

TRNAVA

ÚZEMNÍ PLÁN

NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

BŘEZEN 2011

Pořizovatel: Městský úřad Vizovice
Stavební úřad
Masarykovo nám. 1007
763 12 Vizovice

Zprostředkovatel Urbanistický ateliér Zlín, s.r.o.
Tř.T.Bati 399
763 02 Zlín

Projektant:

Urbanismus Ing. arch. M.Dubina

Doprava Ing. R.Nečas

Vodní hospodářství Ing. P.Vyoral

Zásobování el. energií Ing. J.Osvald

Zásobování plynem Ing. P.Vyoral

Krajina, ÚSES Arvita P, s.r.o
Ing.H.Psotová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	str.
A. Vymezení zastavěného území	5
B. Koncepce rozvoje území města, ochrana a rozvoj jeho hodnot	5
B.1 Koncepce rozvoje území	5
B.2 Ochrana a rozvoj hodnot	6
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
C.1 Urbanistická koncepce	7
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	8
C.3 Vymezení ploch přestavby	10
C.4 Systém sídelní zeleně	10
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	11
D.1 Koncepce dopravní infrastruktury	11
D.2 Koncepce technické infrastruktury	12
D.3 Veřejné občanské vybavení	15
D.4 Veřejná prostranství	15
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	16
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	16
E.2 Územní systém ekologické stability	18
E.3 Prostupnost krajiny	19
E.4 Protierozní opatření	19
E.5 Ochrana před povodněmi	20
E.6 Rekreční využívání krajiny	20
E.7 Dobývání nerostů	20
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	21
F.1 Zásady pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	22
F.2 Plochy bydlení - hromadné	22
F.3 Plochy bydlení - individuální	23
F.4 Plochy smíšené obytné vesnické	24
F.5 Plochy hromadné rekreace	25
F.6 Plochy rodinné rekreace	26
F.7 Plochy občanského vybavení	27
F.8 Plochy občanského vybavení – veřejné pohřebiště	28
F.9 Plochy pro tělovýchovu a sport	29
F.10 Plochy veřejných prostranství	30
F.11 Plochy sídelní zeleně	31
F.12 Plochy průmyslové výroby a skladů	32
F.13 Plochy zemědělské a lesnické výroby	33
F.15 Plochy silniční dopravy	34

F.16	Plochy technické infrastruktury	35
F.17	Plochy pro vodní hospodářství	36
F.17	Plochy pro energetiku	37
F.18	Plochy vodní	38
F.19	Plochy krajinné zeleně	38
F.20	Plochy lesní	39
F.21	Plochy přírodní	39
F.22	Plochy zemědělské	40
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	41
G.1	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	41
G.2	Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	42
G.3	Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu	42
G.4	Plochy pro asanace	42
H.	Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	42
H.1	Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo	42
H.2	Veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	42
I.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	43
J.	Vymezení plocha koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	44
K.	Vymezení plocha koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9	44
L.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	44
M.	Vymezení urbanisticky významných ploch, ve kterých může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace nacházejících se staveb jen autorizovaný architekt	44
N.	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	45
O.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	45
O.1	Textová část	45
O.2	Grafická část	45

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno hranicí zastavěného území, která je zobrazena v grafické části územního plánu, ve výkresech:

1 - Výkres základního členění území 1 : 5 000

2 - Hlavní výkres 1 : 5 000

Zastavěné území je vymezeno k 31.12.2010.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍ HODNOT

B.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Územní rozvoj obce Trnava je navržen na základě předpokládaných a požadovaných potřeb, které obec potřebuje ke svému hospodářskému, sociálnímu a kulturnímu rozvoji. Rozvoj obce je řešen na principu zajištění udržitelného rozvoje území, který spočívá na vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Rozvoj obce Trnava je směřován k vytvoření sídla s odpovídajícím postavením ve struktuře osídlení v prostoru severní části Zlínského kraje a v širším kontextu v území s výrazným rekreačním potenciálem. Rozvoj obce je plánován na základě jeho současné velikosti, významu a funkce ve struktuře osídlení, s ohledem na ekologická kritéria a zásady udržitelného rozvoje.

Koncepce rozvoje obce Trnava vychází ze stávající funkční a prostorové struktury obce a širších dopravních vazeb, které výrazně ovlivňují prostorové uspořádání obce. Návrh rozvoje respektuje historické založení obce a stávající strukturu zastavění, kterou doplňuje o nové rozvojové plochy.

Rozvojové záměry jsou vymezeny ve většině případů tak, že jsou umístěny v přímé vazbě na zastavěné území obce, čímž je vytvářen kompaktní tvar zastavěného území, což má významný vliv na využití dopravní a technické infrastruktury a na ekonomické budování potřebných sítí dopravní a technické infrastruktury související s rozvojem obce.

Pro rozvojové záměry navržené územním plánem jsou navrženy potřebné sítě technické a dopravní infrastruktury.

Návrh přeložek stávajících komunikací v oblasti silniční dopravy umožní realizovat v rámci řešeného území protipovodňová opatření, která ochrání obec před záplavami v době nepříznivých klimatických podmínek.

V centrální části obce a jejím okolí jsou vymezeny plochy pro rozvoj občanské vybavenosti a veřejných prostranství.

Pro potřeby každodenní krátkodobé rekreace obyvatel je navrženo vybudování dvou sportovně rekreačních areálů vymezených ve střední a jižní části obce.

Koncepce krajiny je řešena společně s koncepcí urbanistickou na principu vyváženého a harmonického vztahu mezi procesy civilizačními a přírodními.

Nové zelené plochy jsou koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení systému zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území a zapojí ho do systému ekologické stability.

Koncepce krajiny je současně navržena s ohledem na zvyšování retenční schopnosti krajiny, zachování odtokových poměrů a zabránění vodní a větrné erozi.

B.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT

Územní plán stanovuje zásady pro územní ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nacházejících se na správním území obce Trnava.

B.2.1 OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH HODNOT

Zalesněné vrchy tvoří lokálně i regionálně významné krajinné horizonty, v ochranných pásmech těchto pohledových horizontů není možno umísťovat stavby.

Nepovolovat umísťování staveb na přírodní dominanty a pohledově exponované horizonty. Výjimka je možná pouze v případě umístění rozhleden a vyhlídek a to výlučně na základě kladného posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.

Neumísťovat v krajině stavby, které svým objemem či hmotou a dalšími prostorovými parametry vytvářely pohledové bariéry.

V případě realizace zeleně v krajině umísťovat a doplňovat zeleň kolem komunikací a vodních toků, tuto zeleň propojovat s prvky územního systému ekologické stability, navazovat na plochy lesa a zeleň nacházející se uvnitř zastavěných území.

Novou zástavbou a oplocováním pozemků ve volné krajině nevytvářet urbanizační bariéry omezující prostupnost krajiny pro biotu a obyvatelstvo.

Realizací zeleně na zemědělských pozemcích posilovat schopnost zadržení vody v krajině a současně eliminovat možnosti vzniku vodní eroze.

