

**POŘIZOVATEL:**

**Městský úřad Vizovice**

**Odbor stavebního úřadu**

Ing. Ivana Valachová

**OBEC NEUBUZ:**

určený zastupitel

Ing. Renata Zábojníková – starostka obce

**PROJEKTANT:**

**S-projekt plus, a.s.**

Zlín, tř. T. Bati 508

Hlavní projektant:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Urbanistická část:

Ing.arch. Monika Antošová

Doprava:

Ing. Rudolf Nečas

Vodní hospodářství:

Ing. Arnošt Lukeš

Zásobování plynem:

Ing. Arnošt Lukeš

Zásobování el.energií:

Ing. Dušan Vavřík

Zpracování ÚSES:

Arvita P

Technická kontrola:

Ing.arch. Marek Šlesinger

Digitální zpracování:

Eva Přikrylová

**OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU****Textová část****Grafická část**

|        |        |                                                    |             |
|--------|--------|----------------------------------------------------|-------------|
| Výkres | č.II.1 | Výkres širších vztahů                              | 1 : 100 000 |
|        | č.II.2 | Koordinační výkres                                 | 1 : 5 000   |
|        | č.II.3 | Koordinační výkres ( <i>zastavěná část území</i> ) | 1 : 2 000   |
|        | č.II.4 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu        | 1 : 5 000   |
|        | č.II.5 | Technická infrastruktura - energetika a spoje      | 1 : 5 000   |
|        | č.II.6 | Technická infrastruktura - vodní hospodářství      | 1 : 5 000   |
|        | č.II.7 | Dopravní infrastruktura                            | 1 : 5 000   |

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

|                                                                                                                                                                                                                                                         |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>kapitola:</b>                                                                                                                                                                                                                                        | <b>str.:</b> |
| a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem                                                                                                               | <b>3</b>     |
| b) Údaje o splnění zadání                                                                                                                                                                                                                               | <b>4</b>     |
| c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území                                                                          | <b>6</b>     |
| d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno | <b>23</b>    |
| e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa                                                                                                                              | <b>24</b>    |

### **a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje**

V Politice územního rozvoje České republiky schválené usnesením Vlády české Republiky ze dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro řešené území obce Neubuz žádné požadavky.

#### **Návrh územního plánu je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro udržitelný rozvoj:**

- Návrhové plochy pro individuální bydlení (BI) **1 – 14** jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území v pokračování původní urbanistické skladby s logikou napojení na stávající sídelní dopravní síť i technickou infrastrukturu. Další předpoklady pro zachování urbanistické struktury dotváří stanovené podmínky pro funkční využití (regulativy). Rozvoj bydlení s udržení původní urbanistické struktury zajišťuje zároveň také prioritní podmínku předcházení prostorové sociální segregaci.
- Územní plán řeší také vymezení návrhových ploch i stabilizaci původních lokalit smíšeného bydlení (SO.3) **15 - 19** – bydlení ve spojení s řemeslnou nebo zemědělskou malovýrobou, případně s funkcí rodinné rekreace. Tyto lokality bez přímé návaznosti na těžišťové zástavové území vytváří předpoklad k zajištění extenzivního obhospodařování zemědělských ploch v krajině, a tak i k zabraňování upadání venkovské krajiny, případně i k rekreačnímu využití.
- Územní předpoklady k zvyšování a udržování ekologické stability krajiny jsou v územním plánu vytvořeny návrhem lokálního ÚSES s vymezením nových ploch pro chybějící části prvků systému, plochy krajinné zeleně **67, 68**.
- Územní plán stabilizuje plochy zeleně mimo lesní půdní fond (krajinná zeleň při tocích, cestách, terénních zlomech), významné pro ochranu před splavováním půdy ze svahů – erozí. Řešené území nepatří mezi oblasti se zvýšeným rizikem přírodních katastrof – záplav, sesuvů půdy, územní plán však řeší prvek protierozní ochrany- pás krajinné zeleně **56 - 66**.
- Řešení návrhových ploch a podmínek využití veřejné infrastruktury vytváří předpoklad zvyšování kvality života obyvatel území, jsou navrženy plochy technické infrastruktury vodního hospodářství **36 – 55**.
- V řešení dopravní infrastruktury je stabilizovaná stávající komunikační síť návrhově doplněna o plochy pro napojení a dopravní obsluhu nových zastavitelných ploch **28 - 32**
- Stávající plochy občanské vybavenosti ve většině funkcí jsou dostatečné z hlediska potřeb obyvatel dnes i pro další rozvoj, jsou rozšířeny o návrhové plochy pro občanskou vybavenost **21 - 23**.

#### **Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem**

Z dokumentu Opatření obecné povahy Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (vydalo Zastupitelstvo Zlínského kraje dne 10.9.2008 usnesením č.0761/Z23/08, nabylo účinnosti 23.10.2008) vyplývají pro řešení územního plánu Neubuz nevyplývají žádné požadavky.

#### **Územní plán Neubuz není v rozporu s uvedenými dokumenty kraje:**

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK), schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.10.2004
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, plán odpadového hospodářství byla vyhlášena OZV ZK č.2/2004 ze dne 22.9.2004
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č.1/2005 ze dne 7.11.2005

- Generel dopravy Zlínského kraje, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.6.2004 usnesením č. 656/Z24/04
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- NR a R ÚSES Zlínského kraje (2003)
- Návrh Plánů oblasti povodí Moravy (schváleno zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0163/Z07/09 ze dne 16.9.2009)
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (schváleno 19.6.2002)
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje

### **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Jsou dány návaznostmi na okolní katastry Trnava u Zlína, Deštná u Zlína, Všemina, Chrástěšov, Slušovice, vztahem ke spádovému městu Zlínu a jsou v souladu se ZUR Zlínského kraje.

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Neubuz napojena na hlavní silniční síť, tvořenou zde silnicí I/49 Otrokovice – Zlín - Střelná, prostřednictvím silnice II/491 a III/4915. To je v územním plánu respektováno.

Systémy technické infrastruktury nadmístního významu na katastru obce jsou v územním plánu respektovány - VTL plynovod a VN 110 kV, včetně navazujících místních soustav a koncepcí jejich rozvoje **33 - 35**.

### **b) Údaje o splnění zadání**

Územní plán Neubuz je zpracován v souladu se schváleným zadáním přímo jako návrh. Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a Vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

### **V územním plánu Neubuz je v souladu s pokyny ze zadání územního plánu řešeno:**

- a) Jsou řešeny požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popř. z dalších širších územních vztahů:
  - územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území
  - ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území
  - jsou respektovány vedení technické infrastruktury nemístního významu
- b) Jsou respektovány požadavky vyplývající z územně analytických podkladů
  - pro udržení, obnovu a rozvíjení místních kulturních a společenských tradic jsou stabilizovány kulturní hodnoty území
  - jsou vymezeny nové plochy bydlení **1 – 14**
  - jsou navrženy nové koridory pro kanalizační a vodovodní řád **36 – 55**
  - je navržena plocha pro rodinnou rekreaci **20**
- c) Jsou respektovány požadavky na rozvoj území obce
  - stávající zástavba obce je stabilizována
  - návrhové plochy bydlení v rodinných domech jsou řešeny přednostně v prolukách a v těsné návaznosti na zastavěné území. V řešení byly prověřeny a zhodnoceny veškeré požadavky obce na rozvoj výstavby rodinných domů
  - v řešení územního plánu jsou v souladu s platným územním plánem a jeho změnami č. 2 - 6
  - jsou navrhovány nové plochy občanské vybavenosti **21 - 23**

- d) Jsou zapracovány požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)
- navrhované plochy respektují požadavek na prostupnost krajiny
  - stanovení prostorové regulace v plochách pro výstavbu respektuje stávající okolní zástavbu a pohledové horizonty v krajině (ve volné krajině mimo kompaktní zástavbu obce
  - u zastavitelných ploch je stanoveno označení plochy a podmínky pro její využití
  - jsou respektována stávající veřejná prostranství
  - jsou navrženy nové plochy výroby a skladování **24 - 27**
- e) V územním plánu jsou zapracovány požadavky na řešení veřejné infrastruktury
- všechny plochy mají zajištěn přístup a příjezd. V zastavěných a zastavitelných plochách je přípustné řešení dopravy v klidu, plochy pro dopravu v klidu jsou stabilizovány
  - při řešení byly respektovány nadřazené inženýrské sítě a řešení vyplývající z nadřazené dokumentace ZÚR ZK.
  - sítě pro zásobování el.energií jsou stabilizovány a doplněny o plochy **33 - 35**
  - je řešeno napojení rozvojových ploch pro výstavbu na systém zásobování obce vodou.
  - navržené řešení odkanalizování obce respektuje návrh dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací
  - je řešeno napojení rozvojových ploch pro výstavbu na systém zásobování obce plynem
  - jsou stabilizovány veškeré stávající plochy občanské vybavenosti
  - v návrhu územního plánu jsou respektována stávající veřejná prostranství. Nové plochy veřejných prostranství jsou řešeny tak, aby byla zabezpečena dopravní dostupnost zastavitelných ploch pro novou výstavbu
- f) Jsou respektovány požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
- pro udržení, obnovu a rozvíjení místních kulturních a společenských tradic jsou stabilizovány kulturní hodnoty území
  - v navrhovaném řešení jsou všechny hodnoty území respektovány a chráněny součástí územního řešení územního plánu je vymezení územního systému ekologické stability – lokální ÚSES **67, 68**
  - řešení ochrany obce před extravilánovými vodami a povětrnostními vlivy návrh krajinné zeleně **56 - 66**
- g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace
- v návrhu územního plánu je vypracován seznam veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s jednoznačnou identifikací ploch.

Dokumentace je zpracována v rozsahu dle požadavků na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Obsah návrhu územního plánu a jeho odůvodnění jsou sestaveny dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Územní plán je zpracován v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., a 501/2006 Sb. a ostatních platných právních předpisů.

Dokumentace je zpracována v rozsahu dle požadavků zadání.

Dokumentace vycházející z podprogramu Zlínského kraje je zpracována dle „Metodiky jednotného digitálního zpracování územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace Zlínského kraje“ a dle pravidel pro zadávání dokumentů v digitální podobě s důrazem na oblast geodet (KÚ Zlín).

V průběhu zpracování byla dokumentace projednána na výrobních výborech (za účasti projektanta, pořizovatele, určeného zastupitele).

Dokumentace byla v rozpracovanosti konzultována – Krajský úřad Zlínského kraje

### **c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

#### **Zdůvodnění z hlediska urbanistického řešení**

##### **Zdůvodnění přijatého řešení:**

Návrh územního plánu Neubuz je zpracován v souladu s požadavky obce a dotčených orgánů a organizací, které vyplývají ze schváleného zadání pro zpracování návrhu územního plánu.

Důvodem pro navrhované řešení jsou požadavky na celkový rozvoj obce při respektování hodnot řešeného území.

Územně plánovací dokumentace řeší zejména zabezpečení komplexního rozvoje základních funkcí obce – tj. vesnického bydlení. Územní plán dále řeší požadavky na související rozvoj technické infrastruktury a dopravy.

Rozsah návrhových ploch je určen zejména platným schváleným územním plánem obce včetně jeho schválených změn č.1 až 6 územního plánu. Velikost návrhu je rovněž ovlivněna poptávkou a soustřeďuje se na řešení nových ploch pro bytovou výstavbu zejména formou rodinných domů. Dalším faktorem určujícím rozsah návrhových ploch jsou i plošné nároky investorů, které se zvyšují v souladu s preferováním samostatně stojících objektů.

V návrhu územního plánu Neubuz jsou vymezeny plochy krajinné zeleně **56 - 68**. Jedná se o ostatní plochy a nezpevněné komunikace s doprovodnou náletovou zelení, nebo stávající a návrhové plochy lokálních biokoridorů **67, 68**.

Řešení je návrh ploch v souladu se současným schváleným územním plánem obce a jeho schválenými změnami.

V souladu s projednaným a schváleným řešením dle platného územního plánu Neubuz včetně platných změn č.1 až 6 jsou do nového územního plánu převzaty návrhové lokality, které ještě nejsou zastavěny a zapracovány tyto nové lokality:

##### **Plochy bydlení individuální:**

**lokalita 1** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení, je převzata ze schválené změny územního plánu. Napojení na dopravní infrastrukturu bude realizováno pomocí návrhové plochy DS **28**. Plocha navazuje na původní zástavbu. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno nově navržené sítě kanalizační a vodovodní sítě.

**lokalita 2** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Dopravní obslužnost plochy bude realizována z navržené plochy DS **28**. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno nově navržené sítě kanalizační a vodovodní sítě.

**lokalita 3** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha je převzata z původního územního plánu. Plocha navazuje na stávající zástavbu. Dopravní obslužnost plochy bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i nově navržených sítí.

