



OBEC TRNAVA

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo:.....

Číslo jednací:.....

Datum vydání:.....

Datum nabytí účinnosti:.....

Pořizovatel: Městský úřad Vizovice

Jméno a příjmení: Ing. Ivana Valachová

Funkce: referent odboru stavebního úřadu

Podpis:.....

Městský úřad Vizovice
odbor stavebního úřadu

763 18 Trnava u Zlína 156, IČ: 00284581

Tel.: 577 988 223, fax 577 988 293, e-mail: outrnava@avonet.cz

5

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 2/2011

ÚZEMNÍ PLÁN TRNAVA

Zastupitelstvo obce Trnava příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN TRNAVA

Textová část územního plánu (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část územního plánu (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Odůvodnění

I. Odůvodnění dle § 53 odst. 5 stavebního zákona (zpracovaného pořizovatelem):

Postup při pořízení územního plánu:

Zastupitelstvo obce Trnava schválilo dne 9. 3. 2009 usnesením č. 17/2009 pořízení Územního plánu Trnava (dále jen ÚP Trnava). Následně byly projektantem, ing. arch. Miroslavem Dubinou, zpracovány Průzkumy a rozborů obce Trnava. Dne 25. 1. 2011 požádala obec pořizovatele (městský úřad Vizovice, odbor stavebního úřadu) o pořízení Územního plánu Trnava a předala zpracované Průzkumy a rozborů jako podklad pro zpracování návrhu zadání.

Pořizovatel zpracoval návrh zadání a oznámil dle ustanovení § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) jeho projednání. Návrh Zadání Územního plánu Trnava jednotlivě zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu oznámením ze dne 26. 1. 2010. Všichni občané měli možnost se k projednávanému návrhu zadání vyjádřit do 30 ti dnů ode dne jeho doručení. Oznámení o projednání bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou na úřední desce města Vizovice a na úřední desce obce Trnava v termínu od 28. 1. 2010 do 2. 3. 2010. Současně bylo projednání návrhu zadání zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.vizovice.eu a na www.trnava.cz. Do 30 ti dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit své připomínky. Po uplynutí lhůty pořizovatel zpracoval zprávu o projednání a vyhodnocení projednání návrhu zadání územního plánu a na základě připomínek a stanovisek ve spolupráci s určeným zastupitelem Návrh Zadání Územního plánu Trnava upravil a předložil obci ke schválení.

Zastupitelstvo obce Trnava na svém zasedání dne 18. 3. 2010 usnesením č. 15/2010 schválilo Zadání Územního plánu Trnava.

Na základě schváleného zadání předal dne 5. 5. 2010 pořizovatel projektantovi podklady pro zpracování návrhu územního plánu. Dne 7. 4. 2011 projektant odevzdal Návrh Územního plánu Trnava k následnému projednání.

V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel dne 8. 4. 2011 společné jednání o Návrhu Územního plánu Trnava a to na den 2. 5. 2011 na Městském úřadu Vizovice a vyzval dotčené orgány k uplatnění svých stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Dotčené orgány uplatnily ve stanovené lhůtě svá stanoviska a vyjádření, sousední obce neuplatnily připomínky. Pořizovatel následně vypracoval zprávu o projednání návrhu územního plánu, kterou zaslal dne 14. 6. 2011 s žádostí o posouzení nadřízenému orgánu, Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Dne 12. 7. 2011 nadřízený orgán územního plánování vydal stanovisko k návrhu územního plánu pod č. j. KUZL 43316/2011 ÚP-Br. Následně pořizovatel předal projektantovi dne 20. 7. 2011 dokumentaci návrhu územního plánu k úpravě dle požadavků po společném jednání a posouzení. Projektant dne 5. 9. 2011 předal upravenou dokumentaci zpět pořizovateli k následnému projednání.

Pořizovatel zahájil dne 5. 9. 2011 řízení o upraveném a posouzením Návrhu Územního plánu Trnava spojené s veřejným projednáním v souladu s ust. § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce Městského úřadu Vizovice a Obecního úřadu Trnava a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.vizovice.eu a www.trnava.cz a to v termínu od 7. 9. 2011 do 25. 10. 2011. Kompletní dokumentace návrhu územního plánu je k nahlédnutí u pořizovatele a na obci v době od 23. 9. 2011 do 24. 10. 2011. Veřejné projednání proběhlo dne 24. 10. 2011 na Obecním úřadě Trnava.