B.2.2 OCHRANA A ROZVOJ KULTURNÍCH HODNOT

Nová zástavba nebo případné stavební úpravy stávajících objektů v okolí kostela musí respektovat založenou urbanistickou strukturu, měřítko okolních objektů a výškovou hladinu stávající zástavby, nepřipouštět výrazově nebo funkčně konkurenční zásahy.

B.2.3 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Pro zkvalitnění a rozvoj sportovně rekreačních aktivit obyvatelstva realizovat sportovní areály na jižním okraji obce u silnice III/4893 a ve střední části obce severně od zastavěného území.

V případě úprav veřejných prostranství, pokud to dovolí prostorové podmínky podporovat vymezení samostatných tras pěší a cyklistické dopravy, odděleně od dopravy silniční.

V případě ploch výroby realizovat jak u stávajících výrobních areálů tak u nových rozvojových ploch pro výrobu, uvnitř těchto ploch zeleň, která bude plnit funkci optické a izolační bariéry.

U rozsáhlejších rozvojových ploch podmíněných zpracováním územní studie požadovat vytvoření veřejných prostranství pro setkávání obyvatel.

Nová zástavba bude respektovat výškovou zonaci stávající zástavby z důvodu ochrany panoramatu obce, omezující limity jsou navrženy v podmínkách prostorového uspořádání, U stávající zástavby v případě rekonstrukcí, nástaveb, přístaveb atd. bude respektována výšková hladina okolní zástavby.

V rámci ochrany sídla před povodněmi realizovat výstavbu suchých vodních nádrží, které ochrání obec před zaplavením v době přívalových srážek. Pro ochranu obce před zaplavením je třeba přednostně realizovat suché vodní nádrže na Trnávce, nacházející se severovýchodně od obce a dále. suché vodní nádrže umístěné severně od obce. V souvislosti s realizací protipovodňové ochrany obce je třeba realizovat přeložky stávajících komunikací zasahujících do ploch, které budou v případě zadržení přívalových vod zaplaveny.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územní plán Trnava stanovuje základní zásady urbanistické koncepce, které souvisí s komplexním prostorovým uspořádáním obce.

Základní zásady urbanistické koncepce:

Přednostně pro rozvoj obce využívat vnitřních rezerv – volných ploch uvnitř zastavěného území. Umísťovat novou především obytnou zástavbu tak, aby přispívala k vytvoření kompaktního zastavěného území sídla, bránit extenzivnímu rozvoji nové zástavby do volné krajiny.

Průmyslovou výrobu umísťovat do vymezených ploch v severní části obce. Vzhledem k rozsahu vymezených ploch a blízkosti ploch bydlení umísťovat zde průmyslovou výrobu, která nebude negativně ovlivňovat životní prostředí obce (hlukem, emisemi) a současně nebude náročná na intenzitu související silniční dopravy, která by negativně působila na obec vzhledem k nutnosti průjezdu přes celou obec.

Upřednostňovat realizaci především nové obytné zástavby nejprve ve vazbě na stávající zástavbu s postupem do vzdálenějších okrajových poloh. Pro novou obytnou zástavbu přednostně využívat ploch, které bezprostředně navazují na zastavěné území obce a tyto plochy mají současně nejvhodnější podmínky pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

V blízkosti centrální části obce, u křižovatky silnic III/4893 a III/4894. a autobusové zastávky realizovat plochu veřejného prostranství pro setkávání obyvatel obce a odstavování vozidel.

Postup výstavby v nových obytných zónách vázat na postupné možnosti budování dopravní a technické infrastruktury ve vazbě na stávající inženýrské sítě.

Při umísťování individuálního bydlení vycházet z charakteristiky jednotlivých druhů bydlení, kdy bydlení individuální představuje bydlení vesnického charakteru tvořící kompaktní zastavěné území obce Trnava. Bydlení smíšené obytné vesnické je umístěno do volné krajiny s rozptýlenou zástavbou a uplatňuje se zde ve větší míře zemědělská činnost.

Stávající zástavba je z větší části charakteristická tím, že objekty jsou volně orientovány především ve vztahu k terénním podmínkám. Obdobný charakter by měla mít i nová obytná zástavba. Ta by především neměla vytvářet charakterem městskou zástavbu, která je charakteristická jednotnou uliční čarou, vyšší hustotou zástavby, menšími stavebními pozemky a vyšší výškovou hladinou zástavby. U nové především obytné zástavbě uplatnit tyto základní principy - menší hustota

zástavby, rozsáhlejší stavební pozemky, volná orientace objektů, nižší výšková hladina zástavby.

Při zástavbě rozsáhlejších zastavitelných ploch, především ploch určených pro bydlení požadovat vymezení ploch veřejného prostranství určeného pro společenský kontakt obyvatel.

Krajinnou zeleň propojovat do ucelené soustavy, jejímž základem jsou prvky územního systému ekologické stability. Tento základní ÚSES volně propojovat se sídelní zelení v zastavěném území obce. Vytvořit ucelený systém vzájemně propojených ploch zeleně.

Na významné pohledové horizonty a do jejich nejbližšího okolí neumísťovat žádné stavby. Výjimky pro rozhledny, vyhlídky apod. jsou přípustné pouze při doloženém posouzení, že stavba nemá nepříznivý vliv na krajinný ráz.

Při rozhodování o realizaci nové obytné výstavby podmiňovat výstavbu nejprve vybudováním potřebné technické a dopravní infrastruktury s následnou výstavbou obytných a doplňkových staveb.

Pro ochranu sídla proti povodni realizovat suché vodní nádrže, především ty nacházející se severovýchodně od obce, na vodním toku Trnávky a dále severně a severovýchodně od stávajícího fotbalového hřiště.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Číslo ID	Využití	Výměra (ha)	Poznámka
1	Plocha bydlení - individuální	0,14	
2	Plocha bydlení - individuální	0,28	
3	Plocha bydlení - individuální	0,39	
4	Plocha bydlení - individuální	1,10	
5	Plocha bydlení - individuální	0,51	
6	Plocha bydlení - individuální	1,49	
7	Plocha bydlení - individuální	0,43	
8	Plocha bydlení - individuální	0,26	
9	Plocha bydlení - individuální	0,88	
10	Plocha bydlení - individuální	2,56	
11	Plocha bydlení - individuální	0,38	
12	Plocha bydlení - individuální	0,16	
13	Plocha bydlení - individuální	0,45	
14	Plocha bydlení - individuální	0,36	
15	Plocha bydlení - individuální	0,27	
16	Plocha bydlení - individuální	5,72	územní studie
17	Plocha bydlení - individuální	0,61	
18	Plocha bydlení - individuální	1,39	