**lokalita 4** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha je převzata z původního územního plánu. Plocha navazuje na stávající zástavbu. Dopravní obslužnost plochy bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno ze stávajících i nově navržených sítí.

**lokalita 5** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha navazuje na stávající zástavbu. Dopravní obslužnost plochy bude realizována ze stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí.

**lokalita 6** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha je převzata z původního územního plánu. Plocha navazuje na stávající zástavbu. Dopravní obslužnost plochy je pomocí stávající plochy DS. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí.

**lokalita 7** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha je převzata z původního územního plánu. Plocha navazuje na stávající zástavbu. Dopravní obslužnost plochy je pomocí stávající plochy DS. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí.

**lokalita 8** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha je převzata z původního územního plánu. Plocha navazuje na stávající zástavbu. Dopravní obslužnost plochy je pomocí stávající plochy DS. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí.

**lokalita 9** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha je převzata z původního územního plánu. Plocha navazuje na stávající zástavbu. Dopravní obslužnost plochy je pomocí stávající plochy DS. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí.

**lokalita 10** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha je převzata ze schválené změny původního územního plánu. Plocha navazuje na stávající zástavbu. Dopravní obslužnost plochy je pomocí stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí.

**lokalita 11** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha je převzata ze schválené změny původního územního plánu. Plocha navazuje na stávající zástavbu. Dopravní obslužnost plochy je pomocí stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí.

**lokalita 12** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha je převzata ze schválené změny původního územního plánu. Plocha navazuje na stávající zástavbu. Dopravní obslužnost plochy je pomocí stávající plochy silniční dopravy. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí.

**lokalita 13** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha je převzata ze schválené změny původního územního plánu. Plocha navazuje na stávající zástavbu. Dopravní obslužnost plochy je pomocí nově navržené plochy pro silniční dopravu **31**. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí.

**lokalita 14** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha je převzata ze schválené změny původního územního plánu. Plocha navazuje na stávající zástavbu. Dopravní obslužnost plochy je pomocí stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí.

#### **Plochy smíšené obytné vesnické:**

**lokalita 15** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Plocha je převzata ze schválené změny původního územního plánu. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí.

**lokalita 16** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení, plocha je převzata ze schválené změny původního územního plánu doplňuje charakter krajiny. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí.

**lokalita 17** Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Doplňuje charakter krajiny. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí.



[lokalita 18](#) Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení, plocha je převzata ze schválené změny původního územního plánu. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z vlastních zdrojů.

[lokalita 19](#) Plocha je navržena z důvodu potřeby navrhnout dostatečný počet ploch pro bydlení. Doplní charakter krajiny a navazuje na zástavbu podobného charakteru. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z vlastních zdrojů.

#### **Plochy rodinné rekreace :**

[lokalita 20](#) Plocha rozšiřuje stávající plochu rekreace. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z vlastních zdrojů. Plocha je dopravně napojena ze stávající plochy DS.

#### **Plochy občanské vybavenosti:**

[lokalita 21](#) Plocha je navržena pro občanskou vybavenost. Dopravní obslužnost plocha je řešena pomocí stávající plochy DS. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených i stávajících sítí.

[lokalita 22](#) Plocha je navržena pro občanskou vybavenost. Dopravní obslužnost plocha je řešena pomocí stávající plochy DS. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených i stávajících sítí.

[lokalita 23](#) Plocha je navržena pro občanskou vybavenost. Dopravní obslužnost plocha je řešena pomocí stávající plochy DS. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených i stávajících sítí.

#### **Plochy výroby a skladování:**

[lokalita 24](#) Plocha je navržena pro výrobu a skladování, rozšiřuje tak již stávající areál. Dopravní obslužnost plocha je řešena pomocí navržené plochy DS [30](#). Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí.

[lokalita 25](#) Plocha je navržena pro výrobu a skladování, rozšiřuje tak již stávající areál. Dopravní obslužnost plocha je řešena pomocí navržené plochy DS [30](#). Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí.

[lokalita 26](#) Plocha je navržena pro výrobu a skladování, rozšiřuje již stávající areál. Dopravní obslužnost plocha je řešena pomocí stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí.

[lokalita 27](#) Plocha je navržena pro výrobu a skladování, rozšiřuje již stávající areál. Dopravní obslužnost plocha je řešena pomocí stávající plochy veřejného prostranství. Napojení na inženýrské sítě bude realizováno z nově navržených sítí.

#### **Plochy silniční dopravy:**

[lokalita 28](#) Plocha je navržena z důvodu dopravní obsluhy navržených ploch bydlení individuálního [1](#), [2](#). Plocha dopravně navazuje na stávající síť ploch veřejných prostranství v obci.

[lokalita 29](#) Plocha je navržena z důvodu dopravní obsluhy navržených ploch bydlení individuálního [6](#), [7](#), [8](#). Plocha dopravně navazuje na stávající síť ploch veřejných prostranství v obci.

[lokalita 30](#) Plocha je navržena z důvodu dopravní obsluhy navržených ploch výroby [24](#), [25](#) a plochy technické infrastruktury [55](#). Plocha dopravně navazuje na stávající síť ploch silniční dopravy procházející obcí.



lokalita 31 Plocha je navržena z důvodu dopravní obsluhy navržených ploch bydlení individuálního 13. Plocha dopravně navazuje na stávající síť ploch veřejných prostranství v obci.

lokalita 32 Plocha je navržena z důvodu dopravní obsluhy navržených ploch bydlení individuálního 6, 7, 8. Plocha dopravně navazuje na stávající síť ploch veřejných prostranství v obci.

#### **Plochy technické infrastruktury:**

lokalita 33 Plocha je navržena pro vedení koridoru elektrické sítě, který dále navazuje na stávající síť.

lokalita 34 Plocha je navržena pro vedení koridoru elektrické sítě, který dále navazuje na stávající síť.

lokalita 35 Plocha je navržena pro vedení koridoru elektrické sítě, který dále navazuje na stávající síť.

lokalita 36 Plocha navržena pro vedení koridoru vodovodního řádu, který dále navazuje na stávající síť. Respektuje požadavek plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje.

Lokalita 37 Plocha navržena pro vedení jednotné kanalizace, která je navržena pro celkové odkanalizování obce. Respektuje požadavek plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje.

lokalita 38 Plocha navržena pro vedení koridoru vodovodního řádu, který dále navazuje na stávající síť. Respektuje požadavek plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje.

lokalita 39 Plocha navržena pro vedení jednotné kanalizace, která je navržena pro celkové odkanalizování obce. Respektuje požadavek plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje.

lokalita 40 Plocha navržena pro vedení jednotné kanalizace, která je navržena pro celkové odkanalizování obce. Respektuje požadavek plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje.

lokalita 41 Plocha navržena pro vedení jednotné kanalizace, která je navržena pro celkové odkanalizování obce. Respektuje požadavek plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje.

lokalita 42 Plocha navržena pro vedení jednotné kanalizace, která je navržena pro celkové odkanalizování obce. Respektuje požadavek plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje.

lokalita 43 Plocha navržena pro vedení jednotné kanalizace, která je navržena pro celkové odkanalizování obce. Respektuje požadavek plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje.

lokalita 44 Plocha navržena pro vedení jednotné kanalizace, která je navržena pro celkové odkanalizování obce. Respektuje požadavek plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje.

lokalita 45 Plocha navržena pro vedení koridoru vodovodního řádu, který dále navazuje na stávající síť. Respektuje požadavek plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje.

lokalita 46 Plocha navržena pro vedení koridoru vodovodního řádu, který dále navazuje na stávající síť. Respektuje požadavek plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje.

lokalita 47 Plocha navržena pro vedení koridoru vodovodního řádu, který dále navazuje na stávající síť. Respektuje požadavek plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje.

lokalita 48 Plocha navržena pro vedení koridoru vodovodního řádu, který dále navazuje na stávající síť. Respektuje požadavek plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje.

lokalita 49 Plocha navržena pro vedení koridoru vodovodního řádu, který dále navazuje na stávající síť. Respektuje požadavek plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje.

lokalita 50 Plocha navržena pro vedení jednotné kanalizace, která je navržena pro celkové odkanalizování obce. Respektuje požadavek plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje.

lokalita 51 Plocha navržena pro vedení koridoru vodovodního řádu, který dále navazuje na stávající síť. Respektuje požadavek plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje.

lokalita 52 Plocha navržena pro vedení koridoru vodovodního řádu, který dále navazuje na stávající síť. Respektuje požadavek plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje.

lokalita 53 Plocha navržena pro vedení koridoru vodovodního řádu, který dále navazuje na stávající síť. Respektuje požadavek plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje.

lokalita 54 Plocha navržena pro čistírnu odpadních vod. Respektuje požadavek plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje.

lokalita 55 Plocha navržena pro přečerpávací stanici odpadních vod. Respektuje požadavek plánu rozvoje vodovodů a kanalizace Zlínského kraje.

#### **Plochy krajinné zeleně:**

lokalita 56 Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.

lokalita 57 Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.

lokalita 58 Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.

lokalita 59 Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.

lokalita 60 Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.

lokalita 61 Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.

lokalita 62 Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.

lokalita 63 Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.

lokalita 64 Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.

lokalita 65 Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.

lokalita 66 Navržená plocha krajinné zeleně pro protierozní opatření.

lokalita 67 Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor 200126.

lokalita 68 Navržená plocha krajinné zeleně potřebné pro vymezení prvků ÚSES. Plocha je navržena pro lokální biokoridor 200126.

#### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení:**

U všech navrhovaných lokalit budou respektovány limity využití území.

Veškeré návrhové plochy pro výstavbu obytných objektů, ploch smíšených obytných, občanskou vybavenost, veřejných prostranství jsou situovány mimo plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability.

Ostatní řešení stavebního rozvoje obce se nedotkne přírodních hodnot v území – významných krajinných prvků ze zákona (lesy, vodní toky a plochy). Návrhové plochy pro stavební rozvoj obce jsou situovány mimo významné krajinné prvky vyplývající ze zákona.

Zájmy z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin nejsou navrhovaným řešením dotčeny.

Územním plánem nebudou dotčeny ostatní hodnoty území obce (historické, kulturní a urbanistické), návrhové lokality jsou situovány převážně v návaznosti na stávající objekty v okrajových částech zastavěného území. Stávající zástavba zde nemá významnou historickou, kulturní ani urbanistickou hodnotu. Plochy s objekty památek místního významu a drobné architektury (pomníky, sochy, kříže, pamětní desky) jsou plně stabilizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití např. pro občanskou vybavenost, pro veřejná prostranství atd.

V návrhovém období jsou plně respektovány stávající objekty občanské vybavenosti s dostatečnou kapacitou i pro návrhové období. Navrhována jsou pouze plochy rozšíření areálu **21, 22, 23**.

#### **Dopady navrhovaného řešení na životní prostředí:**

Návrh územního plánu nemá negativní dopady na životní prostředí v obci – řeší zejména rozvoj ploch pro bydlení v rodinných domech a smíšenou zástavbu obytnou, dále pro občanskou vybavenost, dopravní a technickou infrastrukturu. Většina ploch je vymezena v souladu s projednanou a schválenou územně plánovací dokumentací. A je situována v návaznosti na zastavěné území obce a stávající komunikace. Mimo zastavěné území obce jsou navrženy lokality bydlení smíšené vesnické a dále plochy bydlení individuálního, které ale navazují na stávající zástavbu nebo návrhové plochy ze schválených změn územního plánu.

#### **Zdůvodnění z hlediska technického řešení**

##### **Dopravní infrastruktura**

##### **Silniční doprava**

Katastrálním územím obce Neubuz procházejí silnice:

III/4915.....Slušovice – všemina - Liptál

III/4917.....Dešná - spojovací

##### **Silnice III/4915**

Silnice přichází na katastr obce z jihozápadu od Slušovic ve stoupání do 5 %. Obcí prochází v přímé ve stoupání cca 2 %. Na východním okraji zástavby se v poloze obchvatu obce pomocí několika směrových oblouků o dostatečném poloměru stáčí k severu, přechází vodoteč Všeminka a následně pokračuje mimo zástavbu k severovýchodu na Všeminu ve stoupání do 3 %. Živičná vozovka má v obci šířku 6,5 m, mimo obec až 10,0 m. Trasa silnice je stabilizovaná.

##### **Silnice III/4917**

Silnice odbočuje na východním okraji katastru k jihu, křížuje v přímé vodoteč Všeminka a pokračuje ve stoupání do obce Dešná. Živičná vozovka má šířku 6 m. Trasa silnice je stabilizovaná.

##### **Dopravní zátěž**

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2010", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. Sčítání bylo provedeno na silnici III/4915 na sčítacím stanovišti 6-6770 Slušovice. Na silnici III/4917 se sčítání pro menší dopravní význam neprovádělo.

