

Zpráva o uplatňování Územního plánu Březová v uplynulém období 2014 – 2018

Projednaná v zastupitelstvu obce po konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Zlínského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.



Zpracoval:

Městský úřad Vizovice, odbor Stavební úřad (pořizovatel)

Naru
Městský úřad Vizovice
odbor stavebního úřadu
5

Určený zastupitel: Zdeněk Kráčalík - starosta obce Březová

leden 2020



ÚVOD

OBSAH

- A)** Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- B)** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- C)** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D)** Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- E)** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F)** Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptací oblast
- G)** Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- H)** Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- I)** Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- J)** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- K)** Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

ZÁVĚR

ÚVOD

Územní plán Březová byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) dle platné Metodiky Zlínského kraje. Následně byl vydán usnesením č. 198 Zastupitelstvem obce Březová dne 18. 12. 2009 formou Opatření obecné povahy č. 1/2009 s nabytím účinnosti dne 7. 1. 2010. V průběhu sledovaného období byla pořízena dílčí změna č. 1, která byla vydána usnesením č. 247 zastupitelstvem obce dne 14. 7. 2010 formou Opatření obecné povahy č. 1/2010 s účinností od 31. 7. 2010.

Předcházející Zpráva o uplatňování Územního plánu Březová v období 2010 - 2014 byla zpracována, projednána a předložena zastupitelstvu obce ke schválení. Zastupitelstvo obce Březová schválilo tuto ZoUÚP Březová 2010 - 2013 usnesením č. 313 dne 26. 9. 2014 a pozastavilo zpracování žádosti o změnu Územního plánu Březová usnesením č. 314.

V souladu s § 55 stavebního zákona pořizovatel vypracoval Zprávu o uplatňování Územního plánu Březová v uplynulém období 2014 - 2018 (dále jen zprávy o uplatňování), ve které vyhodnotil naplňování zastavitelných ploch a soulad s nadřazenou dokumentací.

V k.ú. Březová u Zlína byly v roce 2012 zahájeny komplexní pozemkové úpravy. V současné době je pozemková úprava ukončena a její výsledky se promítly do evidence katastru nemovitostí, v části území vznikla nová digitální katastrální mapa. Další navrhované změny územního plánu budou zpracovány do nově vzniklých mapových podkladů. Dále byl navržen plán společných zařízení. Tento elaborát bude plně zpracován do případně změny územního plánu – plán společných zařízení, který nebude v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, bude návrhem pro aktualizaci nebo změnu územně plánovací dokumentace (§ 9 odst. 15 zákona č. 139/2002 Sb.). Veškeré dostupné podklady jsou zpracovateli k dispozici na Pobočce Zlín.

OBSAH

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1) Vyhodnocení využití zastavitelných ploch

Ve sledovaném období dochází k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenou koncepcí.

Hodnoty území (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navrženým územním plánem je zpracované v níže uvedených tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce:

▪ **Plochy individuálního bydlení (označení ploch BI)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy BI – plocha bydlení - individuální				
1	bydlení - individuální	0,1399	0	0,1399
2	bydlení - individuální	0,3284	0,1232	0,2052
3	bydlení - individuální	0,4393	0,0670	0,3723
4	bydlení - individuální	1,0546	0	1,0546
6	bydlení - individuální	1,1926	0,3033	0,8893
7	bydlení - individuální	3,6455	0	3,6455
8	bydlení - individuální	1,6444	0	1,6444
9	bydlení - individuální	0,3271	0,0764	0,2507
31	bydlení - individuální	0,2488	0	0,2488
32	bydlení - individuální	0,1681	0,1049	0,0632
Celkem		9,1887	0,6748	8,5139

- Ve sledovaném období byly realizovány celkem 3 rodinné domy a to v plochách BI 1, 3 a 32. Celkem bylo zastavěno 0,6748 ha z celkového počtu zastavitelných ploch bydlení 9,1887 ha ploch individuálního bydlení.

▪ **Plochy individuálního bydlení (označení ploch BI) - územní rezerva**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy BI – plocha bydlení – individuální - územní rezerva				
15	bydlení - individuální	1,2791	0	1,2791
16	bydlení - individuální	1,6105	0,0933	1,5172
Celkem		2,8896	0,0933	2,7963

- Na území obce jsou navrženy územní rezervy ploch individuálního bydlení BI 15 a BI 16.
- V ploše územní rezervy BI 16 byl realizován rodinný dům, avšak ještě před tím, než byl vydaný nový územní plán.
- Celkem bylo zastavěno 0,0933 ha z celkového počtu ploch územní rezervy 2,8896 ha ploch individuálního bydlení.

▪ **Plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport (OS)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy OS - plochy občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport				
11	občanská vybavenost – tělovýchova a sport	0,2721	0	0,2721

Celkem	0,2721	0	0,2721
---------------	---------------	----------	---------------

- Ve sledovaném období nebyly realizovány žádné stavby v plochách občanského vybavení pro tělovýchovu a sport. K zastavění tedy zůstává 0,2721 ha ploch.

▪ **Plochy občanského vybavení - veřejná vybavenost (OV)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy OV - plochy občanské vybavenosti				
10	občanská vybavenost - veřejná vybavenost	1,0630	0	1,0630
Celkem		1,0630	0	1,0630

- Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám.

▪ **Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava (DS)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy DS - plocha silniční dopravy				
13	dopravní infrastruktura	24,6315	0	24,6315
20	dopravní infrastruktura	0,6328	0	0,6328
24	dopravní infrastruktura	0,1757	0	0,1757
Celkem		25,44	0	25,44

- Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám.