Pořizovatel přezkoumal soulad územního plánu dle ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Dokumentace je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 23. 10. 2008.

2. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

S cíli a úkoly územního plánování, tj. s vytvářením vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je Návrh Územního plánu Trnava v souladu.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Územní plán Trnava je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů:

Návrh územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven. Dotčené orgány uplatnily v rámci projednání požadavky, které jsou zapracovány v dokumentaci. Rozpory ve smyslu ust. §

4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu nebyly řešeny.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

V rámci návrhu územního plánu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu na udržitelný rozvoj území.

6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):

K návrhu územního plánu nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Stanovisko tedy nebylo vydáno.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Územní plán Trnava řeší vymezení všech funkčních ploch na území celého k.ú. Trnava u Zlína.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Marií Bořutovou, v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu následovně:

1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v konceptu územního plánu:

Nebyly uplatněny požadavky na zpracování konceptu, nebyly uplatněny námitky.

2. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu:

Nejpozději při veřejném projednání dne 24. 10. 2011 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. Ve stanovené lhůtě byla uplatněna tato námitka:

Námitka č. 1.

• **Pan Hubert Fottera**, Trnava 287 – jako vlastník pozemků p.č. PK 1720 a 1722 k.ú. Trnava u Zlína uplatnil námitku, ve které nesouhlasí v navrhovanou plochou silniční dopravy DS 84 (navržená přeložka místní komunikace z důvodu vybudování hráze suché vodní nádrže), která vede i přes jeho pozemky. Na těchto pozemcích v budoucnu uvažuje s výstavbou hospodářských budov.

Rozhodnutí: námitka se zamítá.

Odůvodnění: Územní plán Trnava vymezuje plochy pro ochranu řešeného území před škodlivými účinky vod. V souladu s koncepcí Protipovodňové ochrany Zlínského kraje je navrženo severně a severovýchodně od obce ve vymezených zastavitelných plochách vybudování hráze suchých vodních nádrží. V některých částech řešeného území jsou tímto záměrem vyvolány přeložky stávajících místních komunikací. Tyto plochy silniční dopravy pro navrhované přeložky, stejně jako plochy technické infrastruktury, jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby s právem vyvlastnění a předkupním právem obce nebo kraje.

3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných ke společnému jednání o návrhu územního plánu:

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska a připomínky ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 2. 5. 2011.

3.1. Dotčené orgány, které vydaly ve stanovené lhůtě souhlasná stanoviska k návrhu územního plánu:

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Zlín
- Ministerstvo obrany – vojenská ubytovací správa Brno
- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – kladné koordinované stanovisko

- Městský úřad Vizovice – odbor životního prostředí – kladné koordinované stanovisko
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje

3.2. Dotčené orgány, které vydaly ve stanovené lhůtě nesouhlasné stanovisko s požadavky k zapracování:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa vydal samostatné stanovisko k projednávané dokumentaci, ve které v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona o lesích (zákon č. 289/1995 Sb.) nesouhlasí s vymezením ploch dopravy č. 85, 87, 89 a 90, které jsou součástí ploch lesa jako samostatných ploch. Požadují, aby tyto lesní cesty byly přípustné v ploše lesa.

Vyhodnocení: pořizovatel se spolu s dotčeným orgánem a nadřízeným orgánem uzavřel dohodu, kdy projektant před veřejným projednáním dokumentaci upraví - vypustí plochy dopravy z plochy lesa a vymezí pouze příjezdy ke stávajícím rodinným domům či rekreačním objektům.

3.3. Ostatní dotčené orgány, které ve stanovené lhůtě stanoviska neuplatnily:

- Krajská veterinární správa Zlín
- Státní energetická inspekce

4. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny :

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 24. 10. 2011 mohl každý uplatnit své připomínky. Nebyly uplatněny žádné připomínky.

II. Odůvodnění navrhovaného řešení (zpracované projektantem):

Textová část odůvodnění zpracovaná projektantem (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část odůvodnění (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Úplné znění Územního plánu Tmava, tj. textová a grafická část návrhu, textová a grafická část odůvodnění návrhu, včetně dokladů o pořízení, bude v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona uloženo na Obecním úřadě Tmava.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., podat opravný prostředek.


Marie Bořutová
starostka




Luděk Vraník
místostarosta

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dnem 25. 11. 2011.

Přílohy:

- č. 1 Textová a grafická část návrhu a odůvodnění Územního plánu Tmava