Pro sledovaný rok 2030 byly použity přepočtové koeficienty dle TP 225 Prognóza intenzit automobilové dopravy (07/2010) pro silnice II. a III. třídy - T = 1,11, O = M = 1,58.

Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2030

| Silnice | stanoviště | Rok  | T   | O    | M  | S    | nd  | nn |
|---------|------------|------|-----|------|----|------|-----|----|
| II/4915 | 6-6770     | 2010 | 498 | 3148 | 34 | 3680 |     |    |
|         |            | 2030 | 553 | 4974 | 54 | 5581 | 324 | 49 |

**Použité symboly**

|   |                                  |    |                                                      |
|---|----------------------------------|----|------------------------------------------------------|
| T | Těžká motorová vozidla a přívěsy | S  | Součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hod. |
| O | Osobní a dodávkové automobily    | Nd | Průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.)     |
| M | Jednostopá motorová vozidla      | na | Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)       |

**Místní komunikace**

Navazují na silniční síť a tvoří tak společně základní komunikační kostru zástavby. Jedná se o původní silnici na Všemínu procházející středem obce, cestu k letišti Bílá hlína a další komunikace zajišťující příjezd ke stávající zástavbě.. Jedná se o živičné vozovky šířky 3 až 6 m. Místní komunikace jsou stabilizované

Pro dopravní a technickou obsluhu navržených plochy bydlení a rekreace jsou navrženy plochy dopravní a veřejného prostranství.

**Meziměstská autobusová hromadná doprava**

Meziměstská autobusová hromadná doprava bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. V řešeném území jsou 3 autobusové zastávky (Neubuz – zastávka, Neubuz, OÚ a Dešná, rozcestí), jejichž poloha je stabilizována. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část obce. Na zastávkách se dle plošných možností doplní základní stavebně technické prvky dle ČSN 73 6425 Autobusové, trolejbusové, tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště.

**Pěší provoz**

Základní pěší provoz se odehrává především na krátkých úsecích chodníků podél silnice III/4915 a hlavních místních komunikacích. Dále se používají vozovky místních a účelových komunikací. Katastrem obce neprochází žádná značená turistická trasa.

**Cyklistická doprava**

Přes katastr obce vede nadregionální cykloturistická trasa č. 46 Slušovice – Vsetín (po silnici III/4915).

**Doprava v klidu**

V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet stání v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací pro stupeň automobilizace 1 : 3.

**Účelové komunikace**

Účelová doprava je zajišťována systémem zpevněných a především nezpevněných polních a lesních cest šířky 1,5 až 3,0 m. Jejich systém je stabilizovaný.

**Letecká doprava**

Na katastru města Slušovice je umístěno vnitrostátní civilní letiště Slušovice – Bílá hlína. Letiště má jednu vzletovou a přistávací dráhu (VPD), která je zpevněná.

Ochranná pásma jsou stanovena v souladu se zněním § 24 zákona č. 47/1956 Sb. o civilním letectví (Letecký zákon), ve znění zákona č. 40/1964 Sb., vyhlášky č. 127/1976 Sb. a zákona č. 90/1990 Sb. Tato pásma zajišťují bezpečnost leteckého provozu, spolehlivou funkci pozemního letištního zařízení a jejich výhledový rozvoj. Pásma, jejichž význam upřesňuje předpis L 14 OP „Ochranná pásma leteckých pozemních zařízení“, vydaný výnosem FMD ze dne 15.3.1985, jsou na letišti Bílá hlína stanoveny Rozhodnutím státní letecké inspekce ze dne 7.9. 1982. Některá ochranná pásma zasahují na katastr obce Neubuz. Jedná se o OP s výškovým omezením staveb.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Vlivy dopravy

Zastavěným územím obce prochází silnice III/4915, která je zdrojem hlavních zátěží ze silniční dopravy. Tato doprava i ve výhledu bude mít negativní vliv na životní prostředí především v zastavěné části obce. Negativní vliv provozu letiště Bílá hlína je relativně nízký, a to s ohledem na jeho vzdálenost a způsob provozu.

Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a vyhlášky č. 523/2006 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet, základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů a podmínky účasti veřejnosti na jejich přípravě (vyhláška o hlukovém mapování).

a) limity hluku

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k předpisu.

Denní doba

pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB  
v okolí hlavních komunikací, kde hluk z dopravy je převažující a v o. p. drah +10 dB  
"stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Noční doba

noční doba -10 dB  
pro hluk z pozemní dopravy v ostatním chráněném venkovním prostoru +5 dB  
"stará hluková zátěž" z pozemních komunikací +20 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995. Pro potřeby zpracování územního plánu byly použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy Metodické pokyny, zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991. Základní údaje o dopravní zátěži jsou uvedeny v tabulce B.3.6. této textové části – viz výše. Pro obytnou zástavbu obce Neubuz jsou podél silnice III/4915 stanoveny tyto limitní hranice hluku:

denní doba (06 - 22 hod) ..... 50 db(A)

noční doba (22 - 06 hod) ..... 40 db(A)

V případě stávající zástavby lze při stanovení hlukových limitů použít i korekci pro starou hluko-vou zátěž v rozsahu navýšení limitů o dalších 10 dB (A) – nelze použít u nové zástavby po roce 2000.

b) výpočet hluku z dopravy

Pro výpočet hluku v zastavěném území se použije výpočtová rychlost 80 km/hod. Hluk je počítán v zastavěném území pro pohlivý terén a rok 2030.

Tab. Výpočet hluku ze silniční dopravy

|                   |    |      |       |     |     |      |    |      | d    |    |      |
|-------------------|----|------|-------|-----|-----|------|----|------|------|----|------|
| Úsek              |    | doba | sklon | n   | F1  | F2   | F3 | X    | Y    | 50 | 60   |
| III/490<br>Západ  | 11 | den  | < 3   | 324 | 2,6 | 1,13 | 1  | 952  | 69,8 | -  | 15,5 |
|                   |    | noc  | < 3   | 49  | 2,6 | 1,13 | 1  | 144  | 61,6 | 28 | -    |
| III/490<br>Východ | 11 | den  | < 4   | 324 | 2,6 | 1,21 | 1  | 1019 | 70,1 | -  | 20   |
|                   |    | noc  | < 4   | 49  | 2,6 | 1,21 | 1  | 154  | 61,9 | 30 | -    |

Použité symboly k tabulce

|    |                                                                     |      |                                                   |
|----|---------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------|
| F1 | Faktor vlivu rychlosti dopravního proudu a % podílu nákladních vozů | Y    | Hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky |
| F2 | Faktor vlivu podélného sklonu nivelety komunikace                   | n    | Průměrná hodinová intenzita (den, noc)            |
| F3 | Faktor vlivu povrchu vozovky                                        | d50  | Hranice území, v němž LAeg > 50 dB (A)            |
| X  | Výpočtová veličina                                                  | LAeg | Ekvivalentní hladina hluku                        |

Z uvedeného vyplývá, že část obytné zástavby v blízkosti silnice může být zasažena nadlimitním hlukem. S ohledem na polohu silnice v zastavěném území nelze použít standardní protihluková opatření. Pro snížení hluku ve vnitřním prostředí se doporučuje osadit domy vhodným typem oken. Ve výhledu se neuvažuje s výrazným nárůstem silniční dopravy. Jsou pouze doplněny části místních komunikací – plochy silniční dopravy 28 - 32.

### Zásobování vodou

V obci Neubuz doposud není vybudován veřejný vodovod.

Veškerá zástavba je zásobována pitnou a užitkovou vodou z vlastních zdrojů. Kapacita těchto zdrojů je nedostatečná, obzvláště v sušších obdobích. S ohledem na lokalizaci těchto zdrojů je dodržení zdravotní nezávadnosti vody téměř nerealizovatelné. V materiálech PRVKZK, jakož i v předchozí studii je uvažováno s vybudováním veřejného vodovodu

Studie uvažuje s napojením obce na skupinový vodovod Zlín přívodním potrubím DN 125, které bude prodloužením vodovodní sítě Slušovice. Tímto potrubím se voda dopraví do čerpací stanice Neubuz / navrhované na kótě 308,00 m n.m /, ze které se bude čerpat do vodojemu Neubuz 2x50 m<sup>3</sup>, projektovaném na kótě dna 358,00 s max. hladinou 362,10. Zástavba obce bude zásobována ze dvou tlakových pásem. Dolní tlakové pásmo bude zásobováno přímo z přívodního potrubí DN 125. Bude pod tlakem přerušovací komory Veselá / 337,00 m n.m /. Horní tlakové pásmo bude zásobeno z vodojemu Neubuz. Rozsah vodovodní sítě, která bude v dimenzi DN 100 a DN 80 se předpokládá cca 4000 m. Vybudováním veřejného vodovodu v obci se následně umožní napojení obce Dešná na SV Zlín.

### Výpočet potřeby vody

Zahrnuje potřebu vody i pro občanskou vybavenost, drobné živnosti, malé podnikatele. Stanovena na základě Vyhlášky 120/2011, kterou se mění vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů / Příloha č.12 k vyhlášce č.428/2001 Sb/- pro výhledový počet obyvatel.

#### a) OBYVATELSTVO

Roční potřeba vody pro obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou 35m<sup>3</sup> /obyv/rok

Koeficient denní nerovnoměrnosti kd 1,50

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti kh 1,8 .

Současný počet trvale bydlících obyvatel je 446, výhledově pro plánovanou dostavbu 15 RD se uvažuje s nárůstem 38 obyvatel .

Výhledový počet obyvatel: 446+38 = 484 osob

Roční potřeba  $Q_{roc} = 484 \times 35 = 16\,940 \text{ m}^3 \text{rok}^{-1}$

| Průměrná denní potřeba<br>Q <sub>24</sub><br>m <sup>3</sup> d <sup>-1</sup> | Maximální denní<br>potřeba Q <sub>m</sub><br>m <sup>3</sup> d <sup>-1</sup> | Maximální denní<br>potřeba q <sub>m</sub><br>ls-1 | Maximální hodinová<br>potřeba q <sub>h</sub><br>ls-1 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 46,41                                                                       | 69,61                                                                       | 0,8                                               | 1,45                                                 |

#### b) VÝROBA A SLUŽBY

Kemp Dešná

240 lůžek po 15 m<sup>3</sup> za rok 3600,00 m<sup>3</sup>

9,86 m<sup>3</sup> /den

qd 0,000114 l/s

qh Předpokládáme 0,5 denní potřeby za hodinu  $9,86 \times 0,5 : 3600 = 1,36 \text{ l/s}$

Tato hodinová špička se časově nesteká se špičkou výroby, nebo obyvatelstva

TIMEX A TIMEXIS

20 pracovníků v jedné směně po 26 m<sup>3</sup> za rok 20x26 520 m<sup>3</sup>/rok

Při 250 dnech pracovního fondu za rok  $520 : 250 = 2,1 \text{ m}^3 \text{den}^{-1}$

qd je  $2100:8:3600 = 0,073 \text{ l/s}$   
 Hodinová špička na konci směny  $2,1 \times 0,5 : 3600 = 0,29 \text{ l/s}$   
 GREINER spol s.r.o  
 240 pracovníků ve třech směnách po 26 m3 za rok  $240 \times 26 = 6240 \text{ m}^3/\text{rok}$   
 Při 250 dnech pracovního fondu za rok  $6240 : 250 = 25,0 \text{ m}^3/\text{den}$   
 qd je  $25000:86400 = 0,29 \text{ l/s}$   
 Hodinová špička na konci směny  $25 : 3 \times 0,5 : 3600 = 1,16 \text{ l/s}$   
 GASON spol s.r.o  
 3 prac. v jedné směně po 26 m3 za rok  $20 \times 26 = 78 \text{ m}^3/\text{rok}$   
 Při 250 dnech pracovního fondu za rok  $78 : 250 = 0,31 \text{ m}^3/\text{směna}$   
 qd v jedné směně je  $0,31:8:3600 = 0,00001 \text{ l/s}^2$   
 Hodinová špička na konci směny  $0,31 \times 0,5 : 3600 = 0,043 \text{ l/s}$

| Průměrná denní potřeba Q24<br>m3 d-1 | Maximální denní potřeba Qm<br>m3 d-1 | Maximální denní potřeba qm<br>ls-1 | Maximální hodinová potřeba qh<br>ls-1 |
|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| Obyvatelstvo 46,41                   | 69,61                                | 0,8                                | 1,45                                  |
| Kemp Dešná 9,86                      | 9,86                                 | 0,000114                           | 1,36                                  |
| TIMEX a TIMEXIS 2,10                 | 2,1                                  | 0,073                              | 0,29                                  |
| GREINER 25,00                        | 25,0                                 | 0,29                               | 1,16                                  |
| GASON 0,31                           | 0,31                                 | 0,00001                            | 0,043                                 |
| CELKEM                               | 106,88                               | 1,16                               | 4,33                                  |

Roční potřeby vody pro všechny kategorie odběratelů bude 21 242 m3/rok.  
 Maximální hodinová špička nikdy nebude součtem hodinových špičkových odběrů, neboť v jednotlivých spotřebištích bude časově během dne posunuta. Pro dimenzi potrubí bude vždy rozhodující požární potřeba vody.