▪ **Plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (označení plochy PV)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy PV - plocha veřejných prostranství				
14	veřejné prostranství	0,1096	0,0365	0,0731
21	veřejné prostranství	0,1117	0,1117	0
22	veřejné prostranství	0,0247	0	0,0247
33	veřejné prostranství	0,0100	0,0050	0,0050
Celkem		0,256	0,1532	0,1028

- Již dříve došlo (2010-2014) k částečnému zastavění návrhových ploch PV 14, 21 a úplnému zastavění PV 33.

▪ **Plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy VD - plocha pro drobnou výrobu				
12	drobná výroba	0,8117	0	0,8117
Celkem		0,8117	0	0,8117

- Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám

▪ **Plochy pro zemědělskou výrobu a lesnictví (VZ) - územní rezerva**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy VZ - plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu				
17	zemědělská plocha - územní rezerva	2,1802	0	2,1802
Celkem		2,1802	0	2,1802

- Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám.

▪ **Plochy pro specifické druhy výroby a skladování (VX)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy VX - plocha pro specifické druhy výroby a skladování				
29	drobná výroba a služby	9,4643	9,4643	0
Celkem		9,4643	9,4643	0

- Již dříve došlo (období 2010-2014) k úplnému zastavění návrhové plochy VX 29.

▪ **Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství (TV)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy TV - plocha technické infrastruktury				
25	inženýrské sítě	0,0425	0	0,0425
Celkem		0,0425	0	0,0425

- Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám.

▪ **Plochy technické infrastruktury - energetika (označení plochy TE)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy TE - plocha technické infrastruktury				
23	vedení VN	0,0802	0,0802	0
Celkem		0,0802	0,0802	0

- Již dříve došlo (2010-2014) k úplnému zastavění návrhové plochy TE 23.

▪ **Plochy technické infrastruktury (T*)**

Číslo plochy	Návrh využití plochy	Celková výměra (ha)	Zastavěno (ha)	Zůstává k využití (ha)
Index plochy T* - plocha technické infrastruktury				
26	záchytný příkop	0,2688	0	0,2688
27	inženýrské sítě	0,5338	0	0,5338
28	inženýrské sítě	0,8726	0	0,8726
Celkem		1,6752	0	1,6752

- Ve sledovaném období nedošlo k žádným změnám.

A.2) Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období došlo v řešeném území k následujícím změnám stanovených podmínek:

A.2.1) Vyhodnocení k platné legislativě:

Územní plán Březová ve znění změny č. 1 byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím Politiky územního rozvoje. V současnosti je platná Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.

- Územní plán Březová byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen ZÚR ZK), které nebyly účinnosti dne 23.10.2008. Během sledovaného období došlo k aktualizacím tohoto dokumentu. Aktualizace č. 2 ZÚR ZK byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 dne 05.11.2018 a nabyla účinnosti dne 27.11.2018.
- Novela zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu s účinností od 01.01.2018 a novely jeho prováděcích vyhlášek (vyhláška č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.). Požadavky vyplývající z výše uvedeného budou řešeny změnou Územního plánu Březová.
- územní plán má vymezeny veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo v rozporu se stavebním zákonem v platném znění
- obsah textové části je v rozporu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., v platném znění

A.2.2) Vyhodnocení změn podmínek územního plánu:

- změnily se podmínky územního plánu k aktualizovaným republikovým prioritám územního plánování z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
- došlo ke změně podmínek v souladu s 2. Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje
- změnil se aktuální mapový podklad
- přehodnocení podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 b., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f)
- došlo ke změně katastrální hranice mezi obcemi Březová a Slušovice
- přehodnocení podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – přípustné, podmínečně přípustné a nepřípustné činnosti
- ve sledovaném období došlo k dílčím pozemkovým úpravám

A.3) Vyhodnocení udržitelného rozvoje

- Při zpracování územního plánu byl kladem zřetel na dosažení harmonického vztahu územních podmínek při respektování příznivého životního prostředí, hospodářského rozvoje obce a soudržnosti společenství obyvatel v obci.
- Ve sledovaném období nedošlo k žádnému nepředpokládanému dopadu na žádnou výše uvedenou složku.
- Lze konstatovat, že řešené území se rozvíjí harmonicky, s ohledem na kulturní, historické a přírodní hodnoty.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- Na základě 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Vizovice, jejíž součástí je i obec Březová, vyplývají pro obec Březová následující stávající problémy k řešení:
 - o 23_15 zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100 a zvláštní povodně pod vodním dílem
 - o 23_16 zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
 - o 23_17 zastavitelná plocha zasahuje do kvalitní zemědělské půdy
 - o 23_18 koridor dálnice D 49 zasahuje do zastavěného území

Všechny uvedené problémy jsou Územním plánem Březová zohledněny.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1) Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, závazné ode dne 1. 10. 2019, vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- Čl. (48) Vymezit rozvojovou oblast OB9 Zlín – rozvojová oblast je zpřesněna Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje – **zasahuje řešené území, je respektováno**

- Čl. (101) Vymezit koridor kapacitní silnice D49- koridor byl zpřesněn Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje- **zasahuje řešené území, je respektováno**
- Čl. (139) Vymezit koridor energetiky E1- koridor vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná- hranice ČR/Slovensko (-Povážská Bystrica) - **je řešeno v rámci požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.**