19	Plocha bydlení - individuální	0,24	
20	Plocha bydlení - individuální	0,11	
21	Plocha bydlení - individuální	0,35	
22	Plocha bydlení - individuální	0,37	
23	Plocha smíš. obytné vesnická	0,20	
24	Plocha smíš. obytné vesnická	0,08	
25	Plocha smíš. obytné vesnická	0,21	
26	Plocha bydlení - individuální	0,18	plocha přestavby
27	Plocha smíš. obytné vesnická	0,25	
40	Plocha občanského vybavení	0,10	
41	Plocha občanského vybavení	0,23	
42	Plocha občanského vybavení	0,24	rozšíření hřbitova
50	Plocha pro tělovýchovu. a sport	1,02	víceúčelové. hřiště
51	Plocha pro tělovýchovu. a sport	1,45	fotbalové hřiště
52	Plocha pro tělovýchovu. a sport	0,45	lyžařský vlek
53	Plocha pro tělovýchovu. a sport	0,70	lyžařský vlek a zázemí
60	Plocha veřejného prostranství	0,10	
61	Plocha veřejného prostranství	0,09	místní komunikace
70	Plocha průmyslové výroby	0,79	
71	Plocha průmyslové výroby	0,74	
72	Plocha průmyslové výroby	0,64	
73	Plocha průmyslové výroby	0,21	
80	Plocha silniční dopravy	2,39	přeložka sil. III/4893
81	Plocha silniční dopravy	1,02	přeložka sil. III/4893, vodovod
82	Plocha silniční dopravy	0,18	
83	Plocha silniční dopravy	0,30	
84	Plocha silniční dopravy	1,71	přeložka místní komunikace
86	Plocha silniční dopravy	0,65	
88	Plocha silniční dopravy	0,33	
100	Plocha pro vodní hospodářství	0,21	vodovod

101	Plocha pro vodní hospodářství	3,08	vodovod, kanalizace
102	Plocha pro energetiku	0,19	VN 22 kV, trafostanice
103	Plocha pro vodní hospodářství	0,15	vodojem
104	Plocha pro vodní hospodářství	0,29	čistírna odpadních vod
105	Plocha pro vodní hospodářství	0,02	kanalizace
106	Plocha pro vodní hospodářství	0,11	vodovod
107	Plocha pro vodní hospodářství	0,31	vodovod, kanalizace
108	Plocha pro vodní hospodářství	0,26	kanalizace
109	Plocha pro vodní hospodářství	0,04	vodovod, kanalizace
110	Plocha pro vodní hospodářství	0,01	kanalizace
111	Plocha pro energetiku	0,27	VN 22 kV, trafostanice
112	Plocha pro energetiku	0,14	přeložka el. vedení VN 22 kV
113	Plocha pro energetiku	0,15	přeložka el. vedení VN 22 kV
114	Plocha pro energetiku	0,91	přeložka el. vedení VN 22 kV
120	Plocha technické infrastruktury	0,46	hráz, přeložka silnice III/4893
121	Plocha technické infrastruktury	1,23	hráz suché vodní nádrže
122	Plocha technické infrastruktury	0,98	hráz suché vodní nádrže
123	Plocha technické infrastruktury	1,00	hráz suché vodní nádrže
124	Plocha technické infrastruktury	0,14	hráz suché vodní nádrže, komunikace přeložka VN 22 kV
125	Plocha technické infrastruktury	0,79	hráz suché vodní nádrže, komunikace
126	Plocha technické infrastruktury	1,14	hráz suché vodní nádrže
140	Plocha vodní	0,40	vodní nádrž

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plocha přestavby je navržena v centrální části obce. Nevhodně umístěná průmyslová výroba (dřevovýroba) v centrální části obce bude vymístěna a využití této plochy bude pro bydlení individuální – ID27.

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Veškerá zeleň nacházející se uvnitř zastavěného území náleží do sídelní zeleně. Tato zeleň je důležitá pro celkový vzhled obce a pro vytvoření mikroklimatu uvnitř zastavěného území.

Koncepce sídelní zeleně je vyznačena ve výkrese č.2 – Hlavní výkres.

Zásady koncepce systému sídelní zeleně:

Územně chránit stabilizované plochy sídelní zeleně nacházející se uvnitř zastavěného území.

Plochy zeleně je možné a žádoucí realizovat ve všech urbanizovaných plochách nacházejících se uvnitř zastavěného území obce.

Propojit sídelní zeleň se systémem zeleně krajinné, případně s územním systémem ekologické stability s napojením na souvisle zalesněné plochy.

V plochách sídelní zeleně je možné realizovat doplňkové stavby a zařízení umožňující využití těchto ploch pro krátkodobou rekreaci obyvatel.

Dbát na obnovu ploch sídelní zeleně vhodným druhem dřevin podporujících vytvoření příznivého mikroklimatu uvnitř zastavěného území.

C.4.1 PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ

Číslo ID	Využití	Výměra	Poznámka
150	Plocha sídelní zeleně	0,09	
151	Plocha sídelní zeleně	0,05	

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**D.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části územního plánu ve výkrese č. 2 Hlavní výkres.

D.1.1 ZÁSADY KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Na řešeném území jsou vymezeny rozvojové záměry pouze v oblasti silniční dopravy vzhledem k tomu, že ostatní druhy dopravy (drážní, letecká, vodní) se na území obce Trnava nenacházejí.

V zastavěném území a v zastavitelných plochách je možné realizovat potřebné stavby a zařízení dopravní infrastruktury dle podmínek stanovených pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití.

V případě vzájemného křížení koridorů dopravní infrastruktury s koridory technické infrastruktury případně územním systémem ekologické stability je možné průnik ploch využít dle podmínek stanovených pro tyto jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití či pro opatření nestavební povahy.

Při vytváření nových veřejných prostranství či úpravách stávajících veřejných prostranství, které zahrnují pozemní komunikace dbát na vytvoření dostatečných šířkových parametrů, které umožní vedení potřebných komunikací spolu se sítěmi technické infrastruktury a trasami pěší případně cyklistické dopravy se zahrnutím doprovodné zeleně.

Při realizaci nových tras pěší a cyklistické dopravy, především v zastavěném území obce případně v zastavitelných plochách, realizovat tyto trasy odděleně od dopravy silniční pokud je to prostorově možné.

V koridorech silniční dopravy je možné a vhodné v souběhu s předpokládanou trasou komunikace vést sítě veřejné technické infrastruktury.

Zastavitelné plochy a koridory dopravní infrastruktury je nutné využívat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou stanoveny v kapitole F pro plochy silniční dopravy - DS.

D.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

Realizovat přeložku silnice III/4893 v navrženém koridoru silniční dopravy **ID80** a **ID81**, která je nutná pro vybudování suché vodní nádrže umístěné na Trnávce v jižní části k.ú. Trnava. Část přeložené silnice III/4893 bude vedena po koruně hráze suché vodní nádrže a bude přecházet na k.ú. Slušovice, kde se napojí na stávající silnici III/4893.

Realizovat přeložku místní komunikace severovýchodně od obce v navrženém koridoru silniční dopravy **ID84**, která je nutná pro vybudování suché vodní nádrže umístěné na Trnávce severovýchodně od obce. Koridor pro realizaci přeložky místní komunikace navazuje na silnici III/4894.

V souvislosti s navrženou realizací suché vodní nádrže umístěné severně od obce v blízkosti výrobních ploch, vybudovat obslužnou komunikaci ke stávající obytné zástavbě v koridoru silniční dopravy **ID88**.

Pro dopravní obslužnost stávající obytné a rekreační zástavby nacházející se ve volné krajině realizovat ve vymezených koridorech silniční dopravy **ID82**, **ID83**, **ID86**, významné páteřní místní komunikace.