Potřeba vody požární vnější pro zástavbu RD qpoz = 4,0 ls-1 (ČSN 73 0873). Této potřebě požární vody odpovídá potrubí DN 80.

### **Velikost zdroje**

Zdroj vody je posuzován na maximální denní potřebu vody qm, která činí dle výše uvedeného výpočtu ve výhledu 1,24 ls-1 toto množství vody je nutné zajistit pro výhledové období obce Neubuz ze skupinového vodovodu Zlín.

Velikost akumulace

Dle ČSN 73 6630 Vodojemů V = 60 až 100 % Q max = 42 - 107 m3.

Potřebná akumulace je zajištěna v skupinovém vodovodu Zlín a pro horní tlakové pásmo ve vodojemu Neubuz 2 x 50 m3.

### **Tlakové poměry**

Pro dolní tlakové pásmo je určujícím prvkem pro tlak vody přerušovací komora ve Veselé na kótě 337,00 m n.m. Nejnižší bod sítě pro dolní TP je 295 m n.m. maximální hydrostatický tlak 0,42 MPa. Dolní tlakové pásmo by bylo cca po zástavbu na kótě 310,00 až 315,00 m n.m.

Vodojem Neubuz pro horní TP bude umístěn na kótách max.hl. 362,10 m n.m. a min. hl. 358,00 m n.m. Nejnižší bod sítě pro horní TP je 310,00 až 315,00 m n.m. maximální hydrostatický tlak 0,52 MPa.

Hydrodynamický přetlak v rozvodné síti musí být v místě napojení vodovodní přípojky min. 0,25 MPa. Pro zástavbu do dvou nadzemních podlaží je dostatečný přetlak 0,15 MPa. U hydrantu pro odběr požární vody musí být dle ČSN 73 0873 zajištěn statický přetlak nejméně 0,20 MPa. Max. tlak vody má dosahovat 0,60 MPa, ojedinele 0,70 MPa.

Z výše uvedeného popisu je zřejmé, že pro zástavbu obce Neubuz, jak stávající, tak i navrhovanou je tlak vody ve vodovodní síti při odběru z vodojemu Neubuz i z přerušovací komory na Veselé vyhovující.

Jednotlivé parcely učené v předložené dokumentaci k zástavbě rodinnými domy budou zásobovány z uvažovaných vodovodních řadů **36, 38, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53**. Rozhodující pro posouzení dimenze těchto řadů je množství požární vody, které činí 4,0 ls-1 pro RD (DN80).



Poznámka:

Podkladem pro kapitolu zásobování vodou je „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.

### Odvedení a likvidace odpadních vod

V obci Neubuz je vybudována nesoustavná kanalizace, která je ve správě a majetku obce. Kanalizační stoky jsou zaústěny do potoka Všeminky. Splaškové odpadní vody jsou čištěny v septicích a u novějších objektů v malých čistírnách odpadní vody. Z části starší zástavby jsou vypouštěny bez jakéhokoliv opatření do vodoteče. Průmyslové areály a areály bývalé zemědělské výroby jsou odkanalizovány samostatnými stokami a čištěny ve vlastních čistírnách. Uzavřená skládka tuhých domovních odpadů v lokalitě Bílá Hlína má vlastní čistírnu a biologický rybník jako III. stupeň čištění. Ve východní části obce Neubuz na levém břehu Všeminky je vybudovaná ČOV 2xBČ 25 Královopolská strojírna, která byla pro areál kempu a část obce Dešná. Kanalizační síť je vybudována v rozsahu cca 2900 m z potrubí DN 300 až DN 1000. Do kanalizace je napojeno cca 70% obyvatel.

### Znečištění odpadních vod - výhled

Byl zpracován projekt pro územní řízení na odkanalizování obce. Tento projekt doplňuje kanalizační síť o cca 2945 m kanalizací. Pod obcí se uvažuje s mechanickým předčištěním odpadní vody a s přečerpáváním předčištěných splašků do kanalizační sítě Slušovice, která je ukončena čistírnou. Na přečerpací stanici navazuje výtlačné potrubí. Na tento projekt nebylo doposud vydáno územní rozhodnutí, neboť se koncepčně připravuje napojení obcí Všemina a Dešná na ČOV Slušovice. Tyto vody by byly převáděny stokovou sítí v obci Neubuz **37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 50, 54, 55**.

Množství splaškových vod, uvažovaných v projektu koresponduje s množstvím potřeby pitné vody, vypočtené výše.

Znečištění z produkce odpadních vod je převzato z projektu z roku 2009 a činí pro 450 EO

|          | Spec. znečištění | Kvalita odpadní vody |      |
|----------|------------------|----------------------|------|
|          | g/EO/den         | kg/d                 | mg/l |
| BSK5     | 60               | 27                   | 387  |
| CHSK Cr  | 120              | 54                   | 775  |
| NL       | 55               | 24,8                 | 355  |
| N-NH4+   | -                | -                    | -    |
| Ncelkové | 11               | 4,95                 | 71   |
| PCelkové | 2,5              | 1,13                 | 16   |

Umístění a velikost kanalizačních zařízení bylo převzato z projektu.

Odvedení extravilánových vod bylo navrženo v předchozí územně plánovací dokumentaci pomocí záchytných příkopů s lapači splavenin a přes stávající stoky do recipientu. Tato koncepce zachována.

Poznámka:

Podkladem pro kapitolu odvedení a likvidace odpadních vod je „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje“.

### Vodní toky a plochy, záplavové území

#### Vodní toky

Zájmovým územím protéká jako hlavní recipient potok Všeminka, hydrologické číslo povodí 4-13-01-012. Do něj se vlévají z obou stran bezejmenné potoky. Část potoka Všeminka v intravilánu má upravené koryto. Pravostranný potok, protékající zastavěným územím od severu k jihu je ve spodní části trasy zatrubněn potrubím DN 1000.

#### Správcové vodních toků:

Přímým správcem vodního toku Všeminka je Povodí Moravy provoz Zlín:

Bezejmenné potoky levostranné i pravostranné - Lesy ČR s.p - Oblastní správa toků Brno.

Bezejmenný levostranný potok (nejkratší) je ve správě Povodí Moravy provoz Zlín.

Záplavové území není stanoveno.

Na veškerou činnost, související s vodními toky a nádržemi se vztahují ustanovení Zákona č. 254/2001 o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)

Podél vodních toků je nutno respektovat provozní pásmo. Šířka provozního pruhu u vodního toku určeného pro vodní cesty od břehové čáry je nejvýše 10 m, šířka provozního pruhu jiných toků dle druhu opevnění břehů a vegetace nejvýše 6m. Na návrh správce vodního toku může vodohospodářský orgán pro nezbytně nutné potřeby stanovit k užívání i větší šířku pozemku při vodním toku. Jedná se zejména o inundační území, kde v případě mimořádných událostí (povodeň) a v důsledku likvidace následků mimořádné události je v potřebném rozsahu možno šířku zvětšit. Ze strany správců není plánován žádný zásah do úpravy toků, neboť v nedávné době bylo provedení kácení břehové zeleně a oprava, případně doplnění kamenného opevnění břehů. V dalším období bude prováděna pouze běžná údržba. Ve výkresové části dokumentace je zakresleno ochranné pásmo ve vzdálenosti 15 m od břehové čáry.

Vliv na kvalitu vody v potoku, který protéká zastavěnou částí obce má bezesporu vliv nevyřešené odvádění odpadních vod a jejich likvidace. Tato problematika je řešena v samostatné kapitole - Odkanalizování.

### **Vodní plochy**

Na severním okraji obce mezi potokem a katastrální hranicí je obora na chov zvěře, ve které jsou dvě vodní nádrže na bezejmenných potocích, které byly budovány za účelem napájení chované zvěře. Biologický rybník jako III. stupeň čištění byl vybudován pod ČOV skládky TDO v lokalitě Bílá Hlína.

### **Zásobování plynem**

Obec Neubuz je plošně plynofikována. Plynofikace je realizovaná v systému STL rozvodné sítě DN 80. Tento plynovod je napojen na STL plynovod DN 200 pro Slušovice z RS 3000/2/1 – 440 Slušovice I a NTL rozvodnou plynovodní síť DN 150, DN 100 a DN 80 z RS STL/NTL 500/1/1-416 STL plynovodní síť je provozována pod tlakem 0,1 MPa.

Katastrálním územím obce prochází VTL plynovody – SN 100/PN40 Zádveřice-Slušovice a dále vysokotlaká plynovodní přípojka DN 100/PN40 pro obce Dešná a Slušovice. Na pravém břehu potoka Všeminka je vybudovaná RS 1200/2/1-440 pro obce Všemina a Dešná.

### **Výpočet potřeby plynu**

Potřeba plynu využívaného pro vaření, ohřev TUV i k vytápění je převzata z generelu plynofikace. Předpoklad 95% zásobování obyvatelstva plynem, což znamená 186 odběratelů ve výhledu.

#### **1) Bytový fond**

$$Q_{\text{hod}} = 186 \text{ odb.} \times 0,60 \times 2,6 \text{ m}^3/\text{h} = 290 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{ROK}} = 186 \text{ odb.} \times 3000 = 558\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

#### **2) Velkoodběratelé :**

Areál bungalovů:

$$Q_{\text{hod}} = 60 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{ROK}} = 250\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Údaje převzaty z předchozí územněplánovací dokumentace

#### **3) Maloodběratelé:**

|                   |                     |                            |
|-------------------|---------------------|----------------------------|
| Hospoda U Kubíčků | 8 m <sup>3</sup> /h | 16 000 m <sup>3</sup> /rok |
|-------------------|---------------------|----------------------------|

|       |    |        |
|-------|----|--------|
| Škola | 10 | 20 000 |
|-------|----|--------|

|        |   |        |
|--------|---|--------|
| Obchod | 5 | 10 000 |
|--------|---|--------|

|             |   |        |
|-------------|---|--------|
| Obecní úřad | 8 | 16 000 |
|-------------|---|--------|

Potřeba plynu pro obec Neubuz celkem:

$$Q_{\text{hod}} = 381 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\text{ROK}} = 870\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Navržená zástavba bude napojena na stávající plynovodní síť. Stávající STL plynovodní síť umožňuje svými dimenzemi připojit všechny další individuální odběratele. Bude i nadále pod tlakem 0,1 MPa. Obec Neubuz bude i nadále zásobována z RS 3000/2/1-440-Slušovice I, a to STL plynovodní a NTL plynovodní rozvodnou sítí. Pro nově uvažované objekty zástavby se plynovody prodlouží v potřebném rozsahu.

Návrh ÚPD respektuje stávající plynovodní síť a její ochranná a bezpečnostní pásma (viz. níže). Je nutné, aby se správci, vlastníci uživatelé nemovitostí, jakož i jiné organizace v bezpečnostním pásmu zdržovali všeho, co by mohlo ohrozit plynárenská a zařízení a plynulost a bezpečnost jejich provozu.

Ochranná a bezpečnostní pásma

plynovodů stanoví Zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci č. 314/2009.

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma činí:

|                                                                     |     |
|---------------------------------------------------------------------|-----|
| u plynovodů a přípojek STL a NTL v obcích na každou stranu          | 1 m |
| u ostatních plynovodů a přípojek od průměru 200 mm do 500 mm včetně | 4 m |
| u technologických objektů                                           | 4 m |

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Vysokotlaké plynovody

|                               |      |
|-------------------------------|------|
| do DN 100                     | 10 m |
| do DN 300                     | 20 m |
| regulační stanice vysokotlaké | 10 m |

Velmi vysokotlaké plynovody

|           |       |
|-----------|-------|
| do DN 100 | 80 m  |
| do DN 500 | 120 m |

Bezpečnostní pásma jsou stanovena pouze pro VTL a VVTL plynovody.

## Zásobování el. energií

### Nadřazené sítě a zařízení VVN

V severní části obce prochází dvě linky VVN 110 kV č. 567 a 568.

### Sítě a zařízení VN 22 kV

Po jižním okraji obce prochází venkovní vedení VN 22 kV č. 23, které vede z rozvodny Slušovice. Z této linky je obec zásobována el. energií, trafostanice v obci jsou napojeny venkovními přípojkami, vedení je v dobrém technickém stavu.

### Transformovny v r. 2011

V obci je v současné době 8 trafostanic, z nichž pouze 2 trafostanice zásobují obec, ostatní zásobují výrobní nebo zemědělské odběratele a ubytovací a rekreační zařízení. Technický stav trafostanic je dobrý, je možná rekonstrukce na vyšší výkon.