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje, vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 jsou vyhodnoceny následovně:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice a to vymezením funkčními plochami se stanovením závazné regulace.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území, vlastní řešení urbanistické koncepce, koncepce dopravní a technické infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení priority: Rozvoj obce je navržen v zastavitelných plochách v návaznosti na zastavěné území obce, nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině. V maximální míře je brán zřetel na hodnoty krajiny. Zastavěné a zastavitelné plochy obce jsou obklopeny plochami zemědělskými.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení priority: Na řešeném území nebyly zjištěny žádné uvedené lokality.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení priority: Funkční využití ploch je řešeno tak, aby vytvořilo předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení priority: Při vymezování funkčního využití území byly v územním plánu zohledněny jak ochrana přírody, tak hospodářský rozvoj a s tím související životní úroveň obyvatel.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně

postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení priority: Podmínky v území jsou vyvážené. Obec nespadá do strukturálně postiženého regionu nebo regionu hospodářsky slabého.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení priority: Územním plánem sou respektovány základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (stabilizace ploch pro tělovýchovu a sport).

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

Vyhodnocení priority: Na území obce se nenachází nevyžívané areály.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Územním plánem jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou zajištěny podmínky pro zachování propustnosti krajiny, nejsou navrženy nové plochy ve volné krajině, není navrženo srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení priority: Nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány a stabilizovány.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení priority: Jsou stabilizovány stávající sportovní areály. Území je vhodné pro aktivní rekreaci v návaznosti na okolní obce.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Vyhodnocení priority: Dopravní dostupnost území je zajištěna a stabilizována.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení priority: Požadavek je zohledněn, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Stávající dopravní obslužnost je zachována.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Výrobní aktivity jsou soustředěny v areálu ve východní části obce.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro

umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou podmínky pro preventivní ochranu území zajištěny. V plochách zemědělské půdy ohrožené erozí je přípustné umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pro eliminaci tohoto rizika.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení priority: viz vyhodnocení priority (25)

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Vyhodnocení priority: Všechny navrhované zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby bylo možno jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Obec se nachází v těsné blízkosti města Slušovice, je tedy přímo napojena na silnici III/494.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení priority: V územním plánu je zohledněno. Viz. Vyhodnocení priority (16).

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení priority: Stávající dopravní síť obce je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch individuálního bydlení.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení priority: Rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je řešen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“. V západní části obce se nachází čerpací stanice.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení priority: Plocha je stabilizována. Na území obce je zrealizována fotovoltaická elektrárna.

Celkové vyhodnocení: Územní plán Březová je v souladu se záměry, které vyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky. Územní plán respektuje všechny požadavky, které vycházejí z této nadřazené dokumentace. Je zajištěn udržitelný rozvoj území.

C.2) Soulad se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje

Dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2, které byly vydány formou opatření obecné povahy dne 5. 11. 2018 Zastupitelstvem Zlínského kraje pod č. usnesení 0454/Z15/18 s nabytím účinnosti dne 27. 11. 2018 vyplývají pro řešené území následující:

Čl. (15) Obec je součástí rozvojové oblasti OB9 Zlín vymezené ZÚR ZK – územním plánem je v souladu

- Ze ZÚR ZK pro obec Březová vyplývá respektovat následující požadavky:

Čl. (29) Řešené území je součástí koridoru PK01 dálnice II.ř. D49 Fryšták-Zlín-Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR (-Púchov) – je v územní plánu zpracováno

Čl. (93) Řešené území je součástí plochy pro zpracování územní studie k prověření elektrického vedení VVN 400k V Otrokovice – Vizovice – Střelná – hranice ČR/SR – pořizovatelem Zásad územního rozvoje byly zahájeny práce na zpracování územní studie

- území obce je vymezeno jako krajina zemědělská harmonická, krajinný celek Zlínsko, krajinný prostor Slušovicko, kde jsou stanoveny tyto zásady pro využívání: zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny (zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů); nepřipouštět nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území; respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel – územním plánem je respektováno, nejsou navrhovány nové rezidenční areály nebo rekreační centra mimo hranice zastavitelného území, nová zástavba je situována v návaznosti na zastavěné území obce a je respektován krajinný ráz.

Zásady územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 2 stanovují priority územního plánování. Tyto priority jsou územním plánem respektovány. Jedná se zejména o:

(1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudružnosti obyvatel.

Vyhodnocení priority: Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj území. Je zajištěna ochrana hodnot území. Je řešen rozvoj základních funkcí obce přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu.

(2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 (dále PÚR ČR 2008) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále PRÚOZK).

Vyhodnocení priority: Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a dokumentů kraje jsou respektovány a zpracovány.

(4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

Vyhodnocení priority: Obec se rozvíjí v souladu a v návaznosti na urbanizované území Zlínské aglomerace a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

(5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní služby kraje. Pamatovat přitom současně na rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě a na rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součást integrovaných dopravních systémů kraje.

Vyhodnocení priority: Železniční doprava není v řešeném území zastoupena. Dopravní obslužnost a dostupnost je pro dané území dostatečná.

(6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny

- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Vyhodnocení priority: Územní plán Březová splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot území. Všechny hodnoty sídla i krajiny zůstávají zachovány a chráněny.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;
- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;
- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;
- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace;
- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;
- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnícky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;
- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní;
- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;
- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

Vyhodnocení priority: Územním plánem je zajištěna stabilizace a rozvoj hospodářských funkcí v území.

(8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.

