

Obec Březová

Březová 36, 763 15 Slušovice, okr. Zlín
tel/fax 577 983 683, e-mail: ou-brezova@volny.cz

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který územní plán vydal:

Zastupitelstvo: *obce Březová*

Číslo jednací: *147*

Datum vydání: *24.7.2010*

Datum nabytí účinnosti: *24.7.2010*

Pořizovatel: Městský úřad Vizovice

Jméno a příjmení: Ing. Ivana Valachová

Funkce: referent odboru stavebního úřadu

Podpis:

Valachová
Městský úřad Vizovice
odbor stavebního úřadu

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2010

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZOVÁ

Zastupitelstvo obce Březová příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává

ZMĚNU č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BŘEZOVÁ

Textová a grafická část změny (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Odůvodnění

I. Odůvodnění dle § 53 odst. 5 stavebního zákona (zpracovaného pořizovatelem):

Postup při pořízení změny územního plánu:

Zastupitelstvo obce Březová schválilo pořízení změny č. 1 Územního plánu Březová (dále jen ÚP Březová) dne 18. 12. 2009 v lokalitě 1.1 usnesením č. 199 a v lokalitě 1.2 usnesením č. 200.

Pořizovatel zpracoval návrh zadání změny č. 1 ÚP Březová v souladu se zákonem č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech.

Následně pořizovatel oznámil dle ustanovení § 47 stavebního zákona projednání návrhu zadání změny a zaslal jej dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu oznámením ze dne 8. 1. 2010, kteří měli možnost se k projednávanému návrhu zadání vyjádřit do 30 ti dnů ode dne jeho doručení. Oznámení o projednání bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou na úřední desce města Vizovice a obce Březová v termínu od 11. 1. 2010 do 12. 2. 2010. Současně bylo projednání návrhu zadání zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.vizovice.eu a www.brezovauzlina.cz. Do 30 ti dnů ode dne vyvěšení mohl každý uplatnit své připomínky. V daném termínu byly podány dvě připomínky občanů s požadavky, kterým bylo v rámci úpravy návrhu zadání vyhověno. Po uplynutí lhůty pořizovatel zpracoval zprávu o projednání a vyhodnocení projednání návrhu zadání a na základě připomínek a

stanovisek ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání změny č. 1 ÚP Březová upravil a předložil zastupitelstvu obce ke schválení.

Zastupitelstvo obce Březová na svém zasedání dne 25. 2. 2010 č. usnesení 213 schválilo zadání změny č. 1 ÚP Březová.

Na základě schváleného zadání změny zpracoval projektant ing. arch. Jitka Šimordová (dále je projektant) její návrh a předal jej pořizovateli 9. 3. 2010 k následnému projednání.

V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel dne 10. 3. 2010 společné jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Březová a to na den 6. 4. 2010 na Městském úřadu Vizovice a vyzval dotčené orgány k uplatnění svých stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě do 30 dnů ode dne společného jednání. Dotčené orgány uplatnily ve stanovené lhůtě svá stanoviska, sousední obce uplatnily připomínky (město Slušovice). Pořizovatel následně vypracoval zprávu o projednání návrhu změny č. 1 ÚP Březová, kterou zaslal dne 11. 5. 2010 s žádostí o posouzení nadřízenému orgánu, Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Dne 21. 5. 2010 nadřízený orgán územního plánování vydal stanovisko k návrhu změny pod č. j. KUZL 32227/2010 ÚP-Br.

Pořizovatel zahájil dne 21. 5. 2010 řízení o upraveném a posouzením návrhu spojené s veřejným projednáním v souladu s ust. § 52 stavebního zákona oznámením veřejnou vyhláškou na úřední desce města Vizovice a obce Březová a také způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese www.vizovice.eu a www.brezovauzlina.cz a to v termínu od 24. 5. 2010 do 13. 7. 2010. Kompletní dokumentace návrhu změny č. 1 ÚP Březová byla k nahlédnutí u pořizovatele a na obci v době od 10. 6. 2010 do 12. 7. 2010. Veřejné projednání proběhlo dne 12. 7. 2010 na obecní úřadu v Březové. Vyhodnocení projednání návrhu změny je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu dle ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona následovně:

1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Dokumentace změny č. 1 ÚP Březová je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 a nabyly účinnosti dne 23. 10. 2008.