## Přehled trafostanic 22/0,4 kV Neubuz r. 2011

| Čís. TS                  | Název trafostanice | Konstrukce | Výkon TS      |              | Majetek | Poznámka                     |
|--------------------------|--------------------|------------|---------------|--------------|---------|------------------------------|
|                          |                    |            | Maximální kVA | Skutečný kVA |         |                              |
| 1                        | U obchodu - obec   | 2 sl. bet. | 400           | 250          | E.ON    | Rekonstrukce na 400kVA       |
| 2                        | JZD                | BTS        | 630           | 250          | cizí    |                              |
| 3                        | TÍTĚŽ - OBORA      | BTS        | 250           | 250          | E.ON    |                              |
| 4                        | U hřiště - obec    | BTS        | 250           | 250          | E.ON    | Rekonstrukce na 400kVA       |
| 5                        | Výrobní            | BTS        | 250           | 160          | cizí    |                              |
| 3                        | U ubytovny         | BTS        | 400           | 250          | cizí    |                              |
| 2                        | Kemp               | BTS        | 400           | 160          | cizí    |                              |
| 16                       | Kapal. hnojiva     | BTS        | 630           | 400          | cizí    |                              |
| Součet – stávající výkon |                    |            | 3210          | 1970         |         |                              |
| T                        | Obec II. - nová    | BTS        | 400           | 250          | E.ON    | Nově navrhovaná              |
| Celkový výkon vč.        |                    |            |               |              |         |                              |
|                          | Nové TS            |            | 3610          | 2520         |         | vč. rekonstrukce trafostanic |

Celkový výkon trafostanic vyhovuje do r. 2021.

**Rozvod NN 400/231 V v obci**

Stávající distribuční síť NN je ve vyhovujícím stavu. Je provedena převážně venkovním vedením AlFe na betonových stožárech, přípojky jsou prováděny závěsnými kabely. V určitých úsecích je nutná rekonstrukce (náhrada holých vodičů izolovanými AES).

**Veřejné osvětlení**

Rozvod VO v obci je proveden venkovním vedením na opěrných bodech sítě NN, na nichž jsou osazovány svítidla typu SHC 150 W. Ovládání osvětlení je prováděno automaticky.

**Ochranná pásma**

Při řešení výstavby a realizaci veškerých záměrů v řešeném území, bude nutné mimo jiné, přihlédnout k ochranným pásmům elektro-energetických zařízení. Toto musí odpovídat Zákonu č. 458/2000 Sb. zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích - bezpečnostní a ochranná pásma hlavních tras inženýrských sítí.

1) Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

2) Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní vedení, podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídící, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

3) Ochranné pásmo nadzemního venkovního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- |                                        |      |
|----------------------------------------|------|
| a) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně   |      |
| 1. pro vodiče bez izolace              | 7 m  |
| 2. pro vodiče s izolací základní       | 2 m  |
| 3. pro závěsná kabelová vedení         | 1 m  |
| b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m |

|                                                             |      |
|-------------------------------------------------------------|------|
| c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně                     | 15 m |
| d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně                     | 20 m |
| e) u napětí nad 400 kV                                      | 30 m |
| f) u závěsného kabelového vedení 110 kV                     | 2 m  |
| g) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1 m  |

4) V lesních pruzích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení. Vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

5) Ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m, nad 3 kV po obou stranách krajního kabelu

6) Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti :

a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV  
20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva

b) u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m

c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menším než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m

d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění

7) Ochranné pásmo výroby elektřiny od oplocení 20 m

8) V ochranných pásmech je zakázáno:

a) bez souhlasu vlastníka zřizovat a uskladňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

9) V ochranném pásmu nadzemního vedení je zakázáno vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m.

10) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

11) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, může provozovatel přenosové soustavy nebo příslušný provozovatel distribuční soustavy udělit písemný souhlas s činností v ochranném pásmu. Souhlas není součástí stavebního řízení u stavebního úřadu a musí obsahovat podmínky, za kterých byl udělen.

12) Fyzické či právnické osoby zřizující zařízení napájená stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů poškozujících podzemní vedení jsou povinny tyto skutečnosti oznámit provozovateli přenosové soustavy nebo příslušnému provozovateli distribuční soustavy a provést opatření k jejich omezení.

Ochranná pásma stanovená v elektroenergetice a teplárenství podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti tohoto zákona. Výjimky z ustanovení o ochranných pásmech udělené podle dosavadních právních předpisů zůstávají zachovány i po dni účinnosti tohoto zákona.

*Pro informace:*

Ochranná pásma dle zákona č.79/57 Sb. a vl.nařízení č.80/57 Sb. jsou:

- |                              |                           |
|------------------------------|---------------------------|
| a) u venk. vedení VN 22 kV   | - 10 m od krajního vodiče |
| b) u venk. vedení VVN 110 kV | - 15 m od krajního vodiče |
| c) od okraje trafostanic     | - 30 m od krajního vodiče |
| d) od podzemních vedení      | - 1 m na každou stranu    |

**Řešení zásobování el. energií do r. 2021**

Návrh zásobování el. energií je proveden dle urbanistického návrhu. Vychází ze skutečnosti, že obec je plynofikovaná (vytápění el. energií je pouze výjimečně). Je zpracována výkonová bilance pro nově navržených 34 RD a ročního nárůstu 2% pro stávající zástavbu. Je navržena nová trafostanice vč. přípojky VN 22 kV a rekonstrukce stávajících trafostanic. Tyto návrhy jsou zařazeny do veřejně prospěšných staveb.

**Energetická rozvaha**

|                                                                   |            |
|-------------------------------------------------------------------|------------|
| Současný počet obyvatel                                           | 446 občanů |
| Nově navrhované rodinné domky (rozptýlená výstavba)               | 34 RD      |
| Počet obyvatel v r. 2021 - předpoklad                             | 531 občanů |
| Občanská vybavenost: obecní úřad, pohostinství, prodejna, kempink |            |
| Průmyslová a zemědělská výroba                                    |            |

Dle směrnice JME (E.ON) č. 13/98 „Výkonové podklady pro navrhování distribučních sítí“ uvažujeme dle tab. č. 1 s těmito stupni elektrizace bytů:

A - základní, vytápění tuhými palivy, plyn

B1 - A + příprava pokrmů elektřinou

B2 - B1 + ohřev teplé vody elektřinou

C - B2 + vytápění elektřinou (v obci výjimečně)

Roční nárůst spotřeby elektrické energie 2%, doba platnosti ÚP – 10 let (tj. do r.2021) – celkem 20%.  
Měrné zatížení (plochy pro bydlení) pro venkovské obce do 1000 obyvatel dle tab.č.7 – Neubuz -  
(A-55%, B1 – 25%, C – 20%) je 2,7 kW a nebytový podíl spotřeby 0,35 kW /1b.j.

Dle urbanistického návrhu nové výstavby se jedná o výstavbu během návrhového období 34 RD a následného zvýšení současného příkonu el. energie:

34 RD a 3,05 kW - 103,7 kW

Při zohlednění nárůstu zatížení o 20%, účinníku 0,95, zatížení transformátorů 80% a současnosti mezi jednotlivými odběry 0,85 bude zvýšení příkonu:

|                    |         |
|--------------------|---------|
| 103,7 x 1,2 x 0,85 | 139 kVA |
| 0,95 x 0,8         |         |

Nárůst 20% současného zatížení obce (bytového fondu a komunální potřeby) v r. 2021 bude cca 100 kVA.

Celkem bude v r. 2021 v obci zvýšení příkonu 239 kVA.

Tento příkon pro obec je možno zajistit rekonstrukcí trafostanic T1 a T4 na 400 kVA a výstavbou nové trafo T – obec II. – 250 kVA (v západní části obce u navržené výstavby cca 18 RD).

Rozvoj podnikatelských aktivit (nárůst příkonu) zajišťují jednotliví odběratelé s dodavatelem el. energie (E.ON a další) přímo, a tudíž neovlivňují zásobování obce el. energií.

**Rozvody VVN a VN 22 kV**

U rozvodu VVN se nepředpokládají ve výhledovém období mimo běžných oprav a údržby žádné změny.

Způsob zásobení obce na straně VN 22 kV z dnešního vedení č. 23 se nemění, stejně tak E.ON nemá v plánu další investice v sítích VN 22 kV v prostoru obce.

Nová trafostanice T - obec II. bude připojena novou přípojkou VN z linky č. 23 venkovním vedením.

**Transformační stanice 22/0,4 kV**

Pro zajištění potřebného příkonu v obci v r. 2021 (239 kVA) bude provedeno:

- rekonstrukce trafostanice T1 400/250 kVA
- rekonstrukce trafostanice T4 400/250 kVA
- výstavba nové trafostanice T – obec II. 400/250 kVA

To znamená, že v r. 2021 bude v obci min. 1050 kVA příkonu el. energie, což dostačuje.

Výstavba nové trafostanice a rekonstrukce stávajících trafostanic bude prováděna dle postupu nové výstavby a nárůstu příkonu el. energie v jednotlivých částech obce.

#### Rozvody NN 400/231 V

Stávající rozvody NN v obci je nutno rekonstruovat (výměna holých vodičů za izolované). Koncepce sítě zůstane zachována i ve výhledu, tj. venkovní vedení s přípojkami závěsnými kabely resp. částečně kabelovým vedením.

U jednotlivých RD je nutno do oplocení zabudovat rozvaděč s měřením spotřeby el. energie.

Rozvod NN bude rozšířen pro nové RD.

#### Veřejné osvětlení

Koncepce rozvodu VO s vedením NN zůstane zachována i v případě nové výstavby. Rozvod VO je však nutno postupně upravovat a modernizovat (výměna svítidel s vysokou účinností).

Elektrická energie v obci je a bude k dispozici pro veškeré druhy lidské činnosti. Z tohoto hlediska a růstu životní úrovně obyvatelstva, jejímž kritériem je i ekonomická spotřeba el. energie, byl řešen tento UPN rozvoje a výhledu zásobování obce el. energií. Součástí průvodní zprávy je grafické řešení – situace.

#### Telekomunikace

V obci je provedena rekonstrukce telefonních rozvodů, a to hlavní rozvody v obci zemními kabely do UR rozvaděčů, a z těchto pak závěsnými kabely k jednotlivým účastníkům. Rozvod je proveden v dostatečné kapacitě pro celou obec vč. 1 VTA. Další investice v obci Telefonica O2 nemá v plánu, řeší pouze individuální požadavky uživatelů. V současné době je obyvatelstvem využívána možnost spojení mobilními telefony různých operátorů včetně všech nabízených služeb (internet).

#### Dálkové kabely

Katastrem obce prochází trasa DK (Slušovice – Vsetín, Poličná – Vizovice). Trasa je vyznačena ve výkresu situace. Dálkové kabely jsou chráněny ochranným pásmem 1 m na obě strany od kraje kabelů.

#### Místní rozhlas

V obci je používán místní rozhlas s ústřednou na obecním úřadě. Rozvod rozhlasu je bezdrátový, reproduktory jsou osazeny na stožárech rozvodu NN spolu s VO.

Rozvod rozhlasu po drátě není v obci zřízen.

#### Radioreléové spoje

Vzdušným koridorem obce neprochází trasy prvního ani druhého řádu radioreléových spojů.

V oblasti obce jsou dobře přijímatelné signály radiových stanic s celostátní působností a též signály regionálních rozhlasových stanic (Zlín).

#### Televizní signál

Příjem televizního signálu je v obci zajišťován základním televizním vysílačem BRNO – Kojál (ČT1, ČT2, NOVA) a televizním vysílačem Zlín – Tlustá hora (ČT1, ČT2, ČT4, ČT 24, NOVA, PRIMA a jiných). Obec je též pokryta signálem televizního převaděče Slušovice.



V současné době je obyvatelstvem též využíván přenos TV signálů družicovým systémem (instalace individuálních satelitních přijímačů včetně služeb internetu).

V obci je vybudován TKR (televizní kabelový rozvod - firma SATTURN Holešov) a připojí do trasy telefonních kabelových rozvodů. K jednotlivým uživatelům TKR je signál přiveden závěsnými kabely. Obec provozuje v rámci TKR infolinku pro informaci obyvatelstva.

#### Nakládání s odpady

V obci Neubuz je organizovaný svoz tuhého komunálního odpadu zajištěn svozovou společností. Sběr komunálního odpadu je prováděn do popelnicových nádob 110 l. Velkoobjemový kontejner na neskladný odpad je odvážen dle potřeby.