Vyhodnocení priority: Řešené území se nachází v rozvojové oblasti OB 9. Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj podnikání a služeb a splňuje podmínky pro zachování všech hodnot území a pro kvalitní život a soulad s životním prostředím. To je zajištěno zejména funkčním vymezením jednotlivých ploch a stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

(9) Podporovat území zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Vyhodnocení priority: V řešeném území se nenachází léčivé zdroje. Přírodní zdroje jsou stabilizovány formou lesních, přírodních a zemědělských ploch s jasně danou regulací. Ochrana zemědělských půd je navržena protierozními opatřeními formou ploch krajinné zeleně.

(10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Vyhodnocení priority: Zemědělská půda je chráněna regulací umísťování staveb do volné krajiny, půda je chráněna před erozí plochami v krajině (plochy lesní, krajinné zeleně a plochy ÚSES), na území obce se nenachází půdy v I. a II. třídy ochrany. Územní plán zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny a nepřipouští nové areály a zástavbu mimo hranice zastavitelného území, respektuje architektonické a urbanistické hodnoty sídla. Řešené území spadá do „krajiny zemědělská harmonická“ s výrazným podílem zahrad a trvalých travních porostů - tento typ krajiny zůstává zachován.

(11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Vyhodnocení priority: Na území řešeném územní plánem se nenachází žádné plochy sloužící k obraně státu, plochy pro civilní ochranu jsou vymezeny jako stávající plochy občanského vybavení (hasičská zbrojnice).

(12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Vyhodnocení priority: Všechny rozvojové dokumenty kraje jsou respektovány, uvedeny a vyhodnoceny v textové části odůvodnění ÚP, včetně jejich vyhodnocení.

(13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračující hranici kraje a státní hranici.

Vyhodnocení priority: Řešené území nesousedí s jiným státem ani s územím jiného kraje, návaznosti na sousední katastrální území jsou zajištěny.

(14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů, a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

Vyhodnocení priority: Není předmětem daného územního plánu.

Celkové vyhodnocení: Územním plánem jsou respektovány všechny požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje. Nevyplývají žádné změny vedoucí k pořízení změny územního plánu.

C.3) Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

C.3.1) Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, který byl schválen dne 6. 11. 2017 usn. č. 0227/Z09/17 je řešením ÚP nezměněn.

Vyhodnocení: Systém odkanalizování obce je stávající. Ve východní části obce se nachází čerpací stanice.

C.3.2) Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje vydaný Zastupitelstvem Zlínského kraje, pod č. usn. 0667/Z20/16 ze dne 24. 2. 2016.

Vyhodnocení: Ve sledovaném období byl dokument nahrazen krajským dokumentem Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl schválen usnesením zastupitelstvem ZK dne 24. 2. 2016 pod č. usn. 0667/Z20/16. Z uvedeného dokumentu nevyplývají pro řešené území žádné požadavky.

C.3.3) Územní energetická koncepce Zlínského kraje

Vyhodnocení: Územním plánem je respektována, je zachován stávající systém zásobování obce energiemi.

C.3.4) Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje

Vyhodnocení: Územním plánem byly upřesněny prvky ÚSES do měřítko katastrální mapy.

C.3.5) Plán oblasti povodí Moravy, jehož závazná část byla vydána Nařízením Zlínského kraje č. 1/2010 ze dne 17. 5. 2010.

Vyhodnocení: Je respektováno. V rámci sledovaného období byl daný rozvojový dokument nahrazen Národním plánem Povodí Dunaje, jehož součástí je i „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“.

C.3.7) Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č.1/2005 ze dne 7.11.2005 18/25

Vyhodnocení: Na území obce nejsou navrženy provozy, které by měly mít negativní vliv na kvalitu ovzduší.

C.3.8) Aktualizace Generel dopravy Zlínského kraje, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14. 12. 2011 usnesením č. 0625/Z18/11.

Vyhodnocení: Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou zapracovány.

C.3.9) Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje

Vyhodnocení: Je územním plánem respektováno.

D) Prokazování nemožnosti využití vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

D.1) Vyhodnocení ploch bydlení (index plochy BI):

- Územním plánem je navrženo celkem 9,19 ha ploch pro bydlení (bydlení individuální). Ke dni zpracování této zprávy o uplatňování byla realizována výstavba 3 rodinných domů v plochách BI 3, 9 a 32. Celkově bylo využito 0,68 ha. K zastavění tedy zůstává 8,51 ha.
- Dle Územně analytických podkladů ORP Vizovic, rozboru udržitelného rozvoje území, 4. Úplné aktualizace zpracované v r. 2016 je pro obec Březová stanovena potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno Kalkulačka URBANKA prognóza do r. 2016) celkem **5,1 ha**.
- Z uvedeného vyplývá, že územním plánem jsou navržené plochy pro bydlení (individuální) **značně překročeny**. Zastavitelné plochy k bydlení zůstávají o celkové výměře cca 8 ha, což je cca 200% k plochám potřebným.
- Ve sledovaném období byly uplatněny následující požadavky vlastníků (V1-V5):

Žádost č.	Pozemek p.č. v k.ú. Březová u Zlína	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Možnost zařazení do návrhu změny ÚP, odůvodnění
V1	KN 916/1, 916/3, 916/5, 916/7, 916/9, 916/11, 916/13, 916/15, 916/17, 916/19, 916/21, 916/23, 916/25, 916/27		Plocha bydlení individuální BI	Jedná se o pozemky, které přešly z katastrálního území města Slušovice a byly přiřčeny obci Březová. Majitelka požaduje, aby se tyto pozemky staly plochami pro individuální bydlení z důvodu výstavby rodinných domů.
V2	KN 59/2	Návrhová plocha technické infrastruktury T*	Plocha bydlení individuální BI	Majitelka žádá o změnu funkčního využití návrhové plochy pro technickou infrastrukturu za plochu pro individuální bydlení z důvodu výstavby rodinného domu. Pozemek se nachází ve východní části obce u její průmyslové části.