Pro odstavování vozidel v blízkosti centrální části obce realizovat parkoviště v ploše veřejného prostranství **ID60** nacházející se v blízkosti křižovatky silnic III/4893 a III/4894.

D.1.3 NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Rozšiřovat možnosti pro vedení značených turistických tras a cyklotras vedených volnou krajinou s využitím především stávajících místních a účelových komunikací a tak zvyšovat prostupnost krajiny pro ekologické formy dopravy.

V zastavěném území obce převážně v plochách veřejných prostranství realizovat odděleně od dopravy silniční trasy pro dopravu pěší a cyklistickou pokud do dovolí prostorové podmínky.

Cyklistickou stezku procházející severní části řešeného území provázat se sítí místních a účelových komunikací.nacházejících se v tomto prostoru.

D.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zastavitelné plochy a koridory technické infrastruktury jsou vyznačeny v grafické části územního plánu ve výkresech č. 2 Hlavní výkres a č.3 Výkres technické infrastruktury.

D.2.1 ZÁSADY KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Chránit navržené koridory pro technickou infrastrukturu, které jsou nutné pro realizaci potřebných sítí technické infrastruktury, především pro řešení celkové koncepce v oblasti zásobování obce vodou a likvidace odpadních vod v obci Trnava.

Umísťovat technickou infrastrukturu v zastavěném území a zastavitelných plochách převážně v rámci stávajících a navržených veřejných prostranství a ploch dopravní

infrastruktury, další průběh technické infrastruktury v zastavitelných plochách bude podrobněji řešen následnou dokumentací

Navrhované trasy technické infrastruktury vymezené v zastavěném území případně v zastavitelných plochách, lze dále zpřesňovat a upravovat v rámci podrobnější projektové dokumentace v územním a stavebním řízení.

V případě vzájemného křížení koridorů technické infrastruktury s koridory dopravní infrastruktury případně územním systémem ekologické stability je možné průnik ploch využít dle podmínek stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití či pro opatření nestavební povahy.

D.2.2 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Respektovat navrženou koncepci zásobování obce Trnava pitnou vodou a chránit plochy vymezené pro realizaci souvisejících staveb a zařízení.

Realizovat vodojem v zastavitelné ploše **ID103**, vymezené severně od jižního okraje obce Trnava.

Realizovat přírodní vodovodní řad do vodojemu ve směru od Slušovic ve vymezeném koridoru technické infrastruktury **ID100 a ID101**, který je částečně veden v souběhu s přeložkou silnice III/4893 v koridoru silniční dopravy **ID81** do navrženého vodojemu, který je umístěn severně od jižního okraje obce Trnava.

Dále realizovat z vodojemu vodovodní řad pro zásobování samotné obce ve vymezeném koridoru technické infrastruktury **ID101**.

Trasy navrženého vodovodu jsou dále vedeny převážně v zastavěném území obce Trnava, převážně v plochách veřejných prostranství a plochách dopravy silniční. Trasy navrženého vodovodu v zastavěném území je možné upravovat dle územních podmínek.

Pro vedení navrhovaného vodovodu mimo zastavěné území obce Trnava využít ploch koridorů technické infrastruktury **ID106, ID107, ID109**.

Vybudovat ATS stanici pro posílení tlaku v horní části obce, v ploše veřejného prostranství **ID60**.

D.2.3 ODSTRAŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Respektovat navrženou koncepci likvidace odpadních vod v obci Trnava a chránit plochy vymezené pro realizaci souvisejících staveb a zařízení.

Realizovat čistírnu odpadních vod v zastavitelné ploše **ID104** vymezené na jižním okraji obce Trnava, v prostoru mezi silnicí III/4893 a Trnávkou.

Páteční kanalizační řad pro přívod na ČOV realizovat v koridoru technické infrastruktury **ID 101**.

Trasy navržené kanalizace jsou dále vedeny převážně v zastavěném území obce Trnava převážně v plochách veřejných prostranství a plochách dopravy silniční. Trasy navržené kanalizace v zastavěném území je možné upravovat dle územních podmínek.

Pro vedení navrhované kanalizace mimo zastavěné území obce Trnava využít ploch koridoru technické infrastruktury **ID105, ID107, ID108, ID109, ID110**.

U zástavby ve volné krajině a zástavby, která nebude napojena na kanalizaci bude likvidace odpadních vod řešena lokálně dle místních podmínek (jímky na vyvážení, domovní ČOV).

Likvidaci dešťových vod řešit v maximální míře vsakováním.

D.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ ZEMNÍM PLYNEM

Obec Trnava je v současné době zásobována zemním plynem a koncepce zásobování zemním plynem je tak v řešeném území stabilizována.

Převážná část navrhovaných zastavitelných ploch se nachází v dostupné vzdálenosti od stávající plynovodní sítě a zastavitelné plochy je možné na tuto síť napojit.

V zastavěném území obce je možné budovat nové plynovody dle potřeb zastavěného území (v případě zahušťování zástavby apod). Trasy plynovodů budou vedeny převážně v plochách veřejných prostranství a ploch pro dopravu silniční.

D.2.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Pro připojení nových kapacit výstavby v dosahu stávajících trafostanic využít především tyto trafostanice po jejich eventuelní rekonstrukci.

V případě nedostatečné kapacity stávajících trafostanic, nebo problémů při připojování nových RD mimo dosah stávajících trafostanic, vybudovat nově navrhované stožárové trafostanice včetně přípojek nadzemním vedením VN 22 kV. Navrženy jsou 3 nové stožárové trafostanice:

Navrhovanou trafostanicí T16 – střed a nadzemní vedení VN 22 kV realizovat v zastavěném území obce, vzhledem k tomu je možné trasu VN 22 kV a polohu trafostanice upřesnit dle územních podmínek v zastavěném území obce. Trafostanice T16 je situovaná do uzlu distribuční sítě NN mezi stávajícími stožárovými trafostanicemi T15 a T4, která odlehčí tyto trafostanice a umožní tak zásobování nových RD v této oblasti.

Navrhovanou trafostanicí T17 a nadzemní vedení VN 22 kV realizovat ve vymezeném koridoru technické infrastruktury **ID 111**. Tato trafostanice umožní spolu se stávající trafostanicí T14 (rekonstrukce) zásobování rozvojových záměrů v oblasti bydlení a výroby v severní části obce Trnava elektrickou energií.

Navrhovanou trafostanicí T18 a nadzemní vedení VN 22 kV realizovat ve vymezeném koridoru technické infrastruktury **ID 102**. Tato trafostanice bude sloužit pro zásobování nových rozvojových záměrů vymezených v jižní části obce Trnava elektrickou energií.

D.2.6 TELEKOMUNIKACE, RADIOKOMUNIKACE

Zásady pro rozvoj telekomunikační a radiokomunikační sítě:

Stavby a zařízení telekomunikační a radiokomunikační sítě jsou v rámci řešeného území plošně stabilizovány.

D.2.7 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Komunální odpad bude separován na jednotlivé složky, které budou dále zpracovány a recyklovány k druhotnému využití.

Zásady pro nakládání s odpady:

Nevyužitelné složky komunálního odpadu budou odváženy na řízené skládky.