#### Výpočet množství TKO :

$Q_d = 0,55 \text{ kg/obyv/den} \times 531 \text{ obyv} = 292,05 \text{ kg/den}$   
 $0,29 \text{ t} : 0,80 \text{ t/m}^3 = 0,36 \text{ m}^3/\text{den}$   
 $Q_r = Q_d \times 365 \text{ dnů} = 292,05 \text{ kg/den} \times 365 \text{ dnů} = 106,60/\text{rok}$   
 $0,36 \text{ m}^3/\text{den} \times 365 \text{ dnů} = 131,4 \text{ m}^3/\text{rok}$

Nebezpečný odpad bude likvidován pravidelným svozem oprávněnou organizací s následovanou likvidací.

#### Ochrana obyvatel

Stávající zařízení hasičské zbrojnice je v řešení územního plánu plně respektováno a stabilizováno. Tlakově odolné kryty pro ukrytí obyvatel v obci situovány nejsou.

#### **d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

#### **Informace o výsledcích vlivu na udržitelný rozvoj území**

##### **Hlavní přínos navrhovaného řešení**

Vymezení nových ploch pro výstavbu rodinných domů **1 – 14** vytváří podmínky pro demografický růst obce v rámci kvalitního prostředí bez negativních vlivů z dopravy a výroby.

Návrh ploch smíšených obytných pro výstavbu charakteristických venkovských hospodářských usedlostí ve volné krajině **15 – 19** povede k podpoře tradičního obhospodařování přílehlých ploch zemědělského půdního fondu a lesních pozemků jednotlivými vlastníky a k rozvoji rekreace.

Respektování přírodních památek a významných krajinných prvků ze zákona a další posílení vzrostlé zeleně rostoucí mimo les v návrhových částech ÚSES **67, 68** povede k udržení ekologické stability území.

Respektování památkově chráněných objektů bude podkladem pro zachování kulturních hodnot pro generace budoucí.

##### **Nepříznivý vliv navrhovaného řešení**

Stabilizace právního stavu pro rozvoj obce dle platného schváleného územního plánu obce Neubuz včetně platných změn č.2 až 6 a další rozvoj dle aktuálních požadavků obce má však vzhledem

k rozsahu záboru ZPF nepříznivý dopad na stávající zemědělský půdní fond – v dotčeném území se jedná zejména o plochy orné půdy a trvalých travních porostů V. třídy ochrany ZPF.

### **Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí**

#### **Z hlediska vlivu hluku, vlivů na ovzduší**

U návrhových ploch pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost a technickou vybavenost se nepředpokládá jejich negativní dopad z hlediska vlivu na ovzduší a hluk. U těchto návrhových ploch je regulativem, který nepřipouští průmyslovou výrobu rovněž zajištěno, že tyto lokality nebudou mít negativní dopad na ovzduší. V případě přípustných činností na těchto plochách (drobná výroba) bude z hlediska vlivu na hluk třeba posuzovat jednotlivé činnosti na návrhových plochách drobné výroby v dalších stupních projektové dokumentace.

#### **Z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody**

U návrhových ploch pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost a technickou vybavenost se nepředpokládá jejich negativní dopad z hlediska vlivu na povrchové a podzemní vody. U těchto návrhových ploch je regulativem, který nepřipouští průmyslovou výrobu zajištěno, že tyto lokality nebudou mít negativní dopad na podzemní vody. Pokud by v rámci regulativu měla být realizována činnost drobné výroby a služeb, která by svým obsahem mohla ovlivnit povrchové a podzemní vody, bude tato situace řešena v dalším stupni projektové dokumentace.

#### **Z hlediska vlivu na půdu**

Plochy pro novou výstavbu jsou navrženy tak, aby byla zajištěna přístupnost okolních zemědělsky využívaných pozemků. Součástí návrhu územního plánu jsou i protierozní opatření v rámci řešení krajinné zeleně, která je situována v místech největšího ohrožení a to jak vůči erozi, tak i vůči převažujícím větrům 56 - 66.

#### **Z hlediska ochrany krajiny**

Katastrální území obce se nachází v přírodním parku Hostýnské vrchy.

Navrhované lokality bydlení, rekreace a občanské vybavenosti nezasahují zásadním způsobem do krajinného rázu řešeného území. Jedná se o plochy, které navazují na stávající zástavbu a nedotýkají se problematiky ÚSES.

V rámci řešení krajiny jsou v územním plánu navrženy plochy krajinné zeleně, které by měly sloužit jako protierozní opatření na pozemcích, které jsou tímto způsobem nejvíce ohroženy. Jedná se o plochy, které umožní vysázení takového druhu zeleně, který bude tvořit nejen funkci protierozní, ale i v rámci krajinného řešení bude tvořit funkci větrolamů 56 - 66.

### **e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

#### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa**

V katastrálním území Neubuz o celkové rozloze 542 ha se nachází 277 ha pozemků určených k plnění funkce lesa což je téměř 51 % z rozsahu katastrálního území. Lesy jsou rozloženy kolem celého zastavěného území obce. Lesy jsou narušeny předešlou hospodářskou činností a v druhové skladbě mají dominantní zastoupení smrkové lesy, které jsou doplněny smíšenými.

### **Část návrhových ploch zasahující do ochranného pásma lesa**

Zdůvodnění navrhovaného řešení :

**lokalita 1, 5, 6, 7, 8, 14** Plochy navrženy pro individuální bydlení. Navržené plochy částečně zasahují do OP lesa, vzhledem k podmínkám využití uvedených v regulativu plochy, nedojde k nepříznivému vlivu na funkci plnění lesa. Části ploch jsou převzaty ze schváleného územního plánu a jeho změn.

**lokalita 19** Plocha navržena pro bydlení smíšené obytné - plochy pro bydlení v rodinných domech s podílem hospodářské složky – zemědělská a řemeslná výroba. Navržené plochy částečně zasahují do OP lesa, vzhledem k podmínkám využití uvedených v regulativu plochy, nedojde k nepříznivému vlivu na funkci plnění lesa. Nově navržené plochy mají podobný charakter stávající zástavby v krajině.

**lokalita 21, 22, 23** Plocha pro občanskou vybavenost. Část ploch zasahuje do OP lesa, vzhledem k podmínkám využití uvedených v regulativu plochy, nedojde k nepříznivému vlivu na funkci plnění lesa.

**lokalita 26, 27** Plocha navržena pro výrobu a skladování. Část plochy zasahuje do OP lesa, vzhledem k podmínkám využití uvedených v regulativu plochy, nedojde k nepříznivému vlivu na funkci plnění lesa. Plochy přímo navazují na stávající plochu stejného využití a rozšiřují ji.

**lokalita 29** Plocha pro silniční dopravu, plocha je převzata z schválené změny územního plánu. Část plochy zasahuje do OP lesa, vzhledem k podmínkám využití uvedených v regulativu plochy, nedojde k nepříznivému vlivu na funkci plnění lesa.

**lokalita 42, 51, 52, 53** Plochy koridoru pro technickou infrastrukturu – vodní hospodářství. Vzhledem k charakteru plochy nedojde k nepříznivému vlivu na funkci lesa.

### **Část návrhových ploch pro které dojde k trvalému záboru pozemků určených k funkci lesa**

**lokalita 10** Plocha navržena pro bydlení mimo zastavěné území obce –smíšená obytná . Navržená lokalita zabírá 0,02 ha. Skutečný zábor bude stanoven podle pozdější projektové dokumentace, která také vyhodnotí případné ovlivnění okolních lesních pozemků, zda se nezmění jejich stabilita a zda nedojde k ovlivnění způsobu hospodaření

**lokalita 11** Plocha navržena pro bydlení mimo zastavěné území obce –smíšená obytná . Navržená lokalita zabírá 0,02 ha. Skutečný zábor bude stanoven podle pozdější projektové dokumentace, která také vyhodnotí případné ovlivnění okolních lesních pozemků, zda se nezmění jejich stabilita a zda nedojde k ovlivnění způsobu hospodaření

**lokalita 30, 31** Plocha pro vymezení koridoru vodního hospodářství - vodovodní síť .Skutečný zábor bude stanoven podle pozdější projektové dokumentace.

### **Opatření k zajištění ekologické stability - tvorba ÚSES - dopad na PUPFL**

Při západním okraji je vymezen biokoridor **67, 68** navazující na vedlejší katastr Slušovice. Při východním okraji je biokoridor s vloženým biocentrem „U Dešné“ – plně funkční, který navazuje na biokoridor procházející korytem vodního toku Všeminka a je dále přetrasován do lesních porostů východním směrem. Důvodem změny je problematický průchod biokoridoru v prostoru průmyslového areálu, přilehlého sportovního areálu a přechod přes komunikaci v obci.

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního, nivního a kombinovaného typu.

Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Tyto střety je v případě rekonstrukcí cest či mostů třeba řešit technickými opatřeními v rámci přípravy stavby.

U všech prvků ÚSES dochází k úpravě jejich velikosti a tvaru na základě parcelace KN a stavu v terénu. Části ÚSES trasovaných na PUPFL lze charakterizovat jako existující, při obnově porostů je

třeba dodržovat přirozenou druhovou skladbu sadebního materiálu. V případě vhodného a kvalitního mateřského porostu je vhodné využít přirozenou obnovu porostu. ÚSES je dle segmentů charakterizován jako existující a chybějící. Návaznost prvků ÚSES na sousední k.ú. je dodržena. U biokoridorů přecházejících na sousedící k.ú. je nutné v dalším stupni řešení zajistit provázanost.

V řešeném území není nadregionální ani regionální ÚSES zastoupen.

### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/92 Sb. z 12.5.1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhlášky č.13/94 z 29.12.1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje obce.

Zemědělský půdní fond je v řešené lokalitě tvořena půdami průměrných až podprůměrných hodnot, čemuž odpovídá i relativně vysoké zastoupení trvalých travních porostů.

### **Charakteristika ZPF v řešeném území**

#### **Přírodní podmínky**

Řešené území se nachází v těsné blízkosti Slušovic.

Na katastru Neubuzi můžeme nalézt rozsáhlé lesní porosty, částečně zachovalé nivy a remízky roztroušené v krajině.

#### **Klimatické poměry**

Klimaticky leží řešené území v mírně teplé oblasti (varianta MT9) [členění podle Quitta, 1984].

Řešené území je charakteristické dlouhým létem, teplým a mírně suchým. Přechodné období je krátké s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá až mírně chladná a suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Některé vybrané charakteristiky jsou uvedeny v následujícím přehledu:

|                                            |              |
|--------------------------------------------|--------------|
| Klimatická oblast                          | mírně teplá  |
| Rajon                                      | MT 9         |
| Počet letních dnů                          | 40 - 50      |
| Počet dnů s průměrnou teplotou 10°C a více | 140 - 160    |
| Počet mrazových dnů                        | 110 - 130    |
| Počet ledových dnů                         | 30 - 40      |
| Průměrná teplota v lednu                   | -2°C - -3°C  |
| Průměrná teplota v červenci                | 17°C - 18°C  |
| Průměrná teplota v dubnu                   | 6°C - 7°C    |
| Průměrná teplota v říjnu                   | 7°C - 8°C    |
| Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více | 100 - 120 mm |
| Srážkový úhrn ve vegetačním období         | 400 - 450 mm |
| Srážkový úhrn v zimním období              | 250 - 300 mm |
| Počet dnů se sněhovou pokrývkou            | 60 - 80      |
| Počet dnů zamračených                      | 120 - 150    |
| Počet dnů jasných                          | 40 - 50      |

### **Sluneční záření a oblačnost**

Průměrné roční úhrny globálního záření se pohybují pod  $3700 \text{ MJ.m}^{-2}$ . Průměrná roční oblačnost (v desetinách pokrytí oblohy) se pohybuje kolem 6,5, přičemž nejvyšší oblačnost pozorujeme v prosinci, nejnižší obvykle v srpnu.

### **Teplota vzduchu**

Průměrná roční teplota vzduchu se pohybuje kolem  $7,5^\circ\text{C}$ , přičemž nejchladnějším měsícem je leden, nejteplejším červenec.

Průměrná denní maxima teploty vzduchu v létě se pohybují kolem hodnoty  $22^\circ\text{C}$ . Průměrná denní minima teploty vzduchu jsou zejména v zimních měsících výrazně závislá na typu reliéfu a klesají na  $-5$  až  $-6^\circ\text{C}$ . V létě se průměrná denní minima pohybují kolem  $10^\circ\text{C}$ .

### **Charakteristické průměrné denní teploty vzduchu**

Průměrná denní teplota vzduchu  $0^\circ\text{C}$  charakterizuje nástup a  $0^\circ\text{C}$  konec zimy. V průměru zde začíná zima v polovině prosince a končí začátkem třetí dekády února.

Velké vegetační období, v němž začínají jednoduché projevy života rostlin, znamená nástup jara a konec podzimu. Je charakterizováno průměrnou denní teplotou  $5^\circ\text{C}$  a vyšší. V řešeném území začíná koncem března, podzim zde končí v první dekádě listopadu.