V3	KN 402/2	Návrhová plocha technické infrastruktury T*	Plocha bydlení individuální BI	Majitelé žádají o změnu funkčního využití návrhové plochy pro technickou infrastrukturu za plochu pro individuální bydlení z důvodu výstavby rodinného domu. Pozemek se nachází ve východní části obce u její průmyslové části.
V4	KN 385	Plocha krajinné zeleně K	Plocha bydlení individuální BI	Majitelé žádají o změnu funkčního využití plochy krajinné zeleně za plochu pro individuální bydlení. Majitelé uvedli, že se na pozemku a v okolí nacházejí stromy napadené kůrovcem.
V5	KN 903, 887	Plocha zemědělská Z	Plocha pro individuální bydlení BI	Majitelka žádá o změnu funkčního využití pro bydlení, které bude spojeno s chovem koní a zahrádnictvím. Pozemky se nacházejí jižně od fotovoltaické elektrárny.

- Obec požaduje redukci návrhové plochy pro individuální bydlení **BI 4**.

Žádost č.	Pozemek p.č. v k.ú. Březová u Zlína	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Možnost zařazení do návrhu změny ÚP, odůvodnění
O1	KN 542/1	Plocha bydlení individuální BI	Plocha zemědělská Z	Obec požaduje zredukování návrhové plochy pro individuální bydlení, která navazuje na současnou zástavbu a nachází se v bezprostřední blízkosti obecní skládky.

D.2) Vyhodnocení ploch občanské vybavenosti (index plochy O)

- tělovýchova a sport (index plochy OS)
- veřejná vybavenost (index plochy OV)
- komerční zařízení (index plochy OK)

- Návrhové plochy **OS 11** a **OV 10** zůstávají nevyužity.

- Plochy **OK** jsou stabilizovány.

- Obec požaduje (O2) změnu funkčního využití plochy v centrální části obce na plochu **OV** pro možné budoucí zařízení pro občany.

- Dále obec požaduje (O3) rozšíření plochy občanské vybavenosti za účelem dostavby společenského zařízení v obci.

- V průběhu projednávání zprávy byl uplatněn požadavek V6.

Žádost č.	Pozemek p.č. v k.ú. Březová u Zlína	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Možnost zařazení do návrhu změny ÚP, odůvodnění
O2	KN 6, 9	Plocha bydlení individuální BI	Plocha občanské vybavenosti OV	Obec požaduje změnu funkčního využití pozemku ve střední části obce. Pozemek sousedí s obecním úřadem a do budoucna by zde mohlo být zařízení pro občany, popřípadě rozšíření obecního úřadu.
O3	KN 24/1	Plocha veřejného prostranství PV	Plocha občanské vybavenosti	Obec požaduje rozšíření plochy občanské vybavenosti z plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch za účelem dostavby společenského zařízení v obci.
V6	KN 556	Plocha zemědělská Z	Plocha občanského vybavení komerční zařízení OK	Na pozemku, který se nachází v severovýchodní části obce, chce majitel vybudovat občanské vybavení.

D.3) Vyhodnocení ploch dopravy (index plochy D)

- silniční doprava (DS)

- plochy dopravy

- Plochy **D** jsou stabilizovány.

- Plochy **DS 13 a 24** zůstávají nevyužity.

- Obec chce komunikaci u sportoviště.

D.4) Vyhodnocení ploch veřejných prostranství (index plochy P)

- s převahou zpevněných ploch (PV)

- s převahou nezpevněných ploch (PZ)

- Během sledovaného období nebyly dále využity plochy **PV 14, 21 a 33**.

- Plocha **PV 22** zůstává nevyužita.

- Plochy **PZ** jsou stabilizovány.

- V severní části obce nad skládkou chce obec zpevnit současnou polní cestu vedoucí do sousední obce Ostraty.

D.5) Vyhodnocení ploch technické infrastruktury index plochy T)

- plochy pro nakládání s odpady (index plochy TO.1)

- vodní hospodářství (index plochy TV)

- energetika (index plochy TE)

- technická infrastruktura (index plochy T*)

- Plochy **TO.1** jsou stabilizovány.

- Ve sledovaném období nedošlo k využití návrhových ploch.

D.6) Vyhodnocení ploch výroby a skladování (index plochy V)

- drobná výroba (index plochy VD)
- zemědělská výroba a lesnictví (index plochy VZ)
- průmyslová výroba a sklady (VP)
- specifické druhy výroby a skladování (VX)

- Návrhové plochy VD, VZ nebyly využity.
- Plochy VP jsou stabilizovány.
- Byla využita návrhová plocha VX, na které byla vybudována fotovoltaická elektrárna.
- V průběhu projednání zprávy o uplatňování byl uplatněn následující požadavek (V5):

Žádost č.	Pozemek p.č. v k.ú. Březová u Zlína	Funkční využití dle ÚP	Požadavek na změnu funkčního využití	Možnost zařazení do návrhu změny ÚP, odůvodnění
V5	KN 900, 872	Plocha zemědělská Z	Plocha zemědělská výroba a lesnictví VZ	Požadavek V5 zahrnoval jednak žádost o změnu na plochu pro individuální bydlení a taktéž žádost o změnu funkčního využití z plochy zemědělské Z na plochu pro zemědělskou výrobu a lesnictví VZ. Majitelka chce na jeden pozemek umístit objekt zahradnictví (podnikání v oboru speciální zemědělská výroba – zahradnictví) a na druhý hospodářský objekt (stáj).