Plochy pro třídění odpadů (stanoviště kontejnerů, místa shromažďování odpadů) jsou plochami související technické infrastruktury, které je možné zřizovat v rámci urbanizovaných ploch – zastavěného území a zastavitelných ploch.

D.3 VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Respektovat stabilizované plochy veřejného občanského vybavení, v případě nepřekročení stanoveného koeficientu zastavění je možné intenzivnější využití těchto ploch (zahuštění stávající zástavby).

Zásady pro rozvoj veřejného občanského vybavení:

Pro rozvoj veřejné občanské vybavenosti jsou vymezeny zastavitelné plochy:

ID 41 – veřejná občanská vybavenost

ID 42 – veřejné pohřebiště

Další požadavky na rozvoj veřejné občanské vybavenosti lze řešit v plochách s rozdílným způsobem využití, které připouštějí umístění občanské vybavenosti.

D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Stávající plochy veřejných prostranství vytváří síť veřejně přístupných ploch, které slouží pro dopravu a setkávání obyvatel obce.

Zásady koncepce veřejných prostranství:

Vybudovat plochu veřejného prostranství **ID 60** v blízkosti křižovatky silnic III/4893 a III/4894 , která bude částečně využita pro potřebnou dopravní infrastrukturu – parkoviště a umístění ATS stanice. Zbývající část plochy bude využita pro zařízení sloužící ke krátkodobému oddychu a rekreaci obyvatel obce.

Plochy veřejných prostranství jak stávající, tak navrhované je třeba územně chránit a nepřipouštět takové zásahy, které by omezily jejich veřejnou přístupnost. V těchto plochách připouštět pouze takové činnosti které jsou prospěšné pro zvýšení jejich atraktivity.

U rozsáhlejších zastavitelných ploch jejichž zastavění je podmíněno zpracováním územní studie požadovat vymezení ploch veřejných prostranství určených pro setkávání obyvatel a tyto plochy vybavit potřebným zařízením sloužícím pro oddych a krátkodobou rekreaci obyvatel.

Nové plochy veřejných prostranství musí mít takové plošné parametry, které umožní doplnění veřejného prostoru o vhodný druh zeleně.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU JEJICH VYUŽITÍ

Řešené území je tvořeno harmonickou kulturní krajinou s četnými plochami se zvýšenou hodnotou krajinného rázu. Územní plán tradiční uspořádání krajiny a respektuje plochy se zvýšenými přírodními a kulturně historickými hodnotami.

Koncepce uspořádání krajiny se projevuje ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Do vymezení těchto ploch a do stanovení vhodných podmínek pro jejich využití byly promítnuty poznatky získané v předchozí etapě prací.

Pro naplnění cílů územního plánu v krajině jsou stanoveny vhodné podmínky pro využití ploch. Pomocí těchto podmínek budou regulovány lidské aktivity v krajině (zejména stavební), budou chráněny její hodnoty a současně bude umožněno ve vhodné míře její využívání pro produkční funkce jako je zemědělství, lesnictví, či rekreace.

Zájmové území má charakter harmonické lučně - lesní krajiny. Charakteristickým prvkem krajiny je rozptýlená zeleň rostoucí mimo les, která dotváří parkový charakter území. Z hlediska zachování krajinného rázu i stabilizace území je třeba, aby nové výsadby měly charakter prostorově, výškově i druhově strukturované zeleně.

Územní plán respektuje dochované přírodní i kulturně historické charakteristiky území i terénní konfiguraci sídla. Ve volné krajině je vytvářen prostor pro zachování dochovaných cenných krajinných struktur.

Koncepce uspořádání krajiny se promítá do urbanistické koncepce a dotýká se řešení zastavitelných a nezastavitelných ploch. Přírodní složky (georeliéf, voda, fauna, flóra a ovzduší) prostupují sídlo a jsou součástí funkční a prostorové struktury sídla. Volná krajina vytváří rámec sídla a představuje jak rozvojový potenciál tak i limitující faktor.

Pro celé řešené území platí následující obecné zásady:

- Vytvořit systém krajinné zeleně, který bude přispívat k udržení a zvýšení biodiverzity, k optimalizaci odtokových poměrů, k protierozní ochraně půdy a k realizaci ÚSES
- Vytvářet podmínky pro racionální hospodaření na zemědělské a lesní půdě a k udržitelnému hospodaření s přírodními zdroji
- Chránit zemědělskou a lesní půdu ve smyslu platné legislativy
- Respektovat zájmy ochrany přírody při výstavbě technické a dopravní infrastruktury, limitovat výstavbu ve volné krajině
- Zvyšovat retenční schopnosti krajiny
- Chránit dochované přírodní i kulturně historické hodnoty území

Ochrana krajinného rázu zahrnuje:

- ochrana obrazu a siluety obce v typických pohledových vazbách
- ochrana kulturně – historických památek
- ochrana ploch se zvýšenou hodnotou krajinného rázu
- ochrana starší zástavby (usedlosti, hospodářské budovy) s charakteristickými znaky lidové architektury Valašska
- ochrana drobných stavebních památek v krajině (kapličky, kříže, sloupy aj.)
- ochrana krajinných horizontů
- ochrana prvků krajinné zeleně (aleje, extenzivní sady, remízy, meze)
- ochrana dochovaných prvků údolní nivy (mokřady, meandry, břehové porosty)
- zachování členitého lemu lesních porostů

Součástí návrhu je doporučení optimálního managementu trvalých travních porostů, které mají výsadní postavení jak z hlediska udržitelného hospodaření i z pohledu zachování krajinného rázu.

E.1.1 VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY PŘÍRODNÍ (P)

V rámci územního plánu dochází k rozšíření ploch přírodních. V návrhových plochách jsou stanovena opatření vedoucí k zajištění funkčnosti ÚSES.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

V plochách zemědělské zóny je nutno zachovat podíl přírodních prvků, podporovat extenzivní formy hospodaření na zemědělské půdě a zahustit síť ÚSES interakčními prvky.

PLOCHY LESNÍ (L)

V řešeném území jsou navrženy nové plochy lesní. Tyto plochy jsou rozšířeny na úkor méně stabilních ploch v území.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (K)

V územním plánu je navrženo rozšíření ploch krajinné zeleně na úkor méně stabilních ploch a doplnění krajinné zeleně na obnovených travních porostech. Rozšíření bude zajištěno především realizací územních systémů ekologické stability.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

Číslo ID	Využití	Výměra	Poznámka
160	Plocha krajinné zeleně	3,48	
161	Plocha krajinné zeleně	0,10	
162	Plocha krajinné zeleně	0,08	
174	Plocha krajinné zeleně	0,57	

PLOCHY LESNÍ

Číslo ID	Využití	Výměra	Poznámka
180	Plocha lesní	5,90	
181	Plocha lesní	3,01	
182	Plocha lesní	5,85	
185	Plocha lesní	4,09	
186	Plocha lesní	1,07	

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Bázi ekologické stability tvoří trasa nadregionálního biokoridoru NRBK 2149 s vloženými lokálními biocentry a regionálním biocentrem RBC Kořenné. Chybějící (nefunkční) prvky ÚSES jsou navrženy k realizaci formou návrhu na využití území, a to jako plochy krajinné zeleně (K), plochy lesní (L) a plochy přírodní (P). Návaznost ÚSES na okolní k.ú. je zajištěna použitím oborových dokumentací. V rámci návrhu ÚSES je zohledněna funkce protierozní, krajínotvorná a estetická.