Malé vegetační období s průměrnou denní teplotou  $10^\circ\text{C}$  a více začíná v řešeném území v druhé polovině poslední dekády dubna a končí v první dekádě října.

Průměrnou denní teplotou  $15^\circ\text{C}$  a více je určeno letní období. To zde začíná na přelomu května a června a končí v první polovině první dekády září.

### **Vlhkost vzduchu**

Průměrná roční relativní vlhkost vzduchu se pohybuje kolem 78%, přičemž nejvyšších hodnot dosahuje v prosinci, nejnižších v dubnu.

### **Atmosférické srážky**

Průměrné roční úhrny srážek se pohybují kolem hodnoty 800 mm, přičemž nejvíce srážek spadne v červenci, nejméně v únoru. Vzhledem k členitému reliéfu jsou však úhrny srážek místně velmi proměnlivé. Roční srážkové úhrny překročené s pravděpodobností 1% se pohybují kolem 1200 mm.

### **Geomorfologické poměry**

Podle geomorfologického členění ČSR (Demek J. a kol., 1987) patří řešené území do provincie Vnější západní Karpaty. Regionální členění reliéfu ukazuje následující přehled:

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| Subprovincie | Vnější Západní Karpaty       |
| Oblast       | Slovensko - moravské Karpaty |
| Celek        | Vizovická vrchovina          |
| Podcelek     | Zlínská vrchovina            |
| Okrsek       | Všeminská vrchovina          |

### **Půdní poměry**

#### **Karpatský flyš**

Pro karpatský flyš je typické střídání jílovcových a pískovcových vrstev, většinou slabě vápnitých. Půdy vyvinuté na karpatském flyši mají v závislosti na procesu zvětrávání různě hloubkově omezený půdní profil. Povaha flyšových zvětralin je rovněž rozmanitá - písčité až jílovité. Všeobecně jsou v půdách rozšířeny pískovcové úlomky, neboť vložky pískovců se vyskytují i v břidlicových souvrstvích. Půdy vzniklé na takovémto podkladu mají horší fyzikální i chemické vlastnosti, písčitou až písčitohlinitou zrnitost s nejrůznější příměsí skeletu. Jedná se o půdy vysychavé se slabě kyselou reakcí. Obsah skeletu v ornici je 0 - 10 %.

Nivní uložení

Jsou to aluviální, povodňové sedimenty. Složení sedimentů je závislé na petrografickém složení a stavbě celého povodí nad daným místem. Nivní uložení jsou zde většinou nevápenité.

Půdní typy

Největší plochu řešeného území zaujímají hnědé půdy kambizemě, většinou s mírně kyselou reakcí (kambisol arenický). Zastoupeny jsou i půdy s vyšší svažitostí (nad 12°).

*Skupina kambizemí*

Tyto půdy se vytvořily zvětřováním pevných hornin. Jejich typickým znakem je tomu odpovídající chemické složení, struktura a textura hornin a pokročilost zvětřovacího procesu. Rozhodujícími vlastnostmi a znaky těchto půd jsou zrnitost, hloubka půdního profilu, velikost, tvar a obsah skeletu. Ty jsou pro každou HPJ specifické. Humusová vrstva je mělká, totožná s ornici (kromě poloh s akumulací). Obsahem humusu nedosahují úrovně hnědozemí. V území jsou nejčastěji zastoupeny tyto HPJ:

20 – rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a na usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo propustné

41 – půdy se sklonitostí vyšší než 12°, kambizemě, zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry

49 – oglejené a rendziny oglejené na břidlicích a usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, bez štěrku až slabě štěrkovité, sklon k dočasnému zamokření

**Skladba zemědělského půdního fondu**

| <b>Celková výměra pozemku (ha)</b> | <b>542</b> |
|------------------------------------|------------|
| Orná půda (ha)                     | 46         |
| Chmelnice (ha)                     | -          |
| Vinice (ha)                        | -          |
| Zahrady (ha)                       | 11         |
| Ovocné sady (ha)                   | 3          |
| Trvalé travní porosty (ha)         | 157        |
| Zemědělská půda (ha)               | 217        |
| Lesní půda (ha)                    | 277        |
| Vodní plochy (ha)                  | 5          |
| Ostatní plochy (ha)                | 35         |
| Zastavěné plochy (ha)              | 9          |

**Zdůvodnění lokalit navržených k odnětí ze ZPF****Plochy bydlení individuální:**

lokality 1 Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,69 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.49.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokalita 2** Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,17 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.49.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokalita 3** Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,47 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.49.41, 7.41.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokalita 4** Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,69 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty, zahrady. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokalita 5** Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,46 ha. Druh dotč. pozemků – orná, zahrady. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokalita 6** Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,82 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty, orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokalita 7** Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,46 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokalita 8** Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,32 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty, orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokalita 9** Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 1,39 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.44, 7.59.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. a V.

**lokalita 10** Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,11 ha. Druh dotč. pozemků – zahrady. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokalita 11** Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,41 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokalita 12** Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,46 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.68, 7.20.54 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokalita 13** Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,30 ha. Druh dotč. pozemků – orná, trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.54, 7.59.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. a V.

**lokalita 14** Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,15 ha. Druh dotč. pozemků – orná, trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.44, 7.59.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV. a V.

#### **Plochy smíšené obytné vesnické:**

**lokalita 15** Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 1,05 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.68, 7.37.16 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokalita 16** Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,65 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokalita 17** Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 1,03 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokalita 18** Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,15 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokalita 19** Plocha navržená pro bydlení mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,21 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.59.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

#### **Plochy rodinné rekreace :**

**lokalita 20** Plocha navržená pro rodinnou rekreaci mimo zastavěné území obce. Nedojde k záboru ZPF.

#### **Plochy občanské vybavenosti:**

**lokalita 21** Plocha navržená pro občanskou vybavenost mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,41 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty, ostatní plochy. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.59.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**lokalita 22** Plocha navržená pro občanskou vybavenost mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,35 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty, orná, ostatní plochy. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.59.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**lokalita 23** Plocha navržená pro občanskou vybavenost mimo zastavěné území obce. Nedojde k záboru ZPF.

#### **Plochy výroby a skladování:**

**lokalita 24** Plocha navržená pro výrobu a skladování mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,11 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.59.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**lokalita 25** Plocha navržená pro výrobu a skladování mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,52ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.59.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**lokalita 26** Plocha navržená pro výrobu a skladování mimo zastavěné území obce. Nedojde k záboru ZPF.

**lokalita 27** Plocha navržená pro výrobu a skladování mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,51 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.59.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.



**Plochy silniční dopravy:**

**lokalita 28** Plocha navržená pro veřejná prostranství. Navržená lokalita zabírá 0,06 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.49.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokalita 29** Plocha navržená pro silniční dopravu. Navržená lokalita zabírá 0,06 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokalita 30** Plocha navržená pro silniční dopravu. Navržená lokalita zabírá 0,04 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.59.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**lokalita 31** Plocha navržená pro silniční dopravu. Navržená lokalita zabírá 0,02 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.54 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**Plochy technické infrastruktury:**

**lokalita 33, 34, 35** Plochy navržené pro koridor elektrické sítě. Plochy pro výstavbu veřejně prospěšných staveb (liniové stavby technické infrastruktury) – trvalý zábor ZPF v plochách bude zanedbatelný (pouze sloupy VN, lokální doprovodná zařízení liniových staveb TI atd.), plochy budou z převážné části i nadále využívány pro účel ZPF.

**lokalita 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53** Plochy navržené pro koridor vodohospodářských sítí – jednotná kanalizace a vodovodní řád. Plochy pro výstavbu veřejně prospěšných staveb (liniové stavby technické infrastruktury) – trvalý zábor ZPF v plochách bude zanedbatelný (pouze sloupy VN, lokální doprovodná zařízení liniových staveb TI atd.), plochy budou z převážné části i nadále využívány pro účel ZPF.

**lokalita 54** Plocha navržená pro čistírnu odpadních vod. Nedojde k záboru ZPF.

**lokalita 21** Plocha navržená pro přečerpávací stanici odpadních vod, mimo zastavěné území obce. Navržená lokalita zabírá 0,15 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.59.00 a do stupně přednosti v ochraně ZPF IV.

**Plochy krajinné zeleně:**

**lokalita 56** Plocha navržená pro protierozní opatření. Navržená lokalita zabírá 0,39 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokalita 57** Plocha navržená pro protierozní opatření. Navržená lokalita zabírá 0,42 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.44, 7.41.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokalita 58** Plocha navržená pro protierozní opatření. Navržená lokalita zabírá 0,24 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.24 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokalita 59** Plocha navržená pro protierozní opatření. Navržená lokalita zabírá 0,65 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokalita 60** Plocha navržená pro protierozní opatření. Navržená lokalita zabírá 0,21 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.37.46 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokalita 61** Plocha navržená pro protierozní opatření. Navržená lokalita zabírá 0,10 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokalita 62** Plocha navržená pro protierozní opatření. Navržená lokalita zabírá 0,15 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.54 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokalita 63** Plocha navržená pro protierozní opatření. Navržená lokalita zabírá 0,08 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.54 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokalita 64** Plocha navržená pro protierozní opatření. Navržená lokalita zabírá 0,26 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokalita 65** Plocha navržená pro protierozní opatření. Navržená lokalita zabírá 0,68 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.41.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokalita 66** Plocha navržená pro protierozní opatření. Navržená lokalita zabírá 0,52 ha. Druh dotč. pozemků – trvalé travní porosty. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.49.41 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokalita 67** Plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá 0,00 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.44 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

**lokalita 68** Plocha navržená pro vedení lokálního biokoridoru. Navržená lokalita zabírá 0,72 ha. Druh dotč. pozemků – orná. Navržená lokalita a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ 7.20.44, 7.41.68 a do stupně přednosti v ochraně ZPF V.

### **Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/1994 Sb.**

#### **1. Údaje o celkov. rozsahu požadovaných ploch, zařazení do BPEJ a stupně přednosti v ochraně**

Tyto údaje jsou uvedeny v tabulkové části této kapitoly.

#### **2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a jejich porušení**

Na nově navržené ploše pro krajinnou zeleň **59**, byly dříve provedeny meliorace, tato skutečnost bude akceptována v dalších stupních projektové dokumentace. U ostatních návrhových ploch nedojde ke střetu s plošnými investicemi do půdy.

#### **3. Údaje o areálech zeměděl. prvovýroby, zeměděl. usedlostech a jejich předpokládaném porušení**

V řešení územního plánu Neubuz nejsou areály dotčeny.

#### **4. Údaje o uspořádání ZPF v území a opatření k zajištění ekologické stability**

##### **Skladba zemědělského půdního fondu**

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| <b>Celková výměra pozemku (ha)</b> | <b>542</b> |
| Orná půda (ha)                     | 46         |
| Chmelnice (ha)                     | -          |
| Vinice (ha)                        | -          |
| Zahrady (ha)                       | 11         |
| Ovocné sady (ha)                   | 3          |
| Trvalé travní porosty (ha)         | 157        |
| Zemědělská půda (ha)               | 217        |
| Lesní půda (ha)                    | 277        |
| Vodní plochy (ha)                  | 5          |
| Ostatní plochy (ha)                | 35         |
| Zastavěné plochy (ha)              | 9          |

Z hlediska zájmů ekologické stability nedojde návrhem nových lokalit k narušení navrhovaného a stávajícího ÚSES. Prvky ÚSES jsou řešeny na plochách, které nejsou určeny k zástavbě a nezasahují do zastavěné části obce.

#### **5. Znázornění hranic katastrálního území**

Hranice k.ú. je vyznačena v grafické části územního plánu obce, a to ve Výkrese širších vztahů a v Hlavním výkrese znázorňujícím celé řešené území.

#### **6. Zdůvodnění, proč navrhované řešení je ve srovnání s jiným možným nejvhodnější**

Urbanistická koncepce je jednoznačně dána požadavkem obce na rozvoj bydlení, občanské vybavenosti a technické infrastruktury.

Rozsah návrhových ploch pro bydlení, občanské vybavení vyplývá z návrhu dle platného schváleného územního plánu obce Neubuz včetně jeho schválených změn č.1 - 6. Dále jsou do územního plánu zapracovány veškeré další požadavky vlastníků pozemků na výstavbu rodinných domů, hospodářských objektů, které schválilo zastupitelstvo obce.

Návrh nových lokalit byl soustředěn na nejméně kvalitní půdy obce ( vesměs tř. ochrany IV. a V. ), lokality jsou soustředěny především do stávajících proluk a nebo v těsné návaznosti na stávající zástavbu.

Ve všech lokalitách záboru bylo dbáno na to, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění některých pozemků nebo k nemožnosti jejich budoucího obhospodařování. Situaci budou podrobněji řešit pozemkové úpravy. Podobně je tomu i v případě zachycení a svedení povrchových vod dešťovou kanalizací nebo otevřenými příkopy do místních vodotečí, aby nedocházelo k vodní erozi. Dílčí řešení jednotlivých pozemků a staveb musí následně při územním a stavebním řízení mj. prokázat, že plochy budou dostatečně zabezpečeny proti splachům ornice.

