mezi korytem vodního toku Lutonika a plochou pro silniční dopravu (pro realizaci dálnice D49). Severní část pozemků se nachází v aktivní zóně záplavového území. Příjezd k pozemkům je ze stávající cesty z jižní strany. V blízkosti se nenachází technická infrastruktura. Jedná se o doplnění stávající zástavby (v současné době jsou zde povoleny 2 nové RD) o 1 stavební pozemek při komunikaci.
V13	Jana Šumšalová	KN 1114/7, 1119, 1120, 1118/2 k.ú. Zádveřice	Plocha technické infrastruktury a plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	Žadatelka je vlastníkem pozemků, které se nachází v severní části k.ú. Zádveřice jihozápadně od myslivecké chaty mezi vodním tokem (pravostranný přítok Lutoninky) a komunikací III/4885. Pozemek p.č. 1114/7 a část pozemku p.č. 1119 jsou zasaženy návrhovou plochou technické infrastruktury (kanalizace

					z části Raková) - veřejně prospěšná stavba. Na hranici pozemku p.č. 1118/2 a p.č. 1120 je stávající , přes pozemky p.č. 1118/2, 1120, 1119 o 1114/7 veden vedení VN s ochranným pásmem.
V14	Hana Julinová	KN 1166/26	Plocha zemědělská	Plocha individuálního bydlení	Pozemek se nachází ve východní části k.ú. Zádveřice severně od návrhové plochy individuálního bydlení BI9. V současné době je pozemek součástí uceleného obhospodařovaného pole a nenachází se v jeho blízkosti žádná vybudovaná infrastruktura.

D.2) Vyhodnocení ploch občanského vybavení – tělovýchova a sport (index plochy OS)

- ve sledovaném období byla částečně využita návrhová plocha OS 37 k realizaci tenisového kurtu se zázemím a dráha pro bikery.
- nevznikla potřeba vymezit další plochy

D.3) Vyhodnocení ploch dopravy – silniční, drážní a dopravní infrastruktury (index plochy DS, DZ, D)

- částečně byly pro realizaci místních komunikací využity plochy silniční dopravy (plochy 45, 51, 52, 54, 58, 61, 62, 117, 123)
- v územním plánu jsou zapracovány plochy pro budoucí realizaci dálnice D49, modernizaci železnice a obsluhu území
- dle požadavku dotčeného orgánu (Ministerstva dopravy) bude doplněna plocha silniční dopravy pro D49 o pozemky p.č. st. 1314/12 a p.č. 1314/10 k.ú. Zádveřice

D.4) Vyhodnocení ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (index plochy PV)

- k danému účelu byly využity plochy 97 a 103
- zbývající vymezení zůstává beze změny
- v případě zapracování nových ploch pro výstavbu budou zapracovány i nové plochy pro obsluhu (plochy veřejných prostranství – komunikace)

D.5) Vyhodnocení technické infrastruktury – energetika, vodního hospodářství(index plochy TV) a ploch technické infrastruktury - energetiku (index plochy TE, TV, T*),

- ve sledovaném období došlo k využití ploch TV 112, 113, 140, 142, 143 a 146
- ostatní plochy zůstávají beze změny a jsou území obce dostačující

E) Pokyny v případě zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

E.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

- Budou vyhodnoceny republikové priority stanovené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ve vztahu k územnímu plánu.
- Bude vyhodnocen soulad územního plánu s 1. Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje v platném znění.
- Bude vyhodnocen soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Budou řešeny problémy vyplývající ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů – viz kap. B)
- Bude vyhodnocen vliv změny na širší územní vztahy.

E.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- Stávající urbanistická koncepce bude zachována.
- Bude aktualizováno zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona – viz vyhodnocení ploch v kap. D).
- Budou aktualizovány a přehodnoceny navržené plochy v územním plánu.
- Budou zpracovány a prověřeny změnou územního plánu všechny požadavky na vymezení nových ploch zpracovaných v kap. D.1) – žádosti V1 – V14 – mimo V3, který se nedotýká územního plánu
- Bude doplněna (rozšířena) plocha silniční dopravy pro D49 o pozemky p.č. st. 1314/12 a p.č. 1314/10 k.ú. Zádveřice dle požadavku Ministerstva dopravy
- Bude upravena kap. I) územního plánu - nebudou vymezeny plochy a koridory s podmínkou prověření územní studií.
- Budou přehodnoceny podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f).