D.7) Vyhodnocení plochy nezastavěného území:

- vodní a vodohospodářské plochy (index plochy WT)
- lesní (index plochy L)
- krajinná zeleň (index plochy K)
- přírodní (index plochy P)
- zemědělské (Z)
- sídelní zeleň (Z*)

- Plochy WT, K, P, Z a Z* jsou stabilizovány.
- K doplnění funkcí jsou navrženy plochy L.

E) Pokyny v případě zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

E.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území,

v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury:

- Vyhodnotit republikové priority stanovené v Aktualizaci č. 1, 2 a 3 Politiky územního rozvoje ve vztahu ke změně územního plánu.
- Vyhodnotit soulad územního plánu dle Zásad územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Zpracovat problémy vyplývající ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů – viz kap. B)
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy.

E.1.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území obce v souladu s § 58 stavebního zákona – viz vyhodnocení ploch v kap. D).
- Prověřit podněty vlastníků (V1-V6), uvedené v kapitole D), na změny funkčního využití území v návaznosti na vyhodnocení zastavitelných ploch v návaznosti na urbanistickou koncepci.
- Prověřit požadavky obce.
- Přehodnotit podmínky prostorového uspořádání v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7 odst. 1 písm. f).
- Změnu zpracovat na aktuálním mapovém podkladu.
- Zpracovat komplexní pozemkové úpravy.
- Aktualizovat a přehodnotit pozemky z důvodu dílčích pozemkových úprav.
- Do případné změny územního plánu zpracovat plán společných zařízení.

E.1.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn:

- Zachovat koncepci uspořádání veřejné infrastruktury.
- Přehodnotit plochy vedení veřejné infrastruktury v nezastavěném území, nebudou vymežovány jako zastavitelné.
- Přehodnotit stávající plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství v severozápadním okraji obce – nefunkční vodojem.
- Úpravy dopravní a technické infrastruktury mohou nastat v souvislosti s přehodnocením zastavitelných ploch
- Umisťovat všechny výškové stavby nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR v souladu s ust. § 175 zákona stavebního zákona.

E.1.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

- Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území s ohledem na § 18 odst. 5 stavebního zákona
- Prověřit podněty vlastníků (V1-V6) – viz kap. D)
- Umisťovat výškové stavby nad 30 m nad terénem, stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR v souladu s ust. § 175 zákona stavebního zákona.

E.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit:

- požadavek nebyl v rámci projednání uplatněn

E.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo:

- Prověřit vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a upravit předkupní právo a právo vyvlastnění v souladu s novelou stavebního zákona. Předkupní právo u veřejně prospěšných opatření bude vypuštěno. Předkupní právo u veřejných prostranství bude rovněž vypuštěno. Pokud zůstane předkupní právo vymezeno u veřejně prospěšných staveb, budou projektantem doplněny informace podle § 5 odst. 1 zákona č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů jak je stanoveno v § 101 odst. 1 stavebního zákona.

E.4) Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci:

- Požadavek nebyl v rámci projednání uplatněn.

E.5) Případný požadavek na zpracování variant řešení:

- Požadavek na zpracování variant řešení není stanoven.

E.6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

E.6.1) Obsah změny územního plánu:

- pro společné jednání a veřejné projednání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 2 paré + CD
- projektant provede úpravy grafické i textové části změny ÚP na základě výsledků projednání a na základě požadavků pořizovatele
- v koordinačním výkrese zakreslit pás území kolem hranice obce z ÚP sousedních obcí, ze kterého by byly zřejmé návaznosti závaznosti záměrů na území sousedních obcí.
- celkový obsah dokumentace bude předán dle Metodiky Zlínského kraje.
- pokud ÚP nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny ÚP definice pojmů

Obsah:

P1-	Textová část návrhu změny ÚP (vyhotovení formou změny zákona)	
P2-	Grafická část návrhu změny (ve výkresech graficky zvýrazněné požadované změny)	
P2-1	Výkres základního členění území – návrhu změny	1:5000
P2-2	Hlavní výkres – návrhu změny	1:5000
P2-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - návrhu změny	1:5000
P3-	Textová část odůvodnění změny ÚP zpracovaná projektantem (odůvodnění obsahu změny ÚP, ve vztahu k celému územnímu plánu)	
P3-1	Srovnávací znění textové části návrhu ÚP (se zpracovanou textovou částí návrhu změny ÚP)	
P4-	Grafická část odůvodnění (zpracování cílového stavu po změně ÚP)	
P4-1-1	Koordinační výkres	1:5000
P4-1-2	Výkres dopravní inf., vod. hospod., energetiky, telekomunikace	1:5000
P4-1-3	Výkres záborů půdního fondu	1:5000
P5 -	Návrh – Předpokládaného úplného znění	
P4-2-1	Předpokládané úplné znění Výkresu zákl. členění po vydání změny	1:5000
P4-2-2	Předpokládané úplné znění Hlavního výkresu po vydání změny	1:5000
P4-2-3	Předpokládané úplné znění Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000
P5-2-4	Výkres širších vztahů	1:100 000

E.6.2) Úplné znění po vydání změny ÚP:

- po vydání změny ÚP bude dokumentace vyhotovena ve 3 paré + CD

Obsah:

P1-	Textová část – úplné znění po změně ÚP	
P2-	Grafická část návrhu změny ÚP	
P2-1	Výkres základního členění území – úplné znění po změně ÚP	1:5000
P2-2	Hlavní výkres – úplné znění po změně ÚP	1:5000
P2-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - úplné znění po změně ÚP	1:5000
P3-	Textová část odůvodnění původního ÚP včetně textové části odůvodnění změny ÚP	
P4-	Grafická část odůvodnění – úplné znění po vydání změny ÚP	
P4-1-1	Koordinační výkres	1:5000
P4-1-2	Koordinační výkres zastavěného území	1:2000
P4-1-3	Výkres dopravní inf., vodní hospodářství, energetika, telekomunikace	1:5000
P4-1-4	Vyhodnocení záboru půdních fondů	1:5000
P5-1-5	Výkres širších vztahů	1:100 000

E.6.3) Návrh změny ÚP:

- obsah grafické a textové části změny ÚP bude vypracován dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.,
- podoba změny ÚP bude zpracována dle metodiky Zlínského kraje
- projektant bude návrh změny ÚP v rozpracovanosti konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem
- vypracovaný návrh změny ÚP pro projednání s dotčenými orgány bude vyhotoven ve 2 paré

E.6.4) Upravený a posouzený návrh změny ÚP:

- upravený návrh změny ÚP dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v digitální podobě ve formátu pdf. na CD, připouští se oprava fixem, přelepení výkresové části apod., digitální podoba bude opravena a předána plnohodnotně

E.6.5) Předpokládané úplné znění po vydání změny ÚP

- před odevzdáním úplného znění nechá provést kontrolu dat digitálního zpracování Krajským úřadem ZK, odborem územního plánování
- po vydání změny ÚP bude vyhotoven územní plán zahrnující úplné znění po změně a to v počtu 3 vyhotovení v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona, včetně digitální podoby na CD.

E.7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj:

- požadavek nebyl v rámci projednání zprávy uplatněn

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptáčí oblast

- v rámci projednání vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny stanovisko k projednávané Zprávě o uplatňování Územního plánu Březová pod č.j. KUZL 75665/2018 ze dne 30. 10. 2018, ve kterém konstatuje, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčí oblasti.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- v rámci projednání nebyl vznesen požadavek na zpracování variant řešení

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- požadavek nebyl v rámci projednání zprávy uplatněn

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- požadavek nebyl v rámci projednání zprávy uplatněn

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- požadavek nebyl v rámci projednání zprávy uplatněn

K) Výsledky projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Dotčené orgány	Stručný obsah vyjádření - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Ministerstvo dopravy ČR	Ve svém sdělení ze dne 21. 11. 2018 pod značkou 578/2018-910-UPR/2 požadují zachování návrhových ploch DS 13, 20 a 24 a zařazení souboru staveb dálnice D 49 včetně staveb vedlejších mezi veřejně prospěšné stavby. Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy nemají připomínky , neboť nejsou dotčeny jimi sledované zájmy.	Ve změně územního plánu bude respektováno.
Ministerstvo životního prostředí, územní odbor pro Olomouckou oblast	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem	Ve svém vyjádření ze dne 7. 11. 2018 č.j.: 2667-1015/2018-1150 nemají připomínky k projednávané Zprávě o uplatňování Územního plánu Březová. Zasílají informace pro návrh změny ÚP: V souladu s § 175 stavebního zákona lze v celém území řešeném předloženou územně plánovací dokumentací (dále jen „ÚPD“) vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu všech výškových staveb nad 30 m nad terénem, stavy tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny), výstavbu a změny VVN a VN, výstavbu a změny letišť všech druhů včetně zařízení z důvodu ochrany zájmů vojenského letectva a stavby dopravní infrastruktury z důvodu ochrany zájmů vojenské dopravy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR (viz ÚAP - jev 119)	Ve zprávě doplněno v kap. E).
Státní pozemkový úřad	Ve svém stanovisku ze dne 12. 11. 2018 pod značkou 4RP793/2018-525201 vyjádřili souhlas za podmínky , kdy bude tato zpráva doplněna o text uvedený v jejich stanovisku: V k.ú. Březová u Zlína byly v roce 2012 zahájeny komplexní pozemkové úpravy. V současné době je pozemková úprava ukončena a její výsledky se promítly do evidence katastru nemovitostí, v části území vznikla nová digitální katastrální mapa. Další navrhované změny územního plánu budou zpracovány do nově vzniklých mapových podkladů. Dále byl navržen plán společných zařízení. Tento elaborát bude	Doplněno do úvodu zprávy o uplatňování a dále pak v kap. E).

	plně zpracován do případně změny územního plánu – plán společných zařízení, který nebude v souladu s platnou územně plánovací dokumentací, bude návrhem pro aktualizaci nebo změnu územně plánovací dokumentace (§ 9 odst. 15 zákona č. 139/2002 Sb.). Veškeré dostupné podklady jsou zpracovateli k dispozici na Pobočce Zlín.	
Krajská veterinární správa Zlín	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje	Dne 2. 11. 2018 pod č.j.:KHSZL27108/2018 vydala souhlasné vyjádření bez podnětů a připomínek.	
Hasičský záchranný sbor kraje Zlín	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Zlínský kraj	Ve stanovené lhůtě se nevyjádřili.	
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí – oddělení hodnocení ekologických rizik	Ve svém stanovisku ze dne 7. 11. 2018 pod č.j. KUZL 75288/2018 na základě ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí konstatují, že případnou změnu územního plánu není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.	
Městský úřad Vizovice, Odbor životního prostředí -	Ve svém vydal dne 7. 11. 2018 pod č.j. MUVIZ 017663/2018 souhlasné koordinované stanovisko, ve kterém požadují respektovat při vymezování nových ploch: - respektovat a dodržovat ust. § 14 odst. 2 lesního zákona č. 289/1995 Sb. v souvislosti se zachováním ochranného pásma lesa u nově navrhovaných ploch bydlení	Ve změně územního plánu bude respektováno a zpracováno.
Krajský řád – jako nadřízený orgán	Stručný obsah vyjádření - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu	Vydal vyjádření dne 13. 11. 2018 č.j. KUZL 79079/2018, ve kterém: a) Koordinace využívání území zejména s ohledem na širší vztahy: • nemají žádné požadavky k zpracování b) Politika územního rozvoje: • nemají žádné požadavky k zpracování.	Zpráva je dle požadavků doplněna a upravena.