Plochy biocenter

Plochy biocenter viz...PLOCHY PŘÍRODNÍ

BIOCENRA

Číslo ID	Využití	Výměra	Poznámka
190	Plocha přírodní - biocentrum	1,48	
191	Plocha přírodní - biocentrum	0,35	
192	Plocha přírodní - biocentrum	0,14	

Plochy biokoridorů**Hlavní využití**

- Činnosti zajišťující zachování nebo rozvoj biotopů původních druhů organismů.

Přípustné využití

- Extenzivní zemědělské a lesnické hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, obnova lesa na typologických základech apod.). Zeleň mimo PUPFL obnovovat dle příslušného STG.
- Revitalizační opatření spojená s vodními toky.
- Protierozní opatření.

Podmíněně přípustné využití

- Nezbytně nutné liniové stavby a vedení technické infrastruktury křížící koridor v kolmém směru, vodohospodářská zařízení apod.
- U naučných stezek a podobných staveb i částečný souběh za předpokladu nenarušení funkčnosti biokoridoru.

Nepřípustné využití

- Činnosti, které by snížily současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a jsou v rozporu s funkcí biokoridoru.
- Změny funkčního využití území, které by ohrozily územní ochranu a znemožnily založení chybějících částí biokoridorů.
- Činnosti, které jsou v rozporu s posláním ÚSES (umísťování staveb, těžba nerostných surovin, odvodňování pozemků apod.), mimo činností podmíněně přípustných.

BIOKORIDORY

Číslo ID	Využití	Výměra	Poznámka
150	Plocha sídelní zeleně	0,09	
151	Plocha sídelní zeleně	0,00	
163	Plocha krajinné zeleně – biokoridor	0,35	
164	Plocha krajinné zeleně – biokoridor	0,10	
165	Plocha krajinné zeleně – biokoridor	0,09	
166	Plocha krajinné zeleně – biokoridor	0,29	
167	Plocha krajinné zeleně – biokoridor	0,06	
168	Plocha krajinné zeleně – biokoridor	0,06	
169	Plocha krajinné zeleně – biokoridor	0,05	
170	Plocha krajinné zeleně – biokoridor	0,32	
171	Plocha krajinné zeleně – biokoridor	0,03	
172	Plocha krajinné zeleně – biokoridor	0,12	
173	Plocha krajinné zeleně – biokoridor	0,09	
183	Plocha lesní	0,18	
184	Plocha lesní	0,10	

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Návrh územního plánu zajišťuje prostupnost celého území včetně obslužnosti zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa. Na druhé straně jsou nové dopravní trasy navrhovány tak, aby nedocházelo ke zbytečné fragmentaci území. Jsou navrhovány nové plochy pro zpřístupnění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Lokality s potenciálním rizikem zvýšené eroze jsou reprezentovány ornou půdou. Vzhledem k nízkému zornění zemědělských půd se vodní eroze výrazně neprojevuje. Přesto se doporučuje důsledně uplatňovat na orné půdě zásady správné hospodářské praxe a podle potřeby realizovat protierozní opatření, která budou eliminovat možnosti vzniku vodní eroze.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Územní plán Trnava vymezuje plochy pro ochranu řešeného území před škodlivými účinky vod.

V souladu s koncepcí Protipovodňové ochrany Zlínského kraje vybudovat severně a severovýchodně od obce ve vymezených zastavitelných plochách ID121, 122, 123, 124, 125, 126 hráze suchých vodních nádrží.

Pro větší zadržení vody v krajině realizovat na zemědělských půdách s velkou sklonitostí výsadbu zeleně s protierozním účinkem a další opatření pro snížení zrychleného odtoku vody při přívalových srážkách vedoucí k omezení možnosti vzniku lokálních povodní.

Minimalizovat umísťování staveb ve stanovených záplavových územích a nezhoršovat odtokové poměry.

E.6 REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Stabilizované plochy rekreace a koncepce rozvoje je vyznačena v grafické části výkresu č. 2 – Hlavní výkres.

Zásady pro rekreační využívání krajiny:

Hromadná rekreace

Podporovat a rozvíjet hromadné formy rekreace v areálu situovaném v severní části území obce Trnava, které přispějí k jeho celoročnímu využití.

Rekreace rodinná

Vymezené plochy rodinné rekreace jsou plošně stabilizovány, plochy rodinné rekreace dále nerozšiřovat.

E.7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Územní plán Trnava nevymezuje plochy pro těžbu nerostů.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

F.1 ZÁSADY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny pro jednotlivé druhy urbanizovaných a neurbanizovaných ploch.

Využití jednotlivých druhů ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat stanoveným podmínkám z hlediska umísťování staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou platné jak pro plochy již zastavěné, tak i pro plochy zastavitelné.

Územní plán neřeší umísťování staveb, které nevyvolávají nebo nemají plošný účinek – oplocení, informační a reklamní zařízení, geodetické body atd.

F.1.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Hlavní využití:

Hlavní využití musí být převládající využití zastavěné nebo zastavitelné plochy. Znamená to, že větší část – min 75 % této plochy musí sloužit pro hlavní využití.

Přípustné využití

Jako přípustné využití lze realizovat v plochách hlavního využití především takové stavby, zařízení a činnosti, které nejsou v kolizi s hlavním využitím. V plochách hlavního využití je možné umístit pozemky staveb přípustného využití, které mohou plošně dosahovat max. 25% z celkového rozsahu plochy.

Podmíněně přípustné využití

Podmíněně přípustné využití je možné realizovat za určitých podrobněji specifikovaných podmínek. Tyto podmínky určí Městský úřad Slušovice – stavební úřad případně další dotčené orgány na základě podrobnějšího posouzení.

Nepřípustné využití

Není přípustné za žádných podmínek.

F.1.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny pouze pro urbanizované plochy, v ostatních případech podléhá umísťování staveb individuálnímu posouzení dotčených orgánů.

Koeficient zastavění

Pro plochy zastavěné a zastavitelné je stanoven koeficient zastavění, který stanovuje maximální procento zastavění. Do zastavění se započítávají plochy budov, nezapočítávají se zpevněné plochy.

Výška zástavby

Maximální výška zástavby je stanovena počtem nadzemních podlaží.