E.1.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

- Koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- Bude prověřena aktuálnost navržených ploch technické infrastruktury
- Budou přehodnoceny plochy vedení veřejné infrastruktury v nezastavěném území, nebudou vymezovány jako zastavitelné.
- Úpravy dopravní a technické infrastruktury mohou nastat v souvislosti s přehodnocením zastavitelných ploch a návrhem ploch nových.

E.1.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- Budou prověřeny a upraveny podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona
- Bude prověřeno navržené vedení ÚSES

E.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

- Z projednání zprávy nevyplynul požadavek k zapracování.

E.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

- Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s novelou stavebního zákona. Předkupní právo u veřejně prospěšných opatření bude vypuštěno. Předkupní právo u veřejných prostranství bude rovněž vypuštěno. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno u veřejně prospěšných staveb, budou projektantem doplněny informace podle § 5 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů jak je stanoveno v § 101 odst. 1 stavebního zákona.

E.4) Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

- Z projednání zprávy nevyplynul požadavek k zapracování.

E.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení:

- Z projednání zprávy nevyplynul požadavek k zapracování.

E.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

E.6.1) Obsah změny územního plánu:

- grafická část změny bude zpracována na aktuálním mapovém podkladu
- pro společné jednání a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 2 paré + CD
- projektant provede úpravy grafické i textové části změny ÚP na základě výsledků projednání a na základě požadavků pořizovatele
- koordinacním výkresem zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- celkový obsah dokumentace bude mimo jiné předán ve formátu *.pdf

Obsah:

- P1- Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)
- P2- Grafická část návrhu změny (ve výkresech graficky zvýrazněné požadované změny)
 - P2-1 Výkres základního členění území – návrhu změny 1:5000
 - P2-2 Hlavní výkres – návrhu změny 1:5000
 - P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - návrhu změny 1:5000

- P3- Textová část odůvodnění změny ÚP zpracovaná projektantem (odůvodnění obsahu změny ÚP, ve vztahu k celému územnímu plánu)
- P3-1 Srovnávací znění textové části návrhu ÚP (se zpracovanou textovou částí návrhu změny ÚP)
- P4- Grafická část odůvodnění (zpracování cílového stavu po změně ÚP)
- | | | |
|--------|--|--------|
| P4-1-1 | Koordinační výkres | 1:5000 |
| P4-1-2 | Výkres dopravní inf., vod. Hospod., energetiky, telekomunikace | 1:5000 |
| P4-1-3 | Výkres záborů půdního fondu | 1:5000 |
- P5 - Návrh – Předpokládaného právního stavu
- | | | |
|--------|--|-----------|
| P4-2-1 | Předpokládaný právní stav Výkresu zákl. členění po vydání změny | 1:5000 |
| P4-2-2 | Předpokládaný právní stav Hlavního výkresu po vydání změny | 1:5000 |
| P4-2-3 | Předpokládaný právní stav Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5000 |
| P5-2-4 | Výkres širších vztahů | 1:100 000 |

E.6.2) Předpokládané úplné znění po změně:

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 4 paré + CD
- v případě, že v průběhu projednání nebude měněn obsah změny ÚP, lze vyhotovení výkresů P4-1-1 až P4-2-3 formou přelépů popisových polí použít do právního stavu ÚP po vydání změny č. 1 ÚP

Obsah:

- P1- Textová část – právní stav po změně č. 1 ÚP
- P2- Grafická část návrhu změny ÚP
- | | | |
|------|--|--------|
| P2-1 | Výkres základního členění území – právní stav po změně č. 1 ÚP | 1:5000 |
| P2-2 | Hlavní výkres – právní stav po změně č. 1 ÚP | 1:5000 |
| P2-3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - právní stav po změně č. 1 ÚP | 1:5000 |
- P3- Textová část odůvodnění původního ÚP včetně textové části odůvodnění změny č. 1 ÚP
- P4- Grafická část odůvodnění – stav po vydání změny č. 1 ÚP
- | | | |
|--------|--|-----------|
| P4-1-1 | Koordinační výkres | 1:5000 |
| P4-1-2 | Koordinační výkres zastavěného území | 1:2000 |
| P4-1-3 | Výkres dopravní inf., vodní hospodářství, energetika, telekomunikace | 1:5000 |
| P4-1-4 | Vyhodnocení záboru půdních fondů | 1:5000 |
| P5-1-5 | Výkres širších vztahů | 1:100 000 |

E.6.3) Návrh změny ÚP:

- obsah grafické a textové části změny ÚP bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- podoba změny ÚP bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem
- vypracovaný návrh změny ÚP pro projednání s dotčenými orgány bude vyhotoven ve 2 paré