2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

S cíli a úkoly územního plánování, tj. s vytvářením vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území je návrh změny č. 1 ÚP Březová v souladu.

3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Návrh změny č. 1 ÚP Březová je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledky řešení rozporů:

Návrh změny územního plánu byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu změny nebyly řešeny.

Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

V rámci návrhu změny územního plánu nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů návrhu změny na udržitelný rozvoj území.

6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí (jak bylo zohledněno):
K návrhu změny územního plánu nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Stanovisko tedy nebylo vydáno.

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Změna č. 1 ÚP Březová řeší vymezení plochy specifické výroby v lokalitě 1.1 a plochy individuálního bydlení v lokalitě 1.2.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Jaroslavem Šmakalem v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání návrhu změny a zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu změny následovně:

1. Rozhodnutí o námítkách uplatněných v konceptu změny:

Nebyly uplatněny požadavky na zpracování konceptu změny, nebyly uplatněny námítky.

2. Rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu změny:

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 12. 7. 2010 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námítky. Ve stanovené lhůtě nebyly podány námítky.

3. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a sousedních obcí uplatněných ke společnému jednání o návrhu změny:

Dotčené orgány a sousední obce mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání, které se uskutečnilo dne 6. 4. 2010, tj. do 6. 5. 2010.

3.1. Dotčené orgány, které vydaly ve stanovené lhůtě souhlasná stanoviska k návrhu změny:

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII – na úseku státní správy geologie
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Zlín
- Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje

3.2 Dotčené orgány, které ve stanovené lhůtě uplatnily požadavky:

- Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství na úseku ochrany zemědělského půdního fondu uplatnil kladné stanovisko za podmínky, že bude vypuštěna lokalita 1.1, jejíž funkční využití je v rozporu s ust. § 4 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Z navrhovaného řešení není zřejmé dodržení zásad ochrany zemědělského půdního fondu (zásada odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF). Vzhledem k tomu, že v prosinci 2009 byl vydán nový územní plán Březová, kde byly navrženy a schváleny plochy pro výrobu s odůvodněním potřeby těchto ploch pro další rozvoj, není zřejmé dodržení ust. § 5 odst. 1 zákona a to povinnost pořizovatele a projektanta územně plánovací dokumentace řídit se zásadami této ochrany (§ 4), navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

Vyhodnocení: na základě uplatněného stanoviska dotčeného orgánu pořizovatel kontaktoval obec a investora předpokládané stavby, který zadal zpracování „Vyhodnocení vlivů stavby na krajinný ráz a ZPF“. Následně pořizovatel svolal jednání na Krajském úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí za účasti pořizovatele, projektanta, investora, vlastníka pozemků a obce, na kterém bylo předloženo uvedené vyhodnocení a vneseny další argumenty pro další pokračování změny v lokalitě 1.1. Na jednání bylo dohodnuto, že projektant řádně přepracuje a doplní odůvodnění změny tak, aby předpokládaný záměr byl řádně zdůvodněn a byly zapracovány argumenty, které byly na jednání řečeny. Dále se dotčený orgán dohodl s obcí a investorem a místním šetřením.

Na základě přepracovaného odůvodnění změny a na základě místního šetření dotčený orgán vydal dne 12. 7. 2010 souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Březové v lokalitě 1.1.