F.2 PLOCHY BYDLENÍ – HROMADNÉ - BH

F.2.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- bydlení hromadné v bytových domech

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- občanská vybavenost sloužící především obyvatelům obytných zón
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická

Podmíněně přípustné využití

- bydlení individuální v rodinných domech

Nepřípustné využití

- rodinná rekreace
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m²

F.2.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Koeficient zastavění – 45 %

Maximální výška zástavby – 3 nadzemních podlaží + podkroví

F.3 PLOCHY BYDLENÍ – INDIVIDUÁLNÍ - BI

F.3.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- bydlení individuální v rodinných domech

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- občanská vybavenost sloužící především obyvatelům obytných zón
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická

Podmíněně přípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech

Nepřípustné využití

- individuální rekreace
- průmyslová výroba
- zemědělská výroba
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m²

F.3.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Koeficient zastavění – 30 %

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví

F.4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ – SO3

F.4.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- občanské vybavení sloužící především obyvatelům obytných zón
- zemědělská malovýroba a řemeslná výroba
- služby výrobního a nevýrobního charakteru nenarušující kvalitu bydlení
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- rodinná rekreace
- průmyslová výroba
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m²

F.4.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Koeficient zastavění – 25%

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví

F.5 PLOCHY HROMADNÉ REKREACE – RH

F.5.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- hromadná rekreace

Přípustné využití

- veřejné tábořiště, kempy
- přírodní koupaliště
- veřejné ubytování a stravování
- veřejná prostranství
- související základní občanská vybavenost – ubytování, stravování, prodej
- stavby a zařízení sloužící krátkodobým formám sportovního a rekreačního využití
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická

Podmíněně přípustné využití

- bydlení individuální v rodinných domech

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m²

F.5.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Koeficient zastavění – 25 %

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví

F.6 PLOCHY RODINNÉ REKREACE - RI

F.6.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- individuální rekreace

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- krátkodobá rekreace a sport
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistické trasy

Podmíněně přípustné využití

- bydlení individuální v rodinných domech

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m²

F.6.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Koeficient zastavění – 25 %

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží + podkroví

F.7 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – O

F.7.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- občanská vybavenost

Přípustné využití

- vzdělávání a výchovu
- sociální služby, péči o rodinu
- zdravotní služby
- veřejnou správu, administrativa
- ochranu obyvatelstva
- obchodní prodej
- ubytování, stravování
- služby výrobní a nevýrobní
- vědu a výzkum
- veřejná prostranství
- tělovýchovu a sport
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická

Podmíněně přípustné využití

- bydlení individuální v rodinných domech

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba

F.7.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Koeficient zastavění – 65 % v procentech

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví

F.8 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ POHŘEBIŠTĚ - OH

F.8.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- veřejné pohřebiště

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- nevýrobní služby související s provozem veřejného pohřebiště
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistická

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost nesouvisející s hlavním využitím

F.8.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Koeficient zastavění – 75 % v procentech

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

F.9 PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT - OS

F.9.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- tělovýchova, sport

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- související občanská vybavenost - veřejné stravování , ubytování, maloobchodní prodej, služby nevýrobního charakteru
- hromadná rekreace
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistické trasy

Podmíněně přípustné využití

- bydlení individuální v rodinných domech

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m²

F.9.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Koeficient zastavění – 70 % v procentech

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží + podkroví

F.10 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – P*

F.10.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- veřejně přístupné plochy

Přípustné využití

- občanská vybavenost slučitelná s účelem veřejného prostranství
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická sloužící potřebám zastavěného území
- související technická infrastruktura

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost nesouvisející s hlavním využitím

F.10.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Koeficient zastavění – 25%

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

F.11 PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – Z*

F.11.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- zeleň v zastavěném území

Přípustné využití

- stavby s doplňkovou funkcí – dětská hřiště, krátkodobá rekreace apod.
- veřejné prostranství
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší, cyklistická sloužící potřebám zastavěného území pouze v případě křížení
- související technická infrastruktura
- biokoridory, interakční prvky ÚSES

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- občanská vybavenost
- průmyslová a zemědělská výroba

F.11.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Koeficient zastavění – 20%

Maximální výška zástavby – 1 nadzemní podlaží

F.12 PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADŮ - VP

F.12.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- průmyslová výroba a skladování

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- občanská vybavenost – komerční zařízení
- služby výrobní a nevýrobní
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- zemědělská výroba
- veřejná občanská vybavenost

F.12.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Koeficient zastavění – 70 %

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

F.13 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY - VZ

F.13.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- zemědělská, lesnická výroba a skladování

Přípustné využití

- související občanské vybavení - maloobchod
- veřejná prostranství
- služby výrobního a nevýrobního charakteru
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistické trasy

Podmíněně přípustné využití

- bydlení individuální v rodinných domech
- průmyslová výroba

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- rodinná rekreace
- veřejná občanská vybavenost

F.13.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Koeficient zastavění – 70 %

Maximální výška zástavby – 2 nadzemních podlaží

F.14 PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY - DS

F.14.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- silnice, komunikace

Přípustné využití

- odstavné a parkovací plochy
- autobusová nádraží a zastávky
- garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- veřejná prostranství
- dopravní infrastruktura – doprava pěší, cyklistická
- související technická infrastruktura
- protihluková opatření

Podmíněně přípustné využití

- související občanské vybavení – ubytování, stravování, služby

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- průmyslová a zemědělská výroba
- občanská vybavenost – obchodní prodej o výměře pozemků pro budovy větší než 1000 m²

F.14.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Koeficient zastavění – 80 %

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

F.15 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – T*

F.15.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- sítě technické infrastruktury

Přípustné využití

- vodojemy, úpravny vody, vodovody
- čistírny odpadních vod, kanalizace
- rozvodny, elektrická vedení, transformovny
- regulační stanice, plynovody
- produktovody
- telekomunikační dálkové kabely
- kotelny, výroby tepla, horkovody
- nakládání s odpady, sběrné dvory
- vodohospodářské stavby a protipovodňových opatření
- související technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistické trasy

Podmíněně přípustné využití

- služby výrobní a nevýrobní, opravárenské

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- zemědělská výroba
- občanská vybavenost

F.15.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Koeficient zastavění – 70 %

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

F.16 PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – TV

F.16.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- vodojemy, úpravny vody, vodovody

Přípustné využití

- čistírny odpadních vod, kanalizace
- služby výrobní a nevýrobní, opravárenské
- související technická infrastruktura – energetika
- nakládání s odpady, sběrné dvory
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistické trasy

Podmíněně přípustné využití

- služby výrobní a nevýrobní, opravárenské

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- zemědělská výroba
- občanská vybavenost

F.16.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Koeficient zastavění – 70 %

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

F.17 PLOCHY PRO ENERGETIKU – TE

F.17.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- energetické rozvody a zařízení

Přípustné využití

- rozvodny, elektrická vedení, transformovny
- regulační stanice, plynovody
- produktovody
- telekomunikační dálkové kabely
- kotelny, výroby tepla, horkovody
- služby výrobní a nevýrobní, opravárenské
- související technická infrastruktura – vodní hospodářství
- nakládání s odpady, sběrné dvory
- dopravní infrastruktura – doprava silniční, pěší a cyklistické trasy

Podmíněně přípustné využití

- služby výrobní a nevýrobní, opravárenské

Nepřípustné využití

- bydlení hromadné v bytových domech
- bydlení individuální v rodinných domech
- rodinná rekreace
- zemědělská výroba
- občanská vybavenost

F.17.2 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Koeficient zastavění – 70 %

Maximální výška zástavby – 2 nadzemní podlaží

F.18 PLOCHY VODNÍ - WT

F.18.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- vodní toky, vodní nádrže

Přípustné využití

- stavby a zařízení související s chovem ryb
- pozemky vodohospodářských staveb
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura - účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

F.19 PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - K

F.19.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- zeleň mimo zastavěné území a plochy lesa

Přípustné využití

- pozemky staveb vodních a vodohospodářských
- související technická infrastruktura
- související dopravní infrastruktura - účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy
- plochy územního systému ekologické stability
- pozemky staveb a zařízení sloužících ochraně přírody a krajiny

Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

F.20 PLOCHY LESNÍ - L

Plochy lesní zahrnují pozemky určené k plnění funkce lesa s možností umístění staveb a zařízení pro lesní hospodářství.