E.6.4) Upravený a posouzený návrh změny ÚP:

- upravený návrh změny ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2

vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD, připouští se oprava fixem, přelepení výkresové části apod., digitální podoba bude opravena a předána plnohodnotně

E.6.5) Předpokládané úplné znění po změně

- před odevzdáním právního stavu bude provedena kontrola dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování
- po vydání změny ÚP bude vyhotoven územní plán zahrnující právní stav po změně č. 1 a to v počtu 4 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

E.7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj:

- Z projednání zprávy nevyplynul požadavek k zapracování.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- v rámci projednání vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny stanovisko k projednávané Zprávě o uplatňování územního plánu Zádveřice - Raková pod č.j. KUZL 46490/2017 ze dne 11. 7. 2017 ve kterém konstatuje, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- Z projednání zprávy nevyplynul požadavek k zapracování variant.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- Z projednání zprávy nevyplynul požadavek na zpracování nového územního plánu.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Z projednání zprávy nevyplynul požadavek k zapracování.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Z projednání zprávy nevyplynul požadavek k zapracování.

K) Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Dotčené orgány	Stručný obsah vyjádření - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Ministerstvo dopravy	Ve svém vyjádření ze dne 21.7.2017 č.j. 397/2017-910-UPR/2 na úseku: - silniční doprava – požadují respektovat ochranné pásmo silnice I. třídy č. 49; požadují respektovat koridor pro plánovanou dálnici D49 v souladu se ZÚR Zlínského kraje s tím, že v současné době se zpracovává Technicko-výhledová studie D 49 4903-4905 Lípa, hranice ČR/SR na základě výsledků pak bude možno koridor zpřesnit. - Železniční doprava – v řešeném území je sledovaný záměr elektrizace a zkapacitnění železniční tratě Otrokovice – Vizovice zpracován. - Letecká a vodní doprava – bez připomínek. Nové vyjádření ze dne 15.9.2017 č.j. 504/2017-910-UPR/2, ve kterém je na základě zpracované Technicko-výhledávací studie D 49 4903 – 4905 Lípa, hranice ČR/SR požadováno k zajištění realizace záměru rozšíření stávající plochy silniční dopravy (pro záměr D49) vymezené v Územním plánu Zádveřice – Raková o pozemky p.č. st. 1314/12 a p.č. 1314/10 k.ú, Zádveřice.	Na základě tohoto vyjádření a fáze zpracování Technicko-výhledávací studie pořizovatel požádal dopisem ze dne 16.8.2017 pod č.j. MUVIZ 013343/2017 Ministerstvo dopravy o doplnění vyjádření. Následně bylo vydáno nové upřesňující vyjádření dotčeného orgánu na úseku silniční dopravy, které bude ve změně územního plánu respektováno a zpracováno.
Ministerstvo životního prostředí, územní odbor pro Olomouckou oblast	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů	Ve svém vyjádření ze dne 21.7.2017 č.j.: 3046-498/2017-8201 <i>nemají připomínky</i> v projednávané Zprávě o uplatňování Územního plánu Zádveřice - Raková	
Státní pozemkový úřad:	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili	
Krajská veterinární správa Zlín	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje	Dne 2. 8. 2017 pod č.j.:KHSZL 17445/2017 vydala <i>souhlasné vyjádření bez podnětů a připomínek.</i>	
Hasičský záchranný sbor kraje Zlín	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí – oddělení hodnocení ekologických rizik	Ve svém stanovisku ze dne 18. 7. 2017 pod č.j. KUZL 45483/2017 na základě ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí konstatují, že případnou změnu územního plánu Zádveřice – Raková není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.	
Městský úřad Vizovice, Odbor životního prostředí -	Ve svém vydal dne 12. 9. 2017 pod č.j. MUVIZ 011172/2017 MM souhlasné koordinované s připomínkou na úseku orgánu státní správy lesů: - respektovat a dodržovat ust. § 14 odst. 2 lesního zákona č. 289/1995 Sb. v souvislosti se zachováním ochranného pásma lesa u nově navrhovaných ploch bydlení	Ve změně územního plánu bude respektováno a zapracováno.
Krajský řad – jako nadřízený orgán	Stručný obsah vyjádření - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu	Vydal vyjádření dne 17.7.2017 č.j. KUZL 48879/2017, ve kterém: a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy: • nemají žádné požadavky k zapracování b) Politika územního rozvoje: • nemají žádné požadavky k zapracování. c) Územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dne 5. 10. 2012 požadují doplnit: • Plocha pro silniční dopravu – územní rezerva – Propojení Zlín-Zádveřice • Řešené území je součástí plochy pro zpracování územní studie: Řešení koridoru železnice Vizovice – trať č. 280 d) Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona o státním dozoru ve věcech územního plánování: • Z územního plánu Zádveřice – Raková vyhodnotit ve Zprávě kapitulu I. Vymezení ploch a koridorů s prověřením územní studií • Do kap. E Pokyny v případě	• Zpráva je dle požadavků doplněna a upravena.