V souladu s projednaným a schváleným řešením dle platného územního plánu Neubuz včetně platných změn č.1 – 6 jsou do nového územního plánu převzaty návrhové a výhledové lokality, které ještě nejsou zastavěny:

- lokality pro bydlení: **1, 3, 4, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13** (lokality jsou převzaty případně doplněny tak, aby navazovaly na zastavěné území, případná zbytkové půda bude využita pro zahrady nově navržené výstavby, případně pro plochu izolační zeleně)
- lokality pro zástavbu smíšenou obytnou vesnickou: **15, 16, 17** (část), **18, 19**
- lokality pro silniční dopravu: **28, 29, 31, 32**

V novém územním plánu jsou dále zapracovány lokality, které navazují na návrhové plochy projednané a schválené v platné územně plánovací dokumentaci. V novém návrhu jsou tyto plochy rozšířeny tak, aby logicky doplnily zástavbu a aby bylo zajištěno jejich zabezpečení technickou a dopravní infrastrukturou:

- lokality pro bydlení: **2, 14**
- lokality pro silniční dopravu: **30**
- lokality pro vodní hospodářství čistírmu odpadních vod **54**, pro přečerpávací stanici odpadních vod **55**

V katastrálním území obce Neubuz se nachází půdy IV. a V. třídy ochrany ZPF, v navrhovaném řešení nejsou dotčeny půdy se zvýšenou ochranou v I., II., III. třídě ochrany ZPF.

V rámci celkového rozvoje obce jsou řešeny související plochy dopravní a technické infrastruktury pro dopravní obsluhu, zásobování vodou, el.energií a odkanalizování zastavěného území obce a nových zastavitelných ploch. Plochy pro vedení technické infrastruktury se takto vymezují dle metodiky Krajského úřadu, ale nebudou mít ve skutečnosti dopad na zábor ZPF, neboť se jedná o liniové stavby:

- lokality pro technickou infrastrukturu – vodní hospodářství **36 - 53**
- lokalitu pro hráz poldru **20**

V rámci řešení krajiny a protierozní a protierozních opatření jsou navrženy nové plochy krajinné zeleně, které budou doplňovat rozsáhlé plochy travních porostů tak, aby byly funkční a současně vhodně dotvořily krajinný ráz **56 - 66**.

Součástí řešení územního plánu podle platné legislativy musí být i územní systém ekologické stability. V územním plánu jsou doplněny chybějící prvky tak, aby celý systém byl ucelený a funkční **67, 68**. Tato skutečnost však neznamená zábor zemědělské půdy.

Konečný zábor ZPF bude ještě dále podstatně minimalizován na základě stanoveného maximálního přípustného zastavění ploch v návrhové části ÚP.

#### **Posouzení dopadů navrhovaného řešení na obhospodařování okolních pozemků**

Obhospodařování zemědělské půdy kolem zastavěného území a zbytkových ploch ZPF kolem návrhových ploch pro výstavbu je zajištěno prostřednictvím stávajících komunikací v krajině. Veškeré dopravní plochy pro silnice, místní komunikace a účelové komunikace v dotčeném katastrálním území jsou plně zachovány, případně je navrhováno jejich rozšíření.

Zemědělská půda kolem návrhových ploch pro výstavbu bude obhospodařována stávajícím způsobem – tj. Z přilehlých účelových a místních komunikací.

#### **7. Znázornění hranice současně zastavěného území obce ke dni zpracování územního plánu**

V grafické části územního plánu je výše uvedená hranice vyznačena i s hranicí zastavitelného území pro návrhové období. Zastavěné území je vymezeno ke dni 10.5.2011

| ID funkční plochy | Funkce plochy | Popis plochy                          | Výměra plochy celkem<br><br>( ha ) | Výměra plochy v ZÚ | Výměra plochy v PUPFL | Výměra plochy v ZPF | z toho v třídě ochrany ZPF I | z toho v ZÚ | z toho v třídě ochrany ZPF II | z toho v ZÚ | z toho v třídě ochrany ZPF III | z toho v třídě ochrany ZPF IV | z toho v třídě ochrany ZPF V |
|-------------------|---------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------|-----------------------|---------------------|------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| 1                 | BI            | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ                  | 0,69                               | 0,00               | 0,00                  | 0,69                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,69                         |
| 2                 | BI            | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ                  | 0,17                               | 0,00               | 0,00                  | 0,17                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,17                         |
| 3                 | BI            | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ                  | 0,50                               | 0,00               | 0,00                  | 0,47                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,47                         |
| 4                 | BI            | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ                  | 0,71                               | 0,00               | 0,00                  | 0,69                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,69                         |
| 5                 | BI            | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ                  | 0,46                               | 0,00               | 0,00                  | 0,46                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,46                         |
| 6                 | BI            | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ                  | 0,82                               | 0,00               | 0,00                  | 0,82                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,82                         |
| 7                 | BI            | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ                  | 0,56                               | 0,00               | 0,00                  | 0,46                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,46                         |
| 8                 | BI            | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ                  | 0,32                               | 0,00               | 0,00                  | 0,32                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,32                         |
| 9                 | BI            | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ                  | 1,51                               | 0,00               | 0,00                  | 1,39                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,32                          | 1,07                         |
| 10                | BI            | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ                  | 0,11                               | 0,00               | 0,00                  | 0,11                | 0,00                         | 0,00        | 0,02                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,11                         |
| 11                | BI            | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ                  | 0,41                               | 0,00               | 0,00                  | 0,41                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,41                         |
| 12                | BI            | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ                  | 0,46                               | 0,00               | 0,00                  | 0,46                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,46                         |
| 13                | BI            | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ                  | 0,30                               | 0,00               | 0,00                  | 0,30                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,19                          | 0,11                         |
| 14                | BI            | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ                  | 0,15                               | 0,00               | 0,00                  | 0,15                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,04                          | 0,11                         |
| 15                | SO.3          | PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ        | 1,05                               | 0,00               | 0,00                  | 1,05                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 1,05                         |
| 16                | SO.3          | PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ        | 0,65                               | 0,00               | 0,00                  | 0,65                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,65                         |
| 17                | SO.3          | PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ        | 1,03                               | 0,00               | 0,00                  | 1,03                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 1,03                         |
| 18                | SO.3          | PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ        | 0,15                               | 0,00               | 0,00                  | 0,15                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,15                         |
| 19                | SO.3          | PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ        | 0,21                               | 0,00               | 0,00                  | 0,21                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,20                          | 0,01                         |
| 20                | RI            | PLOCHA REKREACE                       | 0,12                               | 0,00               | 0,00                  | 0,00                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,00                         |
| 21                | O             | PLOCHA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI           | 1,22                               | 0,00               | 0,00                  | 0,41                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,41                          | 0,00                         |
| 22                | O             | PLOCHA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI           | 0,73                               | 0,00               | 0,00                  | 0,35                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,34                          | 0,00                         |
| 23                | O             | PLOCHA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI           | 0,07                               | 0,00               | 0,00                  | 0,00                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,00                         |
| 24                | V             | PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | 0,11                               | 0,00               | 0,00                  | 0,11                | 0,00                         | 0,00        | 0,08                          | 0,00        | 0,00                           | 0,11                          | 0,00                         |
| 25                | V             | PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | 0,52                               | 0,00               | 0,00                  | 0,52                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,52                          | 0,00                         |
| 26                | V             | PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | 0,13                               | 0,00               | 0,00                  | 0,00                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,00                         |
| 27                | V             | PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | 0,51                               | 0,00               | 0,00                  | 0,51                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,51                          | 0,01                         |
| 28                | DS            | PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU           | 0,06                               | 0,00               | 0,00                  | 0,06                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,06                         |
| 29                | DS            | PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU           | 0,07                               | 0,00               | 0,00                  | 0,06                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,06                         |
| 30                | DS            | PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU           | 0,04                               | 0,00               | 0,00                  | 0,04                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,04                          | 0,00                         |
| 31                | DS            | PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU           | 0,02                               | 0,00               | 0,00                  | 0,02                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,02                         |
| 32                | DS            | PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU           | 0,01                               | 0,00               | 0,00                  | 0,01                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,01                         |
| 33                | TE            | PLOCHA PRO ENERGETIKU                 | 0,07                               | 0,00               | 0,00                  | 0,07                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,02                          | 0,04                         |
| 34                | TE            | PLOCHA PRO ENERGETIKU                 | 0,18                               | 0,00               | 0,00                  | 0,18                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,18                          | 0,00                         |
| 35                | TE            | PLOCHA PRO ENERGETIKU                 | 0,08                               | 0,00               | 0,00                  | 0,08                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,08                         |
| 36                | TV            | PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ         | 0,03                               | 0,03               | 0,00                  | 0,03                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,03                         |
| 37                | TV            | PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ         | 0,03                               | 0,03               | 0,00                  | 0,02                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,02                         |
| 38                | TV            | PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ         | 0,03                               | 0,03               | 0,00                  | 0,03                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,03                         |
| 39                | TV            | PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ         | 0,01                               | 0,00               | 0,00                  | 0,01                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,01                         |
| 40                | TV            | PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ         | 0,02                               | 0,00               | 0,00                  | 0,00                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,00                         |
| 41                | TV            | PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ         | 0,03                               | 0,03               | 0,00                  | 0,02                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,02                         |
| 42                | TV            | PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ         | 0,04                               | 0,00               | 0,00                  | 0,02                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,02                         |
| 43                | TV            | PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ         | 0,09                               | 0,09               | 0,00                  | 0,08                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,08                          | 0,00                         |
| 44                | TV            | PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ         | 0,42                               | 0,00               | 0,00                  | 0,42                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,42                          | 0,00                         |
| 45                | TV            | PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ         | 0,26                               | 0,00               | 0,00                  | 0,26                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,26                         |
| 46                | TV            | PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ         | 0,20                               | 0,00               | 0,00                  | 0,15                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,15                         |
| 47                | TV            | PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ         | 0,13                               | 0,00               | 0,00                  | 0,13                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,13                         |
| 48                | TV            | PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ         | 0,03                               | 0,03               | 0,00                  | 0,03                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,01                          | 0,02                         |
| 49                | TV            | PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ         | 0,05                               | 0,00               | 0,00                  | 0,00                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,00                         |
| 50                | TV            | PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ         | 0,10                               | 0,10               | 0,00                  | 0,06                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,06                          | 0,00                         |
| 51                | TV            | PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ         | 0,48                               | 0,00               | 0,02                  | 0,13                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,13                          | 0,00                         |
| 52                | TV            | PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ         | 0,01                               | 0,01               | 0,00                  | 0,01                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,01                          | 0,00                         |
| 53                | TV            | PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ         | 0,07                               | 0,00               | 0,00                  | 0,07                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,03                          | 0,04                         |
| 54                | TV            | PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ         | 0,02                               | 0,00               | 0,00                  | 0,00                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,00                         |
| 55                | TV            | PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ         | 0,15                               | 0,00               | 0,00                  | 0,15                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,15                          | 0,00                         |
| 56                | K             | PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ                | 0,39                               | 0,00               | 0,00                  | 0,39                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,38                         |
| 57                | K             | PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ                | 0,42                               | 0,00               | 0,00                  | 0,42                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,42                         |
| 58                | K             | PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ                | 0,24                               | 0,00               | 0,00                  | 0,24                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,24                         |
| 59                | K             | PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ                | 0,65                               | 0,00               | 0,00                  | 0,65                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,62                         |
| 60                | K             | PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ                | 0,21                               | 0,00               | 0,00                  | 0,21                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,21                         |
| 61                | K             | PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ                | 0,10                               | 0,00               | 0,00                  | 0,10                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,10                         |
| 62                | K             | PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ                | 0,15                               | 0,00               | 0,00                  | 0,15                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,15                         |
| 63                | K             | PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ                | 0,08                               | 0,00               | 0,00                  | 0,08                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,08                         |
| 64                | K             | PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ                | 0,26                               | 0,00               | 0,00                  | 0,26                | 0,00                         | 0,00        | 0,00                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,26                         |
| 65                | K             | PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ                | 0,68                               | 0,00               | 0,00                  | 0,68                | 0,00                         | 0,00        | 0,09                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,68                         |
| 66                | K             | PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ                | 0,52                               | 0,00               | 0,00                  | 0,52                | 0,00                         | 0,00        | 0,09                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,52                         |
| 67                | K             | PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ - LBK          | 0,00                               | 0,00               | 0,00                  | 0,00                | 0,00                         | 0,00        | 0,09                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,00                         |
| 68                | K             | PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ - LBK          | 0,97                               | 0,00               | 0,00                  | 0,72                | 0,00                         | 0,00        | 0,09                          | 0,00        | 0,00                           | 0,00                          | 0,72                         |