3.3. Dotčené orgány, které ve stanovené lhůtě stanoviska neuplatnily:

- Ministerstvo dopravy ČR
- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje

- Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí – koordinované stanovisko
- Státní energetická inspekce

3.4 Sousední obce, které ve stanovené lhůtě uplatnily připomínku:

- Město Slušovice uplatnilo formou projednání v Radě města Slušovice stanovisko k projednávanému návrhu zadání změny č. 1 ÚP Březové, ve kterém podalo připomínku k lokalitě 1.1:

Jako bezprostředně sousedící obec upozorňuje, že předpokládaná stavba FVE zasáhne negativně do krajiny. Ráz Krajiny je dán specifickými rysy a znaky krajiny, které vytvářejí její rázovitost, odlišnost a jedinečnost. Stavba má drastický vliv na krajinný ráz zejména s ohledem na dostihový areál v její bezprostřední blízkosti (odvod dešťových vod z několika ha skleněných ploch) a část obytné zóny ul. Na Stráni a ul. Hřbitovní, která se nachází na protějším svahu a hrozí proto reálné nebezpečí vzniku slunečních záblesků od nainstalovaných panelů fotovoltaické elektrárny. Zásah do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Vyhodnocení: investor zadal zpracování „Vyhodnocení vlivu stavby na krajinný ráz“, které je součástí dokumentace změny č. 1 ÚP Březové, ze kterého nevyplyvá ohrožení krajinného rázu předpokládaným záměrem.

Rada města Slušovice vznesla připomínku týkající se krajinného rázu, k jejímuž dořešení je příslušný kompetentní orgán ochrany přírody, nikoliv samospráva města Slušovice. Dotčený orgán kompetentní na úseku ochrany krajiny a přírody (Městský úřad Vizovice, odbor životního prostředí) neshledal důvody ohrožené krajinného rázu předpokládaným záměrem

Vlastní instalace dílčích panelů je pro odvod dešťových vod zanedbatelná, neboť se nejedná o souvislou cca 10 ha plochu, ale o jednotlivé panely, mezi kterými bude voda volně stékat do zatravněného pozemku. Více než fotovoltaické panely je při prudkém dešti ohrožená přilehlá komunikace vedoucí do Březové, která ve svažitém terénu představuje stálé nebezpečí při odtoku vod ze silničního tělesa.

Povrch solárního článku je chráněn skleněnou vrstvou sloužící jako antireflexní vrstva. A tak je zabezpečeno, aby co nejvíce světla vniklo do polovodiče. Tím získá článek svůj tmavomodrý vzhled. Z daného je zřejmé, že fotovoltaický článek neoslňuje, neboť má snahu veškerou energii pohltit. Pokud k této skutečnosti se připočte i skutečnost, jak fotovoltaická elektrárna funguje, tak odraz světla je minimální, neboť FV panely se natáčí ke slunci co nejvíce nahoru, s maximální plochou oslunění a pomocí otočných systémů kopírují dráhu slunce. Osvět na protilehlé straně zástavby Slušovic je tedy více méně teorií.

4. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny :

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 12. 7. 2010 mohl každý uplatnit své připomínky.

Ve stanovené lhůtě nebyly podány připomínky.

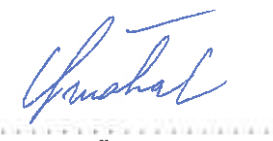
II. Odůvodnění navrhovaného řešení (zpracované projektantem):

Textová a grafická část odůvodnění zpracovaná projektantem (obsah dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., přílohy č. 7) je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Úplné znění změny č. 1 Územního plánu Březová, tj. textová a grafická část návrhu, textová a grafická část odůvodnění návrhu, včetně dokladů o pořízení, je v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona uloženo na Obecním úřadu Březová.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., podat opravný prostředek.


Zdeněk Kráčalík
místostarosta
Jaroslav Šmakal
starosta

Účinnost: Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zákona č. 413/2005 Sb., účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dnem 31. 7. 2010.

Příloha č. 1:

- A. Textová a grafická část návrhu změny
- B. Textová a grafická část odůvodnění zpracovaná projektantem