	zpracování návrhu změny ÚP Zprávy dopsat – ÚP bude zpracován na aktuálním mapovém podkladu	
Sousední obce	Stručný obsah podnětu - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Statutární město Zlín	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Lípa	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Veselá	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Město Vizovice	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Město Slušovice	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Organizace	Stručný obsah požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Ředitelství Silnic a dálnic ČR	Ve svém vyjádření ze dne 11. 7. 2017 č.j. 001513/11130/2017 opětovně požadují zapracovat do územního plánu stavební uzávěru k pozemkům „vklíněným“ do ploch pro dopravu - koridor pro D49. Jedná se o pozemky p.č. 557, 558, 559, 566, 561, 562 a 653, část parcel p.č. 1314/8, 1314/10 a 579/1 a o parcely st. 1314/12, 1315. Dále nebudou souhlasit s požadavkem V7 – žádost o změnu funkčního využití z plochy zemědělské a plochy silniční dopravy na plochu individuálního bydlení.	Na základě doplněného vyjádření Ministerstva dopravy ze dne 15. 9.2017, které vychází ze zpracované Technicko-vyhledávací studie D 49 4903-4905 Lípa, hranice ČR/SR bude stávající plocha silniční dopravy vymezená v Územním plánu Zádveřice –Raková rozšířena o pozemky p.č. st. 1314/12 a p.č. 1314/10 k.ú. Zádveřice. Požadavek V7 bude v rámci změny územního plánu prověřen, a to část požadavku, který je mimo vymezenou plochu silniční dopravy a mimo vymezené záplavové území – severní část pozemku p.č. 825/3 k.ú. Zádveřice.
Ředitelství silnic Zlínského kraje	Ve svém sdělení ze dne 10. 7. 2017 č.j.: ŘSZKZL 06660/17-210 nemají žádné požadavky ani připomínky k projednávané zprávě.	
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Ve svém vyjádření ze dne 26. 7. 2017 č.j. 30840/2017-SŽDC-GR-026 požadují zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru dopravní infrastruktury pro modernizaci železniční tratě č. 331 Otrokovice – Vizovice. V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadují zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněčně přípustného.	
Centrum dopravního výzkumu – pracoviště Brno	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Policie ČR, Okresní	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	

ředitelství Zlín		
Povodí Moravy a.s., provoz Zlín	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek	
Lesy ČR, s.p	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
E.ON Česká republika a.s	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
JMP DS, s.r.o.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Moravská vodárenská a.s.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Krajský úřad jako příslušný úřad	Stručný obsah stanoviska - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny	Dne 11. 7. 2017 pod č.j. KUZL.46490/2017 vydal v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko: uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.	

ZÁVĚR

Po ukončení projednání zprávy pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Jaroslavem Mackem projednání vyhodnotil.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Zádveřice - Raková byla dle projednání a vyhodnocení doplněna a upravena.

Z projednání a vyhodnocení lze konstatovat, že se nezměnily podmínky, za kterých byl územní plán vydán, není třeba jej měnit a platí beze změny do dalšího posouzení.

Pořizovatel předložil upravenou Zprávu o uplatňování Územního plánu Zádveřice – Raková zastupitelstvu obce k projednání.

Dne 27.06.2018 Zastupitelstvo obce Zádveřice – Raková usnesením č. 490/Z40/18 vzalo na vědomí Zprávu o uplatňování Územního plánu Zádveřice - Raková a odložilo její projednání

Pořizovatel předložil zastupitelstvu obce Zprávu o uplatňování Územního plánu Zádveřice-Raková k projednání.

***Zastupitelstvo obce Zádveřice-Raková projednalo dne 28.08.2019 usnesením č. 148/Z12/19
Zprávu o uplatňování Územního plánu Zádveřice-Raková v uplynulém období 2012 - 2017.***




.....
Ing. Radovan Karola
starosta


.....
Ing. Tomáš Štefanec
místostarosta