F.20.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- pozemky určené k plnění funkce lesa

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení sloužící lesnímu hospodářství
- pozemky staveb a zařízení sloužících ochraně přírody a krajiny
- pozemky staveb vodních a vodohospodářských
- související technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura – komunikace, pěší a cyklistické trasy
- územní systém ekologické stability

Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s lesním hospodařením

F.21 PLOCHY PŘÍRODNÍ - P

F.21.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- plochy biocenter sloužící k zajištění podmínek pro převažující ekologickou funkci

Přípustné využití

- činnosti zajišťující zachování nebo rozvoj biotopů původních druhů organismů
- přírodě blízké lesnické hospodaření (obnova lesů na typologických základech, přirozená obnova vhodných porostů apod.)
- zakládání a obnova vodních a mokřadních ploch, retenčních prvků a prvků protierozní ochrany

Podmíněně přípustné

- v nezbytně nutném rozsahu umísťování vodohospodářských zařízení, liniové stavby, vedení technické infrastruktury apod. Uvedené záměry umísťovat způsobem, který minimalizuje negativní vliv na funkci biocentra.

Nepřípustné využití

- činnosti, které by snížily současný stupeň ekologické stability území zařazeného do ÚSES a jsou v rozporu s funkcí biocentra
- změny využití území, které by ohrozily územní ochranu a znemožnily založení chybějících částí biocenter
- činnosti, které jsou v rozporu s posláním ÚSES (umísťování staveb, objekty rekreace, odvodňování pozemků apod.), mimo činností přípustných

F.22 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - Z

F.22.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

Hlavní využití

- plochy sloužící k zemědělskému obhospodařování na zemědělském půdním fondu

Přípustné využití

- související dopravní a technická infrastruktura
- pozemky staveb a zařízení sloužících k ochraně před vodní a větrnou erozí
- výsadba liniové a rozptýlené zeleně zvyšující zadržení vody v krajině
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí přírodních a ekologických katastrof

Podmíněně přípustné využití

- dopravní infrastruktura - účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy
- pozemky staveb vodních a vodohospodářských
- pozemky staveb a zařízení sloužících ochraně přírody a krajiny
- pozemky staveb a zařízení souvisejících se zemědělskou výrobou a skladováním, o jednom nadzemním podlaží, zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky, na základě vyhodnocení vlivu stavby na krajinný ráz

Nepřípustné využití

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející se zemědělskou výrobou

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Rozsah ploch veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací je vymezen ve výkrese č.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

Vymezení veřejně prospěšných staveb nevylučuje možnost vymezit další veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace v navazující územně plánovací dokumentaci.

G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Číslo ID	Využití	Předkupní právo
80	Přeložka silnice III/4893	kraj
81	Přeložka silnice III/4893	kraj
84	Přeložka místní komunikace	obec
88	Místní komunikace	obec

G.1.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Číslo ID	Využití	Předkupní právo
100	přívodní vodovod	obec
101	vodovod, kanalizace	obec
103	vodojem	obec
104	čistírna odpadních vod	obec
105	kanalizace	obec
106	vodovod	obec
107	vodovod, kanalizace	obec
108	kanalizace	obec
109	vodovod, kanalizace	obec
110	kanalizace	obec
111	el. vedení VN 22 kV, trafostanice	obec
112	přeložka el. vedení VN 22 kV	obec
113	přeložka el. vedení VN 22 kV	obec
114	přeložka el. vedení VN 22 kV	obec
120	hráz suché vodní nádrže, přeložka silnice III/4893	kraj
121	hráz suché vodní nádrže	kraj
122	hráz suché vodní nádrže	kraj
123	hráz suché vodní nádrže	kraj
124	hráz suché vodní nádrže, komunikace, přeložka VN 22 kV	kraj
125	hráz suché vodní nádrže, komunikace	kraj
126	hráz suché vodní nádrže	kraj

G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní plán Trnava nevymezuje plochy a koridory veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

G.3 STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Územní plán Trnava nevymezuje stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

G.4 PLOCHY PRO ASANACE

Územní plán Trnava nevymezuje plochy pro asanace.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**H.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO****H.1.1 DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Číslo ID	Účel	Předkupní právo
83	Místní komunikace	obec

H.1.2 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Číslo ID	Využití	Předkupní právo
42	Rozšíření hřbitova	obec

H.1.3 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

Číslo ID	Využití	Předkupní právo
60	Veřejné prostranství	obec
61	Veřejné prostranství	obec

H.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán Trnava vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

PRVKY ÚSES - BIOCENTRA

Číslo ID	Využití	Předkupní právo
190	biocentrum	obec
191	biocentrum	obec
192	biocentrum	obec

PRVKY ÚSES - BIOKROIDORY

Číslo ID	Využití	Předkupní právo
150	biokoridor	obec
151	biokoridor	obec
163	biokoridor	obec
164	biokoridor	obec
165	biokoridor	obec
166	biokoridor	obec
167	biokoridor	obec
168	biokoridor	obec
169	biokoridor	obec
170	biokoridor	obec
171	biokoridor	obec
172	biokoridor	obec
173	biokoridor	obec
183	biokoridor	obec
184	biokoridor	obec

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUČÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán Trnava vymezuje plochy a koridory územních rezerv.

Číslo ID	Využití	Podmínky pro prověření budoucího využití
200	Plochy tech. infrastruktury - suchá vodní nádrž	Územní studie
201	Plochy tech. infrastruktury - suchá vodní nádrž	Územní studie

Možnost realizace suchých vodních nádrží v plochách územních rezerv bude prověřena územní studií zaměřenou na technickou proveditelnost tohoto záměru.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní studií budou prověřeny tyto rozvojové plochy:

Číslo ID	Využití	Poznámka
16	Bydlení	

Tato plocha je graficky zobrazena ve výkrese č.1 – Výkres základního členění území.

Lhůta pro pořízení územní studie, schválení jejího využití a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 5-ti let od vydání územního plánu Trnava.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ , VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9

Územní plán Trnava nevymezuje plochy a koridory, v nichž je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

L. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Územní plán Trnava nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci).

M. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územní plán Trnava nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

N. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územní plán Trnava nevymezuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

O.1 TEXTOVÁ ČÁST

Textová část územního plánu Trnava obsahuje stranu 1 – 47.

O.2 GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část územního plánu Trnava obsahuje 3 výkresy.

počet mapových listů

- | | | |
|---|---|-------------|
| 1 | Výkres základního členění území | legenda + 8 |
| 2 | Hlavní výkres | legenda + 8 |
| 3 | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | legenda + 8 |