	c) Územně plánovací dokumentace vydané krajem – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dne 27. 11. 2018: • Chybně uveden název rozvojová oblast OB9 Zlín –(ne rozvojová osa OB9 Zlín) - opravit a vyhodnotit • Doplnit a vyhodnotit koridor PK01 dálnice II.tř. D49 Fryšták-Zlín-Vizovice-Horní Lideč-hranice ČR (-Púchov) – doplnit a vyhodnotit plochy a koridory pro územní studii: Prověření elektrického vedení VVN 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/SR • Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 5. 11. 2018, usnesení č. 0454/Z15/18 d) Požadavky nadřízeného orgánu dle ust. § 171 stavebního zákona o státním dozoru ve věcech územního plánování: • Problémy k řešení vyplývající z ÚAP z kap. B) zpracovat i do kap. E) • Aktualizace PRVKZK pro obce okresu Zlín – schválena zastupitelstvem ZK dne 6. 11. 2017 (usn. č. 0227/Z09/2017 • Používat názvy návrhů dle PÚR ČR a ZÚR ZK, např. str. 9 čl. (139) – opravit na koridor pro vedení 400 kV Otrokovice-Vizovice-Střelná-hranice ČR/Slovensko (-Povážská Bystrica) • Nečíslovat změny ÚP • Pokud ÚP nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem souvisejícím vyhláškami – součástí změny ÚP definice pojmů	
Sousední obce	Stručný obsah podnětu - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Město Slušovice	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Hrobice	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Tmava	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Veselá	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Hvozdná	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Obec Ostrata	Ve stanovené lhůtě neuplatnili podnět.	
Organizace	Stručný obsah požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení

Ředitelství silnic a dálnic ČR	Ve svém sdělení ze dne 15. 11. 2018 pod značkou 001678/11300/2018 požadují nadále respektovat návrhové plochy DS 13, 20 a 24. Dále požadují budoucí dálnici D 49 včetně všech souvisejících staveb vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu. K ostatním částem nemají připomínky .	Ve změně územního plánu bude respektováno.
Ředitelství silnic Zlínského kraje	Ve svém sdělení ze dne 30. 10. 2018 č.j.: ŘSZKZL 10345/18-210 nemají žádné požadavky ani připomínky k projednávané zprávě.	
Centrum dopravního výzkumu – pracoviště Brno	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Policie ČR, Okresní ředitelství Zlín	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Povodí Moravy a.s., provoz Zlín	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Lesy ČR, s.p	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
E.ON Česká republika a.s	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
JMP DS, s.r.o.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Moravská vodárenská a.s.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.	Ve stanovené lhůtě neuplatnili požadavek.	
Krajský úřad jako příslušný úřad	Stručný obsah stanoviska - požadavku na obsah návrhu zprávy	Vyhodnocení
Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny	Dne 30.10.2018 pod č.j. KUZL 75665/2018 vydal v souladu s § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovisko: uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.	

Závěr

Po ukončení projednání zprávy pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Zdeňkem Kráčalíkem projednání vyhodnotil.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Březová bydle dle vyhodnocení upravena a doplněna.

Požadavky, které budou předmětem zpracování změny územního plánu, jsou zapracovány v kap. D) a E) této zprávy.

Pořizovatel předložil zastupitelstvu obce projednanou Zprávu o uplatňování Územního plánu Březová k projednání a schválení včetně pokynů pro zpracování návrhu změny Územního plánu Březová.

Zastupitelstvo obce Březová projednalo dne 20.12.2018 dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) Zprávu o uplatňování Územního plánu Březová v uplynulém období 2014-2018 včetně pokynů zpracování změny územního plánu usnesením č. 37.

Pokyny pro zpracování změny č. 2 Územního plánu Březová jsou obsaženy v kap. E) této zprávy o uplatňování Územního plánu Březová za uplynulé období 2014-2018.

Po schválení zprávy o uplatňování byl ze strany obce uplatněn další požadavek a to rozšíření plochy občanské vybavenosti za účelem dostavby společenského zařízení v obci. Pořizovatel do zprávy o uplatňování požadavek zapracoval a upravil ji dle platné legislativy. Pořizovatel opětovně předložil zprávu o uplatňování k projednání v zastupitelstvu obce.

Zastupitelstvo obce Březová dne 30.01.2020 usnesením č. 146:

1. revokuje usnesení č. 37 ze dne 20.12.2018.

2. projednalo dle § 6 odst. 5 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) Zprávu o uplatňování Územního plánu Březová v uplynulém období 2014-2018 včetně pokynů zpracování změny územního plánu.


.....
Zdeněk Kráčalík
starosta obce Březová


.....
Miroslav Šípek
místostarosta obce Březová